ЭКОНОМИКА РЕГИОНА

КАК МЕНЯЕТСЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ПОЛИТИКА НА ЮГЕ РОССИИ 12
ЧТО ДЕЛАЮТ ВЛАСТИ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ В РОСТОВЕ-НА-ДОНУ 22
НАСКОЛЬКО ПОДОРОЖАЛО ОБУЧЕНИЕ В УНИВЕРСИТЕТАХ КУБАНИ 32



Коммерсантъ
Юг России

Guide

Вторник, 30 сентября 2025 №179
(№8111 с момента возобновления издания).
Цветные тематические страницы
№9–36 являются составной частью газеты
«Коммерсантъ» (зарегистрировано в Роскомнадзоре
ПИ №ФС77-76924 от 09.10.2019 г.).
Распространяется только в составе газеты









FIRE LAKE

GRILL HOUSE & COCKTAIL BAR

ЛЕГЕНДАРНЫЙ ЗАВТРАК

Будние дни с 7:00 до 11:00
Выходные дни с 7:00 до 12:00
т. +7(863) 211 00 00

ШВЕДСКИЙ СТОЛ НА БЕРЕГУ ДОНА

Radisson BLU
HOTEL, ROSTOV-ON-DON

ул.Береговая, 25Г

Реклама. ООО «Гранд Отель Дон», Инн 6164109978

ПРОДУКТОВАЯ КОРЗИНА ОСОЗНАННОСТИ

ОБОРОТ РОЗНИЧНОЙ ТОРГОВЛИ ПРОДУКТАМИ ПИТАНИЯ НА КУБАНИ ПО ИТОГАМ СЕМИ МЕСЯЦЕВ 2025 ГОДА СНИЗИЛСЯ НА 8,2% ГОД К ГОДУ. ПРИ ЭТОМ ПОСТУПЛЕНИЯ В РЕГИОНАЛЬНУЮ КАЗНУ ОТ ПРЕДПРИЯТИЙ ПОТРЕБСФЕРЫ, НАПРОТИВ, ВЫРОСЛИ НА 6,8%. АНАЛИТИКИ КОНСТАТИРУЮТ НЕГАТИВНЫЕ ТЕНДЕНЦИИ В ПОКУПАТЕЛЬНОЙ СПОСОБНОСТИ ЖИТЕЛЕЙ КАК КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ, ТАК И СТРАНЫ В ЦЕЛОМ. ПРЕДСТАВИТЕЛИ КРУПНЫХ ТОРГОВЫХ СЕТЕЙ ГОВОРЯТ О БОЛЕЕ ОСОЗНАННОМ ПОВЕДЕНИИ КЛИЕНТОВ, ВЫБИРАЮЩИХ КАЧЕСТВО ПРОДУКТОВ, НО НЕ ГОТОВЫХ ПЛАТИТЬ ЗА ЭТО БОЛЬШУЮ ЦЕНУ. ДМИТРИЙ МИХЕЕНКО

Оборот розничной торговли пищевыми продуктами в Краснодарском крае за семь месяцев 2025 года составил 840 млрд руб. К аналогичному периоду прошлого года показатель снизился на 8,2%. Такие данные публикует Краснодарстат. В то же время, по информации департамента потребительской сферы и регулирования рынка алкоголя Кубани, за семь месяцев этого года в консолидированный бюджет края от предприятий потребсферы поступило 60,7 млрд руб., что на 3,9 млрд руб., или 6,8% больше показателей аналогичного периода прошлого года. По объему налоговых отчислений отрасль занимает первое место среди всех экономических секторов региона с долей 17,7%.

По данным департамента, торговое пространство Краснодарского края образуют более 60 тыс. объектов оптовой и розничной торговли, из которых стационарные торговые сети занимают 12,5%, а нестационарные — 13%. На рынке доминируют малые форматы (67,5%) — это магазины несетевой торговли, реализующие как продовольственные, так и непродовольственные товары.

Как рассказал Guide генеральный директор «Infoline-Аналитики» Михаил Бурмистров, в 2025 году российский ритейл находится на новом этапе развития, который в первую очередь характеризуется завершением этапа активного роста оборота розничной торговли в сопоставимых ценах. Этот период, по словам эксперта, продолжался с апреля 2023 года по январь 2025-го, когда и наметился переход к снижению продаж в некоторых товарных категориях как продовольственных, так и непродовольственных товаров.

«В продовольственном сегменте мы видим достаточно существенное снижение штучных продаж алкогольной продукции, и все это связано с тем, что накапливаются негативные тренды в экономике и промышленности. Жесткая денежно-кредитная политика и высокая ключевая ставка негативно влияют на внутренний спрос, а крепкий рубль формирует проблемы у экспортеров. В результате целый ряд предприятий сталкивается со снижением спроса и вынужден переходить к сокращению персонала. Пока еще безработица в России продолжает оставаться на рекордно низком уровне — 2,2%, но уже сейчас существенно изменилась структура занятости и значительно выросла доля работающих на неполную рабочую неделю предприятий. Все это создает давление на потребителей. Индекс потребительской уверенности снижается, что особенно стало заметно начиная со второй половины мая этого года. Тенденции существенно усилились в летние месяцы, особенно в июле и августе»,— говорит господин Бурмистров.

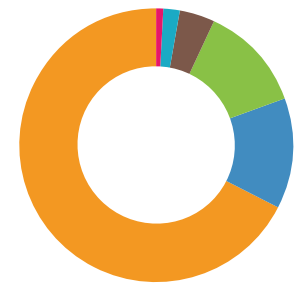


ФОТО: ИГОРЬ ЕЛИСЕЕВ

ОБОРОТ РОЗНИЧНОЙ ТОРГОВЛИ ПИЩЕВЫМИ ПРОДУКТАМИ В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ ЗА СЕМЬ МЕСЯЦЕВ 2025 ГОДА СОСТАВИЛ 840 МЛРД РУБЛЕЙ

По данным департамента потребительской сферы и регулирования рынка алкоголя Краснодарского края

СТРУКТУРА РИТЕЙЛА В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ



- **1%** ТРЦ и ТРК
- **2%** Рынки и ярмарки
- **4%** Объекты оптовой торговли
- **12,5%** Торговые сети
- **13%** Нестационарные торговые объекты
- **67,5%** Обычные стационарные магазины несетевой торговли

ПОКУПАТЕЛЬ СЧИТАЕТ ДЕНЬГИ

В пресс-службе сети «О'кей» рассказывают, что доминирующим общероссийским трендом в продуктовом ритейле является рационализация потребительского поведения. По словам экспертов, покупатели стали осознаннее подходить к бюджету, активнее использовать промомеханики и планировать покупки. В ответ ритейлеры фокусируются на оптимизации издержек и повышении операционной эффективности, чтобы удерживать цены.

«Экономическая волатильность 2022–2025 годов закалила отрасль продуктового ритейла, сделала ее более гибкой и устойчивой. Ключевыми компетенциями стали управление ассортиментом, настройка эффективной продуманной логистики и работа с товарными запасами. Растет популярность дискаунтеров, при этом рынок продолжает концентрироваться вокруг нескольких крупных игроков. Независимые участники либо уходят, либо объединяются в альянсы, чтобы конкурировать по закупочным ценам»,— рассказали в сети гипермаркетов.

С НАЧАЛА ЭТОГО ГОДА АНАЛИТИКИ «О'КЕЙ» ОТМЕЧАЮТ ПЕРЕХОД ОТ ИМПУЛЬСНОГО ПОТРЕБЛЕНИЯ К ПЛАНОВОМУ И ПРОДУМАННОМУ. ПОКУПАТЕЛИ, ПО СЛОВАМ ЭКСПЕРТОВ, ЧАЩЕ СОСТАВЛЯЮТ СПИСКИ ПОКУПОК, СЛЕДЯТ ЗА АКЦИЯМИ, СРАВНИВАЮТ ЦЕНЫ (В ТОМ ЧИСЛЕ ЧЕРЕЗ ОНЛАЙН-ПРИЛОЖЕНИЯ) И ПОКУПАЮТ РОВНО ТО, ЧТО НУЖНО

По словам представителей сети «Магнит» (на Кубани более 2,3 тыс. магазинов), у покупателей усиливается интерес к удобству, скорости и разнообразию форматов. Потребители, отмечают эксперты, хотят не только покупать продукты рядом с домом, но и получать их максимально быстро, иметь возможность выбора между офлайн- и онлайн-каналами, а также пользоваться дополнительными сервисами — от готовой еды до кофе навынос.

С начала этого года аналитики «О'кей» отмечают переход от импульсного потребления к плановому и продуманному. Покупатели, по словам экспертов, чаще составляют списки покупок, следят за акциями, сравнивают цены (в том числе через онлайн-приложения) и покупают ровно то, что нужно. «Для посетителя гипермаркета важна не просто низкая цена, а лучшее предложение за свои деньги. Поэтому растет спрос на продукты собственных торговых марок (СТМ — private label), которые за те же деньги предлагают зачастую более высокое качество продукции. Потребитель ищет продукты без консервантов, с чистым составом, предпочитает фермерские, органические или локальные товары. Такое поведение особенно актуально для Краснодарского края»,— говорят в пресс-службе ритейлера.

Также эксперты «О'кей» отмечают растущую популярность гибридного продуктового шопинга. «Покупатели ценят свое время и эффективно совмещают каналы: раз в неделю закупают основные товары в гипермаркете или онлайн, а затем докупают свежие продукты в магазине у дома или на рынке»,— рассказывают в пресс-службе сети.

ИМПОРТ НА МИНИМАЛКАХ С 2022 года в ассортимент «Магнита» введено порядка 3 тыс. брендов, которые выпускают продукцию на территории России и ранее не были представлены в магазинах сети, в том числе локальные производители. Наиболее популярными являются хлеб и хлебобулочные изделия, молочная продукция, замороженная продукция, безалкогольные напитки, средства ухода и гигиены. Новыми партнерами сети «Магнит» в 2024 году стали более 750 российских поставщиков.

«Доля отечественных продуктов питания в нашей сети магазинов всегда была высокой, сейчас в ассортименте она приближается к 90%, а по некоторым категориям — к 100%. Этому в том числе способствовало расширение предложения продукции от российских поставщиков. Нужно понимать, что "Магнит", наряду с продажей продуктов питания, является еще и производителем. Поэтому часть потребностей компания закрывает собственными предприятиями. В Краснодарском крае на территории собственного индустриального парка у нас есть два крупнейших пищевых производства сети — Кубанский комбинат хлебопродуктов и "Кондитер Кубани" — по выпуску конфет, печенья, рулетов, макаронных и других изделий. Кроме того, в регионе работают тепличные и грибной комплексы по выращиванию овощей, зелени и грибов»,— говорят в пресс-службе ритейлера.

По данным аналитиков «О'кей», доля российских продуктов на полках супермаркетов составляет более 90% в денежном выражении. В базовых категориях (хлеб, молоко, мясо, овощи, яйца) эта цифра приближается к 100%. «Основная конкуренция сейчас происходит не между российскими и импортными товарами, а между отечественными производителями и федеральными сетевыми частными марками. Подавляющее большинство товаров, которые вследствие антироссийских санкций исчезли в свое время с полок (сыры, отдельные категории мясной и рыбной продукции, премиальные продукты), были замещены отечественными аналогами. Особенно это заметно в Краснодарском крае, который сам является крупным сельхозпроизводителем. Кроме того, вследствие экономических ограничений в 2022–2023 годах были нарушены привычные цепочки поставок оборудования для магазинов (холодильные витрины, системы самообслуживания), что создало временные трудности. На сегодняшний день они тоже преодолены»,— говорят в пресс-службе ритейлера. ■

Полная версия
kommersant.ru/doc/8040975



В КРЫМУ В ПРОЕКТЫ КРТ ПЛАНИРУЮТ ИНВЕСТИРОВАТЬ ПОРЯДКА 865,1 МЛРД РУБЛЕЙ

ФОТО: ВИКТОР КОРОТАЕВ

РЕГИОНЫ ОБРАСТАЮТ КОМПЛЕКСАМИ

ИЗМЕНЕНИЯ В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ РЕГИОНОВ ЮГА РОССИИ НОСЯТ СТРАТЕГИЧЕСКИЙ ХАРАКТЕР: УПОР ДЕЛАЕТСЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ (КРТ). В ЛИДЕРАХ КУБАНЬ, ГДЕ ЗАКЛЮЧЕНО 38 СООТВЕТСТВУЮЩИХ ДОГОВОРОВ. В КРЫМУ, РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ И НА СТАВРОПОЛЬЕ РЕАЛИЗУЮТ В ОБЩЕЙ СЛОЖНОСТИ 33 ПРОЕКТА КРТ. РЕГИОНЫ КОНКУРИРУЮТ МЕЖДУ СОБОЙ ЗА ИНВЕСТОРОВ, А КОНКРЕТНЫЕ ПРОЕКТЫ — ЗА КЛИЕНТОВ, ОТМЕЧАЮТ ЭКСПЕРТЫ И УЧАСТНИКИ СТРОИТЕЛЬНОГО РЫНКА. АНДРЕЙ ПУГАЧЕВ

В Краснодарском крае заключено 38 договоров комплексного развития территорий (КРТ) общей площадью 1293 га и с градостроительным потенциалом более 9,4 млн кв. м, в том числе жилой площади более 6,8 млн кв. м, сообщили Guide в департаменте по архитектуре и градостроительству региона. Проекты находятся в стадии реализации.

В Крыму реализуют 12 проектов КРТ с общим градостроительным потенциалом 11,4 млн кв. м. Из них 8,3 млн кв. м составляет жилая застройка, более 3 млн кв. м — нежилая. Предварительная общая сумма планируемых инвестиций в проекты КРТ составляет 865,1 млрд руб., сообщили «G» в министерстве жилищной политики и государственного строительного надзора республики.

В числе наиболее крупных проектов в ведомстве назвали развитие кластера «Арт-Таврида», предусматривающее строительство 2,3 млн кв. м, КРТ у озера Мойнаки в Евпатории, включающее строительство 138,918 тыс. кв. м жилья, 100,06 тыс. кв. м апартаментов, и некоторые другие.

Также в Крыму реализуются масштабные проекты в сфере курортного строительства. Например, федеральный круглогодичный курорт «Золотые пески России» в Сакском районе и городе Евпатория.

Как отметили в ведомстве, одним из основных факторов, негативно влияющих на реализацию крупных проектов КРТ, являются инфраструктурные ограничения. Среди них необходимость строительства (модернизации) значительного количества объектов коммунальной инфраструктуры и отсутствие в Крыму достаточного количества ресурсных мощностей по газо- и электроснабжению, водопотреблению, в том числе поступающих с материковой части России и необходимых для полноценного обеспечения перспективных к строительству объектов.

Семь проектов КРТ реализуют на территории Ростовской области. Планируемый общий объем ввода жилья составит порядка 2,6 млн кв. м, приводят данные в министерстве строительства, архитектуры и территориального развития региона. Среди наиболее масштабных в ведомстве назвали проект по освоению территории бывшего аэропорта Ростова-на-Дону; проект по освоению территории на проспекте 40-летия Победы, 111. Также в регионе реализуется проект, предусматривающий строительство комплекса жилых домов в границах Аксайского городского поселения.

В Ставропольском крае реализуют 14 проектов КРТ, среди которых один проект — в городе-курорте Железноводске, один — в Кировском муниципальном округе, семь проектов — в Невинномысске и пять проектов — в Ставрополе. В частности, в столице региона реализуется проект по строительству средней общеобразовательной школы на 1550 мест по улице Андрея Голуба (земельный участок 22). Такие данные привели в министерстве строительства и архитектуры края. «Реализация механизма комплексного развития территорий в Ставропольском крае позволит построить современное жилье, инфраструктуру и вовлечь в оборот неэффективно используемые земли»,— прокомментировали в ведомстве.

Среди сложностей, сдерживающих реализацию в регионе проектов КРТ, в минстрое назвали высокую долю расходов на инфраструктуру. И это не только строительство детских садов, школ и поликлиник, но также и дорог, инженерных коммуникаций. Как отмечают в ведомстве, это создает сильную финансовую нагрузку на застройщика в начале реализации проекта.

ОТ ХАОСА К ПОРЯДКУ Изменения в градостроительной политике ключевых регионов юга России — Краснодарского края, Ростовской области, Ставрополья и Крыма — носят комплексный и стратегический характер, считает генеральный директор градостроительного бюро Master's Plan («Мастер'с План»), программный директор платформы «Росконгресс Урбан Хаб» Юлия Зубарик. В фокусе властей теперь создание целых современных районов с заранее планируемой и строящейся социальной, инженерной и транспортной инфраструктурой.

Как отмечает генеральный директор ГК «Развитие» Сергей Гончаров, главные трансформации определены общими тенденциями, которые наблюдаются по всей стране. Это отказ от хаотичных точечных застроек в пользу комплексного развития территорий, повышение требований к качеству строительства, внедрение современных материалов и технологий, направленных на создание комфортных условий для жизни и работы. Пристальное внимание уделяется индивидуальным особенностям каждого региона и муниципалитета. Перед властями стоят задачи по сохранению памятников истории и культуры, природных рекреационных зон. Например, обновленные нормы в Краснодарском крае вводят приоритет строительства объектов санаторно-курортного назначения в пределах 500 м от береговой линии Черного и Азовского морей.

Управляющий партнер ГК «Вертикаль-Инвест» Николай Катанян говорит, что наблюдается сдвиг к повышению качества и комплексности: от застройки «коробками» — к полноформатной городской среде.

«Эти изменения являются прямым следствием реализации новых федеральных программ и законодательных инициатив, которые стимулируют регионы к комплексному подходу и предоставляют на это целевое финансирование. Также это ответ на острые вызовы, с которыми сталкиваются субъекты: необходимость обеспечить растущее население комфортным жильем, объектами социального обеспечения и современной коммунальной инфраструктурой, особенно в условиях пиковых нагрузок в курортный сезон»,— прокомментировала госпожа Зубарик.

Не стоит забывать и о специфике южных регионов. Как отмечает собеседница «G», Краснодарский край, являясь одним из лидеров по объемам строительства в рамках КРТ, фокусируется на управляемом развитии территорий и подготовке к наплыву туристов. Ростовская область делает упор на редевелопмент — преобразование заброшенных промышленных зон в центрах городов в новые жилые кварталы. Крым активно развивает и модернизирует туристическую инфраструктуру, чтобы увеличить ее качество. Ставрополье также работает над улучшением городской среды и обеспечением устойчивого развития своих территорий.

По оценкам Юлии Зубарик, ключевыми тенденциями выступают децентрализация и активное развитие малоэтажного строительства.

«Архитектурный облик городов трансформируется в сторону смешанной застройки, при которой в рамках одного квартала объединяются жилые, офисные и коммерческие функции. Активно развивается редевелопмент — реконструкция бывших промышленных зон и устаревших курортных объектов. На юге это особенно касается масштабного обновления "законсервированных" санаториев»,— комментирует Юлия Зубарик.

Важным направлением в градостроительной политике эксперт считает интеграцию исторических зданий в новые проекты, что придает городской среде глубину и оригинальность. В крупных городах ужесточаются требования к архитектурному качеству: современные планировочные решения, оригинальные фасады и гармоничная связь с окружающей застройкой превращаются в ключевые факторы успеха новых проектов.

РЕГИОНЫ ИЩУТ ИНВЕСТОРОВ

Изменение градостроительных подходов вызвано несколькими причинами, считает Сергей Гончаров. Во-первых, действующие раньше нормы перестали соответствовать нынешним условиям. Во-вторых, существует проблема несоразмерности между быстрым ростом жилых кварталов и отсутствием необходимой социальной и инженерной инфраструктуры. Наконец, возросший объем внутреннего туризма заставляет увеличить мощность и емкость курортных зон, чтобы удовлетворить спрос.

«Туризм всегда был визитной карточкой юга России, но в последние годы он привлек особое внимание и приобрел новую значимость. Эта тенденция поддерживается крупными федеральными проектами, такими как программа "Пять морей и озеро Байкал", направленная на всестороннее развитие прибрежных территорий. Примерами служат инициатива по созданию всероссийского курорта "Новая Анапа"и реализуемый проект "Золотые пески России" в Крыму»,— комментирует господин Гончаров.



ФОТО: ПРЕДОСТАВЛЕНО ПРЕСС-СЛУЖБОЙ ООО «ЮГИ-РИЭЛТ-ДОН»

НА ДОНУ ОДИН ИЗ САМЫХ МАСШТАБНЫХ ПРОЕКТОВ — ПРОЕКТ ПО ОСВОЕНИЮ ТЕРРИТОРИИ БЫВШЕГО АЭРОПОРТА РОСТОВА-НА-ДОНУ

Такая активность сопровождается конкуренцией между регионами юга России за привлечение частных инвесторов и развитие крупных девелоперских проектов, считает Сергей Гончаров. Каждый регион стремится предложить наиболее выгодные условия для бизнеса и реализовать интересные строительные проекты, способные привлечь максимальное количество туристов и инвестиций.

Например, Краснодарский край укрепляет свои позиции за счет стабильно высоких объемов ввода жилья. Как отмечает Юлия Зубарик, по итогам января—июля 2025 года регион увеличил ввод многоквартирных домов на 13,1%, достигнув показателя в 1,3 млн кв. м. «Это позволило ему занять третье место в общероссийском рейтинге, традиционно оставаясь в числе лидеров вместе с Москвой, Московской областью, Татарстаном и Санкт-Петербургом»,— комментирует эксперт.

«АРХИТЕКТУРНЫЙ ОБЛИК ГОРОДОВ ТРАНСФОРМИРУЕТСЯ В СТОРОНУ СМЕШАННОЙ ЗАСТРОЙКИ, ПРИ КОТОРОЙ В РАМКАХ ОДНОГО КВАРТАЛА ОБЪЕДИНЯЮТСЯ ЖИЛЫЕ, ОФИСНЫЕ И КОММЕРЧЕСКИЕ ФУНКЦИИ. АКТИВНО РАЗВИВАЕТСЯ РЕДЕВЕЛОПМЕНТ — РЕКОНСТРУКЦИЯ БЫВШИХ ПРОМЫШЛЕННЫХ ЗОН И УСТАРЕВШИХ КУРОРТНЫХ ОБЪЕКТОВ»

Ростовская область также сделала ставку на привлечение инвестиций в жилищное строительство, которые удалось удвоить — до 326 млрд руб. в 2025 году. Этот результат вывел область на второе место в ЮФО после Краснодарского края, а ее доля в общеокружном инвестиционном рейтинге составила около 25%, отмечает госпожа Зубарик.

Как считает Николай Катанян, конкурируют не столько регионы между собой, сколько конкретные проекты за клиентов, которые оценивают качество продукта, удобство локации и полноту инфраструктуры.

«Изменились ожидания покупателей относительно жилья: они стремятся приобрести недвижимость высокого качества, энергоэффективные дома и квартиры с умными технологиями. Застройщики вынуждены приспосабливаться к новым рыночным требованиям, уделяя большее внимание архитектурным элементам, фасадам, инженерным сетям и организации общественных пространств»,— отмечает Сергей Гончаров.

При этом, по данным Юлии Зубарик, инвестиции в инфраструктурные проекты в ЮФО в целом сократились на 35,2% — до 22,6 млрд руб. в I квартале 2025 года. Это свидетельствует о необходимости дополнительных мер поддержки инфраструктурного развития, считает эксперт.

ЗАСТРОИТЬ ПО-НОВОМУ

Несмотря на сохраняющиеся экономические вызовы, такие как высокая ключевая ставка ЦБ и рост стоимости строительных материалов, южные регионы России наращивают объемы жилищного строительства и целенаправленно работают над повышением качества городской среды, отмечает Юлия Зубарик.

«Важным шагом становится оптимизация системы управления. Для повышения качества проектов и усиления контроля за развитием территорий создаются градостроительные советы и комиссии, объединяющие экспертов и профессионалов. Меняется сам подход к застройке. В основе новой модели расселения — развитие комфортного малоэтажного строительства и частного сектора. Повышаются требования к архитектурному качеству и обязательному согласованию облика новых зданий»,— комментирует эксперт.

Рост требований к социальной инфраструктуре в составе кварталов; приоритет благоустройства и рекреации; развитие инструментов КРТ — все эти тренды уже видны «на земле» и будут укрепляться по мере зрелости региональных рынков, констатирует Николай Катанян.

Как отмечает госпожа Зубарик, происходит перестройка системы финансирования. Акцент смещается с массового субсидирования спроса на расширение адресных ипотечных программ, что делает поддержку более точной и эффективной. По ее мнению, внедрение цифровых инструментов становится ключевым фактором роста. Автоматизация процессов принятия градостроительных решений и повсеместное использование цифровых технологий на этапах планирования и согласования проектов повышают прозрачность, скорость и качество работы.

«Современные подходы к созданию КРТ выходят за рамки точечной застройки и позволяют формировать комплексную городскую среду. Речь идет не только о возведении отдельных зданий, но и о создании комплексного пространства, в котором учитываются транспортные потоки, социальная инфраструктура, потребности жителей в работе, отдыхе и общении. Такой подход делает возможным гармоничное развитие территории, где удобство и безопасность соседствуют с эстетической привлекательностью. В итоге формируется среда, которая не только повышает качество жизни горожан, но и становится притягательной для туристов и инвесторов»,— комментирует заместитель генерального директора курорта «Лучи» Ольга Нарт.

Южные регионы, адаптируясь к макроэкономическим условиям, делают ставку на системные изменения, технологическую модернизацию и повышение качества жизни, что в совокупности и позволяет им показывать положительные результаты в строительной отрасли, резюмирует Юлия Зубарик. ■

Количество проектов КРТ, реализуемых в регионах

Краснодарский край 38

Крым 12

Ростовская область 7

Ставропольский край 14

По данным профильных ведомств

Самые крупные проекты КРТ в Крыму

Развитие кластера «Арт-Таврида», предусматривающее строительство 2,3 млн кв. м.

КРТ у озера Мойнаки в Евпатории, включающее строительство 138,918 тыс. кв. м жилья, 100,06 тыс. кв. м апартаментов.

Создание по улице Вертолетная в поселке городского типа Приморский Феодосии жилищно-рекреационного комплекса – 142 тыс. кв. жилья, 34 тыс. кв. м нежилой недвижимости.

КРТ в селе Приветное городского округа Алушта, которое предполагает на первом этапе строительство 3,2 млн кв. м недвижимости, из которой 1,9 млн – жилая застройка, 1,2 млн кв. м – нежилая.

Строительство жилого квартала «Новый Судак» с многоквартирными жилыми домами со встроенно-пристроенными помещениями и объектами социальной инфраструктуры – 260 тыс. кв. м жилья.

«ВСЕ ОБЪЕКТЫ ВЫБИРАЮТ САМИ ЖИТЕЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ»

Врио министра ТЭК и ЖКХ Кубани Вячеслав Шапошник — о проектах благоустройства в регионе

В Краснодарском крае за последнее десятилетие проведена масштабная работа по благоустройству общественных и дворовых территорий. В городах и станицах появились десятки обустроенных мест для отдыха, бульваров, скверов, набережных, детских площадок. За последние годы на Кубани было благоустроено 1411 территорий. Обязательное условие реализации проекта — самостоятельный выбор жителями населенных пунктов рекреационного объекта, который планируется привести в порядок или создать с нуля. Об этом, а также о конкретных результатах работы по благоустройству территорий рассказывает временно исполняющий обязанности министра ТЭК и ЖКХ Краснодарского края Вячеслав Шапошник.



ФОТО: ПРЕДОСТАВЛЕНО МИНИСТЕРСТВОМ ТЭК И ЖКХ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

Вячеслав Шапошник: «В этом году работы ведутся на 103 территориях»

Благоустройство Краснодарского края в цифрах

- *1411 территорий благоустроено за 6 лет на Кубани;*
- *16 проектов реализовано в рамках Всероссийского конкурса лучших практик создания комфортной городской среды;*
- *103 территории будут благоустроены в 2025 году;*
- *170 территорий — целевой показатель благоустройства, установленный для Кубани Минстроем РФ;*
- *17,8 млрд руб. — общий объем финансирования программ благоустройства в крае за 10 лет;*
- *3,9 млрд руб. — объем финансирования в 2025 году.*

— Вячеслав Николаевич, сколько всего территорий в Краснодарском крае было благоустроено за последние 10 лет? Сколько было потрачено на это средств?

— За последние годы Кубань заметно изменилась. Если говорить цифрами — только с 2019 по 2024 год мы благоустроили 1411 территорий. Но за каждой цифрой стоит реальная жизнь: это сотни новых скверов, уютных дворов, современные площади, куда сегодня приходят семьи с детьми, где гуляет молодежь и отдыхает старшее поколение.

Из общего числа 1352 территории — общественные и 43 — дворовые. Кроме того, у нас реализовано 16 проектов в рамках Всероссийского конкурса лучших практик создания комфортной городской среды.

Общий объем финансирования составил 17,8 млрд руб. Из них 11 млрд руб. — это федеральные средства, еще 5 млрд руб. направил краевой бюджет, а 1,8 млрд руб. добавили муниципалитеты. Благодаря такому партнерству нам удалось сделать масштабные преобразования, которые заметны каждому жителю.

— Какие планы на этот год? Что уже сделано?

— В 2025 году мы продолжаем курс на системное благоустройство. В этом году работы ведутся на 103 территориях. Особая гордость — три объекта, которые победили во всероссийском конкурсе: это территории в Кореновске, Армавире и станице Тамань. Там появятся современные пространства, которые станут визитными карточками муниципалитетов.

Финансирование в 2025 году составляет 3,9 млрд руб. Это серьезные деньги: 1,9 млрд руб. — федеральный бюджет, 1,8 млрд руб. — краевой и еще 171 млн руб. направляют местные бюджеты. Мы видим, что такая модель позволяет создавать действительно современные и востребованные людьми объекты.

— Назовите наиболее значимые объекты благоустройства в Краснодарском крае (парки, скверы, бульвары), которые были созданы за последние годы. Какой объем работ был проделан по их приведению в порядок? Какие именно элементы благоустройства были там осуществлены?

— Выделить что-то одно сложно — каждый объект важен для своего города или станицы. Для жителей появление новой набережной или парка — всегда событие. Но могу привести несколько примеров.

В Краснодаре преобразились скверы Памяти героев-танкистов и имени Гатова. В Кабардинке обустроили два уютных сквера, а в Приморско-Ахтарске и Крымске появились современные набережные — с подсветкой, малыми архитектурными формами и продуманным зонированием.

В Кабардинке обновили участки набережной, Славянске-на Кубани — благоустроили парк имени Григория Пономаренко.

В Курганинске обновили парк имени Горького: там сделали фонтан, поляну для пикников, зоны для игр. А в станице Новотитаровской появилась большая детская площадка — для местных ребят это настоящая радость.

И конечно, стоит отметить проекты — победители всероссийского конкурса. Например, Театральная площадь в Анапе или озеро Толока в Славянске-на-Кубани. Эти объекты сегодня притягивают и жителей, и туристов.

Каждый проект имеет свою уникальность, и по каждому из них было проделано много работы, чтобы благоустроенные общественные пространства стали точками притяжения местных жителей и туристов.

— Какие планы по дальнейшему благоустройству? В каких муниципалитетах будут вестись работы?

— На 2026 год Минстрой России установил для Кубани целевой показатель — благоустроить 170 территорий. Это серьезная задача, и мы уже готовимся к ее выполнению.

В следующем году работы затронут Краснодар, Горячий Ключ, Ленинградский муниципальный округ, а также целый ряд районов — Абинский, Белореченский, Брюховецкий, Гулькевичский, Динской, Курганинский, Кущевский, Отрадненский, Павловский, Славянский, Темрюкский, Тимашевский, Успенский и Усть-Лабинский.

То есть благоустройство идет не только в крупных центрах, но и в небольших поселениях. Это принципиально важно — люди должны жить в комфортной среде независимо от того, город это или станица.

Поэтому задача на ближайшие годы — сохранять и расширять масштабы программы, чтобы в каждом районе были уютные, зеленые, доступные места отдыха. Комфортная среда должна быть в каждом уголке нашего региона — и в городах, и в станицах.

— Какая работа ведется по благоустройству общественных зон в малонаселенных территориях? Насколько, по-вашему, важно проводить данную работу не только в крупных центрах, но в небольших населенных пунктах?

— На сегодняшний день участниками программы благоустройства являются не только города и крупные населенные пункты, но и маленькие поселения нашего края. И это правильно, поскольку благоустроенными, безопасными и комфортными должны быть все без исключения населенные пункты в регионе. Но дело в том, что по условиям государственной программы принимать участие в региональном проекте «Формирование комфортной городской среды» имеют право только населенные пункты с численностью от 1000 человек.

Все объекты, которые благоустраиваются, выбираются жителями тех населенных пунктов, в которых они расположены. Это одно из условий для участников проекта. Активное участие людей в выборе территорий позволяет нам создавать именно такие пространства, которые нужны в конкретном городе, станице или поселке.

В муниципальных образованиях с численностью населения от 1 до 20 тыс. человек выбор территории для благоустройства является результатом проведения общественных обсуждений (голосования) за ту или иную территорию или дизайн-проект. В муниципальных образованиях с численностью населения свыше 20 тыс. человек ежегодно проводится онлайн-голосование по отбору объектов благоустройства.

— Как, по-вашему, благоустройство влияет на качество жизни жителей края? Есть ли социальный или экономический эффект?

— Эффект колоссальный. Мы видим, как меняется настроение людей. Появляются новые места для прогулок, для встреч с друзьями, для отдыха с детьми. Людям комфортнее жить там, где есть красивые и удобные пространства.

Есть и экономический результат: создаются рабочие места, развивается местный бизнес, растет интерес инвесторов. А там, где благоустроены набережные, скверы и парки, увеличивается поток туристов.

По сути, благоустройство работает сразу в нескольких направлениях: делает жизнь людей комфортнее, поддерживает экономику и формирует положительный образ территории.

Федеральный проект «Формирование комфортной городской среды» входит в состав национального проекта «Инфраструктура для жизни». Он направлен на улучшение качества городской среды в муниципалитетах России к 2030 году и включает в себя благоустройство общественных территорий, парков, набережных, а также вовлечение жителей старше 14 лет в процессы принятия решений по развитию городской среды. Жители могут участвовать в проекте, например, на общих собраниях для решения вопросов благоустройства своего двора или путем участия во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды. По плану федерального проекта к 2030 году в России благоустроят не меньше 30 тыс. общественных территорий, а в малых городах и исторических поселениях реализуют минимум 1600 проектов — победителей Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды.

Департамент информационной политики Краснодарского края

«Мы отмечаем повышение качества подготовки абитуриентов»

И. о. ректора КубГТУ Игорь Лагерев — о приемной кампании, работе с бизнесом и открытии технопарка

Рост популярности IT и экономических специальностей, совместные образовательные программы с крупными застройщиками и ритейлерами, двукратное увеличение поступающих по договорам целевого обучения и запуск технопарка — о трендах, нововведениях и итогах приемной кампании 2025 года рассказал и. о. ректора Кубанского государственного технологического университета Игорь Лагерев.

— Как вы оцениваете итоги приемной кампании 2025 года? Удалось ли университету выполнить план набора?

— Приемная кампания 2025 года стала одной из самых успешных за последние годы. КубГТУ продемонстрировал устойчивый рост интереса абитуриентов ко всем уровням образования. Количество заявлений увеличилось почти вдвое, а по программам среднего профессионального образования — в 3,5–4 раза. Особенно заметен рост по инженерным и IT-направлениям, а также по экономике, нефтегазовой сфере и пищевой промышленности. В два раза больше студентов поступили по договорам целевого обучения.

Количество заявлений значительно возросло. В 2025 году подано 23 552 заявления на бюджет (в 2024 году — 19 960) и около 20 000 на платное обучение (в 2024 году — 12 887).

Особо стоит отметить рост интереса к среднему профессиональному образованию. В 3,5 раза выросло количество заявлений для поступления: было подано около 10 200 заявлений (в 2024 году — 3200). Количество зачисленных составило 1447 человек, что на 35% больше, чем в прошлом году.

Всего зачислено около 6000 студентов, что на 20% больше, чем в 2024 году (5013 человек). На бюджет поступили 1735 человек, из них 1260 — на бакалавриат и специалитет, 359 — в магистратуру, 11 — в аспирантуру, 105 — на программы СПО. На коммерческие места зачислено около 4200 человек.

Кроме количественного роста мы отмечаем повышение качества подготовки абитуриентов: проходные и средние баллы ЕГЭ выросли. Так, по машиностроению, мехатронике и робототехнике, логистике и транспорту рост составил до 20 баллов; по строительству, энергетике, экономике, менеджменту и госуправлению — около 10 баллов.

— Какие направления подготовки оказались наиболее востребованными?

— Сохраняется высокий спрос на экономические и IT-направления. В 2025 году конкурс по ряду специальностей был особенно высоким:

- «Экономика» — 66 заявлений на место;
- «Менеджмент» — 68;
- «Государственное и муниципальное управление» — 54;
- «Информатика и вычислительная техника» — 46;
- «Прикладная информатика» — 41;
- «Программная инженерия» — 39;
- «Компьютерная безопасность» — 38;
- «Нефтегазовые техника и технологии» — 43;
- «Строительство уникальных зданий и сооружений» — 42.

Этот перечень отражает общий тренд: устойчивый интерес к сферам, где особенно востребованы компетенции будущего — цифровизация, управление и энергетика.

— Какие новые инициативы в сфере сотрудничества с бизнесом планируются в ближайшие годы?



ФОТО: ПРЕСС-СЛУЖБА КУБГТУ

— Сегодня мы строим работу с бизнесом по новой модели: предприятия не просто «приходят за кадрами», а становятся полноправными участниками образовательного процесса. Мы предлагаем партнерам открывать в университете аудитории и лаборатории, где обучение сочетает академическую подготовку и практический опыт от специалистов компаний.

Так уже за этот учебный год мы открыли аудиторию и запустили совместную образовательную программу с «Магнитом» по логистике. В обучающем процессе будут участвовать специалисты «Магнита» — консультировать студентов по выполнению и защите курсовых работ, рецензировать дипломные проекты и научно-исследовательские работы и др.

Совместно с федеральным застройщиком «Неометрия» запущен ТИМ-класс по подготовке проектировщиков для строительной отрасли. Сотрудники девелопера также вовлечены в процесс подготовки и сопровождения студента.

В ближайший год планируем запуск более пяти новых совместных проектов. Это позволит готовить специалистов «под заказчика» и формировать устойчивые карьерные траектории для выпускников.

— КубГТУ — старейший вуз региона, исторически связанный с пищевой промышленностью. Какие ключевые исследования ведутся сегодня в этой области?

— Пищевая отрасль остается стратегическим направлением науки в КубГТУ. Мы ведем исследования как фундаментального, так и прикладного характера.

Ключевыми направлениями исследований университета в области пищевой и перерабатывающей промышленности в настоящее время являются: техника и технологии глубокой переработки сельскохозяйственного сырья в различных отраслях пищевой промышленности (зерноперерабатывающей, мукомольно-крупяной, масложировой, винодельческой, молочной и др.); обеспечение качества и безопасности сырья и пищевой продукции; технологии и рецептуры функциональных, специализированных и персонализированных продуктов питания; пищевое машиностроение и др.

Из фундаментальных исследований в настоящее время реализуется проект, направленный на разработку методологии целевого прогнозирования уровня накопления глицидиловых эфиров, монохлорпропандиолов и их производных в продуктах переработки семян подсолнечника на основе изучения механизмов их образования и нивелирования основных инициирующих факторов.

Также можно отметить проект, направленный на разработку способов выделения природных микроингредиентов из дистиллятов дезодорации растительных масел с целью дальнейшего использования в современных пищевых технологиях, технологиях специализированного и персонализированного питания.

Прикладные исследования реализуются, как правило, по заказам предприятий пищевой и перерабатывающей промышленности и нацелены на решение конкретных задач, стоящих перед предприятиями отрасли, в том числе направленные и на импортозамещение сырья, техники и технологий, тем самым обеспечивающие укрепление технологического суверенитета Российской Федерации.

Так, например, комплекс инжиниринговых услуг с предприятиями реального сектора экономики, реализованный в 2024 году, завершен вводом в эксплуатацию объекта инвестиционного строительства в станице Старовеличковской Калининского района Краснодарского края. Выполнен инновационный инжиниринг полного технологического цикла при строительстве зерноперерабатывающего комплекса нового поколения по хранению и глубокой переработке зерна риса с получением широкого ассортимента продуктов функционального назначения на территории ООО «Старовеличковский элеватор», выполнен реинжиниринг действующего элеватора.



ФОТО: ПРЕСС-СЛУЖБА КУБГТУ

В 2025 году ведется инновационный инжиниринг полного технологического цикла на строительство биотехнологического комплекса глубокой переработки фруктов и ягод мощностью 200 т/сутки с производством широкого ассортимента замороженных натуральных продуктов функционального назначения и комплекса по первичной переработке фруктов и овощей с производством асептического пюре мощностью 8–35 т/ч.

В университете функционирует аккредитованный Испытательный центр, работающий в интересах предприятий пищевой и перерабатывающей промышленности. На базе Испытательного центра проводятся исследования, обеспечивающие контроль качества и безопасности пищевых продуктов и продовольственного сырья, кормов, контроль качества парфюмерно-косметической продукции; микробиологические исследования.

— Как обновляются образовательные программы факультета биотехнологии и пищевых производств, чтобы соответствовать запросам рынка?

— Современные образовательные программы факультета биотехнологии и пищевых производств строятся на сочетании фундаментальных знаний и актуальных вызовов времени. В этом году мы впервые запустили для региона уникальное направление подготовки — «Биотехнология». Оно призвано стать флагманским, так как объединяет в себе широкий спектр современных исследований и практик: от изучения живых систем и микроорганизмов до разработки и совершенствования продуктов питания, фармацевтики, сельскохозяйственных технологий и решений в области биоэнергетики.

Наши выпускники будут обладать междисциплинарными компетенциями, востребованными в самых разных сферах — от медицины и фармацевтики до агропромышленного комплекса и генетической инженерии. Это специалисты нового поколения, способные не только поддерживать существующие производства, но и создавать инновации, определяющие будущее.

— В начале следующего года на базе университета откроется технопарк рабочих специальностей для строительной отрасли. Что это за проект?

— В прошлом году мы провели круглый стол с застройщиками Краснодарского края и представителями власти, в ходе которого пришли к выводу, что нам необходимо подготавливать больше качественных специалистов, которые не только смогут сидеть в офисе или руководить бригадами, а будут рабочими руками. Из этого родилась идея создания технопарка рабочих специальностей на базе университета.

Готовящийся технопарк — это несколько тысяч квадратных метров специальных учебных лабораторий, помещений, где наши студенты будут оттачивать свое мастерство именно в рабочих профессиях: штукатур, маляр и так далее.

Я считаю, что, даже учась на инженера, необходимо пройти путь от самого начала, то есть поработать руками для понимания того, как спроектировать качественный дом или здание. Этот проект поможет нам как повысить качество подготовки инженерных кадров для строительной отрасли, так и параллельно решить проблему с рабочими специалистами.

Реклама. 16+

КАДРЫ НАРАСХВАТ

НЕСМОТРЯ НА ТО ЧТО КОЛИЧЕСТВО ВАКАНСИЙ В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ И КРЫМУ ЗА ПОСЛЕДНИЙ ГОД СОКРАТИЛОСЬ ПОЧТИ НА ЧЕТВЕРТЬ, В ОТДЕЛЬНЫХ ПРОФОБЛАСТЯХ ДЕФИЦИТ КАДРОВ СОХРАНЯЕТСЯ. ПО ДАННЫМ ЦЕНТРОВ ЗАНЯТОСТИ РЕГИОНОВ, НЕ ХВАТАЕТ КАК РАБОЧИХ, ТАК И ВЫСОКОКВАЛИФИЦИРОВАННЫХ СПЕЦИАЛИСТОВ, В ЧАСТНОСТИ УПРАВЛЕНЦЕВ И ИНЖЕНЕРОВ. КОНКУРЕНЦИЯ ЗА СОИСКАТЕЛЕЙ ВЕДЕТ К РОСТУ ЗАРПЛАТ. НАИБОЛЕЕ ВЫСОКУЮ ОПЛАТУ ТРУДА ПРЕДЛАГАЮТ В СФЕРАХ МЕНЕДЖМЕНТА, СТРОИТЕЛЬСТВА, ФИНАНСОВ, СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА И ТРАНСПОРТА. НУРИЙ БЗАСЕЖЕВ

За первое полугодие 2025 года на рекрутинговом портале hh.ru опубликовано 259 тыс. вакансий в Краснодарском крае, рассказали Guide в пресс-службе hh.ru Юг. Это почти на 23% меньше, чем за аналогичный период прошлого года, когда работодатели разместили 337,7 тыс. предложений для соискателей трудоустройства на Кубани.

«Рынок труда региона демонстрирует противоречивые тенденции: с одной стороны, количество резюме на одну вакансию выросло и составляет в среднем 6,6 человека, а с другой — работодатели по-прежнему сталкиваются с дефицитом специалистов в ключевых отраслях»,— комментирует директор hh.ru Юг Олеся Лавренова.

По ее словам, потребность в специалистах снижается, а подбор становится более узким и продуманным. Изменения в динамике спроса требуют тщательного подхода к найму и внимательного отбора кандидатов.

Наибольшее количество вакансий сосредоточено в области продаж и обслуживания клиентов — около 66 тыс. предложений с медианной зарплатой 69,4 тыс. руб. Далее следуют рабочие профессии, почти с 48 тыс. вакансий и средней оплатой труда 81,8 тыс. руб.

В министерстве труда и социального развития Краснодарского края рассказали, что, по данным на 1 августа 2025 года, на Кубани наиболее востребованы учителя, врачи, воспитатели, инженеры, а также рабочие: монтажники, водители, слесари, продавцы, повара, сельхозработники, бетонщики, электромонтеры и каменщики.

Согласно сведениям службы занятости Крыма, в первом полугодии 2025 года в республике больше всего не хватало врачей, медицинских сестер, воспитателей, специалистов, учителей, инженеров различных специальностей, водителей автомобилей, уборщиков производственных и служебных помещений, территорий, подсобных рабочих, слесарей различных специальностей, горничных, официантов.

Для решения проблемы дефицита кадров в Крыму реализуют программу содействия переезду граждан для трудоустройства по востребованным профессиям, добавили в минтруда республики. Кроме того, Фонд пенсионного и социального страхования России предоставляет субсидии юрлицам, включая некоммерческие организации, и индивидуальным предпринимателям для господдержки и стимулирования найма отдельных категорий граждан.



ФОТО: ОЛЕГ ХАРСЕЕВ

НА КУБАНИ САМУЮ ВЫСОКУЮ ОПЛАТУ ТРУДА ПРЕДЛАГАЮТ В СФЕРЕ ВЫСШЕГО И СРЕДНЕГО МЕНЕДЖМЕНТА

РАСКЛАД ПО ОКЛАДУ

По информации кубанского минтруда, средний уровень заработной платы по вакансиям, заявленным в ГКУ «Центр занятости населения Краснодарского края», на 1 августа 2025 года составил 50 тыс. руб. Больше всего готовы платить работодатели в строительстве — в среднем 97,7 тыс. руб., в сельском, лесном хозяйстве, охоте, рыболовстве и рыбоводстве — 61,7 тыс. руб., транспортировке и хранении — 54,7 тыс. руб., обрабатывающих производствах — 53,7 тыс. руб.

В ведомстве уточнили, что работодатели, участвующие в программе повышения мобильности трудовых ресурсов, могут рассчитывать на меры поддержки, включая компенсации и иные выплаты работникам. Для участия в программе необходимо: привлекать кадры для крупных инвестиционных проектов с объемом финансирования свыше 100 млн руб.; вести деятельность на территории края; не иметь задолженности по выплате зарплаты; доля привлеченных из других регионов работников должна составлять не менее 50% от общей численности сотрудников; иметь возможность предоставить жилье для новых сотрудников.

По данным hh.ru Юг, диапазон предлагаемых зарплат на Кубани за восемь неполных месяцев 2025 года составил от 40 до 160 тыс. руб. Для сравнения, за аналогичный период прошлого года доход варьировался от 35 до 150 тыс. руб.

В Краснодарском крае самую высокую оплату труда предлагают в сфере высшего и среднего менеджмента. Медианная зарплата управленцев составила 126 тыс. руб.

Второе место по уровню дохода заняли специалисты в сфере строительства и недвижимости с показателем 103,6 тыс. руб. Третью позицию разделили работники добывающей отрасли (99,2 тыс. руб.) и консультанты по стратегии и инвестициям (98,8 тыс. руб.).

В топ-10 наиболее высокооплачиваемых профессий также вошли автомобильный бизнес (94,7 тыс. руб.), сельское хозяйство (90,6 тыс. руб.), маркетинг, реклама и PR (88,6 тыс. руб.), производственные и сервисные специалисты (87,5 тыс. руб.), транспорт и логистика (82,7 тыс. руб.), а также рабочий персонал (81,8 тыс. руб.).

В Крыму среднемесячная зарплата по всем организациям в январе—мае 2025 года составила 58,9 тыс. руб. Больше всего предлагают в сферах «финансы и страхование» — 118,4 тыс. руб., «строительство» — 98,4 тыс. руб., «IT и связь» — 82,2 тыс., «добыча полезных ископаемых» — 82 тыс. руб., «транспорт и хранение» — 71,5 тыс. руб., «профессиональная, научная и техническая деятельность» — 66,5 тыс. руб., уточнили в пресс-службе министерства труда и соцзащиты республики.

ТОП-10 САМЫХ ВЫСОКООПЛАЧИВАЕМЫХ СФЕР ТРУДА НА КУБАНИ В 2025 ГОДУ

Профобласть	Медианная зарплата в руб.
Высший и средний менеджмент	126 000
Строительство, недвижимость	103 600
Добыча сырья	99 200
Стратегия, инвестиции, консалтинг	98 800
Автомобильный бизнес	94 700
Сельское хозяйство	90 600
Маркетинг, реклама, PR	88 600
Производство, сервисное обслуживание	87 500
Транспорт, логистика, перевозки	82 700
Рабочий персонал	81 800

По данным пресс-службы hh.ru Юг

КВАЛИФИКАЦИЯ РАСТЕТ В ЦЕНЕ

В строительной отрасли Крыма самыми дефицитными строительными специальностями являются монолитчики, каменщики, отделочники. По мнению руководителя HR-отдела ГК «Монолит» Кристины Раевской, высокий спрос на специалистов приводит к гиперактивному повышению зарплаты, из-за чего квалифицированный кандидат может стоить в два раза дороже, чем год назад.

«Для привлечения и удержания специалистов, а также чтобы оставаться конкурентоспособными, мы пересматриваем размер заработной платы раз в год. В компании мы также уделяем внимание личностному росту сотрудников: организуем обучение в профессиональной и творческой сферах, проводим мастер-классы по психологии, создаем спортивные команды и дважды в год организуем выезды в Крымские горы. Такие мероприятия способствуют сплочению коллектива и повышают желание сотрудников оставаться в организации»,— заявляет эксперт.

Кристина Раевская добавляет, что при этом нехватка молодых специалистов тесно связана с качеством подготовки кадров. Даже после получения образования новичкам требуется несколько лет для накопления опыта, но не всегда есть ресурсы для его передачи. В результате молодые сотрудники склонны часто менять место работы, что дополнительно усиливает дефицит в отрасли.

В Краснодарском крае дефицит кадров в стройотрасли эксперты связывают с развитием технологий. По словам директора по персоналу ГК «Точно» Маргариты Вдовиной, автоматизация и цифровизация постепенно вытесняют профессии, связанные с тяжелым ручным трудом. В первую очередь это разнорабочие, каменщики, штукатуры и маляры: роботизированные установки уже сегодня укладывают кирпичи и наносят штукатурку и краску с высокой точностью и скоростью, не подвержены усталости и человеческому фактору.

Кроме того, добавляет эксперт, под угрозой оказываются геодезисты, работающие с традиционным оборудованием,— их функции все чаще выполняют дроны и спутниковые системы, обрабатывающие данные за считаные минуты. Аналогично меняется работа чертежников: специалисты, работающие в 2D, постепенно уступают место BIM-технологиям и генеративному ИИ, делающим ручную отрисовку устаревшей.

«Мы все чаще сталкиваемся с "перегретостью" рынка по уровню оплаты труда. В недавнем прошлом мы боролись за IT-специалистов, сейчас к ним добавились руководители девелоперских проектов, проектировщики, продуктологи. Помимо конкурентоспособной оплаты труда, мы развиваем и предлагаем кандидатам гибкие условия по формату работы, культуру признания, обучение и развитие. Активно работаем над формированием сильного бренда работодателя, что делает нашу компанию привлекательной для талантливых специалистов»,— резюмирует госпожа Вдовина. ■

НА РЕЛЬСЫ ИНВЕСТИЦИЙ МАРШРУТОМ ПЕРЕМЕН

Власти Кубани подвели итоги работы по обновлению общественного транспорта в крае

За последние несколько лет в Краснодарском крае проведено существенное обновление общественного транспорта. В муниципалитеты закуплены новые троллейбусы и автобусы, в кубанской столице продолжается масштабная работа по развитию трамвайной сети и закупке новых машин. В рамках нового «инфраструктурного» национального проекта, который начнет реализовываться уже со следующего года, в ближайшую пятилетку планируется обновить свыше двух тыс. единиц подвижного состава. Об основных результатах проделанной за последние годы работы в сфере общественного транспорта и ближайших перспективах развития отрасли — в этом материале.



ФОТО: ПРЕСС-СЛУЖБА АДМИНИСТРАЦИИ КРАСНОДАРА

В минтрансе Краснодарского края говорят о росте популярности общественного транспорта среди кубанцев

Транспорт в цифрах

Городской транспорт является одним из важнейших элементов современного городского благоустройства. И его модернизация служит одним из способов достижения целей повышения пространственной связанности и транспортной доступности (эти цели поставлены в Транспортной стратегии РФ до 2030 года).

На сегодняшний день транспортное обслуживание населения по муниципальным, межмуниципальным и межрегиональным маршрутам регулярных перевозок между Краснодарским краем и Адыгеей осуществляют 539 перевозчиков (в статистику вошли маршруты, начальные остановочные пункты которых расположены в границах Краснодарского края).

В регионе действует свыше 1,2 тыс. муниципальных и 149 межмуниципальных маршрутов регулярных перевозок. Ежедневно для работы на них на линию выходят более 5,6 тыс. единиц подвижного состава.

Доля населения, проживающего в населенных пунктах и не имеющего регулярного автобусного или железнодорожного сообщения с административным центром городского округа или района, в среднем не превышает 0,2%. При этом в 63,6% муниципалитетов им обеспечено все население.

«Трамвай "пятерочка", вези в Черемушки меня…»

В кубанском минтрансе говорят о росте спроса на общественный транспорт в последнее время. Там отмечают, что он произошел благодаря поэтапному совершенствованию организации работы отрасли, в том числе созданию выделенных полос для движения общественного транспорта, частично решающих проблему пробок, увеличению средней скорости движения, модернизации парка. В итоге инвестиции, сделанные в последнее десятилетие в обновление городского пассажирского общественного транспорта, повысили привлекательность его использования у жителей Кубани.

Крупные вложения в отрасль начали делаться в 2017 году в рамках подготовки и проведения Кубка конфедераций ФИФА 2017 года и чемпионата мира по футболу 2018 года. Тогда Краснодар приобрел 60 современных автобусов на общую сумму свыше 454 млн руб.

С 2019 года началось поэтапное обновление трамвайного парка кубанской столицы. Общий объем финансирования в 2019–2021 годах превысил 3,3 млрд руб., на эти средства было закуплено 103 трамвая.

> *По данным краснодарских властей, трамвай является основным видом общественного транспорта в кубанской столице и он же — самым рентабельным. Ежедневно трамваем пользуются около 208 тыс. человек — это 66% всех перевозок КТТУ.*

В 2024 году трамваи перевезли 76 млн пассажиров из общего объема в 116 млн. В 2022 году между мэрией Краснодара, администрацией Краснодарского края и ООО «Синара — Городские Транспортные Решения Краснодар» было заключено концессионное соглашение, рассчитанное на 25 лет. Согласно ему в период с 2022 по 2026 годы силами «Синары» предусмотрено поэтапное строительство трамвайных линий общей протяженностью 35,6 км и приобретение еще 100 трамваев. Объем инвестиций в проект оценивается в 28,4 млрд руб. Суммарная стоимость трамваев, подлежащих поставке в рамках концессии, превышает 6,7 млрд руб. В минувшем году городу было поставлено 40 трамвайных вагонов, в этом — планируется приобретение еще пятидесяти. Эти закупки увеличат объем трамвайного парка в городе на 30%.

Если судьба предложила автобус…

В рамках федерального проекта «Развитие общественного транспорта» национального проекта «Безопасные качественные дороги» для Сочинской агломерации в 2022–2024 годах были закуплены 77 автобусов большого класса, работающих на газомоторном топливе.

> *Всего с 2022 года в Сочи по государственным и региональным программам был приобретен 181 автобус. В городе на линию ежедневно выходит более 800 единиц общественного транспорта. В 2024 году они перевезли свыше 80 млн пассажиров. Местные власти прогнозируют, что в 2025 году пассажиропоток в городе увеличится на 15–25%.*

Для краснодарцев в 2023 году по этой же программе было приобретено 16 электробусов и 8 зарядных станций к ним на сумму свыше 0,9 млрд руб. Сейчас эти машины обслуживают муниципальный маршрут № 2Е, проходящий по центральным улицам кубанской столицы, он связывает пассажирообразующие и пассажиропоглощающие пересадочные пункты. Тогда же для Краснодара в лизинг было приобретено 60 троллейбусов с автономным ходом белорусского производства. Сумма субсидий из бюджета Краснодарского края с учетом лизинговых платежей в настоящее время составила более 2 млрд руб.

В 2024 году Краснодар получил субсидию из регионального бюджета суммой более 440 млн рублей для приобретения еще 7 электробусов и 4 зарядных станции к ним. Сочи предоставлена субсидия на сумму свыше 1,84 млрд рублей для приобретения еще пятидесяти автобусов на газомоторном топливе, девяти электробусов и трех зарядных станций к ним.

> *По данным КТТУ, в Краснодаре на сегодняшний день работают 329 трамваев на 16 маршрутах, 206 троллейбусов на 12 маршрутах, 160 автобусов на 11 маршрутах.*

Новороссийску была предоставлена субсидия из краевого бюджета объемом свыше 680 млн руб. для приобретения 15 троллейбусов с увеличенным автономным ходом.

Также в минувшем году прошли закупки автобусов для Сочи, Геленджика, Новороссийска, Краснодара, Кропоткина, Кореновска, Тихорецка. Они приобретались за счет специальных казначейских кредитов на общую сумму 1,98 млрд рублей. После этой волны обновления парка на маршруты регулярных перевозок в этих городах вышли 163 автобуса различного класса.

> *В Новороссийске перевозка пассажиров осуществляется по семи троллейбусным маршрутам и 49 автобусным. В ближайшее время власти планируют серьезно обновить подвижной состав. В частности, до 2027 года планируется закупка около 30 троллейбусов и 20 автобусов среднего и большого класса, они будут запущены на основные муниципальные маршруты города. Такое пополнение вдвое увеличит городской парк автобусов большой вместимости. Также до 2026 года город перейдет от автобусов малого класса к автобусам среднего класса.*

В кубанском минтрансе уверили, что весь закупаемый общественный пассажирский транспорт является современным, отвечает высоким требованиям безопасности, комфортности и доступности для маломобильных граждан, в том числе оборудован системой кондиционирования, что особенно важно для южного региона.

Депо берут курс на омоложение

Одной из задач «инфраструктурного» нацпроекта является увеличение доли парка подвижного состава, имеющего срок эксплуатации не старше нормативного (то есть не старше 10 лет), до 85%. Эта цель должна быть достигнута к 2030 году. Сейчас доля нового общественного транспорта в городах края численностью свыше 50 тыс. человек составляет 60%. В рамках реализации этой задачи на Кубани к этому сроку планируется обновить свыше 2 тыс. единиц подвижного состава.

Ожидается, что он будет российского производства. При этом приоритет будет отдаваться экологичным автобусам на газу, а также оборудованным для использования инвалидами. В первую очередь автобусные парки будут обновляться в городах и агломерациях с населением более 50 тыс. человек.

Памятуя о глубинке

С 2022 года власти Кубани занимаются организацией работы межмуниципальных и смежных межрегиональных маршрутов регулярных перевозок по регулируемым тарифам, основной задачей которых является обеспечение транспортным сообщением отдаленных сельских населенных пунктов. Эти пассажироперевозки являются социально значимыми, и работе по их организации уделяется большое внимание.

На сегодняшний день в крае функционируют 25 маршрутов регулярных перевозок по регулируемому тарифу. На них работают автобусы, оборудованные кондиционерами, системой безналичной оплаты проезда. При этом минтранс следит за тем, чтобы машины на этих маршрутах были не старше 5—7 лет.

Департамент информационной политики Краснодарского края

ПИЩА И РАЗМЫШЛЕНИЯ

В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ КОЛИЧЕСТВО ЗАВЕДЕНИЙ ОБЩЕПИТА В 2025 ГОДУ ВЫРОСЛО НА 5%. ЭКСПЕРТЫ СВЯЗЫВАЮТ ЭТО С ПОЯВЛЕНИЕМ НА РЫНКЕ НОВЫХ БРЕНДОВ И РЕСТОРАТОРОВ НОВОЙ ФОРМАЦИИ. ПРИ ЭТОМ, ПО МНЕНИЮ УЧАСТНИКОВ РЫНКА, У ЧУТКОГО К МИРОВЫМ ТРЕНДАМ КРАЕВОГО ЦЕНТРА, КОТОРЫЙ ИМЕЕТ БОГАТУЮ БАЗУ МЕСТНЫХ ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ ПРОДУКТОВ, ЕСТЬ ВСЕ ШАНСЫ СТАТЬ ГАСТРОНОМИЧЕСКОЙ СТОЛИЦЕЙ ЮГА РОССИИ. ДМИТРИЙ МИХЕЕНКО

По итогам первого полугодия 2025 года количество заведений общепита в Краснодарском крае выросло на 5,08% и составило 12,4 тыс. объектов (на начало 2025 года — 11,8 тыс. заведений), говорится в исследовании проекта «Контур.Фокус». Количество кафе выросло на 6,9% (до 1875 единиц), ресторанов — на 4,8% (до 9982), баров — на 4% (до 586).

В целом, по данным исследования, по общему количеству заведений общепита Кубань опережает другие регионы ЮФО, однако темпы роста отрасли отстают от показателей 2023–2024 годов (6,57 и 7,22% соответственно).

За первое полугодие 2025 года на Кубани зарегистрировано 1737 новых компаний в отрасли общепита (+5,79% к количеству регистраций за первое полугодие 2024 года). В сегменте ресторанов прибавилось 1293 организации, сегмент кафе прирос на 356 участников, бары — на 88. В то же время за первое полугодие 2025 года в регионе закрылись 745 ресторанов, 171 кафе и 63 бара.

По информации департамента потребсферы и регулирования рынка алкоголя Краснодарского края, ресторанный бизнес в регионе формируют около 10,5 тыс. объектов почти на 400 тыс. посадочных мест. Традиционные кафе и рестораны из общего числа объектов общепита составляют 75%, сезонные заведения — 9%, еще 16% — заведения закрытого типа при отелях, а также учреждениях культуры и образования. Оборот предприятий общепита с начала года достиг 59,3 млрд руб. с ростом 15%.



ФОТО: КОММЕРСАНТЪ

САНКЦИОННОЕ ДАВЛЕНИЕ НА РОССИЮ СТИМУЛИРОВАЛО РАЗВИТИЕ РЫНКА ЛОКАЛЬНЫХ ПРОДУКТОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ КУБАНСКИХ ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ

«ГОСТЬ СТАЛ КРАЙНЕ РАЦИОНАЛЬНЫМ»

Экономическая ситуация в стране и мире отражается и на ресторанном рынке Краснодарского края. Ресторанный маркетолог Борис Жужлев отмечает негативные тенденции, связанные с повышением стоимости продуктов, аренды помещений и ростом других платежей. В итоге, по словам эксперта, из-за этого увеличиваются цены блюд и напитков, и гость уже не может попробовать некоторые позиции за приемлемую стоимость.

Как отмечает руководитель PR-отдела сети ресторанов Madyar Collection Юлия Маркова, гости стали внимательнее относиться к чеку, больше ценят соотношение цена/качество, ищут эмоцию и сервис. Это, по ее словам, подталкивает рестораны к оптимизации меню, к созданию более доступных форматов, стритфуда, кафе с демократичными ценами. Но при этом, отмечает эксперт, остается спрос на премиум-сегмент: люди готовы платить, если получают уникальный опыт.

Снижение платежеспособного спроса отмечает и бренд-шеф краснодарских ресторанов Fishka и The One, а также геленджикских «Маринад» и «Дача» Олег Карачев. По его словам, в таких условиях рынок движется в сторону более демократичных форматов — casual и fast-casual ресторанов. «Люди по-прежнему хотят выходить куда-то, хотят вкусно поесть и получить гастрономические эмоции, но без больших затрат. Это фундаментально меняет подход к ведению бизнеса. На практике это означает, что сегодня ключевой навык для ресторатора — это умение сохранить высокое качество и вкус блюда, одновременно оптимизируя его себестоимость. Гость стал крайне рациональным: он готов делиться блюдами, заказывать несколько небольших порций на компанию, чтобы попробовать больше, но он категорически не готов переплачивать»,— рассказывает эксперт рынка.

По мнению господина Карачева, сегодня критически важно подходить с умом к планированию меню: сокращать непопулярные позиции, внедрять выгодные предложения и делать бизнес-ланчи постоянным каналом привлечения гостей.

МИНУСЫ И ПЛЮСЫ САНКЦИЙ

Антироссийские санкции оказали, по словам Олега Карачева, двойственный эффект на ресторанный рынок Краснодарского края. С одной стороны, отмечает бренд-шеф, отрасль сразу ощутила негативные эффекты (скачки цен и серьезные сбои в поставках импортных гастрономических ингредиентов для заведений премиум-уровня), с другой — именно санкции послужили мощнейшим толчком для стремительного развития рынка локальных продуктов.

«Насколько же состоятельно импортозамещение сегодня? Если оценивать по продуктам, то по многим позициям мы закрываем потребности на достойном уровне. Это и сыры, и птица, и ягнятина, и овощи с фруктами, и наш кубанский рис, и мука. Сложности остаются с морепродуктами и некоторыми экзотическими специями — здесь замещение точечное и частичное. В напитках вина Кубани и Крыма уже уверенно конкурируют в своем ценовом сегменте, параллельно растет рынок крафтовых безалкогольных напитков для гастрономических пар. С оборудованием сложнее: базовые нужды закрыть можно, но топовый сегмент по-прежнему зависит от импорта или параллельного импорта»,— говорит господин Карачев.

Санкции, по словам Юлии Марковой, изменили рынок, сделав недоступными некоторые продукты. Но, по ее словам, для Краснодара это стало скорее стимулом, поскольку регион богат на сельхозпроизводство, виноделие, фермерские продукты. «Импортозамещение здесь выглядит убедительно, мы видим, что местные производители становятся все более профессиональными, предлагают достойное качество. По сравнению с другими регионами России Краснодарский край однозначно конкурентоспособен, и это наше сильное преимущество»,— говорит госпожа Маркова.

Что касается конкурентоспособности Краснодарского края на фоне других регионов России, то, по словам Олега Карачева, сильные стороны Кубани: самый богатый ассортимент фруктов и овощей в стране, мощное производство риса, меда, уникальные травы, узнаваемый бренд адыгейского сыра, развитая винодельческая отрасль и доступ к рыбе Азовского и Черного морей.

«Безусловно, у нас есть конкуренты в отдельных нишах: Ростов с донской рыбой и мясом, Ставрополь с ягнятиной, Крым с вином и фруктами, Кавказ со своими сырами. Но если подвести итог, то по совокупности гастрономического потенциала Краснодарский край уверенно входит в топ-3 регионов России. А при условии развития логистики и внедрения единых стандартов качества у нас есть все шансы стать номером один в направлении локальной и сезонной кухни»,— рассказывает эксперт.

АКЦЕНТ НА ПРОИСХОЖДЕНИЕ ЕДЫ

Ресторанный бизнес Краснодара идет в ногу с мировыми трендами, главным из которых является осознанное потребление, простота и качество, считает Юлия Маркова. По ее словам, люди все чаще выбирают аутентичность и локальные продукты, хотят понимать происхождение еды. «В России и Краснодарском крае эта тенденция особенно органична: у нас изобилие свежих овощей, фруктов, вина и мяса. Все это позволяет создавать кухни мирового уровня с южным акцентом. Плюс набирает силу тренд на гастрономический туризм, люди едут именно за вкусом региона, за атмосферой и уникальными блюдами»,— говорит эксперт.

Бренд-шеф Олег Карачев отмечает, что осознанное потребление проявляется в растущей популярности plant-forward питания — смещения акцента в сторону растительной пищи, а также флекситарианства, когда люди сознательно сокращают, но не исключают полностью мясо. Другие популярные тренды, по его словам,— ферментация, приготовление блюд на открытом огне и принцип zero-waste (сокращение отходов на кухне).

«Гость хочет не просто поесть, он хочет получить этичный и экологичный опыт. Также сегодня в тренде здоровый образ жизни, что подстегнуло спрос на no/low-ABV коктейли (безалкогольные и слабоалкогольные) и сложные безалкогольные пары к блюдам. В бизнес-модели ресторанов мы видим короткие меню с акцентом на самые выгодные (маржинальные) позиции и популярные дегустационные сеты»,— говорит господин Карачев.

Что касается Краснодарского края, то в региональных трендах, по словам эксперта, царит локальность. Это, отмечает он, уже не просто мода, а требование гостя. «Людям мало просто "краснодарской телятины" — они хотят знать, с чьей именно фермы, из какого района и какого хозяйства помидор попал к ним на тарелку. Наше главное конкурентное преимущество — это синергия "вино + кухня края". Успешные рестораны уже активно выстраивают партнерства с местными винодельнями, предлагая идеальные гастрономические пары»,— рассказывает эксперт рынка.

Господин Карачев упоминает еще один ключевой тренд — появление маркетов нового формата, где стирается грань между традиционным рынком и рестораном. Гость, по словам бренд-шефа, может купить фермерский продукт, тут же его попробовать и съесть в формате стритфуда.

Маркетолог краснодарского ресторана «Барин» Ирина Маслеева отмечает, что рестораны сегодня начинают акцентировать внимание на сезонности продуктов, а Борис Жужлев добавляет, что в числе трендов можно назвать эмоциональный сервис. «Людям нужно больше маленьких радостей, ресторан это может дать»,— говорит ресторанный маркетолог. ■

КОЛИЧЕСТВО ЗАВЕДЕНИЙ ОБЩЕПИТА В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ

	Январь—июнь 2025	Январь—июнь 2024	Динамика
Общее	12 443	11 842	+5,08%
Кафе	1875	1754	+6,9%
Рестораны	9982	9525	+4,8%
Бары	586	563	+4,09%

По данным исследования компании «Контур.Фокус»

Полная версия
kommersant.ru/doc/8041906



Крупнейший жилой комплекс, не имеющий аналогов, реализует в Севастополе ГК «ИнтерСтрой»

В Севастополе реализуют один из самых масштабных и значимых градостроительных проектов последних десятилетий. Жилой комплекс «Семисчастье» от федерального застройщика группы компаний «ИнтерСтрой» — это микрорайон, который станет новым центром городской жизни, гармонично вписываясь в исторический облик города. Это амбициозный проект комплексного развития территории в районе 7-го километра Балаклавского шоссе — район, вдохновляющий своим размахом.



Проект охватывает более 70 гектаров территории, включает в себя более 7000 квартир комфорт-класса, инфраструктуру для жизни, отдыха и работы. Это комплекс, не имеющий аналогов. Строительство такого масштабного комплекса является важным событием для всего региона.

«Севастополь — город с богатым культурно-историческим наследием, неповторимой атмосферой и духом. Он не похож на другие города. У Севастополя свой путь, свой образ будущего. В связи с этим в новом проекте группа компаний "ИнтерСтрой" поставила перед собой амбициозную задачу — провести невидимую нить между прошлым, настоящим и будущим. Новый проект — это подлинное отражение характера Севастополя. Его независимость и свободолюбие, нежелание копировать других и убежденность в правильности выбранного пути. Мы реализуем большой амбициозный проект, соразмерный масштабу наследия Севастополя и масштабу личности его жителей. Это район, вдохновляющий своим размахом, в котором не только все продумано для полноценной жизни, но и всегда есть место для больших смелых идей»,— отметил руководитель «ИнтерСтрой» Евгений Кабанов.

Жилой комплекс «Семисчастье» от федерального застройщика группы компаний «ИнтерСтрой» — это продуманный и целостный микрорайон в районе 7-го километра Балаклавского шоссе, который будет включать в себя современное жилье и важные общественные объекты: четыре детских сада, школу, поликлинику, торговый центр с физкультурно-оздоровительным комплексом и коммерческие помещения для бизнеса. Уже на первом этапе будет возведено три жилых квартала — девять домов переменной этажности.

Жилой комплекс привлекает внимание не только своим масштабом, но и концепцией. 35% территории — озеленение. Проект представлен на Всероссийской «зеленой» конференции как образцовый пример устойчивого градостроительства. Ландшафтное озеленение с автоматическим поливом сделает территорию не только красивой, но и экологичной.

Отдельного внимания заслуживает соседский центр — первый в Севастополе. Это уникальное пространство для общения, мероприятий и инициатив, где жители смогут проводить встречи, праздники, мастер-классы и создавать живое, сплоченное сообщество.

Комфорт в жилом комплексе продуман до мелочей — от архитектурных решений до обустройства общественных пространств. Приватные дворы без машин создают атмосферу уединенности и безопасности, дизайнерские холлы встречают жителей стилем и уютом, а сквозные парадные и бесшумные лифты обеспечивают комфортное передвижение.

Предусмотрены современные детские игровые площадки, велодорожки, удобные парковки, кладовые для сезонных вещей и пространства для семейного отдыха. Безбарьерная среда позволяет свободно и безопасно передвигаться маломобильным жителям, что особенно важно для комфортной и инклюзивной городской среды.

Жилой комплекс также включает уникальные общественные пространства: пешеходный бульвар с зонами отдыха, зеленый сквер с маршрутами для прогулок и просторную городскую площадь — новые точки притяжения для жителей всех возрастов.

Особое внимание в проекте уделено энергоэффективности. Для комплекса будет построена собственная котельная, которая обеспечит надежность и независимость системы отопления.

Один из важных элементов комплекса — транспортная доступность. Удобное расположение на Балаклавском шоссе обеспечит быстрый доступ к важнейшим точкам города.

«Семисчастье» — это вклад в развитие Севастополя как современного города, способного отвечать на вызовы времени, не теряя своей исторической ценности.

«Для нас важно не только создать комфортное жилье, но и предложить севастопольцам современную инфраструктуру, которая улучшит качество их жизни и станет основой для устойчивого развития города в будущем»,— подчеркнул руководитель «ИнтерСтрой» Евгений Кабанов.

«Семисчастье» — это среда для жизни, работы и отдыха, сочетающая в себе все элементы современного города: удобство, экологичность и безопасность. Этот проект станет важной вехой в развитии Севастополя, обеспечит горожан новым качеством жизни и создаст уникальные возможности для будущих поколений.



Реклама. Рекламодатель застройщик ООО "СЗ "Корабельный" ИНН 9201527876. Настоящее сообщение содержит информацию о готовящемся к реализации проекте и не является рекламой, связанной с привлечением денежных средств для строительства жилья. О начале заключения Договоров долевого участия будет сообщено дополнительно после размещения проектной декларации на сайте https://наш.дом.рф/. Разрешение на строительство получено 06.06.2025. Застройщик входит в ГК «ИнтерСтрой»

ПОВЕЛО МЕТАЛЛ

ПО ИТОГАМ ПЕРВОГО ПОЛУГОДИЯ 2025 ГОДА БОЛЬШЕ ПОЛОВИНЫ ОТРАСЛЕЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ НОВОРОССИЙСКА ПРОДЕМОНСТРИРОВАЛИ ОТРИЦАТЕЛЬНУЮ ДИНАМИКУ. ЗАМЕТНЕЕ ВСЕГО ТЕМПЫ СБАВИЛИ МЕТАЛЛУРГИ (–22,5%), ЭНЕРГЕТИКИ (–40%), А ТАКЖЕ ПРОИЗВОДИТЕЛИ МЕБЕЛИ (–60%). ВМЕСТЕ С ЭТИМ РОСТ ОТМЕЧЕН В ДЕРЕВООБРАБАТЫВАЮЩЕЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ (+30%) И ДОБЫЧЕ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ (+12%). В МЭРИИ ГОРОДА СЧИТАЮТ ЕСТЕСТВЕННЫМ, ЧТО ПОСЛЕ ФАЗЫ СТРЕМИТЕЛЬНОГО РОСТА ПРОИСХОДИТ ОЖИДАЕМОЕ СНИЖЕНИЕ ТЕМПОВ. ЭКСПЕРТЫ В ЦЕЛОМ ХАРАКТЕРИЗУЮТ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ НОВОРОССИЙСКА КАК «СТАБИЛЬНУЮ». НАТАЛЬЯ РЕШЕТНЯК

Согласно данным Краснодарстата, по итогам первой половины 2025 года в Новороссийске наблюдается промышленный спад. Сократилось число обрабатывающих производств (по сведениям на 1 июля 2024 года, их было 414, а на 1 июля 2025 года — 391). Всего в Новороссийске насчитывается 475 промышленных предприятий, из них 49 — крупные и средние. Промпроизводство демонстрирует неравномерность. Если объем отгруженных товаров собственного производства в деревообрабатывающей промышленности города показал в первом полугодии рост 30%, ремонт машин и оборудования — 33%, а добыча полезных ископаемых — 12%, то в металлургии наблюдается падение 22,5%, производство мебели сократилось почти на 60%.

Вместе с тем, по данным министерства промышленности региона, Новороссийск вошел в топ-5 муниципальных образований по объему отгрузки промышленной продукции за шесть месяцев 2025 года. Всего отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг на сумму 31,3 млрд руб.

ЕСТЕСТВЕННЫЙ ПРОЦЕСС Власти Новороссийска называют естественным процессом снижение темпов промпроизводства до стабильных показателей после фазы стремительного роста. «Экономика претерпевает изменения, в результате чего одни производства развиваются более интенсивно, а другие — менее, что, в свою очередь, оказывает влияние на общую динамику. Отражается закономерный переход к сбалансированному развитию после периода интенсивного подъема. Тем не менее необходимо внимательно отслеживать производственные показатели и анализировать факторы, влияющие на их изменение, чтобы своевременно выявлять потенциальные риски и принимать необходимые меры»,— рассказала начальник управления экономического развития администрации Новороссийска Карина Анищенко.

Она обращает внимание, что динамика производств основных крупных промышленных предприятий имеет положительную тенденцию. Например, в обрабатывающих производствах отмечается рост по «производству товарного бетона» — порядка 40% — за счет крупных поставок для проектов по жилищному и дорожному строительству. В деятельности «производство резиновых и пластмассовых изделий» наблюдается рост на 16% в связи с переориентацией на производство полиэтиленовых мусорных мешков. По деятельности «обработка древесины, производство изделий из пробки» — рост в 1,3 раза за счет спроса и реализации готовой продукции.

«НОВОРОССИЙСК — ОДИН ИЗ ПРОМЫШЛЕННЫХ ЛИДЕРОВ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ И ВСЕГО ЮЖНОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА. НОВОРОССИЙСК — ЦЕНТР ЦЕМЕНТНОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ РОССИИ. У НАС РАСПОЛОЖЕНЫ ЗАВОДЫ ТАКИХ ГИГАНТОВ, КАК "НОВОРОСЦЕМЕНТ", "АТАКАЙЦЕМЕНТ". ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ МОЩНОСТИ ОГРОМНЫ И ИМЕЮТ СТРАТЕГИЧЕСКОЕ ЗНАЧЕНИЕ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ ВСЕЙ СТРАНЫ»



ФОТО: ИРИНА МАКОГОНОВА

В целом на промышленную отрасль в Новороссийске приходится порядка 10% от общего объема производства и оказания услуг. Это третье место в общей доле отраслей после транспортного комплекса и оптовой торговли.

Кандидат экономических наук, доцент кафедры экономики предприятия, регионального и кадрового менеджмента экономического факультета КубГУ Валентина Лобанова считает, что в целом состояние промышленности Новороссийска можно оценить положительно. «На 2025 год городу выделено почти 15 млрд руб. в виде субсидий, субвенций и дотаций из краевого и федерального бюджетов. Эти средства направлены на реализацию ключевых инфраструктурных и социальных проектов. Новороссийск обеспечивает 12% от общего объема базовых отраслей всего Краснодарского края. Наивысшие показатели продемонстрировали промышленные предприятия, а также сферы транспортировки и хранения. В городе успешно работают крупные заводы по производству цемента, полиэтиленовой продукции, транспортных комплектующих и др.»,— говорит Валентина Лобанова.

Она добавляет, что необходимо помнить: экономика не развивается равномерно. Всегда будут подъемы и спады.

В ПРОМЫШЛЕННОСТИ НОВОРОССИЙСКА РЕАЛИЗУЕТСЯ ПЯТЬ ПЕРСПЕКТИВНЫХ ПРОЕКТОВ:

— Производство инновационных пломб-сейфов для газовых счетчиков.
— Создание подставок для елей, используемых в качестве комплектующих для сборки новогодних деревьев.
— Строительство современной технологической линии по производству цемента сухим способом на базе «Цементного завода "Первомайский"». Проект предусматривает выпуск 2 тыс. т клинкера в сутки.
— Развитие производства силовых кабелей.
— Расширение действующего предприятия по производству высококачественных лакомств для домашних животных.

НА ПРОМЫШЛЕННУЮ ОТРАСЛЬ ПРИХОДИТСЯ ПОРЯДКА 10% ОТ ОБЩЕГО ОБЪЕМА ПРОИЗВОДСТВА И ОКАЗАНИЯ УСЛУГ В НОВОРОССИЙСКЕ

«В металлургии, по данным Краснодарстата, виден спад. Однако это тенденция не только по Новороссийску, но и в целом по России, поскольку уменьшилось количество заказов на продукцию. Этот спад продлится до конца 2025 года, а потом прогнозируется подъем. Значимость металлургической промышленности для развития Новороссийска и Кубани невозможно переоценить. Для качественного и эффективного труда предприятий реализуются государственные и краевые меры поддержки, направленные на оптимизацию рабочего процесса, внедрение инновационных технологий. Поэтому развитие как металлургии, так и в целом промышленности Новороссийска носит позитивную тенденцию»,— резюмирует госпожа Лобанова.

Директор Новороссийского политехнического института (филиал) ФГБОУ ВО КубГТУ, кандидат исторических наук, член-корреспондент Академии военно-исторических наук Татьяна Лохова говорит, что в целом состояние промышленности Новороссийска можно охарактеризовать как стабильное с элементами постепенной модернизации, но с рядом структурных вызовов. Город остается одним из ключевых промышленных и транспортно-логистических центров Краснодарского края и юга России.



ФОТО: ОЛЕГ ХАРСЕЕВ

«Новороссийск — один из промышленных лидеров Краснодарского края и всего Южного федерального округа. Новороссийск — центр цементной промышленности России. У нас расположены заводы таких гигантов, как "Новоросцемент", "Атакайцемент". Производственные мощности огромны и имеют стратегическое значение для строительной отрасли всей страны. Спрос на цемент цикличен и зависит от состояния строительной отрасли в России. В период спада производства заводы снижают загрузку. В настоящее время завершаются поставки по крупным проектам, поэтому объемы производства немного снижаются. Предприятиями уже готовится заключение новых контрактов и выход на новые рынки, поэтому в ближайшее время мы ожидаем рост объемов производства»,— отмечает Татьяна Лохова.

Падение в металлургии Новороссийска, по ее словам,— это, скорее всего, не столько падение самой отрасли в городе, сколько отражение более широких тенденций в мире.

ОБЩИЙ ОБЪЕМ ВЛОЖЕННЫХ СРЕДСТВ В ПРОМЫШЛЕННЫЙ СЕКТОР СОСТАВЛЯЕТ 6,6 МЛРД РУБЛЕЙ

«Сейчас "Новоросметалл" — это группа компаний, объединяющая предприятия ломопереработки, автобазы, заготовительные и обслуживающие предприятия. С апреля 2005 года по февраль 2006 года на заводе проведена реконструкция — было запущено новое оборудование для производства стали и новейшая система газоочистки. Проектная мощность составила 360 тыс. т квадратной литой заготовки в год. В целях обеспечения выросшего производства сырьем был полностью прекращен экспорт металлолома и создана сеть заготовительных площадок по его сбору в крае и ЮФО. Предприятием реализуется инвестиционный проект "Реконструкция объектов ООО «Новоросметалл» в комплекс прокатного стана мощностью 500 тыс. т в год". В четвертом квартале 2021 года проведен запуск производственной линии, начался выпуск арматуры на продажу. Сейчас производится постепенный выход на максимальные мощности. Рынок металлургии также цикличен и подвержен изменениям в связи с внешними факторами, поэтому с уверенностью можно сказать, что нынешнее снижение объемов производства имеет сугубо временный характер»,— резюмирует Татьяна Лохова.

ОТРАСЛИ ПРЕДРЕКАЮТ РОСТ По данным мэрии Новороссийска, общий объем вложенных средств в промышленный сектор составляет 6,6 млрд руб. Ожидается, что в результате их реализации будет создано более 410 новых рабочих мест.

«Все инвестиционные проекты направлены не только на запуск новых направлений деятельности и создание производственных мощностей, но и на модернизацию и расширение существующих промышленных предприятий. В ближайшей перспективе Новороссийск планирует дальнейшее расширение спектра промышленных проектов. Основной акцент делается на диверсификацию экономики и создание высокотехнологичных производств»,— отметила госпожа Анищенко.

В частности, по ее словам, ведется активная работа по повышению конкурентоспособности местной промышленности, включая модернизацию действующих заводов. Это позволит увеличить производственные мощности и улучшить качество продукции.

Валентина Лобанова обращает внимание, что портфель инвестиционных соглашений Новороссийска, заключенных в рамках Петербургского международного форума в 2025 году, составил 115 млрд руб., что на четверть больше по сравнению с результатом прошлого года. Они охватывают широкий спектр отраслей, демонстрируя диверсифицированный подход к экономическому развитию города. Среди ключевых направлений — развитие промышленного производства, поддержка агропромышленного комплекса и развитие туризма.■

ОБЪЕМ ОТГРУЖЕННЫХ ТОВАРОВ СОБСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА, ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И УСЛУГ В ДЕЙСТВУЮЩИХ ЦЕНАХ КРУПНЫХ И СРЕДНИХ ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ НОВОРОССИЙСКА В ЯНВАРЕ—ИЮНЕ 2025 ГОДА

Сфера деятельности по ОКВЭД	Январь—июнь 2025 года в % к январю—июню 2024 года
Добыча полезных ископаемых	112,5
Обрабатывающие производства	93,2
Производство пищевых продуктов	106,5
Производство напитков	86,6
Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения	130,7
Производство бумаги и бумажных изделий	96,9
Деятельность полиграфическая и копирование носителей информации	69,7
Производство химических веществ и химических продуктов	81,1
Производство резиновых и пластмассовых изделий	116,4
Производство прочей неметаллической минеральной продукции	98,3
Производство металлургическое	77,5
Производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования	—*
Производство мебели	39,3
Производство прочих готовых изделий	68,1
Ремонт и монтаж машин и оборудования	133,9
Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	94,0
Производство, передача и распределение электроэнергии	60,5
Производство и распределение газообразного топлива	121,6
Производство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха	122,0
Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	113,2

* Данные не публикуются в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2007 № 282-ФЗ «Об официальном статистическом учете и системе государственной статистики в Российской Федерации» (ст.4 п.5; ст.9 ч.1), в целях обеспечения конфиденциальности первичных статистических данных, полученных от организаций.
По данным Краснодарстата

Флагманы промышленного производства в Новороссийске

ОАО «Новоросцемент»
производство цемента

ОАО «Верхнебаканский цементный завод»
производство цемента

ООО «Атакайцемент»
производство цемента

ООО «Новоросметалл»
производство металлопродукции

ООО «Выбор-С»
производство тротуарной плитки и малых архитектурных форм

ООО «Кримиан Франц Киль»
производство пассажирских сидений для общественного транспорта

ООО «Бриз»
производство бумажных хозяйственных изделий

По данным администрации Новороссийска

ПОРТФЕЛЬ ИНВЕСТИЦИОННЫХ СОГЛАШЕНИЙ НОВОРОССИЙСКА, ЗАКЛЮЧЕННЫХ В РАМКАХ ПЕТЕРБУРГСКОГО МЕЖДУНАРОДНОГО ФОРУМА В 2025 ГОДУ, СОСТАВИЛ 115 МЛРД РУБ., ЧТО НА ЧЕТВЕРТЬ БОЛЬШЕ ПО СРАВНЕНИЮ С РЕЗУЛЬТАТОМ ПРОШЛОГО ГОДА. ОНИ ОХВАТЫВАЮТ ШИРОКИЙ СПЕКТР ОТРАСЛЕЙ, ДЕМОНСТРИРУЯ ДИВЕРСИФИЦИРОВАННЫЙ ПОДХОД К ЭКОНОМИЧЕСКОМУ РАЗВИТИЮ ГОРОДА

«ОПИРАЕМСЯ НА РЕКОМЕНДАЦИИ УЧЕНЫХ И УЧИТЫВАЕМ ПОЖЕЛАНИЯ ГОРОЖАН»

В РОСТОВЕ-НА-ДОНУ, НЕСМОТРЯ НА ОБЪЕКТИВНЫЕ СЛОЖНОСТИ, ИДЕТ РЕАЛИЗАЦИЯ МАСШТАБНЫХ ИНВЕСТПРОЕКТОВ, КОТОРЫЕ, КАК ЗАВЕРЯЮТ МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ВЛАСТИ, ПОЛОЖИТЕЛЬНО ОТРАЗЯТСЯ НА ФОРМИРОВАНИИ В ЮЖНОМ МЕГАПОЛИСЕ КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ. В ПЕРВОЙ ПОЛОВИНЕ 2025 ГОДА В ДОНСКОЙ СТОЛИЦЕ РЕАЛИЗОВАНЫ ПРОЕКТЫ НА 83,7 МЛРД РУБ., ИЗ КОТОРЫХ ПОЧТИ 60% БЫЛИ НАПРАВЛЕНЫ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСОВ С БЛАГОУСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИЕЙ. СРЕДИ ПРИОРИТЕТОВ ГОРОДСКОЙ ВЛАСТИ — ПОДДЕРЖКА ИНВЕСТОРОВ, РЕНОВАЦИЯ ИСТОРИЧЕСКОГО ЦЕНТРА, СОЗДАНИЕ ЗЕЛЕНОГО КАРКАСА И РЕШЕНИЕ АКТУАЛЬНЫХ ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ЗАДАЧ, РАССКАЗАЛ В ИНТЕРВЬЮ GUIDE ГЛАВА РОСТОВА-НА-ДОНУ АЛЕКСАНДР СКРЯБИН.

GUIDE: Для того чтобы город развивался, был процветающим и комфортным для жителей, необходима крепкая экономика. Каким в этом плане стала первая половина 2025 года для Ростова-на-Дону? Чего он достиг?

АЛЕКСАНДР СКРЯБИН: Экономика города демонстрирует приличные ключевые показатели, несмотря на продолжающееся санкционное давление. Так, индекс промышленного производства за январь—июнь 2025 года составил 100%. Рост зафиксирован в производстве автотранспортных средств, мебели, компьютеров, электронных, оптических и табачных изделий, пищевых продуктов.

В Ростове зарегистрировано 71,5 тыс. субъектов малого и среднего предпринимательства (МСП). По данному показателю наш город в стране на третьем месте среди миллионников (без учета Москвы и Санкт-Петербурга). У нас 127,1 тыс. самозанятых. Это на 25,8% больше, чем в прошлом году. Объем розничного товарооборота по сравнению с первой половиной 2024 года увеличился на 15,2% — до 520,2 млрд руб.

Среднемесячная заработная плата выросла на 11,6%, и сейчас она составляет 74,2 тыс. руб. Обеспеченность рабочими местами высокая благодаря инвесторам, которые создают новые предприятия и расширяют действующие. Кстати, уровень безработицы в Ростове сейчас находится на рекордно низком уровне — 0,1%.

G: Насколько вырос объем инвестиций в экономику города в январе—июне 2025 года по сравнению с первой половиной 2024-го?

А. С.: Он снизился. По данным Ростовстата, за январь—июнь предприятиями города освоено 83,7 млрд руб. инвестиций. Это на 13,5% меньше, чем годом ранее. Снижение инвестиционной активности связано с реорганизацией системы разграничения полномочий между органами местного самоуправления и государственной власти Ростовской области, в частности, с изменением процедуры выдачи разрешений на строительство. Ожидаем, что после адаптации к новым условиям произойдет восстановление ситуации и прирост инвестиций.

G: На что были направлены средства инвесторов в первой половине 2025 года?

А. С.: Основная часть инвестиций была направлена на строительство жилья (38,4%). В основном это современные комплексы с благоустроенной территорией, детскими и спортивными площадками, социальной инфраструктурой. 21,5% от общего объема инвестиций были направлены на возведение зданий и сооружений, 19,3% — на приобретение оборудования. Остальная часть — вложения в развитие производства, создание рабочих мест на действующих и новых предприятиях. Инвестиционная активность способствует формированию в мегаполисе комфортной городской среды.



ФОТО: ПРЕСС-СЛУЖБА АДМИНИСТРАЦИИ РОСТОВА-НА-ДОНУ

ГЛАВА РОСТОВА-НА-ДОНУ АЛЕКСАНДР СКРЯБИН

G: Как у вас строятся взаимоотношения с инвесторами?

А. С.: Мы реализуем комплекс мер, направленных на поддержку инвесторов и усиление инвестиционной привлекательности Ростова. У нас внедрены все элементы Регионального инвестиционного стандарта (РИС). Например, для оказания содействия в реализации инвестпроектов осуществляется их сопровождение в режиме «одного окна», ведется работа по формированию приоритетного перечня инвестиционных проектов города Ростова-на-Дону. Вопросы, требующие коллегиального рассмотрения, выносятся на заседания Совета по инвестициям. Ежеквартально ведется обновление базы инвестиционных площадок — свободных земельных участков на территории города, которые могут быть предоставлены инвесторам для реализации проектов.

Вся необходимая информация собрана на интернет-ресурсе «Бизнес и инвестиции». На портале также размещен муниципальный профиль города, комплексный анализ экономической привлекательности Ростова, выполненный в форме презентационного материала, информация о торгах, объектах инвестиционной инфраструктуры, мерах поддержки. Отдельный элемент — инвестиционная карта города. Она содержит как перечень реализуемых проектов, так и базу инвестплощадок и объектов культурного наследия (ОКН), предлагаемых инвесторами.

G: Какую поддержку оказываете инвесторам?

А. С.: Консультационную, образовательную и имущественную поддержку оказывают Микрокредитная компания Ростовский муниципальный фонд поддержки предпринимательства и Центр развития предпринимательства «Новый Ростов». Фонд также выдает микрозаймы по льготным ставкам для субъектов МСП. В этом году мы разработали новую программу льготного финансирования, по которой предприниматели могут получить до 5 млн руб. по льготным ставкам — от 1% годовых.

Кроме того, в августе Ростовская-на-Дону городская дума приняла решение, направленное на поддержку малых технологических компаний, согласно которому они полностью освобождаются от уплаты земельного налога и авансовых платежей по нему на три налоговых периода: с 2025 года по 2027-й.

G: В Ростове заявлены к реализации такие масштабные проекты, как реновация городского центра, перенос порта в левобережную промзону, реконструкция Театрального спуска, где восемь лет назад был крупный пожар. На какой стадии находится реализация этих проектов?

А. С.: В первую очередь хотел бы отметить, что у нас в регионе серьезно изменилась градостроительная политика. Реализация тех проектов, о которых вы говорите, и всех других проектов городской застройки проходит обсуждение и утверждение на Градостроительном совете. Его возглавляет губернатор Ростовской области.

Цель — грамотно спланировать развитие городской среды и решить проблемы существующей застройки. В целом теперь застройка осуществляется в рамках принципа комплексного развития территорий (КРТ). Губернатор поставил задачу, чтобы жилая застройка осуществлялась в комплексе со строительством дорог, школ, детсадов, больниц и других объектов социальной и инженерной инфраструктуры. И мы, как город, вместе с минстроем области, другими органами власти эту задачу выполняем.

Теперь о перечисленных проектах. Перенос морского порта с правого берега на левый позволит построить дорогу от Богатяновского спуска до 13-й линии и продлить набережную. Процесс по переносу мощностей АО «Ростовский порт» постепенно идет. Выполнено проектирование, проектная документация подготовлена для прохождения экспертизы. Инвестор проводит работы по обустройству строительной площадки. Выполнен полный комплекс инженерных изысканий. (Инвестиции в проект составят порядка 1,5 млрд руб.— Guide). Завершение реализации инвестпроекта запланировано на 2027 год.

Благоустройство территории Театрального спуска планируется в два этапа. На первом, в соответствии с документацией по планировке территории, предусмотрено размещение автодорог с организацией центральной пешеходной зоны. На втором этапе планируется строительство автодороги между улицами Орловской и Закруткина. Размещение жилой застройки в границах территории, пострадавшей от пожара, планировочной документацией не предусмотрено.

G: А как насчет реновации городского центра?

А. С.: Центральная часть города сложилась на рубеже XIX–XX веков. Здесь расположена значительная часть аварийных зданий, в том числе объектов культурного наследия. Сложившаяся ситуация определила развитие центра города как целого комплекса мероприятий, включающего в том числе вовлечение в оборот освобождаемых от аварийных домов участков.

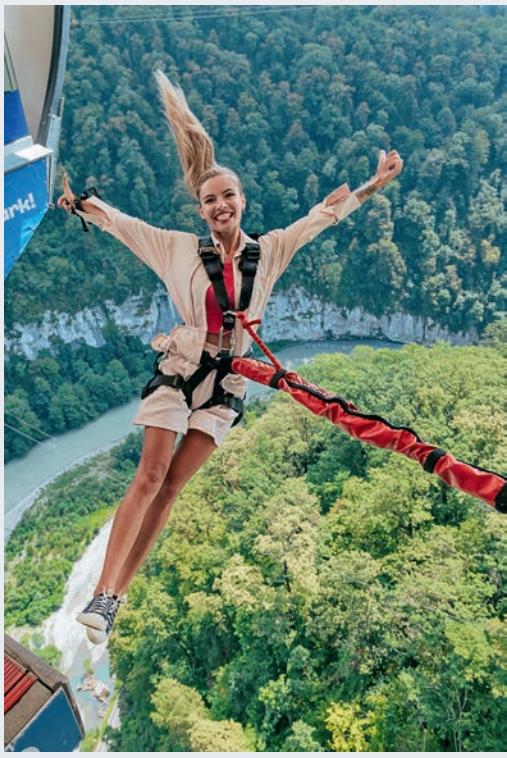
В декабре 2023 года правительство Ростовской области утвердило объединенную зону охраны ОКН исторической части города и требования к градостроительным регламентам. С целью сохранения зданий с наиболее значимыми фрагментами исторической архитектуры, регламентами установлены строгие требования — только реконструкция без увеличения высотных и планировочных габаритов, с сохранением или воссозданием отделочных материалов, архитектурно-стилистических приемов оформления фасадов. Соответствующие изменения еще в феврале 2024 года были внесены в Правила землепользования и застройки города. Установленные требования обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности. И администрация города строго следит за тем, чтобы эти требования соблюдались.

Беседовал Ефим Мартов

Полная версия
kommersant.ru/doc/**8058003**

Отдых на высоте





Адреналиновые активности Skypark Сочи наращивают туристический потенциал



Коммерческий директор Skypark Сочи ***Артем Леонтьев***

В ПОСЛЕДНИЕ ГОДЫ ОТДЫХ НА МОРСКОМ ПОБЕРЕЖЬЕ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ ПЕРЕСТАЕТ БЫТЬ ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО ПЛЯЖНЫМ. ТУРИСТЫ, ПОТОК КОТОРЫХ ЕЖЕГОДНО РАСТЕТ, УЖЕ НЕ ГОТОВЫ ПРОСТО ДОВОЛЬСТВОВАТЬСЯ НАЛИЧИЕМ МОРЯ, ХОРОШЕГО ОТЕЛЯ И ПЛЯЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ. ЭКСПЕРТЫ ОТРАСЛИ ОТМЕЧАЮТ РОСТ ЗАПРОСА ОТДЫХАЮЩИХ НА АКТИВНЫЙ ОТДЫХ В ГОРНОМ КЛАСТЕРЕ СОЧИ. ОДНИМ ИЗ ТАКИХ МЕСТ УЧАСТНИКИ РЫНКА ОДНОЗНАЧНО ПРИЗНАЮТ SKYPARK СОЧИ — УНИКАЛЬНОЕ МЕСТО, СОЧЕТАЮЩЕЕ В СЕБЕ КРАСОТУ ПРИРОДНОЙ ЛОКАЦИИ И ПЕРЕДОВЫЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ, ИНЖЕНЕРНЫЕ И АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ.

Тренд на активный отдых

Вице-президент АТОР Сергей Ромашкин рассказывает, что есть два вида туристов, которые хотят разнообразить свой пассивный пляжный отдых. Первые — выбирают культурные мероприятия, которыми насыщена сочинская жизнь, вторые — изначально выбирают локации, где присутствует масса разных активностей. «Это люди, которые каждый день делают какие-то вылазки на природу, поднимаются в горы, ездят на велосипедах, ходят пешком. Я бы не назвал это экстремальным туризмом, потому что безопасность в горном кластере Сочи достаточно высока и туристам, с большей долей вероятности, ничего не грозит, но это и не пассивное времяпрепровождение на пляже»,— говорит эксперт.

Коммерческий директор Skypark Сочи Артем Леонтьев отмечает, что тренд на активный отдых зародился еще в начале 2000-х. Именно в тот момент, по словам эксперта, с ростом благосостояния населения, доступности путешествий, развитием интернета и способов обмена данными, а также распространением информации и популяризацией ЗОЖ, запрос на активный отдых стал по-настоящему заметным. Мощнейшим катализатором его роста, отмечает эксперт, стала пандемия COVID-19, по завершении которой люди стали действительно ценить свободу, иначе взглянули на здоровый образ жизни и открыли для себя огромное количество направлений для активного отдыха.

«Конечно же, пляжный отдых никуда не делся, но он трансформировался и стал дополняться другими активностями. Теперь редко кто проводит весь свой отпуск, принимая солнечные ванны и купаясь в море. Пляж плюс активность — вот новая ценностная сущность отпуска. Все чаще встречается запрос на комбинированный отдых: "море + горы + яркие эмоции", и это как раз тот формат, который может предложить Сочи»,— комментирует Артем Леонтьев.

Самый впечатляющий и адреналиновый

Расположившись в отелях Сочи и Сириуса, гости получают легкий доступ к самой современной инфраструктуре пляжного отдыха. А всего в 25 минутах от Имеретинской низменности на такси, каршеринге или организованном трансфере от отеля отдыхающие могут оказаться в уникальном парке на высоте — Skypark Сочи.

В Скайпарке можно не только насладиться эпичными видами горного ущелья, природой Сочинского национального парка, пройтись по самому длинному в России подвесному пешеходному мосту на высоте более 200 метров, но и получить по-настоящему яркие эмоции, полетав на высотных аттракционах от мирового лидера в индустрии активного отдыха компании AJ Hackett International.

«Ключевое отличие сочинского Скайпарка от других площадок AJ Hackett заключается в том, что он ориентирован на максимально широкую аудиторию. Основная масса туристов приезжает сюда ради прогулки по мосту Скайбридж, который стал знаковой достопримечательностью не только города, но и всего юга России. Полукилометровая конструкция, висящая в воздухе на высоте более 200 метров, выглядит действительно феерично»,— рассказывает Артем Леонтьев.

По версии CNN Travel, Скайбридж вошел в топ-13 самых впечатляющих сооружений мира. В топ-13 попали также сооружения из бамбука на Филиппинах, древний мост в Швейцарии и переправа над испанским ущельем Эль Чоро.

Еще одна уникальная особенность Скайпарка — это площадки для банджи-джампинга, аналогов которым в России нет. Самая высокая из них расположена на высоте в 210 метров и является второй по высоте в мире. Этот аттракцион тоже завоевывал свою награду как самый экстремальный и адреналиновый.

Для гостей всех возрастов

Самая значимая и объективная награда для Скайпарка, по словам Артема Леонтьева, это оценка посетителей, которая вот уже 11 лет находится на самом высоком уровне. Десятки тысяч отзывов и неизменные 5 звезд, которые подтверждают уровень сервиса и впечатлений.

«Выстраивать свою работу отталкиваясь от желания гостя, ориентироваться на его предпочтения, помогать преодолевать барьеры и опасения — именно такой подход к формированию стратегии развития и дает такие результаты. Открывшись в 2014 году, предложив жителям и гостям города прогулку по самому длинному на тот момент в мире подвесному пешеходному мосту и предоставив возможность совершить прыжок с банджи-канатом с высоты 69 метров, компания Skypark AJ Hackett Sochi начала свой путь на вершину, чтобы занять лидирующее место в индустрии активного отдыха в регионе»,— говорит коммерческий директор Skypark Сочи.

Сейчас в парке можно найти развлечения по интересам для самых различных категорий путешественников. Помимо банджи-площадок тут есть самые высокие качели, которые нашли свое место в Книге рекордов России и отмечаются многими как самый адреналиновый аттракцион Скайпарка. Кроме того, гости выбирают Зиплайн, Мегатролл, Веревочный парк, Скалодром и маршруты «Виа Феррата».

«Аудитория у Skypark Сочи самая обширная. Конечно же, ее ядро — это молодые, активные люди в возрасте 25–45 лет, интересующиеся самыми модными местами для посещения, ищущие яркие эмоции и возможности показать себя в уникальных локациях. Но и семьи с детьми смогут провести тут незабываемый день и увезти с собой незабываемые впечатления от полетов на троллеях, прогулок по мосту или фотографии со стеклянных балконов. Ну а семейный ужин на террасе панорамного ресторана станет отличным завершением активного дня в Скайпарке»,— говорит Артем Леонтьев.

Будущее — за комплексом впечатлений

Текущий сезон, оказавшийся крайне непростым для всей туристической отрасли, в чем-то подтвердил сильные стороны Скайпарка, а где-то обнажил слабые. Так, по словам руководства парка, высотные аттракционы в этом году практически не потеряли в количестве пользователей, но общая цифра посетителей парка сократилась.

«Очевидно, что ядро аудитории сохраняется и спрос на адреналиновые активности не сдает свои позиции. А вот все остальное, особенно касающееся семейного отдыха, находится в зоне сильной конкуренции и требует дополнительного подтверждения ценности. Одним из "магнитов" для семей с детьми в Скайпарке является Веревочный парк. Но он уже морально устарел и не обладает каким-либо существенным преимуществом перед аналогичными парками на горных курортах региона. Поэтому руководством было принято решение о создании нового, концептуального сеточного парка, с более высокими нормами безопасности, самыми современными конструктивными и технологическими решениями, а также кратно увеличенной пропускной способностью. Он станет новой фишкой Скайпарка и точкой притяжения для семей с детьми, школьных групп и корпоративных заказчиков»,— рассказывает Артем Леонтьев.

Параллельно, по его словам, ведется работа по расширению всей территории парка. В долгосрочную стратегию развития, завязанную на появлении новых территорий, заложено не только строительство новых уникальных аттракционов, но и обустройство прогулочных маршрутов, смотровых площадок и зон отдыха.

«Таким образом, тренд на активный и комбинированный отдых продолжает определять структуру и логику рынка. Успешными оказываются те проекты, которые не просто предлагают услуги в сфере туризма и активного отдыха, а создают комплексную среду для генерации впечатлений и гибко адаптируются к запросам широкой аудитории»,— резюмирует коммерческий директор Skypark Сочи.

Реклама. 6+

ДИПЛОМ ЛЮБОЙ ЦЕНОЙ

ВЫСШИЕ УЧЕБНЫЕ ЗАВЕДЕНИЯ ДОНА ПОДНЯЛИ СТОИМОСТЬ ОБУЧЕНИЯ ОТ 7,5 ДО 23% В ЗАВИСИМОСТИ ОТ НАПРАВЛЕНИЯ ПОДГОТОВКИ. САМЫМИ ДОРОГИМИ СПЕЦИАЛЬНОСТЯМИ СТАЛИ ДИЗАЙН, ЖИВОПИСЬ И ГРАФИКА. В НЕКОТОРЫХ ВУЗАХ УДОРОЖАНИЕ СВЯЗЫВАЮТ С ИЗМЕНЕНИЕМ ЗАТРАТ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ УЧЕБНЫХ ПРОГРАММ. НЕСМОТРЯ НА ЭТО, ЧИСЛО ПОДАННЫХ ЗАЯВЛЕНИЙ ВЫРОСЛО ВМЕСТЕ С КОЛИЧЕСТВОМ ЗАЧИСЛЕННЫХ. ДОЛЯ СТУДЕНТОВ-ИНОСТРАНЦЕВ ТАКЖЕ УВЕЛИЧИВАЕТСЯ. АНДРЕЙ КУЦЕНКО

В 2025 году количество поступающих в Южный федеральный университет (ЮФУ) на программы бакалавриата и специалитета выросло в два раза. Об этом Guide сообщили в пресс-службе учебного заведения. Всего абитуриенты подали почти 100 тыс. заявлений, половина из которых пришлась на бюджетные места. На бесплатное обучение в университет приняли около 5,5 тыс. человек, на платное — почти 2 тыс. «По сравнению с предыдущим годом количество поступивших на бюджетные места увеличилось на 5,5%, доля коммерческого зачисления практически не изменилась»,— рассказали в пресс-службе ЮФУ.

В Донской государственный технический университет (ДГТУ) подано 91,3 тыс. заявлений, что на 18,6% больше, чем в прошлом году. На бюджет вуз принял почти 6,2 тыс. человек (в 2024 году — 6,1 тыс.), на контрактные — 11 тыс. (в 2024 году — 10,8 тыс.), рассказывает ответственный секретарь приемной комиссии ДГТУ Степан Буряков.

В Ростовский государственный экономический университет (РИНХ) зачислили 7,3 тыс. человек, что примерно на 500 поступивших больше, чем годом ранее. На бюджетную форму обучения вуз принял 763 человека, на платную — 6,5 тыс., сообщает ответственный секретарь приемной комиссии РГЭУ (РИНХ) Юрий Радченко. Он добавляет, что количество поступающих на программы бакалавриата и специалитета превысило 9 тыс. человек. Это приблизительно на 500 абитуриентов больше, чем год назад. Всего подано более 20 тыс. заявлений. По сравнению с прошлым годом этот показатель вырос примерно на 10%.

Донской государственный аграрный университет (ДонГАУ) принял на бюджет 1,7 тыс. человек, что на 3,1% больше год к году. Об этом «G» рассказал врио проректора по учебной работе и цифровой трансформации ДонГАУ Сергей Ширяев. На коммерческие места зачислили 1,2 тыс. человек, прирост — 26,77%.

ТЕПЕРЬ ДОРОЖЕ За год стоимость получения образования в ЮФУ увеличилась в среднем на 7,5%. Самыми дорогостоящими программами бакалавриата и специалитета для поступающих на очную форму обучения стали дизайн, живопись и графика — по 300 тыс. руб., а также зарубежное регионоведение — 219 тыс. руб.

В ДГТУ средняя стоимость образования на очной форме обучения по программам бакалавриата и специалитета достигла 158,2 тыс. руб., увеличившись на 15,2% в сравнении с прошлым годом. На очно-заочной форме обучения она составила 79,7 тыс. руб.

«ПОПУЛЯРНОСТЬ ТОЙ ИЛИ ИНОЙ СПЕЦИАЛЬНОСТИ ЗАВИСИТ ОТ МНОГИХ ФАКТОРОВ, И НАЗВАТЬ ОСНОВОПОЛАГАЮЩИЙ СЛОЖНО. НЕМАЛОВАЖНУЮ РОЛЬ В ЭТОМ, КОНЕЧНО, ИГРАЕТ ПОЛИТИКА ГОСУДАРСТВА. ЭТО МЫ ВИДИМ НА ПРИМЕРЕ УСТОЙЧИВОГО РОСТА ИНТЕРЕСА АБИТУРИЕНТОВ К IT-НАПРАВЛЕНИЯМ»



ФОТО: АЛЕКСАНДР БАРАНОВ

ПОВЫШЕННЫМ ИНТЕРЕСОМ АБИТУРИЕНТОВ ПОЛЬЗУЮТСЯ ТАКИЕ НАПРАВЛЕНИЯ, КАК ЭКОНОМИКА, МЕЖДУНАРОДНЫЕ ОТНОШЕНИЯ, ЮРИСПРУДЕНЦИЯ И IT

Стоимость обучения на первом курсе специалитета в ДГТУ выросла в среднем на 7,5%. Самыми дорогостоящими специальностями для поступающих на очную форму обучения стали дизайн, живопись и графика — по 300 тыс. руб., а также зарубежное регионоведение — 219 тыс. руб. Самыми дешевыми специальностями для поступающих на очную форму обучения стали строительство, электроника, радиотехника и системы связи, информационная безопасность — по 150 тыс. руб. Средняя стоимость образования на очной форме обучения по программам бакалавриата и специалитета составила 158,2 тыс. руб., увеличившись на 15,2% в сравнении с прошлым годом. На очно-заочной форме обучения она составила 79,7 тыс. руб.

В РГЭУ (РИНХ) стоимость обучения на очной форме выросла на 7,5% (+18,6%), на заочной — 57,9 тыс. руб. (+23,1%). Самыми дорогостоящими специальностями для первокурсников стали музыкальное искусство эстрады, дизайн, монументально-декоративное искусство — по 269,9 тыс. руб. каждая.

В РГЭУ (РИНХ) для поступающих на первый курс специалитета стоимость образования на очной форме обучения за год увеличилась на 22 тыс. руб., на заочной форме — на 5 тыс. руб. По направлениям бакалавриата, относящимся к первой стоимостной группе, очная форма обучения подорожала на 22 тыс. руб., очно-заочная и заочная формы — на 5 тыс. руб. По направлениям второй стоимостной группы (это направления, для которых требуется более сложная материально-техническая база, а также повышенный уровень расходов на содержание инфраструктуры и поддержание кадрового обеспечения) очная форма обучения подорожала на 24 тыс. руб., очно-заочная и заочная формы — на 5 тыс. руб. Стоимость получения образования на втором и последующих курсах увеличилась на коэффициент инфляции (4,5%).

Подорожание обучения Юрий Радченко связывает с изменением нормативных затрат, которые Министерство науки и высшего образования установило в ноябре прошлого года. Самые дорогостоящие специальности очной формы обучения: информационные системы и технологии, прикладная информатика, информационная безопасность.

В ДонГАУ и его филиалах средняя стоимость получения образования по программам бакалавриата и специалитета (очная форма) составила 157,4 тыс. руб. Это на 10,5% больше в сравнении с прошлым годом, подсчитал «G».

IT В ТРЕНДЕ В ЮФУ зафиксировали значительный рост спроса на инженерное и педагогическое образование. В сравнении с прошлым годом конкурс на эти специальности увеличился на 42 и 28% соответственно. «Наиболее востребованными традиционно являются направления в сфере экономики, международных отношений, IT, информационной безопасности, журналистики, юриспруденции»,— говорят в пресс-службе вуза. Там добавляют, что высоким спросом также пользуются специальности в области искусственного интеллекта.

В ДГТУ самыми востребованными направлениями стали: информатика и вычислительная техника — 2654 заявления (конкурс — 24,21 заявления на место), строительство — 2083 (7,15), машиностроение — 1665 (12,88), электроника, радиотехника и системы связи — 1401 (15,7), информационная безопасность — 1440 (конкурс заявлений — 42,12), электро- и теплоэнергетика — 1399 (16,02).

Конкурс на очную форму обучения за счет бюджетных средств в РГЭУ (РИНХ) составляет до ста человек на место. Юрий Радченко замечает, что повышенным интересом абитуриентов пользуются такие направления, как экономика, юриспруденция, IT-направления, реклама и связи с общественностью. «Популярность той или иной специальности зависит от многих факторов, и назвать основополагающий сложно. Немаловажную роль в этом, конечно, играет политика государства. Это мы видим на примере устойчивого роста интереса абитуриентов к IT-направлениям»,— делится с «G» господин Радченко.

В ДонГАУ самыми популярными специальностями стали: биотехнология, землеустройство, агрохимия и агропочвоведение. По сравнению с прошлым годом спрос на них практически не изменился, говорит Сергей Ширяев. Он отмечает, что биотехнология интересна абитуриентам в связи с высокой востребованностью специалистов этой сферы в фармацевтической промышленности, сельском хозяйстве, пищевой индустрии и экологии. «Выпускники могут заниматься инновационными разработками и исследованиями. Кроме того, есть перспективы карьерного роста и развития собственных проектов»,— добавляет проректор.

По его словам, в условиях урбанизации и увеличения спроса на земельные ресурсы землеустройство актуально. Развитие сферы недвижимости и строительства требует квалифицированных землеустроителей. Такие специалисты обладают широким спектром возможностей трудоустройства в государственных структурах, проектных организациях и частных компаниях.

ИНОСТРАНЦЕВ БОЛЬШЕ ЮФУ принял от иностранных абитуриентов около 2 тыс. заявлений, что на 10% больше, чем в прошлом году. Всего в университет поступили граждане из 89 государств (в 2024 году — из 87). Ключевые регионы: страны СНГ, Юго-Восточная и Южная Азия, Африка, Ближний Восток, Латинская Америка. Увеличилось число студентов из Египта, Нигерии и Бангладеша, отмечают в пресс-службе вуза.

Там добавляют, что доля поступивших из других регионов России составила 40%. Студентами донского вуза стали жители Краснодарского и Ставропольского краев, Республики Крым, а также ЛНР и ДНР. При этом количество выпускников, трудоустроенных в Ростовской области, составляет порядка 80%.

ДГТУ принял 500 иностранных граждан, что в несколько раз меньше, чем год назад (1,4 тыс.). Доля зачисленных из других регионов России за год уменьшилась на 7 процентных пунктов и составила 25%. При этом количество поступивших из Ростовской области выросло примерно на 11,3% и достигло почти 11,8 тыс. человек. Второе место по числу зачисленных занял Краснодарский край, из которого университет принял 1,2 тыс. человек (в 2024 году — 1,7 тыс.). Затем идет ЛНР — 497 поступивших (в 2024 году — 488), Ставропольский край — 490 (в 2024 году — 535), ДНР — 399 (в 2024 году — 486), Москва — 199 (в 2024 году — 74) и Крым — 107 (в 2024 году — 174).

В ДонГАУ зачислили 49 иностранцев, что на семь человек больше, чем в прошлом году. Доля абитуриентов из других регионов России составила 35%. Сергей Ширяев говорит, что в сравнении с 2024 годом показатель увеличился, однако темп роста спикер не сообщает. Господин Ширяев добавляет, что помимо жителей Ростовской области университет принял абитуриентов из Краснодарского и Ставропольского краев, Волгоградской области и Крыма.

В РГЭУ (РИНХ) заявления подали абитуриенты из 88 регионов страны. При этом жители Ростовской области традиционно составляют около 70% поступивших. Юрий Радченко отмечает, что доля трудоустроенных выпускников уже многие годы составляет более 80%.

«Приемная кампания показала сохраняющийся большой интерес среди иностранных студентов к обучению в нашем университете, причем со стороны граждан как ближнего зарубежья, так и дальнего. Есть интересные тенденции. Например, активный диалог России с африканскими странами, начавшийся несколько лет назад, уже отразился на числе заявок на учебу от молодых людей из Африки. Образование в нашей стране для иностранных абитуриентов престижно, относительно доступно и, что немаловажно, перспективно на фоне возрождения всесторонних контактов Российской Федерации со странами Глобального Юга»,— резюмирует Юрий Радченко.■

Как отели меняют формат деловых встреч: опыт Radisson Blu в Ростове-на-Дону



В современном деловом мире успех переговоров часто зависит от атмосферы, в которой они проходят. Обсуждение важных вопросов становится более эффективным в комфортной обстановке, где безупречный сервис сочетается с изысканной гастрономией. Именно такие условия для бизнеса предлагает отель Radisson Blu в Ростове-на-Дону.

Radisson Blu Hotel, Rostov-on-Don расположен на главной набережной южной столицы с видом на реку Дон. Для гостей остановка в этом отеле — возможность жить в самом сердце оживленного мегаполиса, где активная деловая жизнь соседствует со множеством возможностей для отличного отдыха. Гости по достоинству оценят расположенные рядом с отелем рестораны, летние террасы и ночные клубы, а также пирсы, откуда в теплое время года в незабываемые речные круизы отправляются теплоходы. У отеля удобная локация с точки зрения транспортной доступности. Так, расстояние от железнодорожных вокзалов и главного автовокзала до отеля Radisson Blu составляет всего два километра.

Профессиональная команда отеля делает акцент на двух ключевых направлениях: исключительном гастрономическом опыте ресторана Fire Lake Grill House & Cocktail Bar и современных конференц-возможностях, способных удовлетворить запросы самых требовательных бизнес-гостей.

Ресторан Fire Lake Grill House & Cocktail Bar – это полноценная бизнес-площадка, идеально подходящая для деловых завтраков, бизнес-ланчей и ужинов с партнерами. У этого места есть несколько явных преимуществ.

Первое – бизнес-завтраки с локальным колоритом. Это прекрасная возможность начать деловой день с пользой и вкусом. Фирменный ***Super Breakfast Buffet в Radisson Blu***, без преувеличения, стал визитной карточкой не только отеля, но и Ростова-на-Дону. Богатый выбор блюд, свежевыжатые соки и ароматная выпечка из собственной пекарни создают идеальные условия для утренней встречи. Это популярное решение не только среди гостей отеля, но и среди ростовских предпринимателей, которые часто выбирают Fire Lake Grill House & Cocktail Bar для встреч с бизнес-партнерами. Для этого даже приобретаются комплексные абонементы.

Второе преимущество – сет-обеды и ужины для продуктивных дискуссий. Действительно, обсуждая проекты за обедом в неформальной обстановке, можно прийти к наиболее продуктивному результату. В меню Fire Lake Grill House виртуозно сочетаются локальные гастрономические традиции и международный опыт. Команда ресторана следует принципу SOL (сезонный, органический, локальный). Здесь можно предложить партнерам попробовать аутентичные блюда, например, такие как «Завтрак казака» или «Уха по-ростовски», превратив обед в настоящее гастрономическое открытие и повод для неформального общения.

Третье преимущество – особая атмосфера для вдохновения. Ресторан славится своей локацией: из просторного зала открывается живописный вид на Дон. Летом бизнес-ужины на открытой террасе превращаются в отдельный вид искусства. Но и зимой гости не будут разочарованы. Они могут наслаждаться элегантной обстановкой зала с панорамными окнами. Атмосферу встречи подчеркивают подача блюд и авторские коктейли. Все это в комплексе позволяет гостям Fire Lake Grill House & Cocktail Bar установить более теплые и доверительные отношения с коллегами, партнерами и клиентами.

Между прочим, отель Radisson Blu в Ростове-на-Дону с легкостью организует обеды и ужины для целых команд. Это особенно удобно для проведения корпоративных мероприятий и стратегических сессий.

ТЕРРИТОРИЯ ВЫСОКОГО УРОВНЯ

Для деловых гостей и партнеров ростовский отель Radisson Blu предлагает полностью оборудованные современные пространства, созданные для плодотворной работы. Здесь, в частности, есть сразу три функциональных конференц-зала. В их оформлении применялись инновационные дизайнерские решения, позволяющие выходить за рамки стандартных ожиданий гостей.

Так, залы «Азов» и «Танаис» на втором этаже легко трансформируются и объединяются в единое пространство для проведения крупных семинаров или конференций. Элитная переговорная комната «Президент» на седьмом этаже предназначена для проведения закрытых встреч очень высокого уровня. Ключевое преимущество комнаты – прямой выход на балкон, где можно организовать кофе-брейк или фуршет на свежем воздухе с впечатляющим видом на город.

Все помещения оснащены высокоскоростным Wi-Fi и отвечают концепции ***Experience Meetings***. Она включает не только передовое техническое оснащение, но и специальное меню с блюдами, которые полезны для здоровья и заряжают энергией. При необходимости кофе-брейк можно провести в уютной атмосфере ресторана Fire Lake Grill House & Cocktail Bar. Квалифицированный и опытный персонал отеля оказывает участникам деловых встреч неизменно высокое внимание, отражающее соответствие сервису Yes I Can.

Отель Radisson Blu в Ростове-на-Дону сознательно создает многогранную экосистему для бизнеса, где каждая деталь – от вкуса авторского коктейля до вида из окна конференц-зала – работает на общую цель: сделать любую деловую встречу индивидуальной, профессиональной и незабываемой.



Radisson BLU
HOTEL, ROSTOV-ON-DON

Более подробную информацию о работе отеля Radisson Blu можно узнать по телефону в Ростове-на-Дону **8 (863) 211-00-00**.

Адрес отеля:
344002, Россия, Ростов-на-Дону, ул. Береговая, 25 Г

Реклама

«СОХРАНЯЕМ ПРОСТРАНСТВО, СОЗДАЕМ УСЛОВИЯ ДЛЯ КОМФОРТНОЙ ЖИЗНИ, РАЗВИВАЕМ ТУРИЗМ»

ЗА МИНУВШИЕ ПЯТЬ ЛЕТ ДОХОДЫ БЮДЖЕТА ТАГАНРОГА УВЕЛИЧИЛИСЬ В 1,6 РАЗА. ЭТО ПОЗВОЛИЛО НАПРАВИТЬ БОЛЬШЕ СРЕДСТВ НА ФОРМИРОВАНИЕ ГОРОДСКОГО ПРОСТРАНСТВА, РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, СОХРАНЕНИЕ ИСТОРИКО-АРХИТЕКТУРНОГО ОБЛИКА И КОМПЛЕКСНОЕ ОСВОЕНИЕ ТЕРРИТОРИЙ, РАССКАЗАЛА В ИНТЕРВЬЮ GUIDE ГЛАВА ГОРОДА СВЕТЛАНА КАМБУЛОВА.

GUIDE: Таганрог развивается в соответствии со Стратегией социально-экономического развития до 2030 года. Какая роль отводится городу?

СВЕТЛАНА КАМБУЛОВА: Наша Стратегия-2030 была утверждена решением гордумы от 26 декабря 2018 года. При разработке стратегии основным ориентиром служила долгосрочная Стратегия социально-экономического развития Ростовской области. Она определяет Таганрог как индустриальный полюс роста, в котором сохраняется культурное пространство, развивается туристический потенциал и обеспечивается социальное благополучие граждан.

G: Что делаете для того, чтобы Таганрог соответствовал этому?

С. К.: В городе проводятся мероприятия по реализации социальной, экономической и пространственной политики. К 2030 году мы планируем рост по пяти ключевым показателям: прирост численности на 300 тыс. человек, рост оборота крупных и средних организаций в 1,9 раза, увеличение объема инвестиций в основной капитал в 1,7 раза, увеличение ожидаемой продолжительности жизни до 78 лет и рост среднего уровня зарплаты до 73,1 тыс. руб.



ФОТО: СЕРГЕЙ ПЛЮЩЕНКО

ГЛАВА ТАГАНРОГА СВЕТЛАНА КАМБУЛОВА

G: Стратегия принималась в совершенно других условиях. За минувшие годы произошли серьезные изменения, например геополитические. Вы вносили корректировки в документ?

С. К.: В Таганроге, вплоть до прошлого года, реализовывать положения Стратегии-2030 получалось успешно. Особенно заметно это было в период с 2020 года по 2024-й. Так, реализация экономической политики за эти пять лет позволила в 1,6 раза увеличить доходы городского бюджета. Благодаря этому больше средств направили на решение городских задач: благоустройство, строительство и ремонт дорог, развитие транспортной и туристической инфраструктуры, рост объемов жилищного строительства, создание рабочих мест на градообразующих и новых предприятиях. Кстати, несмотря на санкционное давление в отношении крупнейших предприятий Таганрога, объем отгруженной продукции, выполненных работ и услуг вырос почти вдвое — до 174,7 млрд руб. Объем инвестиций в основной капитал увеличился в 2,1 раза — до 22,5 млрд руб. Но вы правы: произошедшие глобальные изменения существенно влияют на социально-экономическую ситуацию в городе, регионе и стране в целом. В середине 2025 года на уровне областного правительства была проведена масштабная работа по обсуждению и внесению изменений в региональную Стратегию-2030. В этой работе активное участие принимали представители экспертного сообщества и общественности, а также главы и жители муниципалитетов. Поскольку наша стратегия должна синхронизироваться с областной, то мы начали обсуждение и уже сейчас начинаем вносить изменения в документ.

«В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ СОЦИАЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ В ТАГАНРОГЕ ПОСТРОЕНЫ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА, ЧЕТЫРЕ ДЕТСАДА, КРЫТЫЙ ЛЕДОВЫЙ КАТОК ПЛОЩАДЬЮ 4,5 ТЫС. КВ. М, КАПИТАЛЬНО ОТРЕМОНТИРОВАНЫ ДЕТСКАЯ ПОЛИКЛИНИКА №2 И ПЕРИНАТАЛЬНЫЙ ЦЕНТР РОДИЛЬНОГО ДОМА»

G: Какие крупные инвестиционные проекты, реализованные в Таганроге, вы бы отметили?

С. К.: Первое концессионное соглашение, предусматривающее создание и эксплуатацию трамвайной сети. Объем вложений — более 15 млрд руб. В частности, в рамках проекта отремонтировали депо, закупили современные вагоны, поставили остановки с электронными табло, позволяющими отслеживать движение трамваев. Это пример развития на Дону экологически чистого транспорта, применения цифровых технологий и повышения качества жизни горожан. Также среди значимых для города проектов — запуск на площадке Таганрогского филиала АО «Клевер» завода сельхозтехники (инвестировано 3,1 млрд руб.), открытие производства стальных панельных радиаторов ООО «Лемакс» (750 млн руб.) и др. Всего за прошлую пятилетку в городе инвесторы создали более 2 тыс. рабочих мест. Как следствие, более чем в пять раз снизился уровень регистрируемой безработицы: с 5,3% в 2020 году до 0,2% — в 2024-м.

В рамках реализации социальной политики в Таганроге построены общеобразовательная школа, четыре детсада, крытый ледовый каток площадью 4,5 тыс. кв. м, капитально отремонтированы детская поликлиника №2 и перинатальный центр Родильного дома.

В рамках пространственной политики за пять лет благоустроены такие знаковые для жителей территории, как Октябрьская площадь, ул. Петровская, парк 300-летия Таганрога, Северная площадь, роща «Дубки» и Пушкинская набережная. Они стали для горожан настоящими точками притяжения. Кроме того, реализован проект по рекультивации полигона твердых бытовых отходов (ТКО), что позволило значительно улучшить экологическую ситуацию.

G: Как глобальные факторы влияют на экономику города?

С. К.: Влияют существенно. Приведу несколько цифр. Так, по итогам первой половины 2025 года крупные и средние обрабатывающие предприятия Таганрога отгрузили товаров, выполнили работы и услуги на общую сумму 60 млрд руб. Это на 7,5% ниже, чем в январе—июне 2024 года. Так как прогнозное значение на 2025 год — 197,9 млрд руб., то полученный в первом полугодии результат составляет 30,3% от этого плана. Снижение объема отгруженной продукции и низкий уровень исполнения прогнозного значения связаны с внешнеэкономическими ограничениями, введенными недружественными странами против ведущих промпредприятий Таганрога.

В первой половине 2025 года объем инвестиций в основной капитал по крупным и средним организациям города составил 4,7 млрд руб., сократившись по сравнению с январем—июнем 2024-го на 1,7 млрд руб., или 27,7%. Прогнозное значение на 2025 год — 7,9 млрд руб., то есть это 59,5% от планируемых показателей.

G: В 2024 году инвестиции в экономику города составили 19 млрд руб. В 2025-м у вас даже по прогнозу сумма более чем вдвое меньше. С чем это связано?

С. К.: С низкими темпами роста жилищного строительства и снижением объема вложений по инвестпроектам в первом полугодии. Основное освоение объема инвестиций запланировано на четвертый квартал 2025 года.

Надо понимать, что в 2024 году были завершены крупнейшие за последние пять лет проекты. Например, в создание и эксплуатацию трамвайной сети «Синара ГТР Таганрог» вложила 15,4 млрд руб. Я уже говорила о проекте Таганрогского филиала АО «Клевер» на общую сумму 3,1 млрд руб., из которых 1,2 млрд руб. были освоены в прошлом году. Замыкает этот топ проект «Модернизация и техническое перевооружение», реализованный в АО «Тагмет» за 2,3 млрд руб. Также хочу отметить модернизацию и реконструкцию оборудования на территории ПАО «ТКЗ "Красный котельщик"». Вложения составили 841,3 млн руб. В целом объем инвестиций в основной капитал крупных и средних предприятий города в 2024 году по сравнению с 2023-м вырос в 1,5 раза.

В 2025-м, несмотря на снижение показателей, инвестиционная активность в Таганроге сохраняется. Продолжается реализация начатых ранее крупных проектов. Это, например, организация производственных площадей в ООО «Атлант Аэро», капремонт производственного корпуса с бытовыми помещениями и приобретение основных средств ООО «Миртек», модернизация производственной площадки для выпуска башен для ветроэнергетических установок (в роли инвестора — ООО «Северсталь Стальные башни»), увеличение мощностей по выпуску конвейерных гладких горячеформованных роликов в АО «ПромТяжМаш» и др.

Кроме того, с этого года началась реализация таких проектов, как усовершенствование инфраструктуры Таганрогским филиалом АО «Клевер», строительство твердого водонепроницаемого покрытия и ливневой канализации на участке по переработке шлака и складе готовой продукции СГП-140 в АО «Тагмет», техперевооружение и реконструкция в АО «Красный гидропресс». Реализация этих проектов уже позволила создать более 300 рабочих мест. Это на 3,4% выше, чем в январе—июне 2024 года.

G: Как строятся взаимоотношения с инвесторами? Какую поддержку им оказываете?

С. К.: Сопровождение инвестпроектов осуществляется в соответствии с регламентом, утвержденным постановлением администрации Таганрога. Сопровождение позволяет инвестору сократить сроки проведения подготовительных, согласительных и разрешительных процедур путем оказания информационно-консультационного и организационного содействия. Проблемные вопросы, возникающие при реализации проектов, рассматриваются на заседаниях городского Совета по инвестициям. Сейчас у нас на сопровождении находится 77 инвестпроектов на общую сумму 152 млрд руб.

Кроме того, на муниципальном уровне предусмотрена поддержка в виде предоставления льготы по земельному налогу. В 2023 году такой поддержкой воспользовалось АО «Клевер»: с ним был заключен инвестиционный договор на предоставление льготы по земельному налогу сроком на пять лет, объем предоставленной льготы — 3,7 млн руб. Это средства местного бюджета. Малые и средние предприятия, реализующие инвестпроекты, могут еще получать и микрозаймы — до 5 млн руб. на три года под 10% годовых. С начала года выдано восемь микрозаймов на 22,2 млн руб.

Беседовал Ефим Мартов

Полная версия
kommersant.ru/doc/**8058177**

Перспективы скатились с горы

Почему курорт Домбай вызывает повышенный интерес инвесторов: краткий обзор

В последние несколько месяцев СМИ все чаще стали писать о курорте Домбай не просто как о месте для прекрасного горного отдыха, а в контексте инвестиций в курортную недвижимость. К примеру, особое внимание в медиапространстве приковано к строительству первого пятизвездочного отеля в Карачаево-Черкесии на 454 номера стоимостью более 9,3 (!) млрд руб. Показательно, что за него взялся крупный южный застройщик. Чем же притягивает Домбай инвесторов и какой потенциал у курорта — в нашем обзоре.



География как конкурентное преимущество

Начнем с того, что Домбай уверенно входит в пятерку лучших горнолыжных направлений страны, что подтверждается стабильным ростом туристического потока. По итогам 2024 года курорт посетили 994 тыс. туристов. По данным туроператора «Алеан», в десятку самых популярных направлений для бронирования в прошлый горнолыжный сезон вошли Домбай, Эльбрус и Чегет.

За первые шесть месяцев 2025 года туристический поток в Карачаево-Черкесию превысил 1,5 млн человек. «Для сравнения, в первом полугодии 2024 года этот показатель составил 1 млн 482 тыс.»,— сообщается в телеграм-канале правительства КЧР.

Активный прирост турпотока отмечается в курортном направлении Домбай — Теберда (712 тыс. человек). «Архыз» за полгода посетили 716 тыс. отдыхающих. По прогнозам министерства туризма и курортов Карачаево-Черкесии, до конца 2025 года в регионе ожидается свыше 2,4 млн туристов. Но самое интересное не в сегодняшних цифрах, а в планах. К 2032 году власти намерены удвоить турпоток — до 4 млн человек в год, рассказал глава КЧР Рашид Темрезов в интервью «Интерфаксу».

«Опираясь на эти данные и в связи с повышением конкурентоспособности курортов республики, мы ожидаем принять около 2,5 млн человек по итогам 2025 года. А при реализации в срок амбициозных инфраструктурных проектов на курортах региона к 2030 году туристический поток в республику вырастет почти вдвое — до 4 млн человек в год»,— заявил он. Рашид Темрезов добавил, что Карачаево-Черкесия является регионом с большим инвестиционным потенциалом. Регион взаимодействует в этом направлении с федеральными министерствами и ведомствами и постоянно развивает его. Драйвером развития региона, по словам главы КЧР, является туристическая отрасль.

Домбай расположен в уникальной географической точке: более 35 природных достопримечательностей находятся в радиусе 6–12 километров от курорта. Это не просто красивые пейзажи — это готовая база для круглогодичного туризма. Летом здесь трекинг и альпинизм, осенью — фотосафари по горным ущельям, зимой — горные лыжи, весной — водопады и цветущие альпийские луга.

Все это создает оптимальные условия для развития не только зимнего, но и круглогодичного туризма. А это в свою очередь принципиально важно для инвесторов, поскольку круглогодичная загрузка туристической инфраструктуры кардинально меняет экономику проектов: если обычный горнолыжный курорт работает три-четыре месяца в году, то Домбай способен принимать туристов независимо от сезона.

У курорта созрел план

Но, пожалуй, ключевым фактором, определяющим инвестиционную привлекательность Домбая, является масштабное инфраструктурное развитие.

В прошлом году корпорация «Кавказ.РФ» совместно с правительством КЧР и институтом территориального планирования «Град» разработала мастер-план развития горнолыжного курорта Домбай до 2031 года. Документ был представлен замминистра экономического развития РФ Сергею Назарову в Карачаево-Черкесии (КЧР), сообщается в телеграм-канале правительства республики. Среди запланированных объектов — концептуальный хостел для молодежи, шоу-музей гор и альпинизма с интерактивным макетом горной цепи Кавказа, детско-юношеская академия и скаутский лагерь. Домбай планируют сделать одним из центров спорта и горных видов туризма.

Также предусмотрены спортивно-тренировочная база, веревочный парк, зиплайн и музей-аттракцион «Полет над Кавказом» с VR-технологиями и 3D-кинотеатром. В планах создание арт-парка «Алмасты», названного в честь кавказского снежного человека и входящего в маршрут «Сказочная Карачаево-Черкесия».

Особое внимание уделено развитию горнолыжной инфраструктуры. По официальным данным, горнолыжная инфраструктура курорта «Домбай» сегодня представлена девятью канатными дорогами, 12 горнолыжными трассами общей протяженностью более 25 км и более чем 130 коллективными средствами размещения на 7100 койко-мест.

В прошлом году на курорте завершено строительство и реконструкция 17 км горнолыжных трасс, в том числе обновлено и расширено 16 км существующих спусков, а также построены новая километровая горнолыжная трасса, сооружения инженерной защиты, а за счет привлеченных внебюджетных средств ведется строительство скоростной канатной дороги гондольного типа протяженностью 2,16 км.

Проектировщики предлагают увеличить протяженность действующих трасс до 36 км, добавив новые зеленые, синие и красные участки. Длина подъемников возрастет почти до 20 км, а их пропускная способность — до 22 тыс. человек.

Мастер-план также включает предложения по развитию инженерной и транспортной инфраструктуры, а также прилегающей территории Тебердинского национального парка.

Кроме того, власти Карачаево-Черкесской Республики совместно с ПАО «Россети» и ПАО «Газпром» реализуют проекты строительства и реконструкции инженерных сетей.

Развивается и транспортная доступность. В Карачаево-Черкесии к концу 2025 года завершат проектные работы по созданию нового аэропорта с пропускной способностью в 1 тыс. пассажиров в час. Его строительство начнется в 2026 году. Ввод объекта в эксплуатацию запланирован на 2028 год, а полноценное функционирование — на 2029 год. Таким образом, близость аэропорта, а также строительство новой современной вертолетной площадки AeroDombay создают предпосылки для привлечения высокодоходных туристических сегментов.

Домбай расположен в самом сердце Тебердинского заповедника, на высоте более 1600 метров над уровнем моря. Этот курорт находится в окружении трех ущелий — Алибекского, Аманаузского и Домбай-Ульгенского, что создает неповторимый микроклимат и захватывающие дух пейзажи. Доминанта местности — гора Домбай-Ульген высотой 4046 метров — является высочайшей точкой Карачаево-Черкесии.



Ставка на премиум

Столь масштабные планы выводят на первый план вопрос наличия качественного номерного фонда.

«Домбай развивается, создается туристическая инфраструктура, появляются современные средства размещения, отвечающие последним тенденциям туристического отдыха. Курорт также имеет потенциал для увеличения круглогодичного функционирования. И благодаря своей камерности, с учетом увеличения потенциала числа отдыхающих, мы можем говорить о дефиците новых средств размещения, даже с учетом реализуемых в настоящее время проектов»,— отмечает руководитель федеральной программы «Семейный капитал» Евгений Ткачев.

В одном из интервью руководитель отдела партнерских коммуникаций в сервисе путешествий «Туту», создатель проекта «Медиаразведка», эксперт по внутреннему туризму Наталья Анисимова рассказывала, что Кавказ испытывает острый дефицит качественных коллективных средств размещения, отелей 3, 4 и 5 «звезд» с понятными комфортными стандартами размещения, питания и обслуживания.

В этом контексте важным проектом, определяющим будущее курорта Домбай, является строительство круглогодичного горного wellness-отеля «Аманауз». Проект предусматривает создание отеля в Карачаево-Черкесии на 454 номера общей площадью 47,5 тыс. кв. м. Объем инвестиций составляет более 9,3 млрд руб.

«Аманауз» станет первым пятизвездочным инвест-отелем в Карачаево-Черкесии, соответствующим международным стандартам гостиничного бизнеса.

Новый отель в форме трилистника возведут на месте уже демонтированной заброшенной восемнадцатиэтажной гостиницы «Аманауз», строительство которой началось в 1983 году, но спустя два года было приостановлено на этапе внутренней отделки. При этом в проекте сохранили историческое название и некоторые архитектурные элементы советской гостиницы.

Как отмечают эксперты, появление первого пятизвездочного отеля международного уровня в Карачаево-Черкесии создает мощный мультипликативный эффект для всей туристической отрасли региона. Высокие стандарты сервиса и инфраструктуры стимулируют развитие смежных сфер: ресторанного бизнеса, транспортных услуг, торговли, развлекательной индустрии.

Инвестиционные перспективы

По оценкам экспертов, практически полное отсутствие на сегодняшний день качественных средств размещения, соответствующих международным стандартам, создает уникальную рыночную возможность для инвесторов.

«Домбай сегодня — это Красная Поляна 14 лет назад или Архыз — 7 лет назад. Поэтому тот, кто сегодня будет в числе первых инвесторов, явно не прогадает. Если интересны быстрые деньги: только капитализация составит более 40%. Если предпочтительнее игра вдолгую, годовой доход составит от 2,7 млн руб. с окупаемостью от шести лет. Такие выгодные условия может предложить не всякая коммерция. Сейчас мы наблюдаем большую заинтересованность клиентов этим направлением. Прогнозируется высокая загрузка в сезон и в межсезонье. А когда запустят новый аэропорт, все заиграет другими финансовыми красками»,— отметила основатель консалтинговой компании Glebova Global Наталья Глебова.

На что еще мы советуем обратить внимание: одним из ключевых преимуществ инвестиций в развитие Домбая является участие государства в финансировании и контроле за реализацией проектов. Федеральное финансирование, в отличие от исключительно частных инвестиций, обеспечивает дополнительные гарантии безопасности и уверенность в успешной реализации проектов.

Все соглашения подписаны в рамках Кавказского инвестиционного форума с регулярными контрольными встречами и отслеживанием промежуточных результатов.

Для инвесторов Домбай представляет собой возможность участия в создании нового туристического кластера международного уровня на этапе его формирования, что обеспечивает максимальный потенциал роста стоимости активов и получения стабильного пассивного дохода в долгосрочной перспективе.

С точки зрения привлекательности инвестиций для частного инвестора в качестве плюсов эксперты также называют отсутствие перенасыщенности девелоперскими проектами по сравнению с аналогичными горнолыжными курортами.

Резюмируя, можно отметить, что инвестиционный потенциал Домбая определяется уникальным сочетанием факторов: растущий внутренний туристический спрос, государственная поддержка развития курорта, дефицит качественного гостиничного предложения и выгодное географическое положение. Масштабные инфраструктурные инвестиции создают основу для долгосрочного роста капитализации активов.

Реклама. ООО «Специализированный Застройщик «Домбай Курорт». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф.

«ЗОЛОТАЯ СЕРЕДИНА МЕЖДУ СЕВЕРНЫМ ПОЛЮСОМ И ЭКВАТОРОМ»

Глава Армавира Андрей Харченко рассказал о туристической привлекательности города

Армавир — уютный солнечный город с богатой историей и интересными достопримечательностями. Его расположение уникально — через Армавир проходит 45-я параллель, пересекающая Европу, Азию, Тихий океан, Северную Америку и Атлантический океан. Эта линия условно разделяет Северное полушарие Земли пополам. Чем еще интересен город, как в нем развиваются гастрономический, культурный и событийный туризм, а также о том, какие места пользуются особой популярностью, рассказал глава Армавира Андрей Харченко.

— Сколько туристов посетили Армавир в 2025 году? Чем привлекателен город?

— В 2025 году Армавир посетило более 200 тыс. туристов, что на 12% больше, чем за аналогичный период прошлого года. Рост связан с развитием городской инфраструктуры и активной популяризацией туристических маршрутов и объектов.

Наш город расположен в юго-восточной части Краснодарского края на левом и правом берегах реки Кубани. Армавир считается одним из самых благоустроенных мест в регионе. Здесь мягкий климат, много солнца, а до Черного моря всего три–четыре часа езды на автомобиле. В прошлом году Армавир отмечал юбилей — 185 лет со дня образования. Почти двухсотлетняя история города богата интересными фактами, событиями, ее творили выдающиеся личности. Нам есть что рассказать и показать туристам.

— Какие места пользуются наибольшей популярностью у жителей и гостей города?

— Наибольшей популярностью пользуются центральная площадь «Сердце Армавира», улица Кирова, известная как «Улица времен и событий» (отсюда начинался наш город), Центральный сквер с фонтаном, а также историко-культурные объекты краеведческого музея. Туристы ценят сочетание исторического облика города, обилия зелени, комфортной пешеходной зоны и удобного доступа к достопримечательностям.

Кроме того, привлекательны локации, связанные с ремесленным искусством, арт-объектами, а также мемориальными комплексами. Отдельный интерес вызывает и географический факт: через Армавир проходит 45-я параллель, золотая середина между Северным полюсом и экватором. Сегодня это точка показа, символизирующая уникальное положение города на карте мира.

— Армавир отличается особой атмосферой, созданной еще в начале XX века. Расскажите об архитектурном своеобразии города.

— Архитектурный облик Армавира формировался на рубеже XIX–XX веков. В центре города сохранились купеческие особняки, старинные дома, а также здания советской эпохи — они создают уникальный исторический слой, который соседствует с современными постройками.

Особую атмосферу создают такие объекты, как Свято-Троицкий собор и ансамбль центральной площади, где гармонично сочетаются архитектурные элементы разных эпох. Это сочетание историчности и современности делает прогулку по Армавиру комфортной и запоминающейся. В городе более сотни объектов культурного наследия, которые формируют неповторимый облик города и сохраняют его историческую память.

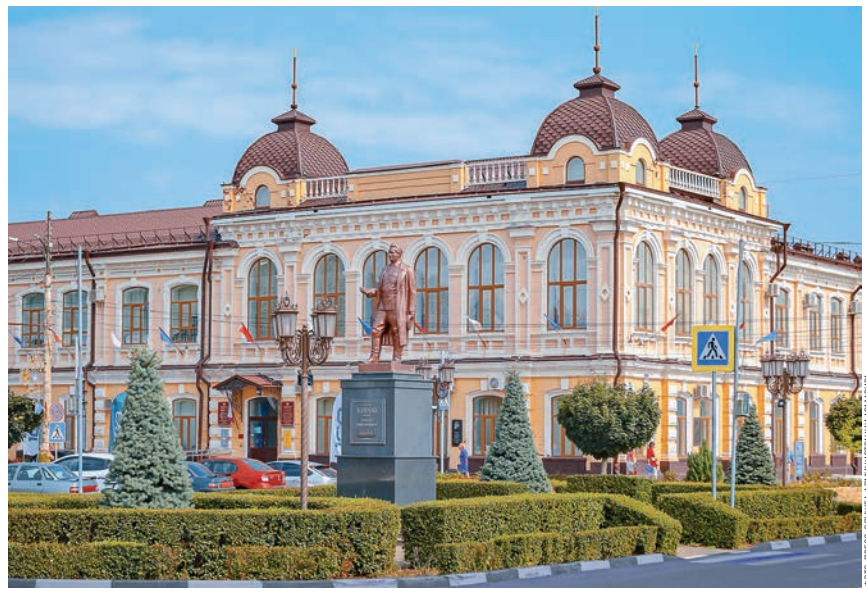


ФОТО: ПРЕСС-СЛУЖБА АДМИНИСТРАЦИИ АРМАВИРА

Здание Армавирского государственного педагогического университета (АГПУ), построенное в 1899 году

Только у нас можно найти уникальные кованые козырьки над крыльцами дореволюционных домов, отличительным элементом которых является армавирский дракончик. Кстати, эти дракончики стали туристическим символом нашего города: каждый турист может увезти на память сувенир с таким изображением.

— Какие точки притяжения есть в городе для любителей культурного отдыха?

— Армавир богат культурными пространствами. Прежде всего это краеведческий музей, где можно узнать историю города от древности до наших дней. Драматический театр — один из старейших на Кубани, а также кинотеатр с более чем вековой историей. Для ценителей искусства работает картинная галерея, а православные храмы — Свято-Троицкий собор и церковь Успения Пресвятой Богородицы — интересны как объекты духовной культуры. Все это формирует богатую палитру достопримечательностей, интересных для ценителей культурного отдыха.

— Пять лет назад Армавиру присвоили почетное звание «Город воинской доблести». Какие места и маршруты связаны с этой темой?

— Память о воинской доблести отражена в нескольких ключевых точках: Вечный огонь и Аллея Героев, парк Победы, братские захоронения и тематические экспозиции краеведческого музея. В парке Победы представлены Аллея армавирцев — Героев Советского Союза (20 бюстов Героев СССР), мемориал погибшим партизанам Армавирского партизанского отряда, братские могилы советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками, стела Героев Отечества. В городе разработаны маршруты, которые объединяют мемориалы и музейные пространства, рассказывая о подвигах жителей Армавира во время Великой Отечественной войны. Это не только туристические маршруты, но и образовательные программы для школьников и молодежи.

— Какие еще экскурсионные маршруты привлекают особое внимание туристов?

— Помимо историко-патриотических маршрутов, есть несколько популярных тематических троп. Например, историко-культурный маршрут по центру города «Улицы старого города», включающий улицу Кирова, краеведческий музей и центральную площадь. Растет популярность экотуров — прогулок по городским рощам, питомникам и историческому комплексу Форштадт. Также востребованы ремесленные и творческие маршруты, где туристы могут попробовать себя в керамике, флористике или других мастер-классах.

— Ежегодно растет число поклонников гастрономического туризма. Что в этом плане гостям может предложить город?

— Армавир — гастрономический перекресток Кавказа и Кубани. В ресторанах и кафе гостям предлагают уникальные блюда по-армавирски, которые отражают традиции армянской, русской и кубанской кухни. Особый интерес представляет центральный рынок города — здесь можно попробовать местные сыры, мед, овощи, фрукты. Для туристов работают два кафе-гастромузея. Кроме того, в городе проходят гастрономические мероприятия: фестиваль «Лаваш-Фест», кулинарные пикники и мастер-классы, где туристы учатся готовить блюда по-армавирски. Такой формат делает гастрономический туризм в городе вкусным и познавательным культурным опытом.

— Как развивается гостиничный комплекс Армавира?

— Сегодня в городе есть 22 объекта размещения: от бюджетных до более дорогих. Параллельно развивается инфраструктура для туристов и деловых путешественников. В планах к 2027 году строительство трех новых отелей с общим номерным фондом 500 единиц, включая конгресс-центр, медицинский центр, аквапарк и фитнес-центр. Это позволит значительно повысить привлекательность города для туристов и деловых мероприятий.

— Сколько в Армавире баз отдыха? Чем интересен такой отдых?

— Прямо в черте города работают две базы отдыха, предлагающие комфортные домики, зоны для пикников, бассейны и возможности для спокойного семейного отдыха. Гостей привлекают красивые виды на окрестности, тишина и близость к природе. В следующем году планируется открыть еще одну базу, что расширит выбор для туристов.

— Как преобразился город за последние годы? Появились ли новые достопримечательности?

— Армавир активно развивается и преображается, сочетая исторический облик с современными решениями. В прошлом году открыли памятник Чебурашке и Крокодилу Гене и парк «Сфинксы», реконструировали скверы на улице Ефремова и в микрорайоне «Красная Поляна», создав новые комфортные зоны для отдыха.

В этом году появились памятники летчику-инструктору с курсантом и пограничникам, которые стали важными точками воинской и исторической памяти города. а также благоустроенные общественные пространства в рамках концепции «Новый Армавир», направленной на модернизацию городской инфраструктуры, благоустройство общественных пространств и создание новых туристических объектов. Это уже упомянутые мною пешеходная зона улицы Кирова «Улица времен и событий» и центральная площадь «Сердце Армавира». Такие проекты делают город современным и удобным для туристов и жителей, сохраняя при этом историческую атмосферу и культурное наследие Армавира.

Развивается и промышленный туризм: гости могут посетить ведущие предприятия города, познакомиться с производственными процессами и историей армавирской промышленности.

— В Армавире нередко проходят интересные мероприятия. Расскажите, какие уже состоялись и какие ждут гостей в ближайшие месяцы?

— В последние годы город стал центром культурных событий. Армавир активно проводит разнообразные фестивали и культурные события для жителей и туристов: «Ухти-Тухти фест», «Хвост Фест», детский фестиваль «Шатры сказок», «Русский мир», «МОЛОД. ВСЕГДА», «Самый сладкий день», «ПРОТалант», фестиваль джазовой музыки «Армавир JAZZ» и другие. В ближайшие месяцы гостей ждут новые фестивали, концерты, тематические праздники и культурные акции, включая всероссийскую «Ночь искусств». Все эти события создают праздничную атмосферу, демонстрируют культурное разнообразие города и привлекают туристов и жителей всех возрастов.

Департамент информационной политики Краснодарского края

ЗДОРОВЬЕ КУПИШЬ

ЗА ПОСЛЕДНИЙ ГОД ПЛАТНЫЕ МЕДИЦИНСКИЕ УСЛУГИ В СТАВРОПОЛЬСКОМ КРАЕ ПОДОРОЖАЛИ БОЛЕЕ ЧЕМ НА 18%. НЕСМОТРЯ НА ЭТО, СПРОС НА РЫНКЕ КОММЕРЧЕСКОЙ МЕДИЦИНЫ ПРОДОЛЖАЕТ РАСТИ. ЭКСПЕРТЫ ОТМЕЧАЮТ ОСОБУЮ ПОПУЛЯРНОСТЬ СТОМАТОЛОГИЧЕСКИХ УСЛУГ И ПРЕВЕНТИВНОЙ МЕДИЦИНЫ, А ТАКЖЕ ОБРАЩАЮТ ВНИМАНИЕ НА ОМОЛОЖЕНИЕ АУДИТОРИИ. УЧАСТНИКИ РЫНКА УВЕРЕНЫ, ЧТО В БЛИЖАЙШИЕ ГОДЫ СТАВРОПОЛЬЕ ИЗ РЕГИОНА С ФРАГМЕНТИРОВАННЫМ ЧАСТНЫМ МЕДИЦИНСКИМ РЫНКОМ ТРАНСФОРМИРУЕТСЯ В КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ, ТЕХНОЛОГИЧНЫЙ. АНДРЕЙ ПУГАЧЕВ

Медицинские услуги на Ставрополье, по данным Центробанка на май 2025 года, подорожали в сравнении с маем 2024 года на 18,3%. Регулятор связывает это с ростом затрат клиник на лекарственные препараты, техническое обслуживание оборудования, арендную плату и заработный фонд медперсонала.

По данным исследований центра «Чек Индекс» компании «Платформа ОФД», на Ставрополье за семь месяцев 2025 года средний чек, например, на стоматологические услуги вырос на 12% в сравнении с тем же периодом прошлого года и достиг 9,7 тыс. руб. Общее количество покупок в стоматологии увеличилось на 5% год к году. Наиболее популярными услугами в этом сегменте стали анестезия, лечение кариеса, рентген зубов и услуги ортодонтии, приводит данные «Чек Индекс».

По информации Национального рейтингового агентства (НРА), стоматология остается одним из самых востребованных направлений платной медицины и по России в целом. В 2024 году цены на стоматологические услуги выросли на 10–17%. Как считают аналитики НРА, рост цен связан с повышением спроса, обусловленного перераспределением бюджетов граждан на медицину. Бесплатная базовая медпомощь стала более доступна. Для специализированного же лечения пациенты предпочитают частные клиники.

Наряду со стоимостью растет и объем платных медицинских услуг. Так, в 2024 году, по информации Северо-Кавказстата, объем оказанных платных медуслуг в Ставропольском крае достиг 20 млрд руб., что на 2,9% больше итогов предыдущего года. В 2023 году этот показатель составил 18,1 млрд руб. За последние пять лет объем оказанных платных медицинских услуг в крае увеличился на 62%. В 2019 году жители и гости Ставрополья потратили на коммерческие медуслуги 12,3 млрд руб.



ФОТО: ОЛЕГ ХАРСЕЕВ

СТАВРОПОЛЬЕ СТАНОВИТСЯ ТОЧКОЙ ПРИТЯЖЕНИЯ ДЛЯ ПАЦИЕНТОВ ИЗ СОСЕДНИХ РЕСПУБЛИК СКФО В СЕГМЕНТАХ ВЫСОКОТЕХНОЛОГИЧНОЙ ДИАГНОСТИКИ И ПЛАНОВОЙ ХИРУРГИИ

ПРОДУКТ НЕ МАССОВЫЙ Рынок коммерческой медицины на Ставрополье переживает период активной перестройки, отмечает генеральный директор ООО «Семейная офтальмологическая клиника» Ольга Григорьева. Природные ресурсы, климат, транспортная доступность — все это придает региону большую привлекательность в глазах инвесторов. А рост туристического потока подтверждает, что регион может превратиться в один из значимых медицинских хабов юга России, считает эксперт.

«На сегодняшний день сектор коммерческой медицины в Ставропольском крае развит умеренно, но если посмотреть на динамику развития, то регион сохраняет лидерство в СКФО. По данным аналитиков, доля в общем объеме медуслуг колеблется в районе 15–20%, что выше среднероссийских показателей для регионов-миллионников, но ниже, чем в Москве или Санкт-Петербурге»,— комментирует госпожа Григорьева.

Структура предложения традиционна для большинства региональных рынков. По оценкам собеседницы «G», лидерство удерживает стоматология (около 40% всех частных клиник в регионе). Но наблюдается активная диверсификация. Уверенными темпами растут сегменты функциональной диагностики (МРТ, КТ, УЗИ экспертного класса, эндоскопия), амбулаторной помощи, включающей в себя консультации узких специалистов (гинекологи, неврологи, кардиологи), а также сегмент эстетической медицины и косметологии.

Исполнительный директор Medeast Clinic Вадим Тукин также отмечает значительный рост спроса на услуги пластической хирургии как в СКФО, так и в ЮФО. По оценкам эксперта, он составляет около 20–30% в год. Фиксируется увеличение интереса к эстетическим операциям, таким как подтяжка лица и липосакция, ринопластика.

«ЗА ПОСЛЕДНИЕ ЧЕТЫРЕ ГОДА МЫ НАБЛЮДАЕМ УВЕРЕННЫЙ РОСТ СПРОСА НА 20–25% ЕЖЕГОДНО. ЭТО СВЯЗАНО С РАСТУЩИМ ДОВЕРИЕМ К ЧАСТНОМУ СЕКТОРУ И ПОВЫШЕНИЕМ ПЛАТЕЖЕСПОСОБНОСТИ СРЕДНЕГО КЛАССА»

«Ставрополье становится точкой притяжения для пациентов из соседних республик СКФО в сегментах высокотехнологичной диагностики и плановой хирургии (в том числе эндоскопической, лапароскопической, глазной микрохирургии), где сочетается более высокий, чем у соседей, уровень сервиса и доступная стоимость»,— комментирует Ольга Григорьева. Но для лечения редких заболеваний жителям края по-прежнему приходится ехать в федеральные центры.

Актуальные тренды на рынке коммерческой медицины Ставрополья обусловлены общероссийской повесткой, однако имеют свою региональную специфику. Как отмечает Ольга Григорьева, пациенты стали более мобильны и информированны. Легко могут сравнить цены и качество между клиниками Ставрополя, Пятигорска, Невинномысска и даже Краснодара. Развивается телемедицина. Пандемия стала ее катализатором, теперь же это стандартная опция для повторных консультаций и жителей районов края. Уделяется большое внимание превентивной медицине: check-up, ведение беременности, программы годового прикрепления. Спрос смещается от разовой услуги к долгосрочным отношениям с клиникой.

«За последние четыре года мы наблюдаем уверенный рост спроса на 20–25% ежегодно. Это связано с растущим доверием к частному сектору и повышением платежеспособности среднего класса»,— комментирует госпожа Григорьева.

Уровень качества в крупных частных клиниках Ставрополя и Пятигорска эксперт оценивает как достаточно высокий, сопоставимый с федеральными центрами. Однако он крайне неоднороден. Есть множество мелких кабинетов, где качество остается на низком уровне, отмечает Ольга Григорьева.

Среди других трендов генеральный директор сети санаториев «Плаза СПА» Марина Азарова называет омоложение аудитории. Также наблюдается большой спрос на программы, направленные на поддержание ментального здоровья. Эксперт уверена, что будущее отрасли — в превентивной медицине.

Директор санатория «Источник Железноводск» Татьяна Пронина среди тенденций 2025 года назвала интегративный подход к оздоровлению. Санатории продолжат развивать концепцию комплексного подхода к здоровью, сочетая традиционные бальнеологические методы с современными терапевтическими практиками. Особое внимание будет уделяться разработке персонализированных программ лечения. Также ожидается увеличение количества программ, направленных на профилактику, диагностику и реабилитацию.

Цены на большинство медуслуг в регионе значительно ниже столичных. Услуги первичного приема (до 2 тыс. руб.) и УЗИ (от 1,5 тыс. руб.) доступны многим пациентам, констатирует Ольга Григорьева. Однако сложные процедуры (МРТ — от 4 тыс. руб., комплексные операции) остаются дорогостоящими. Как считает эксперт, частная медицина в крае — это не роскошь, но и не массовый продукт для всех слоев населения.

КОНКУРЕНЦИЯ ОБОСТРИТСЯ Развитие сектора частной медицины на Ставрополье сдерживают классические для регионов проблемы, отмечает Ольга Григорьева. В их числе недостаток кадров. В крае не хватает врачей, младшего медицинского персонала, а также сотрудников с немедицинском образованием для сервисных служб. Среди других сдерживающих факторов — высокие операционные затраты: высокая стоимость современного оборудования, лицензирования, сертификатов, а также недоверие населения. Часть аудитории все еще скептически относится к частной медицине, считая ее необоснованно дорогой.

«Я думаю, что следующие три-пять лет станут временем качественного скачка для частной медицины Ставрополья и Северного Кавказа. Мы увидим укрупнение игроков и появление сильных региональных сетей; приход в край федеральных сетей, что усилит конкуренцию и поднимет планку сервиса. Произойдет углубление специализации: появятся нишевые центры (например, онкоцентры, клиники репродукции)»,— комментирует эксперт. Кроме того, по мнению Ольги Григорьевой, будет активно внедряться искусственный интеллект в диагностику и хирургию для помощи врачам и повышения точности. Продолжит развитие медицинский туризм в рамках СКФО, где Ставрополье будет выступать как доступный и качественный хаб.

Как считает Татьяна Пронина, лечебно-оздоровительный сектор является одним из ключевых драйверов внутреннего туризма, в том числе в Кавминводах.

«Ставропольский край стоит на пороге превращения из региона с фрагментированным частным медицинским рынком в консолидированный, технологичный и крайне привлекательный для инвестиций медицинский кластер всего Северного Кавказа»,— резюмировала Ольга Григорьева. ■

НАРЯДУ СО СТОИМОСТЬЮ РАСТЕТ И ОБЪЕМ ПЛАТНЫХ МЕДИЦИНСКИХ УСЛУГ. ТАК, В 2024 ГОДУ, ПО ИНФОРМАЦИИ СЕВЕРО-КАВКАЗСТАТА, ОБЪЕМ ОКАЗАННЫХ ПЛАТНЫХ МЕДУСЛУГ В СТАВРОПОЛЬСКОМ КРАЕ ДОСТИГ 20 МЛРД РУБ., ЧТО НА 2,9% БОЛЬШЕ ИТОГОВ ПРЕДЫДУЩЕГО ГОДА. В 2023 ГОДУ ЭТОТ ПОКАЗАТЕЛЬ СОСТАВИЛ 18,1 МЛРД РУБ. ЗА ПОСЛЕДНИЕ ПЯТЬ ЛЕТ ОБЪЕМ ОКАЗАННЫХ ПЛАТНЫХ МЕДИЦИНСКИХ УСЛУГ В КРАЕ УВЕЛИЧИЛСЯ НА 62%

ПОПРОБОВАТЬ НА ЗУБ

Современные методы лечения кариеса и пародонтоза в Краснодарском крае

Кариозная болезнь является самым распространенным заболеванием среди взрослого населения России. Заболеваемость кариесом зубов колеблется от 75% до 98%. Более 10% от всех стоматологических патологий приходится на пародонтоз. Главный внештатный специалист по профилактической стоматологии министерства здравоохранения Краснодарского края Игорь Стефанов рассказал об опасности кариеса и пародонтоза для человека, а также о современных методах их лечения и профилактики.

— Игорь Евгеньевич, насколько такие заболевания, как кариес и пародонтоз, распространены на Кубани?

— В последние два десятилетия отмечается тенденция роста заболеваемости среди детей, даже в экономически развитых странах. Уже к 6–7 годам у 80–90% детей наблюдается кариес зубов разной глубины. Данная картина характерна и для жителей Кубани.

Также в структуре стоматологических заболеваний у жителей Краснодарского края одно из ведущих мест занимают воспалительные заболевания пародонта. Особенно высокий уровень заболеваний пародонта наблюдается в возрастной категории от 35 до 45 лет. Основными причинами распространения данных заболеваний является жизнедеятельность бактерий вследствие дефектов ухода за полостью рта, а также:

- наследственность и генетические патологии;
- особенности питания;
- качество и состав питьевой воды;
- экологическая обстановка;
- социальные факторы.

В этой связи надо помнить про группу риска, в которую входят категории людей, нерегулярно посещающих стоматолога, неудовлетворительно соблюдающих гигиену полости рта, в том числе зубных протезов, с запущенными общесоматическими заболеваниями.

— В чем опасность того и другого заболевания?

— Больные зубы и десны могут спровоцировать ряд болезней, на первый взгляд никак не связанных с ротовой полостью. На сегодняшний день не вызывает сомнений тот факт, что стоматологические очаги инфекции оказывают непосредственное влияние на различные системы и органы. Инфекционный процесс в полости рта, как правило, не проходит сам по себе, а нуждается в своевременном выявлении и лечении.

Если не лечить инфекционный процесс ротовой полости, то он распространится за пределы зуба в периодонтальную щель с последующим развитием периодонтита. Это грозит удалением зуба. Есть риск распространения инфекции в окружающие ткани по лимфатическим и кровеносным сосудам. Могут появиться гнойные очаги, абсцесс, флегмона и более серьезные заболевания, вплоть до сепсиса со смертельным исходом.

Кроме того, постоянный очаг инфекции в кариозном зубе приводит к аллергизации организма. Это проявляется снижением иммунитета и повышенной восприимчивостью к различным заболеваниям, в частности к инфекционным.

— Может ли человек выявить первые симптомы этих заболеваний самостоятельно?

— Известно, что кариес проходит несколько стадий: стадия пятна, поверхностный кариес, средний кариес, глубокий кариес.

Стадия пятна проявляется белесоватым пятном и помутнением эмали. Признаки разрушения



ФОТО ПРЕДОСТАВЛЕНО МИНИСТЕРСТВОМ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

Как отмечает врач Игорь Стефанов, современные стоматологи могут предложить лечение кариеса даже без применения бормашины

поверхности эмали отсутствуют, эмаль остается гладкой, патологический процесс обратим, если деминерализованный участок насыщать кальцием, фосфором, фтором. Эту стадию может выявить лишь специалист при осмотре полости рта.

Если такие меры вовремя не принять, постепенно на месте деминерализованного участка появляется углубление, которое уже можно считать кариозным дефектом. В нем начинают застревать остатки пищи, что еще более усугубляет процесс. Это уже поверхностный кариес. На этой стадии появляются неприятные ощущения во время приема горячей или холодной, кислой или сладкой пищи. И если человек внимателен к себе и своим ощущениям, то он сможет заподозрить начинающиеся проблемы с зубом и обратиться к врачу-стоматологу-терапевту.

В стадии среднего кариеса очаг поражения значительно расширяется и затрагивает уже эмалево-дентинную границу. Здесь много нервных окончаний, появляется боль. Именно на этой стадии чаще всего пациент обращается к врачу-стоматологу.

К сожалению, дентин зуба не такой крепкий, как эмаль, и легко поддается разрушению. Поэтому вскоре процесс переходит из среднего в глубокий кариес. Боли становятся частыми и более интенсивными. Начинаются первые воспалительные изменения в пульпе (внутренней среде зуба), что может быть причиной пульпита — одного из осложнений кариеса.

Без своевременного и эффективного лечения кариес может перейти в более тяжелые формы заболевания зуба (пульпит, периодонтит) и привести к его потере. Постепенно микрофлора кариозной полости проникает все глубже и глубже внутрь больного зуба, и во внутренней зубной полости вызывает воспаление пульпы зуба («зубного нерва»). При этом беспокоит острая непродолжительная боль, которая распространяется на всю половину лица, преимущественно ночью, резкая боль от горячей, холодной, кислой или сладкой пищи. Но даже если пульпа зуба еще не инфицирована, из-за обширных кариозных поражений утрачивается большое количество твердых тканей зуба. В этом случае пломбы недостаточно, придется восстанавливать зуб.

— Какие существуют современные способы лечения пардонтоза и кариеса, в том числе на Кубани?

— К современным методам лечения пардонтоза и кариеса относится лечение под микроскопом, с использованием специальной оптической аппаратуры (микроскоп, бинокуляры). Лечение под микроскопом позволяет значительно повысить эффективность лечения, свести к минимуму такие осложнения, как вторичный кариес, облом инструментов в канале. Стоматолог, который видит многократно увеличенный зуб, может провести гораздо более качественную обработку кариозной полости и корневых каналов. Использование микроскопа при лечении пульпитов и других осложнений кариеса позволило развить такие методики, как микродоступ, туннельное препарирование эмали и дентина, что позволяет сохранить больший объем собственных тканей. Следовательно, удалось расширить показания к пломбированию и отказу от ортопедических методов лечения: изготовлению коронок и других протезов. Использование микроскопа при эстетических реставрациях также гарантирует лучший результат, ведь это поистине ювелирная работа, особенно когда речь идет о лечении передней группы зубов, где требования наиболее высоки. Многократное увеличение позволяет «играть» с переливами цвета, создавать натуральную полупрозрачность эмали при помощи пломбировочного материала, четко повторять анатомию зуба и особенности конкретного пациента.

Также современные стоматологи могут предложить лечение кариеса без использования бормашины. В качестве альтернативы используется лазер. Преимущества его использования сложно переоценить. Во-первых, отсутствие неприятных звуков. Во-вторых, полное устранение рисков, связанных с занесением инфекции, ведь отсутствует контакт инструмента с полостью рта пациента. Лечение кариеса без использования бормашины может подразумевать и использование химико-механического метода, когда после обработки кариозной полости специальным химическим раствором стоматолог вручную удаляет пораженную эмаль и дентин. Такой метод лечения позволяет сохранять больший объем собственных тканей, а не «расшивать» зуб, обеспечивая доступ, а только потом удаляя инфицированные эмаль и дентин.

Еще одна методика лечения кариеса основана на бактерицидных свойствах озона. Напомню, кариес — инфекция, вызываемая некоторыми представителями стрептококков. Особенно распространены такие методики в детской стоматологии для максимального комфорта маленьких пациентов.

Таким образом, если врач-стоматолог своевременно диагностировал кариес в начальной, обратимой стадии пятна, то лечение сводится к реминерализации эмали, нанесению на поверхность эмали препаратов кальция, фосфора и фтора в повышенных концентрациях. Использовать такие препараты может только стоматолог.

— Насколько эти методы лечения доступны по стоимости для широкого круга пациентов?

— Не скрою, гораздо доступнее своевременный уход за полостью рта и систематические посещения

Департамент информационной политики Краснодарского края

врача-стоматолога с профилактической целью. Тем не менее, несмотря на высокую стоимость оборудования, все больше клиник, в том числе и государственных, могут предложить пациентам высокотехнологичное лечение с использованием вышеназванного оборудования.

Застрахованные граждане имеют возможность получить бесплатную медицинскую помощь в объеме, установленном Территориальной программой обязательного медицинского страхования. Перечень стоматологических услуг, входящих в программу ОМС, представлен на официальных сайтах учреждений, работающих в системе ОМС.

Сюда входят некоторые терапевтические, хирургические и ортопедические манипуляции. Ортодонтическая помощь в рамках ОМС ограничивается установлением съемных ортодонтических пластинок для коррекции прикуса в раннем детском возрасте. Лечение на несъемной ортодонтической технике (брекет-система) не входит в программу государственных гарантий и осуществляется на платной основе вне зависимости от ведомственной принадлежности медицинской организации и ее организационно-правовой формы.

— По каким принципам нужно выбирать хорошего дантиста и стоматологическую клинику?

— Действительно, выбор стоматологической медицинской организации — задача непростая. Каждое подобное учреждение предлагает примерно одинаковый спектр услуг, поэтому сориентироваться очень сложно.

В любом случае, здоровая конкуренция — это хорошо, она препятствует необоснованному росту цен, стимулирует повышение качества услуг для пациентов, способствует росту профессионализма.

К числу ключевых критериев выбора стоматологической клиники стоит отнести следующие:

- доступный перечень услуг и возможностей. Важно, чтобы стоматологическая клиника была прогрессивной и охватывала все виды помощи: терапевтическую, ортопедическую, хирургическую, ортодонтическую. В таком случае посещать клинику можно будет всей семьей, а также сразу решить весь комплекс проблем. Это удобно, экономит время и деньги;
- качество сервиса, включая персональный подход, достаточное время и внимание со стороны медперсонала;
- оснащенность современным оборудованием;
- квалифицированный медицинский персонал с достаточным практическим опытом работы;
- репутация клиники с положительными отзывами в открытых источниках;
- безопасность, соблюдение всех норм санитарно-эпидемического режима согласно требованиям нормативных актов;
- гарантия на выполненную работу. Это показатель того, что профессионал уверен в результате.

Многие родители очень спокойно относятся к черным зубам у детей: мол, все равно молочные, скоро выпадут. Это заблуждение, между корнями молочных зубов находятся зачатки постоянных. Если не лечить «детский» кариес, это может привести к проблемам с постоянными зубами — нарушению сроков прорезывания, недоразвитию эмали.

— Насколько эффективны зубные пасты, зубные порошки и другие средства против кариеса и пародонтоза, которые есть в свободной продаже в аптеках?

— При покупке зубной пасты необходимо учитывать индивидуальные особенности зубов и десен, а также состояние здоровья человека в целом. Грамотный подбор зубной пасты требует консультации стоматолога. Не удивляйтесь, если вам порекомендуют одновременно два средства (гигиеническое и лечебно-профилактическое). Дело в том, что большинство паст имеют терапевтический эффект и не могут использоваться постоянно. Как правило, их применяют курсами, длительностью 30 дней с месячными перерывами.

- флюороз — болезнь, связанная с повреждением эмали зуба из-за поступления в организм избытка фтора. Проявляется пятнами и дефектами на зубах.
- абсцесс зуба — локализованное скопление гноя в области зубного корня или околозубных тканях, возникающее в результате инфекционного процесса.
- эрозия эмали зубов — очередной дефект, приводящий к потере эмали, если процесс своевременно не лечить.
- патологическая стираемость зубов, приводящая практически к полному износу коронковой части зубов, заболеванию височно-нижнечелюстного сустава; поражению нервно-мышечного аппарата; снижению прикуса, утрате зубов.
- гиперестезия, чувствительность зубов на холодное и горячее.
- перикоронарит, воспаление тканей при росте зуба, сопровождающееся острой болью, отеком десны.
- стоматит, распространенное заболевание, сопровождающееся воспалением слизистой полости рта с образованием ранок, жжением.

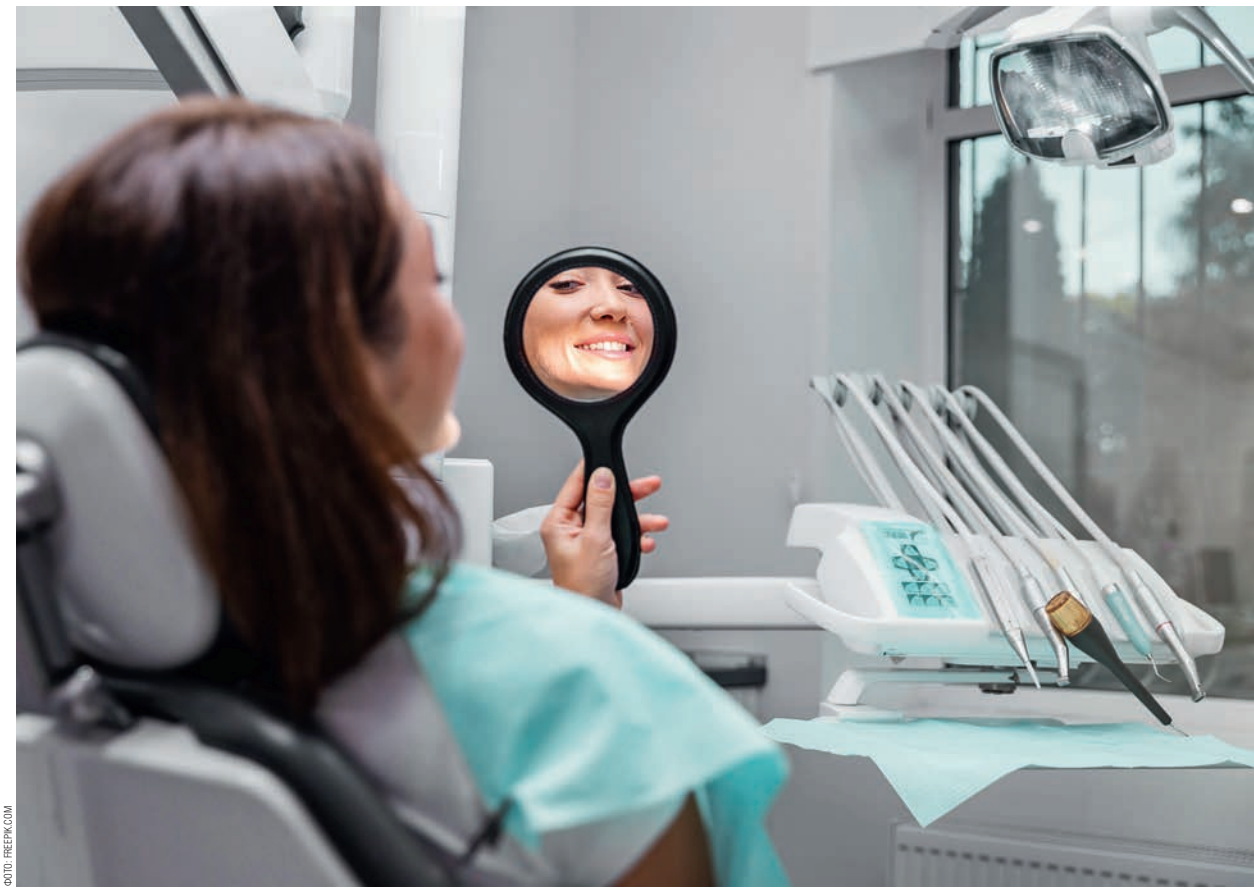


ФОТО: FREEPIK.COM

В современных клиниках в лечении пардонтоза и кариеса нередко применяют специальную оптическую аппаратуру

— Какие методы профилактики этих заболеваний вы бы порекомендовали?

— Уход за зубами и деснами и правильное питание — залог здоровой улыбки. Пользуйтесь зубной пастой с фторидами (они защищают эмаль), зубной щеткой средней жесткости, зубной нитью обязательно. Последняя часто игнорируется, и напрасно: одного раза в день достаточно, чтобы прочистить межзубные промежутки, в которых чаще всего и развивается кариес. Никакая зубная щетка этого не сделает! Некачественная чистка со временем приводит к образованию на зубах налета, который постепенно затвердевает и превращается в камень. Разрастаясь, он повреждает десну и костные ткани зуба.

Не надо забывать чистить и язык либо обычной зубной щеткой, либо специальной — для языка (продается в аптеках). Чистить зубы нужно не менее двух раз в день после первого и последнего приема пищи, хотя до завтрака тоже не помешает освежить полость рта. Утром — чтобы обеспечить чистоту в ротовой полости на весь день, и на ночь — чтобы не дать скопившимся за день микробам размножаться.

После еды, по возможности, полощите рот. Жевательной резинкой тоже можно воспользоваться, но жевать не дольше 10 минут. Ограничьте пользование зубочистками, они могут травмировать эмаль и десну.

Существует и другая схема, при которой лечебно-профилактическим средством пользуются только на ночь, а утреннюю чистку зубов производят с помощью обычной гигиенической пасты. Совет специалиста в этом деле просто необходим.

— Какие, помимо кариеса и пародонтоза, есть заболевания полости рта, представляющие опасность? Каким образом их профилактикой и лечением занимаются в Краснодарском крае?

— Достаточно широко распространены такие стоматологические заболевания:

- пульпит, как осложнение кариеса, когда поражаются мягкие ткани зуба. Происходит реакция на горячие и холодные напитки и блюда. Если запустить лечение зубов, тогда реакция будет постоянной.
- гингивит — воспаление слизистой десны, сопровождающееся кровоточивостью десен.
- периодонтит — воспалительный процесс в тканях, окружающих корень зуба. Заболевание возникает из-за проникновения бактериальной инфекции и без лечения разрушает опорный аппарат зуба.
- киста зуба — патологическое образование, которое формируется вокруг корня зуба или в его тканях. Представляет собой полость, заполненную жидкостью или полужидким содержимым, и окружено плотной капсулой из соединительной ткани.

Безусловно, профилактика — это основной путь к сохранению здоровья зубов, о чем мы, стоматологи, не устаем говорить. Но здесь необходим комплекс государственных, коллективных, семейных и индивидуальных мероприятий, направленных на предупреждение заболеваний и сохранность здоровья населения. Поэтому внедрение профилактических программ ожидаемо должно привести к снижению интенсивности распространения кариеса зубов и болезней пародонта, уменьшению случаев потери зубов в молодом возрасте и возрастанию количества детей и подростков с интактными зубами.

Мы приветствуем работу «Школ здоровья» в стоматологических учреждениях края. Такие программы рассчитаны на учащихся начальных классов и предполагают обучить детей навыкам здорового образа жизни без вредных привычек, уходу за полостью рта и применению средств гигиены, а также сознательному отношению к сохранению собственного здоровья.

Ежегодно в феврале в крае проходит «Неделя ответственного отношения к здоровью полости рта», приуроченная к профессиональному празднику — Дню стоматолога. В организованных коллективах проводятся тематические лекции, региональные научно-практические семинары по теме, интервью, выступления главных региональных специалистов-стоматологов.

АБИТУРИЕНТЫ «ПОДРОСЛИ»

ВЫСШИЕ УЧЕБНЫЕ ЗАВЕДЕНИЯ КУБАНИ ПОДВЕЛИ ИТОГИ ЛЕТНЕЙ ПРИЕМНОЙ КАМПАНИИ. ОПРОШЕННЫЕ GUIDE ПРЕДСТАВИТЕЛИ УНИВЕРСИТЕТОВ ОТМЕЧАЮТ УВЕЛИЧЕНИЕ КОЛИЧЕСТВА АБИТУРИЕНТОВ. ПО ДАННЫМ ВУЗОВ, САМЫМИ ПОПУЛЯРНЫМИ СТАЛИ СПЕЦИАЛЬНОСТИ, СВЯЗАННЫЕ С МЕДИЦИНОЙ, IT И ЭКОНОМИКОЙ. ИНТЕРЕС К ВЫСШЕМУ ОБРАЗОВАНИЮ РАСТЕТ, НЕСМОТРЯ НА УДОРОЖАНИЕ ОБУЧЕНИЯ — ЗА ГОД ДО 30% ПО НЕКОТОРЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ. АНДРЕЙ КУЦЕНКО



ФОТО: ГЛЕБ ЩЕГЛОВ

ЗА ГОД СТОИМОСТЬ ОБУЧЕНИЯ НА ПЕРВОМ КУРСЕ В НЕКОТОРЫХ КУБАНСКИХ ВУЗАХ В СРЕДНЕМ УВЕЛИЧИЛАСЬ НА 20%

В 2025 году Кубанский государственный университет (КубГУ) и его филиалы в Славянске-на-Кубани, Тихорецке, Армавире и Геленджике приняли на программы высшего и среднего профессионального образования (СПО) 9,2 тыс. первокурсников. Всего заявления подали 20,8 тыс. абитуриентов, что на 3,6 тыс. больше, чем годом ранее, сообщил Guide проректор по довузовскому и дополнительному профессиональному образованию КубГУ Семен Кустов.

На бюджет, по данным спикера, поступили 3,3 тыс. человек, на коммерческой основе будут учиться 5,9 тыс. студентов. Доля бюджетных мест в общем приеме в КубГУ составила 35,7%, оставшись практически на уровне 2024 года (35,8%).

В Кубанский государственный технологический университет (КубГТУ) зачислили около 6 тыс. человек, что на 20% больше в сравнении с прошлым годом. Как рассказывает и. о. ректора вуза Игорь Лагерев, на бюджет поступили 1,7 тыс. человек, на коммерцию — около 4,2 тыс.

В КубГТУ абитуриенты подали на бесплатное обучение 23,5 тыс. заявлений (в 2024 году — 20 тыс.), на платное — около 20 тыс. (в 2024 году — 12,9 тыс.). При этом в 1,5 раза выросло количество поступающих на направления в области IT, кибербезопасности, экономики и менеджмента. Кроме того, в несколько раз увеличилось число обращений для поступления на программы СПО: в 2025 году выпускники школ подали около 10,2 тыс. заявлений, в 2024 году — 3,2 тыс.

В Кубанский государственный аграрный университет имени И. Т. Трубилина (КубГАУ) зачислили 4,7 тыс. первокурсников. Всего было подано около 58 тыс. заявлений, говорит ответственный секретарь приемной комиссии вуза Альберт Магомедтагиров. В прошлом году желающие поступить подали почти 41 тыс. заявлений.

В 2025 году КубГАУ принял на бюджет 1,6 тыс. человек, а на коммерцию — более 3 тыс. По сравнению с прошлым годом показатели незначительно выросли, добавляет господин Магомедтагиров. «С этого года количество мест было строго ограничено еще в начале приема и не подлежало корректировке при наличии большого числа желающих»,— отмечает он. В Кубанский государственный медицинский университет (КубГМУ) по программам специалитета, ординатуры, аспирантуры, среднего специального образования и магистратуры на обучение приняли более 2,8 тыс. человек, рассказывают в пресс-службе вуза. Там добавляют, что в 2025 году в сравнении с 2024 годом количество абитуриентов выросло на 15%. «Наблюдается устойчивая тенденция к ежегодному увеличению количества поступающих, что обусловлено растущим интересом молодежи к получению образования по медицинским профилям»,— говорят в университете.

ГЕОГРАФИЯ РАСШИРЯЕТ ГРАНИЦЫ

В КубГУ и его филиалы зачислили более 2,4 тыс. первокурсников из 85 субъектов РФ, за исключением Краснодарского края, из которого вуз принял более 6,7 тыс. абитуриентов. Так, доля поступивших из других регионов России составила 19,9%, что почти соответствует уровню прошлого года (20%). Большинство иногородних первокурсников — жители сопредельных регионов: Адыгеи, из которой университет принял 290 человек, Крыма (183) и Ставропольского края (220). Однако есть поступившие из Москвы и Московской области (43), а также из удаленных от Краснодара регионов, например из Красноярского и Алтайского краев (42 и 39 человек соответственно). При этом 75% выпускников КубГУ остаются и трудоустраиваются в регионе, 15% уезжают в Москву или Санкт-Петербург. Оставшаяся доля распределяется по разным регионам страны, говорит Семен Кустов.

В КубГТУ традиционно около 80% абитуриентов являются жителями Краснодарского края. Второе место разделяют Адыгея и Ставропольский край. За ними идет Ростовская область. По сравнению с прошлым годом показатели у этих регионов остались стабильными, отмечает Игорь Лагерев. По его данным, в этом году 1,5 тыс. выпускников КубГТУ (94% от общего количества трудоустроенных) остались работать в Краснодаре.

Около 2,5 тыс. поступивших в КубГАУ являются представителями Краснодарского края. «Также много первокурсников из Адыгеи, Крыма и Ставропольского края. Всего в этом году поступили представители 73 регионов нашей страны»,— добавляет Альберт Магомедтагиров.

«Наибольшую долю поступающих традиционно составляют абитуриенты из южных регионов России. Это обусловлено несколькими факторами: географическая близость к вузу, развитая медицинская инфраструктура в регионе, традиции медицинского образования на юге России, целевой набор из близлежащих территорий»,— говорят в пресс-службе КубГМУ. Со ссылкой на данные Федерального регистра медицинских работников (ФРМР) там отмечают, что 87% выпускников университета трудоустраиваются по профессии, 80,5% находят работу в Краснодарском крае.

По данным на 30 августа, в КубГУ на первый курс зачислили 672 иностранных гражданина. Пока это на 20% больше в сравнении с 2024 годом, однако значение может измениться. «Окончательные итоги можно будет подвести, когда завершится зачисление иностранных граждан и соотечественников, постоянно проживающих за рубежом, прибывающих на обучение в КубГУ и другие российские вузы в рамках квоты правительства Российской Федерации»,— объясняет Семен Кустов.

Он говорит, что среди граждан других государств самые многочисленные группы в университете представляют студенты из Туркменистана, Казахстана, Армении, Узбекистана и Сирийской Арабской Республики. «Иностранные студенты отдают предпочтение экономическому факультету, институту географии, геологии, туризма и сервиса, факультету педагогики, психологии и коммуникативистики, филологическому факультету и факультету романо-германской филологии. Среди направлений подготовки чаще всего они выбирают педагогические направления, IT-направления и направления, связанные с изучением языков, в том числе русского языка как иностранного»,— рассказывает господин Кустов.

В КубГАУ абитуриенты из других государств подали более 1 тыс. заявлений. Начальник управления по международной работе Анна Соловьева отмечает, что в этом году вуз активно сотрудничает со странами Африки. Так, в КубГАУ на первый курс поступили иностранные студенты из 40 стран мира, в том числе из 22 африканских государств. По информации спикера, самые востребованные направления у граждан других государств — ветеринария, агрономия, прикладная информатика. Также они отдают предпочтение архитектурно-строительному факультету.

КубГМУ принял более 80 студентов из 36 стран мира. По сравнению с прошлым годом количество поступивших иностранцев не изменилось. До конца приемной кампании университет намерен зачислить еще около ста абитуриентов из других государств.

КубГТУ тоже планирует принять порядка ста иностранцев. В основном это будут граждане Китая, Казахстана, Сирии, Ливана, Таджикистана и Бурунди.

АБИТУРИЕНТЫ ПРИДЕРЖИВАЮТСЯ КУРСА

В этом году средний конкурс по КубГУ составил 17,2 заявления на место, в прошлом году — 13,7. Семен Кустов говорит, что в последние годы динамика как бюджетного, так и платного приема показывает отсутствие резких колебаний, связанных с выбором профессий у абитуриентов.

Спикер замечает, что специальности и направления подготовки сфер международных отношений, политологии, социологии, филологии, лингвистики

интересны выпускникам школ в контексте текущей внешнеполитической ситуации и развития гражданского общества.

«Традиционно популярные сферы экономики, управления и юриспруденции востребованы за счет широких возможностей трудоустройства в различных сферах деятельности. Однако определенную роль здесь играет укоренившаяся "мода" на обучение по данным направлениям. Наблюдается повышение интереса к подготовке по специальностям сферы услуг: сервис, туризм, гостиничное дело, что во многом обусловлено спецификой Краснодарского края, развитием рекреационной деятельности и курортной сферы»,— разъясняет господин Кустов.

Он добавляет, что у выпускников школ сохраняется высокий интерес к направлениям сферы информационно-коммуникационных и компьютерных технологий — они интегрированы во все сферы жизни и деятельности человека и с каждым годом расширяют свое присутствие. «Среди естественнонаучных дисциплин следует выделить биологию, химию, физико-технический блок специальностей, которые ежегодно демонстрируют значительный интерес»,— говорит эксперт.

Также проректор отмечает рост интереса абитуриентов к педагогическому образованию. «С одной стороны, это обусловлено значительными потребностями в педагогах, с другой — многочисленными мерами поддержки, которыми могут воспользоваться молодые учителя»,— говорит он. В КубГТУ самый высокий конкурс наблюдался на экономических направлениях: экономика (66 заявлений на место), менеджмент (68), государственное и муниципальное управление (54). На втором месте — направления в сфере IT и компьютерной безопасности: информатика и вычислительная техника (46 заявлений на место), прикладная информатика (41), программная инженерия (39), компьютерная безопасность (38).

Игорь Лагерев обращает внимание на то, что высокий конкурс также был на два специалитета: нефтегазовые техника и технологии (43 заявления на место), строительство уникальных зданий и сооружений (42).

«Высокая конкуренция объясняется устойчивым спросом на специалистов в сфере цифровой экономики, управления и строительства. Также КубГТУ стал единственным вузом Краснодарского края с бюджетными местами на экономические специальности»,— говорит господин Лагерев.

По словам Альберта Магомедтагирова, в этом году в КубГАУ увеличился конкурс на направления в области IT и инженерии. Традиционно большим спросом пользуются направления агробиологического блока: агрономия, зоотехния, ветеринария.

«В нынешнем учебном году наблюдается рекордный интерес абитуриентов к медицинским специальностям. Все направления подготовки демонстрируют высокий конкурс»,— говорят в КубГМУ.

«В НЫНЕШНЕМ УЧЕБНОМ ГОДУ НАБЛЮДАЕТСЯ РЕКОРДНЫЙ ИНТЕРЕС АБИТУРИЕНТОВ К МЕДИЦИНСКИМ СПЕЦИАЛЬНОСТЯМ. ВСЕ НАПРАВЛЕНИЯ ПОДГОТОВКИ ДЕМОНСТРИРУЮТ ВЫСОКИЙ КОНКУРС»,— ГОВОРЯТ В КУБГМУ

Там отмечают, что самыми популярными направлениями у абитуриентов стали: лечебное дело, педиатрия, стоматология, фармация, медико-профилактическое дело. К причинам востребованности этих специальностей в университете относят профессиональный престиж, социальную ответственность, которая привлекает целеустремленных абитуриентов, и карьерные возможности. «Специалисты могут развиваться как в клинической практике, так и в научной деятельности, управлении здравоохранением»,— добавляют в пресс-службе вуза.

ДОРОГОЙ ДИПЛОМ За год в КубГУ стоимость обучения на первом курсе (очная форма) по программам высшего образования в среднем увеличилась на 21%, а по программам СПО — на 7,5%. Сильнее всего подорожали юридические направления (+27–35%), математические и IT-специальности (+20–29%), лингвистические направления и международные отношения (+25%), биологические направления (+25%), а также экономические науки (+12–23%).

«Увеличение стоимости обучения в первую очередь связано с ростом нормативных затрат на образовательный процесс и инфляцией. Дополнительными факторами, влияющими на изменение стоимости, являются традиционно высокий конкурс на данные направления подготовки, увеличение затрат на содержание инфраструктуры вуза и оплату труда преподавателей, а также необходимость модернизации образовательных программ. Кроме того, при установлении стоимости обучения университет ориентируется на стоимость обучения в других ведущих вузах страны и на необходимость регулирования платного приема на специальности, не востребованные экономикой»,— разъясняет Семен Кустов.

В КубГТУ цена на обучение в среднем выросла согласно официальной инфляции. В 2025 году средняя стоимость составила около 180 тыс. руб., в 2024 году она была порядка 170 тыс. руб., говорит Игорь Лагерев.

Он добавляет, что в этом году направлениями с наибольшей стоимостью обучения стали промышленная робототехника — 297 тыс. руб., специальные системы жизнеобеспечения — 235,3 тыс. руб., землеустройство и кадастры — 225,5 тыс. руб.

«На многих инженерных специальностях в рамках лабораторных и практических работ студенты затрачивают большое количество расходных материалов, которые растут в цене. Также используется высокотехнологическое оборудование, которое требует дорогостоящего обслуживания»,— поясняет и. о. ректора КубГТУ.

В 2025 году в сравнении с 2024 годом затраты на обучение одного студента КубГМУ увеличились на 13%. «Тенденция увеличения не станет исключением и в последующие годы, поскольку подготовка врачей требует значительных финансовых вложений. Это закупка современного медицинского оборудования и работа мультипрофильного аккредитационно-симуляционного центра, где студенты осваивают практические навыки на базе передовых технологий. Обучающиеся в рамках практических и симуляционных занятий используют значительное количество расходных материалов, а также работают с высокотехнологичным оборудованием, требующим регулярного обслуживания. Все это напрямую отражается на стоимости и качестве образовательного процесса. Также не будем исключать инфляцию и рост нормативных затрат»,— говорят в университете. Там добавляют, что дополнительными факторами являются высокий конкурс на медицинские специальности, а также возросшие расходы на содержание университетской инфраструктуры и оплату труда преподавателей.■

Самые востребованные направления обучения у поступающих на бюджет в КубГУ в 2025 году

количество заявлений на место



Политология	63,3
Фундаментальная и прикладная лингвистика	55,4
Туризм	50,3
Сервис	47,8
Социология	46,3
Прикладная информатика	41,4
Международные отношения	37,2
Педагогическое образование с двумя профилями – английский и китайский языки	32,3

По данным КубГУ

В КУБАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ И. Т. ТРУБИЛИНА (КУБГАУ) ЗАЧИСЛИЛИ 4,7 ТЫС. ПЕРВОКУРСНИКОВ. ВСЕГО БЫЛО ПОДАНО ОКОЛО 58 ТЫС. ЗАЯВЛЕНИЙ, ГОВОРИТ ОТВЕТСТВЕННЫЙ СЕКРЕТАРЬ ПРИЕМНОЙ КОМИССИИ ВУЗА АЛЬБЕРТ МАГОМЕДТАГИРОВ. В ПРОШЛОМ ГОДУ ЖЕЛАЮЩИЕ ПОСТУПИТЬ ПОДАЛИ ПОЧТИ 41 ТЫС. ЗАЯВЛЕНИЙ



В КУБАНСКИХ УНИВЕРСИТЕТАХ УЧАТСЯ ГРАЖДАНЕ ТУРКМЕНИСТАНА, КАЗАХСТАНА, АРМЕНИИ, УЗБЕКИСТАНА, СИРИИ И ДРУГИХ СТРАН

ФОТО: АЛЕКСАНДР БАРНОВ



БРОНИРОВАНИЕ

Отдых начинается
с правильного выбора —
забронируйте проживание
заранее и воспользуйтесь
выгодой

на 2026 год

polyanaski.ru

ООО «Газпром Поляна» 354392, Краснодарский край, г. Сочи, с. Эстосадок, ул. Ачипсинская, дом 28/10, коттедж 26. ОГРН 1037730004520. Реклама.

Radisson
ГОРИЗОНТ
РОСТОВ-НА-ДОНУ

НОВОГОДНИЙ КОРПОРАТИВ

В RADISSON HOTEL GORIZONT ROSTOV-ON-DON

ВМЕСТЕ СОЗДАЕМ ПРАЗДНИК ВАШЕЙ КОМПАНИИ!

- **УЛЬТРАСОВРЕМЕННЫЙ LED-ЭКРАН**
- **МУЛЬТИФОРМАТНЫЙ ЗАЛ-ТРАНСФОРМЕР**
- **УДОБНЫЙ ПАРКИНГ**
- **БАНКЕТНОЕ МЕНЮ ОТ 5 000 РУБЛЕЙ НА ПЕРСОНУ**

г. Ростов-на-Дону, просп. Михаила Нагибина, 32Д/2,

+7 (863) 283-83-83

Реклама. 18+. ООО «ВИКС», 344068, г. Ростов-на-Дону, пр. М. Нагибина, 32д/2, 7 этаж, пом. 4. ОГРН 1056164203358

ПРОСТОРЫ
КРЫМА

+7 (365) 627-77-90
просторыкрыма.рф

ТОЛЬКО

ЦЕНТР ДОБРОСОСЕДСТВА
ДЕТСКИЕ САДЫ И ШКОЛЫ
СОБСТВЕННЫЙ ПЛЯЖ
ВСЕСЕЗОННЫЙ АКВАПАРК
МНОГОУРОВНЕВЫЙ ПАРКИНГ

ДО 30.09.2025

скидка за 1 м²
17 000 ₽

ГОРОД У ДВУХ МОРЕЙ

ООО «СЗ "Просторы Крыма"». Реклама. 214-ФЗ. Проектная декларация опубликована на сайте наш.дом.рф. Не является офертой. Акция действует до 30.09.2025 г. В акции участвует литер 15 ЖК «Просторы Крыма».

ОЦЕНИТЕ СВОИ ФИНАНСОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ И РИСКИ