КАКИЕ ДОРОЖНЫЕ ПРОЕКТЫ СНИЗЯТ ТРАНСПОРТНУЮ НАГРУЗКУ НА НОВОРОССИЙСК / 11
МЭР НОВОРОССИЙСКА ИГОРЬ ДЯЧЕНКО — О ТОЧКАХ РОСТА ГОРОДА / 14
В КАКИХ НАПРАВЛЕНИЯХ «АБРАУ-ДЮРСО» БУДЕТ РАЗВИВАТЬ СВОЙ БИЗНЕС / 29

**Пятница, 13 сентября 2019 №166**
(6646 с момента возобновления издания).
Цветные тематические страницы № 9-44
являются составной частью газеты «Коммерсант»
(зарегистрировано в Роскомнадзоре
ПИ №ФС77-64424 31 декабря 2015 года).
Распространяется только в составе газеты.

**Коммерсантъ Кубань**

# Guide

## Новороссийск. Экономика города

ЦЕНТР ТУРИЗМА
АБРАУ·ДЮРСО

# АБРАУ·ДЮРСО

## МЕСТО ВАШЕГО ОТДЫХА

- Экскурсии
- Активный отдых
- Гастрономический туризм
- Бутик-отель «Империал» & Champagne SPA
- Уникальные спа-процедуры и многое другое

**8 800 100 9 100**

VISITABRAU / VISITABRAU.RU

Реклама



**МИХАИЛ ЛУКАШОВ,**
РЕДАКТОР GUIDE
«НОВОРОССИЙСК. ЭКОНОМИКА ГОРОДА»

## ГОРОД С БЕТОННЫМ ФУНДАМЕНТОМ

**Когда возвращаешься из долгой командировки в Краснодарский край, сразу чувствуешь: этот регион другой, особый. Он не похож на другие уголки России, здесь другой воздух и отношение к жизни. Здесь по-другому дышишь и мыслишь. И когда, засидевшись в Краснодаре, вдруг вырываешься в Новороссийск, испытываешь что-то похожее. Чувствуешь, что на фоне других городов этот чем-то неуловимо выделяется. Не только громадой порта и вышками цементного завода. У этого города свой характер и своя дорога, которой он следует уже больше 180 лет. Город-герой во многих смыслах, еще и город-уникум. Когда слышу от своих друзей из других регионов, что отдохнуть летом они приезжают именно в Новороссийск, поначалу удивляюсь. Есть ведь Анапа, Геленджик, Сочи — самые курортные города в России. А потом понимаю, что влечет их сюда не только море, но и его душа. Здесь напрочь отсутствует курортное легкомыслие и ветреность. Это город моряков, переживший бомбежки и кровопролитные сражения и сумевший приспособиться к современным реалиям. Героический дух витает над каждым квадратным метром этой земли. И этим очень проникаешься. Это город с бетонным фундаментом, у которого никогда не возникало вопроса, какую отрасль экономики развивать, чтобы заработать себе на жизнь. Новороссийский порт всегда был востребован, а сегодня его значение для края и всей страны вряд ли можно переоценить. Он давно уже стал главными воротами экспорта на юге России. Крупному бизнесу города-героя не нужно напоминать о том, что нужно инвестировать в новороссийскую экономику,— он здесь давно и надолго. И весь Новороссийск именно такой — основательный и знающий себе цену. Конечно, проблемы есть и у него, например с обеспечением водой и электричеством. Но на фоне размаха, присущего новороссийской экономике, кажется, что и они вполне преодолимы. В конце концов у Новороссийска есть то, чего у него уже не отнять: выход к морю и твердость характера. А большего ему и не нужно.**



# В ЦЕНТРЕ ДОРОЖНОЙ РАЗВЯЗКИ

**В ПОСЛЕДНИЕ ГОДЫ НОВОРОССИЙСК ВЫНУЖДЕН РЕШАТЬ СВОИ ДОРОЖНЫЕ ПРОБЛЕМЫ. С ОДНОЙ СТОРОНЫ, РАЗВИТИЕ МОРСКИХ ПОРТОВ ТРЕБУЕТ СТРОИТЕЛЬСТВА НОВЫХ МАГИСТРАЛЕЙ К МОРЮ, С ДРУГОЙ — ОТКРЫТИЕ КРЫМСКОГО МОСТА ПОБУДИЛО ПРОДОЛЖИТЬ ФЕДЕРАЛЬНУЮ ТРАССУ М-4 «ДОН» ОТ ГОРОДА В ОБХОД АНАПЫ К ТАМАНСКОМУ ПОЛУОСТРОВУ.** ДМИТРИЙ МИХЕЕНКО




ФОТО: ИРИНА МАЛЮГИНА

В Новороссийске ведется проектирование и строительство ряда ключевых для освобождения города от транзитного транспорта дорожных проектов. Чтобы избавить улицы от засилья грузовых автомобилей, везущих грузы в сторону морского порта и от него, муниципалитету жизненно необходима новая трасса от Цемдолины, строительство которой стартует уже в этом году. Избавить центр города от многочасовых пробок, а следовательно, позволить горожанам дышать свободней, может Южный обход, прокладку которого планируют начать в будущем году. Еще один важный для Новороссийска проект — строительство магистрали с обходом Анапы от трассы М-4 «Дон» в сторону Крымского моста с рядом многоуровневых развязок, что также увеличит пропускную способность дороги и снизит ее аварийность. В перспективе — построить совершенно новую дорогу от Краснодара до Новороссийска.

**ДОЛГИЙ ПУТЬ ИЗ ДОЛИНЫ К ПОРТУ** В конце августа глава Новороссийска Игорь Дяченко сообщил в своем Instagram, что прокладка первых трех километров дороги Цемдолина—Портовая в районе пригорода Новороссийска стартует уже в этом году. Мэр не уточнил, будет ли эта дорога платной и во сколько обойдется ее строительство. Однако ранее говорилось о том, что водителям большегрузов придется вносить плату за проезд по новой дороге, а ее ориентировочная стоимость может достигнуть 4 млрд руб.

Открытый конкурс по поиску подрядчика на выполнение проектно-изыскательских работ для строительства автодороги Цемдолина—Портовая в Новороссийске Автодор объявил еще в январе 2018 года. Как сообщали в госкомпании (отвечает за коммерческие трассы), это будет платная скоростная магистраль протяженностью 10,3 км (позже цифра выросла до 12,7 км), которая станет продолжением федеральной трассы М-4 «Дон» с 1542-го км по 1552-й км. Она призвана увеличить пропускную способность Новороссийского транспортного узла, а конкретно — забрать на себя весь грузовой транспорт, следующий к терминалам порта.

«Основной целью новой трассы станет обеспечение беспрепятственного движения транспортных средств, преимущественно грузовых, в обход улично-дорожной сети поселка Цемдолина и города Новороссийска до территории морского порта с выходом на улицы Портовую и Магистральную»,— говорится в конкурсной документации. Начальная

## КОММЕНТАРИЙ



**Генеральный директор АПРИ «Флай Плэнинг» Владимир Савченков:**

— Дорожная ситуация в Краснодарском крае действительно очень напряженная. К регулярным сезонным факторам нагрузки на транспортную инфраструктуру в виде плотного туристического потока в последние два года добавилась еще и транзитная нагрузка от машин, направляющихся через Керченский пролив, трафик которых однозначно усилился после завершения работ по строительству моста и расширению пропускной способности трассы М-4 «Дон».

Осложняет ситуацию ремонт нескольких дорог внутри и вблизи города, который проводится именно летом, в пик туристического сезона. Правительство в данный момент ведет проектно-сметные работы в рамках программы «Стратегия строительства дорог города Новороссийска до 2020 года». Реализация указанных проектов позволит освободить центральную часть города от большегрузного транспорта за счет строительства Южного обхода города Новороссийска, обхода 13-го микрорайона, путепровода на улице Сакко и Ванцетти с федеральной магистралью М-4 «Дон». Это приоритетные задачи для улучшения транспортной ситуации в городе. Ориентировочная стоимость проектов составляет порядка 2 млрд руб.

Стратегическими решениями проблем правительство по-прежнему выделяет расширение пропускной способности трассы «Дон», реконструкцию федеральной автодороги А-146 Краснодар-Новороссийск, а также строительство северо-восточного обхода Новороссийска Верхнебаканский-Новороссийск по склону Маркхотского хребта.



ФОТО: КРИСТИНА КУРАЛИЦКАЯ

стоимость контракта на проектно-изыскательские работы оценивалась в 466,3 млн руб.

В июне 2018 года губернатор Краснодарского края Вениамин Кондратьев провел совещание с главой ГК «Автодор» Сергеем Кельбахом, на котором они вновь вернулись к проекту строительства скоростной автомагистрали Цемдолина—Портовая. Господин Кельбах заявил тогда, что проект трассы уже разработан, он очень капиталоемкий, однако к нему есть внимание инвесторов. Реализовать строительство планируется на условиях государственно-частного партнерства.

Согласно проектной документации, размещенной на официальном сайте Новороссийска, дорога возьмет начало от трассы А-290 (бывшая М-25) в районе новороссийского «Бауцентра», а закончится в районе транспортной развязки на Шесхарисе. Планируется построить эстакаду вдоль Цемесской рощи, которая пересечет Магистральную улицу.

В конце 2018 года заместитель главы Новороссийска Дмитрий Агапов на очередном заседании комитета Гордумы по промышленности, транспорту и экологии сообщил, что проект строительства объездной дороги Цемдолина—Портовая был исключен из списка приоритетных проектов на 2019 год на федеральном уровне. Его статус понизился в общем рейтинге дорожных проектов на 200 пунктов. Тем не менее госкорпорация приняла решение начать строительство трассы, связывающей федеральную автодорогу с морским портом, уже в этом году.

**ОБХОД ПО ЮГУ** Еще один важный для Новороссийска дорожный проект — Южный обход города — начнут строить в будущем году. Как сообщил Игорь Дяченко, проект первого этапа автодороги от улицы Дзержинского до улицы Шоссейной находится на государственной экспертизе. Начало его реализации — 2020 год. Строительство рассчитано на три года. Проектировать второй этап — на участке от Шоссейной улицы до улицы Осоавиахима — планируется в следующем году.

«Городу крайне необходима дорога Южный обход. Она станет ключевой составляющей нового транспортного узла Новороссийска, который соединит южную и западную части города и перенаправит поток машин, избавив центр от автомобильных пробок»,— говорит господин Дяченко.

Согласно размещенной на официальном сайте Новороссийска документации Южный обход запроектирован таким образом, чтобы понизить плотность движения в городской черте, а также движение транзитного транспорта через него. Начало трассы станет продолжением улиц Хворостянского и Южной. Затем дорога пройдет на северо-запад через сельскохозяйственные земли, вдоль границы СНТ «Сокол», у кладбища «Кабахаха» и оттуда поведет на север. Далее в северо-западном направлении трасса пройдет через поселок Цемдолина, село Васильевка в сторону села Борисовка и выйдет к памятнику Непокоренным. Дорога свяжет 14-й микрорайон, 13-й микрорайон и Борисовку.

Кроме того, вдоль трассы проектом планировки предусмотрена дорога-дублер, которая соединит район улицы Осоавиахима и СНТ «Сокол», что обеспечит безопасность съезда с магистрали и дальнейшее движение по жилым улицам.

Проектом установлены четыре очереди строительства. Первый участок пройдет от улицы Хворостянского до «Осетинских пирогов» на Шоссейной улице. Второй — от «Осетинских пирогов» до кладбища «Кабахаха». Третий — от кладбища до 13-го микрорайона. Четвертый — от 13-го микрорайона до памятника Непокоренным.

**СТРОИТЕЛЬСТВО МАГИСТРАЛИ С ОБХОДОМ АНАПЫ ОТ ТРАССЫ М-4 «ДОН» В СТОРОНУ КРЫМСКОГО МОСТА УВЕЛИЧИТ ПРОПУСКНУЮ СПОСОБНОСТЬ ДОРОГИ**

«Вдоль Южного обхода предусмотрены также места для придорожного сервиса, что позволяет организовать комфортное передвижение, обеспечить трассу необходимым количеством автозаправочных станций, мастерских по ремонту и обслуживанию автотранспортных средств, а также кафе и магазинами»,— говорится в документе.

Общая протяженность четырехполосной магистрали составит ориентировочно 26 км, расчетная скорость движения — 70 км/ч. Стоимость строительства трассы не называется, но Игорь Дяченко говорит о некой грандиозной сумме.

**ИЗ НОВОРОССИЙСКА В КРЫМ** В июне этого года успешно прошел Главгосэкспертизу проект реконструкции 21-километрового участка трассы А-290 Новороссийск—Керчь с 52-го по 73-й километр. Как сообщает подведомственное Росавтодору ФКУ Упрдор «Черноморье» начало работ там запланировано на четвертый квартал 2019 года. На объекте предусмотрено строительство двух транспортных развязок, мостов и путепроводов, одноблочных трансформаторных подстанций, локальных очистных сооружений, устройство автобусных остановок и прокладка водопропускных труб.

«Этот проект вместе с реализуемыми сейчас участками с 47-го по 52-й километры и с 73-го по 100-й километры позволит в конечном итоге наладить скоростное автомобильное сообщение между Новороссийском и Севастополем (через Симферополь) посредством четырехполосной федеральной дороги первой технической категории»,— сообщили в госкорпорации.

Проект входит в принятый правительством РФ «Комплексный план модернизации и расширения магистральной инфраструктуры на период до 2024 года». Автомобильная дорога федерального значения А-290 Новороссийск—Керчь в составе европейского маршрута Е-97 проходит от Новороссийска через Анапу и Тамань и пересекает Керченский пролив через Крымский мост. «Строительство новых и реконструкция существующих участков трассы А-290 направлены на создание единого скоростного транспортного коридора, связывающего федеральную трассу М-4 «Дон» (Москва—Новороссийск) с полуостровом Крым»,— говорят в Упрдор «Черноморье». Таким образом, по федеральной автотрассе можно будет добраться до Крыма от Краснодара через Горячий Ключ, Джубгу, Геленджик, Кабардинку, Новороссийск, Анапу, Джигинку и Тамань.

В августе минувшего года Главгосэкспертиза одобрила реконструкцию участка Джигинка—хутор Белый, который также является частью автодороги А-290 Новороссийск—Керчь. Кстати, в феврале 2018 года трассу включили в перечень дорог федерального значения. Ее протяженность составляет около 152 км, ширина — от двух до четырех полос.

Кроме того, 3 сентября 2018 года было получено положительное заключение по проекту реконструкции моста через реку Цемес в Новороссийске, который также является технологической частью трассы. Мост был построен в 1964 году в Приморском районе города. В рамках реализации проекта предусмотрены работы по переустройству сети водопровода, контактной сети троллейбуса, ВЛ-0,4 кВ и КЛ-04 кВ, замена конструктивных элементов мостового сооружения, дорожной одежды на подходах к мосту. Кроме того, во время ремонта будет проведено устройство подпорных стен, направляющих русло реки, дождевой канализации и локальных очистных сооружений, дорожной одежды на уширении и дорожного покрытия на мосту. На нем будут обустроены тротуары шириной 1,5 и 2 м с покрытием из тротуарной плитки, укреплена обочина, установлены дорожные барьеры, а также знаки и светофоры.

Финансировать строительство планируется за счет средств, предусмотренных государственной подпрограммой «Автомобильные дороги» и ФЦП «Развитие транспортной системы России».

**РАЗВЯЗКИ ОСВОБОЖДАЮТ ГОРОД** Для увеличения пропускной способности улиц и трасс необходимо строительство дорожных развязок в нескольких уровнях. Так, например, новая дорожная развязка на М-4 «Дон» появится в районе въезда в село Кабардинка, находящегося напротив Новороссийска на берегу Цемесской бухты. Как сообщал в июне этого года во время инспекции трассы от Геленджика до Новороссийска и. о. директора краснодарского филиала ГК «Автодор» Роман Овечтенко, уже выделены средства на строительство развязок в районе аэропорта Геленджика и села Дивноморское. К их строительству приступят в 2019 году. Что касается развязки на въезде в Кабардинку, госкомпания сейчас готовит проектную документацию.

Кроме того, в конце июля этого года была сдана в эксплуатацию дорожная развязка в районе Су-

## УЛИЦЫ НОВОРОССИЙСКА, КОТОРЫЕ ОТРЕМОНТИРУЮТ В 2019 ГОДУ ПО НАЦПРОЕКТУ «БЕЗОПАСНЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ДОРОГИ»:

Реконструкция участка улицы Видова от Тобольской до Горького (обход 13 мкр-на) и реконструкция от Луначарского до Тобольской

Ремонт улицы 8-го Марта от Кутузовской до Шиллеровской

Ремонт улицы Клары Цеткин от Чайковского до Красноармейской

Ремонт дороги в Широкой Балке: от базы отдыха «Панорама» до базы отдыха «Металлист», от трассы Новороссийск—Широкая Балка до базы отдыха «Садко», от базы отдыха «Садко» до базы отдыха «Тополек» и от базы отдыха «Тополек» до базы отдыха «Панорама»

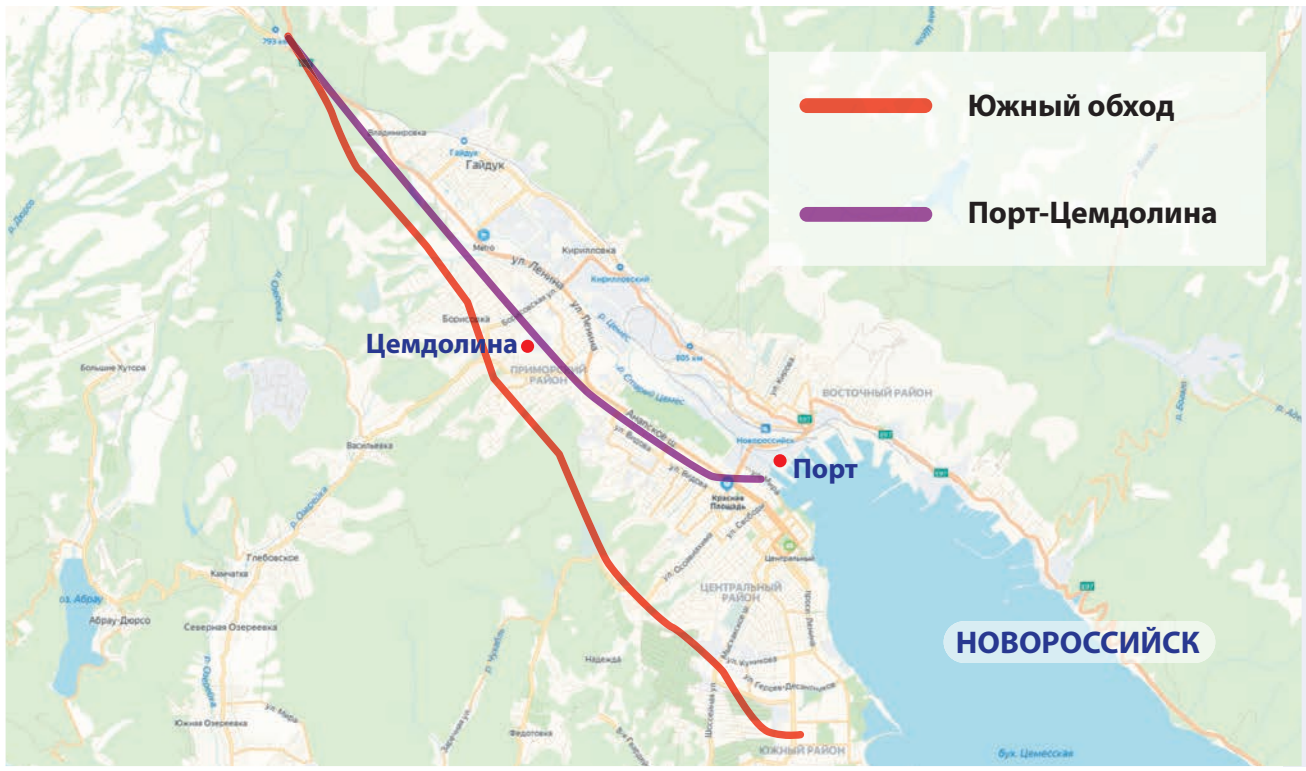
Ремонт Кутузовской улицы от Видова до Крайнего переулка

Ремонт улицы Осоавиахима от Владивостокской

Ремонт улицы Шмидта от Революции 1905 года до Исаева

Ремонт Судостальской улицы от Сакко и Ванцетти до Сухумского шоссе

Ремонт Магистральной улицы от Тихоступа до Мира




## Два крупных дорожных проекта Новороссийска

### Сроки сдачи в эксплуатацию:

**Порт—Цемдолина — конец 2019 года**

**Южный обход — 2020 год**

### Протяженность:

**Порт—Цемдолина — 12,7 км**
**Южный обход — 26 км**

### Стоимость строительства автодорог:

**Порт—Цемдолина — 4 млрд руб.**

**Южный обход — стоимость пока не определена**

Источник: администрация г. Новороссийска, Росавтодор

хумского шоссе в Новороссийске. Это позволило разделить направления транзитного транспорта и большегрузных автомобилей, направляющихся в порт.

В мае этого года в Новороссийске завершились испытания нового путепровода на дороге, ведущей на Шесхарис, благодаря чему там перезапустили движение автотранспорта. Как сообщил в своем аккаунте в Instagram Игорь Дяченко, новый мост позволил провести работы по устройству съездов к судоремонтному заводу, КСК и НУТЭП. В первых числах августа здесь было пущено движение, как и запланировано, в четыре полосы.

21 августа в Новороссийске прошел торжественный пуск троллейбусов до микрорайона Шесхарис. Электротранспорт перестал ходить туда 26 мая 2014 года в связи с реконструкцией Сухумского шоссе, теперь реконструкция окончена. На линию до Шесхариса вышли шесть троллейбусов №10М. Они следуют от 9-го микрорайона. Для возобновления движения было восстановлено более 20 км линий контактной сети, а также работа 9-й тяговой подстанции.

**НОВЫЙ ПУТЬ ДО ЦЕМЕССКОЙ БУХТЫ** В августе прошлого года компания «Автодор» опубликовала на сайте госзакупок тендер на проведение предпроектных работ по строительству первого этапа скоростной платной трассы Краснодар—Абинск—Кабардинка. Как указано в описании лота, эта автодорога предусмотрена Транспортной стратегией РФ до 2030 года.

«Сегодня проект приобрел высокое стратегическое значение для страны в связи с вхождением в ее состав Республики Крым. Строительство дороги с ее возможным продолжением в сторону Керченского моста будет способствовать успешной интеграции Крыма в экономическое пространство России, а также обеспечит устойчивую связь новороссийского транспортного узла с административным центром края и опорной сетью автодорог Южного федерального округа»,— сообщили в Автодоре.

В качестве источников финансирования будущего проекта указаны средства инвесторов и субсидии из федерального бюджета. Стоимость самих предпроектных работ на сайте госзакупок оценена в 150 млн руб. За эти деньги заказчик должен замерить интенсивность трафика на кубанских дорогах, провести придорожные социологические опросы и макроэкономические изыскания, которые позволят определить тариф и спрогнозировать выручку от платной дороги. Завершить эту работу компания, которая выиграет тендер, была обязана до 30 июня 2019 года. Однако пока новой информации об этом проекте не появлялось.

Как заявлял губернатор Кубани Вениамин Кондратьев, дорога Краснодар-Абинск-Кабардинка важна как для комфорта туристов, которые смогут быстрее добираться до моря, минуя пробки, так и с точки зрения доставки грузов в новороссийский порт, поскольку она позволит развести потоки грузового и легкового транспорта. Сегодня весомая часть грузов доставляется в Новороссийск не по железной дороге, а фурами.

Председатель комитета по вопросам ТЭК, транспорта и связи Заксобрания Краснодарского края Владимир Чепель сообщал, что раньше Автодор уже задумывался о строительстве платной дороги Краснодар—Абинск—Кабардинка, но отказался от проекта из-за отсутствия экономической целесообразности. «Не исключено, что ввод в эксплуатацию Керченского моста и идея строительства четырехполосной дороги от моста до Сочи вновь оживили интерес к объездной платной трассе. Так как очевидно, что трафик увеличится, и многие автомобилисты захотят ездить к черноморскому побережью по хорошей скоростной трассе, изолированной от внешних въездов»,— считает господин Чепель.

Еще в мае 2006 года на презентации Краснодарского края в Мюнхене был подписан договор о намерениях с представителем Австрии о строительстве автодороги Абинск—Геленджик. Это один из первых западных инвесторов, который был готов вкладывать средства в развитие транспортной инфраструктуры края. В качестве первого объекта было определено строительство дороги Абинск-Кабардинка. Однако дальше договора о намерениях дело не сдвинулось.

Кстати, в конце августа Минтранс РФ, Росавтодор и ГК «Автодор» обсудили возможность к 2022 году построить новую прямую трассу от Дальнего Западного обхода Краснодара, строительство которого должно стартовать в этом году, до Крымского моста. Это связано с тем, что существующие автодороги не справляются с потоком машин, движущихся по направлению к Крыму. Новая бесплатная скоростная трасса должна пройти южнее существующей автодороги А-289 Краснодар-Славянск-на-Кубани—Темрюк и севернее трассы А-146 Краснодар-Новороссийск, переходящей в трассу А-290 Новороссийск—Керчь. Сегодня это две магистрали, ведущие от столицы Кубани к Керченскому мосту. Протяженность новой автодороги должна составить 148 км, что на два километра меньше, чем трасса до моста через Славянск-на-Кубани. ■



ФОТО: КРИСТИНА КОРМИЛИЦЫНА

**ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ТРАСС ПРИВЛЕКАЮТСЯ ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ДЕНЬГИ И СРЕДСТВА ИНВЕСТОРОВ**

# «ИТОГОВАЯ ЦЕЛЬ НАЦПРОЕКТОВ — ПОВЫШЕНИЕ КАЧЕСТВА ЖИЗНИ»

## ДО 2030 ГОДА В НОВОРОССИЙСКЕ ДОЛЖНЫ БЫТЬ РЕАЛИЗОВАНЫ 12 МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ, ПРИЗВАННЫХ УСКОРИТЬ ЕГО ЭКОНОМИЧЕСКИЙ РОСТ. КРОМЕ ТОГО, ГОРОД ПОЛУЧИТ БОЛЬШОЙ ОБЪЕМ ФЕДЕРАЛЬНЫХ СРЕДСТВ В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ. КАК ЭТО ПОМОЖЕТ ГОРОДУ РЕШИТЬ СТАРЫЕ И НОВЫЕ ПРОБЛЕМЫ

**GUIDE: Тема номер один этого года для администраций — нацпроекты. По разным направлениям выделяются миллиардные суммы. Насколько плотно этой работой будет охвачен Новороссийск?**

**Игорь Дяченко:** Действительно, нацпроекты в этом году по важности вышли на первое место. Губернатор каждую неделю собирает глав муниципалитетов и федеральных служб, чтобы соблюдать план реализации ключевых региональных программ. Поставлена четкая задача — 12 национальных проектов нужно претворить в жизнь до 2024 года. В Новороссийске работа ведется по каждому из нацпроектов. В частности, город вступил в программу «Безопасные и качественные дороги». Кроме нас в ней участвуют только два города в крае — Краснодар и Сочи. Теперь каждый год Новороссийск будет получать по 550 млн руб. федеральных средств на капитальный ремонт дорог в черте города. Это очень большие деньги, но кроме них мы предусмотрели беспрецедентные 300 млн руб. из местного бюджета и ежегодно будем добавлять на дорожные работы по 100 млн руб. Это стало возможно благодаря росту доходов городского бюджета. В итоге до 2024 года на ремонт дорог будет направлено 6,5 млрд руб. Разумеется, это большая ответственность — эти средства нужно эффективно освоить, чтобы достичь указанных в нацпроекте показателей. Мы должны привести в соответствие нормам 85% дорог — по 30 км каждый год. Чтобы хватило средств, мы решили, что дорожное полотно будем ремонтировать на федеральные деньги, а тротуары и прилежащую инфраструктуру — на местные.

В рамках нацпроекта «Демография» у нас сегодня строится два детских сада: в 13-м микрорайоне и в станице Натухаевская. Кроме того, мы построили новую школу №34, хотя до этого 15 лет школы в городе вообще не строились. В этом году начнется возведение пристройки к школе на 400 мест в станице Раевской, а в следующем - строительство двух больших школ на 1550 и 1100 мест. Конечно, проблема нехватки мест в образовательных учреждениях для Новороссийска все еще очень актуальна. Чтобы выполнить указ президента и учить детей только в одну смену, нужно еще как минимум девять школ по 1100 мест. А это 10 млрд руб., так что без нацпроектов и краевой поддержки мы этого не сделаем.

**«УМНЫЙ ГОРОД» — ЭТО БОЛЬШОЕ КОЛИЧЕСТВО ИННОВАЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В РАЗНЫХ НАПРАВЛЕНИЯХ ЖИЗНИ ГОРОДА, И МЫ ИХ УЖЕ ВНЕДРЯЕМ. НАПРИМЕР, В ТРАНСПОРТНОЙ СФЕРЕ. В ОБЩЕСТВЕННОМ ТРАНСПОРТЕ ЭТО ВАЛИДАТОРЫ, ПОЗВОЛЯЮЩИЕ ВЕСТИ УЧЕТ ПАССАЖИРОВ, КАМЕРЫ НАБЛЮДЕНИЯ ВНУТРИ САЛОНА, ПОВЫШАЮЩИЕ УРОВЕНЬ БЕЗОПАСНОСТИ ПЕРЕВОЗОК»**



Уже третий год успешно работаем по нацпроекту «Формирование комфортной городской среды». Проектируем большой парк Фрунзе, стоимость реконструкции которого составит более 300 млн руб. И планируем провести работы на особо охраняемой природной территории Южные пруды — в городе появится хороший парк, но без федеральных средств этого тоже не сделать. Так что сейчас есть четкое понимание того, как мы будем работать в рамках нацпроектов до 2024 года.

**G:** Когда речь идет о нацпроектах, особый акцент главы регионов делают на эффективности освоения средств. О важности этого говорил и губернатор Кубани Вениамин Кондратьев. Насколько хорошо построена работа по заключению контрактов с подрядчиками и управлению проектами в Новороссийске?

**И. Д.:** Этот вопрос актуален для всей страны, и наш город не исключение. К сожалению, нередко приходится сталкиваться с недобросовестными подрядчиками, чьи действия ставят под угрозу реализацию проекта. Что касается подготовки первичной документации, то в этой части работу администрации Новороссийска я бы пока оценил на тройку. Дело в том, что наши специалисты должны отстаивать сметы, которые мы направляем на экспертизу в Москву. Понятно, что одна из задач государственной экспертизы — снизить стоимость работ и сэкономить бюджетные средства. И если мы просто с этим соглашаемся, то можем оказаться в ситуации, когда одобренная федерацией смета занижена, и адекватные подрядчики просто не будут участвовать в торгах и браться за такую работу. В результате сама реализация проекта окажется под вопросом. Специалисты администрации обязаны доказывать, что работы стоят именно столько, во сколько мы их оценили.

Хорошо, что деньги есть, но их нужно эффективность использовать. Простой пример — на строительство детского сада зашел недобросовестный подрядчик. К счастью, мы еще на начальной стадии увидели, как он работает, и заменили его на другую компанию. Иначе говоря, нужен постоянный контроль над реализацией каждого проекта. Поэтому появилась идея проводить обучение контрактных управляющих из всех управлений администрации, чтобы повысить уровень компетенций.

**G:** В крае реализуется Стратегия социально-экономического развития до 2030 года. Какую пользу от нее может получить Новороссийск, и какие задачи стоят перед администрацией?

**И. Д.:** Напомню, что Новороссийск стал первым городом в регионе, который разработал свою Стратегию-2030. Тогда мы согласовали с краем 12 муниципальных проектов: «Новороссийский транспортно-логистический узел», «Зона промышленного развития Новороссийск», «Новороссийск — центр виноградарства и виноделия», «Новороссийск — центр морского и делового туризма» и ряд других. Все они призваны ускорить экономический рост муниципалитета. Причем работать придется на перспективу — уже сейчас в Новороссийске, по данным миграционной службы, живет 442 тыс. человек. Если край ежегодно прирастает на 60–70 тыс. человек в год, то наш город — на 6 тыс. Поэтому нам нужны новые дороги, детские сады, школы, производства, рабочие места и в муниципальных проектах, заложенных в Стратегии-2030, все это есть.

**G:** Как планируется развивать инфраструктуру города: подъезды к порту и городские дороги?

**И. Д.:** Один из ключевых федеральных проектов — «Комплексное развитие Новороссийского транспортного узла». В данный момент РЖД строит парк Б, который предназначен для приема и отправки грузовых вагонов. Параллельно мы открыли первую учтенную в этом проекте развязку на Сухумском шоссе, длиной 1,7 км. Ее строительство заняло пять лет, сумма финансирования составила 1,7 млрд руб. Мы понимали, что стройка причиняла жителям города неудобства, поэтому задачей было сделать все быстро, но качественно. Сегодня там нет пробок, проезд прекрасный. Также на экспертизе сейчас находится проект дороги. Она тоже строится по этой программе. Общая стоимость реализации проекта — 44 млрд руб. Дорога позволит от въезда в Новороссийск проехать сразу в порт и оттуда в Геленджик. Реализация проекта займет три года, и она глобально изменит грузопоток. Все фуры поедут в порт напрямую. В городе останется лишь небольшое их количество — те, что едут в распределительные центры. Это то, что касается федеральных проектов.

Внутренние дороги мы тоже, безусловно, делаем. Уже поставили на кадастровый учет участок для Южного обхода Новороссийска, который протянется вокруг города на 12 км. В данный момент мы оцениваем стоимость выкупа земли в муниципальную собственность. Сам проект будет стоить приблизительно 500–600 млн руб. Для его реализации есть два пути. Первый — муниципалитет должен за свои деньги сделать проект и затем войти в федеральную программу. Второй — отдать



строительство «Автодору», который сделает все за свои средства. Но в этом случае дорога будет платной. Пока мы не приняли решение. Но очевидно, что строить дорогу нужно, так как она позволит разгрузить город от пробок на внутренних улицах.

**G:** Порт всегда формировал основу экономики города. А развиваются ли еще какие-нибудь направления?

**И. Д.:** За последние три года мы хорошо продвинулись в сельском хозяйстве. Это видно по финансовым оборотам, а также налоговым отчислениям и объему субсидий, которые получают фермерские и крестьянские хозяйства. Еще недавно многие малые и средние предприятия не знали о существовании субсидий, но мы стараемся доносить до них эту информацию, и результаты уже есть. Кроме того, развивается туристический кластер, винный туризм. И не только «Абрау-Дюрсо», которое, конечно, является очень важным предприятием для Новороссийска. Недавно запустился брендовый винный завод «Мысхако», действуют еще девять шато, частные винодельни, которые привлекают отдыхающих. Сегодня к нам приезжают туристы со всего побережья — из Геленджика, Анапы, Тамани. В прошлом году мы приняли 1 млн 50 тыс. туристов. Да, в основном это однодневные визиты, однако за счет этого пополняется бюджет города. На мой взгляд, туристический бизнес в Новороссийске имеет хорошие перспективы. Мы создали несколько курортных зон в городе, которых до этого у нас просто не было. Зачем? Потому что поняли, что не можем войти ни в одну госпрограмму по развитию туризма. Теперь мы обустроили пляж в Мысхако за 69 млн руб. Кроме того, в этом году отправили на экспертизу проект по берегоукреплению и строительству четвертой очереди набережной — на эти цели в следующем году федерация нам выделит 137 млн руб. Сделаем прекрасный пляж на протяжении километра.

**G:** На Российском инвестиционном форуме в Сочи Новороссийск был представлен как участник пилотного проекта «Умный город». Какие конкретно идеи в этой сфере уже реализуются в городе?

**И. Д.:** Добавлю, что Новороссийск также является участником Ассоциации умных городов мира. Если говорить о концепции, то скажу так: «Умный город» — это большое количество инновационных проектов в разных направлениях жизни города, и мы их уже внедряем. Например, в транспортной сфере. В общественном транспорте это валидаторы, позволяющие вести учет пассажиров, камеры наблюдения внутри салона, повышающие уровень безопасности перевозок. Это регулирование светофорных объектов и эффективное распределение потока машин. Да, это дорого, но мы это сделаем, потому что другого пути сейчас просто нет. К концу октября мы переведем освещение в Новороссийске на энергосберегающую технологию — сейчас мы меняем 16 тыс. светильников в рамках общего проекта с «Ростелекомом». Муниципалитет не затратит на это ни копейки бюджетных денег, а прибыль «Ростелеком» будет получать за счет экономии от работы энергосберегающих светильников. Экономия составит 40% и 95% от этой суммы будет получать «Ростелеком», а 5% — город. Поэтому проект очень выгодный для муниципалитета.

Мы видим в рамках «Умного города» много полезных идей, в том числе в ЖКХ, где можно кардинально снизить потери коммунальных ресурсов. И, безусловно, будем двигаться в этом направлении.

**G:** Одна из проблем, мешающих развитию Новороссийска,— трудности в водоснабжении. Можно ли ее как-то решить в обозримом будущем?

**И. Д.:** Это глобальный вопрос. Конечно, обеспечение города водой сейчас является первостепенной задачей. Так складывалось исторически, например в 1970-е годы воду в Новороссийск привозили танкерами. Затем были построены две ветки Троицкого водопровода. Первая уже разрушена полностью, вторая уже старая и периодически там происходят аварии. Очевидно, что он уже очень старый, к тому же помимо Новороссийска он снабжает водой Крымск, Ейск и Геленджик. Тем не менее 75% воды мы покупаем с этого водопровода. 25% получаем из собственных источников. Но все эти водохранилища зависят от природных условий: если есть дождь, то и вода есть, если нет, то воды нет. Постепенно мы эту проблему решаем, в частности сейчас 24 зоны из 38, на которые разделен город по водоснабжению, получают воду бесперебойно. Пять-семь лет назад таких зон было лишь восемь.

Сейчас, чтобы полностью наладить в городе водоснабжение, нужно 7,5 млрд руб. на строительство новых резервуаров чистой воды объемом 10 тыс. кубометров каждый. И, конечно же, на замену внутригородских сетей, которые уже изношены, а также строительство новых коммуникаций. Но это еще не все. У города проблемы и с водоотведением — он канализован примерно на 50%, остальная часть использует септики. На канализование нужно еще 12 млрд руб. Это большие деньги, но мы поставили задачу и до 2024 года, параллельно с реализацией прочих программ, из бюджета муниципалитета будем каждый год выделять 200 млн руб. на замену и строительство новых водопроводных сетей. То есть до 2024 года мы выделим 1 млрд руб.

Кроме того, мы участвуем в краевых программах. По поручению губернатора будет строиться новая ветка Троицкого водопровода. Также будут сделаны 13 новых скважин, что, конечно же, улучшит водоснабжение в Новороссийске. Работы должны быть закончены в 2021 году, и к этому моменту мы должны выполнить свою часть работ внутри города. Также не стоит забывать, что город постоянно развивается, нужно уже сейчас планировать, как обеспечивать водой новые микрорайоны. Соответствующие изменения мы вносим в Генплан.

**G:** Новороссийску нельзя пожаловаться на отсутствие интереса со стороны инвесторов. И все же, какой инвестиционный потенциал вы видите в городе, если говорить не только про градообразующие предприятия?

**И. Д.:** Работу над привлечением инвестиций можно разбить на два блока. К первому относятся инвесторы, которые вкладывают средства в развитие своих производств независимо от муниципалитета. В основном это касается портовой инфраструктуры, строительства новых мощностей по перевалке, зернохранилищ и пр. Конечно, и в этих случаях мы заключаем соглашения с инвесторами, эта работа подконтрольна муниципалитету, мы выдаем разрешительные документы, определяем зоны строительства, предусматриваем подступы и объезды. Однако я не назвал бы эту работу привлечением инвестиций. Это создание комфортной среды для развития уже действующих крупных компаний.

Но есть направления, над которыми работает сам муниципалитет. Сейчас мы, например, формируем земельный участок под логистический парк. Складских помещений для хранения продукции сегодня не хватает, и мы предлагаем свою площадку на подъезде к городу, куда можем подтянуть коммуникации, если появится желающий инвестор.

**КРУПНЫЕ ДОРОЖНЫЕ ПРОЕКТЫ НОВОРОССИЙСКА НАПРАВЛЕНЫ НА ТО, ЧТОБЫ ПОВЫСИТЬ ТРАНСПОРТНУЮ ДОСТУПНОСТЬ ПОРТА**

Также под нашим контролем сейчас строится металлопрокатный завод. Его планируется ввести в эксплуатацию уже в 2020 году, и это даст городу около 400 новых рабочих мест. Это будет уже второй металлургический завод в городе. Также востребованы проекты строительства теплиц. Это не так затратно, но тоже необходимо Новороссийску. Более того — мы строим свои, муниципальные теплицы, чтобы обеспечивать город натуральной продукцией. Кстати, есть еще один проект администрации, довольно необычный — мы первые в крае построим питомник для бездомных животных. На это мы уже заложили в бюджете 34 млн руб., земельный участок есть, так что уверен, что проект будет реализован. Причем содержать питомник будет муниципалитет. ■

**«НОВОРОССИЙСК СТАЛ ПЕРВЫМ ГОРОДОМ В РЕГИОНЕ, КОТОРЫЙ РАЗРАБОТАЛ СВОЮ СТРАТЕГИЮ-2030. ТОГДА МЫ СОГЛАСОВАЛИ С КРАЕМ 12 МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ: «НОВОРОССИЙСКИЙ ТРАНСПОРТНО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ УЗЕЛ», «ЗОНА ПРОМЫШЛЕННОГО РАЗВИТИЯ НОВОРОССИЙСК», «НОВОРОССИЙСК — ЦЕНТР ВИНОГРАДАРСТВА И ВИНОДЕЛИЯ», «НОВОРОССИЙСК — ЦЕНТР МОРСКОГО И ДЕЛОВОГО ТУРИЗМА» И РЯД ДРУГИХ. ВСЕ ОНИ ПРИЗВАНЫ УСКОРИТЬ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ РОСТ МУНИЦИПАЛИТЕТА»**

# Экономика Новороссийска

По данным администрации города Новороссийска

## 2-е место

в Краснодарском крае занял город-герой по размеру средней номинальной начисленной заработной платы работников крупных, средних предприятий и некоммерческих организаций в 2018 году. Она составила 46 078,5 руб. в месяц, первое место у краевой столицы, причем с незначительным отрывом — 46 168 руб.

## 3-е место

занимает Новороссийск по среднегодовой численности постоянного населения: 336 тыс. человек



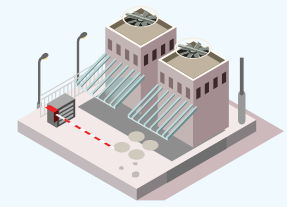
## 4-е место

в Краснодарском крае у города-героя по числу субъектов малого и среднего предпринимательства в расчете на 10 тыс. человек населения. Этот показатель равен 542,4*

*По итогам сплошного наблюдения за деятельностью субъектов малого и среднего предпринимательства за 2015 год.

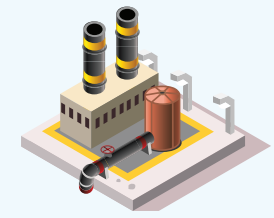
## 12%

валового регионального продукта всей Кубани произведено в Новороссийске



## 445,6 млрд руб.

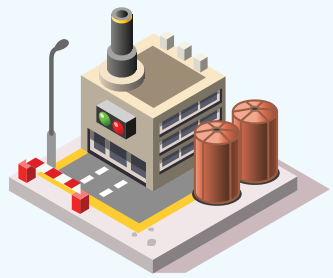
объем производства продукции крупными и средними предприятиями в 2018 году. Рост к 2017 году составил 12,3%



## Промышленность

**56,9 млрд руб.**

выполнено работ и услуг в сфере промышленности в 2018 году (рост 17,1%)



### Рост объема отгруженной продукции в обрабатывающих производствах (в 2018 году по сравнению с 2017 годом):

| | |
|---|---|
| производство напитков | ↑ 12,7% |
| производство изделий из дерева | ↑ 1650% |
| производство бумаги и бумажных изделий | ↑ 18,5% |
| производство металлургической продукции | ↑ 44,3% |
| производство мебели | ↑ 52% |

### Снижение объемов производства (в 2018 году по сравнению с 2017 годом):

| | |
|---|---|
| колбасные изделия | ↓ 7,2% |
| мясные полуфабрикаты | ↓ 37,6% |
| хлеб и хлебобулочные изделия | ↓ 3,4% |
| кондитерские изделия | ↓ 7,8% |
| пиво | ↓ 17% |

## Туризм

**614,5 млн руб.**

составил объем услуг курортно-туристического комплекса в 2018 году

**339,2 млн руб.** — деятельность санаторно-курортных организаций

**161 млн руб.** — деятельность по предоставлению мест для временного проживания

**114,3 млн руб.** — деятельность туристических агентств



## Торговля и услуги

**40,4 млрд руб.**

составил товарооборот в розничной торговле (в 2018 году по сравнению с 2017 годом)



- ↑ 10,6% рост розничного товарооборота
- ↑ 25,7% рост оборота общественного питания
- ↑ 29% рост оборота оптовой торговли
- ↑ 15,5% рост платных услуг населению

## Строительная сфера

**268,4 тыс. кв. м жилья**

сдано в эксплуатацию в 2018 году (рост 8,1%)



## Сельское хозяйство

**1078,2 млн руб.**

Такова стоимость произведенной продукции и услуг новороссийскими сельхозорганизациями в 2018 году. Рост по сравнению с 2017 годам составил 26,6%



## Предприятия

**98 из 122**

крупных и средних предприятий города получили прибыль в 2018 году в сумме 100,7 млрд руб. Убыточными являются лишь 14 компаний

### КРУПНЕЙШИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ НОВОРОССИЙСКА:

ОАО «Новоросцемент»
ОАО «Верхнебаканский цементный завод»
ООО «Атакайцемент»
ООО «Брис-Босфор»
ООО «Новоросметалл»
ООО «Бриз»
ЗАО «Асстек»
ООО «Выбор-С»
ООО «Кримиан Франц Килль»

### РАЗВИВАЮЩИЕСЯ МАЛЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ:

ООО «Новороссийский кислородный завод»
ООО «Вист»
ООО «Новохим»
ООО «Новороссийская перерабатывающая компания»
ООО «Парма»
ООО «НоворосТент»
ООО «Росспласт», завод «РемБытМашприбор»
ООО «Эко-Пак»
ООО «Новорос-Бетон»
ООО «НК Монолит»
ООО «Карум»
ООО «Стильная ковка»
ООО «Черномормебель»

### ТРИ ПРЕДПРИЯТИЯ ГОРОДА ВХОДЯТ В ДЕСЯТКУ КРУПНЕЙШИХ ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ КРАЯ

ОАО «Новоросцемент»
ОАО «Верхнебаканский цементный завод»
ООО «Новоросметалл»

# Банк первого выбора

*Руководитель Новороссийской региональной дирекции КБ «Кубань Кредит» ООО Игорь Кочубинский рассказал, чем банк привлекателен для бизнеса и жителей города*



**— Игорь Александрович, что сегодня собой представляет Новороссийская региональная дирекция?**

— Наша дирекция организована в 2018 году и объединяет офисы КБ «Кубань Кредит» в городах Новороссийске, Анапе и Геленджике, а также в поселке Архипо-Осиповка. Несмотря на небольшой срок своего существования, она в прошлом году была признана лучшей региональной дирекцией Банка. Кредитный портфель дирекции превысил 3,3 млрд рублей.

Если говорить отдельно о Новороссийске, то в городе действуют три дополнительных офиса — «Новороссийский», «Молодежный» и «Приморский» — и четыре кассы вне кассового узла.

**— По каким направлениям вы фиксируете в 2019 году особенно большой прирост?**

— Банк «Кубань Кредит» активно сотрудничает со всеми формами бизнеса — от микро до крупного. Наибольшей популярностью у предпринимателей пользуется кредитование. Так, кредитный корпоративный портфель юридических лиц по городу Новороссийску за последние 12 месяцев вырос в 3,2 раза и превысил отметку в 1,5 млрд рублей. Увеличение происходит благодаря широкому выбору кредитных программ, адресованных исключительно бизнесменам. Банк предлагает финансирование практически любой сферы деятельности, а индивидуальный подход к каждому клиенту позволяет правильно сориентировать в выборе необходимого банковского продукта. Кроме того, плюсом для нас служит отсутствие требований по обязательной оценке и страхованию имущества, что существенно экономит средства и время наших клиентов.

Большим подспорьем для предпринимателей является и тот факт, что «Кубань Кредит» входит в число банков, участвующих в государственной программе льготного кредитования бизнеса по линии Минэкономразвития Российской Федерации. Соглашение между банком и министерством действует с 1 марта 2019 года. Льготные кредиты с эффективной ставкой 8,5% могут получить субъекты малого и среднего предпринимательства, которые реализуют свои проекты в приоритетных для государства отраслях экономики.

Также банк заключил соглашение с федеральным Министерством сельского хозяйства. В рамках договора аграриям предоставляются кредиты с льготной процентной ставкой от 1% до 5% годовых. В настоящее время в Новороссийской дирекции кредитуются сельхозтоваропроизводители, которые строят винный завод и помещения для хранения собственной сельхозпродукции, рассматривается вопрос о предоставления займа под проект строительства тепличного хозяйства. Как итог, за год по указанным программам было выдано кредитов на сумму более 300 млн рублей.

Особо хочу отметить работу банка с малыми формами хозяйствования. По доле кредитов МФХ в портфеле льготного кредитования «Кубань Кредит» занимает шестое место в стране! Мы также сотрудничаем с Фондом развития бизнеса и Корпорацией МСП. Наши совместные продукты позволяют расширить доступ представителям малого и среднего бизнеса к кредитным ресурсам за счет гарантийного механизма, льготных процентных ставок и получения финансирования при недостатке обеспечения.




**— Насколько активен малый и средний бизнес Новороссийска в части пользования банковскими продуктами?**

— На сегодняшний день на комплексном обслуживании в банке «Кубань Кредит» только в Новороссийске находится более полутора тысяч активно работающих предпринимателей и организаций, и каждый год их количество растет. Этому способствует ряд причин: насыщенная продуктовая линейка, большое разнообразие и привлекательные ценовые параметры банковских предложений, открытость и доступность, оперативное принятие решений, высокопрофессиональное отношение со стороны специалистов КБ «Кубань Кредит» и даже удобное расположение офисов банка в городе. В то же время наблюдается рост спроса на различные банковские услуги и продукты со стороны бизнесменов. Клиенту сейчас нужен не только расчетный счет (который, кстати, у нас можно открыть бесплатно) — необходимо полноценное и качественное обслуживание, способное не просто реализовать нынешние потребности предпринимателя, но и придать импульс дальнейшему развитию бизнеса. Кредитование, факторинг, корпоративные и таможенные карты, POS-терминалы — это лишь часть самых востребованных сегодня банковских предложений.

**— В каком направлении и каких отраслях «Кубань Кредит» теснее всего сотрудничает с крупным бизнесом города?**

— Мы не делим бизнес на крупный и не крупный. Для банка ценны все клиенты, и потому каждому мы стараемся предложить полный спектр банковских услуг. Наши продукты сформированы таким образом, чтобы предприниматели при обращении к нам могли выбрать тот, который отвечает их интересам.

Хотя следует признать, что специфика крупного бизнеса заметно отличается от остальных, особенно, если говорить о Новороссийске — крупнейшем российском морском порте. Здесь преобладают компании, занимающиеся внешнеэкономической деятельностью. Банк предоставляет клиентам бесплатные консультации по вопросам ВЭД, осуществляет различные операции с валютой, предлагает банковские гарантии, инвестиционные кредиты и факторинг. С предпринимателями взаимодействуют персональные менеджеры. Сегодня популярность набирает мобильное приложение, с помощью которого можно пользоваться услугами банка в любой точке мира.

**— Какова динамика в потребительском кредитовании? Какие кредиты и на какие нужды сейчас чаще берут новороссийцы?**

— В первом полугодии 2019 года наблюдался рост потребительского кредитования. Основные цели, на которые заемщики чаще всего подают заявки, — ремонт жилья, приобретение бытовой техники и мебели. Как всегда, актуально ипотечное кредитование.

**— Насколько динамично сейчас развивается ипотечное направление в Новороссийске? Какое жилье востребовано в рамках ипотечных сделок?**

— Только с начала 2019 года заключено более 80 договоров ипотеки на общую сумму 146 млн рублей. В связи с тем, что банк «Кубань Кредит» плотно работает с компаниями-застройщиками, в том числе города Новороссийска, мы можем предложить нашим клиентам ряд уникальных ипотечных программ. Причем рассчитанных на отдельные категории граждан. Большой интерес у покупателей жилья вызывают такие банковские продукты, как «Новостройка от партнера», «Квартира для студента», «Морская ипотека», «Ипотека по-семейному». Их привлекательность состоит в персональном подходе к клиентам, пониженной процентной ставке, а также в условиях по первоначальному взносу.

**— Каких финансовых результатов Новороссийская региональная дирекция планирует достичь по итогам 2019 года?**

— Необходимые плановые показатели этого года нашей дирекцией выполнены досрочно, но это не повод останавливаться. Мы продолжаем проводить мероприятия, которые расширяют нашу клиентскую базу. Привлекаем на обслуживание новых корпоративных клиентов — развитие их деятельности приводит к появлению новых рабочих мест, увеличивает налоговую базу и отчисления в городской бюджет. Таким образом, мы развиваем экономику Новороссийска и сам город.

В свою очередь, работа в розничном направлении открывает новые финансовые возможности для горожан. С помощью банка они могут сохранять и преумножать свои сбережения, совершать денежные переводы и все необходимые платежи, пользоваться удобными кредитами, решать жилищные вопросы и многое другое.

Мы знаем и любим наш город, уважаем и понимаем земляков-новороссийцев. Поддерживаем ветеранские и общественные организации, занимаемся воспитанием финансовой грамотности среди пенсионеров и подрастающего поколения. Делаем все, чтобы «Кубань Кредит» стал для новороссийцев банком первого выбора.

> «Мы знаем и любим наш город, уважаем и понимаем земляков-новороссийцев. И делаем все, чтобы «Кубань Кредит» стал для горожан банком первого выбора»

Реклама. Генеральная лицензия Банка России № 2518

# НА ПРОМЫШЛЕННОЙ ОСНОВЕ

Новороссийск является одним из крупнейших на Юге России центров развития промышленности. Удельный вес этой отрасли в экономике города-героя в 2018 году составлял около 12,9% от общего объема производства и оказания услуг.



ФОТО: ИВАН ШИПОВАЛОВ

В прошлом году крупными и средними предприятиями отгружено продукции собственного производства, оказано услуг промышленного характера на сумму 59,6 млрд. руб., что составляет 117,1% по отношению к 2017 году. Сегодня на территории Новороссийска действуют 520 промышленных предприятий, с учетом компаний, предоставляющих услуги. Из них 19 относятся к категории крупных и средних. В частности это: ОАО «Новоросцемент», ОАО «Верхнебаканский цементный завод», ООО «Атакайцемент», ООО «Брис-Босфор», ООО «Новоросметалл», ООО «Выбор», ООО «Кримиан Франц Киль». При этом три из них входят в десятку крупнейших промышленных производителей края: ОАО «НоворосЦемент», ОАО «Верхнебаканский цементный завод» и ООО «Новоросметалл».

## Производство стройматериалов

Новороссийск на протяжении долгого времени является крупнейшим центром цементной промышленности. Пять заводов разрабатывают здесь месторождения мергеля — горная порода, используемая для производства портландцемента. Старейшее предприятие отрасли — ОАО «Новороссцемент». В его структуру входят три цементных завода (данные сайта общества). Производственные мощности позволяют выпускать более 5,7 млн тонн цемента в год, что в объеме продукции отрасли составляет около 8%. По данным «СПАРК-Интерфакс», выручка от продаж общества в прошлом году составила 15,4 млрд руб., прибыль — 14,8 млн руб., чистые активы 18,7 млрд руб.

**Новороссийск на протяжении долгого времени является крупнейшим центром цементной промышленности. Пять заводов разрабатывают здесь месторождения мергеля — горная порода, используемая для производства портландцемента. Крупнейшие предприятия отрасли — «Новороссцемент», «Верхнебаканский цементный завод», «Атакайцемент».**

Другое старейшее предприятие отрасли,— «Атакайцемент». По данным общества, в течение нескольких лет с 2008 по 2015 годы здесь проводилась масштабная модернизация, полностью заменено оборудование,— предприятие работает по экологичному сухому способу производства. Впервые в истории отечественной цементной отрасли здесь была применена схема сушки сырьевой муки отходящими газами газопоршневых агрегатов. Модернизация завода обошлась инвестору в 0,5 млрд руб. По данным «СПАРК-Интерфакс», выручка от продаж общества в прошлом году составила 1,5 млрд руб., прибыль — 9,8 млн руб., чистые активы 1,4 млрд руб.

Еще одно предприятие отрасли «Верхнебаканский цементный завод» производит 2,3 млн. тонн цемента в год, что в объеме продукции отрасли составляет около 3,2%. На новой технологической линии цемент выпускается по энергоэкономному «сухому» способу. На предприятии используется самая крупная и производительная сырьевая мельница в России — АТОХ. Оборот предприятия в прошлом году составил 8,5 млрд руб., прибыль достигла 12,4 млн руб., чистые активы — 1,1 млрд руб.

Один из крупнейших производителей строительных материалов в Новороссийске — компания «Выбор». На ее заводах, расположенных не только на Кубани, но и в Московской области, и Красноярске производится более 500 видов тротуарной плитки и элементов благоустройства. Ежегодный объем выпуска составляет более 2,5 млн кв. м., дилерская сеть охватывает 64 региона России. Эта продукция в частности украшает набережную Новороссийска, ул. Красную в Краснодаре, Олимпийские объекты в Сочи.

## 15 судоремонтных компаний

Наличие крупного порта послужило поводом для создания крупных предприятий, обеспечивающих его работу. В городе-герое около 15 компаний оказывают услуги по ремонту кораблей. Еще в 1918 году в Новороссийске объединили разрозненные судоремонтные мастерские. Впоследствии они преобразовались в «Новороссийский Судоремонтный завод» (НСРЗ). Сегодня предприятие входит в группу компаний ПАО «Новороссийский морской торговый порт», крупнейшего российского стивидорного холдинга. НСРЗ оказывает стиви-

дорные услуги на собственном перегрузочном комплексе, перевалка составляет 3,5 млн тонн грузов в год. Так же компания оказывает услуги по ремонту торговых и военных кораблей любых измерений всех типов и классов, которые могут пройти Черное море по условиям мореплавания.

Судоремонтная верфь «Алексино порт Марина» предоставляет услуги докования, корпусный ремонт, ремонт гребных валов и винтов, обслуживание якорных и швартовых устройств коммерческих и частных судов, яхт и катеров водоизмещением до 160 тонн. По данным сайта организации, к сентябрю 2019 года будет завершена реконструкция верфи: расширены доковая и технологическая площадки. После окончания работ предприятие обеспечит докование судов водоизмещением до 450 тонн.

На этом рынке в портах Новороссийск, Анапа, Геленджик, Порт Кавказ, Туапсе и Сочи также работает «Судовой Технический центр», осуществляющий ремонт судовых двигателей и электрооборудования. Предприятие аттестовано Российским Морским Регистром Судоходства и Российским Речным Регистром на все виды судоремонтных работ, а так же Русским Регистром. Получена лицензия на осуществление работ с использованием сведений составляющую государственную тайну. Компания имеет собственную химическую лабораторию.

## Переработка лома

ООО «Новоросметалл» сегодня входит в десятку крупнейших предприятий Краснодарского края. При этом общество появилось на свет в 1996 году как заготовитель и экспортер металлолома. Через несколько лет из небольшого предприятия была создана крупнейшая в Южном федеральном округе база по переработке металлолома с мощностью переработки до 500 тыс. тонн в год. С 2003 по 2005 годы ООО «Новоросметалл» вышел на 5–6 место по объемам экспорта лома среди предприятий России (6% российского экспорта). В 2000 году, с целью производства продукции с большей добавленной стоимостью, было начато строительство электросталеплавильного завода мощностью 120 тыс. тон стальной квадратной заготовки в год, которое было закончено за16 месяцев.

В 2006 году на заводе проведена реконструкция — было запущено новое оборудование фирмы «STB» для производства стали и новейшая система газоочистки фирмы «TECOAER» (Италия). Проектная мощность составила 360 тыс. тонн квадратной литой заготовки в год. В целях обеспечения выросшего производства сырьем был полностью прекращен экспорт металлолома и создана сеть заготовительных площадок по его сбору в крае и ЮФО. Сейчас «Новоросметалл» — это группа компаний, объединяющая предприятия ломопереработки, автобазы, заготовительные и обслуживающие предприятия. Выручка от продаж предприятия в прошлом году составила 16,5 млрд руб., прибыль — 434 млн руб., чистые активы — 2 млрд руб.



ФОТО: НИКОЛАЙ ХИЖНЯК

## Производство обуви

Новороссийская компания «Брис-Босфор» выпускает 20 млн. пар обуви в год. По данным компании, это около 17% общероссийского и более 70% краевого производства обуви. Предприятие развивает собственные бренды и имеет лицензию от The Walt Disney Company Russia & CIS на производство сертифицированной продукции с героями Disney. Группа компаний Брис–Босфор имеет собственные модельные бюро в России, Турции, Испании и Италии. В разработке и создании новых коллекций специалистами собственного дизайн-бюро учитываются новейшие мировые тенденции моды, а также предпочтения клиентов и конечных потребителей.

## Сиденья для «Ласточек»

В 2011 году две иностранные компание: Kiel International GmbH & Co. KG (Германия) и KF Development LLC (США) создали в Новороссийске компанию ООО «Кримиан Франц Киль». Основное направление деятельности компании является разработка и производство сидений, в частности продукция предприятия используется в электропоездах «Ласточка». Выручка от продажи ООО «Кримиан Франц Киль» в прошлом году достигла 355,6 млн руб., рост по сравнению с 2017 годом — более 110 млн руб., прибыль предприятия составила 12,4 млн руб. (СПАРК-Интерфакс).

## МСП пошли в рост

В прошлом году Новороссийск показал значительный рост малых предприятий в 22% по сравнению с 2017 годом, их количество достигло отметки в 18 тыс. В числе развивающихся субъектов МСП в мэрии Новороссийска называют ООО «Новоросметалл» и «Абинский электрометалургический завод». Предприятие имеет аккредитованную лабораторию для добровольного подтверждения соответствия продукции, в том числе медицинского и технического кислорода.

ООО «ВИСТ» создана в 1993 году, оно работает на рынке производства и реализации промышленных и медицинских газов: азота, аргона, ацетилена, гелия, кислорода, кислорода медицинского, углекислоты и различных смесей на их основе. В частности, компания занимается прокладкой и монтажом трубопроводов кислорода и закиси азота для медицинских учреждений Краснодарского края и Ростовской области. Кроме того специалистами ООО «ВИСТ» были смонтированы и запущены в эксплуатацию воздухоразделительные установки в Моздоке Республики Северная Осетия-Алания и в Цхинвале Республики Южная Осетия. Активное участие компания принимала в строительстве объектов Каспийского трубопроводного консорциума и «Голубого потока», а также в строительстве газопровода Джубга-Сочи. В настоящее время предприятие осуществляет поставки промышленных газов, которые используются при строительстве «Турецкого потока».

На производственных площадях завода «Рембытмашприбор» производится сборка холодильного оборудования, с применением комплектующих материалов ведущих мировых производителей. Под торговой маркой «Glacier» предприятие выпускает более 150 моделей холодильных, морозильных, кондитерских витрин, холодильных и морозильных шкафов, охлаждаемых столов, морозильных ларей, кегоохладителей, пристенных охлаждаемых горок, холодильных камер, а также большой ассортимент неохлаждаемого торгового оборудования для предприятий торговли и общественного питания. Продукцией завода оснащены продовольственные рынки, магазины, предприятия общепита городов Новороссийск, Краснодар, Ростов-на-Дону, Ставрополь, Пятигорск, Белгород, Москва, Волгоград, Сочи, Астрахань и другие.

**18 000**

малых предприятий работали в Новороссийске в 2018 году, это на 22% больше, чем годом ранее



ФОТО: АЛЕКСАНДР МИРИДОНОВ

ООО «Новороссийский кислородный завод» занимается производством кислорода и азота. Компания работает с такими новороссийскими потребителями, как

# ПОДДЕРЖКА ПРОМЫШЛЕННОСТИ ДАЕТ ЭФФЕКТ

Для развития промышленного потенциала Новороссийска администрация города применяет широкий спектр мер поддержки, от налоговых преференций до создания специализированных каталогов товаров и участие бизнеса в различных выставках

Новороссийск в последние годы неизменно держит высокую планку, сохраняя лидерство по итогам социально-экономического развития. Высоких темпов роста по объемам отгруженной продукции отрасли «Промышленность» удалось добиться за счет целого комплекса эффективных, своевременных мер. В администрации города-героя создан Совет по промышленности и предпринимательству. Он занимается решением конкретных проблем, с которыми сталкиваются бизнесмены, а так же информированием о возможности государственной поддержки, вовлечение предприятий в федеральные и краевые программы, получение ими средств из Фонда развития промышленности Кубани и Фонда развития промышленности Российской Федерации.



ФОТО - НИКОЛАЙ ХИЖНЯК

Предоставление субсидий из федерального и краевого бюджетов позволило, в рамках региональных программ, возместить часть затрат на повышение производительности труда и модернизацию предприятий. В частности в 2018 году субъектами, работающими в сфере промышленности города-героя, получено три субсидии на общую сумму 7,3 млн. руб. , выполнен один льготный займ в региональном Фонде развития промышленности. Осваивается полученный федеральный займ в размере 299 млн. руб. компанией ООО «Брис-Босфор» из Фонда развития промышленности Российской Федерации. На предприятии смонтирована и запущена большая часть приобретенного оборудования, подготавливается цех, создано уже 100 рабочих мест из 300 возможных.

Активно привлекаются представители новороссийского бизнеса к участию в ярмарках и выставках, проводимых как на краевом, так и на федеральном уровне. Так в 2018 году продукция компаний из Новороссийска была представлена на шести мероприятиях: VII Международной выставке комплексного оснащения «РестоОтельМаркет», международной выставке «ПИР-Оснащение ресторанов», «Кубанской ярмарке», «Юг-Агро», так же предприятия города приняли участие в выставках в рамках проведения тематических «круглых столов». Свою продукцию на этих форумах представили «Выбор-С», «Росспласт», «Бриз», «Рембытмашприбор», «НОЭЗ», «Градиент» и другие.

Еще одна эффективная мера поддержки местного производителя — увеличение доли государственных закупок у новороссийских производителей. Так на конец 2017 года их доля увеличилась на 20% и достигла 73,66%. По итогам 2018 года общий прирост составил еще 2,6%.

Такая активная поддержка со стороны муниципалитета позволяет эффективно работать малому и среднему бизнесу, и меры этой самой поддержки постоянно наращиваются. Так в 2017-ом город разработал «Каталог продукции, товаров и услуг». Он был размещен на сайте администрации, рекомендован всем муниципалитетам края. Сегодня без него не обходится ни одна выставка или форум с участием Новороссийска. Главная цель, поставленная при создании каталога, продвижение брендов местных компаний. Таких, к примеру, как ведущего производителя холодильного оборудования в России «Рембытмшприбор», или предприятия «Парма», крупнейшего производственно-промышленного комплекса на Кубани, занимающегося деревообработкой.

**Одна из эффективных мер поддержки местного производителя - увеличение доли государственных закупок у новороссийских производителей. Так на конец 2017 года их доля увеличилась на 20% и достигла 73,66%. По итогам 2018 года общий прирост составил еще 2,6%.**

Активно продвигая продукцию, произведенную на территории города-героя, администрация Новороссийска стала инициатором включения в Федеральный реестр «Всероссийская Книга Почета» 20 лучших промышленных предприятий города. Реестр ставит своей задачей выделить и отметить тех, кто работает на формирование сильной и успешной России. Вместе с этим, участие организации в Книге Почета означает подтверждение ее репутации органами исполнительной власти. Таким образом о новороссийских предприятиях узнают по всей стране, а значит, они получат шанс расширить рынки сбыта, установить новые партнерские взаимоотношения, и в результате, найти новые пути для дальнейшего эффективного развития.

В целях поддержки бизнеса мэрия города-героя занимается выявлением незаконно произведенной продукции в сфере промышленности. Сотрудниками администрации совместно с налоговой инспекцией и УВД города в 2018 году проведено 201 выездных мероприятий. Выявлено три незаконных производства, которые впоследствии поставлены на налоговый учет. Также проведена работа по незаконному обороту цемента, в частности, разработана памятка для потребителей с целью повышения покупательской грамотности, сформирован перечень торговых объектов города, реализующих тарированный цемент.

Занимается администрация города и составлением прогноза потребности в квалифицированных кадрах по отрасли «Промышленность». Так по прогнозу сотрудников муниципалитета, в результате реализации инвестиционных проектов: ООО «Ветанна», ООО «Горный», ООО «Новороссийский прокатный завод» к 2022 году город получит более 1100 рабочих мест по отрасли «обрабатывающее производство». Соответственно в среднесрочной перспективе предприятия будут испытывать дефицит кадров инженерно-строительных специальностей. Для решения данной проблемы в 2018 году организовано посещение студентов образовательных учреждений города промышленных предприятий. Достигнута договоренность с департаментом промышленности Краснодарского края о взаимодействии с высшими учебными заведениями края.

Так же одним из направлений в решении вопроса обеспечения промышленности высокопрофессиональными кадрами является взаимодействие предприятий Новороссийска с учебными учреждениями. Успешный опыт уже реализован компанией ООО «Выбор-С» на базе кафедры производства строительных конструкции и строительной механики ФГБОУ «Кубанский государственный технологический университет».

По поручению главы Новороссийска Игоря Дяченко разработана система налоговой льготы на земельный налог для предприятий, реализующих инвестиционные проекты в сфере производства и переработки продукции. Преференции получает бизнес, вкладывающий в экономику города не менее 50 млн руб. , при этом количество создаваемых рабочих мест должно быть не меньше ста. Также организация или индивидуальный предприниматель должны в обязательном порядке находиться на сопровождении в администрации муниципального образования в соответствии с условиями постановления администрации муниципального образования от 27 июня 2018 года «Об инвестиционной деятельности на территории муниципального образования город Новороссийск». Предоставление налоговой льготы осуществляется в пределах расчетного срока окупаемости инвестиционного проекта, но не более трех последовательных налоговых периодов. В течение первого периода льгота составляет 77% исчисленного к уплате налога, во второй год — 64%, в третий налоговый период — 50%.

Все меры, столь активно предпринимаемые муниципалитетом, поиск новых форм взаимодействия с бизнесом, помощь в решении возникающих проблем, это, без сомнения, создает благоприятный фон для появления новых и стабильной работы уже существующих предприятий, делает Новороссийск инновационной площадкой для реализации самых перспективных проектов. Например, в этом году на инвестиционном форуме в Сочи мэрией Новороссийска подписано соглашение, предусматривающее строительство завода по производству сортового горячекатанного проката и катанки мощностью 500 тыс. тонн в год в промзоне с. Кирилловка. Объем инвестиций составляет 4,9 млрд руб. Реализация проекта позволит создать в городе 350 новых рабочих мест.

Официальное сообщение Администрации города-героя Новороссийск

# НОВОРОССИЙСК УКРЕПЛЯЕТ МЕЖДУНАРОДНЫЕ СВЯЗИ

В дни празднования Дня города Новороссийска представители кубанского муниципалитета и администрации немецкого Хайльбронна намерены заключить соглашение о побратимских отношениях.

Декларация о намерениях заключить соглашение о побратимстве была заключена в конце июня в Германии. Официальная делегация Новороссийска под руководством первого заместителя главы города Светланы Калининой с 25 по 28 июня приняла участие в Пятнадцатой российско-германской конференции городов побратимов в городе Дюрен (Федеральная земля Северный Рейн-Вестфалия). Подобные конференции имеют давнюю историю и проводятся раз в два года попеременно в России и Германии. Предыдущая прошла в 2017 году в Краснодаре.

Во время торжественного открытия конференции в официальной обстановке в присутствии высокопоставленных лиц была подписана Декларация о намерениях между Новороссийском и немецким городом Хайльбронн. В сентябре в ходе официального визита немецкой делегации в Новороссийск в рамках празднования Дня города планируется подписать полноценный договор о побратимстве между двумя городами.

Напомним, что законодательные собрания российского и немецкого городов одобрили инициативу о побратимстве в январе и апреле текущего года. Для Новороссийска Хайльбронн станет тринадцатым городом-побратимом, для Хайльбронна Новороссийск будет шестым. Как сообщили в мэрии Новороссийска, идея породниться с одним из городов Германии витала в воздухе давно. Помог случай — команда спортсменов Новороссийска, которую возглавлял Леонид Фадеев, являющийся председателем немецкого общества города-героя, оказалась в Хайльбронне. У новороссийцев появилась возможность пообщаться с обер-бургомистром Гарри Мергель. Тот проявил особый интерес к созданию побратимских связей и вышел с инициативой в Международную ассоциацию городов-побратимов ФРГ. Администрация Новороссийска, в свою очередь, сделала ответный шаг.



Новороссийская делегация в ходе визита в Германию познакомилась с развитием городской среды Хайльбронна, подходам к созданию современных кварталов с комфортным проживанием, их обустройству и созданию инфраструктуры. Был представлен опыт внедрения принципов «Умного города», электронного портала, который призван в автоматизированном режиме контролировать текущие коммунальные и городские процессы и управлять ими.

Знакомство с высшей школой состоялось в университетском кампусе, где были посещены филиал Мюнхенского технического университета и Высшая школа Хайльбронна. Вузы обладают богатой материально-технической базой и ведут научные разработки по заказу флагманов немецкой экономики, таких как компания Audi.

Также представители российского города-героя повстречалась с представителями политических и деловых кругов города. Важным моментом визита стала церемония возложения членами делегации Новороссийска и обербургомистром Хайльбронна цветов к могилам русских солдат, погибших в войне и захороненных на городском кладбище.

Как отметили в мэрии кубанского города, все встречи прошли в теплой обстановке, были подготовлены ряд решений для развития партнерства в экономической, социо-культурной, образовательной и спортивной сферах. На ближайший год составлен план совместных мероприятий, в который входит ответный визит немецкой делегации, экономические соглашения, спортивные молодежные мероприятия и многое другое.

Как сообщает «Официальный Новороссийск» ссылаясь на слова председателя общественной организации «Новороссийская городская немецкая национально-культурная автономия» Леонида Фадеева, развитие отношений с Хайльбронном сулят городу-герою интересные перспективы. В частности, в Хайльбронне работает старейший университет Германии, соответственно после заключения соглашения о побратимстве появится возможность наладить тесные отношения между немецким вузом и учебными заведениями черноморского города. Можно также развивать обмен в сфере культуры, образования, спорта и бизнеса.

## Город самой низкой безработицы

Будущий побратим Новороссийска расположен на юго-западе Германии в промышленном районе Хальбронн-Франкония на реке Неккар. Первое его упоминание относится к 741 году, а статус города он получил в 1281 году. Население города составляет 140 тыс. человек, с пригородами 240 тыс.

В годы второй мировой войны город был полностью разрушен, исторических зданий сохранилось не так много. В послевоенные годы он был восстановлен уже в современной архитектуре.

Регион имеет высокий уровень экономического развития и самый низкий уровень безработицы в Германии. Основными экономическими отраслями являются промышленное производство (прежде всего автомобилестроение), сфера услуг и виноделие. Крупным работодателем выступает концерн Audi, завод расположен в пригороде Хайльбронна. На нем выпускаются флагманские модели A8 и RS6.









# ВЫСОКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРИЧАЛИЛИ В ПОРТУ

**Крупнейшее градообразующее предприятие Новороссийска — Новороссийский морской торговый порт. В 2020 году ему исполнится 175 лет.**

Группа НМТП, которая объединяет восемь компаний, является крупнейшим российским портовым оператором по объему грузооборота. Контролирующим акционером ПАО «НМТП» (62%) в 2018 году стало ПАО «Транснефть». Грузооборот Группы в 2018 году составил более 140 млн тонн, консолидированная выручка предприятия по МСФО составила $951,3 млн.

## Первый среди лучших

Группа НМТП является третьим портовым оператором Европы. В состав Группы входят активы в крупнейших портах России — порт Новороссийск на Черном море, порт Приморск на Балтийском море, а также контейнерный терминал в Балтийске Калининградской области. Порты компании встроены в международные транспортные коридоры, связывающие Россию со странами Средиземноморья, Ближнего Востока, Северной Африки, Юго-Восточной Азии, Северной и Южной Америки, что делает их ключевым каналом российских экспортных и импортных грузов.

Группа НМТП является лидером экономики не только в регионе, компания занимает первое место на российском стивидорном рынке по объему грузооборота в России. В 2018 году Группа НМТП обработала порядка 17% общего грузооборота российских морских портов и установила абсолютный рекорд по грузообороту — его общий объем составил более 140 млн тонн.

В 2018 году доля рынка Группы НМТП в России составила: 26% — сырая нефть, 23% — нефтепродукты, 44% — черные металлы и чугун, 36% — руда и железорудный концентрат, 28% — цветные металлы, 12% — контейнеры.

На предприятиях Группы работают более 7 тыс. сотрудников.

В состав Группы входят ПАО «НМТП», АО «НЛЭ», АО «НСРЗ», ООО «ИПП», АО «Флот НМТП», ООО «Приморский торговый порт», ООО «Балтийская Стивидорная Компания», ООО «СоюзФлот Порт», а также ООО «НМТ» (ПАО «НМТП» и ПАО «Транснефть» на паритетных началах владеют ООО «НМТ»).

## Рост продолжается

Нормализованный консолидированный грузооборот Группы НМТП (с учетом продажи ООО «НЗТ») за шесть месяцев 2019 года составил 71 760 тыс. тонн, в том числе: 55 879 тыс. тонн наливных грузов, 5 588 тыс. тонн навалочных грузов, 6 941 тыс. тонн генеральных грузов, 3 245 тыс. тонн (341 тыс. TEU) грузов в контейнерах и 108 тыс. тонн прочих грузов.



**Чистая прибыль НМТП по РСБУ в 2018 году составила 15 млрд руб. Выручка увеличилась на 16,4% — до 28,8 млрд руб.**

EBITDA и чистая прибыль Группы НМТП в отчетном периоде составила $344 млн и $630,3 млн соответственно. Консолидированная выручка Группы НМТП за 6 месяцев 2019 года составила $455 млн.

Чистый долг Группы уменьшился в два раза и составляет $416 млн.

## Инновационный подход

В 2019 году ПАО «НМТП» ввело в эксплуатацию уникальный кран грузоподъемностью 124 тонны. Немецкая компания Liebherr изготовила первый в мире кран модели LPS 420 E специально для ПАО «НМТП». В мае кран прибыл из немецкого города Росток в собранном виде и был установлен на причале №9 ПАО «НМТП».

Главной особенностью крана стал разработанный компанией Liebherr электрический привод, более энергоэффективный и производительный в сравнении с аналогами. Кроме этого, специалисты Liebherr создали новую систему вылета стрелы и рабочие конструкции, значительно снизившие вес крана. На кране установлен русифицированный интерфейс. Операторы крана и технический персонал ПАО «НМТП» прошли обучение у немецких специалистов. К слову, в поддержку обслуживания техники Liebherr в Новороссийске появится сервисная служба. За счет сборки на производстве время, отведенное на пусконаладку и ввод в эксплуатацию, сократилось до одного месяца. Презентация и ввод в эксплуатацию крана, который будет работать на перевалке металла, состоялись 17 июня 2019 года в присутствии представителей руководства ПАО «Транснефть», ПАО «НМТП» и руководителей группы компаний Liebherr.



## Совместный проект с СКЖД повышает общую эффективность

Внедрение в 2018 году единой диспетчерской информационно-логистической системы Новороссийского морского торгового порта и Северо-Кавказской железной дороги позволило в первом полугодии 2019 года повысить выгрузку в ПАО «НМТП» на 5%.

Как сообщили в пресс-службе ПАО НМТП, в рамках проекта были объединены информационные системы Новорос-

сийского порта и СКЖД, что позволило организовать автоматическое регулирование вагонных потоков от начала погрузки до выгрузки в порту. В логистических центрах дороги и порта установили информационные табло, на которых система в режиме реального времени отображает план работы и его выполнение, остатки и подход грузов, планы прибытия поездов с глубиной до двух суток, опаздывающие поезда, а также планы и фактическую погрузку в адрес порта. Система при расчете планов движения поездов учитывает оперативную ситуацию в порту: план подхода судов, погодную обстановку, ситуацию на подходах к Новороссийску в целом. На табло в автоматическом режиме выводятся управляющие команды по ускорению или замедлению грузопотоков.

СКЖД планирует распространить опыт внедрения данной системы на других собственников-грузоотправителей и операторов подвижного состава, что может в перспективе позволить выстраивать сквозные модели организации перевозочного процесса.

## АО «НЛЭ» — приверженец уникальных грузов и новых технологий

В октябре 2018 года на причале контейнерного терминала АО «Новорослесэкспорт» (входит в Группу НМТП) принимали уникальный груз. На теплоходе «Marmuna» в порт Новороссийска прибыли 50-метровые лопасти для ветроустановок. Вес каждой лопасти 10,6 тонны, они сделаны из стеклопластика. Они необходимы для строительства ветроэлектростанции (ВЭС) в Адыгее мощностью 150 МВт. Для выгрузки были использованы портальный кран Liebherr и судовой кран теплохода. На теплоходе для снятия судовых креплений работал промышленный альпинист. Лопасти грузят на специальные телескопические прицепы.

Совсем недавно, в августе 2019 года, на грузовом районе акционерного общества «Новорослесэкспорт» были выполнены работы по разгрузке пиломатериалов с инновационных платформ.

Новые четырехосные платформы с 20 стойками отличаются увеличенной погрузочной длиной — 18,5 метра и вмещают от 130 до 145 м$^3$ пиломатериалов каждая. Использование инновационных лесовозных платформ позволяет отгружать на 70–90% больше готовой продукции по сравнению со стандартными полувагонами, вместимость которых составляет около 76 м$^3$ пиломатериалов.

Конструктивные особенности этой модели обеспечивают сокращение времени и расходов на погрузку и выгрузку, что позволило АО «НЛЭ» ускорить погрузо-разгрузочные работы в 1,5 раза.

## 50 лет грузопотока

В июле ООО «ИПП», входящее в Группу НМТП, отметило юбилей. За 50 лет база по приемке импортных виноматериалов превратилась в образец современного стивидорного комплекса, лидера Новороссийского транспортного узла.

Сегодня ООО «ИПП» оказывает услуги по приему грузов из железнодорожных и автомобильных цистерн и отгрузке их на морские суда, осуществляет технологическое накопление в резервуарах, проводит лабораторную экспертизу качества и количества принятых грузов, выполняет экспортно-импортные операции с нефтепродуктами, минеральными удобрениями КАС-32 и растительным маслом.

Ответственный период в жизни компании начался в начале двухтысячных, когда инвестиционный портфель пополнился крупными проектами, позволившими ООО «ИПП» выйти на новый уровень развития. В 2002 году стартовал первый этап нефтепроекта, благодаря которому удалось начать перевалку на экспорт дизельного топлива. Через два года, чтобы увеличить объемы перевалки нефтепродуктов более чем в два раза, начать отгрузку карбамидно-аммиачной смеси (КАС-32), Общество приступило к масштабной реконструкции производственных объектов и строительству новых. Развитие порта требовало и новых взглядов на работу с бункеровочным топливом. В 2007 году «ИПП» реализовало проект по увеличению объемов перевалки, безопасного приема и отгрузки бункеровочного топлива на суда.

В 2014 году снова началась реконструкция для увеличения перевалки нефтепродуктов и КАС до 7 млн тонн в год, снижения экологических рисков.



В 2017 году предприятие запустило технологический комплекс по перекачке нефтепродуктов с судов типа «река-море» на пристанях №№4, 5 ПАО «НМТП», что позволило выполнять операции по перекачке нефтепродуктов в обратном направлении из танкеров в резервуары.

В 2018 году завершена реализация 1-го этапа проекта «Строительство специализированного терминала перевалки растительных масел». Инфраструктура терминала имеет два резервуара объемом по 5 тыс. м$^3$, предназначенных для накопления растительного масла, и эстакаду слива на 20 вагонов. На терминале ООО «ИПП» совместно с ООО «Каргилл» в 2018 году впервые отгружена за одну постановку к причалу судовая партия растительного масла в размере 19 тыс. тонн. Погрузка судовых партий до 40 тыс. тонн ведется на глубоководном причале ООО «ИПП». Существующие терминалы Азово-Черноморского бассейна уступают терминалу ООО «ИПП» по техническим характеристикам и глубине причалов, вследствие чего не могут производить погрузку таких судовых партий. До июня 2019 года на терминале ООО «ИПП» осуществлялись догрузы растительного масла объемом не более 10 тыс. тонн на танкеры с дедвейтом до 40 тыс. тонн.

Мощность перевалки подсолнечного масла на терминале ООО «ИПП» составляет 0,6–0,7 млн тонн в год. При увеличении потребности рынка мощность перевалки уже в 2020 году может быть увеличена до 1–1,5 млн тонн в год с возможностью дальнейшего роста.

**2018 год стал для Группы НМТП поворотным: контролирующим акционером Группы стало ПАО «Транснефть». Все акции были введены в российскую юрисдикцию, совет директоров большей частью представлен вице-президентами ПАО «Транснефть».**



## Судоремонтный завод вернулся в строй

Одно из старейших предприятий города — Новороссийский судоремонтный завод — в 2018 году отметило 100-летний юбилей. Хорошим подарком к круглой дате стало решение возродить судоремонт на предприятии. АО «НСРЗ» — единственный завод Азово-Черноморского бассейна, который может проводить ремонт коммерческого флота, кораблей российского ВМФ, пограничной береговой охраны длиной до 300 метров. В 2018 году завершен первый этап восстановления плавучего дока стр. №190, сформирован штат судоремонтников, отремонтировано 13 судов. Вместе с этим АО «НСРЗ» продолжает развивать перегрузочный комплекс — за прошедший год перевалено более 3,5 млн тонн различных грузов.

В апреле 2019 года из дока АО «НСРЗ» после ремонта вышел круизный теплоход «Князь Владимир».

В ремонтных работах на «Князе Владимире» было задействовано свыше 300 специалистов, как АО «НСРЗ», так и подрядных организаций, привлеченных заказчиком извне. Самый крупный на Азово-Черноморском побережье плавучий док как нельзя лучше подошел для решения такой масштабной задачи. На судне произвели большой объем работ в соответствии с требованиями ФАУ «Российский Речной Регистр», заменили дизель-генераторы, выполнили очистку корпуса и его покраску. АО «НСРЗ» исполнило свои договорные обязательства в указанный срок в полном объеме.

## 99% на дивиденды

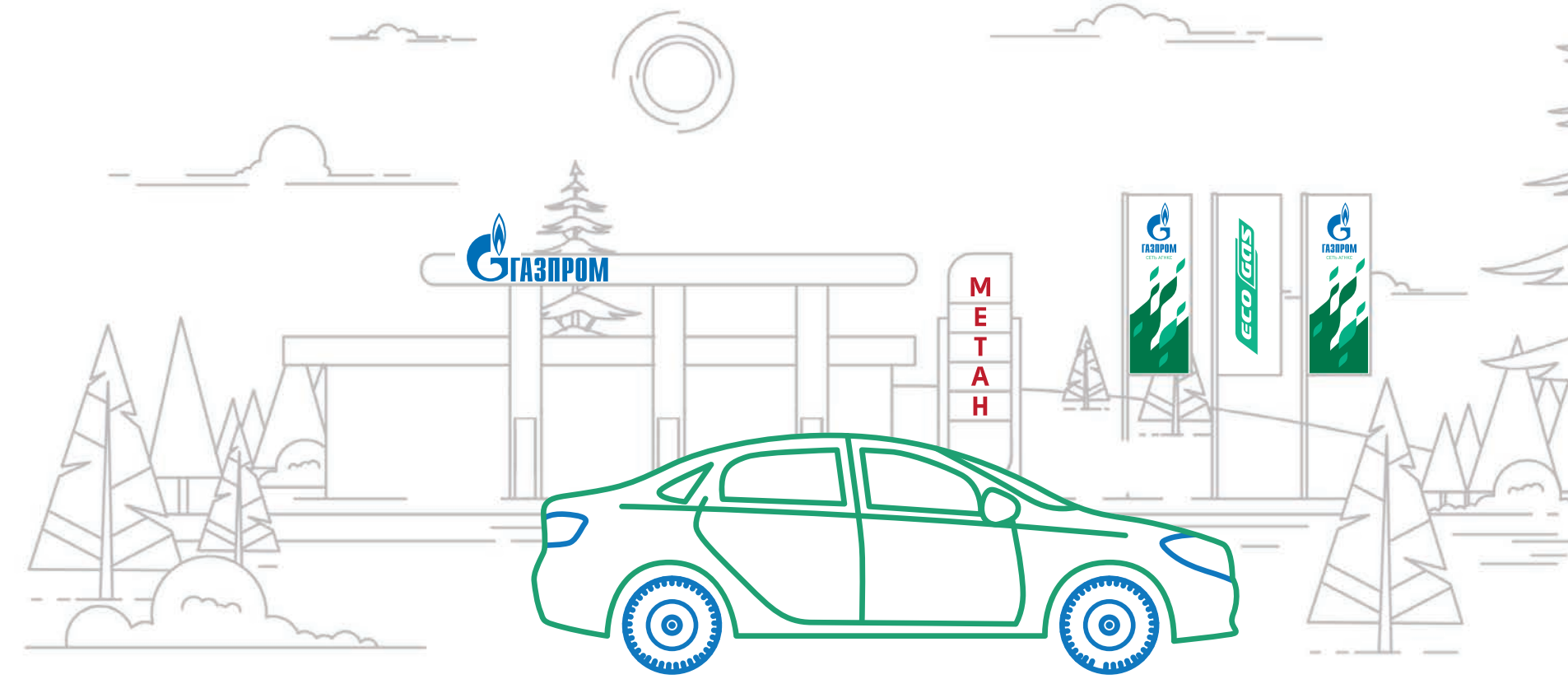
На годовом собрании акционеры ПАО «НМТП» одобрили выплату финальных дивидендов по итогам 2018 года в размере 0,5 руб. на акцию. На выплату дивидендов будет направлена чистая прибыль в сумме 14,8 млрд руб. с учетом части прибыли в сумме 5,2 млрд руб., выплаченной в качестве дивидендов по итогам первого полугодия и девяти месяцев 2018 года, что составляет порядка 98,4% от чистой прибыли Общества.

Ранее на внеочередном собрании акционеров в сентябре прошлого года акционеры НМТП утвердили промежуточные дивиденды по результатам первого полугодия 2018 года в сумме 10 млрд руб. При этом на выплату дивидендов было направлено 100 млн руб. из чистой прибыли за первое полугодие 2018 года и 9,9 млрд руб. — из нераспределенной прибыли за 2017 год. В 2018 году выплачено 0,2648 руб. на акцию, всего более 5 млрд руб.

Телефон горячей линии

8-800-505-10-55

# ECOGAS — ЭКОНОМИЯ ДЛЯ ВАС!




Сайт сети АГНКС «Газпром»
www.gazprom-agnks.ru

Сайт газомоторной техники
www.ecogas-auto.ru

СЕТЬ АГНКС ГАЗПРОМ

Филиал в г. Краснодаре: 8 (861) 298-12-45
south-ko@gmt-gazprom.ru

Реклама

## EcoGas — экономия для вас!

«Газпром газомоторное топливо» частично компенсирует стоимость газобаллонного оборудования при установке в партнерском пункте по переоборудованию, предоставляя топливную карту с бонусами баллами*, которыми можно частично оплатить топливо. До 35 000 баллов** в зависимости от типа транспортного средства.

* 1 балл = 1 рубль
** Для юридических лиц действуют особые условия

**на 30-40% выше срок**
службы масла

**до 80% меньше**
выбросов токсичных веществ

**на 35-45% снижен**
износ двигателя

Метан относится к наиболее безопасному классу топлива по степени чувствительности к воспламенению

# 12 ФЛАГМАНСКИХ ПРОЕКТОВ НОВОРОССИЙСКА

Стратегия «Новороссийск-2030» предполагает экономический рост территории от 4,6% до 6,2% в год, чтобы достичь высоких показателей мэрией города разработаны 12 муниципальных флагманских проектов.

«Стратегия социально-экономического развития Новороссийска до 2030 года разрабатывалась с 2018 года и были принята в июле текущего года. В доктрине основными целями выбраны развитие торгово-транспортного хаба, увеличение доли субъектов МСП в структуре экономики города, обеспечение высокого качества жизни населения, создание комфортного городского пространства для жителей и гостей, создание условий для занятий творчеством и спортом и многое другое.

Предполагается экономический рост от 4,6 до 6,2% в год, рост объема промышленного производства к 2030 года – не менее чем в 3,1 раза, значительное увеличение объемов несырьевого экспорта, прирост производительности труда — от 4,3% до 5,6% в год. Последнее позволит к 2030 году увеличить средний размер заработной платы выше 80 тыс. руб. , за счет чего будет обеспечено значительное снижение уровня бедности. Также планируется увеличение среднегодовых объемов ввода жилья к 2030 году в 1,3–1,5 раза по сравнению с 2016 годом. Для реализации данной стратегии необходимо привлечь 1–1,2 трлн руб. инвестиций в основной капитал.

Стратегия разбита на два шестилетних этапа, каждый из которых разделен на два трехлетних. При этом один раз в три года будет происходить корректировка документа, а раз в шесть лет — обновление. В первые три года темпы роста не будут высокими в результате санкционного давления на Россию, а также в связи с низкими ценами на нефть на мировом рынке. Активная модернизация экономики запланирована на вторую трехлетку, в этот период появятся элементы умной экономики, начнется развитие человеческого капитала. Рывок в повышении конкурентоспособности намечен на вторую шестилетку.

Итогом реализации стратегии должно стать увеличение населения муниципалитета до 400–420 тыс. чел. при уровне ожидаемой продолжительности жизни не менее 80 лет. В планах мэрии Новороссийска повысить конкурентоспособность города и войти в топ-30 (а при реализации оптимистического сценария — в число 20) ведущих городов России. В рамках стратегии также предусмотрено развитие туристско-рекреационного комплекса, что в сочетании с качественной трансформацией городской среды будет стимулировать увеличение количества туристов, посещающих Новороссийск.

Чтобы достичь запланированных показателей мэрией города-героя разработаны 12 флагманских проектов, каждый из которых предусматривает развитие муниципалитета в том или ином направлении.



ФОТО: ЭЛЬДАР АЛЕКСЕЕВ

## Ядро Южного транспортного хаба

Новороссийск представляет из себя один из ключевых транспортно-логистических узлов Юга России. Его объем грузооборота составляет 220 млн тонн, доля контейнерных грузов — более 10%, Больше половины грузов уходят на экспорт, среди них зерно, растительное масло, нефтепродукты, удобрения и многое другое. В связи с этим развитие города без усовершенствования транспортного узла было бы не возможно.

**Предполагается экономический рост Новороссийска от 4,6 до 6,2% в год, рост объема промышленного производства к 2030 года — не менее чем в 3,1 раза, значительное увеличение объемов несырьевого экспорта, прирост производительности труда — от 4,3% до 5,6% в год.**

Администрация Новороссийска разработала флагманский проект ***«Новороссийск — ядро Южного экспортно-импортного хаба».*** В рамках реализации проекта предусмотрено строительство «Южного обхода Новороссийска», углубление акватории и реконструкция причальных сооружений новороссийского порта, развитие железнодорожной станции и многое другое.

«Новороссийск — ядро Южного экспортно-импортного хаба» служит целям таких национальных проектов, как «Международная кооперация и экспорт» и «Безопасные и качественные дороги. В рамках его осуществления будет реализована программа «Интеграция торгово-транспортно-логистического комплекса Новороссийска в федеральную систему бесшовного логистического сервиса и управления логистическими потоками» (федеральный проект «Логистика международной торговли»).

Финансирование предусмотрено как из бюджетов различных уровней, так и за счет инвестпрограмм бизнеса. В частности, планируется, что участие в проекте примут ПАО «Новороссийский морской торговый порт», ГК «Дело», ПАО «Новороссийский комбинат хлебопродуктов», АО «Новороссийский судоремонтный завод» и другие.

## В зоне внимания – промышленность

Новороссийск – один из крупнейших на Юге России центров развития умной экологически чистой промышленности на основе использования сырья, материалов и комплектующих, проходящих через новороссийский транспортно-логистический узел. Производимая продукция реализуется как внутреннем рынке, так и зарубежном. Следующий флагманский проект, разработанный в рамках стратегии 2030 называется ***«Зона промышленного развития «Новороссийск».*** Главная его задача — развитие обрабатывающей промышленности, в том числе, путем создания индустриальных парков с привлечением новых инвесторов. Основные направления — переработка сельскохозяйственной продукции, создание производств, выпускающих инновационные строительные материалы, переработка вторичных ресурсов.

Флагманская программа позволит решить задачи поставленные такими национальными проектами как «Международная кооперация и экспорт», «Производительность труда и поддержка занятости», «Экология». Планируется, что участвовать в ней будут такие предприятия, как ГК «Новоросметалл» со своей программой по развитию металлургического производства, ООО «Аквамарин» (строительство производственно-логистического комплекса по приемке, хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, ООО «Вет-Анна» (расширение производства обуви для всех сезонов на базе обувной фабрики «БРИС-БОСФОР»).

## «Винный» проект

Сегодня Новороссийск является центром виноградарства и виноделия, здесь ежегодно производится более 3 тыс. дал алкогольных напитков (40 млн бутылок). При этом на экспорт уходит более 2 млн бутылок вин. Сегодня здесь появляются новые виноградники, работают питомники по выращиванию саженцев. Муниципальный флагманский проект ***«Новороссийск — центр виноградарства и виноделия»*** призван решить задачу развития производства местного винограда и качественной винодельческой продукции с защищенным географическим указанием и с защищенным наименованием места происхождения. Кроме того среди его целей значатся: развитие производства высококачественного посадочного материала, создание и продвижение конкурентоспособных винных брендов и другие.

Решение поставленных задач возможно лишь при государственной поддержке инвестиционных проектов в данной сфере. Их сегодня реализуют такие новороссийские предприятия, как ГК «Абрау-Дюрсо», ООО «АФ „Мысхако“», ООО «Имение Сикоры», ООО «Трюфельная долина», ООО «Эрмитаж Вайнери», ООО «Фирма Сомелье», ИП А. Г. Поездник», ООО СХП «Раевское».

## Развитие Абрау-Дюрсо

Новороссийск – один из крупнейших центров эногастрономического туризма на Юге России, ежегодно принимающий более 400 тыс. человек. Один из популярных маршрутов — «Абрау-Дюрсо», где расположен завод шампанских вин. Программа развития этого поселения называется ***«Курорт Абрау-Дюрсо».*** Флагманским проектом предусмотрена реконструкция системы водоотведения в с. Большие Хутора, АбрауДюрсо, строительство очистных сооружений, реконструкция коллекторов и канализационных насосных станций, строительство набережной на озере Абрау, реконструкция парка, благоустройство дворовых территорий. Работы будут проводиться в рамках реализации нацпроекта «Жилье и городская среда».

## Центр туризма

***«Новороссийск — центр морского и делового туризма»*** еще один муниципальный флагманский проект. Он подразумевает развитие круизной, яхтенной, деловой и туристической инфраструктуры. В частности предусмотрено реконструкция набережной им. Адмирала Серебрякова, строительство отелей для бизнес-туризма, пансионатов, развлекательных центров, благоустройство парков и скверов. Планируется привлечение в город-герой крупных культурных и деловых мероприятий — бизнес-форумов, профессиональных выставок, образовательных программ. Предусмотрены реконструкция морвокзала, формирование современных яхтенных марин с большим количеством стояночных мест. В рамках реализации флагманского проекта также будут созданы локальные набережные в п. Южная Озереевка и п. Широкая Балка.

## Человеческий капитал

Флагманский проект ***«Обучение через всю жизнь в Новороссийске»*** будет реализовываться до 2024 года. Он направлен на создание условий для развития молодых талантов, развитие профориентации в учебных учреждениях города. Проект предусматривает строительство школ нового типа, инфраструктуры для учреждений дополнительного образования. Также планируется создание системы непрерывного образования для жителей любых возрастов. В том числе они получат возможность повысить свои компетенции посредством нового информационно-образовательного портала. Там будут собраны он-лайн курсы в сфере среднего профессионального и послевузовского образования. Кроме того саморазвитию горожан будут способствовать специальные центры по отдельным компетенциям на базе организаций профессионального образования.



***«Творческий Новороссийск»*** — программа, предусматривающая строительство и реконструкцию целого ряда культурных объектов в разных районах города, в частности, детской музыкальной школы, Дома культуры, Концертно-выставочного зала, планетария им. Ю. А. Гагарина, историко-патриотического комплекса «Малая земля». Для этого планируется привлечь средства федерального бюджета в рамках национального проекта «Культура», а также за счет государственно-частного партнерства. Одни из важнейших задач проекта — увеличить количество посещений учреждений культуры, а также повысить интерес со стороны предпринимательства к данной сфере.

Задача привлечь 70% жителей Новороссийска к занятиям спортом и физической культурой стоит при реализации флагманского проекта ***«Новороссийск — город спорта».*** В рамках него будет создана новая спортивная инфраструктура, предусмотрены мероприятия по популяризации занятий физкультурой, уделено внимание развитию спортивного туризма. Еще одной задачей проекта является рост предпринимательской активности в данной сфере.

***«Молодежь Новороссийска»*** еще один приоритетный проект, реализуемый на территории муниципалитета. Его задача — создать условия для реализации талантливой молодежи, вовлечь молодых людей в социальную практику. Финансирование будет осуществляться из консолидированного бюджета России, в том числе и на грантовые средства.

## Город здоровья

Снизить заболеваемость, смертность, в том числе младенческую, а также увеличить продолжительность жизни призван флагманский проект ***«Новороссийск — город здоровья».*** Его приоритетными направлениями выступают развитие онкологической службы, детской медицины, первичного звена здравоохранения, в том числе, на селе. Предусмотрено создание цифровой модели, позволяющей получать объективную информацию о состоянии здоровья жителей города-героя в режиме реального времени.

### Прогноз ключевые показатели стратегии «Новороссийск 2030»

| | 2021 | 2024 | 2027 | 2030 |
|---|---|---|---|---|
| **Отгружено товаров собственного производства выполнено работ и услуг. Млрд руб.** | | | | |
| Инерционный вариант | 543 | 689 | 827 | 977 |
| Базовый вариант | 569 | 799 | 1003 | 1233 |
| Оптимистический вариант | 590 | 895 | 1167 | 1459 |
| **Накопленный среднегодовой рост экономики (CAGR), %** | | | | |
| Инерционный вариант | 102,5 | 103,1 | 102,8 | 102,5 |
| Базовый вариант | 103,5 | 105 | 104,6 | 104,2 |
| Оптимистический вариант | 104,3 | 106,6 | 106,1 | 105,5 |
| **Доходы консолидированного бюджета, млрд руб.** | | | | |
| Инерционный вариант | 9,2 | 10,8 | 12,5 | 14,2 |
| Базовый вариант | 9,4 | 11,7 | 13,9 | 16,4 |
| Оптимистический вариант | 9,6 | 12,4 | 15 | 17,9 |
| **Среднемесячная заработная плата, тыс. руб.** | | | | |
| Инерционный вариант | 51 | 57,6 | 64,2 | 70,9 |
| Базовый вариант | 52,3 | 61,7 | 71,3 | 82,4 |
| Оптимистический вариант | 53,1 | 64,1 | 75,7 | 89,6 |
| **Ввод жилья, тыс. кв. м.** | | | | |
| Инерционный вариант | 277 | 286 | 296 | 305 |
| Базовый вариант | 286 | 303 | 321 | 339 |
| Оптимистический вариант | 299 | 331 | 362 | 394 |

## Умный Новороссийск

Создание благоприятных условий для привлечения, удержания и развития человеческого капитала возможно лишь при условии строительства инновационной городской среды с эффективным управлением. ***«Умный город Новороссийск»***,— флагманский проект, которому предстоит решить пять важнейших задач. Среди них создание информационной системы «открытый Новороссийск», повышение эффективности муниципального управления с помощью цифровых сервисов, обеспечение безопасности жителей и гостей города на основе систем мониторинга, создание единых цифровых платформ для развития бизнеса, а также цифровизация всех систем управления в городе.

Чтобы решить эти цели планируется запустить в 2020 году платформу «Активный горожанин». Этот сервис позволит жителям Новороссийска участвовать в рейтинговом голосовании по реализации мероприятий в сфере городского хозяйства, в том числе, по федеральному проекту «Формирование комфортной городской среды». Жители получат возможность дистанционно обращаться в органы исполнительной власти с частными инициативами, касающимися работы городского хозяйства. На этой же площадке власти будут размещать планы по градостроительным вопросам, приоритетам благоустройства, важным городским проектам. Что важно на все эти предложения новороссийцы смогут реагировать он-лайн, внося свои предложения и замечания.

В рамках программы в Новороссийске уже введен в эксплуатацию комплекс контроля за передвижением общественного транспорта. В текущем году к системе «Безопасный город» были подключены места массового пребывания граждан и пляжные территории Новороссийска. Создана и актуализирована городская схема теплоснабжения и система горячего водоснабжения. В единый мониторинговый центр приходит информация об аварийных отключениях коммунальной инфраструктуры. Жители города могут получить информацию при обращении на сайте, по телефону горячей линии или через социальные сети.

## Системный подход

Флагманский проект ***«Городские системы Новороссийска»*** будет решать целый комплекс национальных задач в сфере развития городских инфраструктур в связи с основанием новых и развитием застроенных территорий. Здесь будут возводиться новые промышленные и социальные объекты, а также модернизироваться инженерная инфраструктура. Ожидается, что реализация программы скажется на повышении стоимости земли и объектов капитального строительства, увеличит миграционный приток, улучшит экологическую ситуацию в городе и, в частности, в Цемесской бухте.

Также повысится уровень оказываемых коммунальных услуг. Например, до 2021 года будет реализована вторая очередь проекта по модернизации Троицкого группового водопровода — строительство второй ветки магистрального водовода от насосной станции в ст. Троицкая до насосной станции в Крымске. Это наиболее аварийный участок водопровода. Самое важное, что на объекте будут построены 13 скважин, что позволит увеличить подачу воды потребителям Новороссийска, Крымского района и Геленджика. Для Новороссийска это означает, что проблемы с водоснабжением будут наконец-то решены.

Официальное сообщение Администрации города-героя Новороссийск

# НА ЧЕМ СТОИТ НОВОРОССИЙСК

**ЗА ПЕРВЫЕ ШЕСТЬ МЕСЯЦЕВ 2019 ГОДА В БЮДЖЕТ НОВОРОССИЙСКА ПОСТУПИЛО 2,3 МЛРД РУБ. ДОХОДОВ (ПЛЮС 15%). ЭКОНОМИКА ГОРОДА РАСТЕТ, СЕГОДНЯ ОН ЯВЛЯЕТСЯ ОДНИМ ИЗ НАИБОЛЕЕ УСПЕШНО РАЗВИВАЮЩИХСЯ МУНИЦИПАЛИТЕТОВ РЕГИОНА. ИЗ ЧЕГО СКЛАДЫВАЕТСЯ СТРУКТУРА ЭКОНОМИКИ НОВОРОССИЙСКА — В ФОТОГАЛЕРЕЕ.**



ОБЪЕМ ПРОИЗВОДСТВА ПРОДУКЦИИ И УСЛУГ В 2018 ГОДУ В НОВОРОССИЙСКЕ ВЫРОС НА 12%, И ДОСТИГ 445 МЛРД РУБ.



ФОТО: ИВАН ШАПОВАЛОВ

ПОЛЯ НОВОРОССИЙСКА. ХОТЯ ГОРОД ВСЕГДА БЫЛ ПРОМЫШЛЕННЫМ, СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО ИГРАЕТ ВСЕ БОЛЕЕ ЗАМЕТНУЮ РОЛЬ В ЭКОНОМИКЕ. ПО ИТОГАМ 2018 ГОДА ОБЪЕМ ВАЛОВОЙ ПРОДУКЦИИ И УСЛУГ В АГРАРНОМ СЕКТОРЕ ГОРОДА ВЫРОС НА 26%



ФОТО: ЭЛЬМИР ДЖАМАЛОВ

ГОРОД ЯВЛЯЕТСЯ ЦЕНТРОМ ВИНОГРАДАРСТВА И ВИНОДЕЛИЯ, ЗДЕСЬ ЕЖЕГОДНО ПРОИЗВОДИТСЯ БОЛЕЕ 3 ТЫС. ДАЛ АЛКОГОЛЬНЫХ НАПИТКОВ



ФОТО: ЭЛЬВИР АЛЕКСЕЕВ

НОВОРОССИЙСКИЙ МОРСКОЙ ТОРГОВЫЙ ПОРТ. ЗА ПЕРВЫЕ ШЕСТЬ МЕСЯЦЕВ 2019 ГОДА ОН УВЕЛИЧИЛ СВОЮ ПРИБЫЛЬ В ТРИ РАЗА

→




ФОТО: ЗОТОВ АЛЕКСЕЙ

ИМЕННО В НОВОРОССИЙСКЕ НАХОДИТСЯ ОДНО ИЗ КЛЮЧЕВЫХ ВИНОДЕЛЬЧЕСКИХ ПРЕДПРИЯТИЙ СТРАНЫ — «АБРАУ ДЮРСО». В 2019 ГОДУ ПРЕДПРИЯТИЕ ЗАПУСТИЛО НЕСКОЛЬКО НОВЫХ ДЛЯ СЕБЯ НАПРАВЛЕНИЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ ПРОИЗВОДСТВО ТИХИХ ВИН С ЗАЩИЩЕННЫМ НАИМЕНОВАНИЕМ МЕСТА ПРОИСХОЖДЕНИЯ

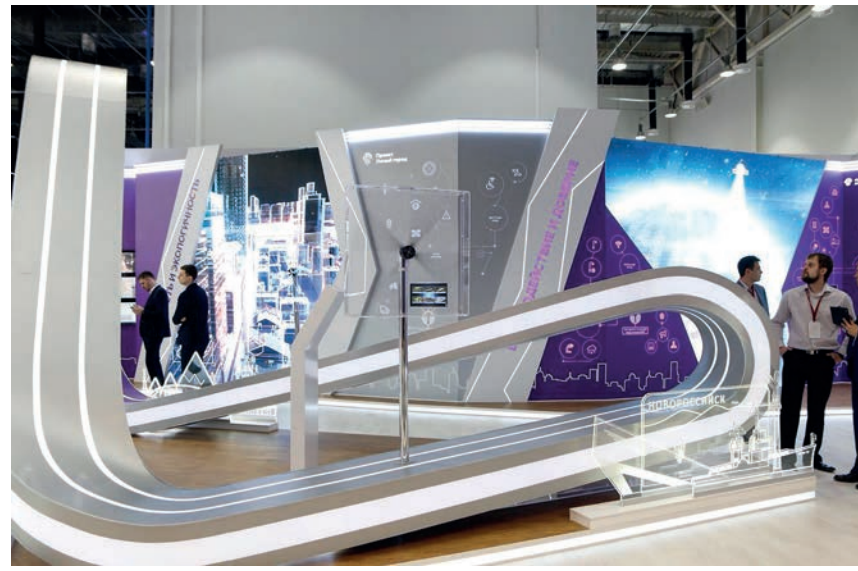



ФОТО: ПРЕСС-СЛУЖБА АДМИНИСТРАЦИИ НОВОРОССИЙСКА

НА РОССИЙСКОМ ИНВЕСТИЦИОННОМ ФОРУМЕ В СОЧИ В 2019 ГОДУ НОВОРОССИЙСК ПРЕДСТАВИЛ СВОЮ КОНЦЕПЦИЮ РАЗВИТИЯ «УМНОГО ГОРОДА», В КОТОРУЮ ВХОДЯТ ПРОЕКТЫ В ТРАНСПОРТНОЙ И СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРАХ, А ТАКЖЕ ЖКХ.




ФОТО: ИВАН ШАПОВАЛОВ

В НОВОРОССИЙСК СТЯГИВАЮТСЯ И ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ПУТИ И АВТОМОБИЛЬНЫЕ ТРАССЫ, ПО КОТОРЫМ ГРУЗЫ ДОСТАВЛЯЮТСЯ В ПОРТ, А ПОТОМ — НА ЭКСПОРТ



ФОТО: ЭМИР ДЖАФАРОВ

СЕГОДНЯ НОВОРОССИЙСК ЯВЛЯЕТСЯ ГЛАВНЫМИ ВОРОТАМИ ЭКСПОРТА НА ЮГЕ СТРАНЫ. ГРУЗООБОРОТ ПОРТА В ПЕРВОМ ПОЛУГОДИИ 2019 ГОДА ПО СРАВНЕНИЮ С ТЕМ ЖЕ ПЕРИОДОМ 2018-ГО ВЫРОС НА 3,9%




ФОТО: ЗОТОВ АЛЕКСЕЙ

В ПРОШЛОМ ГОДУ В НОВОРОССИЙСК ПРИЕХАЛИ 1 МЛН 50 ТЫС. ТУРИСТОВ, ОБЩИЙ ОБЪЕМ УСЛУГ КУРОРТНО-ТУРИСТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА СОСТАВИЛ 614,5 МЛН РУБ.

## ФОТОГАЛЕРЕЯ



ФОТО: ЗОТОВ АЛЕКСЕЙ

# РАЗЛИЛОСЬ ЧЕРЕЗ КРАЙ

**В 2018 ГОДУ ГК «АБРАУ-ДЮРСО» РЕАЛИЗОВАЛА 38,82 МЛН БУТЫЛОК, ЧТО НА 17% ПРЕВЫШАЕТ РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОШЛОГО ГОДА. КОМПАНИЯ ПОСТАВЛЯЕТ ПРОДУКЦИЮ В 20 СТРАН МИРА, В ПРОШЕДШЕМ ГОДУ ЭТОТ СПИСОК ПОПОЛНИЛИ ЭСТОНИЯ И ДАНИЯ. ЭКСПЕРТЫ СЧИТАЮТ, ЧТО ГК АКТИВНО ДИВЕРСИФИЦИРУЕТ БИЗНЕС — ТОП-МЕНЕДЖЕР ПРЕДПРИЯТИЯ ПАВЕЛ ТИТОВ ЗАЯВИЛ ОБ ОТКРЫТИИ РЕСТОРАНОВ, СТРОИТЕЛЬСТВЕ ОТЕЛЕЙ, А ТАКЖЕ НАЧАЛЕ ПРОИЗВОДСТВА СИДРА И КОНЬЯКА. В ТО ЖЕ ВРЕМЯ КОМПАНИЯ АКТИВНО СКУПАЕТ ЗЕМЛИ В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ И РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ИНВЕСТИРУЯ В ПРОИЗВОДСТВО СОБСТВЕННОГО ВИНОГРАДА.** ЕЛЕНА РЫЖКОВА

**ТУРИЗМ ПО ВСЕМ НАПРАВЛЕНИЯМ** В 2020 году «Абрау-Дюрсо» откроет новую гостиницу «Абрау Лайт» на 114 номеров. Об этом сообщил председатель совета директоров ОАО «Абрау-Дюрсо» Павел Титов. «Мы постоянно в процессе мозгового штурма, и у нас уже есть актуальные проекты, которые будут показываться в свет в ближайшие два года. Но прежде всего мы к 2020 году открываем большую гостиницу "Абрау Лайт" на 114 номеров. Это качественное изменение нашей инфраструктуры гостеприимства и больше чем удвоение нашего номерного фонда»,— заявил господин Титов. Он добавил, что компания планирует направить на эти цели около 2 млрд руб., из которых половина будет направлена на совершенствование туристической инфраструктуры, включая строительство большого четырехзвездочного отеля в Абрау-Дюрсо.

В конце апреля компания объявила о запуске гастрономического проекта, с помощью которого в туристическом центре будут собраны блюда Дагестана, Грузии, Армении, Азербайджана, Кабардино-Балкарии, Карачаево-Черкесии, Адыгеи и Чечни. Кроме того, в ближайшее время в селе Абрау-Дюрсо предприятие откроет новые парки, детские площадки, фонтаны, два коттеджных поселка, аудиовизуальные галереи, водные шоу, а также пустит внутри местности электрокары и электрокорабли.

Ранее в ГК также заявили, что планируют открыть сеть ресторанов, в которых будут представлены как вина, так и устрицы, выращенные в Крыму. Флагманский ресторан будет располагаться в Москве. Глава компании Павел Титов также рассказывал, что «Абрау-Дюрсо» уже развивает несколько форматов заведений общественного питания: один из них — ресторан «1870» в Геленджике.

Представитель общественного совета федерального агентства «Ростуризм» Дмитрий Богданов считает, что объект будет пользоваться спросом. «Хороших объектов в крае не так много, их точно не хватает. Запрос есть, любая хорошо развитая инфраструктура нужна и будет иметь спрос»,— считает господин Богданов.

В то же время гендиректор туроператора «Дельфин» Сергей Ромашкин говорит, что потребитель такого сервиса отсутствует как класс. «Место пользуется популярностью только как дегустационное мероприятие, попросту экскурсия. Люди, которые купили путевку в Анапу или Геленджик, не будут платить за проживание дважды. Средний чек не растет уже три года, то есть туристы не готовы платить больше. Какую-то аудиторию отель соберет, но опять-таки это будут поездки на выходные, особенно в низкий сезон, и в основном это будут жители региона»,— сказал господин Ромашкин. При этом он допускает, что со временем спрос на подобные поездки среди туристов будет расти.

По мнению аналитика ИК «Фридом Финанс» Евгения Миронюка, значительные вложения компании в туристический сектор на причерноморском курорте Абрау-Дюрсо представляются рискованными из-за низкой маржинальности отрасли в целом и большого количества туристических объектов и направлений, актуальных для российского туриста. Потенциал возможностей привлечения иностранных туристов, по мнению аналитика, пока выглядит ограниченным.

**ИТОГИ И ПЛАНЫ** По итогам 12 месяцев 2018 года ГК «Абрау-Дюрсо» реализовала 38,82 млн бутылок, что на 17% превышает результаты прошлого года. Из них собственное производство — 37,45 млн бутылок алкогольной продукции (на 16% больше, чем в 2017 году). На основании отчетности по МСФО, доход ГК «Абрау-Дюрсо» в 2018 году составил 7,6 млрд руб. (6,6 млрд руб. в 2017 году), показатель EBITDA 1,89 млрд руб. (1,6 млрд руб. в 2017 году), чистая прибыль — 1,06

## СПРАВКА

Продажи вина, по данным исследовательской компании Ipsos Comcon, в первом квартале 2019 года показали рост на 22,6%, уступая по темпам только пиву (35,1%) и игристому вину (30,4%). За аналогичный период 2017–2018 годов темпы роста вина также были двузначными, они составляли 14,8% и 18,7% соответственно. Эксперты Ipsos отмечают, что вино остается одним из самых популярных напитков вот уже три года. Согласно их данным, наибольшей популярностью пользуются отечественные вина — чаще всего россияне пьют вина из Крыма и Краснодарского края.

млрд руб. (823 млн рублей в 2017 году), рентабельность чистой прибыли — 14%. По данным ЦИФРРА, рыночная доля «Абрау-Дюрсо» в 2018 году в сегменте «шампанские вина» достигла 26,7% в натуральном выражении.

За отчетный период на международные рынки было направлено 725 тыс. бутылок игристых и тихих вин, продукция ГК «Абрау-Дюрсо» поставлялась в 20 стран, в число которых в 2018 году вошли Дания и Эстония.

В 2018 году в полтора раза была увеличена площадь земель (до 3653 га), высажено 350 га новых виноградников, собран рекордный за всю историю урожай (8,2 тонны с гектара).

В числе событий 2018 года также выпуск премиальной коллекции тихих вин с защищенным наименованием места происхождения (ВЗНМП) и производство первых в России сертифицированных игристых кошерных вин.

Кроме того, компания объявила о начале продаж сидра из яблок. Производство началось осенью 2018 года на собственных мощностях из яблок, приобретенных в хозяйствах Краснодарского края.

В 2019 году планируется пуск собственной торговой марки коньяка «Абрау-Дюрсо 1870», что ознаменует собой выход ГК «Абрау-Дюрсо» в новую категорию крепких алкогольных напитков. Также получит продолжение производство игристых кошерных вин, на которые был отмечен значительный спрос в прошлом году. Господин Миронюк особо отмечает заявленный проект по производству коньяка. «Из всех инвестиционных проектов "Абрау-Дюрсо", коих достаточно много, выделим нестандартный для этого бренда сегмент крепкого алкоголя. Совместно с Дербентским коньячным комбинатом, расположенным в Дагестане, будет выпускаться коньяк "Абрау-Дюрсо 1870". Сравнительно низкая конкуренция среди недорогих марок коньяка на российском рынке и зарекомендовавшая себя высоким качеством продукция "Абрау" делают продукт перспективным конкурентом коньякам из Грузии и Армении. Сложно оценить, какой объем продукции удастся реализовать в первый, 2019-й, год продаж, однако если показатель превысит 100–150 тыс. бутылок, это можно считать хорошим стартом»,— уверен эксперт.

В 2019 году дистрибуторский портфель Русского винного дома «Абрау-Дюрсо», продажи которого в 2018 году превысили 1 млн бутылок, впервые будет расширен за счет иностранного бренда. Компания стала официальным и эксклюзивным дистрибутором Mionetto Prosecco, принадлежащего Henkell Freixenet.

**СЫРЬЕВОЕ ПОГЛОЩЕНИЕ** Компания активно увеличивает площадь виноградников — в 2018 году ГК приобрела 842 га плодородных земель в Новороссийском районе Краснодарского края у ЗАО «Агрофирма „Раевская", тем самым нарастив площадь собственных виноградников в 1,5 раза.

**ПРОДАЖИ ВИНА В ПЕРВОМ КВАРТАЛЕ 2019 ГОДА ПОКАЗАЛИ РОСТ НА 22,6%, УСТУПАЯ ПО ТЕМПАМ ТОЛЬКО ПИВУ (35,1%) И ИГРИСТОМУ ВИНУ (30,4%). ЗА АНАЛОГИЧНЫЙ ПЕРИОД 2017–2018 ГОДОВ ТЕМПЫ РОСТА ВИНА ТАКЖЕ БЫЛИ ДВУЗНАЧНЫМИ, ОНИ СОСТАВЛЯЛИ 14,8% И 18,7% СООТВЕТСТВЕННО. ОСТАЕТСЯ ОДНИМ ИЗ САМЫХ ПОПУЛЯРНЫХ НАПИТКОВ ВОТ УЖЕ ТРИ ГОДА. НАИБОЛЬШЕЙ ПОПУЛЯРНОСТЬЮ ПОЛЬЗУЮТСЯ ОТЕЧЕСТВЕННЫЕ ВИНА — ЧАЩЕ ВСЕГО РОССИЯНЕ ПЬЮТ ВИНА ИЗ КРЫМА И КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

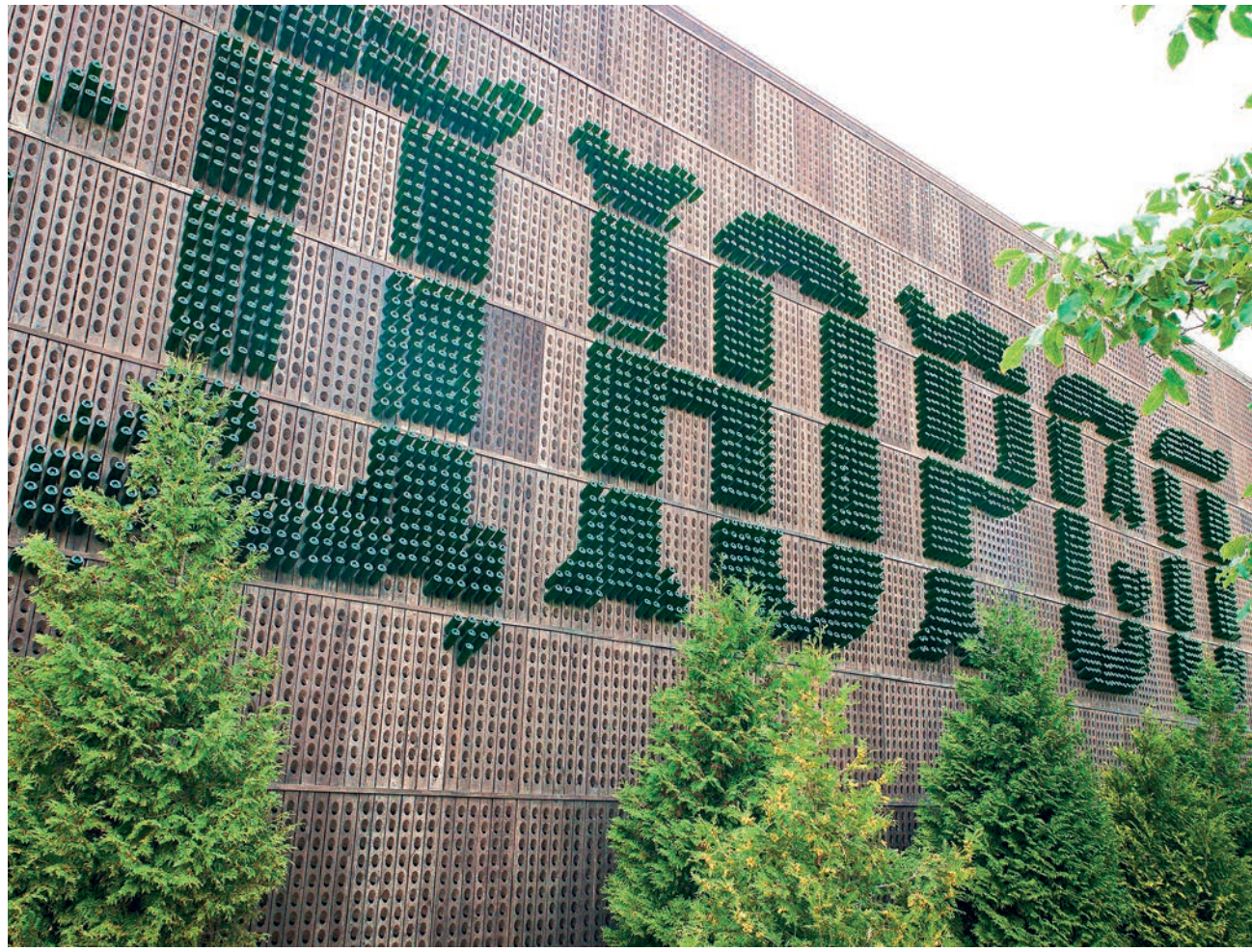


ФОТО: ЗОТОВ АЛЕКСЕЙ

**«АБРАУ-ДЮРСО» РАСШИРЯЕТ СПИСОК НАПРАВЛЕНИЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

В Анапе к 2021 году заложат более 700 га новых виноградников. Протокол о намерениях в сфере инвестиций подписали в рамках Российского инвестиционного форума в Сочи вице-губернатор края Андрей Коробка, глава Анапы Юрий Поляков и директор предприятия Юлия Пархоменко. Реализация инвестиционного проекта стоимостью свыше 1 млрд руб. позволит довести валовой сбор винограда до 10,9 тыс. тонн в год и обеспечит «Абрау-Дюрсо» собственным сырьем для производства классического шампанского.

В Анапе заложат европейские сорта виноградников, такие как Pinot noir, Pinot blanc, Chardonnay, Riesling, Cabernet Sauvignon, обеспечивающие высокую урожайность.

В 2016 году «Абрау-Дюрсо» приобрела «Русскую лозу», годом ранее компания объявила о покупке 51% группы компаний «Винодельня Ведерниковъ». Для «Абрау-Дюрсо» покупка «Ведерникова» была первой сделкой, когда компания приобретает готовый актив, с брендами и коллективом.

Участники рынка отмечали, что в первую очередь «Абрау-Дюрсо» в этой сделке все же интересны земли, пригодные для выращивания винограда. В России таких земель не так много, и для предприятий, имеющих большие производственные и сбытовые мощности, дефицит площадей — это серьезная проблема. У самой «Абрау-Дюрсо» собственный виноград обеспечивает лишь небольшую долю производства. Павел Титов подтверждает, что компания вынуждена закупать порядка 70% виноматериалов за рубежом (главным образом в ЮАР). Из него предприятие делает недорогие линейки своих игристых вин. Дорогие игристые вина, изготовленные по классической технологии, и все тихие вина компания производит из российского винограда.

**КРУПНЕЙШИЙ СГОВОР** Группа «Абрау-Дюрсо» договорилась о создании совместного предприятия (СП) с одним из ведущих российских ретейлеров X5 Retail Group (сети «Пятерочка», «Перекресток» и «Карусель»). Как следует из соглашения, СП будет заниматься развитием винного бренда «Русская лоза», который с 2016 года принадлежал «Абрау-Дюрсо». По данным Роспатента, эту торговую марку алкогольный холдинг официально зарегистрировал в мае 2018 года (ранее она была оформлена на компанию «Евростиль»).

Размер инвестиций в компании не уточняют, пока известно лишь о том, что продукция будет эксклюзивно продаваться в магазинах X5 Retail Group.

Сегодня на полках уже представлено шесть наименований тихих вин «Русская лоза» в ценовом сегменте до 300 руб. В дальнейшем компании рассматривают возможность расширить продуктовую линейку бренда, в том числе в более высоких ценовых сегментах. Объемы производства в компаниях не уточняют.

Производство продукции бренда будет организовано на заводе в селе Сукко в Краснодарском крае.

Сотрудничество позволит «Абрау-Дюрсо» обеспечить загрузку завода в Сукко, объяснил президент группы компаний Павел Титов. В прошлом году объем производства на нем составил около 7 млн бутылок, максимальная мощность предприятия составляет около 15 млн бутылок, отметил он. Для увеличения объемов производства было принято решение найти партнеров, заинтересованных в создании собственных торговых марок в коллаборации с «Абрау-Дюрсо», рассказал Титов. Такое партнерство обеспечивает гарантированный выкуп произведенной продукции для реализации партнером в своих магазинах, пояснил он.

Господин Миронюк согласен, что благодаря созданию совместного предприятия, «Абрау-Дюрсо» сможет загрузить завод «Русской лозы» на полную мощность. «Еще совсем недавно данное предприятие было убыточно и продавалось в рамках процедуры банкротства. Невысокая по сравнению с иностранными винами цена (до 300 руб. за бутылку) позволит успешно конкурировать в магазинах X5 любого формата. Собственная торговая марка (СТМ), под которой будут продаваться игристые и тихие вина, имеет хорошие шансы на успех, так как степень лояльности покупателей к СТМ всех форматов розничной сети X5 достаточна высока»,— говорит аналитик.

Аналитик ГК «Финам» Алексей Коренев считает стремление «Абрау-Дюрсо» не просто расширять, но и диверсифицировать свой бизнес позитивным моментом. «Развитие только одного направления неизбежно несет в себе ряд рисков. Если же к этому направлению, как базовому, подключать новые смежные сегменты (в данном случае, развивать туризм, связанный с посещением завода и его дегустационных залов), расширять линейку продукции, открывать для себя новые рынки, выручка и прибыль компании не только будут расти, но и появится дополнительный фактор, снижающий риски потерь в случае влияния неблагоприятных или шоковых воздействий на основной вид деятельности»,— говорит аналитик. По его словам, в эпоху глобализации бизнеса подавляющее большинство успешно развивающихся компаний строят свою деятельность не только на основе увеличения своей доли рынка по базовому виду продукции и услуг, но и создают целые экосистемы, расширяющие сферу влияния, увеличивающие отдачу и эффективность бизнес-процессов, существенно поднимающие лояльность клиентов к бренду. Все это в итоге повышает стрессоустойчивость корпораций и позитивно сказывается на их конкурентоспособности.

ЗАО «Абрау Дюрсо» зарегистрировано в ноябре 2001 года в Новороссийске. Бенефициар — Борис Титов. Компания на 100% принадлежит ПАО «Абрау Дюрсо», совладельцами которого, в свою очередь, являются Борис Титов и его сын Павел Титов.

В 2018 году выручка ЗАО «Абрау Дюрсо» составила 4,8 млрд руб., чистая прибыль — 1,2 млрд руб.

Новороссийск является центром виноградарства и виноделия, здесь ежегодно производится более 3 тыс. дал алкогольных напитков (40 млн бутылок).

Развитие производства местного винограда и высококачественного посадочного материала реализуют, помимо ЗАО «Абрау Дюрсо», ООО «АФ "Мысхако"», ООО «Имение Сикоры», ООО «Трюфельная долина», ООО«Эрмитаж Вайнери», ООО «Фирма Сомелье», ИП А.Г. Поездник, ООО СХП «Раевское». Виноградниками площадью более 12 тыс га также владеет «Кубань Вино», входящее в холдинг «Ариант». ■

## ТЕМАТИЧЕСКИЕ СТРАНИЦЫ

# Коммерсантъ



















**верный способ попасть в историю**

Коммерсантъ Кубань, Адыгея

BUSINESS GUIDE

*Review*

**kuban.kommersant.ru**

**+7 (861) 201-94-26**

РЕКЛАМА. 16+

