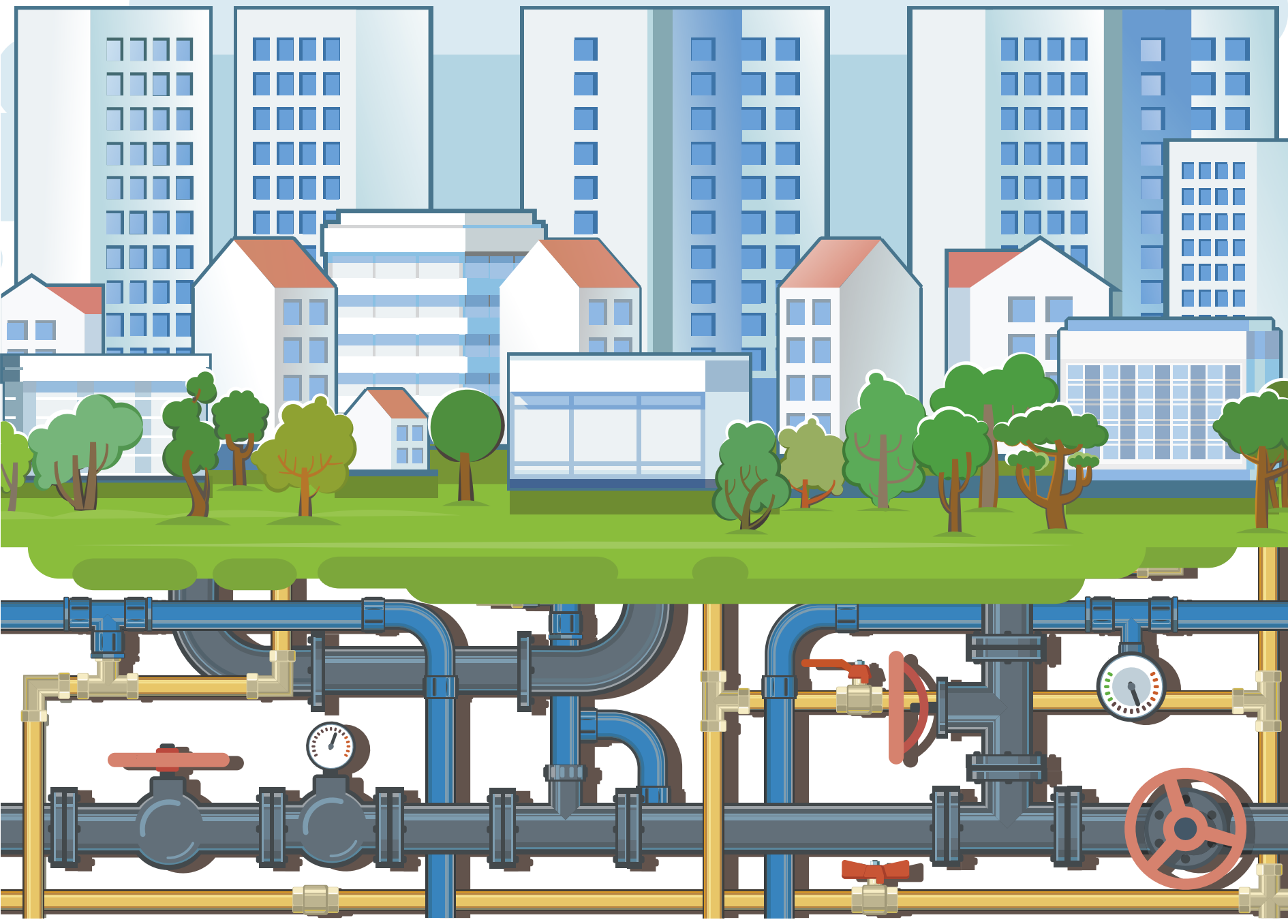
ЭКОНОМИКА РЕГИОНА

ВИЦЕ-ГУБЕРНАТОР КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ АЛЕКСАНДР ТРЕМБИЦКИЙ О РАЗВИТИИ ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА В СФЕРЕ ЖКХ / 12
НЕПЛАТЕЖИ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ НА КУБАНИ ЗАДЕРЖИВАЮТ РЕАЛИЗАЦИЮ ПРОГРАММ ПО РЕМОНТУ И МОДЕРНИЗАЦИИ ИНФРАСТРУКТУРЫ / 16
КАК КУРОРТЫ КУБАНИ РЕШАЮТ ПРОБЛЕМЫ МОДЕРНИЗАЦИИ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ / 18



Guide

Четверг, 31 марта 2022 №55
(№7256 с момента возобновления издания).
Цветные тематические страницы
№9–20 являются составной частью газеты
«Коммерсантъ» (зарегистрировано в Роскомнадзоре
ПИ №ФС77-64424 31 декабря 2015 года).
Распространяется только в составе газеты

Коммерсантъ
Кубань – Черноморье

СЕРГЕЙ БУРУНОВ:

«ЗДЕСЬ ВСЕ ПО ДЕЛУ, СЮСЮКАНИЙ НИКАКИХ НЕТ»

В наш стремительный век очень важно находить время для себя, чтобы восстановить свои силы и сохранить здоровье. И лучше это делать, доверившись профессионалам с многолетним опытом работы. Известный российский актер театра и кино Сергей Бурунов рассказал, почему остановил свой выбор на известном центре интегративной медицины — клинике «Кивач».



— Сергей, почему вы решили свой отдых посвятить оздоровлению?

— Я почувствовал, что силы уже не те, и начал заниматься своим здоровьем. Я долго искал место, где все в комплексе сосредоточено, где можно объединить все: и обследование, и лечение, и очищение и так далее.

— И это место — клиника «Кивач»?

— Да, здесь я нашел то, что искал. В «Киваче» я провел семь дней и теперь знаю все о своем здоровье. Я сдал анализы, даже те, которые, по-моему, беременные не сдают. А я их сдал. Я сделал генетический паспорт. И теперь я могу лететь на Марс *(смеется)*.

— Говорят, оздоровительные программы «Кивача» универсальны и корректируются специалистами клиники в зависимости от индивидуальных особенностей каждого гостя. А что скажете вы?

— Изначально я приехал на знаменитую программу «Детокс». Но поговорил с неврологом, он посмотрел на меня, щелкнул авторучкой и сказал: «Нет, вам — на «Антистресс». Видимо, ему понравился ход моих мыслей *(смеется)*. И меня тут же перевели на «Антистресс». То есть в «Киваче» очень индивидуальный подход, в основе — потребности гостя, а не просто стандартные медицинские программы.

— Что-то важное, ценное открыли для себя во время пребывания здесь?

— Ты приехал, и ты можешь и отдохнуть, и оздоровиться. Именно оздоровиться — почиститься, проверить свой организм. Вот что важно. Мне врач сказал: «Вы же делаете ТО своей машины, меняете масло. Вы же не заправляете ее соляркой, 92-м, 96-м, 98-м и сотым *[бензином]*?» А мы это делаем *[со своим организмом]*. Особенно на новогодних праздниках. И все улетаем отдыхать, как нам кажется. Но это на самом деле не так. А нашему организму каково это все? Это же скафандр нашей души, его надо обслуживать. Как только ему становится плохо, он начинает погибать. Душа посылает SOS — и все, до свидания...

— В чем, на ваш взгляд, существенные плюсы клиники?

— Здесь есть такие врачи, которых мне в Москве было сложно найти. Здесь в поликлинике есть все врачи, которые мне были нужны. Все! И здесь есть то, что вы ищете в комплексе для глобального, подчеркиваю, оздоровления организма. Сюда нужно приехать осознанно, если вы хотите привести себя в порядок. То, что вы ели, то, что вы себе позволяли, — за это придется очень серьезно расплачиваться. Нужно к этому действительно быть готовым. Здесь все по делу, сюсюканий никаких нет. Абсолютно цивилизованный, европейский подход к оздоровлению, лечению и обследованию. Здесь действительно круто.

KIVACH CLINIC | ГЛАВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:

ДЕТОКС · ДИАГНОСТИКА CHECK UP**** · ANTI AGE** · ПЛАСТИЧЕСКАЯ ХИРУРГИЯ · КОСМЕТОЛОГИЯ

Клиника «Кивач»: 186202, Республика Карелия, Кондопожский р-н, с. Кончезеро

8 (800) 100-80-30

www.kivach.ru

Более 25 лет клиника занимается очищением организма (детоксом) по специально разработанным программам, она специализируется на интегративной медицине и была признана «Лучшей Detox*** и Anti Age** клиникой» (премия Aurora Beauty & Health European Awards 2014). Здесь применяются передовые подходы к диагностике и лечению, включая вегетерезонансное тестирование, гемосканирование, спектральную фототерапию, квантовую эндовазальную терапию, лимфотропную терапию.

Клиника «Кивач» получила звание «Признанное совершенство 5 звезд» по международной модели EFQM. Это означает, что в клинике процессы обслуживания, лечения, развития, планирования и управления инновациями организованы совершенно и соответствуют образу идеальной модели Европейского фонда управления качеством.

EFQM Recognised for Excellence 5 Star - 2019

РЕКЛАМА /kivachclinic

* Клиника «Кивач». Лауреат в номинации «Лучшая Detox*** клиника», «Лучшая Anti Age** клиника». Премия Aurora Beauty & Health European Awards. **Антивозрастная. ***Детокс.
****Обследование. Услуги по профилю «Пластическая хирургия» предоставляются ООО «Кивач Эстетик плюс». Лицензия ЛО-10-01-001336 от 4 марта 2020 г. Не является публичной офертой.



АЛЕКСАНДР РОБАК:

«ЭТИМ ХОЧЕТСЯ ПОДЕЛИТЬСЯ ИМЕННО С БЛИЗКИМИ ЛЮДЬМИ»

Активное долголетие — это та цель, к которой стремится каждый в современном мире. И ни для кого уже не секрет, что именно здоровье оказывает решающее влияние на продолжительность жизни. Многие для восстановления своих сил и продления молодости выбирают центр интегративной медицины — знаменитую карельскую клинику «Кивач», где уже многие годы применяются результативные программы детоксикации организма на клеточном уровне. Своими впечатлениями о «Киваче» поделился известный российский актер, продюсер, режиссер Александр Робак.

— Александр, с какой целью приехали в карельскую здравницу?

— Очень много слышал от друзей и коллег восторженных отзывов о «Киваче» и тоже решил приехать сюда на разведку. Первое, что впечатляет, — это сосновый бор, озеро и потрясающий воздух.

— Какие положительные моменты отметили для себя?

— Это первоклассная клиника. И то ощущение, которое ты получаешь на выходе из программы детокса, — небо и земля с тем состоянием, с которым ты сюда приехал.

Второй момент — то, чем «Кивач» отличается от других клиник, — здесь можно пройти огромное количество процедур конкретно по твоей проблеме. И это невероятно здорово! Это огромнейший плюс клиники и вызывает только уважение.

— Вы в «Киваче» пробыли неделю. О каких результатах детокс-программы уже можете говорить?

— Чем мне вообще понравился «Кивач»: получается, что за эту неделю ты действительно проходишь очистку организма и совершенно по-другому начинаешь себя чувствовать. Я уже не говорю о том, что слетает ненужный вес, уходит всякая грязь из организма и так далее.

— Какие ощущения испытываете здесь?

— Ты отдыхаешь, отдыхает голова, отдыхают мозги. Я телевизор ни разу не включал. Желательно еще телефон дома оставить, это вообще было бы идеально.

— Будете рекомендовать клинику «Кивач» своим знакомым?

— Пока я здесь, я уже позвонил энному количеству своих друзей и сказал: «Ребята, надо все бросать — и ехать в «Кивач», не пожалеете!»

— Планируете ли приехать сюда еще? Один или с родными?

— Я все это увидел и подумал: обязательно — вот даю себе слово! — обязательно когда-нибудь мы сюда приедем всей семьей, и я все это покажу. То есть понятно, что хочется поделиться чем-то очень хорошим именно с близкими людьми. Это как раз такое место.

ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ. НЕОБХОДИМА КОНСУЛЬТАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТА



ДМИТРИЙ МИХЕЕНКО
РЕДАКТОР BUSINESS GUIDE
«ЭКОНОМИКА РЕГИОНА»

Своя коммуналка ближе к телу

Прошло чуть больше месяца с момента начала военной спецоперации российских войск на Украине. Новостная повестка перенесла общество из родных пенат в театр военных действий, отодвинув на второй план дела насущные, которые, между тем, никуда не делись.

«Теперь не время думать о том, чего у тебя нет. Подумай, как обойтись с тем, что есть»,— писал Хемингуэй, имея в виду эфемерность намерений и неотвратимость удовлетворения насущных потребностей. Именно поэтому редакция "Ъ-Кубань" в мартовском выпуске «Экономики региона» решила спустить читателей на землю, под которой изношенные сети тянут к нашим домам джоули тепла, кубометры воды и киловатты электроэнергии. Пока сильные мира сего вершат историю, в наших силах разобраться хотя бы с собственной коммуналкой.

День работников бытового обслуживания населения и жилищно-коммунального хозяйства традиционно отмечают в России в марте. Правда, мало кто об этом знает. Говорят, демократия начинается в твоем подъезде. Но много ли мы знаем о системе управления собственным домом? О том, куда уходят наши платежи за газ, свет и воду? И кто ответственный за то, чтобы мусорные контейнеры хоть иногда становились пустыми? Так что мы предлагаем вам отвлечься от геополитики и поговорить о том, что действительно напрямую влияет на нашу жизнь,— о жилищно-коммунальном хозяйстве. А тем для разговора накопилось достаточно. Это и многомиллиардные долги за коммунальные услуги, и возможность не кормить «управляйки», совершая прямые платежи поставщикам ресурсов, и проблемы капитального ремонта многоквартирных домов. А как же решение насущных проблем прибрежных городов, стонущих от нехватки воды и сливающих отходы жизнедеятельности в набитые туристами бухты? Кстати, давно ли вы обращали внимание на то, как меняется благоустройство микрорайонов и целых населенных пунктов? А ведь на эти цели федеральный бюджет выделяет огромные деньги. Это и кое-что другое мы постарались в полной мере осветить в мартовском номере "Ъ-Кубань" «Экономика региона».

ЖКХ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ В ЦИФРАХ



ФОТО: АНДРЕЙ ПЕРЕЧИЦКИЙ

Суммарный объем капитальных вложений в очистные сооружения на черноморском побережье Краснодарского края составит **65,9 МЛРД РУБ.** Президентом РФ принято решение сделать единую программу очистки с едиными стандартами и сроками. Пилотный проект охватит Краснодарский край и Крым. Затем механизм будет распространен и на другие территории. Всего будет построено и модернизировано 20 очистных сооружений на Азово-Черноморском побережье. В частности, планируется реконструировать и построить очистные сооружения в Туапсинском районе, Сочи, Анапе и Новороссийске. Они могут обеспечить очистку 80% всех сточных вод, поступающих в море.



ФОТО: ПЕЛАГИЯ ТИХОНОВА

Долги потребителей коммунальных услуг Краснодарского края на конец февраля 2022 года **СОСТАВИЛИ ОКОЛО 7,8 МЛРД РУБ.** Так, задолженность перед АО «НЭСК» за поставленную энергию составляла 699 млн руб. ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар» должны более 510 млн руб. За поставленную тепловую энергию абоненты задолжали ООО «Краснодартеплоэнерго» более 1,4 млрд руб. Общий объем просроченной задолженности потребителей перед ООО «ТНС энерго Кубань» составляет 5,2 млрд руб. Неплательщиками являются граждане, коммерческие и муниципальные предприятия, управляющие компании и сами ресурсоснабжающие организации.



На Кубани **ДО 8,2 МЛРД РУБ.** увеличится в 2022 году финансирование отрасли жилищно-коммунального хозяйства. Об этом в профессиональный день работников бытового обслуживания населения и ЖКХ заявил губернатор Краснодарского края Вениамин Кондратьев. "Эти средства направят на благоустройство территорий, строительство объектов тепло-, водо- и газоснабжения, очистных сооружений, переселение из ветхого жилья, на продолжение реконструкции крупнейших инфраструктурных объектов — Троицкого, Таманского и Ейского водопроводов. В рамках национального проекта «Жилье и городская среда» в крае благоустроят 219 общественных территорий",— заявил глава региона.



ФОТО: АЛЕКСЕЙ СМЫШЛЯЕВ

На благоустройство городов и станиц Краснодарского края в 2022 году **ПРЕДУСМОТРЕНО 2,2 МЛРД РУБ.** Деньги будут направлены из бюджетов всех уровней. В этом году на Кубани по нацпроекту «Жилье и городская среда» предстоит благоустроить 219 объектов. Будут благоустроены территории в Белореченске, Сочи, Туапсе и Усть-Лабинске. На них из федерального бюджета край получил 286 млн руб. Соглашения с муниципалитетами уже заключили. Сроки их реализации — 2022–2023 годы. Рейтинговое голосование по отбору объектов благоустройства территорий на 2023 год проведут с 15 апреля по 31 мая. Проекты должны пройти экспертизу до 1 ноября.

Объем инвестиций по заключенным и планируемым к заключению концессиям в отношении систем теплоснабжения и горячего водоснабжения составит в Краснодарском крае **БОЛЕЕ 3 МЛРД РУБ.** С 2020 года на территории региона заключено 13 концессионных соглашений. Концессионеры, которые на сегодняшний день осуществляют эффективную эксплуатацию котельных, пришли в Ейский, Северский, Успенский, Кущевский, Кавказский, Ленинградский районы и Горячий Ключ. В прошлом году в этих муниципалитетах инвесторами модернизировано 15 объектов теплоснабжения.



ФОТО: РОМАН ЯРОВИЦЫН

«ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ ПО КОНЦЕССИЯМ В СФЕРЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СОСТАВИТ БОЛЕЕ 3 МЛРД РУБЛЕЙ»

ВИЦЕ-ГУБЕРНАТОР КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ АЛЕКСАНДР ТРЕМБИЦКИЙ — О РАЗВИТИИ ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА В ЭНЕРГЕТИКЕ, СТРОИТЕЛЬСТВЕ НОВЫХ ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ, МАГИСТРАЛЬНЫХ ВОДОПРОВОДОВ И БЛАГОУСТРОЙСТВЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ

ЭКОНОМИКА РЕГИОНА: В 2022 году не менее 95% тепла в Краснодарском крае должно отпускаться частными операторами. Как сегодня обстоят дела с заключением концессионных соглашений в сфере ТЭК и ЖКХ?

АЛЕКСАНДР ТРЕМБИЦКИЙ: Министерством ТЭК и ЖКХ Краснодарского края ведется активная политика по привлечению частных инвесторов в тепловой комплекс. Но здесь важно понимать, что главной целью этой работы является не наличие частных компаний как таковых, а именно привлечение инвестиций в модернизацию систем теплоснабжения.

С 2020 года на территории Краснодарского края заключено 13 концессионных соглашений в отношении систем теплоснабжения и горячего водоснабжения. В Ейский, Северский, Успенский, Кущевский, Кавказский, Ленинградский районы и Горячий Ключ пришли новые концессионеры — инвесторы, которые на сегодняшний день осуществляют эффективную эксплуатацию котельных. В прошлом году в этих районах инвесторами модернизировано 15 объектов теплоснабжения.

На сегодняшний день также прошли полную процедуру согласования и находятся в финальной стадии регистрации концессионные соглашения по Славянскому, Апшеронскому, Новопокровскому, Тихорецкому районам. Помимо этого, в завершающей стадии согласования находятся концессии по Усть-Лабинскому, Мостовскому, Брюховецкому, Крыловскому районам.

Общий объем инвестиций по всем заключенным и планируемым к заключению концессиям составит более 3 млрд руб. В стадии проработки находятся концессии по Новокубанскому, Крымскому, Лабинскому, Приморско-Ахтарскому районам.

В целом практически все муниципальные образования уже включились в этот процесс.

ЭР: Сколько всего будет модернизировано котельных в этом году?

АТ: Четыре года назад глава региона поставил перед министерством ТЭК и ЖКХ края амбициозную задачу — добиться ежегодной модернизации не менее 80 котельных. На тот момент эта цифра составляла менее 30 систем теплоснабжения в год. За это время было сделано немало, и в прошлом году у нас было модернизировано уже 55 котельных, в том числе 34 на частные средства. В этом году мы темпы сбавлять не будем и модернизируем более 50 объектов теплоснабжения. Только в рамках уже заключенных концессионных соглашений в текущем году будет реконструировано либо построено 26 котельных. Еще порядка 15 объектов пройдут модернизацию в рамках нашей государственной программы «Развитие ТЭК».

ЧЕТЫРЕ ГОДА НАЗАД ГУБЕРНАТОР ВЕНИАМИН КОНДРАТЬЕВ ПОСТАВИЛ ПЕРЕД МИНИСТЕРСТВОМ ТЭК И ЖКХ КРАЯ АМБИЦИОЗНУЮ ЗАДАЧУ ДОБИТЬСЯ ЕЖЕГОДНОЙ МОДЕРНИЗАЦИИ НЕ МЕНЕЕ 80 КОТЕЛЬНЫХ



ФОТО: ПРЕСС-СЛУЖБА АДМИНИСТРАЦИИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ЭР: В какой стадии находится реализация проекта по модернизации очистных сооружений с глубоководными выпусками, расположенных на Черноморском побережье? Ранее было определено двадцать таких объектов.

В СВЯЗИ С РОСТОМ ЦЕН НА СТРОЙМАТЕРИАЛЫ МИНИСТЕРСТВОМ ТЭК И ЖКХ РЕГИОНА РАССМАТРИВАЕТСЯ ВОПРОС ВОЗМОЖНОСТИ И ЦЕЛЕСООБРАЗНОСТИ УВЕЛИЧЕНИЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОГРАММЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА ОБЩЕСТВЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ КРАЕВОГО БЮДЖЕТА

АТ: На сегодняшний день требуется реконструкция 20 объектов в Сочи, Новороссийске, Анапе, Геленджике и Туапсинском районе. Они могут обеспечить очистку 80% всех сточных вод, поступающих в море.

В июне—июле 2021 года администрацией Краснодарского края совместно с Минстроем России, ГК «Фонд содействия реформированию ЖКХ», «РосТех» и ФАУ «Роскапстрой» была проведена большая работа, в том числе с выездом на места, по анализу состояния канализационных очистных сооружений на территории Азово-Черноморского побережья, а также по определению объемов работ и их прогнозной стоимости.

По итогам проведенной работы были совместно рассмотрены различные сценарии и механизмы финансирования в рамках исполнения поручения главы государства. Для выработки дальнейшей стратегии состоялось совещание под председательством Марата Хуснуллина с участием губернатора Краснодарского края Вениамина Кондратьева, где было принято решение о выделении Кубани дополнительных объемов бюджетных кредитов для реализации мероприятий. В перечень вошли Сочи с восемью очистными сооружениями, Анапа (три объекта), Туапсинский район (семь объектов), Геленджик и Новороссийск (по одному объекту). Суммарный объем капитальных вложений в очистные сооружения, по нашим расчетам, составит 65,9 млрд руб. В декабре прошлого года заявка Краснодарского края была согласована в полном объеме. В данный момент ведется согласование технических заданий на проектирование.

ЭР: Каковы планы края в отношении строительства и реконструкции магистральных водопроводов в текущем году? Какие мероприятия запланированы для обеспечения жителей края чистой водой?

АТ: На сегодняшний день наиболее зависимыми от поставки воды остаются районы и города — абоненты трех магистральных водоводов — Троицкого, Таманского и Ейского. Это Новороссийск, Геленджик, Таманский полуостров, Ейский, Щербиновский, Кущевский, Староминский районы.

В 2021 ГОДУ СОТРУДНИКАМИ МИНИСТЕРСТВА ТЭК И ЖКХ КРАЯ БЫЛА ПРОВЕДЕНА ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ, БЛАГОУСТРОЕННЫХ С 2017 ГОДА, ВСЕГО ЭТО 530 ОБЪЕКТОВ. ЗАМЕЧАНИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ УЖЕ УСТРАНЕНЫ ЛИБО ПОДРЯДЧИКАМИ, ЛИБО МУНИЦИПАЛИТЕТАМИ

Значительные успехи в обновлении магистралей уже достигнуты. Так, на Троицком групповом водопроводе в мае 2021 года был введен в эксплуатацию новый водовод протяженностью 30 км (от насосной станции №2 до насосной станции №3). Одновременно в 2020–2021 годах проведены работы по проектированию еще трех участков Троицкого группового водопровода, получена госэкспертиза, сейчас мы приступаем к строительству, которое планируем завершить в 2023 году. На эти цели в краевом бюджете предусмотрено 9,7 млрд руб.

Министерством ТЭК и ЖКХ края не останавливается работа и по ремонту водозаборных скважин в головном источнике — ст. Троицкой. Эти мероприятия уже обеспечили запас надежности — 2021 год прошел без ограничений в поставках воды.

На Таманском групповом водопроводе в 2021 году построено 16,5 км новых водоводов. Приступаем к строительству участка общей протяженностью 41 км, госэкспертиза на этот объект уже получена. К строительству планируется приступить во втором полугодии 2022 года и завершить его в 2024 году. Общая ориентировочная стоимость работ составляет 3,5 млрд руб.

На Ейском групповом водопроводе в феврале текущего года проведено переключение вновь построенного водовода протяженностью 11 км, приступаем к строительству оставшихся участков до станицы Староминской и затем непосредственно до города Ейска. Проводятся конкурсные процедуры по выбору подрядной организации.

До конца 2024 года предусмотрено выделение на эти цели более 7,8 млрд руб. Таким образом, планируется построить и реконструировать более 160 км магистральных сетей водоснабжения

СТРОИТЕЛЬСТВО НОВЫХ ВОДОВОДОВ В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ В 2021–2022 ГОДАХ

Троицкий водовод

Май 2021 года — введен в эксплуатацию новый водовод протяженностью 30 км (от насосной станции №2 до насосной станции №3).

2020–2021 годы — проведены работы по проектированию трех участков Троицкого группового водовода, получена госэкспертиза, строительство будет завершено в 2023 году.

Таманский водовод

2021 год — построено 16,5 км сетей.

II полугодие 2022 года — начало строительства участка протяженностью 41 км, госэкспертиза получена. Строительство будет завершено в 2024 году.

Ейский водовод

Февраль 2022 года — проведено переключение вновь построенного водовода протяженностью 11 км.

2022 год — начало строительства оставшихся участков до станицы Староминской и затем до города Ейска. В данный момент проводятся конкурсные процедуры по выбору подрядной организации.



ФОТО: ПРЕСС-СЛУЖБА АДМИНИСТРАЦИИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ВЕНИАМИН КОНДРАТЬЕВ ЗАПУСКАЕТ НОВЫЙ ВОДОПРОВОД В ГЕЛЕНДЖИКЕ

по всем направлениям, это повысит надежность и снизит износ основных фондов. Выполненные мероприятия дадут дополнительную возможность подключать новых абонентов и развивать инфраструктуру.

Также в плане отраслевого министерства проведение мероприятий федерального проекта «Чистая вода» и регионального проекта «Качество питьевой воды», до 2024 года запланирована реализация 16 объектов. Финансирование регионального проекта «Качество питьевой воды» с 2019 до 2024 годов составит 2,8 млрд руб., из них доля федерального бюджета — 2,5 млрд руб. Реализация мероприятий позволит повысить долю населения, обеспеченного качественной питьевой водой из централизованного водоснабжения, с 94,5% до 96,6%. Чистая вода придет в дома 130 тыс. человек.

ЭР: Сколько зеленых зон будет благоустроено в этом году в рамках регионального проекта «Формирование комфортной городской среды»? Как скажется рост стоимости строительных материалов на его реализации?

АТ: На территории Краснодарского края планируется благоустроить 219 объектов, из них за счет субсидий — 45 зеленых зон, еще 174 объекта — за счет средств местного бюджета и внебюджетных источников, также будет выделена субсидия на благоустройство одной дворовой территории.

ПОМИМО РАБОТ В РАМКАХ НАЦПРОЕКТА «БЕЗОПАСНЫЕ КАЧЕСТВЕННЫЕ ДОРОГИ», НА КУБАНИ РЕАЛИЗУЮТСЯ ТАКИЕ РЕГИОНАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ, КАК СТРОИТЕЛЬСТВО УЧАСТКА АВТОДОРОГИ ТИМАШЕВСК — СТ. ПОЛТАВСКАЯ НА УЧАСТКЕ ОБХОДА ТИМАШЕВСКА, ВЕДЕТСЯ РЕКОНСТРУКЦИЯ ДОРОГИ КРАСНОДАР — ЕЙСК В ТИМАШЕВСКОМ РАЙОНЕ, А В СТ. ЛЕНИНГРАДСКОЙ СТРОИТСЯ ОБХОД

Сегодня министерством ТЭК и ЖКХ ведется подготовка к голосованию за объекты, которые будут благоустроены в 2023 году. Оно пройдет с 15 апреля по 30 мая. Каждый житель сможет отдать свой голос за территорию или дизайн-проект общественного пространства. Помощь в этом окажут волонтеры края. В прошлом году они приняли в нем самое активное участие — более тысячи человек включились в информирование жителей.

Что касается роста цен на строительные материалы, то органы местного самоуправления края уже пересчитали сметы на строительно-монтажные работы по коэффициенту дефлятора на I квартал 2022 года. Также некоторыми муниципалитетами был увеличен объем денежных средств, выделяемых из местных бюджетов. Сегодня министерством ТЭК и ЖКХ региона рассматривается вопрос возможности и целесообразности увеличения финансирования программы за счет средств краевого бюджета.

НА СОВЕЩАНИИ ПОД ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОМ МАРАТА ХУСНУЛЛИНА С УЧАСТИЕМ ГУБЕРНАТОРА ВЕНИАМИНА КОНДРАТЬЕВА БЫЛО ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ О ВЫДЕЛЕНИИ КУБАНИ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ СРЕДСТВ НА МОДЕРНИЗАЦИЮ ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ НА ЧЕРНОМОРСКОМ ПОБЕРЕЖЬЕ. В ПЕРЕЧЕНЬ ВОШЛИ СОЧИ С ВОСЕМЬЮ ОБЪЕКТАМИ, АНАПА (ТРИ ОБЪЕКТА), ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН (СЕМЬ ОБЪЕКТОВ), ГЕЛЕНДЖИК И НОВОРОССИЙСК (ПО ОДНОМУ ОБЪЕКТУ)

ЭР: Благоустроительные работы в крае также будут проводиться по итогам Всероссийского конкурса по созданию комфортной городской среды. Как отбирались эти объекты на уровне края?

АТ: Принять участие во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды могут населенные пункты с численностью населения до 100 тыс. человек, а также населенные пункты, полностью или частично включенные в федеральный или региональный перечень исторических поселений. Таких в Краснодарском крае 26.

Решение о принятии участия в конкурсе принимает само муниципальное образование, проведя предварительный опрос жителей с выбором территории для благоустройства. Далее подготавливается дизайн-проект, который отражает пожелания жителей. Он проходит согласование в департаменте по архитектуре и градостроительству Краснодарского края, затем комиссионным решением выбираются проекты, готовые к участию в конкурсе.

В 2021 году отбор прошли территории в Белореченске, Сочи, Туапсе и Усть-Лабинске. На них из федерального бюджета край получил 286 млн руб. Соглашения с муниципалитетами уже заключили. Сроки их реализации — 2022–2023 годы.

ЭР: Как вы оцениваете качество работ, проводимых при благоустройстве общественных территорий в рамках национального проекта? Часто ли приходится выписывать рекламации подрядчикам?

АТ: Министерство ТЭК и ЖКХ края совместно с Общероссийским общественным движением «Народный фронт» в 2021 году на постоянной основе осуществляли выезды на благоустраиваемые территории, а также на объекты, где работы были проведены ранее. Помимо этого, сотрудники министерства ТЭК и ЖКХ, департамента внутренней политики и департамента организации проектной деятельности администрации края осуществляли контроль за ходом выполнения работ.

Необходимо отметить, что в прошлом году была проведена инвентаризация всех объектов, благоустроенных в период с 2017 года, а это порядка 530 территорий. Выявленные замечания, в свою очередь, устранены либо силами подрядчика в рамках гарантийного срока, либо администрацией местного самоуправления.

ЭР: Сегодня по всему краю ведутся масштабные ремонтные работы по проекту «Безопасные и качественные дороги». В дорожное строительство вкладываются большие средства. Какие достижения на данный момент в этом направлении?

АТ: В 2019 году на смену приоритетному проекту пришел национальный «Безопасные и качественные автомобильные дороги». Отличительная черта нацпроекта по сравнению с предшественником — это увеличение числа участников. С 36 регионов оно выросло до 84 субъектов страны. В Краснодарском крае также география участников нацпроекта стала шире — к Краснодарской агломерации добавились еще Новороссийская и Сочинская. В Краснодарской агломерации с 2017 по 2020 годы отремонтировали участки дорог общей протяженностью порядка 300 км. В Сочинской агломерации за 2019–2020 годы привели в порядок почти 185 км. А в Новороссийской с помощью нацпроекта отремонтировали 79 участков улиц, протяженностью более 80 км.

Начиная с 2021 года нацпроект поменял свое название на «Безопасные качественные дороги», но цели и задачи его остались прежние — гарантировать участникам дорожного движения комфорт и безопасность. Помимо нацпроекта, сейчас в крае реализуются другие масштабные проекты. Например, идет строительство участка автодороги Тимашевск — ст. Полтавская на участке обхода Тимашевска, ведется реконструкция дороги Краснодар — Ейск, в Тимашевском районе, а в ст. Ленинградской строится обход.

ЭР: Сколько всего километров дорог в Краснодарском крае уже отремонтировано и сколько еще планируется? И какой объем бюджетных средств выделяется на финансирование?

АТ: Общая протяженность введенных в эксплуатацию объектов в 2020 и 2021 годах составила более 165 км. Здесь и строительство, и реконструкция, и капремонт дорог, устройство пунктов весового и габаритного контроля транспортных средств, устройство электроосвещения и многое другое. В 2022 году на эти цели будет направлено более 40 млрд руб. Эти деньги пойдут на капитальный ремонт и ремонт около 645 км дорог.

Беседовал Андрей Ульченко

СЕГОДНЯ МИНИСТЕРСТВОМ ТЭК И ЖКХ КРАЯ ВЕДЕТСЯ ПОДГОТОВКА К ГОЛОСОВАНИЮ ЗА ОБЪЕКТЫ, КОТОРЫЕ БУДУТ БЛАГОУСТРОЕНЫ В 2023 ГОДУ. ОНО ПРОЙДЕТ С 15 АПРЕЛЯ ПО 30 МАЯ. КАЖДЫЙ ЖИТЕЛЬ СМОЖЕТ ОТДАТЬ СВОЙ ГОЛОС ЗА ТЕРРИТОРИЮ ИЛИ ДИЗАЙН-ПРОЕКТ ОБЩЕСТВЕННОГО ПРОСТРАНСТВА. ПОМОЩЬ В ЭТОМ ОКАЖУТ ВОЛОНТЕРЫ КРАЯ

ОБЪЕКТЫ, ВВОДИМЫЕ В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ В РАМКАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ПРОЕКТА «КАЧЕСТВО ПИТЬЕВОЙ ВОДЫ»

В 2019–2021 ГОДАХ

- В с. Вольное Успенского района построены сети протяженностью 10,8 км, насосная станция, обеспечены водой 7,3 тыс. чел., три школы, четыре детсада, три медицинских учреждения.
- В х. Заря Анапского района построены сети протяженностью 4,3 км, две скважины, насосная станция, обеспечены водой 3,2 тыс. чел., одна школа, один детсад, один дом культуры.
- В пос. Заветном в Армавире построены сети протяженностью 4,6 км, обеспечены водой 3,3 тыс. чел.
- В Белореченске завершено строительство водоочистных сооружений. Объект введен в эксплуатацию в июле 2021 года, благодаря чему улучшено качество водоснабжения для 30 тыс. чел., 10 школ, 13 детских садов, четырех объектов здравоохранения.
- В Новокубанске завершено строительство водоочистных сооружений. Объект введен в эксплуатацию в декабре 2021 года, благодаря этому улучшено качество водоснабжения для 15 тыс. чел., одной поликлиники, одной больницы, шести детских садов, четырех школ, одного дома культуры.

В ПЛАНАХ НА 2022 ГОД

- Завершение строительства водоочистных сооружений в Горячем Ключе, работы начаты в мае 2021 года. После ввода в эксплуатацию будет улучшено качество водоснабжения для 25 тыс. чел., четырех школ, восьми детских садов, двух ДЮСШ, одного ледового дворца, поликлиники, больницы и дома культуры.
- Начнется строительство водоочистных сооружений в ст. Крыловской (водоснабжение будет улучшено для 6,9 тыс. чел.), ст. Каневской (водоснабжение будет улучшено для 12,6 тыс. чел.), Темрюке (водоснабжение будет улучшено для 19 тыс. чел.), ст. Ленинградской (водоснабжение будет улучшено для 6,3 тыс. чел.).

ЗЕЛЕНОЕ ОБНОВЛЕНИЕ

В 2022 году на Кубани по нацпроекту «Жилье и городская среда» предстоит благоустроить 219 объектов

ДВА МЛРД РУБЛЕЙ НА БЛАГОУСТРОЙСТВО

В начале марта на краевом совещании под председательством Вениамина Кондратьева были подняты вопросы благоустройства городов и поселений края в рамках нацпроекта «Жилье и городская среда». В текущем году обновят 219 объектов, из них за счет субсидий — 45 зеленых зон, еще 174 объекта — за счет средств местного бюджета и внебюджетных источников. Общее финансирование работ составит более 2 млрд рублей. Глава региона указал на необходимость заключить муниципальные контракты до 1 апреля.

«На благоустройство наших городов и станиц в 2022 году предусмотрено 2,2 млрд рублей из бюджетов всех уровней. Нацпроект максимально востребован — жители видят, как меняются наши парки и скверы, с удовольствием отдыхают там. Необходимо продолжать эту работу и сегодня»,– сказал Вениамин Кондратьев.

На совещании обсудили план благоустройства территорий на 2023 год. Вениамин Кондратьев поручил всем главам провести рейтинговое голосование по отбору объектов с 15 апреля по 31 мая. Проекты должны пройти экспертизу до 1 ноября.

О помощи волонтеров в ходе голосования рассказал заместитель губернатора Александр Трембицкий. «Каждый житель сможет отдать свой голос за территорию или дизайн-проект общественного пространства. Помощь в этом окажут волонтеры края. В прошлом году они приняли в нем самое активное участие: более тысячи человек включились в информирование жителей, помогали регистрироваться на платформе. Добровольцем может стать любой желающий, независимо от его возраста. Нет сомнений, что и в этом году волонтеры края помогут нам в проведении голосования»,– сообщил он.

В рамках национального проекта могут быть обновлены парки, набережные, скверы, улицы, площади и другие общественные территории. Объекты, которые наберут наибольшее число голосов, попадут в адресный перечень территорий для благоустройства на следующий год.

Объекты строительства

В число зеленых зон, которые будут благоустраиваться в этом году, попал сквер имени 80-летия образования Краснодарского края в станице Ленинградской. Здесь планируют уложить тротуарные дорожки, установить скамейки и урны. На территории появятся детские и спортивные площадки, а также новые зеленые насаждения. Зону отдыха будут освещать светильники на солнечных батареях.

В станице Каневской реконструируют набережную реки Челбас. «Набережная в станице Каневской станет современным пространством для проведения досуга жителями всех возрастов. Проект реконструкции предусматривает создание новых прогулочных зон и установку игровых комплексов. На выполнение работ предусмотрено свыше 30 млн рублей»,– рассказал министр ТЭК и ЖКХ Краснодарского края Андрей Прошунин.



ФОТО: ПРЕСС-СЛУЖБА АДМИНИСТРАЦИИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

Вице-губернатор Александр Трембицкий инспектирует реконструированный городской парк культуры и отдыха в Горячем Ключе

На набережной появятся детская и спортивная площадки, лестница для рыбаков, декоративное уличное освещение, ограждение. Также планируется выполнить устройство тротуаров, урн, скамеек и оборудовать дополнительные парковочные места.

В Кореновске обустроят новый парк по улице Запорожской вблизи школы. Работы здесь выполнят в два этапа. «Дизайн-проектом предусмотрено комплексное благоустройство зоны отдыха. На этом месте создадут современный парк им. 75-летия Победы. В этом году выполнят первый этап работ, в 2024 году — второй. Всего на эти цели выделят более 54 млн рублей из федерального, краевого и местного бюджетов»,– сообщил Андрей Прошунин.

Проект включает обустройство ливневой канализации, планировку грунта, укладку тротуарных дорожек, установку уличных фонарей и малых архитектурных форм. Также на территории оборудуют два детских игровых комплекса и выполнят озеленение. Кроме того, появится декоративное ограждение вокруг существующего водоема.

Также в два этапа благоустроят городской парк в Гулькевичах, площадь благоустройства достигает 2,7 га. Здесь оборудуют танцевальную, детскую, сценическую и волейбольную площадки, а также территории для проведения мастер-классов и выставок. В Белой Глине начнут реконструкцию улицы Красной. По словам Андрея Прошунина, обновляемая территория занимает более 34 кв. км. Под замену пойдут изношенные покрытия тротуара и дорожек, планируют установку новых скамеек, урн и уличного освещения. Кроме того, на территории появятся уличные часы на опоре, цветники, клумбы, будут высажены новые деревья.

В Новороссийске до конца 2022 года проведут второй этап реконструкции парка им. Фрунзе. «Эта территория уже преобразилась, появились новые интересные локации с деревьями и кустарниками. В рамках первого этапа обустроили необходимые коммуникации, пешеходные дорожки. Вторую очередь зоны отдыха — 20 тыс. кв. метров — благоустроят до конца этого года»,– сообщил замминистра ТЭК и ЖКХ Кубани Вячеслав Дунаев. На территории продолжат укладывать тротуарную плитку, установят скамейки, высадят деревья и кустарники. В парке планируют организовать детскую зону с игровыми комплексами, спортивную и культурно-развлекательную площадки. Здесь появятся качели, лавочки, скалодром и теневые навесы.

Каталог для строителей

В рамках реализации федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» нацпроекта «Жилье и городская среда» департамент промышленной политики Краснодарского края обновил каталог продукции промпредприятий для благоустройства. В каталог 2022 года вошли 30 кубанских компаний, которые изготавливают продукцию по госстандартам и техническим регламентам. В их числе производители тротуарной плитки, малых архитектурных форм, элементов освещения для парков и дорог, оборудования и покрытия для игровых и спортивных площадок.

Итоги 2021 года

В рамках нацпроекта в прошлом году были благоустроены территории в 63 населенных пунктах Кубани. В числе самых крупных объектов 2021 года парк в станице Копанской Ейского района площадью почти 30 тыс. кв. метров. Также был реконструирован городской сад «Сосновый» в Краснодаре, обновили 23 тыс. кв. метров сквера в станице Павловской и почти 49 тыс. кв. метров парка в станице Каневской. На работы в 2021 году потратили 1,7 млрд рублей.

«Предприятия Краснодарского края изготавливают всю линейку строительных материалов для благоустройства и создания комфортной городской среды. При этом их мощности способны полностью закрыть потребности стройкомплекса в качественной конкурентоспособной продукции»,– рассказал руководитель департамента промышленной политики региона Иван Куликов.

Работы поставлены на контроль

О том, как в регионе контролируют качество благоустройства, рассказал Александр Трембицкий. В прошлом году осуществлялись регулярные выезды на обновляемые зеленые зоны. Инспекцию проводили сотрудники министерства ТЭК и ЖКХ Краснодарского края совместно с Общероссийским общественным движением «Народный фронт». Также проверялось качество благоустройства зон, на которых работы проводились раньше. Помимо этого, сотрудниками министерства ТЭК и ЖКХ, департамента внутренней политики и департамента организации проектной деятельности администрации края осуществлялся контроль за ходом выполнения работ.

«В прошлом году была проведена инвентаризация всех объектов, благоустроенных в период с 2017 года, а это порядка 530 территорий. Выявленные замечания в свою очередь устранены либо силами подрядчика в рамках гарантийного срока, либо администрацией местного самоуправления»,– сообщил вице-губернатор.

Конкурс в помощь

Благоустроительные работы в Краснодарском крае будут вестись и по итогам Всероссийского конкурса по созданию комфортной городской среды, который проводят ежегодно в рамках нацпроекта «Жилье и городская среда». Отбор прошли территории в Белореченске, Сочи, Туапсе и Усть-Лабинске. На них из федерального бюджета край получил 286 млн рублей. Деньги пойдут на благоустройство центрального пляжа в Туапсе, площади им. 50-летия Советской власти в Белореченске, парковой зоны озера «Копытце» в Усть-Лабинске, где появятся амфитеатр, фестивальная поляна и лодочная станция, а также на создание современной зоны отдыха в Лазаревском парке культуры и отдыха им. 30-летия Победы в Сочи. Соглашения с муниципалитетами уже заключили. Сроки их реализации — 2022–2023 годы.

Решение о принятии участия во Всероссийском конкурсе принимаются муниципалитетами на основании опроса жителей. Именно они выбирают объекты. Дизайн-проект, в котором учитывается их мнение, проходит согласование в департаменте по архитектуре и градостроительству Краснодарского края.

По словам Александра Трембицкого, Краснодарский край ежегодно участвует в этом конкурсе. В прошлом году в рамках него были завершены проекты в Кореновске, Темрюке и Тихорецке, в текущем году завершат благоустройство зон отдыха в Тамани и Курганинске.

Департамент информационной политики Краснодарского края

ВТОРОЕ ДЫХАНИЕ СТАРОГО ФОНДА

Как на Кубани реализуется региональная программа капитального ремонта многоквартирных домов

В Краснодарском крае продолжается реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов. Только в текущем году профильный Фонд планирует выполнить работы на почти 700 объектах. Несмотря на ежегодное удорожание стоимости этих работ, взносы на капитальный ремонт в регионе за восемь лет действия программы повысили лишь единожды — с 1 января 2022 года на 30,6 %. В министерстве ТЭК и ЖКХ края отмечают, что в последнее время на Кубани наблюдается положительная динамика по уровню собираемости взносов на капремонт.

В 2022 году в Краснодарском крае капитально отремонтируют около 700 многоквартирных домов. В том числе в 50 многоквартирниках заменят лифтовое оборудование, сообщили в министерстве топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Кубани. На начало марта текущего года работы были определены для 74 многоэтажек. В них меняют лифты и инженерные коммуникации, обновляют кровлю и фасады.

В общей сложности подрядчики по капремонту многоквартирных домов выполняют более 100 видов работ. Всего к строительно-монтажным работам на начало весны приступили в 18 городах и районах Краснодарского края.

«Число объектов, где приступают к работам, увеличивается каждый день. Если погода позволит, в скором времени к ремонту приступят еще в 30 многоквартирных домах. Мы идем по графику, где-то даже опережая его. На 12 объектах работы уже полностью завершили: в них выполнили 16 видов работ»,– рассказал вице-губернатор Краснодарского края Александр Трембицкий.

По его словам, параллельно с активными ремонтными работами продолжается подготовка к составлению проекта плана на 2023 год. На данном этапе идут обследования домов, после чего муниципалитеты составят окончательный перечень объектов, подлежащих ремонту в будущем году. Завершить обследования планируют до 1 апреля 2022 года.



ФОТО: ПРЕСС-СЛУЖБА АДМИНИСТРАЦИИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

Генеральный директор Фонда капитального ремонта Михаил Лысенко: «В 2022 году предстоит отремонтировать порядка 400 крыш, 160 фасадов, обновить коммуникаций более чем в 600 домах, заменить 159 лифтов».

Программа в действии

В настоящее время региональная программа капремонта включает 19 220 многоквартирных домов. По этапу 2022 года планируется отремонтировать 679 домов на общую сумму 2,8 млрд руб., рассказали в минТЭК и ЖКХ Кубани. Всего с начала реализации региональной программы капремонта было отремонтировано более 4500 домов на сумму около 15 млрд руб. В общей сложности было выполнено порядка 8 тыс. видов работ, что позволило улучшить условия проживания около 500 тыс. человек.

«На данный момент муниципальные образования формируют списки многоквартирных домов, которые будут включены в краткосрочный план 2023-2025 годов. Также проводится расчет необходимой стоимости работ по капитальному ремонту. Региональная программа реализуется во всех 44 муниципальных образованиях Краснодарского края. В настоящее время в ней присутствует общий перечень многоэтажек, которые подлежат капитальному ремонту»,– рассказали в министерстве.

Вместе с тем, по информации ведомства, в указанном перечне присутствует показатель потребности в проведении капремонта домов на территории края. В настоящее время НКО «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта в многоквартирных домах», являющаяся региональным оператором, или подведомственная организация администрации муниципального образования, выступая в роли технического заказчика, заключает договор с подрядной организацией, где прописывается перечень услуг, который необходимо выполнить в указанный срок. В случае срыва сроков подрядчик выполняет оставшиеся работы за свой счет. Если подрядная организация не выполняет работы по капитальному ремонту в срок, указанный в заключенном договоре, то работы не оплачиваются, а договор расторгается в одностороннем порядке с дальнейшим занесением в реестр недобросовестных поставщиков, подрядчиков или исполнителей.

Взносы и собираемость

Сегодня в Краснодарском крае тариф на капитальный ремонт составляет 6 руб. 95 коп. за квадратный метр. Это на 30,6 % больше, чем до 1 января 2022 года, когда тариф составлял 5 руб. 32 копейки за «квадрат». Повышение тарифов произошло впервые с момента действия программы капитального ремонта. При этом, как отмечает гендиректор НКО «Фонд капитального ремонта МКД» Михаил Лысенко, вопрос о его увеличении назрел давно.

«Сегодня надо учитывать и инфляцию, и повышение цен на строительные материалы и выполнение работ. Увеличение взноса позволит не снижать темпы проведения капитального ремонта на Кубани и даст возможность выполнять большее количество работ»,– заявил он.

Несмотря на увеличение размера взноса, на Кубани продолжает предоставляться компенсация уплаченных взносов для льготных категорий граждан федерального и регионального значения, а также социальная поддержка, предусмотренная для людей в возрасте старше 70 и 80 лет.

В министерстве ТЭК и ЖКХ Кубани отмечают, что на сегодняшний день тарифы в Краснодарском крае остаются одними из самых низких в Южном федеральном округе. Так, в Ростовской области взнос на капремонт составляет 9,92 руб., в Волгоградской — 7,5 руб., в Астраханской области — от 8,5 до 10 руб., в Адыгее — от 6,4 до 7,85 руб. за кв. м.

«В соответствии с методическими рекомендациями по установлению минимального размера взноса на капитальный ремонт субъекту Российской Федерации рекомендуется через каждые три года (до начала очередного трехлетнего плана реализации региональной программы) осуществлять переоценку значений необходимого размера взноса и предельного размера взноса и устанавливать минимальный размер на основе проведенной переоценки. Вместе с тем при изменении минимального размера взноса в течение срока реализации региональной программы капитального ремонта рекомендуется учитывать изменение уровня платежеспособности населения, стоимости услуг и работ, входящих в перечень минимально необходимых услуг, и работ по капитальному ремонту многоквартирных домов в рамках региональной программы капитального ремонта и тип дома. С начала реализации программы значение минимального размера взноса, до настоящего времени, не определялось»,– рассказали в краевом министерстве ТЭК и ЖКХ.

В ведомстве также уточняют, что в последнее время на территории Краснодарского края наблюдается положительная динамика по уровню собираемости взносов на капитальный ремонт. «На текущий момент уровень собираемости взносов на капитальный ремонт составляет 91 %. Вместе с тем в целях взыскания задолженности по взносам на капитальный ремонт региональный оператор направляет заявление о выдаче судебного приказа на взыскание средств с должников»,– рассказали в министерстве ТЭК и ЖКХ края.

Экономические санкции, принятые рядом стран в отношении Российской Федерации, по словам чиновников минТЭК и ЖКХ края, никак не повлияют на проведение капитального ремонта в регионе, и все многоквартирные дома на территории Кубани будут отремонтированы в соответствии с региональной программой.

В ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ, СОГЛАСНО СТ. 166 ЖК РФ, ВКЛЮЧЕНЫ:

– РЕМОНТ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ ЭЛЕКТРО-, ТЕПЛО-, ГАЗО-, ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ВОДООТВЕДЕНИЯ;

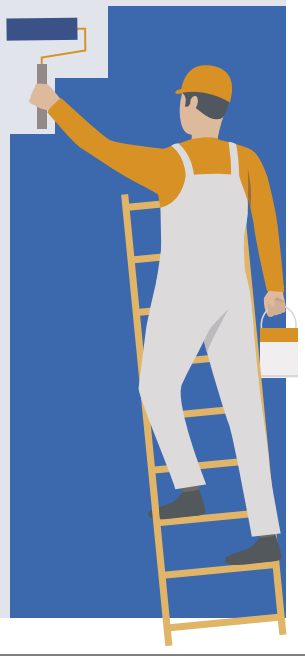
– РЕМОНТ, ЗАМЕНА, МОДЕРНИЗАЦИЯ ЛИФТОВ, РЕМОНТ ЛИФТОВЫХ ШАХТ, МАШИННЫХ И БЛОЧНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ;

– РЕМОНТ КРЫШИ;

– РЕМОНТ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ОТНОСЯЩИХСЯ К ОБЩЕМУ ИМУЩЕСТВУ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ;

– РЕМОНТ ФАСАДА;

– РЕМОНТ ФУНДАМЕНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА.



ДОЛГИ ТОРМОЗЯТ РАЗВИТИЕ

МНОГОМИЛЛИОННЫЕ НЕПЛАТЕЖИ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ НА КУБАНИ ЗАДЕРЖИВАЮТ РЕАЛИЗАЦИЮ ПРОГРАММ ПО РЕМОНТУ И МОДЕРНИЗАЦИИ ИНФРАСТРУКТУРЫ, СЧИТАЮТ ПОСТАВЩИКИ РЕСУРСОВ. ГОСУДАРСТВО ВЫСТУПАЕТ РЕГУЛЯТОРОМ ОТНОШЕНИЙ МЕЖДУ ПОТРЕБИТЕЛЯМИ И РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ (РСО), СТАРАЯСЬ НЕ ДОПУСКАТЬ ОТКЛЮЧЕНИЯ ЛЮДЕЙ ОТ ЖИЗНЕННО ВАЖНЫХ УСЛУГ. ВЫХОДОМ ИЗ СИТУАЦИИ, ПО МНЕНИЮ ЭКСПЕРТОВ, МОЖЕТ СТАТЬ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПРЯМЫХ ДОГОВОРОВ ПОСТАВЩИКОВ С АБОНЕНТАМИ. ОЛЬГА СМИРНОВА

ДОЛГОВ НА МИЛЛИАРДЫ По данным администрации Краснодара, по состоянию на конец февраля 2022 года долги потребителей перед АО «НЭСК» за поставленную энергию составляли 699 млн руб. ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар» должны более 510 млн руб. За поставленную тепловую энергию абоненты задолжали ООО «Краснодартеплоэнерго» более 1,4 млрд руб. Общий объем просроченной задолженности потребителей перед ООО «ТНС энерго Кубань» составляет 5,2 млрд руб.

Неплательщиками, по данным мэрии, являются граждане, коммерческие и муниципальные предприятия, управляющие компании и сами РСО. Последние, как и предприятия ЖКХ, сегодня ведут активную претензионную работу, в том числе в судебном порядке.

ПО СОСТОЯНИЮ НА КОНЕЦ ФЕВРАЛЯ 2022 ГОДА ДОЛГИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ПЕРЕД АО «НЭСК» ЗА ПОСТАВЛЕННУЮ ЭНЕРГИЮ СОСТАВЛЯЛИ 699 МЛН РУБ. ООО «ГАЗПРОМ МЕЖРЕГИОНГАЗ КРАСНОДАР» ДОЛЖНЫ БОЛЕЕ 510 МЛН РУБ.

К примеру, в Краснодаре уже были случаи, когда за долги за газ отключали котельные, и потребители в летнее время не получали горячую воду. При этом страдали все: жители, социальные объекты, поликлиники, больницы.

«Подобных случаев могло быть больше. Мэрия еженедельно мониторит ситуацию с неплатежами и принимает меры по урегулированию вопросов своевременного погашения задолженностей. В первую очередь, чтобы не допустить ограничений поставки энергоресурсов»,— рассказал «Экономике региона» заместитель директора департамента городского хозяйства и ТЭК администрации Краснодара Павел Кикоть.

В ТИСКАХ НЕПЛАТЕЖЕЙ Заместитель генерального директора ООО «Краснодартеплоэнерго» Андрей Ловчиков констатирует, что долги компании перед поставщиками газа и электроэнергии возникают в результате неплатежей абонентов за тепло и горячую воду. В итоге, по его словам, предприятие не может своевременно расплатиться с ресурсоснабжающими организациями. Это приводит к пеням, штрафам, ограничению поставок энергоресурсов.

«По причине неплатежей абонентов мы не можем выполнить все мероприятия ремонтной программы и качественно подготовить теплоэнергетический комплекс к отопительному сезону. А если мы не проводим эти работы в полном объеме, то в следующем регулируемом периоде разница снимается с тарифа»,— говорит господин Ловчиков.

Он добавляет, что, в отличие от электро- и газоснабжающих организаций, предприятия теплоснабжения не могут воспользоваться таким инструментом для взыскания задолженности, как отключение подачи ресурсов. Кроме того, теплоснабжение — регулируемый вид деятельности. При этом, по словам Андрея Ловчикова, в действующий тариф не включено порядка 30% от экономически обоснованных затрат.



ФОТО: ОЛЕГ ХАРСЕЕВ

ОБЩИЙ ОБЪЕМ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ЗА ПОСТАВЛЕННЫЕ РЕСУРСЫ ПРЕВЫШАЕТ В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ 14 МЛРД РУБ.

В департаменте государственного регулирования тарифов Краснодарского края поясняют, что в тариф не включаются фактические затраты тепло- и водоснабжающих организаций на электроэнергию и газ, а также сверхнормативные потери в сетях, штрафные санкции. «Если бы мы рассчитывали тарифы с учетом всех фактических расходов предприятий, они были бы примерно в полтора раза выше. В Краснодарском крае тарифы приняты в рамках ограничений, установленных правительством РФ для нашего региона. С 1 июля 2022 года увеличение совокупных платежей населения за коммунальные услуги ограничено в среднем по краю на 4,2% с допустимым отклонением по муниципальным образованиям еще на 2,6%. Рост платежей свыше 6,8% исключен»,— комментирует руководитель ведомства Сергей Милованов.

ДЕЙСТВОВАТЬ НАПРЯМУЮ Поставщики энергоресурсов и коммунальных услуг называют одной из наиболее проблемных категорий потребителей управляющие компании. В феврале этого года АО «НЭСК» направило в прокуратуру Краснодарского края обращение с просьбой дать правовую оценку деятельности УК, которые не платят за электроэнергию. По состоянию на начало февраля 2022 года общая сумма их задолженности составила 617,4 млн руб. В качестве примера крупных неплательщиков «НЭСК» приводит УК Новороссийска и Горячего Ключа, которые задолжали в общей сложности около 30 и 14 млн руб. соответственно.

По словам начальника департамента по работе с дебиторской задолженностью «ТНС энерго Кубань» Дмитрия Уржумова, управляющие компании задолжали их организации за поставленную электроэнергию порядка 800 млн руб. «В этой ситуации мы идем по пути расторжения договоров с УК и заключения прямых договоров с клиентами»,— говорит он. Эта работа проводится совместно с государственной жилищной инспекцией.

«ЕСЛИ БЫ МЫ РАССЧИТЫВАЛИ ТАРИФЫ С УЧЕТОМ ВСЕХ ФАКТИЧЕСКИХ РАСХОДОВ ПРЕДПРИЯТИЙ, ОНИ БЫЛИ БЫ ПРИМЕРНО В ПОЛТОРА РАЗА ВЫШЕ»

Целесообразность заключения прямых договоров между потребителями и ресурсоснабжающими организациями поддерживает директор краснодарских УК «Клевер» и «Рубикон» Валерий Борисов, у которых нет задолженностей перед РСО.

«Сегодня мы фактически являемся посредниками между РСО и потребителями коммунальных услуг. Заключение прямых договоров могло бы снять дополнительную нагрузку с управляющих организаций по начислению платы за ресурсы, взысканию задолженностей с населения. И избавить от долгов перед ресурсоснабжающими компаниями, которые ложатся на УК, хотя фактически принадлежат собственникам помещений»,— поясняет он.

ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ ТЕРЯЕТСЯ В САДАХ Еще одной проблемной категорией неплательщиков электроснабжающие организации называют садоводческие товарищества. В последнее время они активно заселяются и становятся полноценными жилыми микрорайонами, констатируют опрошенные «Экономикой региона» эксперты. По их словам, СНТ электроэнергия отпускается по общему прибору учета: некоторые из них полностью рассчитываются за поставленный ресурс как юрлица, а члены других — рассчитываются за поставленный ресурс индивидуально, а разницу, которая формируется за счет освещения улиц, потерь в сетях, оплачивает товарищество.

«Мы столкнулись с тем, что, преимущественно в зимний период, когда жители садоводческих товариществ отапливаются электроприборами, потери в сетях могут составлять до 50–60%. И тогда СНТ оказывается не в состоянии заплатить по квитанциям. Просроченная задолженность товариществ, которые находятся в нашей зоне деятельности, составляет почти 500 млн руб. Прирост задолженности за последние два года составляет порядка 100 млн руб. в год»,— сообщает представитель «ТНС энерго Кубань».

В крае есть случаи, когда садоводческие товарищества-должники отказывались от своих сетей. По мнению Дмитрия Уржумова, если сети будут признаны бесхозными в установленном порядке, бремя задолженности может лечь на администрацию или сетевые компании. Если СНТ ликвидируется как юрлицо, долг обяжут погасить садоводов.

ДЕФИЦИТ ДАННЫХ

Сегодня сфера обращения с твердыми коммунальными отходами находится в стадии реформирования. Ранее услуга по вывозу мусора была коммерческой. Теперь она стала коммунальной, и платеж за нее стал обязательным для каждого гражданина.

«Региональные операторы по обращению с ТКО сталкиваются с проблемой формирования актуальных абонентских баз, получения первоначальных сведений о потребителях от муниципалитетов, УФМС, Росреестра. Поэтому они не могут выставить счет каждому абоненту и собрать оплату в полном объеме»,— говорит заместитель начальника отдела обращения с отходами министерства ТЭК и ЖКХ Краснодарского края Евгения Дудко.

«МЫ СТОЛКНУЛИСЬ С ТЕМ, ЧТО, ПРЕИМУЩЕСТВЕННО В ЗИМНИЙ ПЕРИОД, КОГДА ЖИТЕЛИ САДОВОДЧЕСКИХ ТОВАРИЩЕСТВ ОТАПЛИВАЮТСЯ ЭЛЕКТРОПРИБОРАМИ, ПОТЕРИ В СЕТЯХ МОГУТ СОСТАВЛЯТЬ ДО 50–60%»

По словам руководителя PR-службы АО «Мусороуборочная компания» Елены Штеля, из-за отсутствия актуальных данных о потребителях и их нежелания самостоятельно заключать договоры с регоператорами на некоторых контейнерных площадках возникает перенакопление ТКО, так как зачастую услугу по вывозу отходов оплачивает только половина от тех, кто выбрасывает свои пакеты в контейнеры.

Для сбора сведений о потребителях регоператоры проводят подомовые обходы. Абонентская база формируется постепенно. Что касается платежной дисциплины, то, по данным минТЭК и ЖКХ края за декабрь 2021 — январь 2022 годов, собираемость составляет 70–100%. Речь идет о тех территориях, где регоператоры приступили к работе, и о тех абонентах, с которыми заключены договоры. ■

Хроники «умных городов»

В Краснодарском крае реализуются проекты цифровой трансформации муниципалитетов

В марте ИД «Коммерсантъ» провел межрегиональный онлайн-марафон «Умные города и "умные регионы": территории роста». Марафон прошел в Уфе, Челябинске, Краснодаре, Перми, Екатеринбурге, Нижнем Новгороде и Москве. Концепция проекта «Умный город» разработана Минстроем России. Она реализуется в рамках нацпроекта «Жилье и городская среда» и национальной программы «Цифровая экономика РФ». По мнению краснодарских спикеров, федеральный проект требует доработки. В регионе сформулирована собственная стратегия цифровизации, которая включает разработки отечественных IT-компаний. Важным элементом «умных городов» края стал Центр управления регионом.



ФОТО: СЕРГЕЙ КИСЕЛЕВ

Концепция цифровизации региона

Краснодарскую сессию открыл руководитель Ассоциации цифрового развития Краснодарского края Сергей Грабский. «В крае определены четыре пилотных муниципалитета для реализации федерального проекта "Умный город": Краснодар, Новороссийск, Сочи и Армавир. Изначально каждый город шел по своему пути. В 2020 году подключился краевой департамент информатизации и связи и впоследствии привлек к этой работе нашу Ассоциацию. Мы создали рабочую группу, в которую сегодня входит 32 эксперта»,— рассказал он.

Рабочая группа сформулировала Концепцию регионального проекта «Цифровизация городского хозяйства "Умный город" на Кубани». Она предусматривает все направления, которые могут быть реализованы в проекте в соответствии с рекомендациями Минстроя России, учитывает компетенции IT-компаний, располагающих соответствующими ресурсами и техническими решениями. «Приоритет отдается компаниям, которые работают на территории края. Мы тестируем их решения и вносим в региональный банк»,— отметил господин Грабский.

Цифровые решения разработаны по таким направлениям, как «умный» городской транспорт, системы общественной безопасности, «умное» ЖКХ, связь, туризм, сервис.

«Умному городу» нужна доработка

Разработчик Концепции регионального проекта «Цифровизация городского хозяйства "Умный город" на Кубани» Денис Курносов отметил недостаточную проработку методологии проекта на федеральном уровне. «Даже само понятие "умного города" в федеральных документах сильно размыто и не дает четкого представления о том, что мы строим. Неудивительно, что разные города и регионы строят что-то свое. Сегодня требуется унификация методики и практики построения и развития "умных городов", стандартизация цифровой инфраструктуры. Это задачи для федерального проектного офиса»,— подчеркнул он.

В стране реализованы масштабные цифровые проекты, в результате которых были созданы такие системы, как, например, Госуслуги или Система-112. При их построении были разработаны качественные методология и понятийный аппарат, что в итоге позволило успешно запустить системы в стране и в регионах. «В случае с "Умным городом" этого не произошло. Также не определены источники финансирования создания "умных городов". Эти и другие пробелы мы постарались заполнить в региональной концепции. Документ сформирован, предполагается его широкое обсуждение с муниципальными образованиями»,— сообщил господин Курносов.

Знать, решать, предотвращать, информировать

С конца 2021 года в крае работает Центр управления регионом. ЦУРы созданы по всей стране по поручению президента РФ. Структура выявляет и быстро реагирует на сообщения граждан, размещенные в открытых информационных источниках: блогах, соцсетях, открытых групповых чатах. Краснодарский край стал лидером по созданию муниципальных центров управления. ЦУР и МЦУ стали важными элементами умных городов.

Руководитель ЦУР Краснодарского края Юрий Шевченко рассказал, что за 2021 год было выявлено порядка 91 тыс. сообщений, которые послужили основанием для конкретных мероприятий, системных решений, аналитических справок. Система работает и в обратном направлении: оперативно доводит до граждан важную информацию, предоставляет ответы на сообщения.

«Наша работа основана на гражданском участии. Жители отлично знают, что вокруг не так, и могут сообщать о проблемах в режиме реального времени. ЦУРы по всей стране запускают механизм, когда сообщения активных граждан реально влияют на решение проблем»,— рассказал Юрий Шевченко.

Города создают «цифровых двойников»

Иван Пешалов рассказал об опыте и технологиях «Ростелекома» по созданию «цифровых двойников» городов. В Краснодарском крае первопроходцем в построении цифровой модели города стал Новороссийск. Сегодня такая работа проводится в Анапе и Сочи.

«Цифровые двойники» городов создаются на основе геоаналитической системы «Ростелекома» РусГИС. Она собирает, анализирует, визуализирует и хранит пространственные данные и формирует на их основе интерактивные карты с удобным интерфейсом и возможностью масштабирования.

«Изначально системы, подобные РусГИС, создавались для анализа налогообложения. В систему вносятся базы данных ФНС, Росреестра, публичной кадастровой карты. В результате их совмещения выявляется большое количество несостыковок, ошибок, часть данных отсутствует. Анализируя эту информацию, можно сделать вывод о том, какой объем налогов недополучает бюджет. Подложка карты с ортофотопланом помогает выявлять самострои»,— рассказал эксперт.

На федеральном уровне требуется унификация методики и практики построения и развития «умных городов», стандартизация цифровой инфраструктуры

В РусГИС может быть внесена информация о сети общественного транспорта, объектах ЖКХ, муниципальном имуществе, зеленых насаждениях, пляжных территориях, местах размещения вышек сотовой связи, рекламных конструкций, мусорных контейнеров и т. д. Сервисы РусГИС повышают уровень доступности информации, помогают принимать эффективные управленческие решения, повысить собираемость налогов, снизить издержки на эксплуатацию городской инфраструктуры.



Умный город Новороссийск

Об опыте создания РусГИС муниципалитета рассказал руководитель проекта «Умный город Новороссийск» Евгений Азизов. В городе внедрена в опытную эксплуатацию геоинформационная система по выявлению земельных участков, не попавших в поле зрения ФНС. Проведенный анализ выявил возможность доначисления в бюджет за 2021 год более 27 млн руб.

В РусГИС Новороссийска создано порядка 60 картографических слоев: от коммунальных сетей до мест локализации несовершеннолетних нарушителей. Реконструкция общественных пространств проводится с использованием умных технологий: систем видеонаблюдения, энергоэффективного освещения и других.

«Проводя эту работу, мы столкнулись с тем, что нет четкого алгоритма и набора сервисов, которые должны быть внедрены в "умном" городе. Совместно с Ассоциацией цифрового развития, экспертами Ростелекома мы ищем пути решения этой проблемы, активно перенимаем опыт других регионов»,— рассказал Евгений Азизов.

Цифровые продукты для «умных городов»

Фундаментом цифровизации любого государственного проекта служит надежная, проверенная связь. И умные технологии — не исключение. Об опыте МегаФона в создании «умных городов» рассказал директор компании в Краснодарском крае и Республике Адыгея Андрей Холодов.

Линейка продуктов МегаФона для «умного города» построена на платформе отечественной разработки и включена в реестр российского ПО. На юге России оператор уже реализовал несколько крупных проектов по цифровизации региона.

Например, система «Безопасный город» в Сочи ежегодно помогает выявить и раскрыть более 2,5 тыс. правонарушений. В Буйнакске внедрили "умное" уличное освещение, которое помогает экономить до 65% электричества. В Ростове-на-Дону создана интеллектуальная транспортная система, позволяющая снизить количество пробок и ДТП. Совместно с министерством курортов, туризма и олимпийского наследия и администрацией Краснодарского края оператор реализует проект по анализу турпотоков в регионе.

«Чтобы город был действительно умным, необходимо внедрение платформенного решения, а не отдельных его элементов. Это позволяет получить максимально эффективную систему управления комфортной городской среды»,— сказал господин Холодов.

В заключение сессии спикеры обсудили перспективы реализации проекта «Умный город» в условиях санкций. Они сошлись во мнении, что новая экономическая реальность даст мощный импульс для внедрения разработок отечественных IT-компаний, развития цифровых сервисов. Особенно востребованными будут решения в области кибербезопасности, антитеррористической защищенности, профилактики правонарушений. Они могут получить дополнительное финансирование. Реализация проекта «Умный город» будет продолжена и на федеральном, и на региональном уровнях.

Реклама



НА СТРОИТЕЛЬСТВО НОВЫХ ВЕТОК МАГИСТРАЛЬНОГО ВОДОВОДА, ОБЕСПЕЧИВАЮЩЕГО ВОДОЙ НОВОРОССИЙСК, ГЕЛЕНДЖИК И КРЫМСКИЙ РАЙОН, ИЗ КРАЕВОГО БЮДЖЕТА ВЫДЕЛИЛИ БОЛЕЕ 4 МЛРД РУБ. РАБОТЫ ДОЛЖНЫ ЗАВЕРШИТЬСЯ В 2023 ГОДУ

ФОТО: ОЛЕГ ХАРСЕЕВ

ПОСЛЕДНЯЯ КАПЛЯ

МАСШТАБНЫЕ ПЛАНЫ ПО РАЗВИТИЮ ЧЕРНОМОРСКИХ КУРОРТОВ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ УПИРАЮТСЯ В СОСТОЯНИЕ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОБЕРЕЖЬЯ, КОТОРАЯ ИЗНОШЕНА В СРЕДНЕМ НА 70%. МОДЕРНИЗАЦИЯ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ ЗАМЕТНО ОТСТАЕТ ОТ РАСТУЩЕЙ ГОРОДСКОЙ ЗАСТРОЙКИ. В ПОСЛЕДНИЕ ПАРУ ЛЕТ ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ВЛАСТИ ВСЕРЬЕЗ ВЗЯЛИСЬ ЗА РЕШЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ ПРОБЛЕМ ПОБЕРЕЖЬЯ. К ПРИМЕРУ, РЕГИОНУ ОДОБРИЛИ БОЛЕЕ 65 МЛРД РУБ. ИНФРАСТРУКТУРНЫХ ЗАЙМОВ НА СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕКОНСТРУКЦИЮ ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ В КУРОРТНЫХ ГОРОДАХ. ПО МНЕНИЮ ЭКСПЕРТОВ, БЕЗ ФЕДЕРАЛЬНЫХ СРЕДСТВ В НЫНЕШНИХ УСЛОВИЯХ ДЕЙСТВИТЕЛЬНО ГЛОБАЛЬНО ИСПРАВИТЬ СИТУАЦИЮ СЛОЖНО, ОДНАКО НЕ СТОИТ ЗАБЫВАТЬ О РЕШЕНИЯХ, КОТОРЫЕ ПОМОГУТ УЛУЧШИТЬ И ИНВЕСТИЦИОННУЮ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ ОТРАСЛИ. НАТАЛЬЯ РЕШЕТНЯК

КУРОРТЫ ПРОСЯТ ВОДЫ В 2020 году Геленджик и Новороссийск испытали острый дефицит питьевой воды из-за засухи. В результате длительного отсутствия осадков пересохли собственные источники городов: Неберджаевское водохранилище, которое обеспечивает водой 30% новороссийцев, и более половины скважин Дивноморского водозабора, который питает 50% жителей Геленджика.

Единственным поставщиком воды в город стал Троицкий групповой водопровод (ТГВ, входит в ГУП КК «Кубаньводкомплекс»). Однако на изношенном магистральном водоводе ТГВ регулярно случались прорывы: старые трубы не выдерживали напора воды. Жизненно важный ресурс поставлялся жителям прибрежных городов по жесткому графику: два часа утром и вечером.

Власти региона приняли незамедлительное решение — реконструировать ТГВ. Проект стал одним из крупнейших в отрасли ЖКХ Краснодарского края.

Троицкий групповой водопровод поставляет питьевую воду по магистральным водоводам в Новороссийск, Геленджик и Крымск. ТГВ образован в 1971 году на месторождении подземных вод, расположенных на левом берегу реки Кубань в районе станицы Троицкой Крымского района. Общая протяженность водоводов диаметром 300–1200 мм, проложенных по сложному горному рельефу местности, составляет 187 км.

Согласно данным администрации Кубани, на строительство новых веток магистрального водовода из краевого бюджета выделили более 4 млрд руб. Работы разделены на несколько этапов и должны завершиться в 2023 году.

В 2020 году удалось построить две новые ветки в Крымском районе протяженностью более 33 км. В ходе третьего этапа построят 11 км трубопровода. Завершающий этап модернизации — строительство более 28 км магистрального водовода от поселка Кабардинка до Неберджаевского водохранилища.

Кроме того, ТГВ в рамках собственной инвестиционной программы до 2024 года планирует перебурить более 40 артезианских скважин, чтобы увеличить объем поставляемой воды. Об этом в прошлом году заявил экс-глава Новороссийска Игорь Дяченко.

Параллельно власти Геленджика представили собственный план по нормализации водоснабжения. Он заключался в закольцовке систем водоснабжения и разработке нового месторождения.

Как сообщили в мэрии курорта, ООО «Концессии водоснабжения Геленджика» соединило резервуары питьевой воды западной и восточной частей города. Таким образом, в экстренных ситуациях подача воды в восточную часть города, которая ранее имела доступ только к Дивноморскому водозабору, будет осуществляться из ТГВ.

Кроме того, специалисты начали изучать возможность добычи воды из подземного озера в долине реки Пшада, суточные запасы которого оценивают в 40 тыс. кубометров (пиковое потребление на курорте составляет 50 тыс. «кубов»). На разработку технико-экономического обоснования по Пшадскому месторождению из городского бюджета предусмотрено 20 млн руб.

В Сочи, где сосредоточена половина курортного потенциала региона, проблема водоснабжения кажется не такой острой, тем не менее в планах властей в ближайшие два года увеличить объем подаваемой питьевой воды на 95 тыс. кубометров в сутки. Речь об этом шла в начале прошлого года на совещании под председательством министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Ирека Файзуллина.

Для модернизации водоснабжения Сочи специалисты планируют создать четыре технологические зоны: Центральную, Адлерскую, Лазаревскую и Краснополянскую. К 2024 году планируется переоценить запасы пресных вод и обновить скважины участков сочинских месторождений, а также провести геологоразведочные работы и др.

Также сочинским МУП «Водоканал» реализуется инвестиционная программа, финансирование мероприятий которой предполагается за счет платы

перспективных абонентов, сообщили «Ъ-Кубань — ЭР» в администрации курорта. «На сегодняшний день водоканал совместно с профильными органами администрации Сочи и Краснодарского края участвует в проработке вопросов перспективного развития систем водоснабжения и водоотведения на территории муниципального образования в рамках Федерального проекта по комплексному развитию Сочи»,— отметили в мэрии. Водоснабжение Анапы пока не вызывает опасений.

МИЛЛИАРДЫ — В КАНАЛИЗАЦИЮ

Инфраструктура водоочистки на побережье, по оценкам отраслевых экспертов, изношена на 70–80%. Коммунальные аварии, которые стали следствием ветхости сетей, не только портят имидж кубанских курортов, но и негативно сказываются на экологии Черного моря.

По данным кандидата биологических наук, заведующего лабораторией прикладной океанографии Федерального исследовательского центра Южного научного центра Российской академии наук (ЮНЦ РАН) Олега Степаньяна, трубы очистных сооружений в Сочи, Новороссийске и Геленджике, которые были построены полвека назад, износились и разломились в некоторых местах. Данный факт, по словам ученого, подтвержден Институтом океанологии РАН. Стоки попадают в том числе в верхние слои моря, в результате отдыхающие могут подхватить кишечную инфекцию, а азот и фосфор приводит к цветению морской воды.

СПЕЦИАЛИСТЫ НАЧАЛИ ИЗУЧАТЬ ВОЗМОЖНОСТЬ ДОБЫЧИ ВОДЫ ИЗ ПОДЗЕМНОГО ОЗЕРА В ДОЛИНЕ РЕКИ ПШАДА, СУТОЧНЫЕ ЗАПАСЫ КОТОРОГО ОЦЕНИВАЮТ В 40 ТЫС. КУБОМЕТРОВ

В декабре 2021 года власти региона сообщили, что Краснодарский край получит инфраструктурные кредиты под 3% годовых на 65,9 млрд руб. для строительства и модернизации 20 очистных сооружений на Азово-Черноморском побережье, в частности в Сочи, Анапе, Геленджике, Новороссийске. Займы предоставляют по поручению президента России Владимира Путина сроком на 15 лет.

За счет этих средств на кубанских курортах планируют увеличить мощность очистных сооружений канализации в Сочи, Туапсинском районе (п. Тюменский, с. Лермонтово, с. Шепси, с. Агой, с. Ольгинка, п. Гизель-Дере, г. Туапсе), Кабардинке (Геленджик) и Анапе; реконструировать очистные сооружения канализации в Новороссийске; построить новые очистные сооружения канализации в станице Благовещенской (Анапа) и объекты централизованного водоотведения в центральном районе Сочи; закрыть действующие очистные сооружения в Сукко и построить напорный коллектор канализации на ОСК в Анапе; закрыть действующие очистные сооружения «Кудепста» и построить коллектор на ОСК «Адлер».

В марте 2022 года на сайте Главгосэкспертизы появилось сообщение, что к 2024 году завершится работа по очистке стоков Черноморского побережья. «Уровень очистки стоков Черноморского побережья Крыма и Кубани будет доведен до 95% в 2024 году, несмотря на сложности с импортозамещением. Мы продолжаем работу по очистке стоков Черноморского побережья в Крыму и Краснодарском крае. Уже строим 12 канализационных очистных, и 12 находятся в проектировании»,— цитирует ведомство вице-премьера правительства РФ Марата Хуснуллина.

В рамках государственно-частного партнерства (ГЧП) в Геленджике до 2023 года планируется завершить строительство очистных сооружений производительностью 50 тыс. кубометров в сутки и глубоководного выпуска протяженностью около 2 км. Проект «Чистая бухта» реализует ООО «Концессии водоснабжения — Геленджик» (КВГ), он рассчитан до 2023 года. Проект, согласно данным КВГ, предусматривает радикальную модернизацию и реконструкцию канализационной системы Геленджика. На эти цели концессионер планирует потратить 1,4 млрд руб.

ЗАСТРЯВШИЕ В СЕТЯХ По мнению отраслевых экспертов, в сегодняшних реалиях убыточные водоканалы выглядят абсолютно беспомощными, сталкиваясь с инфраструктурными проблемами. Именно поэтому к вопросам модернизации систем водоснабжения и водоотведения вынуждено подключаться государство. Но параллельно с этой помощью важно решать, как вывести отрасль из кризиса, в том числе справиться с отрицательной рентабельностью и низкой привлекательностью для частных инвестиций.

Бывший пресс-секретарь новороссийского МУП «Водоканал» Михаил Рочев рассказал «Ъ-Кубань — ЭР», что реализуемые в настоящий момент проекты по стабилизации водоснабжения Новороссийска и Геленджика, безусловно, полезны, но в перспективе все может вернуться к тому, от чего ушли.

«По сути, строящаяся нитка ТГВ станет дублером одной из двух действующих. То есть построят третью, законсервируют первую и останется вновь две, причем одна из них также имеет серьезный износ. На мой взгляд, уже сегодня необходимо задуматься о строительстве четвертой нитки ТГВ и, конечно, реконструировать скважины. В совокупности эти меры смогут полностью исключить дефицит воды в Новороссийске и Геленджике в период засухи»,— считает Михаил Рочев.



ФОТО: АЛЕКСАНДР ЧИЖЕНОК

В 2024 ГОДУ УРОВЕНЬ ОЧИСТКИ СТОКОВ ЧЕРНОМОРСКОГО ПОБЕРЕЖЬЯ КРЫМА И КУБАНИ БУДЕТ ДОВЕДЕН ДО 95%

Кроме того, по его словам, необходимо решать проблему износа водопроводных сетей внутри городов, который приводит к колоссальным потерям ресурса, а также строить новые резервуары и пр. «К примеру, в Новороссийске в рамках пятилетней муниципальной программы на модернизацию сетей водоснабжения ежегодно выделяют по 200 млн руб. Два года назад стоимость замены одного километра трубопровода составляла 20–24 млн руб. Износ сетей составлял примерно 80%. Вот и посчитайте, всего по муниципальной программе до 2023 года можно заменить порядка 56 км сетей, а их в городе более 760 км. То есть в год замене подлежит около 10–12 км водопроводных сетей. Конечно, это капля в море»,— добавляет эксперт.

«ВЫЗОВ СЕГОДНЯШНЕГО ДНЯ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ ВОДООБЕСПЕЧЕНИЯ — ПОТРЕБНОСТЬ В РАСШИРЕНИИ СЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА И УВЕЛИЧЕНИЕ ЕГО МОЩНОСТИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ УВЕЛИЧИВАЮЩЕЙСЯ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ФОНДА ПРИ ПАДЕНИИ ОБЪЕМОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ

Что касается канализации, то, по его словам, также нельзя сосредотачиваться исключительно на модернизации очистных сооружений. Не стоит забывать о строительстве насосных станций, систем ливнеотведения, так как в прибрежных городах очень много частных домов, которые не подключены к центральной канализации, и жильцы привыкли сбрасывать бытовые стоки в ливневки, которые выходят в море.

Михаил Рочев уверен, что без федеральных средств глобально проблемы водоснабжения и водоотведения курортов не решить, но параллельно можно рассматривать варианты концессии, правда, с осторожностью, так как велика вероятность реализации коррупционных и даже мошеннических схем.

В Российской ассоциации водоснабжения и водоотведения (РАВВ) считают, чтобы отрасль в целом могла развиваться и справляться с вызовами, необходимо в первую очередь устанавливать экономически обоснованные тарифы, так как, глядя на сегодняшние финансовые показатели деятельности отраслевых предприятий, очевидно, что сфера водопроводно-канализационного хозяйства (ВКХ) является убыточной.

«Вызов сегодняшнего дня для развития инфраструктуры водообеспечения — потребность в расширении сетевого хозяйства и увеличение его мощности для обеспечения увеличивающейся площади жилого фонда при падении объемов потребления. Основная проблема состоит в том, что исторически вода часто предоставляется бесплатно в качестве общественного блага, поставляется по цене ниже себестоимости в целях поддержки сельскохозяйственного производства или по фиксированному тарифу, так как считается, что дефицита воды быть не может. Вследствие этого денежная цена воды, как правило, увязывается с фиксированными инфраструктурными затратами на ее сбор и транспортировку до точек назначения, а не с фактическим объемом используемой воды, который может ощутимо варьироваться»,— отмечают в РАВВ.

По данным ассоциации, доходы, полученные от продажи забранной воды, не покрывают расходы на обслуживание произведенных активов, необходимые для работы водопроводных сетей. Следовательно, стоимость самих водных ресурсов считается равной нулю.

При отсутствии достаточной тарифной выручки предприятия вынужденно прибегают к нецелевому расходованию средств, когда заложенные в тариф расходы на оплату приобретенных энергоресурсов, ремонтные работы и прочее идут на покрытие издержек от операционной деятельности, прежде всего заработной платы, и реагенты. Ситуация усугубляется тем, что рост цен на электроэнергию существенно превышает допустимый рост тарифа.

Эти факторы обуславливают критическую значимость государственного финансирования капиталоемких инвестиционных проектов в отрасли.

В РАВВ предлагают несколько решений по улучшению инвестиционного климата в сфере водоснабжения и водоотведения. В их числе: расширение возможных форм управления имуществом организаций ВКХ, внедрение иных кроме концессии механизмов ГЧП, обязательное включение в тариф вновь возникающих обязательств, в том числе на содержание построенной инфраструктуры, возврат возможности передачи объектов ВКХ в залог и др. ■



ФОТО: ВАСИЛИЙ ДЕРЮГИН

КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ ПОЛУЧИТ ИНФРАСТРУКТУРНЫЕ КРЕДИТЫ НА 65,9 МЛРД РУБ. ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА И МОДЕРНИЗАЦИИ 20 ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ НА АЗОВО-ЧЕРНОМОРСКОМ ПОБЕРЕЖЬЕ, В ЧАСТНОСТИ В СОЧИ, АНАПЕ, ГЕЛЕНДЖИКЕ И НОВОРОССИЙСКЕ



ВСТРЕЧАЙ ВЕСНУ В АБРАУ·ДЮРСО

VISITABRAU.RU 8 (800) 100-9-100

Реклама