КАК ПАНДЕМИЯ КОРОНАВИРУСА
СКАЗАЛАСЬ НА ЭКОНОМИКЕ РЕГИОНА / 11
КАКИЕ ЦИФРОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ ВЫБИРАЕТ
УРАЛЬСКАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ / 16
КАК ИЗМЕНИЛОСЬ
ЭНЕРГОПОТРЕБЛЕНИЕ В 2020 ГОДУ / 20
ПОЧЕМУ НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ
ВОЗНИК АЖИОТАЖ / 24
КАК ИЗМЕНИЛАСЬ КУЛЬТУРНАЯ ЖИЗНЬ / 26

Пятница 25 декабря 2020 года №238
(№6959 с момента возобновления издания)
цветные тематические страницы 9-24
являются составной частью
газеты «Коммерсантъ»
рег. №01243 22 декабря 1997 года.
Распространяется только в составе газеты.

Коммерсантъ

Guide

УРАЛ. ИТОГИ ГОДА

BUSINESS GUIDE

Партнерство тематических приложений (Business Guide, Guide, Review)
Подчиненова Елена
(343) 287-37-05
podchinenova@kommersant-ural.ru

Тематические приложения к газете
Коммерсантъ

Реклама 16+



НИКОЛАЙ ЯБЛОНСКИЙ,
РЕДАКТОР GUIDE
«ИТОГИ ГОДА»

ГОД ЗАКРЫТИЙ И ОТКРЫТИЙ

2020 год никто не забудет. Весь мир открыл для себя опасную, подлую болезнь — коронавирус. Из-за нее были закрыты границы, прекращено международное авиасообщение, весь мир скрыл лица за медицинскими масками.

Закрытые границы открыли для россиян отечественные курорты, резко вырос запрос на внутренний туризм. Стала цениться даже самая простая загородная недвижимость.

Пандемия COVID-19 резко подтолкнула граждан к осваиванию дистанционных технологий. Многие открыли для себя Zoom и онлайн-кинотеатры.

Мы увидели проблемы нашего здравоохранения, когда больницы и поликлиники не справлялись с потоком заболевших. Хотя вроде бы недавно нам часто рассказывали о прекрасном нацпроекте «Здравоохранение» и называли астрономические суммы, выделяемые на него.

В кризисной ситуации многие крупные уральские бизнесмены на свои средства закупали для больниц аппараты искусственной вентиляции легких, средства индивидуальной защиты, специальные лаборатории. Фонд Святой Екатерины передал станции скорой помощи в Екатеринбурге 30 новых автомобилей.

Беда объединила многих. Огромное количество людей уже осенью желали, чтобы этот год скорее закончился. И вот, наконец, можно подводить его итоги.

УРАЛ ПОД УДАРОМ

ПАНДЕМИЯ COVID–19, НАЧАВШАЯСЯ В РОССИИ В МАРТЕ, СЕРЬЕЗНО УДАРИЛА ПО ВСЕМ ОТРАСЛЯМ ЭКОНОМИКИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ. ПО ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫМ ДАННЫМ, РЕГИОНАЛЬНЫЙ БЮДЖЕТ В 2020 ГОДУ НЕДОПОЛУЧИТ ОКОЛО 30 МЛРД РУБ., ОБЪЕМ ВАЛОВОГО РЕГИОНАЛЬНОГО ПРОДУКТА СНИЗИТСЯ ДО 95% ПО СРАВНЕНИЮ С 2019 ГОДОМ, А ОБОРОТ РОЗНИЧНОЙ ТОРГОВЛИ — ДО 94%. ПРИ ЭТОМ УРОВЕНЬ БЕЗРАБОТИЦЫ ДОСТИГ 6% — РЕКОРДНОГО ПОКАЗАТЕЛЯ С 2008 ГОДА. ПО МНЕНИЮ ЭКСПЕРТОВ, БОЛЬШЕ ВСЕГО ПОСТРАДАЛИ СФЕРА ПЛАТНЫХ УСЛУГ И СЕКТОР НЕПРОДОВОЛЬСТВЕННОЙ РОЗНИЦЫ. АНАЛИТИКИ ПРОГНОЗИРУЮТ, ЧТО НА ВОССТАНОВЛЕНИЕ УРАЛЬСКОЙ ЭКОНОМИКИ ПОТРЕБУЕТСЯ ОКОЛО ДВУХ–ТРЕХ ЛЕТ. АНАСТАСИЯ РЕУТОВА



ВЛАДИСЛАВ ЛОНЩАКОВ

ОБОРОТ РОЗНИЧНОЙ ТОРГОВЛИ В СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ СОСТАВИТ 94% ОТ ПОКАЗАТЕЛЕЙ 2019 ГОДА

КОРОНАВИРУСНЫЙ БЮДЖЕТ Главным негативным фактором, повлиявшим на уральскую экономику, стали ограничительные меры, принятые властями для борьбы с распространением коронавирусной инфекции. В марте губернатор Свердловской области Евгений Куйвашев ввел режим повышенной готовности, в том числе временно закрыл или ограничил работу ряда предприятий, перевел часть сотрудников организаций на удаленный режим работы, а также перенес запланированные крупные экономические, спортивные и культурные мероприятия. Такие же меры весной были приняты в большинстве регионов России.

В результате произошло замедление темпов роста основных экономических показателей, а некоторые даже ушли в минус. «Так, в 2020 году объем валового регионального продукта может составить 95% к уровню 2019 года, объем отгруженной продукции — 97%, оборот розничной торговли — 94%, а прибыль предприятий едва достигнет 65%. В то же время в регионе наблюдается снижение объема инвестиций в основной капитал и реальных доходов населения, рост безработицы»,— сообщил в ноябре на заседании регионального парламента председатель комитета по бюджету Владимир Терешков.

Губернатор Евгений Куйвашев уточнил, что по итогам года свердловский бюджет недополучит 30 млрд руб. «Уже по итогам десяти месяцев текущего года налоговые и неналоговые поступления в бюджет сократились на 6,5%. Это серьезная цифра»,— подчеркнул он. Тем не менее, по словам господина Куйвашева, региону удалось обеспечить выполнение всех социальных обязательств, в том числе выделение средств для системы здравоохранения, социальной сферы и финансирования национальных проектов. «Значительную поддержку бюджету Свердловской области оказал федеральный бюджет, из которого региону было выделено два транша на общую сумму почти 10 млрд руб.»,— уточнил губернатор.

РАБОТА В ОГРАНИЧЕННЫХ УСЛОВИЯХ

По данным Свердловскстата, индекс промышленного производства в Свердловской области в январе — ноябре 2020 года составил 101,8% к аналогичному периоду прошлого года. Индекс обрабатывающего производства за 11 месяцев этого года вырос на 2,1% к уровню 2019 года, объемы добычи полезных ископаемых — на 1,4%. Заметное снижение наблюдается в сфере обеспечения электроэнергией, газом и паром — показатели упали на 1,3%.

Обложка: ЕВГЕНИЯ ЯБЛОНСКАЯ



ГЛАВНЫЕ НОВОСТИ ДЛЯ ЛЮДЕЙ, ПРИНИМАЮЩИХ РЕШЕНИЯ!

Хотите видеть читателей газеты «Коммерсантъ» среди своих гостей?

ПРИМИ РЕШЕНИЕ!
ПОДПИШИСЬ СЕГОДНЯ!

СКИДКА НА ПЕРВЫЙ МЕСЯЦ ПОДПИСКИ ДО 60%*

*Специальное предложение действует только для новых участников программы «Коммерсантъ» в лучших местах Екатеринбурга.

Реклама 16+

КРУПНЕЙШИЕ ИНВЕСТПРОЕКТЫ 2020 ГОДА

Уральские промышленные предприятия в 2020 году не останавливали крупные инвестиционные проекты, которые имеют долговременное влияние на экономику региона.

В начале года в трубопрокатном цехе №1 Северского трубного завода (входит в ТМК) был введен новый комплекс термической обработки труб — совместный проект с госкорпорацией Роснано. Комплекс предназначен для производства премиальной трубной продукции, использующейся при разработке трудноизвлекаемых месторождений, а также при бурении скважин в агрессивных средах и на Крайнем Севере. Его мощность — до 300 тыс. т труб в год. Инвестиции в проект составили порядка 5,5 млрд руб., создано 110 новых рабочих мест.

В июне ОАО «Святогор» (предприятие металлургического комплекса УГМК) на аукционе получило права на разработку Волковского участка недр федерального значения на Волковском месторождении ванадиево-железо-медных руд в Свердловской области. «Святогор» предложил за этот участок 2,35 млрд руб. при стартовой цене торгов 2,14 млрд руб. Запасы участка по категориям B+C1+C2, включая балансовые и забалансовые, оцениваются в 888 тыс. т меди, 29,44 млн т железа, 485 тыс. т оксида ванадия, 6,07 млн т оксида фосфора, 735 тыс. т серы, 15 т золота, 416 т серебра, 17 т палладия, 1,26 тыс. т селена, 130 т теллура, 182 тыс. т фтора. Для «Святогора» это будет третья очередь освоения Волковского месторождения: в 1981–2010 годах компания вела отработку Лаврово-Николаевского участка, с 2010 года ведет разработку Северо-Западного участка.



МИХАИЛ ФИЛИППОВ

В июне группа ЧТПЗ сообщила, что направит 500 млн руб. на модернизацию оборудования электросталеплавильного цеха «Железный Озон 32» на Первоуральском новотрубном заводе (ПНТЗ). Инвестпроект позволит увеличить объемы выпуска собственной трубной заготовки для бесшовных труб с 1 млн т до 1,35 млн т в год. В цехе производят 12 типоразмеров заготовок бесшовных труб из 109 марок стали.

В июле «Евраз Нижнетагильский металлургический комбинат» завершил техническое перевооружение доменной печи №6 и запустил ее в эксплуатацию. Инвестиции в проект составили около $176 млн. Перевооружение агрегата велось 16 месяцев. Проектная мощность печи —2,5 млн т чугуна в год. Техперевооружение домны №6 входит в федеральный проект «Чистый воздух» нацпроекта «Экология».

В сентябре в Краснотурьинске началось строительство горно-обогатительной фабрики для переработки полиметаллических руд ООО «Краснотурьинск-Полиметалл» (группа «Полиметалл»). Ее планируемая мощность — 450 тыс. т руды в год. Полиметаллическая руда будет поставляться с месторождений в Краснотурьинске, Карпинске и Ивделе. Новая фабрика позволит создать 250 рабочих мест. Ориентировочная стоимость проекта — более 3,6 млрд руб. Запуск фабрики запланирован на 2022 год. Ранее Минэкономразвития РФ внесло будущее предприятие в реестр резидентов территории опережающего социально-экономического развития (ТОСЭР) «Краснотурьинск». После выхода предприятия на проектную мощность ожидаемый объем налоговых отчислений превысит 450 млн руб.

В октябре на заводе «Уральские локомотивы» (совместное предприятие группы «Синара» и концерна «Сименс АГ») было заложено производство высокоскоростных поездов (их скорость может достигать 360 км в час). Президент группы «Синара» Дмитрий Пумпянский отметил, что инвестиции в проект могут составить около 10 млрд руб. Запустить серийное производство высокоскоростного подвижного состава планируется к 2025 году. Меморандум о реализации проекта подписали представители ОАО «РЖД», группы «Синара», ООО «Уральские локомотивы» и компании «Сименс Мобильность». Соглашение предусматривает заключение в 2021 году договора между РЖД и «Уральскими локомотивами» на поставку и обслуживание на протяжении жизненного цикла 42 электропоездов, которые на первом этапе будут эксплуатироваться на высокоскоростной магистрали Москва—Санкт-Петербург.

В ноябре «Евраз Качканарский ГОК» добыл первую руду на Собственно-Качканарском месторождении титаномагнетитовых руд. Его ввод в работу позволит заменить Гусевогорское месторождение, где заканчиваются запасы руды. На реализацию первой очереди развития Собственно-Качканарского месторождения «Евраз» направит 6,4 млрд руб. Будет дополнительно создано 135 рабочих мест. Ожидается, что к 2024 году добыча руды здесь составит 13 млн т в год. По предварительным прогнозам, запасов сырья хватит более чем на 100 лет. Поставки руды будут осуществляться на Нижнетагильский и Западно-Сибирский меткомбинаты, а также на экспорт.

В ноябре группа НЛМК начала модернизацию сталеплавильного и прокатного производств в Свердловской области. Она затронет одну из двух машин непрерывного литья заготовки (МНЛЗ) в электросталеплавильном цехе, который расположен в Ревде, а также в МНЛЗ прокатного стана 150, который находится в Березовском. Общий объем инвестиций — более 400 млн руб. Модернизация позволит освоить новую продукцию: стальную заготовку новых типоразмеров, а также катанку, легированную алюминием и титаном.

Сами предприятия по-разному оценивают влияние пандемии COVID-19 на производство. Так, с серьезными проблемами столкнулась авиакомпания «Уральские авиалинии», которая относится к наиболее пострадавшим от коронавируса видам бизнеса. Чистый убыток компании по РСУБ составил 4,3 млрд руб. Выручка за девять месяцев 2020 года достигла лишь 40,2 млрд руб. против 67,2 млрд руб. в 2019 году. Прочие расходы авиакомпании выросли в 2,2 раза: с 2,2 млрд руб. за девять месяцев 2019 года до 4,9 млрд руб. аналогичного периода 2020 года. После закрытия границ в марте и практически полной приостановки международного сообщения, за исключением вывозных и бизнес-рейсов, «Уральские авиалинии» на 30% сократили число рейсов. Это отразилось на пассажиропотоке, который по итогам девяти месяцев составил всего 9,9 млн человек — на 45% ниже уровня 2019 года.

Крупнейший производитель титана — ПАО «Корпорация "ВСМПО-Ависма"» (площадки в Верхней Салде и Березняках) — на фоне пандемии прогнозирует сокращение выручки на 25%. Если в 2019 году компания получила $1,6 млрд выручки, то в этом году компания рассчитывает получить лишь $1,2 млрд. Корпорация ожидает снижения объемов производства титана на 23% от уровня 2019 года, тогда было произведено 32,5 тыс. т. Напомним, что «ВСМПО-Ависма» обеспечивала до 35% всех потребностей в титане Boeing, 65% — Airbus и 100% — Embraer. Однако из-за пандемии компания столкнулась со снижением спроса на авиарынке и была вынуждена сократить производственный план по выпуску товарной титановой продукции с 39 тыс. т до 26,5 тыс. т. Около 50% штата (10 тыс. сотрудников) в конце июня были переведены на режим неполной занятости. В 2021 году «ВСМПО-Ависма» планирует снизить долю авиации в продажах до 60–65%. Вместо этого корпорация увеличит неавиационные продажи, к которым относит, в частности, медицину.

ПРИРОСТ МОЩНОСТЕЙ В то же время в Свердловской области были предприятия, которые смогли в период пандемии увеличить производственные показатели. Среди них: компании по производству средств индивидуальной защиты, антисептиков, лекарственных препаратов, медицинского оборудования. «В феврале мы производили 20 тыс. одноразовых масок в сутки. Сейчас этот показатель достиг миллиона масок в сутки. Потребление масок в Свердловской области с учетом нужд медицинских учреждений составляет 200 тыс. единиц в сутки. Оставшийся объем продукции экспортируется в другие регионы России и в страны Европы»,— сообщил заместитель регионального министра промышленности и науки Игорь Зеленкин. По его словам, около половины производимых в области лекарств также отправляется в другие регионы страны и за рубеж.

В Свердловской области находится фармацевтический завод «Медсинтез», который занимается производством препарата «Триазавирин» (используется при лечении COVID-19), а также разрабатывает вакцину от коронавируса «Урал».

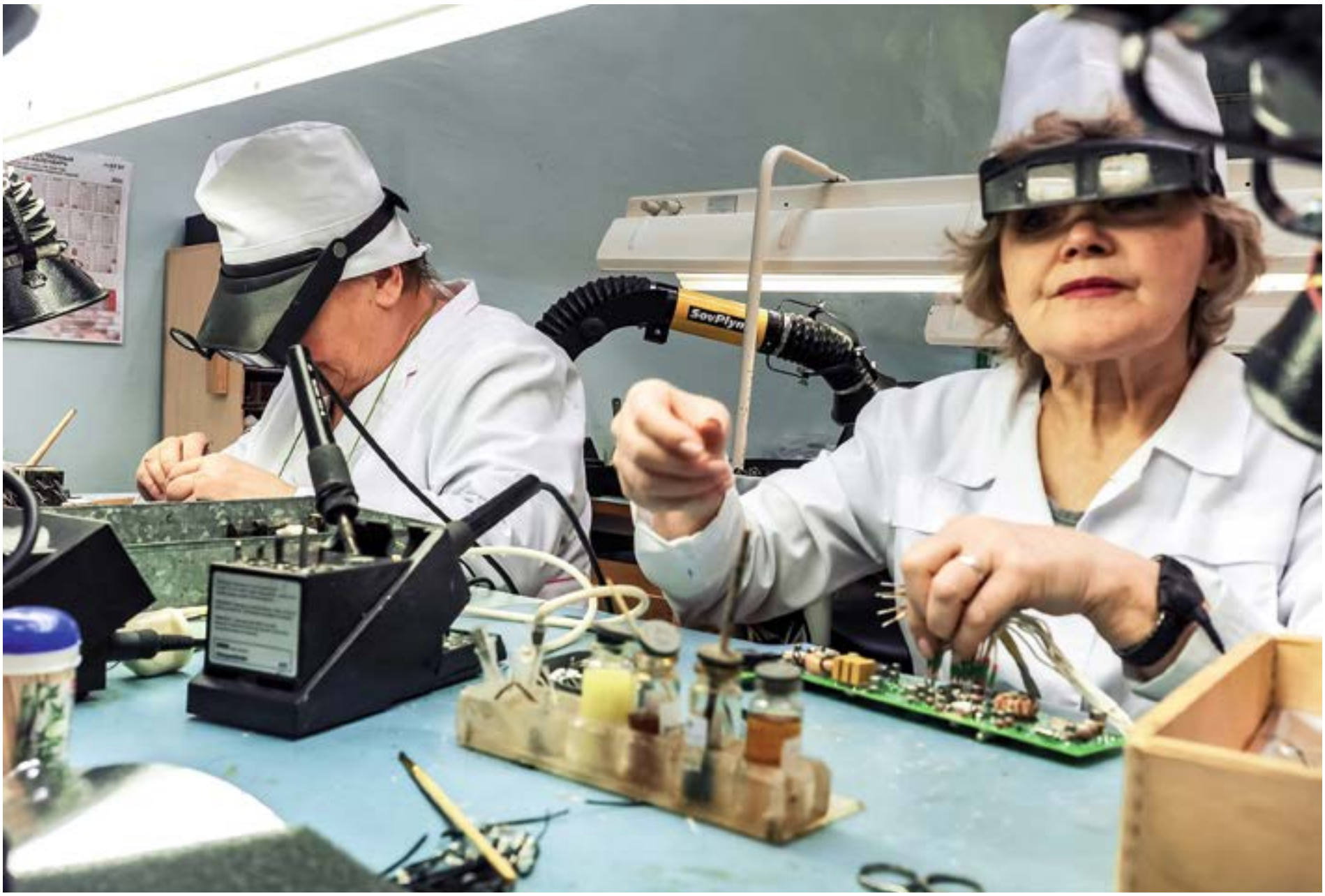
Логичный рост объемов производства произошел у производителей медицинской техники. Как отметил первый заместитель губернатора Алексей Орлов, завод ЭМА увеличил выпуск бактерицидных излучателей более чем в 15 раз — с 300 единиц оборудования в марте до 5 тыс. в июне. Уральский приборостроительный завод (УПЗ, входит в КРЭТ в составе госкорпорации «Ростех») нарастил выпуск аппаратов ИВЛ в 50 раз — до 3 тыс. единиц в месяц. КРЭТ назначен федеральным правительством в качестве единого поставщика аппаратов ИВЛ в российские больницы в рамках госконтракта с Минпромторгом (6,7 тыс. аппаратов на 7,5 млрд руб.). Кроме того, больницы закупают технику у производителя напрямую. За девять месяцев 2020 года чистая прибыль УПЗ составила более 1,83 млрд руб., что в 276 раз больше, чем за аналогичный период прошлого года, следует из отчета компании.

Экспорт Свердловской области с начала 2020 года потерял около 4–4,5% в физическом объеме и 14% в долларовом эквиваленте по сравнению с уровнем 2019 года, сообщил президент Уральской торгово-промышленной палаты (УТПП) Андрей Беседин. По его словам, благодаря поставкам аппаратов ИВЛ и другого медицинского оборудования, производимого уральскими предприятиями, Свердловская область потеряла меньше средств, чем другие регионы России. Поставки медоборудования внутри страны и за рубеж выросли в 20 раз.

ЧЕЛОВЕЧЕСКИЕ ПОТРЕБНОСТИ — ПОКУПАТЕЛЬСКИЕ СПОСОБНОСТИ По словам заведующей кафедрой коммерции и торгового дела университета «Синергия» Галины Чернухиной, Свердловская область в период пандемии вошла в пятерку регионов по товарообороту. Показатель розничного товарооборота на душу населения за первое полугодие составил 120 тыс. руб., а оборот розничной торговли в сопоставимых ценах за апрель — июнь 2020 года снизился на 16% по сравнению с аналогичным периодом 2019 года. «Как и в целом по России, торговля "просела" в наибольшей степени по товарным группам непродовольственной розницы. Но отраслевая структура, ориентирующаяся на деятельность системообразующих крупных предприятий промышленного сектора экономики, позволила Свердловской области выстоять в непростых для страны условиях»,— отметила госпожа Чернухина.

«Из-за безработицы или сокращения доходов во время пандемии многие жители стали "проедать" свои накопления. Они стали тотально отказываться от сравнительно крупных покупок, экономят на товарах первой необходимости и стараются выжить, в том числе за счет "выбирания" лимитов по ранее открытым кредитным картам, и рефинансируя ранее взятые кредиты»,— рассказал управляющий екатеринбургского филиала РСГ Банка Сергей Карташов. Он уточнил, что та часть граждан, которая не сильно пострадала в период пандемии, стала меньше тратить средств на товары не первой необходимости: «Они снизили потребление, ограничив свои аппетиты, став меньше покупать одежды и меньше тратить на общепит. То есть перешли к сберегательной модели поведения, прежде думая о завтрашнем дне».

ТРУДОВАЯ МИГРАЦИЯ Падение прибыли в отрасли непродовольственных товаров, снижение доходов населения и безработица привели к сокращению уровня экономической активности уральцев. По данным аппарата полпредства в УрФО, в Свердловской области в середине ноября было зарегистрировано 119,6 тыс. безработных, что 5,6 раз больше, чем в начале апреля, когда численность безработных составляла 22 тыс. человек. Показатели достигли рекордного уровня с 2008 года, тогда без работы было около 87 тыс. человек. «12 лет назад без работы оказались сотрудники системообразующих крупных предприятий, сейчас более половины поданных заявлений — от представителей "серого" сектора, их около 40 тыс. человек. Они претендуют на выплаты, которые обещал президент, и не особо заинтересованы в трудоустройстве»,— пояснил заместитель свердловского губернатора Олег Чемезов.



ЕВГЕНИЯ ЯБЛОНСКАЯ

УРАЛЬСКИЙ ПРИБОРОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ЗАВОД УВЕЛИЧИЛ ПРИБЫЛЬ В 276 РАЗ

На фоне коронавирусных ограничений и распространения онлайн-торговли количество предложений о работе для курьеров в Екатеринбурге увеличилось на 90% к уровню декабря прошлого года. Только с ноября по декабрь этого года число вакансий выросло на 37%. Сам рынок онлайн-торговли в Свердловской области с начала года вырос на 27%.

В то же время в строительной отрасли — одной из немногих сфер, которая не останавливала деятельность за весь период пандемии, может проявиться дефицит рабочих кадров. По словам президента Гильдии строителей Урала Вячеслава Трапезникова, это связано с отбытием существенной части трудовых ресурсов. «Ситуацию удается сдерживать, подрядчики обеспечены необходимым количеством работников. Если мы в следующие полгода не откроем границы, то нам потребуется активное участие субъектов федерации, чтобы насытить рынок кадрами»,— заявил он, предупредив, что в противном случае усилия по снижению ставки и целевые показатели нацпроектов «станут заложниками недоступности трудовых ресурсов».

ВЗГЛЯД В БУДУЩЕЕ Галина Чернухина считает, что тенденции развития уральской экономики не внушают оптимизма. «Будет наблюдаться замедление темпов роста валового регионального продукта, ухудшение финансового положения крупных производственных предприятий, ликвидация малых и средних предприятий, соответственно, падение объемов производства и реализации, что приведет к снижению налоговых поступлений в бюджет»,— прогнозирует госпожа Чернухина.

По ее словам, особенно будет заметна ликвидация многих предприятий малого и среднего бизнеса (МСБ). К концу года общее количество предпринимателей в Свердловской области сократится на 12%. Ожидается, что до конца 2020 года работоспособность сохранят 82,5 тыс. субъектов МСБ, в конце 2019 года в этой сфере насчитывалось 93,7 тыс. предприятий. «Пессимистический прогноз выстраивается и в отношении покупательской активности, которая будет иметь траекторию к устойчивому снижению вследствие оптимизации кадровой политики, увольнений и снижения жизненного уровня населения региона в целом»,— добавила эксперт.

По мнению экономиста Николая Неплюева, коронавирусный кризис показал необходимость структурной перестройки и модернизации всей региональной экономики. В частности, необходимы в первую очередь поддержка новых технологий и разработок, снижение зависимости от нефти, реформа системы образования, повышение уровня доверия власти и снижение доли «серых» зарплат. По предварительным оценкам экспертов, восстановление уральской экономики после пандемии COVID-19 может занять около двух-трех лет. ■



ВЛАДИСЛАВ ПОНШАКОВ

КАК ВАС 2020 ГОД ИЗМЕНИЛ?



ТАТЬЯНА МЕРЗЛЯКОВА, УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ПО ПРАВАМ ЧЕЛОВЕКА В СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ:

— Я начала больше ценить близких. Этот год показал, что близкие имеют особую ценность, что нам надо помогать друг другу и защищать друг друга. Я поняла, что нельзя жить на будущее, надо ценить каждый сегодняшний день. Надо с надеждой, уважением, бережностью и любовью относиться ко всему.



КОНСТАНТИН ЛЕВУШКИН, ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ БАНКА «НЕЙВА»:

— По большому счету, 2020 год никак меня не изменил — кем был, тем и остаюсь. Просто верность отдельным принципам еще раз подтвердилась. Главное, здоровье и благополучие близких. Цени, что имеешь. Живи, радуйся, общайся в настоящем. Не откладывай дела на потом. Соблюдай порядок в личных финансах, инвестируй. Не ведись на псевдоцели, типа купить еще дорогую игрушку. Будь физически активен. Узнавай новое, путешествуй — интересное рядом. Не переживай. Чтобы ни было, жизнь прекрасна и удивительна!



ДМИТРИЙ КИСЕЛЕВ, ДИРЕКТОР МАКРОРЕГИОНА «УРАЛ» ПОЧТЫ РОССИИ:

— Сегодня к трем точкам касания руководителя в отношениях с людьми (акционеры, клиенты, персонал) совершенно отчетливо добавилось сообщество, и его роль только возрастает. Всем известная «воронка продаж» все чаще заменяется термином «маховик продаж», а это уже совершенно иные роли практически всех участников бизнеса-процесса. Ценность продукта, услуги уже нельзя оценить по-старому, а как по-новому, еще непонятно. Ну и, конечно, лидерство! Нужно быть гибким, нужно бороться со своими стереотипами, нужно учиться быстро оценивать рыночные тренды и не бояться быть искренним со своими сотрудниками. Каждый квартал я, например, устраивал неформальный завтрак с лучшими сотрудниками сети в одном из кафе. Это небольшое событие очень многое давало и мне, и сотрудникам. Теперь мы устраиваем онлайн-завтраки с чаем и печеньем перед мониторами, и это, при определенной подготовке, оказалось не менее эффективным, чем очная встреча.



ДМИТРИЙ ГЕЛЬД, ДИРЕКТОР ФИЛИАЛА СРЕДНЕУРАЛЬСКАЯ ГРЭС ПАО «ЭНЕЛ РОССИЯ»:

— Пришло понимание, что соблюдение элементарных правил может действительно сохранить самое ценное — чью-то жизнь. Эпидемия коронавируса для всех нас — и людей, и предприятий, стала проверкой на адаптивность и способность быстро принимать решения. На Среднеуральской ГРЭС в короткие сроки был введен ряд мер защиты для сотрудников электростанции и подрядных организаций: контроль за соблюдением гигиены рук и дистанцирования, замеры температуры тела на входе в электростанцию, учащенная дезинфекция рабочих помещений, мест общего пользования. Весь персонал, имеющий возможность работать удаленно, работает в дистанционном режиме. С начала лета на СУГРЭС сделано более четырех тысяч тестов, что означает, что все сотрудники прошли тестирование на коронавирус в среднем по 13 раз.



ИВАН ПИЧУГИН, ДИРЕКТОР ЕКАТЕРИНБУРГСКОГО ФИЛИАЛА ПАО «РОСТЕЛЕКОМ»:

— 2020 год внес свои изменения дважды. В начале года я возглавил Екатеринбургский филиал «Ростелекома» и переехал из Красноярска в Екатеринбург. Уральский менталитет очень похож на сибирский. Жители, клиенты, сотрудники говорят открыто и прямо. Екатеринбург — очень инфраструктурный город, развитый, здесь живут и работают на высоких скоростях. Этот темп и характер совпадает и с моей личной картиной мира. Конечно, этот год мощно и мгновенно ускорил цифровизацию всех отраслей. С одной стороны, это вызов, с другой — возможности. Общение с коллегами, друзьям, родными — все перешло в цифру. Мы перевели работу в онлайн: бизнес-процессы, встречи, конференции.



ВАЛЕРИЙ ПИЛИЧЕВ, ДИРЕКТОР СВЕРДЛОВСКОГО ОБЛАСТНОГО ФОНДА ПОДДЕРЖКИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА:

— Первый момент: 2020 год показал, насколько хрупок наш мир, устойчивость и стабильность иллюзорны. Один человек в Китае заболел, и этого хватило, чтобы практически вся экономика мира замерла. Второе, как следствие: 2020 год показал, как в короткий срок могут перестраиваться привычные рабочие процессы. Многие компании, образовательные организации и наш фонд перешли на удаленный режим. Максимально стали использоваться ресурсы онлайна. Полностью возвращаться к прежней схеме мы уже не будем. Мы переоборудовали второй этаж нашего здания под коворкинг для сотрудников, чтобы в будущем все могли работать как из дома, так и из офиса. Третий момент: пандемия еще раз доказала, насколько предприниматели гибкие. Они могут подстраиваться под условия, находить выход из кризисов и новые возможности. Мы у них учимся. У меня лично произошли значительные перемены — я возглавил областной фонд поддержки предпринимательства.



ДМИТРИЙ ИОНИН, ДЕПУТАТ ГОСДУМЫ ОТ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ:

— Я стал лучше разбираться в медицине. Все мы были вынуждены это сделать, раз оказались в пандемии. Научился выдержке, потому что понял, что ситуация так быстро не пройдет. Научился жить в новых условиях со всеми ограничениями, которые дико раздражают. Научился дистанционно взаимодействовать, окончательно ушел в онлайн. Я благодарен, что этот год закончился.

ГРУППА СИНАРА

«ГОТОВНОСТЬ ДЕЙСТВОВАТЬ НА ОПЕРЕЖЕНИЕ»

ГРУППА СИНАРА ЗАПУСТИЛА В 2020 ГОДУ НЕСКОЛЬКО МАСШТАБНЫХ ПРОЕКТОВ. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ГРУППЫ СИНАРА МИХАИЛ ХОДОРОВСКИЙ РАССКАЗАЛ О ТОМ, КАК КОМПАНИЯ МЕНЯЕТ ПОДХОДЫ В ВЕДЕНИИ БИЗНЕСА В РАЗНЫХ ОТРАСЛЯХ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ПРОДОЛЖАЯ ПРИ ЭТОМ РЕАЛИЗОВЫВАТЬ НОВЫЕ И ТЕКУЩИЕ ПРОЕКТЫ.

— Какие изменения в бизнес-процессах произошли и как на них реагирует Группа Синара?

— Очевидно, мир вступил в совершенно новую социально-экономическую реальность, которую, на мой взгляд, характеризуют как минимум три обстоятельства: поток прорывных инноваций, их взаимопроникновение и имплементация в технологические системы; сверхдинамичные и ускоряющиеся перемены всех социально-экономических процессов; высокая неопределенность и риски этих процессов.

Стремительно создаваемая новая индустрия уже радикально трансформирует не только промышленность, но и все секторы экономики и общества, науку, образование. Совершенно другим становится и менеджмент. Важнейшее его свойство в новых условиях — способность действовать, опережая конкурентов, на основе предвидения будущего. Большая надежда в этом отношении на цифровизацию, она кратно повышает скорость изменений, и, следовательно, внедрение упреждающего управления становится абсолютным приоритетом.

— В течение 2020 года на заводе «Уральские локомотивы» (совместное предприятие Группы Синара и концерна «Сименс АГ») произошло несколько крупных событий — был представлен проект грузового электровоза 2ЭС6А с асинхронным тяговым приводом, заложено производство высокоскоростных поездов. Какие из них имеют наилучшие позиции с точки зрения окупаемости, спроса, конкуренции на рынке?

— Оба проекта обеспечивают долгосрочную перспективу развития предприятия. Если говорить про электровоз 2ЭС6А, следует заметить, что до этого в стране не было асинхронников отечественного производства. Предполагается, что в электровозе будут применяться только российские комплектующие, ведь у «Уральских локомотивов» уже есть опыт создания кластера отечественных поставщиков. Уверен, что предприятие справится с этой сложной задачей.

Важно, что на основе базовой платформы 2ЭС6А будет разработана новая линейка электровозов с асинхронным тяговым приводом, работающие на постоянном и переменном токе и двухсистемные. Они будут водить тяжеловесные составы со скоростью 120–140 км/ч. Привод, созданный также нашей компанией «Тяговые компоненты», будет использоваться и на других локомотивах, выпускаемых предприятиями СТМ.

Что касается высокоскоростных электропоездов, которые планируется производить на «Уральских локомотивах», то это очень масштабный проект. Конечно, для компании это освоение новых технологий и серьезные перспективы. Но надо сказать, что создание электропоезда, развивающего скорость 360 км/ч и выше, требует решения целого ряда сопряженных задач: создание соответствующей инфраструктуры, внедрение особой технологии укладки железнодорожного полотна, соблюдение более высоких стандартов безопасности, цифровых решений в проектировании и производстве как самих локомотивов, так и во всем, что сопутствует эффективной работе высокоскоростных магистралей. Это сложнейшая работа для всей отрасли. Что касается подвижного состава, то уже к 2023 году мы планируем построить и оснастить новый производственный комплекс и создать опытный образец поезда.



— Синара сейчас выполняет крупный контракт на поставку тепловозов на Кубу. Ведутся ли переговоры с другими странами по аналогичным контрактам?

— У холдинга СТМ действительно есть успешные экспортные проекты, и компания развивает это направление. Приоритетные рынки, где мы активно расширяем свое присутствие, это как минимум Казахстан, Узбекистан и Индия. На сегодняшний день на Индийских железных дорогах не только эксплуатируется путевая техника нашего производства, но и реализуется программа ее локализации совместно с индийскими технологическими партнерами. Общий объем экспортных контрактов, заключенных в 2020 году, составляет почти 40 млн евро, а прорабатываемых по всей номенклатуре железнодорожной техники — 1,9 млрд евро.

— Группа Синара в последнее время активно осваивает рынок городского транспорта. Какие города вам интересны в первую очередь?

— В этом году наш оператор проекта — компания «Синара — Городские транспортные решения» и правительства Ростовской области, Пермского края, Республики Башкортостан подписали пятилетние соглашения о сотрудничестве в сфере развития транспортной системы городских агломераций. Для каждого региона будут разработаны стратегии обновления транспортной сети и дорожные карты их реализации с учетом возможностей и региональных особенностей территорий. Также в зоне наших интересов модернизация существующих городских транспортных систем Челябинска и Санкт-Петербурга.

— СКБ-банк*, который контролирует Группа Синара, в последнее время активно продвигает Делобанк. Насколько успешно реализуется этот проект?

— Делобанк был запущен в 2018 году и сразу стал признанным технологическим лидером, который внедряет инновационные сервисы и стремится создать комфортную экосистему для бизнеса, освобождая предпринимателя от рутинных процессов. За два года было открыто более 100 тыс. счетов предпринимателям и предприятиям малого бизнеса. Делобанк остается неизменным лидером рейтингов аналитического агентства Markswebb и Международной ассоциации бизнес-банкиров SME Banking Club. На мой взгляд, это хороший результат продуманной стратегии, принятой в нужное время советом директоров и успешно реализуемой менеджерской командой.

— Еще один крупный проект, который стартовал в этом году, — это строительство деревни Универсиады. «Синара-Девелопмент» стала генеральным подрядчиком. В связи со строительством деревни Универсиады концепция Новокольцовского претерпит изменения?

— Несомненно, это серьезный вызов для нашего девелоперского дивизиона: создание новой городской территории, комфортной и привлекательной для работы, отдыха и для жизни. Поэтому мы переосмысляем вместе с командой профессионалов концептуальные решения.

Не менее важно реализовать все идеи, которые связаны с наследием объектов, возводимых в рамках Универсиады. При подготовке проектной документации учитывались потребности как спортсменов и организаторов, так и студентов, преподавателей УрФУ. Планируется, что ряд институтов университета после окончания соревнований разместится в построенных корпусах. Кроме того, на территории появится совершенно уникальный объект — Дворец водных видов спорта, его площадь составит около 60 тыс. кв. м. Благодаря Универсиаде в районе также будет построена новая поликлиника, поле для регби, общественный центр, парковочные места и рекреационные пространства.

— Какие еще сферы Синаре интересны в Екатеринбурге?

— Несмотря на то, что по географии своих бизнесов Группа Синара федеральная компания, объединяющая более 45 предприятий, в которых работают около 36 тыс. человек, Екатеринбург для нас — родной город. Нам не все равно, что здесь происходит, мы стремимся участвовать в проектах, которые меняют столицу Урала к лучшему, укрепляют ее позиции на федеральном и международном уровне. Помимо глобальных проектов, таких как строительство стадиона Екатеринбург-Арена к ЧМ-2018, конгресс-центра, мы реализуем и другие инициативы. Например, реконструкция объекта культурного наследия — исторического архитектурного ансамбля XIX века, где разместился Синара Центр.

Сегодня он уже живет полноценной, самостоятельной жизнью. Ведь место уникальное, таких площадок, на мой взгляд, у нас в области просто нет. Бизнес в сфере культуры — это особый вид деятельности, но это тоже ниша, в которой мы осознанно присутствуем и собираемся развиваться.



*ПАО «СКБ-банк»

ПРОМЫШЛЕННОСТЬ ОСВАИВАЕТ ДИСТАНТ

В 2020 ГОДУ РЕЗКО ВЫРОС СПРОС НА ЦИФРОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ, ОСОБЕННО КАСАЮЩИЕСЯ ОРГАНИЗАЦИИ УДАЛЕННОГО ДОСТУПА К РАБОЧИМ МЕСТАМ И МОНИТОРИНГА РАБОЧЕЙ АКТИВНОСТИ. ЦИФРОВИЗАЦИЯ УРАЛЬСКОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ ИДЕТ УЖЕ НЕСКОЛЬКО ЛЕТ, ОНА ВКЛЮЧАЕТ В СЕБЯ АВТОМАТИЗАЦИЮ РАБОЧИХ ПРОЦЕССОВ, ВНЕДРЕНИЕ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТООБОРОТА, СОЗДАНИЕ ЦИФРОВЫХ ДВОЙНИКОВ КЛЮЧЕВЫХ ПРОДУКТОВ. АЛЕКСЕЙ БУРОВ



ВЛАДИСЛАВ ЛЮШАКОВ

УРАЛЬСКИЕ ПРОМЫШЛЕННИКИ НАЧАЛИ ИСПОЛЬЗОВАТЬ ВИРТУАЛЬНЫЕ ПОЛИГОНЫ

Эксперты признают, что пандемия COVID-19 стимулировала российские компании к внедрению цифровых решений в бизнес-процессы, в том числе для организации удаленной работы. Как показало совместное исследование Агентства стратегических инициатив (АСИ) и международной консалтинговой компании KPMG, многие из них и до этого активно вкладывались в цифровую трансформацию. В первую очередь речь идет о внедрении роботизированных технологий, интернета вещей (IoT), квантовых технологий и цифровых двойников, а также облачных вычислений и «умных» систем управления, блокчейна и искусственного интеллекта.

В частности, программу цифровой трансформации реализует группа «Синара», которая является одним из крупнейших производителей железнодорожного транспорта в России. Холдинг «Синара — Транспортные машины» (СТМ) разработал такие проекты, как «Цифровой машинист» и «Предиктивный анализ инфраструктуры», с возможностью оснащения ими выпускаемой железнодорожной техники. «Холдинг СТМ активно внедряет цифровые платформы в процессы проектирования, производства и сервиса продукции транспортного машиностроения. Это относится ко всей линейке выпускаемой продукции: электровозам, тепловозам, системам и компонентам, а также городскому транспорту»,— рассказал первый заместитель генерального директора СТМ Яков Коп.

Первый цифровой двойник двигателя ДМ-185 в конце августа прошел верификационные испытания на Уральском дизель-моторном заводе (УДМЗ, входит в СТМ). Полученные данные успешно верифицированы для дальнейшего тестирования силовой установки на виртуальном полигоне, подчеркнули в пресс-службе «Синары». Технология цифрового двойника моделирует более 70 параметров систем двигателя, в том числе термометрические и тензометрические характеристики, и показывает перспективу износа тех или иных узлов. «Анализ стендовых испытаний станет базой для коррекции алгоритма расчета виртуальной копии и добавления дополнительных параметров и коэффициентов. Усовершенствование математической модели позволит получать более точные результаты в виртуальном пространстве»,— пояснили в «Синаре».

Компания «Золото Северного Урала» (входит в «Полиметалл») с 2008 года внедрила систему спутниковой навигации и диспетчеризации горных работ на открытом карьере. «Все грузовики, всю горную технику через датчики привязали к спутнику. С помощью полученных данных составляются алгоритмы на основании математических моделей оптимального использования техники и оборудования. Во-первых, это нам позволило повысить безопасность производства, потому что техника отслеживает нарушение скоростных режимов, неисправности, перегруз техники и прочие параметры. Во-вторых, эта система позволила сократить простои, объективно оценивать работу, максимально использовать технику. Экономический эффект был очень хороший»,— рассказали в Уральском филиале АО «Полиметалл УК».

Кроме того, в компании внедрена единая цифровая система, которая позволяет контролировать на каждом этапе производства (добыча, перевозка, переработка) наличие золота и в продукции, и в отходах. В горном планировании «Полиметалл» использует технологию Data Mine, с помощью которой формируют оптимальные способы отработки, чтобы уменьшить потери. «Профессия геолога в современности — это не дядька с бородой и компасом, а, наверно, человек, который очень хорошо разбирается в современном программном обеспечении, позволяющем строить качественные и достоверные геологические модели»,— подчеркнули в компании.

Среди уже реализованных в регионе проектов, например, система «Карьер» компании «Цифра» на «Евраз Качканарском ГОКе». «Движение БелАЗов, экскаваторов отслеживается в режиме онлайн не только на пульте диспетчера, мониторы установлены в кабине у каждого водителя. С помощью искусственного интеллекта система автоматически направляет водителей к ближайшему свободному экскаватору по оптимальному пути для того, чтобы сэкономить время на погрузке, на ожидании погрузки, на холостых переездах»,— рассказал вице-президент «Евраза», руководитель дивизиона «Урал» Денис Новоженов. За счет этого предприятие повысило эффективность работы техники на 8%. Автоматическую диспетчеризацию устанавливают и на локомотивах Качканарского ГОКа, это даст возможность исключить непроизводительное время, избежать простоя вагонов, полагает господин Новоженов. →

«Умные каски» для уральского производства

Промышленные предприятия Урала все чаще внедряют «умные» средства индивидуальной защиты. Такие решения помогают облегчить работу отделов по охране труда и приблизиться к соблюдению принципов «нулевого травматизма», за чем сегодня пристально следят регуляторы.

По официальным данным, за прошлый год в российских промышленных организациях зафиксировано более 23 тыс. случаев производственного травматизма, из них 1006 — травмы со смертельным исходом. Сокращение числа чрезвычайных происшествий — важнейшая задача для руководства промышленных компаний и их служб охраны труда.

«Нужно понимать, в каких условиях работает конкретный человек в определенный момент времени, находится ли он в безопасности. Если оперативно среагировать на отклонение от нормы, есть возможность скорректировать ситуацию и принять меры для того, чтобы она не повторилась снова. Понятно, что следить непрерывно за каждым отдельным сотрудником нереально, и здесь на помощь приходят "умные" средства индивидуальной защиты. Такие решения оснащены датчиками, которые мгновенно реагируют на любое внешнее изменение и передают сигнал об опасности в случае приближения к опасному объекту, резкого изменения температуры воздуха или превышения в воздухе концентрации опасных веществ. Сигнал получает как сам носитель устройства, так и диспетчер: если ЧП уже произошло, он может тут же отправить к пострадавшему бригаду первой помощи»,— рассказывает эксперт по продажам инфраструктурных решений компании Softline в Уральском федеральном округе Денис Дерюгин.

Поддержание высокого уровня трудовой дисциплины выгодно организациям и с экономической точки зрения. Любая травма, полученная на производстве, означает для работодателя дополнительные затраты — больничный, страховые выплаты. В ближайшем будущем на основе информации, полученной с «умных» СИЗ, можно будет создавать прогнозные модели поведения того или иного сотрудника и понять, насколько ответственно он относится к соблюдению техники безопасности, а значит, предсказать возможные травмы и постараться их предотвратить.

«УМНЫЕ» РЕШЕНИЯ КАК ОСНОВА ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

В этом году Softline выпустила обновленную версию собственного программно-аппаратного комплекса «Умные каски». Новый модуль позволяет каске получать сигналы не только с встроенных в нее датчиков, но и с любого «умного» оборудования, расположенного поблизости, например, погрузочной техники. Это позволяет информировать как самих работников, так и операторов и предотвращать несчастные случаи. Фактически теперь решение выполняет функцию хаба, передающего информацию между производством и аналитическим центром.

«Умные каски» работают на основе протокола LoRaWAN и повышают уровень физической безопасности сотрудников при проведении работ. Устройства оснащены модулем позиционирования на базе GPS/Глонасс-трекеров, которые способны определять и контролировать местонахождение работника как внутри помещений, так и на открытом пространстве, а также фиксировать наличие средства индивидуальной защиты на голове и производить измерения целого ряда параметров. Кроме того, система позволяет предупреждать об опасных «красных» зонах, оповещать диспетчера о падении сотрудника или получении им удара. Программное обеспечение фиксирует факты выхода из рабочей зоны и передает информацию в диспетчерскую. Далее система может проанализировать все статистические данные о времени активной работы каждого из сотрудников за определенный период.

«Новый функционал интересен еще и тем, что теперь каска может синхронизироваться не только со специализированными "умными" браслетами, но и с обычными фитнес-трекерами, если их достаточно для контроля физического состояния на конкретном производстве. Стоимость комплекса "каска+браслет" при этом снижается в разы. Для производств с высоким уровнем шума актуальным будет возможность использования световой сигнализации в случае возникновения или опасности ЧП. А для строительных организаций и других компаний, сотрудники которых производят работу на разных уровнях, функционал дополнен встроенным альтиметром, который дает возможность понять, на какой высоте находится сотрудник, чья каска подала сигнал опасности»,— добавляет Денис Дерюгин.

КОМУ НУЖНА «УМНАЯ КАСКА»

К внедрению «умных касок» проявляют активный интерес нефтедобывающие компании, которые применяют эту технологию, в частности, в сейсморазведке и геологоразведке. Разведывательные работы проводятся, как правило, в удаленных малонаселенных районах. Сотрудники могут столкнуться с обрушением горных пород, падениями, потерять ориентировку на местности.

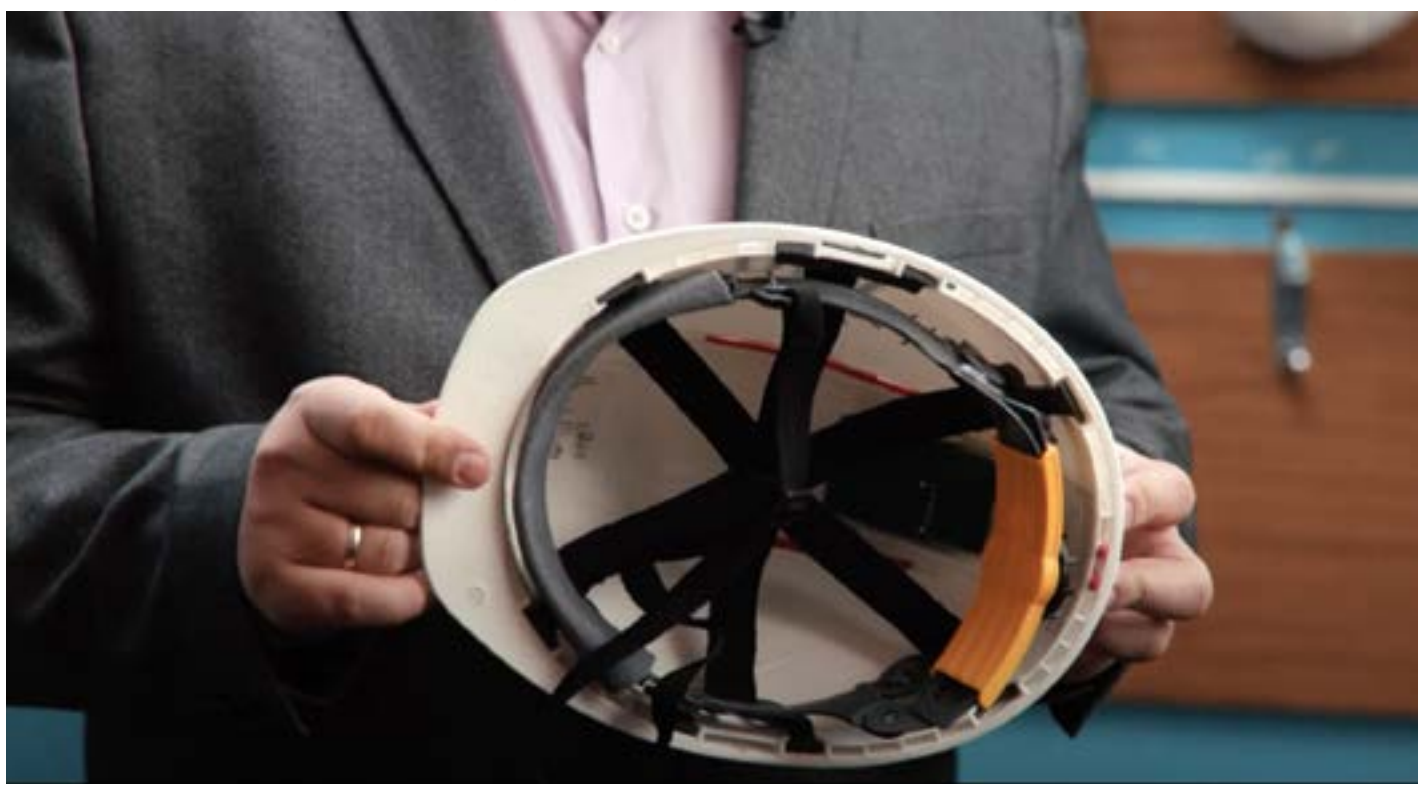
В прошлом году Softline внедрила программно-аппаратный комплекс «Умная каска» в одной из уральских геофизических организаций. Компания проводит наземную сейсморазведку в непроходимой сибирской тайге.

Функциональные возможности системы были расширены в соответствии с потребностями клиента. В программное обеспечение был добавлен функционал в виде конфигурации динамических «красных» зон. Привязанные к работнику (например, к вальщику леса) эти зоны будут двигаться за ним в режиме реального времени.



Денис Дерюгин, эксперт по продажам инфраструктурных решений компании Softline в Уральском федеральном округе

Помимо этого, специально для клиента была разработана новая пресс-форма каски для того, чтобы установить компактный световой индикатор в ее козырек. Если каска по координатам трекера попадет в запрещенную зону, то это отражается на карте в ПО, и на защитном головном уборе работника срабатывает звуковая (через динамик внутри каски) и световая сигнализации.



«Одной из основных функций данного комплекса является возможность создания мониторинга статических и динамических зон повышенной опасности с целью минимизации рисков травмирования персонала. Все это дает заказчику возможность контролировать соблюдение техники безопасности в течение рабочей смены. Система передачи данных по цифровому каналу позволяет осуществлять мониторинг передвижения техники по площади в режиме рольного времени с возможностью ограничения въезда в охранные зоны коммуникаций, на ледовые поверхности, зоны проведения опасных видов работ»,— объясняет Денис Дерюгин.

Внедрением «касок» интересуются и другие промышленные компании: в работе у Softline по всей России находится ряд проектов в металлургическом, строительном, энергетическом секторах, а также в сфере логистики. В этом году «каски» были внедрены в ряде алтайских промышленных организаций в рамках соглашения о сотрудничестве, подписанного весной с правительством Алтайского края, СК «Алтайкрайэнерго» и ООО «Дибиэй».

КОМПАНИЯ SOFTLINE

ул. 8 Марта, 49, 8-й этаж, БЦ «Арена»,
Екатеринбург, Россия, 620142
smarthelm@softline.com

Реклама 6+



МИХАИЛ ФИЛИППОВ

НАСТРОЙКА АВТОМАТИЗИРОВАННЫХ СИСТЕМ УПРАВЛЕНИЯ МОЖЕТ ПРОИСХОДИТЬ В ДИСТАНЦИОННОМ РЕЖИМЕ

→ Созданием собственной цифровой экосистемы занимаются предприятия группы «УЗТМ-КАРТЭКС» (объединяет Уралмашзавод и ИЗ-КАРТЭКС имени П.Г. Коробкова). В частности, они планируют увеличить количество оборудования, подключенного к системе мониторинга производства АИС «Диспетчер», установленной в 2017 году. Она предназначена для контроля состояния станков и получения фактических данных времени выполнения операции, фактических режимов работы оборудования, которые необходимы для мероприятий по повышению эффективности производства. Комплекс предоставляет достоверную информацию о простоях, загрузке, наработках на отказ по каждой единице оборудования, где установлено ПО. За время тестирования АИС «Диспетчер» на ИЗ-КАРТЭКС удалось сократить простои оборудования в целом на 3%, улучшить состояние станков и повысить уровень их обслуживания.

«Главной тенденцией 2020 года стал перевод части бизнес-процессов в дистанционный формат и усиление контроля за соблюдением правил безопасности. Как следствие, заметно вырос спрос на системы мониторинга рабочей активности — решения, которые позволяют удаленно отслеживать действия сотрудников, вести учет реально отработанного времени, отмечать активные вкладки и бизнес-приложения»,— отмечает эксперт по продажам инфраструктурных решений компании Softline в Уральском федеральном округе Денис Дерюгин. По его словам, использование таких решений позволяет эффективнее использовать рабочее время на «удаленке», избегая как нерационального его использования, так и переработок.



ВЛАДИСЛАВ ЛОНШАКОВ

Во время пандемии многие промышленные компании Урала, имеющие непрерывное производство, внедряли тепловизоры, СКУД и системы видеонаблюдения для контроля температуры тела и использования индивидуальных средств защиты сотрудниками и посетителями. «Вырос спрос на интеллектуальные средства защиты, в числе которых программно-аппаратный комплекс “Умная каска”. Каски оснащены модулем позиционирования на базе GPS/Глонасс-трекеров, которые способны определять и контролировать местонахождение работника как внутри помещений, так и на открытом пространстве, а также фиксировать наличие средства индивидуальной защиты на голове и производить измерения целого ряда внешних и внутренних параметров, в том числе касающихся самочувствия человека»,— говорит Денис Дерюгин.

По данным Softline, внедрение средств удаленного мониторинга рабочей активности позволяет повысить производительность труда в среднем на 20%. Применение «умных» средств защиты обеспечивает более высокую эффективность работы сотрудников, снижает количество случаев производственного травматизма, как следствие, сокращает расходы предприятия на страховые выплаты и оплату больничных листов.

Из-за закрытия границ в этом году крупным промышленным холдингам пришлось в дистанционном режиме получать консультации по настройке иностранного оборудования. Например, «Евраз Нижнетагильский металлургический комбинат» занимался настройкой автоматизированных систем управления на доменной печи №6 в режиме видео- и аудиоконференций со специалистами австрийской фирмы Primetals Technologies (на печи была установлена ее автоматика). Запуск домны благополучно произошел в июле. В дистанционном режиме оказывали консультации «НЛМК-Метиз» по монтажу новой колпаковой печи и представители компании-поставщика Danieli, которые не могли прилететь из Италии.

Эксперты отмечают важность обеспечения информационной безопасности при использовании цифровых технологий. «Об информационной безопасности не стоит забывать, так как все больше интеллектуальной собственности будет оцифровываться. Поэтому важно обеспечить надежную защиту IT-ландшафта. Распространенный риск — “черви”, которые заточены на атаку предприятий, от них надо уметь защищаться»,— подчеркнул руководитель направления прикладных решений для промышленности IT-компании КРОК Иван Попков.

Денис Дерюгин подтверждает: «Чем больше цифровых решений используется в работе предприятия, тем выше риск инцидентов информационной безопасности». Он добавил, что даже при наличии всех необходимых технических средств самым уязвимым звеном остается человек: часто сотрудники ненамеренно способствуют взломам и утечкам данных, например, переходя по непроверенным ссылкам. «Поэтому важно сочетать технические и организационные меры для противодействия киберугрозам, регулярно проводить обучение сотрудников, повышая уровень их цифровой грамотности»,— отметил он. ■

Горняки осваивают цифру

Как на Качканарском ГОКе внедрили решения Schneider Electric

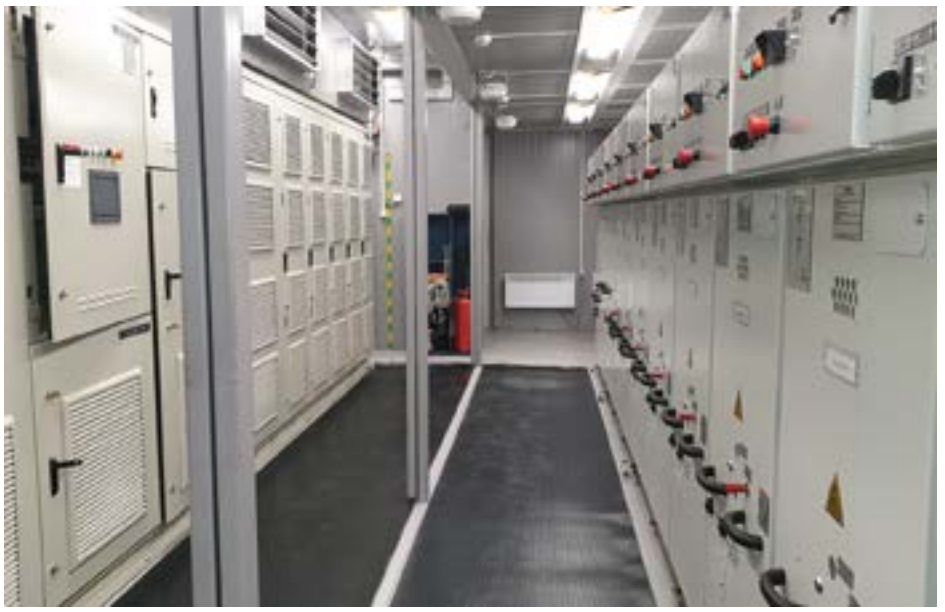
В сентябре на ЕВРАЗ Качканарском ГОКе был завершен первый этап перевооружения системы гидротранспорта и складирования отходов обогащения (хвостохранилища). Стоимость проекта составила около 1,7 млрд руб. С помощью внедренных современных технологий удалось значительно увеличить напор для подачи пульпы в хвостохранилище за счет изменения технологической схемы транспортировки, более экономно использовать воду и электроэнергию, а управлять оборудованием и осуществлять мониторинг теперь можно дистанционно. Проект был реализован при участии Schneider Electric и компании «Коралайна Инжиниринг».

К реконструкции хвостового хозяйства Качканарского горно-обогатительного комбината (ГОК) ЕВРАЗ приступил в 2016 году. Для ГОКа, имеющего почти 60-летнюю историю, этот проект имеет особое значение. К моменту реконструкции схема транспортировки и укладки пульпы в хвостохранилище не позволяла эффективно эксплуатировать гидротехнические сооружения. В том числе приходилось увеличивать потребление оборотной воды, электроэнергии, затраты на ремонты и техническое обслуживание.

Качканарский ГОК — одно из крупнейших горнодобывающих предприятий в России, обеспечивает сырьем крупнейший металлургический комбинат ЕВРАЗ НТМК. Сейчас он разрабатывает Гусевогорское месторождение титаномагнетитовых железных руд, у которого истощаются запасы, поэтому ГОК постепенно приступает к разработке Собственно-Качканарского месторождения. К 2024 году ЕВРАЗ планирует добывать из него около 13 млн т руды.

Хвостохранилище — объект, где размещается измельченная пустая горная порода. Это капитальное гидротехническое сооружение в виде комплекса дамб и прудов-отстойников, связанных между собой водосбросными сооружениями. В его состав входят сооружения водосбросного канала и сифонного водосброса, по которым осветленная технологическая вода из прудов-отстойников двух отсеков поступает в Выйский отсек хвостохранилища (пруд оборотного водоснабжения). Пополнение воды в Выйском отсеке осуществляется из Нижне-Выйского водохранилища. Схема перекачки пульпы (смесь воды и песка) в хвостохранилище состоит из многокилометровых трубопроводов. Ежегодно с обогатительной фабрики в хранилище доставляется порядка 42 млн т хвостов.

В рамках реконструкции была увеличена мощность системы гидротранспорта, внедрена система автоматизированного управления оборудованием и изменен способ укладки пульпы: теперь она подается на хвостохранилище по цепочке, состоящей из четырех мощных насосов, и укладывается через боковые распределительные выпуски, расположение которых можно изменять в зависимости от производственной ситуации. Модернизированы действующие подстанции и пульпонасосные станции (ПНС), установлено специальное оборудование, позволяющее в автоматическом режиме управлять 31-насосным агрегатом Warman.



РЕШЕНИЯ С УМОМ

Для реализации проекта по перевооружению пульпонасосных станций была привлечена компания Schneider Electric, имеющая солидный опыт разработки высокоэффективных решений для горнодобывающей промышленности. Непосредственным воплощением проекта занялась компания «Коралайна Инжиниринг» — системный интегратор компании Schneider Electric. Внедрение архитектуры EcoStruxure Plant позволило обеспечить бесперебойное и оптимальное функционирование технологического процесса, а также централизовать сбор и хранение информации.

«Изначально мы решили испытать высоковольтное оборудование Schneider Electric, которое поставляла нам компания "Коралайна Инжиниринг". В частности, нам нужно было увеличить напор, создаваемый насосным оборудованием, чтобы можно было обеспечить транспортировку на более дальние и высокие отметки без перегрузки двигателей. Эта проблема была решена»,— рассказывает менеджер проекта ЕВРАЗ КГОК Сергей Сухих.

«Коралайна Инжиниринг» включилась в работу в 2018 году. «За два года на предприятии заказчика была разработана и внедрена автоматизированная система управления пульпонасосных станций цеха хвостового хозяйства. В качестве системы управления и регулирования скорости синхронного электропривода насосного агрегата, предназначенного для перекачки пульпы, были применены высоковольтные преобразователи частоты Altivar 1200 Schneider Electric на напряжение 6 кВ»,— пояснил главный инженер проектов автоматизации «Коралайна Инжиниринг» Александр Палий. По его словам, теперь операторы предприятия могут в автоматическом режиме в единой системе задавать параметры, например, регулировать уровень загрузки.

Программа имеет простой и интуитивно понятный интерфейс. «Раньше машинисту-оператору нужно было обойти все оборудование полностью, например, спуститься на отметки минус 8 или минус 15 уровни. Сегодня оператор насосных установок видит состояние оборудования на мониторе, оценивая ситуацию на месте — в операторском пункте. Мониторы находятся как в операторской, так и в машинных залах. На них видно состояние оборудования, с какими характеристиками техника работает, как оно загружается непосредственно с приемных камер и лотков, уровень пульпы в пульпобаках. Все это позволяет быстрее реагировать в нештатных ситуациях, предотвращая возможные аварийные ситуации на ранних стадиях»,— делится впечатлениями Сергей Сухих.

По словам Александра Палия, рабочие места машинистов-операторов насосных станций были выполнены на платформе Citect SCADA (AVEVA Plant SCADA) Schneider Electric, реализующей необходимый интерфейс для операторов по контролю состояния и выдачи команд управления насосным оборудованием каждой пульпонасосной станции (в зависимости от компоновки включает в себя от шести до двенадцати насосов). ПНС интегрированы в состав единого комплекса при помощи волоконно-оптической сети передачи данных, что обеспечило объединение всей имеющейся информации о работе насосных агрегатов в единой диспетчерской цеха хвостового хозяйства.

В проекте использовано комплексное решение Schneider Electric, в том числе программное обеспечение Vijeo Citect, контроллеры Modicom M580 Hot Standby, частотные приводы Altivar 1200 с системой возбуждения, а также светосигнальная аппаратура и релейная защита БМРЗ. Для минимизации кабельных линий связи установлена распределенная система ввода-вывода Advantys Schneider Electric.

Переход на современные технологии транспортировки и складирования промышленных отходов проходил без остановки предприятия. При этом данный проект предполагал серьезное изменение технологии производства. Среди них: модернизация устаревшего оборудования управления; обеспечение плавного пуска и остановки насосного оборудования без механических и электрических перегрузок; стабилизация технологического процесса; повышение оперативности принятия решений по управлению оборудованием пульпонасосных станций; снижение аварийности оборудования и повышение экономической эффективности по энергозатратам.

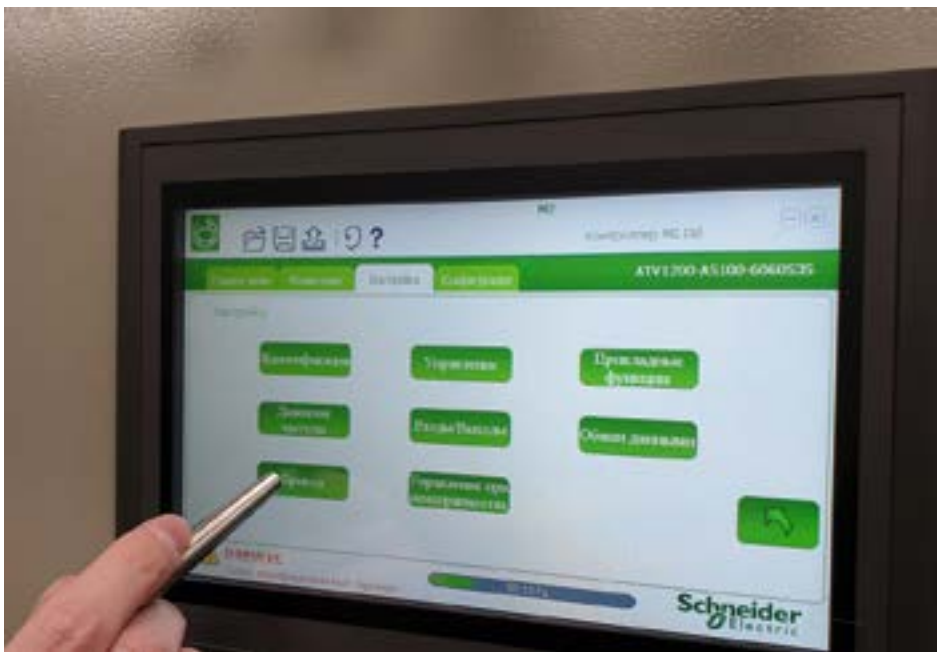
«Совместными усилиями нам удалось реализовать уникальный проект, и я хочу поблагодарить наших партнеров — специалистов ООО "Коралайна Инжиниринг", цеха хвостового хозяйства, цеха КИПиА и отдела главного энергетика ЕВРАЗ Качканарский ГОК. Их высококвалифицированный уровень способствовал решению поставленных сложных задач и сдачи объекта в срок»,— отметила директор Schneider Electric в Екатеринбурге Наталья Штейнберг.

ПЕРВЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ

За счет внедрения новых технологий увеличивается срок межремонтного периода оборудования. «Параллельно мы достигли результатов в части регулировки насосного оборудования и снижения потребления оборотной воды на транспортировку пульпы. Экономическую выгоду пока посчитать сложно, так как весь комплекс оборудования был запущен в работу только в сентябре. Но уже сейчас мы отмечаем, что подача воды в пульпобаки сократилась, электродвигатели работают без превышения токовой нагрузки, при создании плавного пуска не происходит отказов электронасосных агрегатов и пульповодов»,— подчеркнул Сергей Сухих. Энергоэффективность может достигать 10%.

По словам вице-президента ЕВРАЗа, руководителя дивизиона «Урал» Дениса Новоженова, сейчас компания готовит проект по дальнейшему развитию хвостохранилища с применением принципиально новой технологии сгущения, классификации и укладки песков. «Мы продолжаем проект реконструкции хвостохранилища. Приостанавливать или отказываться от него точно не будем. Это стратегический проект, который связан с безопасной работой всего комбината, и он нам очень важен»,— рассказал он в интервью.





Реклама 16+

ЗАТЯЖНОЙ КИЛОВАТТ

УЧАСТНИКИ РЫНКА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ НА СРЕДНЕМ УРАЛЕ И В ЗАПАДНОЙ СИБИРИ ФИКСИРУЮТ ПОТЕРИ ПО ИТОГАМ ПАНДЕМИЧЕСКОГО ГОДА. УДЕШЕВЛЕНИЕ НЕФТИ И COVID–19 НАНЕСЛИ СЕРЬЕЗНЫЙ УДАР ПО РЕАЛЬНОМУ СЕКТОРУ ЭКОНОМИКИ, В РЕЗУЛЬТАТЕ ЧЕГО УРОВЕНЬ ПОТРЕБЛЕНИЯ СНИЗИЛСЯ НА ВСЕХ ТЕРРИТОРИЯХ. СПАД ПРОИЗОШЕЛ КАК СО СТОРОНЫ СТРАТЕГИЧЕСКИХ ОТРАСЛЕЙ (НЕФТЕГАЗ, МАШИНОСТРОЕНИЕ, МЕТАЛЛУРГИЯ), ТАК И СРЕДИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО БИЗНЕСА. НАЧАЛА ВОССТАНОВЛЕНИЯ ЭНЕРГОПОТРЕБЛЕНИЯ МОЖНО ОЖИДАТЬ ЧЕРЕЗ ГОД, ПОЛАГАЮТ ЭКСПЕРТЫ. МАРИЯ ПОЛОУС



ЭМИН ДЖАФАРОВ

ПАНДЕМИЧЕСКИЙ ГОД СОКРАТИЛ ПОТРЕБЛЕНИЕ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ

ВЫШЕ НОРМЫ Электроэнергетические компании в уральских регионах ощутили на себе последствия пандемии. В Свердловской области уровень потребления снизился на 4,8% за январь — октябрь 2020 года по сравнению с тем же периодом 2019-го. Суммарный объем в регионе оценивается в 33,58 млрд кВт·ч. Еще хуже обстоит ситуация в Тюменской области, Ханты-Мансийском (ХМАО) и Ямало-Ненецком автономном округе (ЯНАО): три региона израсходовали всего 70,84 млрд кВт·ч, это на 7,6% меньше, чем в те же месяцы прошлого года.

Такую информацию на момент подготовки материала раскрыл Системный оператор Единой энергетической системы (СО ЕЭС, естественная монополия, единолично контролирующая работу, оперативно-диспетчерское управление энергосистемы страны). Данные приведены только за десять месяцев, результаты всего года будут объявлены лишь в январе 2021года. Тем не менее, статистика уже отражает общую картину 2020 года: энергетики завершают пандемический год с потерями.

Нет никаких предпосылок, что последние два месяца кардинально скорректируют ситуацию в лучшую сторону. «Ноябрьская температура в регионах сохранялась в среднем выше нормы, а индекс промышленного роста в России за январь — октябрь снизился до 96,9% (год к году). Следовательно, на конец декабря, вероятнее всего, будет зафиксировано снижение годового потребления электроэнергии»,— отметил аналитик группы компаний «Финам» Александр Ковалев. Такие прогнозы делают и участники рынка.

БРИГАДА НА ЩИТЕ В Свердловской области на уровень электропотребления влияли показатели промышленных компаний. «Объем отгруженной продукции обрабатывающих производств составил 1,61 трлн руб. за январь — октябрь 2020 года (снижение на 0,7%), добычи полезных ископаемых — 71 млрд руб. (снижение на 8,9%)»,— приводит статистику региональное министерство экономики.

В генерирующей компании «Т Плюс» подтвердили, что снизили производство электричества на своих объектах в Свердловской области. «Отпуск электроэнергии за 11 месяцев составил 5,32 млрд кВт·ч, что на 12,6% меньше, чем за соответствующий период 2019 года»,— пояснили в пресс-службе филиала.

Уральские генерации «Росатома», наоборот, нарастили показатели. Белоярская атомная электростанция (БАЭС) за январь — ноябрь выработала 9,74 млрд кВт·ч электроэнергии, это примерно на 4% больше прошлогодних итогов. Результаты отличаются,

потому что на атомных электростанциях технологически сложнее снизить объем выработки, чем, к примеру, на теплоэлектростанциях.

«Атомные электростанции традиционно менее гибкие, чем другие виды энергетики в ситуациях, когда необходимо снижать выработку энергии, так как это требует изменения режима работы станции. Кроме того, все они работают по договорам предоставления мощности (ДПМ, используется для окупаемости энергоблоков, строящихся в рамках обязательных инвестпрограмм генерирующих компаний, и обеспечивает возврат инвестиций в новые электростанции.— **"Ъ-Урал"**) и не мотивированы снижать объемы выработки электроэнергии»,— пояснил партнер компании «НЭО Центр» Алексей Волостнов.

Из-за пандемии коронавируса энергетикам пришлось адаптироваться и переформатировать работу по критически важным направлениями. «Были сформированы резервные бригады из оперативного персонала, чтобы в случае необходимости заменить людей, которые вынуждены в течение определенного периода соблюдать карантин. Сотрудники обеспечены средствами защиты от вируса: выдаются маски, дезинфицирующие средства, проводится контроль температуры перед началом рабочего дня и на рабочих местах»,— рассказали в свердловском филиале «Т Плюс». Переговоры и совещания с промышленными предприятиями, с местными властями были переведены в Skype и ZOOM.

Энергетики-«атомщики» в периоды, когда в регионе наблюдались пиковые дни по числу заболеваний, организовывали резервации: изолировали целые смены сотрудников, чья работа была критически важной для АЭС. Бригады отправляли жить в местном санатории и гостинице. Такие меры касались сотрудников щитов управления и тех, кто отвечает за работу реакторов, турбин и парогенераторов.

«Сокращены до минимально возможного уровня все командировки сотрудников вышестоящих, подрядных и партнерских организаций на Белоярскую АЭС. Подавляющее большинство совещаний, работа комиссий, обучение персонала переведены в формат видео-конференц-связи»,— сообщили в пресс-службе электростанции. Также на АЭС временно отказались от экскурсий.

ДВА ГОДА НА ВОССТАНОВЛЕНИЕ Сетевые организации также сообщают о негативном влиянии экономических факторов по итогам работы 2020 года. Компания «Россети Урал» (входит в группу «Россети») потеряла часть выручки, так как в ключевых секторах экономики Свердловской области — в машиностроении и металлургии — упали производственные показатели. Еще один фактор — сокращение железнодорожных перевозок и транспортировки нефти, так как через регион проходят магистральные нефтепроводы для перекачки энергоносителей с северных месторождений.

«Полезный отпуск электроэнергии у "Свердловэнерго" (филиал "Россетей Урал" на территории Среднего Урала.— **"Ъ-Урал"**) снизился на 6,2% от факта прошлого года»,— сообщили в пресс-службе компании. Специалисты «Россетей Урал» прогнозируют, что уровень энергопотребления вернется к прежним показателям только через два года.

Тем не менее, компания продолжила реализовывать инвестиционную программу стоимостью более 5 млрд руб. Еще порядка 1,8 млрд руб. энергетики направили на подготовку сетей к зимнему периоду. Компания в срок проводила ремонтные работы, строила новые объекты и выполняла технологическое присоединение клиентов для энергообеспечения, независимо от внешних факторов. Такая задача стояла перед всеми компаниями группы «Россети».

«На сегодня максимально расширены онлайн-коммуникации с клиентами. Из-за введения ограничительных мер для профилактики COVID-19 очень большой спектр контактов с потребителями переведен в дистанционный формат: работает контакт-центр, возможность общения со специалистами компании реализована в мессенджерах и социальных сетях, в федеральных сервисах ПАО "Россети"»,— рассказали в организации.

ЗАТЯЖНОЙ ХАРАКТЕР В субъектах Западной Сибири на электропотребление повлияла работа нефтегазовой отрасли: в Тюменской области добыча нефти снизилась на 9,8% (период: январь — октябрь), отгрузка нефти и газа сократилась на 24,8%. В ХМАО было добыто 158,9 млн т нефти за три квартала 2020 года, что на 9,6% меньше по сравнению с аналогичным периодом прошлого года.

«Наблюдается снижение электропотребления крупными потребителями по следующим причинам: сокращение объемов добываемой нефти и газа, вывод в резерв нерентабельных скважин предприятиями нефтегазового комплекса Тюменской области, как следствие — сокращение объемов транспортировки энергоресурсов»,— сообщили в компании «Россети Тюмень». Также на электропотреблении сказывается ввод объектов малой генерации: свои газотурбинные электростанции запускали «Газпром нефть», «Роснефть» и «Сургутнефтегаз».

«Россети Тюмень» не раскрывают объемы потребления за последние месяцы, однако влияние пандемического года отразилось на финансовых результатах. За три квартала выручка компании сократилась на 5,3% — с 46 млрд руб. до 43,5 млрд руб., убыток увеличился почти в два раза — с 1,19 млрд руб. до 2,19 млрд руб. «Риск может заключаться в затяжном характере пандемии, сроки и характер влияния которой не представляется в настоящее время возможным прогнозировать»,— отмечается в документах компании.

В Ханты-Мансийском автономном округе на начало ноября снижение энергопотребления составило 10% по сравнению с прошлым годом, сообщил департамент жилищно-коммунального комплекса и энергетики Югры.

В Ямало-Ненецком автономном округе показатель снизился на 7% за январь — сентябрь. «В структуре потребления электроэнергии и мощности предприятия топливно-энергетического комплекса используют порядка 80%. Снижение электропотребления связано в первую очередь с уменьшением потребления электрической энергии предприятиями нефтегазового комплекса»,— сообщает департамент тарифной политики и энергетики округа.

В целом администрация ЯНАО была готова к требованиям карантина: цифровизация государственных сервисов была проведена до начала 2020 года. «Совещания, проводимые ранее в студиях в режиме видео-конференц-связи, были переведены на онлайн-платформу. Документооборот также стал более "электронным", с применением электронных цифровых подписей»,— пояснили в департаменте.

НОВЫЙ ОПЫТ Пессимистичными прогнозами делятся компании, функционирующие в нескольких регионах Уральского округа. Корпорация СТС ожидает, что по итогам 2020 года объем полезного отпуска электроэнергии будет меньше на 3% по сравнению с 2019-м. За январь — сентябрь снижение составило 2,5%. Холдинг владеет энергоактивами в пяти регионах Урала: ХМАО и ЯНАО, Тюменской и Свердловской области, а также Курганском регионе.

«Снижение объемов передачи электроэнергии, соответственно, напрямую приводит к снижению выручки от оказания услуг по передаче — на 5%. Наибольшее влияние на падение показателей оказала ситуация из-за ограничительных мер в малом и среднем бизнесе, это основные потребители компании»,— пояснили в пресс-службе.

В корпорации отмечают, что в течение года выросла задолженность за электроэнергию среди населения и предприятий малого и среднего бизнеса. «Окончательно проанализировать последствия вызванного вирусом кризиса планируется в начале следующего года»,— добавили в Корпорации СТС.

После того, как в регионах был объявлен режим самоизоляции, центры обслуживания клиентов были переведены в дистанционный режим. «Это новый опыт как для персонала компаний, так и для потребителей. Была обеспечена возможность онлайн-сбора показаний приборов учета, оплаты за потребленную электроэнергию, заявок на технологическое присоединение к электросетям. В настоящее время из-за пандемии многие центры обслуживания клиентов продолжают работать в онлайн-режиме»,— рассказали в корпорации.



ГЛЕБ ЩЕЛКУНОВ

ЭНЕРГЕТИКИ СТАРАЛИСЬ ОБЕСПЕЧИТЬ БЕСПЕРЕБОЙНОЕ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ БОЛЬНИЦ

РЕЗЕРВ ДЛЯ ВРАЧЕЙ Так как больницам с весны приходится выдерживать сверхнагрузки, энергетики постарались обеспечить бесперебойное энергоснабжение объектов здравоохранения. Например, с марта специалисты «Россетей Урал» проводили технический аудит схем, обеспечивающих электричеством 41 лечебное учреждение в Свердловской области, в том числе на запитанных от сетей иных собственников. Компания установила 13 дополнительных резервных источников электроснабжения, чтобы свести к нулю потенциальные сбои.

В ХМАО в течение 2020 года энергетики следили за тем, чтобы для больниц, где проходит лечение и есть реанимация для больных с COVID-19, электроснабжение работало без приостановок и аварий. «В частности, осуществлялся контроль технического состояния резервных источников снабжения электроэнергией для медицинских учреждений»,— сообщает департамент жилищно-коммунального комплекса и энергетики Югры.

В Свердловской области по состоянию на начало декабря заболели коронавирусом более 49,7 тыс. человек, зафиксировано 1,1 тыс. смертей от болезни, в Тюменской области — 19,7 тыс. и 151 соответственно, в ЯНАО — 28 тыс. и 278, в ХМАО — 36,3 тыс. и 451.

НЕТ К ЛЕТУ Уровень электропотребления начнет возвращаться к показателям 2019 года в течение следующего года, прогнозируют эксперты. Аналитик «Финама» Александр Ковалев приводит в подтверждение прогнозы Международного валютного фонда: суммарно за 2020 год экономика России покажет снижение на 4%, а за 2021 год — рост в 2,5%.

Позитивные изменения также связывают с соглашением, которого достигли в начале декабря страны-участники международной организации ОПЕК+: нефтедобывающие государства договорились о повышении нефтедобычи с 2021 года на 500 тыс. баррелей в сутки, из которых 125 тыс. приходится на Россию. Решение принято на фоне ожидания окончания пандемии и восстановления экономики в связи с началом массовой вакцинации. «Решение по ОПЕК+ уже принято, и с января, вероятнее всего, объемы добычи нефти начнут постепенно расти, что положительно скажется на отечественных компаниях нефтегазового сектора»,— подчеркнул господин Ковалев. Таким образом, энергетики Западной Сибири смогут нарастить выработку киловатт-часов, так как их прямые потребители — нефтегазовые корпорации — восстановят объемы производства.

Следует учитывать еще несколько условий, уверен партнер компании «НЭО Центр» Алексей Волостнов. Промышленные компании Урала часть заказов выполняют на экспорт, так что на них (и соответственно, на уровне потребления электроэнергии) напрямую скажутся новые потенциальные ограничения из-за COVID-19. «В целом ожидается, что эпидемия сойдет на нет к лету 2021 года, следовательно, определенный тренд на восстановление потребления мы можем увидеть только в третьем квартале следующего года»,— делится прогнозами господин Волостнов. ■

БАНКИРАМ КИНУЛИ СПАСАТЕЛЬНЫЙ КРУГ

ОСНОВНЫМ ДРАЙВЕРОМ УРАЛЬСКОГО БАНКОВСКОГО РЫНКА СТАЛА ЛЬГОТНАЯ ИПОТЕКА. ВВЕДЕНИЕ ЭТОЙ МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ ГРАЖДАН СКАЗАЛОСЬ НЕ ТОЛЬКО НА РОСТЕ КРЕДИТНОГО ПОРТФЕЛЯ, НО И ПРИВЕЛО К ОТТОКУ СРЕДСТВ ВКЛАДЧИКОВ, СТРЕМЯЩИХСЯ ВЛОЖИТЬ ДЕНЬГИ В НЕДВИЖИМОСТЬ. КОРПОРАТИВНЫЕ КЛИЕНТЫ В ЭТОМ ГОДУ ЧАЩЕ БРАЛИ КРЕДИТЫ ДЛЯ ПОПОЛНЕНИЯ ОБОРОТНЫХ СРЕДСТВ, ЧЕМ ДЛЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ. ЕВГЕНИЯ ЯБЛОНСКАЯ



ЕВГЕНИЯ ЯБЛОНСКАЯ

ЛЕГКИЕ ИПОТЕЧНЫЕ ДЕНЬГИ УВЕЛИЧИЛИ СПРОС НА ЖИЛЬЕ

СПАСИТЕЛЬНАЯ ИПОТЕКА Желая поддержать экономику страны на пике карантинных мер, в марте президент России Владимир Путин объявил о запуске льготной ипотеки. По условиям программы, ставка на весь срок кредитования должна составлять не более 6,5%. При этом первоначальный взнос — не менее 20% от стоимости покупаемого жилья в новостройке. По данным ЦБ, по состоянию на 1 ноября 2020 года средневзвешенная ставка в России по жилищному кредитованию составила 7,32%. Решением правительства РФ льготная ипотечная программа продлена до 1 июля 2021 года.

ПО ДАННЫМ 1000BANKOV.RU НА 1 НОЯБРЯ 2020 ГОДА, В ПЯТЕРКУ БАНКОВ ПО РАЗМЕРАМ АКТИВОВ В ЕКАТЕРИНБУРГЕ ВХОДЯТ ТАКИЕ ФЕДЕРАЛЬНЫЕ БАНКИ, КАК СБЕРБАНК, ВТБ, ГАЗПРОМБАНК, АЛЬФА-БАНК, РОССЕЛЬХОЗБАНК. ИЗ УРАЛЬСКИХ БАНКОВ В РЕЙТИНГЕ ПРИСУТСТВУЮТ УРАЛЬСКИЙ БАНК РЕКОНСТРУКЦИИ И РАЗВИТИЯ (24-Е МЕСТО), ВУЗ-БАНК (39-Е МЕСТО), СКБ-БАНК (43-Е МЕСТО), МЕТКОМБАНК (46-Е МЕСТО), «КОЛЬЦО УРАЛА» (52-Е МЕСТО).

«В 2020 году правительство России второй раз в истории рынка жилья использовало практику субсидирования процентной ставки по ипотеке для новостроек. Первый опыт был в 2015 году, тогда запуск льготной ипотеки произошел уже после падения продаж на рынке. В текущих условиях решение было принято на опережение. И результаты этих мер заметно отличаются. Если в 2015 году это позволило стабилизировать рынок, то в 2020 году — привело к ускоренному росту продаж»,— комментирует аналитик Уральской палаты недвижимости (УПН) Михаил Хорьков.

Участники банковского рынка подтверждают взрывной интерес к ипотеке. «Появление ипотечных программ с господдержкой по рекордно низким ставкам существенно разогрело рынок. В сложившейся ситуации люди предпочитали действовать решительно — быстрее взять ипотеку и вложить деньги в недвижимость для себя или для последующей сдачи квартиры в аренду»,— отмечает руководитель ипотечного направления Уральского банка реконструкции и развития (УБРиР) Елена Ботош. По ее словам, пик спроса пришелся на лето и начало осени. Количество выдач ипотечных кредитов на покупку готового жилья в третьем квартале выросло в УБРиР в 1,8 раза по сравнению со вторым кварталом; на объекты индивидуального жилищного строительства (ИЖС) — в 1,9 раза; на приобретение строящегося жилья — в 2,5 раза.

«В третьем квартале 2020 года объемы реализации недвижимости в денежном выражении в ПИК выросли на 52% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года, а доля ипотечных сделок составила 80%. Большинство из этих ипотечных сделок — по программе с субсидированной ставкой»,— подтверждает тенденцию вице-президент — руководитель дирекции по регионам Урал и Западная Сибирь ПИК Алексей Востриков. «Спрос на льготную ипотеку был высоким во все месяцы, но особенно вырос, начиная с июня, когда максимальная сумма кредита по программе была повышена до 6 млн руб., благодаря этому под нее стало подходить гораздо больше объектов»,— добавил управляющий ВТБ в Свердловской области Алексей Долгов.

Компания ПИК отмечает не только рекордные показатели по количеству сделок. «В 98% случаев клиенты получают положительный ответ как минимум от одного банка менее чем за два часа»,— рассказывает Алексей Востриков. «Банки и девелоперы в дополнение разрабатывают собственные условия, позволяющие гражданам входить в сделку на наиболее комфортных условиях. В 2020 году эти меры дали хороший результат»,— добавил генеральный директор компании «Атомстройкомплекс» Валерий Ананьев.

Руководитель ипотечного центра ПСБ в Екатеринбурге Антон Сандалов указывает, что к концу года за счет увеличения спроса на рынке, благодаря льготной ипотеке, произошел рост стоимости квадратного метра и сокращение доступных предложений.

ДЕПОЗИТЫ ПОТЕРЯЛИ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ С января по сентябрь 2020 года объем вкладов физических лиц в банках Уральского федерального округа (УрФО) увеличился на 167 млрд руб. (7,8%) и составил более 2,3 трлн руб., следует из мониторинга Агентства по страхованию

вкладов (АСВ). По данным АСВ, за девять месяцев вклады населения ХМАО и Челябинской области выросли на 12,6% и 1,7% соответственно. Депозиты физлиц в банках Свердловской и Тюменской областей сократились на 4% и 12,4% соответственно.

По итогам девяти месяцев 2020 года все банки УрФО понизили процентные ставки по вкладам физических лиц. Средний уровень ставок по рублевым годовым вкладам размером 1 млн руб. в отчетном периоде уменьшился на 1,5 процентных пункта и составил 4,2% годовых. Средняя доходность по годовым валютным вкладам в размере эквивалентном $20 тыс. уменьшилась на 0,4 п.п. и на 1 октября 2020 г. составила 0,6%.

Аналитик Bankinform.ru Алексей Прокопьев называет одним из интереснейших трендов 2020 года — перераспределение средств физлиц между срочными вкладами и текущими счетами. По данным ЦБ РФ, за январь — октябрь совокупный объем первых уменьшился почти на 5%, в то время как вторые выросли на 41%. «Впрочем, перераспределение — не совсем точное слово, тут имеет место интерференция нескольких процессов. С одной стороны, есть чистый отток средств, прежде всего, с небольших по размеру вкладов (менее 1 млн руб.). С другой стороны, многие люди стали меньше тратить (а весной многие виды трат были попросту недоступны), что способствовало накоплению денег на зарплатных счетах»,— отмечает господин Прокопьев.

Про его словам, вкладчики не только «проедали заначки» в кризис, их сбережения активно утекали в ипотеку (стандартный первоначальный взнос как раз измеряется сотнями тысяч рублей) и на фондовый рынок (предпочитаемые новичками индивидуальные инвестиционные счета). «При нынешних ставках вклады лишились преимущества в сравнении с накопительными счетами, которые зачастую дают такой же процент, но куда большую мобильность средств»,— указывает аналитик. Он добавил, что пока этот тренд не проблематичен для банков, однако в перспективе он может привести к росту ставок по срочным вкладам на фоне неизменной ключевой ставки (сейчас она составляет 4,25%).

КОРПОРАТИВНЫЕ КЛИЕНТЫ БЕРУТ КРЕДИТЫ В ОБОРОТ

«В 2020 году мы видим умеренный спрос на финансирование в корпоративном секторе»,— рассказал управляющий ВТБ в Свердловской области Алексей Долгов. С начала года корпоративный кредитный портфель ВТБ в Свердловской области вырос на 5% и на 1 октября превысил 96 млрд руб., в том числе в сегменте крупного бизнеса — 69 млрд руб. В частности, ВТБ открыл кредитную линию РМК в размере 40 млрд руб., кредитную линию «Уральским авиалиниям» — на 2 млрд руб.

Кредитный портфель Сбербанка в Свердловской области по крупным предприятиям в 2020 году вырос на 15,4 млрд руб. Наиболее крупные проекты, профинансированные банком в регионе, относятся к сфере жилищного строительства. Среди них: строительство жилых домов в Академическом районе Екатеринбурга (7,7 млрд руб.), ЖК «Форум-сити» (4,8 млрд руб.).

Кроме того, Сбербанк принимал активное участие в рамках государственной программы поддержки системообразующих предприятий, по ней было выдано девять кредитов на 7,4 млрд руб. Основная поддержка требовалась предприятиям металлургии, компаниям авиационной индустрии и транспорта, уточнили в пресс-службе Уральского Сбербанка. Например, авиакомпании «Уральские авиалинии» был выдан субсидируемый кредит с лимитом 3 млрд руб., а также в рамках программы господдержки под 2% на сумму около 400 млн руб. Предприятия группы «Синара» по программе господдержки под 2% годовых получили кредиты на общую сумму порядка 31 млн руб.

«Традиционно оборотное кредитование популярнее, чем инвестиционное. В целом доля заявок предприятий на инвестиционные займы во всех сегментах в последние 1,5–2 года остается стабильной»,— рассказал Алексей Долгов.



ЕВГЕНИЯ ЯБЛОНСКАЯ

ЧАЩЕ ВСЕГО КОРПОРАТИВНЫМ КЛИЕНТАМ БЫЛИ НУЖНЫ КРЕДИТЫ ДЛЯ ПОПОЛНЕНИЯ ОБОРОТНЫХ СРЕДСТВ

Корпоративные клиенты банков в 2020 году также обращались за реструктуризацией кредитов. «Основной пул таких реструктуризаций в период первой волны пандемии коронавируса коснулся объектов торговой и гостиничной недвижимости. Предприятиям данных отраслей были перенесены платежи по процентам и основному долгу. На текущий момент мы видим восстановление денежного потока от объектов коммерческой недвижимости. Банк понимает, в каких сложных условиях оказались наши партнеры, и готов в случае ухудшения ситуации (закрытия ТЦ, запрета работы крупных арендаторов) пересматривать условия кредитования»,— рассказали в пресс-службе Уральского Сбербанка. С апреля 2020 года банк провел реструктуризации кредитов более 100 крупным заемщикам. Для этого были разработаны собственные программы типовых реструктуризаций. Данный продукт распространялся на компании, работающие в сфере транспорта, операций с недвижимым имуществом, в услугах (в том числе общепите и гостиничном бизнесе) и розничной торговле. ■

ДИСТАНЦИЯ КАК ПОВОД К РАЗВИТИЮ

— Насколько серьезно коронакризис повлиял на кредитование предпринимателей, как себя сейчас чувствует бизнес?

— Пандемия наложила отпечаток и на состояние бизнеса в целом, и на взаимодействие с банками. После быстрого восстановления экономики летом, осенью ожидания бизнеса ухудшились. Об этом свидетельствуют данные Индекса RSBI, который рассчитывают ПСБ и «Опора России». Так, в сентябре 2020 года индекс снизился по отношению к августу и составил 46,6 пунктов, а в октябре подрос до 47,5 пунктов, оставаясь при этом в зоне снижения. Это говорит о том, что положение бизнеса остается неустойчивым: предприниматели опасаются усиления ограничений из-за роста заболеваемости коронавирусом. Тем не менее, сейчас впервые с марта 2020 года доля компаний, готовых наращивать инвестиции, на 5% превысила долю предприятий, решивших их сократить. В первой половине 2020 года заявки были связаны в первую очередь с реструктуризацией кредитов, предоставлением отсрочек по погашению. И было очень много заявок по программам поддержки малого бизнеса по постановлениям 422 и 696 — более 2 тыс. заявок только в Уральском филиале.

В этот период основные взаимодействия с клиентами были построены на том, чтобы сохранить их бизнес и не дать пандемии разрушить то, что создавалось годами. Помогали разными способами: ни одному предпринимателю не было отказано в реструктуризации — некоторым провели их даже дважды и трижды, предоставляли отсрочки по платежам. Предприятиям разрешили возобновить работу, но пока не все сумели восстановить докарантинные объемы бизнеса. Поэтому отсрочки по кредитным платежам, предоставленные весной, не всегда было достаточно, и предприниматели обращались за ней повторно.



Ринат Иржанов, Управляющий Уральским филиалом ПСБ:
«Взаимодействие с клиентами в текущем году построено на том, чтобы сохранить их бизнес. Сегодня в Уральском филиале ПСБ нет ни одного кредита бизнесу, который стал проблемным из-за пандемии».

В основном за поддержкой обращались малые и микропредприятия, иногда и средний бизнес. В первую очередь те, кого пандемия коснулась сильнее всего: ресторанный и гостиничный бизнес, грузоперевозки, медицинские центры и компании из других сфер деятельности, которые не могли работать ввиду своей специфики. Они остались благодарны, что им пошли навстречу.

Мы помогли всем, кто к нам обращался, и сегодня в Уральском филиале ПСБ нет ни одного кредита, который стал проблемным из-за пандемии.

По нашим ощущениям, закрылись в основном те бизнесы, которые работали в торговых центрах. Три месяца нулевой выручки оказались губительными для них. Легче всего с этой точки зрения общепиту: для возобновления работы им не нужно много средств. Ресторанам было легче, чем предпринимателям, которые работали именно в ТЦ.

Вместе с тем, есть бизнесы, которые весной приостановили развитие своего предприятия, но сейчас начинают возвращаться к своим инвестпрограммам. Появляются крупные заявки на инвесткредиты. Многие клиенты понимают, что они готовы открывать новые направления, что-то строить, покупать недвижимость.

Возрос спрос и на кредиты для пополнения оборотных средств, потому что некоторые компании за время пандемии сократили выручку, а платить аренду и зарплаты необходимо.

— Какие новые сервисы стали доступны предпринимателям, как именно банк шел им навстречу?

— Диджитализация и цифровизация всех банковских процессов стали трендом 2020 года. Этому в том числе активно способствовали принятые правительством меры по противодействию пандемии коронавируса.

ПСБ уже давно и успешно проводит планомерную работу по цифровизации. На сегодняшний день более 90% операций клиенты банка осуществляют через мобильные приложения. Предприниматели могут удаленно получить такие услуги, как кредиты до 10 млн руб., овердрафты, часть факторинговых услуг, инкассацию, депозитарные услуги, оформление процентов на остатки по счетам, корпоративные карты. Особой востребованностью у них пользуются как раз инкассаторские опции, когда предприниматели могут воспользоваться электронными инкассаторами, размещенными банком в местах концентрации бизнеса. При этом за деньги, принятые автоматом, несет ответственность полностью банк, исключая возможные риски, связанные с перевозкой наличности.

Второе полугодие для ПСБ стало временем развития онлайн-факторинга. Если раньше этот процесс сопровождался огромным объемом документооборота, то после перехода на цифровую платформу он стал гораздо проще для взаимодействия. Пока эта услуга рассчитана только на поставщиков крупных торговых сетей, но в будущем не исключено, что она станет доступна и для других заинтересованных предпринимателей.

— Что ждет ПСБ на Урале в следующем году?

— Я бы охарактеризовал наши ожидания как сдержанный оптимизм. Безусловно, в следующем году мы продолжим совершенствование дистанционных каналов обслуживания. Будем внедрять новые технологические решения, продолжать сокращать кредитный цикл, упрощать работу с залогами, улучшать клиентский сервис, активно участвовать в госпрограммах и предлагать выгодные условия. Выиграют от этого все наши клиенты — и предприниматели, и представители розничного сегмента.

Реклама 16+ ПАО «Промсвязьбанк»

ЖИЛЬЕ НАБИРАЕТ В ВЕСЕ

РЫНОК НЕДВИЖИМОСТИ В 2020 ГОДУ НЕОЖИДАННО ВЫРОС. НЕБЫВАЛО ДОСТУПНАЯ ИПОТЕКА ВЫЗВАЛА АЖИОТАЖ В СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ. В РЕЗУЛЬТАТЕ, ПО ДАННЫМ УРАЛЬСКОЙ ПАЛАТЫ НЕДВИЖИМОСТИ, СТОИМОСТЬ КВАРТИР В НОВОСТРОЙКАХ ЕКАТЕРИНБУРГА ВЫРОСЛА НА 11%, А СРЕДНЯЯ ЦЕНА ЗА КВАДРАТНЫЙ МЕТР ПОБИЛА СВОЙ ИСТОРИЧЕСКИЙ РЕКОРД. ЕВГЕНИЯ ЯБЛОНСКАЯ



ЕВГЕНИЯ ЯБЛОНСКАЯ

В 2020 ГОДУ ЗАСТРОЙЩИКИ ЕКАТЕРИНБУРГА ВВЕЛИ НА 14% БОЛЬШЕ ЖИЛЬЯ, ЧЕМ ГОД НАЗАД

Участники уральского рынка недвижимости фиксируют в 2020 году значительный рост спроса и стоимости практически всех видов жилья, а также общее сокращение предложений. По данным Уральской палаты недвижимости (УПН), с начала года средняя стоимость квартир в Екатеринбурге выросла на 6,7%, средняя стоимость квадратного метра, по данным на 30 ноября, достигла 77,3 тыс. руб. При этом фиксируется сокращение объема предложений в базе УПН за четыре недели — на 7,7%.

«Ограниченное предложение привело к повышению цен на квартиры. За 10 месяцев 2020 года цены на рынке новостроек выросли на 11%. Наиболее заметно подорожали квартиры в экономклассе (около 15%). Пока квартиры продолжают дорожать, но с октября девелоперы начали активно выводить на продажу новые проекты, это должно будет стабилизировать ценовой фон уже в ближайшие месяцы»,— полагает аналитик УПН Михаил Хорьков.

В целом такой уровень цен УПН зафиксирован впервые. Ранее ценовые пиковые значения достигались в феврале 2015 года. Тогда средняя стоимость квадратного метра на вторичном рынке достигала 76,7 тыс. руб. за кв. м. Новый рекорд был зафиксирован 23 ноября 2020 года — 76,8 тыс. руб. за кв. м.

За январь — октябрь 2020 года ввод многоквартирных домов застройщиками в Свердловской области составил 728,1 тыс. кв. м, что на 14,4%, или на 91,4 тыс. кв. м, больше аналогичного периода 2019 года.

«Строительная отрасль чувствует себя достаточно уверенно, несмотря на перипетии 2020 года. Господдержка, внедрение новых форматов и перестройка бизнес-процессов помогли застройщикам выстоять в период пандемии коронавируса»,— отметил президент ГК «КОРТРОС» (застройщик Академического района в Екатеринбурге) Вениамин Голубицкий. «Жилья должно строиться больше, ведь стройка призвана сделать так, чтобы не только удовлетворить людей, но и развивать все сопутствующие области экономики. В этом случае у людей появляется возможность зарабатывать и вкладывать деньги в жилье. В общем, все взаимосвязано»,— подчеркнул гендиректор корпорации «Атомстройкомплекс» Валерий Ананьев.

РАСЧЕТЫ ПО ЭСКРОУ В 2020 году появились первые результаты работы системы эскроу, которая была запущена в России с 1 июля 2019 года для безопасности дольщиков. Теперь между застройщиком и конечным потребителем есть посредник — банк, на специальных счетах (эскроу) которого хранятся деньги дольщиков вплоть до сдачи дома в эксплуатацию. Стройка происходит за счет банковских заемных средств. Если дом не достраивается вовремя, то деньги возвращаются клиентам. Также существует страхование средств при потере банком лицензии суммой до 10 млн руб. Такая система позволяет будущим владельцам жилья защитить свои сбережения и не оказаться в числе обманутых дольщиков. «Новая схема финансирования новостроек максимально защищает покупателя, делая процесс абсолютно надежным для него. В настоящее время в ВТБ средний чек эскроу-счета среди физлиц по России достиг 6,3 млн руб.»,— рассказал заместитель руководителя департамента розничных продуктов ВТБ Михаил Сероштан.

По данным фонда «Дом.РФ», в УрФО 60% жилья строится с привлечением счетов эскроу — это наибольший показатель среди всех федеральных округов. По данным ЦБ РФ, количество кредитных договоров, заключенных с застройщиками УрФО, использующими счета эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве, составило 235 штук на сумму 137,4 млрд руб. Количество счетов эскроу составило 26 тыс. с остатком средств на них 65,4 млрд руб. Средняя ставка по таким договорам по УрФО — 5,21%.

Согласно данным ЦБ РФ, количество счетов эскроу, открытых жителями Свердловской области, к началу ноября достигло 10 381, а объем средств на них составил около 30,4 млрд руб.

В разрезе Свердловской области, по данным Единой информационной системы жилищного строительства, лидером использования системы эскроу-счетов среди банков стал Сбербанк. Один из крупных проектов, который по системе эскроу будет реализован через Сбербанк в Екатеринбурге, — жилой комплекс Forum City общей площадью 50,2 тыс. кв. м. «Кредитная линия открыта до конца 2026 года, общая сумма финансирования строительства составит 4,7 млрд руб.»,— рассказал старший вице-президент Сбербанка Владимир Ситнов. На втором месте по статистике перехода на счета эскроу Россельхозбанк, тройку закрывает — ВТБ, открывший на Среднем Урале эскроу-счета для клиентов-физлиц более чем на 408 млн руб.

В ноябре группа ЛСР на Урале сообщила о введении в эксплуатацию первого дома в Екатеринбурге, строительство которого финансировалось через эскроу-счет. Возведение пятиэтажного дома на 186 квартир в малоэтажном жилом комплексе «Мичуринский» началось год назад. «На сегодняшний день мы реализуем сразу семь объектов по новой схеме»,— рассказал коммерческий директор группы ЛСР на Урале Артем Минаев.

ИПОТЕЧНЫЙ РАСКЛАД После введения повсеместных мер самоизоляции из-за пандемии коронавируса в марте этого года рынок недвижимости в Екатеринбурге был частично заморожен, в основном происходило завершение ранее подготовленных сделок. По данным УПН (от 10 апреля 2020 года), с середины марта с экспозиции каждую неделю снимались в среднем почти по 200 квартир, или по 2% от объема предложения. «Пока на время общей экономической паузы из-за пандемии коронавируса часть продавцов решила отложить решение "квартирного вопроса". Хотя говорить о полной остановке рыночных процессов некорректно, потому что запланированные ранее сделки завершаются в онлайн-режиме»,— отмечали аналитики УПН. При этом рынок по-прежнему оставался насыщенным объектами недвижимости, хотя их количество в пригороде сократилось на 4,1%, как и объем предложения комнат — на 6,3%.

Серьезное влияние на рынок недвижимости и банковский рынок оказала льготная ипотека — ставки за счет введения льготной госпрограммы жилищного кредитования, запущенной в апреле, не превышали 6,5%. По данным аналитического центра «Дом.РФ», уже через два месяца после запуска программы спрос на рынке жилья восстановился, после чего началась вторая волна повышения цен в сегменте новостроек на фоне рекордного роста ипотечного кредитования на первичном рынке — более 50 тыс. кредитов ежемесячно, в два раза выше, чем за аналогичные периоды 2019 года. В этом году банк Дом.РФ выдал жителям субъектов УрФО ипотечных кредитов на сумму 6,7 млрд руб., средняя процентная ставка при этом составила 8,32%, а по льготной программе — 3,1%.

«Пандемия подстегнула спрос на квартиры не только с точки зрения доступности жилья и льготной ипотеки, но и с точки зрения инвестиционной привлекательности: в условиях экономической неопределенности клиенты хотят сохранить свои деньги, в том числе через вложения в недвижимость»,— отметил вице-президент — руководитель дирекции по регионам Урал и Западная Сибирь ПИК Алексей Востриков. По его словам, 99% квартир в первой очереди дебютного проекта ПИК в Екатеринбурге жилого комплекса «Космонавтов, 11» были проданы еще до начала заселения, первые жилые секции которого были сданы в эксплуатацию 2 августа 2020 года.

В Альфа-Банке пик спроса на ипотеку в Свердловской области зафиксировали в августе. Начиная с мая, ставка на ипотеку с господдержкой в Альфа-Банке была снижена, сейчас она начинается от 5,99% годовых. «Таких низких ставок на российском рынке еще не было, что обусловило повышенный спрос»,— подчеркнула управляющий Альфа-банком в Свердловской области Елена Разумовская.

При этом период самоизоляции внес свои коррективы в сам процесс оформления ипотеки — участники сделок стали использовать дистанционные технологии. Например, Альфа-банк выдал первую цифровую ипотеку на Урале без посещения офиса банка, а также начал работать с застройщиками напрямую — передавать необходимые документы, не включая в цепочку самого клиента. «Подавляющее большинство наших клиентов стремятся получить по ипотеке личную консультацию в офисе банка, так как считают приобретение недвижимости серьезным, ответственным событием в своей жизни. Однако наше недавнее исследование показало, что 27% клиентов, оставивших заявку на ипотеку в офисе банка, просто не знали, что заявку можно подать дистанционно»,— отметила руководитель направления по развитию розничного бизнеса Райффайзенбанка в Сибирско-Уральском макрорегионе Ирина Ярыгова.

Михаил Хорьков считает, что развитие рынка недвижимости в 2021 году будет зависеть от принятия решения по программе льготной ипотеки: «В условиях слабого экономического фона продление, отказ или изменение условий программы льготной ипотеки станут определяющими. Однако это решение сейчас находится в политической плоскости, а рынок жилья стал инструментом социальной поддержки». ■

Шаговая доступность — новый критерий городского комфорта

Каким должен быть современный город, чтобы в нем хотелось жить? Есть ли у горожанина безусловное «право на город»? Такие вопросы мы задали крупнейшему застройщику Екатеринбурга — компании «Атомстройкомплекс». За 25 лет компанией построено 3,5 млн кв. м недвижимости, число клиентов превышает 80 тыс. человек. Компания «Атомстройкомплекс» уже изменила облик города, а сегодня она выходит на рынок с новыми стандартами застройки, которые обеспечат горожанам полную свободу в выборе образа жизни.



«Крупные девелоперы повышают стандарты градостроительства. Проектирование выходит за рамки дома и двора, в приоритете — комплексный подход. Отличный градостроительный тренд — развивать кварталы и создавать цельные городские пространства»,— считает Илья Полянских, урбанист, архитектор и основатель бюро «Плотинка».

Пространство города становится сегодня воплощением и олицетворением современного образа жизни, мировоззрения, одновременно являясь средоточием разнообразных возможностей деятельности, насыщенности социальной информации, культурной интеграции.

Городское пространство воздействует на эстетическое восприятие человека, заставляя включаться в его голове определенный код поведения.

«Современному горожанину недостаточно иметь просто квартиру, ему нужно пространство, которое позволяет жить полноценной активной жизнью: заниматься творчеством, работать, получать удовольствие от передвижения по городу. Поэтому мы сегодня уделяем большое внимание функциональному наполнению жилых комплексов, стараемся предусмотреть максимум возможностей для жителей в шаговой доступности от жилья»,— говорит директор по проектированию компании «Атомстройкомплекс» Екатерина Спирина.

Психологическое влияние на человека созданной им вокруг себя среды огромно. Мы замкнуты и подавлены, когда ограничены в пространстве и не имеем возможности делать то, что нам по душе. И, напротив, спокойны и созидательны, когда у нас есть возможность выбирать для себя комфортное пространство, дающее возможности как для общения, взаимодействия с другими людьми, так и для того, чтобы побыть наедине с собой.

В интервью Forbes Варвара Мельникова, директор Института медиа, архитектуры и дизайна «Стрелка», партнер КБ «Стрелка» отмечает актуальную тенденцию к созданию так называемого 15-минутного города: формированию микросреды, где в шаговой доступности жителя есть все, чтобы чувствовать себя комфортно. «Ментальное здоровье — еще одна важная сфера жизни, которая будет занимать нас следующие 5–10 лет. ВОЗ уже признала выгорание на работе официальной болезнью. Город будет пытаться предлагать сценарии, которые сделают нас более здоровыми,— говорит Варвара Мельникова.— Мы начнем по-другому осмыслять и проектировать общественные пространства. Вместо того чтобы делать из них точки притяжения для большого количества людей, мы переориентируемся на повышение их функциональности. Мы будем думать о том, как эти пространства могут способствовать шумоизоляции и улучшению экологической ситуации в городе».

Организация городского пространства происходит в попытке понять, что нужно горожанам. Жители влияют на город через публичное возмущение, через демонстрацию своих претензий к организации пространства вокруг них, через попытку самостоятельно решить свои потребности — протоптать тропинку там, где ее не хватает, сделать турник в парке, разбить клумбу под окнами. Диалог с жителями — обязательная составляющая современной концепции застройки, только достижение истины через разговор с горожанами делает застройку привлекательной для жизни.

Проектирование новых жилых комплексов компании «Атомстройкомплекс» идет в диалоге с горожанами, с будущими собственниками квартир и жителями домов вокруг. И если в этом диалоге выясняется потребность жителей в новых сервисах, компания использует все возможности для ее решения. Так, при возведении микрорайона «Северное сияние» на Уралмаше, на месте ветхой застройки, «Атомстройкомплекс» провел исследование территории и выявил потребность в качественных местах отдыха, оптимизации транзитных маршрутов. Компания выполнила концепцию развития летнего парка «Уралмаш» в соответствии с выявленным запросом населения, предусмотрев функциональное переосмысление территории и проработав безопасные транзитные маршруты от остановок транспорта через парк. Диалог с жителями также лег в основу концепции развития Юго-Западного лесопарка, в шаговой доступности от которого компания возводит целый ряд жилых комплексов. Информация, собранная в ходе исследования пользовательских предпочтений, уже использована на первом этапе проектирования благоустройства Юго-Западного лесопарка.

«Взаимодействие с жителями сегодня является для "Атомстройкомплекса" обязательным этапом предпроектных работ. Прежде, чем предложить городу проект по развитию территории, мы изучаем сложившиеся пользовательские сценарии, собираем пожелания жителей, вместе с социологами и архитекторами анализируем потребности конкретной территории»,— рассказывает генеральный директор компании «Атомстройкомплекс» Валерий Ананьев.

В соответствии с этим стандартом идет работа над проектом «ART. Город-Парк» в Краснолесье, где помимо жилья предусмотрено создание нового общедоступного безопасного парка, строительство торговой и образовательной инфраструктуры.

Современный человек свободен в своем выборе: заводить семью и детей или оставаться одиноким. И если холостому человеку нужно место тишины и отдыха, то семейному — детские сады и школы. Местная власть не всегда успевает планировать постройку новых образовательных учреждений. Жилые кварталы в городе появляются быстро, а школа и садик нужны их жителям не меньше, чем парковки и торговые центры. На выручку муниципалитету приходит застройщик, готовый не только возводить и реконструировать школы в рамках муниципальных программ и национальных приоритетных проектов, но и использовать механизм государственно-частного партнерства для ускорения появления недостающей инфраструктуры.

В компании подчеркивают, только делая Екатеринбург комфортнее и интереснее для проживания, можно повысить его привлекательность для инвестиций, а значит, обеспечить рост благосостояния горожан.





Реклама. «ART. Город-Парк». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф. Застройщик: ООО СЗ «АТОМ-Краснолесье»

ЖЕРТВЫ В ИСКУССТВЕ

В 2020 ГОДУ КУЛЬТУРНАЯ ЖИЗНЬ НА УРАЛЕ НЕСКОЛЬКО МЕСЯЦЕВ ПРЕБЫВАЛА В ШОКОВОМ СОСТОЯНИИ. ИЗ–ЗА ПАНДЕМИИ COVID–19 НА ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОЕ ВРЕМЯ ЗАКРЫВАЛИСЬ КИНОТЕАТРЫ, ТЕАТРЫ, МУЗЕИ, ОТМЕНЯЛИСЬ ИЛИ МЕНЯЛИ ФОРМАТЫ ФЕСТИВАЛИ. ПРИ ЭТОМ УЧРЕЖДЕНИЯ КУЛЬТУРЫ СТАЛИ СТРЕМИТЕЛЬНО ОСВАИВАТЬ ОНЛАЙН. ПО ДАННЫМ ОБЛАСТНОГО МИНИСТЕРСТВА КУЛЬТУРЫ, ВО ВРЕМЯ САМОИЗОЛЯЦИИ ИНТЕРЕС СВЕРДЛОВЧАН К КУЛЬТУРНЫМ МЕРОПРИЯТИЯМ В ОНЛАЙНЕ РЕЗКО ВЫРОС. ИРИНА ПИЧУРИНА



ВЛАДИСЛАВ ЛОНШАКОВ

ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ МЕРЫ НЕ ПОВЛИЯЛИ НА ИНТЕРЕС ЗРИТЕЛЕЙ К ФЕСТИВАЛЯМ

Работа всех культурных учреждений в Свердловской области была приостановлена на неопределенный срок указом губернатора Евгения Куйвашева от 18 марта в связи с началом распространения в России коронавирусной инфекции.

Во время вынужденного карантина учреждения культуры старались время зря не терять. Например, Екатеринбургский музей изобразительного искусства кардинально обновил главную постоянную экспозицию, посвященную уральскому художественному литью из чугуна XIX–XX веков, которая не менялась с 1986 года. Екатеринбургский театр оперы и балета («Урал Опера Балет») проводил хозяйственные работы. По словам директора театра Андрея Шишкина, спецсоставом для увеличения срока службы были пропитаны декорации для 18 спектаклей. При этом «Урал Опера Балет», чтобы выполнить рекомендации Роспотребнадзора по соблюдению социальной дистанции, начал подготовку концертного исполнения спектаклей.

Культурно-выставочный комплекс «Синара Центр», открывшийся в сентябре 2019 года в Екатеринбурге, по словам его руководителя Елены Теребениной, отрабатывал новые форматы. «Потратили много времени на формализацию процессов и создание регламентов для всех служб центра и проводили обучение персонала онлайн»,— добавила она.

Ельцин Центр временно переходил на четырехдневный график работы и 20-процентное сокращение зарплаты сотрудников. «Сохранить команду для нас очень важная задача»,— поясняли такое решение в пресс-службе Ельцин Центра.

Особенно тяжело пришлось частным учреждениям культуры. Руководитель Коляда-театра Николай Коляда публично обращался за финансовой поддержкой к поклонникам, которые перечисляли ему средства, кто сколько мог.

Для многих площадок стали выходом платные онлайн-концерты и виртуальные экскурсии. Этой возможностью воспользовались клуб «Свобода Концерт Холл», театр «Театрон», ТЮЗ, музей советского быта и другие. Усилил работу в интернете и Ельцин Центр: в период пандемии на сайте и в социальных сетях был размещен его видеоархив.

Сначала массовые культурные мероприятия активно переходили в интернет, чтобы уральцы оставались на самоизоляции, — незадолго до объявления повсеместного карантина в Свердловской области. Уже в марте региональный оперштаб по борьбе с COVID-19 объявил о запуске онлайн-кинотеатра на портале «Культура Урала», на котором можно было посмотреть трансляции концертных программ Свердловской филармонии и спектаклей театра музыкальной комедии.

В 2020 году дважды прошла «Ночь музеев». Изначально предполагалось, что 16 мая она пройдет в онлайне, а 14 ноября — в традиционном формате. Однако вторая волна заболеваемости COVID-19 заставила снова провести ее онлайн, при этом количество участвующих площадок сократилось с 60 до 11. Среди участников остались дом-музей Решетникова, музейный центр народного творчества «Гамаюн», музей гигиены, антимузей компьютеров и игр, центр современной культуры УрФУ, телеканал ОТВ. В оргкомитете «Ночи музеев» подчеркнули, что билеты в музеи, приобретенные до смены формата, все равно действительны. Например, директор музея истории Екатеринбурга Сергей Каменский пообещал, что по купленным билетам можно посетить музей в любой день его работы.

В онлайн-формате прошли первый российско-корейский музыкальный фестиваль Korea-Russia Music Focus и второй фестиваль барабанщиков Groove Karaoke. Фестиваль военно-исторической реконструкции «Покровский рубежъ», ежегодно проходящий в поселке Кислянка, был вынужден отказаться от приглашения зрителей — для них была организована интернет-трансляция.

Власти Свердловской области заметили рост интереса жителей региона к культурным мероприятиями в период самоизоляции. «Если в 2019 году “Библионочь” посетили 48 тыс. человек, то в этом году в режиме онлайн было зарегистрировано более миллиона просмотров. В разы отличаются показатели “Ночи музеев”: в 2019 году было 300 тыс. посещений офлайн, в этом — свыше 2 млн посещений онлайн»,— подчеркнула свердловский министр культуры Светлана Учайкина.

Постепенное снятие ограничений началось только с 20 июля. Были разрешены индивидуальные посещения библиотек и музеев, а также спектакли, концерты, представления на открытом воздухе с количеством посетителей, не превышающим 50% от вместимости площадки. Для обеспечения безопасности посетителей и работников учреждения культуры обязаны соблюдать все меры предосторожности: масочный режим, социальная дистанция, помещения оборудованы санитайзерами.

В сентябре открылись театры и кинотеатры на условиях заполняемости зала на 50%. По словам участников рынка, в первую неделю после снятия ограничений средняя наполняемость кинозалов составила около 12–13% (до пандемии — 18%).

Для театров осенний сезон выдался крайне нестабильным. В течение октября они постоянно вносили изменения в расписания. Замены, переносы или полные отмены спектаклей происходили практически во всех крупнейших театрах. В частности, «Урал Опера Балет» на несколько дней приостанавливал работу из-за заболевших артистов.

Несколько раз переносился фестиваль Ural Music Night (Уральская ночь музыки), традиционно проходивший в июне на центральных улицах Екатеринбурга. Его все-таки провели 18 сентября. Попасть на его концертные площадки можно было только по предварительной регистрации. По подсчетам организаторов, 50 фестивальных площадок Ural Music Night-2020 посетило около 100 тыс. человек (втрое меньше, чем в 2019 году).

По предварительной регистрации и в масках зрители посетили Венский фестиваль музыкальных фильмов. На площади перед главным корпусом Уральского федерального университета, где на большом экране транслировались фильмы, спектакли и концерты мировой музыкальной сцены, количество посадочных мест было сокращено до 750, кроме того, отсутствовали традиционные для фестиваля прокат пледов и детская площадка.

Старейший на Урале фестиваль документального кино «Россия» состоялся в ноябре. При этом лучшие фильмы конкурса были показаны онлайн на официальном сайте фестиваля параллельно с показом в кинозалах библиотеки имени Белинского и Дома кино. В ноябре в смешанном формате прошла ежегодная акция «Ночь искусств».

Уже в октябре в связи с растущей статистикой заболеваемости в Свердловской области губернатор ввел новые ограничения: были закрыты фан-зоны и танцполы при проведении концертов, усилен контроль масочного режима, а работодателям было рекомендовано перевести на удаленный режим работы не менее 30% сотрудников.

Из-за новых запретов большинство выступлений в концертных залах было отменено и перенесено на следующий год. Так, на 2021 год были перенесен концерты певицы Полины Гагариной и группы «Чайф» в «Екатеринбург-Экспо», рэпера Моргенштерна в клубе «Свобода».

Из-за пандемии сорвалось открытие центра «Эрмитаж-Урал»: его перенесли с ноября на апрель 2021 года. Он будет располагаться в здании музея изобразительного искусства на Вайнера, 11, где в годы Великой Отечественной войны хранились коллекции Эрмитажа. В центре «Эрмитаж-Урал» будет представлено западноевропейское искусство, а в музее изобразительного искусства на Воеводина, 5 — отечественное.

Накануне новогодних праздников губернатор установил запрет на проведение массовых мероприятий с 23:00 по 06:00, под который попали бары, клубы и кинотеатры. ■

ПРИХОДИМА КОНСУЛЬТАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТА

АНФИСА ЧЕХОВА:

«СЮДА ИМЕЕТ СМЫСЛ ЕХАТЬ. И ЭТО НАДО ДЕЛАТЬ ОБЯЗАТЕЛЬНО»



Все хотят быть здоровыми, энергичными и выглядеть привлекательно и молодо. Очищение организма под контролем специалистов — действенный путь к красивой фигуре и здоровому телу и духу. В карельском центре интегративной медицины — клинике «Кивач» разработана и уже более 20 лет применяется методика детоксикации организма — очищения на клеточном уровне. Известная российская теле- и радиоведущая, певица, киноактриса Анфиса Чехова, недавно побывавшая в «Киваче» рассказала, почему выбрала программу детокс и приехала в «Кивач» уже в четвертый раз.

— Анфиса, как вы считаете, популярный нынче детокс — это слепая дань моде или действительно эффективное оздоровление всего организма, жизненная необходимость?

— Многие считают, что детокс не нужен организму, ничего не надо чистить, в организме все работает как надо и само себя чистит. О'кей, но при условии, что ты живешь в экологически чистом месте, что у тебя нет стрессов, потому что стрессы — это мощно, гормоны скачут, холестерин растет, все плохо. Все органы зажимаются, блокируются от стрессов элементарно. Если ты питаешься чистейшей едой, которую ты сам лично вырастил в огороде, и там нет никаких вредных элементов — ни ГМО и прочего, если ты дышишь чистым воздухом, регулярно делаешь физическую работу — вот тогда, возможно, твой организм будет както сам грамотно работать.

Но мы все живем совсем не в таких условиях, соответственно, у нас накапливается куча всякого лишнего от стрессов, нервов, токсинов. И наивно полагать, что организм с этим справится, ну это смешно. Особенно с любовью к выпивке, например, и разгульным образом жизни. Ну не справляется организм.

— Чтобы быть здоровым и счастливым, нужно заниматься собой. Это так?

— Нужно о себе заботиться с юных лет, помогать своему организму функционировать в нужном ему режиме. И поэтому сюда имеет смысл ехать, можно и детям сюда ездить. И это надо делать обязательно, потому что, честно про себя скажу, прочищается голова очень сильно. Соответственно, за тем и нужно ехать в «Кивач», чтобы последующие несколько лет до нового приезда сюда ты жил веселеньким, бодреньким, чтобы у тебя поток мыслей был незамутненный, чистый, чтобы была кожа хорошая, фигура стройная и все члены в организме подвижные.

— Возможности клиники позволяют проводить полную диагностику организма за короткий срок. А вы делали Check Up*?***

— Конечно, сюда приезжают не только за детоксом, сюда приезжают, если есть проблемы бесплодия, стрессового характера, со здоровьем. Очень удобно, что за эту неделю, пока ты все равно голодаешь и тебе нечего делать, можно сделать полный Check Up**** своего организма, провериться, сходить ко всем врачам. Почему я люблю ходить в «Киваче» по врачам? Потому что в Москве ты тратишь по 2 часа только на дорогу. А в клинике ты тратишь на нее 2 минуты. И здесь за неделю, за две, за три — у кого как запущено здоровье и какие есть возможности, можно пролечить все свои хронические заболевания и сделать все, чтобы их не допустить.

— Вы посещали «Кивач» уже несколько раз. Почему выбираете именно эту клинику?

— Я за то, чтобы не лечить, когда уже все разваливается, а все-таки не допускать, чтобы все разваливалось. Вот я за это. Я за этим приехала в «Кивач» уже в четвертый раз, потому что не хочу быть старой больной женщиной, которая потом будет сюда приезжать, так как у нее организм отказывается дальше работать. Я хочу сюда приезжать только на профилактику.

KIVACH CLINIC

ГЛАВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:

ДЕТОКС · ДИАГНОСТИКА CHECK UP · ANTI AGE · ПЛАСТИЧЕСКАЯ ХИРУРГИЯ · КОСМЕТОЛОГИЯ

Более 20 лет клиника занимается очищением организма (детоксом) по специально разработанным программам, она специализируется на интегративной медицине и была признана «Лучшей Detox*** и Anti Age** клиникой» (премия Aurora Beauty & Health European Awards 2014). Здесь применяются передовые подходы к диагностике и лечению, включая вегеторезонансное тестирование, гемосканирование, спектральную фототерапию, квантовую эндоваскальную терапию, лимфотропную терапию.

Клиника «Кивач»: 186202, Республика Карелия, Кондопожский р-н, с. Кончезеро

8 (800) 100-80-30

www.kivach.ru

Клиника «Кивач» получила звание «Признанное совершенство 5 звезд» по международной модели EFQM.
Это означает, что в клинике процессы обслуживания, лечения, развития, планирования и управления инновациями организованы совершенно и соответствуют идеальной модели Европейского фонда управления качеством.

EFQM

* Клиника «Кивач». Лауреат в номинации «Лучшая Detox*** клиника», «Лучшая Anti Age** клиника». Премия Aurora Beauty & Health European Awards. **Антивозрастная. ***Детокс. ****Обследование.
Услуги по профилю «Пластическая хирургия» предоставляются ООО «Кивач Эстетик плюс». Лицензия ЛО-10-01-001336 от 4 марта 2020 г. Не является публичной офертой. Реклама.

/kivachclinic

ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ · НЕОБ



АЛЕКСАНДР РОБАК:

«ЭТИМ ХОЧЕТСЯ ПОДЕЛИТЬСЯ ИМЕННО С БЛИЗКИМИ ЛЮДЬМИ»

Активное долголетие — это та цель, к которой стремится каждый в современном мире. И ни для кого уже не секрет, что именно здоровье оказывает решающее влияние на продолжительность жизни. Многие для восстановления своих сил и продления молодости выбирают центр интегративной медицины — знаменитую карельскую клинику «Кивач», где уже многие годы применяются результативные программы детоксикации организма на клеточном уровне. Своими впечатлениями о «Киваче» поделился известный российский актер, продюсер, режиссер Александр Робак.

— Александр, с какой целью приехали в карельскую здравницу?

— Очень много слышал от друзей и коллег восторженных отзывов о «Киваче» и тоже решил приехать сюда на разведку. Первое, что впечатляет — это сосновый бор, озеро и потрясающий воздух.

— Какие положительные моменты отметили для себя?

— Это первоклассная клиника. И то ощущение, которое ты получаешь на выходе из программы детокса, — небо и земля с тем состоянием, с которым ты сюда приехал.

Второй момент — то, чем «Кивач» отличается от других клиник — здесь возможно пройти сразу огромное количество процедур конкретно по твоей проблеме. И это невероятно здорово! Это огромнейший плюс клиники и вызывает только уважение.

— Вы в «Киваче» пробыли неделю. О каких результатах детокс-программы уже можете говорить?

— Чем мне вообще понравился «Кивач»: получается, что за эту неделю ты действительно проходишь очистку организма и совершенно по-другому начинаешь себя чувствовать. Я уже не говорю о том, что слетает ненужный вес, уходит всякая грязь из организма и так далее.

— Какие ощущения испытываете здесь?

— Ты отдыхаешь, отдыхает голова, отдыхают мозги. Я телевизор ни разу не включал. Желательно еще телефон дома оставить, это вообще было бы идеально.

— Будете рекомендовать клинику «Кивач» своим знакомым?

— Пока я здесь, я уже позвонил энному количеству своих друзей и сказал: «Ребята, надо все бросать — и ехать в «Кивач», не пожалеете!»

— Планируете ли приехать сюда еще? Один или с родными?

— Я все это увидел и подумал: обязательно — вот даю себе слово! — обязательно когда-нибудь мы сюда приедем всей семьей, и я все это покажу. То есть понятно, что хочется поделиться чем-то очень хорошим именно с близкими людьми. Это как раз такое место.

