АГРОПРОМ

ПОЧЕМУ УРОЖАЙ ЗЕРНОВЫХ НА КУБАНИ СОКРАТИЛСЯ ПОЧТИ НА ЧЕТВЕРТЬ 11
КАКИЕ РИСКИ СТРАХУЮТ АГРАРИИ ЮГА РОССИИ 22
ЧТО СПОСОБСТВУЕТ РАЗВИТИЮ ВИНОГРАДАРСТВА И ВИНОДЕЛИЯ НА ДОНУ 32



Guide

Коммерсантъ
Юг России

Вторник, 18 ноября 2025 №212
(№8144 с момента возобновления издания).
Цветные тематические страницы
№9–40 являются составной частью газеты
«Коммерсантъ» (зарегистрировано в Роскомнадзоре
ПИ №ФС77-76924 от 09.10.2019 г.).
Распространяется только в составе газеты

MERCURE

HOTEL

ROSTOV-ON-DON CENTER

ОПЕРЕЖАЯ ВРЕМЯ:
первый шаг к безупречному мероприятию





Конференц-зал «Андрей Байков»

Площадь: 37 м²
Вместимость: до 35 человек



Конференц-зал «Павел Селиванов»

Площадь: 100 м²
Вместимость: до 90 человек

Идеальное расположение
Сердце города, легкая доступность для гостей.

Современные залы
2 конференц-зала с естественным светом и профессиональным оборудованием.

Гибкие условия
Индивидуальные решения под ваш бюджет и формат события.

Впечатляющий кейтеринг
Кофе-брейки и фуршеты от шеф-повара отеля.

Профессиональная команда
Полное сопровождение мероприятия от планирования до завершения.





Реклама.

Забронируйте даты в MERCURE до начала делового сезона 2026

г. Ростов-на-Дону, пр-т Ворошиловский 35/107, тел. 8 (938) 146 34 04, 8 (938) 146 34 05
mercure-rostov.ru, accor.ru

С ПОЛЯ С ЖАРУ

В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ УРОЖАЙ ЗЕРНОВЫХ И ЗЕРНОБОБОВЫХ В 2025 ГОДУ СОКРАТИЛСЯ ПОЧТИ НА ЧЕТВЕРТЬ, А ЭКСПОРТ ЭТИХ КУЛЬТУР — НАПОЛОВИНУ. ПО СЛОВАМ УЧАСТНИКОВ РЫНКА, ГЛАВНАЯ ПРИЧИНА — ЗАСУХА. В СОЧЕТАНИИ С УДОРОЖАНИЕМ КРЕДИТОВ И РОСТОМ ЗАТРАТ КОМПАНИЙ ЭТОТ ФАКТОР УДАРИЛ ПО РЕНТАБЕЛЬНОСТИ АГРОБИЗНЕСА. ЭКСПЕРТЫ СЧИТАЮТ, ЧТО В СЛЕДУЮЩЕМ ГОДУ СУЩЕСТВУЮЩИЕ ПРОБЛЕМЫ СОХРАНЯТСЯ. МАРИЯ УДОВИК

Как сообщили в министерстве сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Краснодарского края, по состоянию на начало октября валовой сбор зерновых и зернобобовых культур в хозяйствах всех категорий составил 10,3 млн т, что на 3 млн т, или на 22,6%, меньше, чем на аналогичный период 2024 года. По итогам года показатель оценивается на уровне 11,3 млн т.

В ведомстве также отметили, что урожайность озимой пшеницы снизилась до 48,2 ц/га против 64,9 ц/га годом ранее — падение составило 25,7%. Урожайность озимого ячменя уменьшилась на 21,5%, до 57,5 ц/га (в 2024 году — 73,3 ц/га). Урожайность кукурузы, напротив, выросла на 25%, до 33 ц/га. Урожайность риса составила 68,6 ц/га, что на 2,4% ниже уровня прошлого года.

Предприятия «Агрокомплекса» им. Н. И. Ткачева собрали 2,2 млн т зерновых и зернобобовых, в том числе 2 млн т озимой пшеницы. Это на 8% (200 тыс. т) меньше прошлогоднего показателя по зерновым и на 7% (160 тыс. т) — по пшенице. Средняя урожайность озимой пшеницы в холдинге составила 41,8 ц/га. «Ход уборочной кампании в самом начале замедлили продолжительные осадки, но после установления сухой и жаркой погоды обмолот был проведен в высоком темпе. Качество зерна выше прошлогоднего, около 80% — это продовольственная пшеница»,— отметил директор по растениеводству «Агрокомплекса» Савва Шевель.

В агрохолдинге «Степь» не сокращали посевные площади, однако это не спасло от последствий непогоды. «По отдельным зерновым и масличным культурам в "Степи" урожайность оказалась на 15% ниже плана»,— сообщила PR-директор холдинга Ирина Грузинова.

Главной причиной спада стала засуха. Низкие запасы продуктивной влаги и отсутствие осадков весной, а затем почвенная и атмосферная засуха летом нанесли удар по посевам. Ситуация усугубилась суховеем. В результате в девяти муниципальных образованиях края был введен режим чрезвычайной ситуации регионального характера, который позже был расширен на земли в Новопокровском и Тихорецком районах, уточнили в региональном минсельхозе.

«На юге второй год подряд возвратные заморозки сменяются засухой, причем засуха в этом сельхозгоду уже имела более разрушительный эффект за счет накопленного недостатка влаги в почве. Именно фактор аномальных погодных условий стал самым значительным для отрасли на юге»,— отмечает Ирина Грузинова.

Кроме погодных условий, на рентабельности бизнеса в 2025 году сказались и другие факторы. В Российском зерновом союзе (РЗС) отметили резкое повышение себестоимости зерна — за год на 20–30%.

Затраты на озимую посевную кампанию 2025 года в агрохолдинге «Степь» выросли по всем основным направлениям. Стоимость горюче-смазочных материалов (ГСМ) увеличилась на 10–15%, цены на удобрения — в зависимости от вида на 20%, посевной материал и обслуживание отечественной техники подорожали на 10–12%, а расходы на оплату труда выросли на 13%.

«Падение урожайности не снижает затраты на гектар, а только уменьшает доход. В результате окупаемость производства ухудшается»,— пояснили в Российском союзе зерна.



ФОТО: ОЛЕГ ХАРСЕЕВ/

НА КУБАНИ ВАЛОВОЙ СБОР ЗЕРНОВЫХ И ЗЕРНОБОБОВЫХ КУЛЬТУР В 2025 ГОДУ СОКРАТИЛСЯ НА 22,6%

По данным Краснодарстата на 1 октября 2025 года, количество организаций, основным видом деятельности которых является «Выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур», осталось на уровне прошлого года — 1,1 тыс. единиц. Однако внутри категории видны небольшие структурные сдвиги: число предприятий, выращивающих зерновые, сократилось с 642 до 637, а тех, кто работает с зернобобовыми,— с двух до одного.

ГЕОГРАФИЯ ПОСТАВОК СУЗИЛАСЬ

По данным Россельхознадзора, объем экспорта зерновых и зернобобовых культур из Краснодарского края за январь—сентябрь 2025 года упал на 51,4% к аналогичному периоду 2024 года и составил 21 млн т.

В минсельхозе Кубани рассказали, что наибольший спад по экспорту в этом году показала категория злаковых: на начало октября отправлено 2,7 млн т зерна на сумму 640 тыс. долларов США. В ведомстве уточнили, что в январе—июне 2025 года кубанские аграрии экспортировали 1,5 млн тонн пшеницы, что на 1,3 млн тонн, или на 46,4%, меньше, чем за аналогичный период 2024 года (2,8 млн тонн).

В Россельхознадзоре отметили, что география поставок заметно сузилась: если в 2024 году в списке ключевых импортеров фигурировали 11 стран, включая Кению, Сирию, Йемен, Алжир и Пакистан, то в 2025-м осталось только шесть (Египет, Турция, Ливия, Саудовская Аравия, Израиль, Бангладеш). Положительным фактором является отсутствие фитосанитарных ограничений и случаев возврата партий зерна, добавили в ведомстве.

В РЗС среди сдерживающих факторов выделили снижение экспортных квот, которые в первой половине года были сокращены практически в два раза (с 1,6 млн до 865 тыс. т зерна). При этом квоты на кукурузу и ячмень и вовсе были нулевыми, уточнили в минсельхозе региона.

Другими негативными факторами стали низкие мировые цены на зерно и укрепление рубля, которое снижает рентабельность экспортных сделок. «В отсутствие доходности экспортеры, в отличие от производителей, могут полностью приостановить поставки»,— добавили в союзе.

В качестве универсальной рекомендации для сельхозпроизводителей в Российском союзе зерна советуют делать ставку на глубокие экономические расчеты. «Обращать внимание всегда надо на экономику, и самое главное для сельхозпроизводства — правильно оценить рыночную ситуацию и просчитать будущий сезон. Например, на старте сезона в июле-августе за зерно предлагали более высокую цену, чем в конце года. Однако сельхозпроизводители, рассчитывая на дальнейший рост стоимости, не реализовали свои ресурсы и теперь жалеют, что не продали зерно вовремя. Это, на наш взгляд, один из примеров ошибочных расчетов»,— пояснили в союзе.

РИСКИ СОХРАНЯЮТСЯ

Ирина Грузинова отметила, что в ближайшее время ключевые риски для агробизнеса сохранятся. По ее словам, помимо природно-климатических факторов, отрасль сталкивается с кадровым дефицитом и дорогим кредитным финансированием. Проблема нехватки специалистов осложняется недостаточным уровнем подготовки для работы с современным оборудованием и технологиями. Высокая процентная ставка ограничивает возможности привлечения заемных средств, что вынуждает сельхозпроизводителей сокращать расходы на средства производства, влияя на качество агротехнологий и эффективность процессов. По оценке госпожи Грузиновой, наиболее комфортным уровнем ключевой ставки для аграрного сектора мог бы стать показатель ниже двухзначного значения.

Стратегическим ответом на эти вызовы, по мнению представителей «Степи», должны стать повышение производительности, поиск способов сокращения издержек и внедрение инноваций для поддержания конкурентоспособности. При этом в РЗС подчеркивают фундаментальное различие в возможностях производителей и экспортеров. Последние, ориентируясь на краткосрочную выгоду, быстро прекращают деятельность при ухудшении рыночной ситуации, тогда как производители, вложившие средства в посев и уход за культурами, остаются с нереализованным урожаем и несут убытки.

Трудный год может стать точкой роста для тех, кто сделает правильные выводы и научится гибко управлять рисками в нестабильной среде, резюмировали в союзе. ■

СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА ПРИОБРЕТЕННОЕ ПРОМЫШЛЕННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ ЗЕРНО ДЛЯ ОСНОВНОГО ПРОИЗВОДСТВА ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ НА КОНЕЦ МЕСЯЦА, В РУБЛЯХ ЗА ТОННУ

	Пшеница	Кукуруза	Ячмень	Семена подсолнечника
2024 год				
Декабрь	17,8 тыс.	16,7 тыс.	15,8 тыс.	45,7 тыс.
2025 год				
Январь	18 тыс.	17,1 тыс.	16,4 тыс.	46,1 тыс.
Февраль	18,3 тыс.	16,9 тыс.	19 тыс.	43 тыс.
Март	18,4 тыс.	16,2 тыс.	15,1 тыс.	43,6 тыс.
Апрель	18 тыс.	16,3 тыс.	17,1 тыс.	45,4 тыс.
Май	18,8 тыс.	16,9 тыс.	–	44,6 тыс.
Июнь	18,3 тыс.	17,4 тыс.	14 тыс.	43,4 тыс.
Июль	16,3 тыс.	17 тыс.	14,8 тыс.	41,6 тыс.
Август	16 тыс.	16,6 тыс.	–	41,3 тыс.

По данным Краснодарстата

ИНВЕСТИЦИИ В ЦИФРАХ

САМЫЕ КРУПНЫЕ ПРОЕКТЫ В АПК КУБАНИ

» 2025 ГОД



ФОТО: ПРЕСС-СЛУЖБА АДМИНИСТРАЦИИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

60,5 МЛРД РУБЛЕЙ — объем инвестиций в АПК Краснодарского края



ФОТО: ОЛЕГ ХАРСЕЕВ

3,5 МЛРД РУБЛЕЙ — объем инвестиций в проект «МТФ №10 на 2 тыс. фуражных коров», который реализует АО «Родина». Планируется создание 100 новых рабочих мест



ФОТО: АЛЕКСАНДР КОРЯКОВ

2,3 МЛРД РУБЛЕЙ инвестирует АО фирма «Агрокомплекс» им. Н. И. Ткачева в строительство птицефабрики. Планируется создание 58 новых рабочих мест

2,2 МЛРД РУБЛЕЙ — объем инвестиций в строительство мельницы мощностью 300 т в сутки. Проект реализует ООО «Элеватор». Планируется создание 86 новых рабочих мест



ФОТО: ЮРИЙ МАРТЬЯНОВ

2,5 МЛРД РУБЛЕЙ — объем инвестиций в строительство роботизированной фермы на 1 тыс. коров. Проект реализует ЗАО племзверосовхоз «Северинский». Планируется создание 50 новых рабочих мест



ФОТО: ЕВГЕНИЙ ПАВЛЕНКО

» 2024 ГОД



ФОТО: ВАСИЛИЙ ЩИТОВ

59,6 МЛРД РУБЛЕЙ — объем инвестиций в АПК Краснодарского края

1 МЛРД РУБЛЕЙ — объем инвестиций в проект «Эксплуатация свиноводческого селекционно-генетического центра», реализованный ООО «Торговый дом "Ясени"». Создано 84 новых рабочих места



ФОТО: ОЛЕГ ХАРСЕЕВ



ФОТО: ОЛЕГ ХАРСЕЕВ

2,5 МЛРД РУБЛЕЙ — объем инвестиций в проект «Реконструкция и модернизация мощностей по переработке масличных культур», реализованный ООО «Кубанские масла». Создано 350 новых рабочих мест

7% — доля Краснодарского края в общем объеме производства сельскохозяйственной продукции в России. Приоритетные направления для инвестиций — семеноводство, животноводство, садоводство и виноградарство, а также пищевая и перерабатывающая промышленность



ФОТО: ВЛАД НЕКРАСОВ

1,4 МЛРД РУБЛЕЙ — объем инвестиций в строительство тепличного комплекса по производству и переработке зеленных культур. Проект реализовало ООО «Зелень Юга». Создано 198 новых рабочих мест



ФОТО: ЮРИЙ МАРТЬЯНОВ

По информации министерства сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Краснодарского края

«НА КУБАНИ ПОДДЕРЖКА АПК В ЧИСЛЕ ПРИОРИТЕТНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИНВЕСТИЦИЙ»

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГУБЕРНАТОРА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ АНДРЕЙ КОРОБКА РАССКАЗАЛ GUIDE О ТОМ, КАК НА УРОЖАЙ ПОВЛИЯЛИ СЛОЖНЫЕ ПОГОДНЫЕ УСЛОВИЯ, О МЕРАХ ГОСПОДДЕРЖКИ СЕЛЬХОЗПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ, А ТАКЖЕ О ПЛАНАХ ПО РАЗВИТИЮ АГРОЭКСПОРТА.

GUIDE: Какие факторы, на ваш взгляд, повлияли на валовой сбор урожая в этом году?

АНДРЕЙ КОРОБКА: Погода стала определяющим фактом. Экстремальная засуха с осени, возвратные весенние заморозки — такой комбинации негативных факторов Краснодарский край не переживал давно. Тем не менее по итогам жатвы валовой сбор зерновых колосовых и зернобобовых культур составил 11,3 млн тонн. Урожай покрывает внутренние потребности. Кубань страну без хлеба не оставила — это главное.

Значительную роль в получении урожая даже в таких сложных погодных условиях, как в 2025 году, сыграло научное сопровождение. На протяжении всего сезона кубанские ученые работали с сельхозпроизводителями, давали рекомендации по сортовой политике и уходным работам, помогали реанимировать пострадавшие посевы озимых культур.

G: Каковы планы края по экспорту?

А. К.: Как я уже сказал, внутренний рынок — наш приоритет. С учетом того, что собственные потребности закрыты, мы можем уверенно экспортировать. Запасы зерна в Краснодарском крае на текущий момент сравнимы по объему с прошлым годом. В плане рынков сбыта в последние три года Кубань стабильно показывает тенденцию переориентации на страны Ближнего Востока и Азии. Сегодня основными партнерами региона являются Китай, Турция, Индия, Египет, Бангладеш и Беларусь.

G: Какую долю в агроэкспорте занимает продукция с высокой добавленной стоимостью?

А. К.: Мы активно диверсифицируем экспортную корзину, делая выбор в пользу развития экспорта готовой продукции с высокой добавленной стоимостью. Тем более что спрос на нее есть. Сегодня соотношение сырьевого и несырьевого агроэкспорта находится в равных долях. Из готовой продукции самая востребованная категория — продукция масложировой отрасли. С начала года масложировые комбинаты края экспортировали около 370 тыс. т продукции на сумму 411 млн долл. США — это на 10% больше, чем за сопоставимый период 2024 года. География экспорта — 56 стран, в том числе Индия, Китай, Турция, Израиль, Грузия.

Вторая категория — молочная продукция. За последний год экспорт молочной продукции вырос на 25%. Она присутствует в 46 странах.

Хороший спрос на продукцию виноделия. С начала года наши виноделы экспортировали более тысячи тонн такой продукции на сумму порядка 1,7 млн долл. США.

G: Насколько на Кубани развито агрострахование? Компенсирует ли край потери урожая аграриям в качестве дополнительных мер поддержки?

А. К.: Ситуация на самом деле неоднозначная. Посудите сами: Национальный союз агрострахователей стабильно озвучивает наш регион в числе лидеров по объемам страхования посевов. С начала года кубанские аграрии застраховали свыше 1,1 млн га, это треть всей пашни.

С другой стороны, показатели недостаточные, в чем мы убедились в кризисной ситуации этого сезона: из 60 тыс. га погибших посевов застрахованы только 17,6 тыс. га. В фермерском секторе гибель сельхозкультур зафиксирована на площади около 30 тыс. га. Из них застраховано всего 4 тыс. га. Малые формы хозяйствования воспринимают страховку как издержку, в которую приходится вкладываться «здесь и сейчас», тогда как стихия — событие, которое может и не произойти. Важно, чтобы аграрии понимали: цена потерянного урожая будет гораздо выше вложений в страхование.



ФОТО: МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА И ПЕРЕРАБАТЫВАЮЩЕЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГУБЕРНАТОРА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ АНДРЕЙ КОРОБКА

В качестве дополнительных мер поддержки пострадавших предприятий вместе с коллегами из других ведомств мы проработали комплекс финансовых и нефинансовых мероприятий. Через Фонд микрофинансирования Краснодарского края аграрии могут получить льготные микрозаймы по двум программам. Это «Специальный (ЧС)» с размером займа до 5 млн руб. и под 0,1% годовых сроком на два года. Вторая программа — «Фермер» с размером займа до 5 млн руб. под 0,1–4,25% годовых и сроком также на два года.

По льготным кредитам мы получили дополнительный лимит в сумме более 220 млн руб., за что благодарим Минсельхоз России. Ставки по льготным кредитам стартуют от 1 до 5% годовых. Все заявки на краткосрочные кредиты отработаны, и лимиты еще есть, работа продолжается.

С МИНИСТЕРСТВОМ ФИНАНСОВ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ И РЕГИОНАЛЬНЫМ УПРАВЛЕНИЕМ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПРОРАБОТАН ВОПРОС ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ОТСРОЧКИ И РАССРОЧКИ НАЛОГОВЫХ ПЛАТЕЖЕЙ. ОТСРОЧКА ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ СРОКОМ ДО 12 МЕСЯЦЕВ, РАССРОЧКА — ДО ТРЕХ ЛЕТ. ТАКЖЕ ПРОРАБАТЫВАЕМ ВОЗМОЖНОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПОСТРАДАВШИМ ХОЗЯЙСТВАМ ОТСРОЧКИ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ НА ГОД НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ В КРАЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ

G: Изменится ли структура посевов в крае под урожай 2026 года? Какие культуры, помимо пшеницы, будут приоритетными по объему отведенных под них площадей?

А. К.: Структура посевной площади существенно не меняется. Озимый клин занимает более 1,8 млн га, из которых 1,6 млн га — пшеница.

Знаю, что на фоне засушливых погодных условий в северной зоне края между аграриями обсуждался вопрос корректировки севооборота. Но, на мой взгляд, радикальных перемен быть не может. Зерновые колосовые — наша специализация и конкурентное преимущество, полный отказ от их сева в северной зоне — это путь в никуда. Поэтому мы говорим только о сортосмене в пользу засухоустойчивых сортов зерновых. На краевом совещании перед стартом осеннего сева ученые дали аграриям подробное разъяснение по этому вопросу.

G: Насколько эффективны те меры господдержки, которые получают аграрии сегодня?

А. К.: На Кубани поддержка агропромышленного комплекса в числе приоритетных направлений государственных инвестиций. Больше средств выделяется только на социальную сферу. Ежегодно освоение средств как федеральных, так и краевых доходит до 100%. Но эффективность существующих мер господдержки считаю правильным оценивать не по объему освоенных средств, а по внедренным технологиям, объемам производства, созданным рабочим местам.

К примеру, программа по поддержке садоводства в фермерском секторе «Малый сад» была инициирована фермерами в 2017 году и за годы действия доказала свою эффективность. В ее рамках поддержку получили свыше ста фермерских хозяйств, которые нарастили объемы производства, создали новые рабочие места, в целом укрепили отрасль.

G: Какие крупные инвестиционные проекты в сфере АПК реализованы в крае и какие планируется реализовать в ближайшие годы?

А. К.: Агропромышленный комплекс Кубани сохраняет свою инвестиционную привлекательность. Только за последние три года приток инвестиций в основной капитал АПК достиг 59 млрд руб. По итогам 2025 года мы планируем преодолеть новый рубеж — 60 млрд руб. Среди ключевых проектов — крупный животноводческий комплекс в Каневском районе, комбинат по глубокой переработке масличных культур в Темрюкском районе, комплексы по производству и переработке салатной продукции в Брюховецком районе и Новороссийске. Также открыты крупные плодохранилища в Абинском и Славянском районах.

Однако мы отдаем себе отчет: аграрный бизнес — капиталоемкий, а современные вызовы диктуют необходимость поддержки аграриев. В этом году на господдержку направлено около 16 млрд руб. в рамках почти 40 мероприятий, охватывающих все отрасли.

Вторая составляющая — научное сопровождение. Мы нацелены усилить связь между наукой и бизнесом, чтобы внедрение научных достижений было обязательным звеном в производстве по всем отраслям сельского хозяйства.

И конечно, подготовка кадров. Мы активно развиваем систему аграрного образования в тесном партнерстве с бизнесом, готовим кадры для работы с новыми технологиями и повышаем престиж аграрных профессий.

G: Как вы считаете, насколько отрасли АПК края удалось адаптироваться к работе в новых экономических условиях?

А. К.: Каждый год АПК сталкивается с вызовами, и они не только экономического характера. В этом году на прочность испытывала погода. Но мы научились справляться.

Первый и главный показатель — сохранение и наращивание объемов производства. Мы не только удержали планку по ключевым культурам, но и увидели рост в тех секторах, которые еще вчера были зависимыми от импорта. Яркий пример — семеноводство. Там, где мы ждали поставок из-за рубежа, сегодня работают наши селекционеры.

Второй показатель — успешная переориентация логистики. Наш агроэкспорт нашел новые маршруты и рынки сбыта. Мы не только сохранили статус экспортно ориентированного региона, но и диверсифицировали географию поставок, что сделало нашу экономику устойчивой.

Третий и, возможно, самый важный показатель — работа над совершенствованием технологий, селекции и генетики. За последние два-три года отрасль совершила в этих направлениях скачок, которого не было десяток лет. Вырос спрос на отечественную сельхозтехнику, средства защиты растений и, что принципиально, на семена отечественной селекции.

Мы увидели, что наш научный потенциал позволил нам быстро заместить критические позиции. Трудности, кризисные ситуации заставляют нас по-новому взглянуть на собственную экономику, активнее внедрять импортозамещающие технологии и расти.

Беседовал Андрей Пугачев

«БЛАГОСОСТОЯНИЕ ЖИТЕЛЕЙ РЕГИОНА — КЛЮЧЕВОЙ ИНДИКАТОР РОСТА ЭКОНОМИКИ»

Первый вице-губернатор Кубани Игорь Галась — об основных процессах в экономической жизни региона

В 2025 году ВРП Краснодарского края оценен на уровне 100%. Флагманы кубанской экономики — промышленный сектор, отрасли импортозамещения (производство одежды, лекарств, текстиля), а также потребсфера. Модернизируются нефтеперерабатывающие предприятия, открываются новые производства, растет уровень заработных плат. Об этих и других факторах экономической жизни Кубани в текущем году рассказывает первый заместитель губернатора Краснодарского края Игорь Галась.



ФОТО АДМИНИСТРАЦИИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

Первый заместитель губернатора Краснодарского края Игорь Галась

— Как вы можете оценить экономическое развитие Кубани в 2025 году?

— Безусловно, в этом вопросе важно учитывать общую экономическую ситуацию в стране. После периода высоких темпов экономического роста, наблюдавшегося в нашем регионе начиная с 2021 года, мы ожидаем, что в ближайшие годы темпы роста будут менее интенсивными. Это обусловлено рядом объективных факторов, среди которых общее замедление российской экономики, изменение конъюнктуры рынков.

Что касается отраслей реального сектора, то в этом году отмечается некоторое снижение объемов производства. Например, сельское хозяйство сталкивается с вызовами, связанными с погодными условиями. В строительной отрасли также есть снижение из-за высокой ключевой ставки. Транспортировка и хранение сталкиваются с проблемами логистического характера, что отражается на показателях отрасли.

Уровень валового регионального продукта Краснодарского края в 2025 году оценивается ровно в 100%, что незначительно ниже общероссийского показателя — 101%. Основной вклад в достижение этого результата внесут положительные сдвиги в ключевых отраслях нашей экономики.

Во-первых, значительный импульс обеспечит промышленный сектор, особенно ТЭК. Эффективная работа транспортного узла способствует росту экономических показателей региона и расширению его экспортного потенциала. Наконец, существенный вклад в обеспечение запланированного уровня ВРП сделает потребительская сфера.

— Что препятствует гармоничному экономическому развитию региона?

— Одна из главных проблем — нехватка квалифицированных кадров. Согласно нашим оценкам, текущая потребность в этом году составляет около 67,7 тыс. специалистов, а на среднесрочный период с 2025 по 2028 годы — свыше 160 тыс. человек. Наибольшую нехватку будут испытывать организации отраслей образования, здравоохранения, соцуслуг, обрабатывающих производств, сельского хозяйства, строительства и торговли. Их доля составляет более 60% в общей потребности кадров.

Для преодоления дефицита создаются специальные программы подготовки, внедряются механизмы взаимодействия вузов и работодателей, разрабатываются меры поддержки специалистов.

Еще одним серьезным препятствием выступает экспортное ограничение. У предприятий снижаются возможности сбыта произведенной продукции, что сказывается на их рентабельности и доходах бюджета. Высокая стоимость заемных средств затрудняет доступ компаний к кредитам.

— Есть ли у Краснодарского края потенциал для дальнейшего развития?

— Безусловно, есть. Активному развитию экономики края способствует целенаправленная государственная политика и реализация важных стратегических инициатив. В частности, в 2025 году наш регион участвует в реализации 12 нацпроектов, направленных на повышение качества жизни населения, улучшение экологической обстановки и создание современной производственной базы.

Одним из важнейших инструментов поддержки предприятий региона являются краевые программы субсидирования, позволяющие компенсировать предприятиям значительную часть расходов на импортозамещение и внедрение современных технологий. Благодаря этому удается поддерживать высокий уровень модернизации производств и создавать новые рабочие места.

Особое значение имеет федеральный проект «Производительность труда». На сегодняшний день уже 389 предприятий активно внедряют технологии бережливого производства. С 2019 по 2024 год экономический эффект от реализации проекта уже составил 147,5 млрд руб.

Сегодня реализуются крупные инфраструктурные проекты, такие как строительство новых очистных сооружений на побережье Черного моря и модернизация транспортных коммуникаций. В этом, в частности, нам помогает государственно-частное партнерство. Сегодня в крае реализуется 118 проектов на принципах ГЧП.

— Как на Кубани в настоящее время развивается промышленный комплекс?

— Промышленный комплекс Краснодарского края обеспечивает более 11% валового регионального продукта. Так, по итогам 2024 года отгрузка промышленной продукции по сравнению с 2015 годом увеличилась более чем в два раза, достигнув отметки 2,1 трлн руб.

Сегодня промышленность региона обеспечивает занятость 400 тыс. человек. Это около 14% от всех занятых в экономике региона. Особенно важными секторами являются пищевая промышленность и нефтеперерабатывающий комплекс.

Флагманами роста в январе–сентябре стали отрасли импортозамещения: производство одежды (+37%), производство лекарственных средств (+26%), производство кожи и изделий из кожи (+30%), производство текстильных изделий (+10%).

— Какие можно назвать наиболее интересные производства, запущенные в крае за последние годы?

— Только за последние три года в крае запустили десять импортозамещающих промышленных производств. Введены в эксплуатацию завод по изготовлению аморфного диоксида кремния и производственный комплекс для картриджей в Северском районе. Проведена реконструкция фабрики в Белореченском районе, теперь там выпускают специализированную нить для чулочно-носочных изделий. В Староминском районе локализовано производство деталей для жаток.

В 2025 году администрацией региона подписаны договоры с инвесторами о реализации еще семи аналогичных проектов. Речь идет о запуске производства по изготовлению космических фотоэлектрических преобразователей, компонентов и плат для интерактивного оборудования. Также реализуется проект стекольного завода в Краснодаре и предприятия по выпуску металлической мебельной фурнитуры в Белореченском районе.

Непрерывно в крае ведется работа по наращиванию инновационного потенциала. Здесь можно выделить научные исследования в области переработки сельскохозяйственной продукции, особенно в производстве пищевых продуктов и винодельческой индустрии. Также в регионе функционирует научно-техническая школа в области станкостроения на базе завода имени Седина и КубГТУ.

Если приводить непосредственно примеры успешных инновационных разработок, то тут следует выделить производство беспилотников, используемых в сельском хозяйстве, дорожной инфраструктуре, а также для нужд СВО. Завод тяжелого станкостроения им. Седина признан Минпромторгом России отечественным производителем инновационных портальных токарно-фрезерно-расточных обрабатывающих комплексов.

Среди других интересных проектов стоит выделить выпуск уникального медицинского препарата для диагностики онкологических заболеваний, разработанный в Павловском районе, а также разработку инновационного материала — органобентонита, используемого в нефтегазовой отрасли и лакокрасочной промышленности. Важным направлением также являются проекты по реализации производства щелочных батареек, инфузионных шприцевых насосов, электродвигателей и циклоидальных редукторов для станочного оборудования.

Заслуживает внимания создание портативного медицинского прибора Fundus-Space, разрабатываемого учеными региона при поддержке Кубанского научного фонда. Этот аппарат предназначен для визуализации глазного дна с использованием технологий искусственного интеллекта и уже зарекомендовал себя на федеральном уровне.

— Растет ли уровень благосостояния жителей региона?

— Благосостояние жителей региона — ключевой индикатор роста экономики, так как непосредственно влияет на производственные процессы, распределение благ и конечное потребление, формируя качество жизни и экономический потенциал.

В 2024 году в Краснодарском крае зафиксирован значительный рост среднего дохода граждан: среднемесячная зарплата достигла 70,4 тыс. руб., демонстрируя рост в 20,9% в номинальном выражении и 11,3% в реальном. Рост реальных располагаемых денежных доходов населения в 2024 году составил 9,6% в годовом выражении, что выше, чем по России (7,3%).

Рост доходов отразился на динамике потребительского рынка: оборот розничной торговли вырос на 2,7%, оборот общественного питания увеличился на 8,1%, а объем платных услуг — на 5,4%.

По итогам восьми месяцев 2025 года рост зарплат жителей Кубани в номинальном выражении составил 12,5%, в реальном — 2,4%. Выше, чем в целом по краю, растет номинальная зарплата в сельском хозяйстве (15,9%), обрабатывающих производствах (17,1%), энергетике (16,8%), водоснабжении, водоотведении, утилизации отходов (20%), транспортировке и хранении (15,5%), образовании (22,1%), здравоохранении и социальной сфере (16,2%), культуре и спорте (17,7%) и других секторах.

ХОЛОД В ЯБЛОЧКО

ВЛАСТИ КУБАНИ И СТАВРОПОЛЬЯ ОЖИДАЮТ, ЧТО В 2025 ГОДУ САДОВОДЫ СОБЕРУТ ПЛОДОВ И ЯГОД НЕ МЕНЬШЕ, ЧЕМ В ПРОШЛОМ ГОДУ,— 550 ТЫС. И 98 ТЫС. Т СООТВЕТСТВЕННО. АГРАРИИ ТАКОГО ОПТИМИЗМА НЕ РАЗДЕЛЯЮТ, ЗАЯВЛЯЯ, ЧТО В СВЯЗИ ВЕСЕННИМИ ЗАМОРОЗКАМИ, ГРАДОМ И ЛЕТНЕЙ ЗАСУХОЙ ОБЪЕМЫ И КАЧЕСТВО УРОЖАЯ СНИЗИЛИСЬ, ЭТО НЕГАТИВНО СКАЗАЛОСЬ НА РЕНТАБЕЛЬНОСТИ БИЗНЕСА. НУЖНО СОЗДАТЬ ФОНД ПОДДЕРЖКИ ПРЕДПРИЯТИЙ, ПОСТРАДАВШИХ ОТ ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ КАТАКЛИЗМОВ, СЧИТАЮТ ЭКСПЕРТЫ. МАРГАРИТА СИНКЕВИЧ



В Ставропольском крае, по данным на середину октября, собрали 62,2 тыс. т плодово-ягодной продукции, что на 7,7% меньше по сравнению с прошлым годом. Об этом Guide сообщили в министерстве сельского хозяйства региона.

«Основной причиной снижения объемов являются неблагоприятные погодные условия. Из-за колебаний температур вегетационный период в 2025 году начался на две недели позже, чем в 2024 году. Сезон уборки пока идет. По яблоку убрали 70% площади. Ожидаем от ставропольских садоводов показателей не меньше прошлого года»,— рассказали в ведомстве.

По статистическим данным, в 2024 году на Ставрополье собрали 97,7 тыс. т ягод и плодов. На яблоко пришлось 93,5%, сливу — 3,4%, грушу — 2%, землянику — 0,2%, черешню — 0,7%, вишню — 0,1%. Ежегодно садоводы региона на хранение закладывают 50–550 тыс. т плодов и ягод.

В Краснодарском крае в прошлом году собрали 660 тыс. т плодов и ягод. При этом промышленный урожай на крупных, средних предприятиях и в КФХ составил 550 тыс. т. В 2025 году при условии благоприятных погодных условий ожидается увеличение этого показателя, сообщили «G» в министерстве сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Краснодарского края.

«За последние десять лет производство фруктов и ягод в промышленном секторе региона выросло в 2,2 раза. Средняя урожайность достигла рекордного уровня 248 ц/га, что на 41% выше средней по России»,— подчеркнули в ведомстве.

ПРИРАСТАЮТ САДАМИ По данным минсельхоза Ставропольского края, садоводство в регионе ежегодно прирастает тремя-четырьмя организациями. В 2025 году плоды и ягоды выращивают 50 организаций, в том числе 15 КФХ в 10 районах края, а посадочный материал многолетних плодовых культур — пять хозяйств.

Промышленным производством плодов в Краснодарском крае занимаются более 140 крупных и средних хозяйств, а также свыше 270 субъектов малого предпринимательства (ИП и КФХ), которые расположены практически во всех муниципальных образованиях края.

«Для многих сельских населенных пунктов садоводческие предприятия являются градообразующими, обеспечивая рабочими местами и заработной платой местных жителей, а также помогая органам местного самоуправления в решении социальных вопросов. Основные крупные производители фруктов и ягод расположены в Славянском, Ленинградском, Абинском, Динском, Ейском, Тимашевском районах»,— уточняют в минсельхозе Краснодарского края.

На Кубани, по данным сервиса «Контур Фокус» на октябрь 2025 года, количество садоводов (ИП и юридических лиц), учитывая не только производителей семечковых, косточковых и орехоплодных культур, но и винограда, тропических, субтропических, цитрусовых, масличных культур, специй, а также культур для производства напитков, увеличилось на 3,5% — до 1366 организаций. Об этом «G» сообщили аналитики компании «Контур.Фокус». В Ставропольском крае работают 246 таких организаций, что на 12,3% больше, чем годом ранее.

В минсельхозе Краснодарского края отмечают, что развитие садоводства создает мультипликативный эффект развития многих сопутствующих производств и наукоемких услуг по ведению промышленного выращивания плодово-ягодных культур. Это и перерабатывающая промышленность (соки, пюре, сухофрукты, заморозка), и производство шпалерных систем, тары, спецтехники и инструментов, и строительство фруктохранилищ, цехов товарной доработки фруктов.

«Причем развитие интенсивного и суперинтенсивного садоводства в разы эффективнее традиционного. Урожайность яблони в интенсивных садах составляет 500–600 ц/га, а в обычных садах — в два-три раза меньше. Интенсивное садоводство способствует увеличению количества рабочих мест, и в итоге занятости населения»,— подчеркивают в ведомстве.



ЗА ПОСЛЕДНИЕ ДЕСЯТЬ ЛЕТ ПРОИЗВОДСТВО ПЛОДОВ И ЯГОД В ПРОМЫШЛЕННОМ СЕКТОРЕ КУБАНИ ВЫРОСЛО В 2,2 РАЗА

ФОТО: ОЛЕГ ХАРСЕЕВ

ГРАДОМ ПО УРОЖАЮ Агроэксперт Дмитрий Бобков говорит, что в 2025 году в среднем по России ожидается недобор порядка 15–20% урожая по семечковым и косточковым многолетним культурам. «Сильные возвратные заморозки в конце апреля — начале мая охватили почти все садоводческие регионы страны: Центральный, Кубань, Крым, Ставропольский край, а в летний период добавилась еще и сильнейшая засуха на фоне высоких температур»,— отмечает собеседник «G».

Глава союза «Садоводы Кубани» Николай Щербаков рассказывал «Ъ-Кубань», что в мае—июне практически беспрерывно шли дожди. «Наша основная культура — это яблони. Дожди вызывают у деревьев так называемую паршу, или мучнистую росу. Парша поражает не только листву, но и молодые побеги, завязи и плоды. На плодах появляются темные пятна, они теряют товарный вид и вкус и могут растрескиваться. Каждые три дня приходится обрабатывать деревья специальными препаратами. Как только дождь прошел — идем опрыскивать. Естественно, это сильно сказывается на себестоимости урожая»,— объяснял эксперт.

Также он говорил о граде, который в некоторых хозяйствах выбил практически весь урожай. «Садоводы применяют систему защитных мероприятий, у кого есть, используют противоградовую сетку, но это не очень-то спасает ситуацию. Больше всего пострадали северная и степная части края. Это Ленинградский, Староминский, Новопокровский, Кущевский районы»,— отмечал эксперт.

Основными проблемами отрасли, по словам Дмитрия Бобкова, являются деформация, небольшой размер, недостаточный окрас плодов, вредители и загнив семенной камеры яблока. «Все это, умноженное на небольшой валовой объем, делает предложение товарного яблока для сетей очень ограниченным. Поэтому мы ожидаем дальнейший рост цен на полке магазинов в пределах 15–20% к сопоставимому периоду прошлого года. Однако это не компенсирует потери объема урожая, и рентабельность бизнеса снизится на 8–10%»,— поясняет Дмитрий Бобков.

Половину площади садов ООО «КСП "Дружба"» занимают косточковые культуры, черешня и слива. «Два года подряд, текущий и прошлый, мы испытываем последствия весенних заморозков, которые полностью уничтожили урожай косточковых культур. Поэтому производство продукции и, соответственно, выручка существенно снизились. Мы проводили задымление садов в период заморозков, обрабатывали насаждения аминокислотами, удобрениями и другими препаратами, которые уменьшают стресс для растений. Но, к сожалению, это не помогло, температура опускалась слишком низко»,— констатирует руководитель КСП «Дружба» Владислав Корчагин. По его словам, отрицательное воздействие природно-климатических факторов сводит к нулю показатели рентабельности, а многие хозяйства «уходят в минус».

«ДЛЯ САДОВОДОВ БЫЛО БЫ ЛУЧШЕ, ЕСЛИ БЫ ФОРМИРОВАЛСЯ СТРАХОВОЙ ФОНД НА УРОВНЕ РЕГИОНА И ПРИ НАСТУПЛЕНИИ ФОРС-МАЖОРНЫХ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ ЭТИ ДЕНЬГИ ШЛИ НА ПОГАШЕНИЕ УБЫТКОВ СЕЛЬХОЗПРЕДПРИЯТИЙ»

Владислав Корчагин отмечает, что механизм страхования сельхозкультур не работает. «Эти вопросы союз "Садоводы Кубани" неоднократно вносил в повестку на публичных мероприятиях, но пока страховое лобби одерживает верх над садоводами. Условия страховых договоров не гарантируют получение выплаты в случае наступления страхового случая. Для садоводов было бы лучше, если бы формировался страховой фонд на уровне региона и при наступлении форс-мажорных обстоятельств эти деньги шли на погашение убытков сельхозпредприятий»,— поясняет эксперт.

Дмитрий Бобков добавляет, что в связи с ростом ключевой ставки до рекордного уровня кредитование



ФОТО: ВИКТОР КОРОТАЕВ

почти полностью остановилось, а старые договоры, привязанные к ставке, стали очень тяжелы в обслуживании. «Вместе с тем в тех хозяйствах, в которых правильно выстроена экономика и бизнес-процессы, рост отпускных цен на продукцию позволил нивелировать негативный эффект от ключа и показать неплохую прибыль»,— утверждает эксперт. Среди главных проблем отрасли он назвал недостаток квалифицированных специалистов и сезонных рабочих, значительный рост фонда оплаты труда, нехватку мощностей по хранению собранного урожая, низкий уровень автоматизации и цифровой грамотности предприятий.

ПОСАДИТЬ И СОХРАНИТЬ В 2025 году господдержку садоводства Ставрополья, включая производство ягод, увеличили на 41% по сравнению с прошлым годом. На эти цели выделили 697 млн руб., что на 284 млн руб. больше, чем в предыдущем году, говорят в минсельхозе региона. В 2025 году основными получателями субсидий на закладку садов и питомников, уходные работы стали 19 ставропольских предприятий, среди которых шесть крестьянско-фермерских хозяйств.

«Идет активный рост площади плодово-ягодных насаждений. Мы наблюдаем эту тенденцию в последние пять лет. Благодаря мерам государственной поддержки в области садоводства и программе "Развитие сельского хозяйства" в регионе ежегодно закладывается более 500 га садов»,— уточняют в ведомстве.

По данным министерства, в 2020–2024 годах предприятия Ставропольского края заложили 2417 га садов, из них 50% — сады суперинтенсивного типа с плотностью посадки более 2,5 тыс. саженцев на 1 га. Помимо традиционных яблоневых садов, в крае расширяют закладку косточковых и орехоплодных культур. Так, в прошлом году в Георгиевском районе заложено 240 га фундука.

В Краснодарском крае для садоводов в 2025 году предусмотрены субсидии на закладку многолетних насаждений (выделено 964,3 млн руб.), на уход за многолетними насаждениями (240 млн руб.), на закладку питомников (112,8 млн руб.). Объем грантовой поддержки фермерских хозяйств на реализацию проектов «Малый сад» составляет 60 млн руб.

«По состоянию на начало текущего года площадь плодовых и ягодных насаждений в сельскохозяйственных организациях и КФХ составила около 30 тыс. га (в том числе 21 тыс. га семечковых культур, 6,8 тыс. га косточковых культур, плодоносящая площадь садов — 21,1 тыс. га). За последние годы общая площадь промышленных плодовых и ягодных насаждений с учетом раскорчевки, обновления садов и ягодников увеличилась почти на 2 тыс. га»,— рассказывают в минсельхозе Краснодарского края.

В ведомстве добавляют, что в 2024 году сады обновлены на площади 1167 га. Более 90% заложенных площадей — это сады интенсивного и суперинтенсивного типа. По итогам 2025 года планируется выйти на объем 1400 га.

Как рассказали в министерстве, параллельно с закладкой садов предприятиями края ведется активная работа по реконструкции и строительству

НА СТАВРОПОЛЬЕ ПЛОДЫ И ЯГОДЫ ВЫРАЩИВАЮТ 50 ОРГАНИЗАЦИЙ

фруктохранилищ. Вводятся в эксплуатацию новые современные холодильники с возможностью регулировать газовый состав среды в процессе хранения продукции, ведется оснащение цехами товарной доработки продукции с калибровочно-сортировочными линиями, а также автоматическими станками по изготовлению тары.

Общий объем фруктохранилищ садоводов Краснодарского края достигает 405 тыс. т единовременного хранения. Это в три раза больше, чем 10 лет назад, уточняют в ведомстве. Основными инвестиционными проектами, реализованными в садоводстве в последние годы, являются проекты АО «Сад-Гигант» по строительству плодохранилища мощностью 54,4 тыс. т на сумму 3,5 млрд руб. (реализован в 2021 году) и ООО «Южные земли» по строительству плодохранилища мощностью 15 тыс. т стоимостью 1,5 млрд руб. (реализован в 2022 году). Агрофирма «Приволье» в прошлом году построила современный комплекс по хранению фруктов с регулируемой газовой средой, рассчитанный на единовременное хранение 10,5 тыс. т фруктов.

САДОВОДСТВО В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ

	2015 год	2025 год
Площадь садов	30 тыс. га	30 тыс. га
Валовой сбор фруктов и ягод	247 тыс. т	план — 550 тыс. т
Питомники	Выращено более 3 млн саженцев плодовых культур, около 2 млн подвоев, 800 тыс. рассады земляники и 70 тыс. саженцев ягодных кустарников	Выращено 6,5 млн сертифицированных саженцев плодовых культур

По данным министерства сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Краснодарского края

ЯБЛОК СТАНЕТ МНОГО По мнению Владислава Корчагина, перспективы развития садоводства на Кубани и Ставрополье зависят от нескольких факторов. Решающим является вопрос реализации продукции — сейчас, по словам эксперта, в выигрышном положении сети, а не производители. «Сети пишут кабальные договоры, согласно которым всегда могут отказать в выплате, да еще и наложить штраф на производителя»,— отмечает собеседник «G».

Второй важный фактор — эффективность господдержки. «Во всем мире сельское хозяйство поддерживается государством. Если федеральные и региональные власти продолжат помогать садоводам, то у нас большие перспективы развития. В современных экономических условиях выживут те, у кого будут высокотехнологичные интенсивные насаждения, качественные хранилища, линии сортировки, а также налаженный сбыт продукции в соответствии с нынешними требованиями»,— говорит Владислав Корчагин.

Садоводство развивается во многом благодаря государственной поддержке, подтверждает Дмитрий Бобков. «За последние три года общий объем выделяемых субсидий значительно вырос, однако снижение темпов прироста по закладке новых садов говорит о том, что этого недостаточно. Необходимы дополнительные меры господдержки, что союз "Садоводы Кубани" и профессиональное сообщество давно уже пытаются донести до представителей власти»,— подчеркивает эксперт.

Он поясняет, что речь идет о введении субсидии на один килограмм произведенной и реализованной продукции, упрощении механизма страхования урожая и многолетних насаждений, создании фонда поддержки предприятий, пострадавших от природно-климатических катаклизмов.

«ЗА ПОСЛЕДНИЕ ТРИ ГОДА ОБЩИЙ ОБЪЕМ ВЫДЕЛЯЕМЫХ СУБСИДИЙ ЗНАЧИТЕЛЬНО ВЫРОС, ОДНАКО СНИЖЕНИЕ ТЕМПОВ ПРИРОСТА ПО ЗАКЛАДКЕ НОВЫХ САДОВ ГОВОРИТ О ТОМ, ЧТО ЭТОГО НЕДОСТАТОЧНО. НЕОБХОДИМЫ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ МЕРЫ ГОСПОДДЕРЖКИ»

«Кроме того, нужно ввести квоты в рамках хозяйств на привлечение иностранной рабочей силы, увеличить объем господдержки на закладку маточников подвоя и маточно-черенковых садов, а также компенсации понесенных капитальных затрат на строительство фруктохранилищ до 50%»,— рассказывает Дмитрий Бобков.

Кардинальных изменений, особенно в отношении производства яблока, эксперт в ближайшей перспективе не ожидает. Он уверен, что без дополнительных стимулирующих действий со стороны федеральных и региональных властей производство яблок будет расти очень незначительными темпами за счет замены старых садов на современные суперинтенсивные, с увеличением урожайности. «Потенциальный рост возможен в косточковых культурах и ягодах, где пока еще сохраняется значительный дефицит отечественного производства и где меры господдержки, возможно, будут более значительными»,— добавляет Дмитрий Бобков.

Он прогнозирует, что в ближайшие три-пять лет рынок яблок станет профицитным, конкуренция среди производителей и сила розничных сетей приведут к еще большему снижению рентабельности бизнеса.

«Передовые хозяйства продолжат работать над операционной эффективностью, автоматизацией и цифровизацией, что позволит им поддерживать экономику на приемлемом уровне и потенциально приобретать небольшие и средние компании, которые не справятся с ростом себестоимости и будут вынуждены уходить из отрасли. Возможно, некоторые из них смогут сфокусироваться на качестве и наконец заняться экспортом на другие рынки (в Индию, ОАЭ, Юго-Восточную Азию), где сохранится достаточно высокий потенциал для роста»,— резюмирует эксперт. ■

ИСТИНА В СЫРЬЕ

ДЛЯ ПОЛНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ВИНОДЕЛЬЧЕСКОЙ ОТРАСЛИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ СОБСТВЕННЫМ СЫРЬЕМ НЕ ХВАТАЕТ ПРИМЕРНО 5 ТЫС. ГА ВИНОГРАДНИКОВ. ПО СЛОВАМ ВИНОДЕЛОВ, ТЕМПЫ РОСТА ПОТРЕБЛЕНИЯ И ПРОИЗВОДСТВА ВИНА ОПЕРЕЖАЮТ СКОРОСТЬ РАСШИРЕНИЯ ПЛОЩАДЕЙ ВИНОГРАДНЫХ НАСАЖДЕНИЙ. ДЛЯ ТОГО ЧТОБЫ ОТРАСЛЬ РАЗВИВАЛАСЬ, НУЖНЫ ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПРОГРАММЫ ПО ЗАКЛАДКЕ И РЕКОНСТРУКЦИИ ВИНОГРАДНИКОВ. НАТАЛЬЯ РЕШЕТНЯК

По данным министерства сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Краснодарского края, в регионе виноградарством и виноделием занимаются 329 организаций и крестьянских фермерских хозяйств, из них 96 — производством напитков. Общая площадь виноградников составляет 33 тыс. га. «Ежегодно винодельческим предприятиям не хватает около 50 тыс. т винограда для использования своей производственной мощности на 100%. Учитывая, что средняя урожайность винограда 100 ц/га, не хватает 5 тыс. га»,— отмечают в ведомстве.

Темпы роста потребления и производства вина существенно опережают скорость расширения площадей виноградных насаждений, говорит генеральный директор ПАО «Абрау-Дюрсо» Елена Зарицкая. «Мы видим, что закладываемые гектары пока не покрывают растущие потребности рынка. Поэтому вопрос расширения площадей виноградников — стратегический. Чтобы говорить о полном импортозамещении и самообеспечении, необходим кратный рост посадок — это ключевая задача на ближайшие годы. Потенциал для положительной динамики значителен: на учете в Краснодарском крае стоит около 80 тыс. га земель сельхозназначения, пригодных исключительно для виноградарства. Ежегодно в крае закладывается около 2 тыс. га, и эти темпы нужно наращивать»,— считает госпожа Зарицкая.

«Если говорить глобально с точки зрения полного обеспечения внутреннего рынка (на 80% и более) и разумного объема экспорта, то площадь российских виноградников надо удвоить. С учетом лидирующей позиции Краснодарского края с 32 тыс. га, его оптимальная квота должна быть в пределах 50–60 тыс. га. Это ориентир на перспективу 2050 года»,— считает руководитель проекта Top100Wines.ru, управляющий партнер агентства винного консалтинга DoubleMagnum, совладелец ООО «Питомник Виноградный» Андрей Григорьев.

Он добавляет, что в регионе достаточно территорий, пригодных для виноградарства, но до сих пор акцент делается на земли, где выращивался виноград во времена СССР, но тогда подход к выбору участков был продиктован иной экономической и качественной парадигмой. Так что это противоречит задаче качественного виноделия и требует новых подходов к выбору перспективных участков.

По оценкам главного винодела винодельни «Гунько Вайнери» Сергея Короткова, дефицит виноградников составляет порядка 25–30 тыс. га, причем особенно остро не хватает виноградников технических сортов, подходящих для производства качественных сухих и игристых вин. «При этом важно учитывать не только площадь, но и возраст насаждений: значительная часть виноградников старше 25–30 лет и нуждается в реконструкции»,— обращает внимание господин Коротков.

По его мнению, формально в регионе достаточно зарезервированной под виноградники земли, однако на практике возникают сложности. Земли сельхозназначения часто находятся в частной собственности, и их консолидация под крупные проекты затруднена. Не все участки подходят по агроэкологическим параметрам: требуется правильный рельеф, экспозиция склона, дренаж, тип почвы. «Таким образом, хотя свободная земля есть, готовых, подготовленных и логистически удобных участков — недостаточно»,— констатирует эксперт.



ФОТО: ВИКТОР КОРОТАЕВ

Бренд-амбассадор, руководитель по финансам и продажам семейной винодельни «Марченко» Дарья Марченко отмечает, что в регионе до сих пор наблюдается тревожная картина: виноградопригодные земли дробят на малые участки (по несколько соток) и отдают под коттеджное, дачное строительство. «Во многих случаях это делается незаконно, без соответствующего оформления, без информирования новых владельцев о сути происходящего»,— говорит она.

«ЕСЛИ ГОВОРИТЬ ГЛОБАЛЬНО С ТОЧКИ ЗРЕНИЯ ПОЛНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ВНУТРЕННЕГО РЫНКА (НА 80% И БОЛЕЕ) И РАЗУМНОГО ОБЪЕМА ЭКСПОРТА, ТО ПЛОЩАДЬ РОССИЙСКИХ ВИНОГРАДНИКОВ НАДО УДВОИТЬ»

По словам участников рынка, сегодня стоимость закладки одного гектара составляет от 2 до 7 млн руб. «За последние пять лет стоимость посадки одного гектара виноградника выросла почти в три раза. Это связано с удорожанием всех компонентов процесса: шпалерных систем, специализированной техники, а также с ростом фонда оплаты труда»,— объясняет Елена Зарицкая.

Андрей Григорьев добавляет, что стоимость во многом зависит от конкретных участков и условий их подготовки, от концепции виноградника, масштабов хозяйства.

ЗА ПОСЛЕДНИЕ ПЯТЬ ЛЕТ СТОИМОСТЬ ПОСАДКИ ОДНОГО ГЕКТАРА ВИНОГРАДНИКА ВЫРОСЛА ПОЧТИ В ТРИ РАЗА

САЖЕНЦЫ ВЗОШЛИ На территории Краснодарского края работают пять питомниководческих хозяйств: ООО «Фанагория-Агро», АО АФ «Южная», ООО «Таманский биотехнологический центр» и агрофирма «Юбилейная» в Темрюкском районе, а также ООО СХП «Раевское» в Новороссийске. По данным регионального минсельхоза, производственная мощность прививочных комплексов — более 8 млн штук саженцев в год. В 2024 году питомниководческие предприятия произвели около 4,6 млн штук саженцев, в 2025 году заключены договоры на производство около 5 млн штук виноградных саженцев. «Данный объем производства саженцев винограда позволит в 2025 году обеспечить отечественных производителей посадочным материалом на 75–80%»,— отмечают в министерстве.

Ситуация с саженцами кардинально изменилась в лучшую сторону, считает Елена Зарицкая. «Еще шесть лет назад посадки виноградников зависели от импортных саженцев, а сегодня за счет запуска новых питомников, в том числе на базе агрофирмы "Юбилейная", внутренний спрос обеспечивается намного более оперативно и эффективно. В 2023 году агрофирма "Юбилейная" произвела первые 230 тыс. саженцев, а в 2024 году этот показатель увеличился на 35%. Питомник работает с международными сортами, а также с отечественными автохтонами и сортами советской селекции»,— рассказывает эксперт.

Андрей Григорьев говорит, что в России появилось несколько питомников, производящих качественный посадочный материал. «Краснодарский край здесь — безусловный лидер, не в последнюю очередь благодаря вниманию руководства региона. Хотя до сих пор сохраняется некоторая предвзятость к саженцам отечественного производства, питомники Краснодарского края готовы полностью обеспечить отрасль качественным посадочным материалом»,— уверен эксперт.

По словам Сергея Короткова, появились сертифицированные клоновые саженцы отечественной селекции и адаптированных зарубежных сортов. Однако дефицит высококачественного, вирусоочищенного материала сохраняется, особенно для классических сортов. «Импорт посадочного материала из традиционных стран (Франция, Италия) стал сложнее, что подстегнуло развитие локальных питомников, но качество и разнообразие пока уступают европейскому уровню»,— говорит он. «Кто хочет заложить виноградники — закладывают их. По-прежнему доступны саженцы от европейских питомников. Реально приобрести посадочный материал у отечественных производителей, только нужно понимать, что договор заключается заранее. Однако качество саженцев уступает европейским. У нас высокие требования, и тем, что мы видим сейчас,— мы недовольны»,— говорит Дарья Марченко.

ИМПОРТНОЕ — НЕ ВРЕДНО Вместе с тем опрошенные Guide эксперты довольно скептически относятся к идее, что через пять лет российское вино полностью заменит импортное. Да и стремиться к этому, по мнению большинства, не нужно.

«Не заменит. Во-первых, технически для этого надо удвоить площадь виноградников, а эта задача на 15–20 лет. Во-вторых, и с точки зрения потребителя, и с точки зрения производителя — это вредно и не нужно. Должно быть разнообразие, выбор, конкуренция. Доля в 75–80% на внутреннем рынке — оптимальный ориентир»,— считает Андрей Григорьев.

«В сегменте массового потребления (до 500–700 руб. за бутылку) российское вино уже активно вытесняет импорт благодаря санкциям, логистическим барьерам и росту качества. Однако в премиум- и суперпремиум-сегментах (1500+ руб.) потребитель по-прежнему ассоциирует качество с традиционными винодельческими странами (Франция, Италия, Испания). Кроме того, объемы производства российского вина пока не позволяют закрыть весь спрос — особенно на игристые и крепленые вина. Более реалистичный прогноз: через пять лет доля российского вина на внутреннем рынке может достичь 60–70%, но полная замена импорта маловероятна без кардинального роста площадей, инвестиций и изменения потребительских привычек»,— делится Сергей Коротков.

Дарья Марченко уверена, что и виноделы и винолюбы должны иметь возможность пробовать разные вина. «А попробовав и сравнив — выбирать российское умом, сердцем и кошельком. Вот так было бы хорошо и правильно. А без сравнения и соревнования не будет развития»,— считает эксперт. ■

ВИНОДЕЛЬЧЕСКИЕ ХОЗЯЙСТВА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

По данным минсельхоза Краснодарского края

2022 год >> **95 виноделен** включая 42 КФХ

2025 год >> **97 виноделен** включая 45 КФХ

Полная версия
kommersant.ru/doc/**8162793**

БЕЗ СУЕТЫ И АВРАЛА

Научились работать аграрии, врачи и промышленники Кубани, увеличив производительность в разы

На данный момент 388 предприятий Краснодарского края внедряют инструменты бережливого производства благодаря федеральному проекту «Производительность труда», реализуемому в рамках национального проекта «Эффективная и конкурентная экономика». Кроме того, около сотни компаний, которые не отвечают условиям участия в федеральном проекте, привлекли к региональной программе «Бережливый регион» за последние два года. Она решает аналогичные задачи, а ее участники проходят обучение по аналогичной схеме. Все эти меры помогли кубанскому бизнесу достичь существенных результатов. Поликлиники сокращают время обследования с трех дней до одного, а винодельня ускоряет розлив продукции на 40%. Новые методики организации труда позитивно влияют на работу предприятий самых разных отраслей. В результате они экономят миллионы рублей, время и увеличивают прибыль.



ФОТО ПРЕДОСТАВЛЕНО ПРЕСС-СЛУЖБОЙ МИНИСТЕРСТВА ЭКОНОМИКИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

За два года 20 кубанских предприятий ЖКХ повысили производительность труда в рамках нацпроекта «Эффективная и конкурентная экономика»

Эксперты пришли к пищевикам

На «Фабрике настоящего мороженого» в Кореновске, которая вступила в нацпроект, после подключения специалистов АНО «Региональный центр компетенций» (РЦК) подход к организации работы изменился кардинально. Центр помогает в реализации этой госпрограммы. На предприятии уже завершен этап картирования текущего состояния производственных процессов. Благодаря детальному анализу команда выделила ключевые узкие места и определила конкретные точки роста.

«В рамках проекта мы поставили себе цель — снизить брак продукции не меньше чем на 30% и сократить простои оборудования на 85,5%. Еще одна поставленная задача — увеличение выработки на 14%. Такой подход даст предприятию заметное преимущество: позволит выпускать больше мороженого без потери качества, рационально использовать ресурсы и быстрее выполнять поступающие заказы»,— рассказывает руководитель проекта РЦК Андрей Мациевский. Также в планах у команды — совершенствование контроля, бережливое планирование ресурсов, развитие цифровых инструментов для цеха и регулярный анализ причин сбоев.

В Армавире на «Кондитерской фабрике» (участник краевой программы «Бережливый регион») добились не менее впечатляющих результатов. Время глазирования зефира сократилось почти вдвое — с 31 до 16 минут, производительность работников увеличилась на 13%. Кроме того, на 17% уменьшилась потребность в упаковочной пленке, что привело к сокращению объема отходов и потерь материала. Этих результатов удалось достичь благодаря введению ежемесячного контроля над выполнением плана и ежедневного мониторинга производственных процессов.

Винодельческое хозяйство «Новотерра» из Новороссийска в результате реализации проекта (участник краевой программы «Бережливый регион») добилось сокращения времени производственного процесса на 39,6%, роста производительности труда — на 67% и снижения внеплановых простоев — на 23%. Улучшение показателей стало результатом того, что эксперты РЦК вместе с рабочей группой компании провели оптимизацию внутренних процессов: изменили режим работы предприятия, перераспределили трудовые ресурсы, стандартизировали процессы. Кроме того, был внедрен производственный анализ для ежедневного мониторинга плановых и фактических показателей. Он позволил оперативно выявлять проблемы в производственной цепочке и корректировать процесс в реальном времени.

Промышленники протестировали новые подходы

Машиностроительный завод «Кубаньмаш» в результате внедрения новых методик бережливого производства сократил время сборки автоклавов на 21%. Сотрудники предприятия вместе с экспертами РЦК проанализировали процессы, выявили потери и протестировали новые подходы прямо на своих участках.

Практические занятия на предприятии сопровождались деловыми играми, анализом конкретных производственных кейсов, решением реальных задач по оптимизации рабочих мест и потоков материалов. На отдельных этапах курсов сотрудники осваивали цифровые тренажеры и обучались командной работе, учились выявлять и устранять потери, а также запускать проекты по улучшениям своими силами. И теперь каждый работник «Кубаньмаш» способен самостоятельно определить узкие места, выстроить эргономичное рабочее пространство и запустить локальные проекты по улучшению.

Завод «Юг-Полимер» (Северский район), который уже более 15 лет является ведущим производителем полимерных изделий на Юге России, только присоединился к проекту. В качестве пилотного потока на предприятии был выбран процесс производства пластиковых ведер. Эксперты РЦК помогут команде проекта отстроить производственные процессы, начиная с приемки и подготовки сырья, через этапы формирования и обработки изделия, и заканчивая строгим контролем качества и финальной упаковкой готовой продукции.

Аграрии ускорились

На сельхозпредприятии «КубаньСемАгро» (Белореченский район), которое является ведущим производителем обработанных семян различных культур, специалисты совместно с экспертами РЦК на протяжении полугода оптимизировали процесс обработки семян. В результате оптимизации процессов и более рационального использования ресурсов им удалось сократить время на обработку и транспортировку семян. Производительность выросла на 16%, время прохождения всех этапов процесса уменьшилось на 21%, а объем запасов в потоке снизился наполовину.

Сотрудники садового хозяйства «Южное ААА» (Ленинградский район) научились более эффективно управлять запасами и ресурсами. Последние полгода на предприятии разрабатывалась схема передвижения сотрудников по территории фруктохранилища, внедрена система подачи предложений от специалистов, организованы мероприятия для повышения вовлеченности персонала в процессы улучшения качества и скорости работы.

Все это позволило сократить время на обработку партии на 12,7% и увеличить выработку на 16%. Это значительно ускорило переработку собранного урожая и, как следствие, улучшило качество готовой продукции за счет сокращения времени между сбором и фасовкой. В течение следующих 2,5 года предприятие будет самостоятельно транслировать полученный опыт на аналогичные рабочие места и вовлекать дополнительно новые потоки создания ценности.

Белые халаты показали класс… и скорость

В 2025 году к федеральному проекту «Производительность труда присоединились организации здравоохранения. Об ощутимых изменениях в результате внедрения методов бережливого производства в работу медиков рассказали в краснодарской поликлинике №7.

Изначально в поликлинике был создан проектный офис, который координирует внедрение изменений и обучает коллектив методикам повышения эффективности. Уже 16 сотрудников прошли обучение, еще восемь врачей и представителей среднего медперсонала находятся в процессе. Благодаря этому формируется команда, способная самостоятельно запускать и поддерживать новые проекты.

Первый из них был посвящен диспансерному наблюдению пациентов с заболеваниями ЖКТ. Он позволил существенно улучшить работу кабинета эндоскопии. Время обработки оборудования сократилось с 56 до 30 минут, что увеличило его пропускную способность: с восьми исследований в день до 15. Теперь пациенты проходят полный диспансерный осмотр в течение одного дня вместо трех.

Сейчас в учреждении реализуются еще два проекта. Один направлен на профилактику профессионального выгорания на рабочем месте: сейчас идет диагностика состояния коллектива и формируется целевая модель. Другой связан с повышением процента прохождения диспансерного наблюдения среди пациентов трудоспособного возраста с гипертонической болезнью сердца. Он находится на этапе подготовки и открытия.

«Мы намерены и дальше развивать эти подходы, а все успешные практики рекомендуем тиражировать в другие медицинские организации края, чтобы улучшения почувствовали как можно больше пациентов»,— отмечает главный врач поликлиники Екатерина Устинова.

На курортах не до отдыха

Из предприятий санаторно-курортной отрасли региона в федеральном проекте участвуют 14. Специалисты еще 12 компаний проходят обучение методам бережливого производства в рамках других программ. Ожидается, что им удастся сократить простои почти на треть и увеличить выработку более чем наполовину. Потенциальный экономический эффект от оптимизации процессов в отелях и здравницах края оценивается порядка 1 млрд руб. ежегодно.

В минэкономики Кубани отмечают, что эти средства — прямые инвестиции в развитие региона, создание рабочих мест и повышение качества услуг. Сегодня можно смело говорить о том, что Кубань становится территорией, где экономика гостеприимства растет не за счет экстенсивного расширения, а благодаря грамотному управлению ресурсами, считают в ведомстве.

НАХИМИЧИЛИ ОБЪЕМОВ

В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ ЗА ДЕВЯТЬ МЕСЯЦЕВ 2025 ГОДА ОБЪЕМ ГОСЗАКУПОК УДОБРЕНИЙ ДОСТИГ 622 МЛН РУБ., А В КРЫМУ — 120 МЛН РУБ. СЕЛЬХОЗПРОИЗВОДИТЕЛИ ВСЕ БОЛЬШЕ ВНИМАНИЯ ОБРАЩАЮТ НА ОТЕЧЕСТВЕННЫЕ УДОБРЕНИЯ. В ОТВЕТ НА РАСТУЩИЙ СПРОС РОССИЙСКИЕ КОМПАНИИ НАРАЩИВАЮТ ОБЪЕМЫ ПРОИЗВОДСТВА. ЭКСПЕРТЫ ОЖИДАЮТ РОСТА ЦЕН НА ВСЕ КЛЮЧЕВЫЕ ВИДЫ МИНЕРАЛЬНЫХ УДОБРЕНИЙ НА ГОРИЗОНТЕ 2025–2026 ГОДОВ. СЕРГЕЙ ЕМЕЛЬЯНОВ

Эксперты российской цифровой платформы B2B-PTC (объединяет площадки PTC-тендер, B2B-Center и OTC) сообщили Guide со ссылкой на данные Единой информационной системы в сфере закупок (ЕИС), что госзакупки удобрений (в рамках 44-ФЗ и 223-ФЗ) в Краснодарском крае уверенно растут. Так, за девять месяцев 2025 года проведено 108 тендеров, объем закупок составил 622 млн руб., что на 32% больше, чем за аналогичный период прошлого года (103 тендера на 473 млн руб.).

Стабильно высоким остается спрос на поставку пестицидов. За девять месяцев 2025 года проведено 770 процедур, объем закупок составил 1,3 млрд руб. За аналогичный период прошлого года проведено около 880 тендеров, договоры заключены на 1,4 млрд руб. «Поставки удобрений имеют четкий полугодичный цикл, большая часть закупок приходится на весну и конец года. Учитывая это, объем закупок в 2025 году может быть сопоставим с прошлогодними данными»,— считают представители B2B-PTC.

В Краснодарском крае потребность в минеральных удобрениях для проведения осенне-полевых работ, по данным на начало октября, составила 186 тыс. т действующего вещества, обеспеченность на данный момент достигает 78%. Такие данные привели в министерстве сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности региона. Ситуация с минеральными удобрениями в крае остается стабильной, заверили в ведомстве.



ФОТО: ОЛЕГ ХАРСЕЕВ

НА КУБАНИ ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА УДОБРЕНИЯМИ ДОСТИГАЕТ 78%

В ЗОНЕ РИСКОВАННОГО ЗЕМЛЕДЕЛИЯ В Крыму, по данным аналитиков платформы B2B-PTC, в январе—сентябре 2025 года опубликовано 27 закупок, договоры заключены на 120 млн руб. Это уже больше, чем за весь прошлый год (102 млн руб.). За девять месяцев 2024 года проведено 24 тендера на закупку удобрений, сумма заключенных договоров составила около 69 млн руб.

По закупке пестицидов за три квартала прошлого года проведено 135 процедур, объем закупок составил около 157 млн руб. За январь—сентябрь этого года размещено 133 закупки, сумма договоров составила почти 140 млн руб. «Один из пиков активности здесь также приходится на конец осени — начало зимы, поэтому можно ожидать, что объем закупок по итогам 2025 года будет на уровне прошлого года»,— отметили представители B2B-PTC.

Как отметили в аграрном ведомстве Крыма, минеральные удобрения являются одним из главных факторов, влияющих на урожайность сельхозкультур. Минсельхоз республики совместно с Крымским филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Агрохимическая служба России» разработал план приобретения минеральных удобрений сельхозпроизводителями и организациями, по которому научно обоснованная потребность в удобрениях для региона составляет 105,8 тыс. т в физическом весе.

«Крым относится к зоне рискованного земледелия и имеет сложные агроклиматические условия, почвы характеризуются непромывным типом водного режима. Засушливый климат и глубокое залегание грунтовых вод не допускают потерю элементов питания в результате их вымывания за пределы корнеобитаемого слоя почвы»,— прокомментировали «G» в аграрном ведомстве.

По многолетним исследованиям крымских ученых, в таких условиях высокая эффективность и высокая урожайность достигаются при полном комплексе сельскохозяйственных работ, среди которых — внесение полной дозы минеральных удобрений, повышение устойчивости растений и применение средств защиты растений (СЗР).

СПРОС ДАВИТ НА ЦЕНЫ Россия — один из мировых лидеров по производству минеральных удобрений, утверждает главный агроном ГК «Прогресс Агро» Александр Ендовицкий. «На внутреннем рынке представлен широкий выбор качественных решений, поэтому мы на 100% работаем с отечественными производителями. По цене, логистике и эффективности российские препараты полностью отвечают нашим требованиям — настолько, что наши агрономы даже не вспомнят, когда в последний раз применяли импортные средства защиты растений»,— рассказывает эксперт.

По данным аналитиков, российские компании уже занимают свыше 70% рынка средств защиты растений, а в сегменте удобрений их доля еще выше. Как отмечает господин Ендовицкий, производство продолжает расти: только за первое полугодие 2025 года выпуск минеральных удобрений увеличился примерно на 5,5% к тому же периоду прошлого года. Спрос на Кубани и в Крыму остается стабильно высоким. «В новом, 2026-м сельхозгоду мы планируем примерно на 70% придерживаться прежней схемы защиты растений. Это проверенные решения, которые показывают отличные результаты на разных культурах и позволяют нам удерживать затраты на предсказуемом уровне»,— говорит собеседник «G».

Как отмечает Александр Ендовицкий, в стране реализуются проекты по созданию полного цикла производства средств защиты растений и удобрений — от действующих веществ до готовых препаратов. Инвестиции здесь измеряются сотнями миллионов рублей. Расширение таких производств, в том числе на Кубани и в Крыму, вопрос ближайшего времени, считает эксперт.

Так, в феврале 2024 года в границы морского порта Тамань включили дополнительные земельные участки для реализации проекта по строительству перевалочного комплекса аммиака и удобрений мощностью 5 млн т в год. Инвестором является «Тольяттиазот» (входит в «Уралхим»).

В марте 2025 года сообщалось, что в Темрюкском районе шесть земельных участков общей площадью 220 га перевели из сельскохозяйственного назначения в промышленную категорию. Территории расположены рядом с морским портом Тамань. В сентябре выделили еще два участка площадью 6,6 га. Один находится западнее поселка Волна, второй — на берегу Керченского пролива. По данным министерства промышленной политики региона, строительство газоперерабатывающих предприятий по производству метанола, аммиака и карбамида в Темрюкском районе Краснодарского края должно стартовать в 2026 году. Точное местоположение объектов определят после завершения проектирования.

Эксперты ожидают роста цен на все ключевые виды минеральных удобрений на горизонте 2025–2026 годов, указывается в консенсус-прогнозе Центра ценовых индексов. Так, экспортная цена на карбамид, по оценкам центра, по итогам 2025 года составит в среднем 386 долларов США за тонну (+6%), на один из основных видов фосфорсодержащих удобрений — MAP — 655 долларов за тонну (+8%). Котировки хлористого калия, прогнозируют аналитики, составят 262 доллара за тонну, что на 7% выше предыдущего прогноза.

По данным Российской ассоциации производителей удобрений (РАПУ), за восемь месяцев 2025 года отечественные компании нарастили экспорт минеральных удобрений на 8% год к году — это около 30 млн т. При сохранении таких темпов поставок за рубеж годовой показатель может достичь 45 млн т, считают в ассоциации.

По оценкам ассоциации, производство удобрений в России по итогам года может составить 65 млн т. За семь месяцев, согласно Росстату, оно составило 38,5 млн т в физическом весе, что на 4% выше прошлогодних показателей.

«За последние два-три года стоимость удобрений и средств защиты выросла — прежде всего из-за подорожания сырья, логистики и энергоресурсов. Но для нашей экономики это не стало критическим фактором: затраты остаются стабильными, а урожайность — на высоком уровне»,— резюмировал Александр Ендовицкий. ■

Черноморский актив: инвесторы выбирают Сочи

Город-курорт укрепляет статус инвестиционного центра России



Гостиничный комплекс «Нескучный сад». Фото: ФД «Неометрия»

Рынок недвижимости Сочи остается одним из наиболее надежных направлений для вложений капитала. В первую очередь это касается объектов высокого ценового сегмента, где ценность определяется не только площадью, но и уникальностью локации и развитой инфраструктурой. Дополнительное преимущество — устойчивый спрос и высокая рентабельность аренды: в популярных курортных районах доходность достигает 10% и выше годовых от стоимости объекта. Рост деловой активности и приток капитала напрямую отражаются на ценах и динамике доходности рынка.

В приоритете — стабильность

Главный курорт страны стабильно входит в число самых перспективных направлений для инвестиций. Согласно опросу, Сочи попал в топ-3 рейтинга инвестиционной привлекательности городов России (26% голосов), уступив только Москве (43%).

Эксперты объясняют это сочетанием нескольких ключевых факторов: благоприятного климата, уникального расположения на черноморском побережье в окружении гор, развитой инфраструктуры, круглогодичного потока туристов и устойчивого роста цен на квадратный метр.

«Город развивается системно: строятся дороги, школы, набережные, благоустраиваются районы. Новые жилые комплексы и федеральные программы формируют уверенность в будущем локации, а крупные соглашения, подписанные на форумах, таких как ПМЭФ, привлекают капитал и усиливают деловую активность»,— отмечает эксперт по недвижимости агентства «ОНИКС-Недвижимость» Марина Мальцева.

Эти изменения способствуют росту интереса инвесторов к жилым комплексам высокого класса и укрепляют уверенность в устойчивом развитии локации.

Даже в период снижения активности на рынке юга именно Сочи сохраняет устойчивость: объем туристического потока стабильно высокий, а спрос на аренду круглогодичный. «Жилье здесь не простаивает, а вложенные средства возвращаются быстрее, чем в соседних регионах»,— говорит генеральный директор агентства недвижимости «Городской риэлторский центр» Сочи Юлия Усачева.

Цены и доходность растут, количество предложений сокращается

Премиальная недвижимость в Сочи — привлекательная альтернатива не только московским квартирам, но и зарубежным объектам.

Город-курорт остается одним из лидеров по росту цен за квадратный метр: в первом полугодии средневзвешенная цена элитных новостроек достигла исторического максимума — 2,16 млн руб. за кв. м, что на 4% выше уровня прошлого года. В проектах бизнес- и комфорт-класса также зафиксировано увеличение стоимости квадратного метра.

Так, по словам генерального директора «Агентства инвестиций в недвижимость Москвы» Валерия Летенкова, в 2025 году средняя цена квадратного метра в Сочи превысила 500 тыс. руб., при этом средний бюджет покупки недвижимости вырос почти на треть. Драйвером роста, по мнению эксперта, остается сочетание дефицита предложений и уверенности инвесторов. «Новых площадок для застройки немного, особенно у моря и в центральных районах, где доступность жилья снизилась более чем на 20%»,— говорит господин Летенков.

Эксперт по недвижимости Сочи, автор телеграм-канала о недвижимости «Какой бюджет — такой сюжет» Кирилл Флутков также отмечает, что за последние годы количество сделок в Сочи увеличилось более чем на 60%, а элитный сегмент прибавил около 50% в цене, средняя доходность аренды держится в пределах 5–10% годовых — заметно выше, чем на популярных зарубежных курортах, таких как Дубай. «Это объясняется не только ограниченным предложением, но и высоким круглогодичным спросом»,— подчеркивает господин Флутков.

Статистика подтверждает: в городе-курорте сохраняется спрос на аренду в течение всего года — с начала 2025-го Сочи посетили 6,5 млн туристов. Аналитики также отмечают рост интереса к долгосрочной аренде.

При этом средняя окупаемость инвестиций в такие проекты, как «Лестория» (бизнес-класс) и «Флора» (комфорт-класс),— восемь лет. Приобретя квартиры в этих ЖК, можно зарабатывать на росте стоимости, а сдавая их в аренду — получать пассивную прибыль с совокупной среднегодовой доходностью от 14%, говорят аналитики ФД «Неометрия».



Жилой комплекс «Лестория». Фото: ФД «Неометрия»

«Туристы заполняют рынок уже весной, а зимой спрос поддерживают спортивные и деловые мероприятия. Благодаря этому аренда в Сочи остается круглогодичной, а ликвидность объектов — стабильной»,— говорит Валерий Летенков.

Инфраструктура города продолжает развиваться, что в сочетании с разнообразием видов отдыха делает курорт привлекательным круглый год: это и летний пляжный сезон, и зимний горнолыжный туризм в Красной Поляне, отмечает заместитель генерального директора курорта «Лучи» Ольга Нарт. Такое широкое предложение обеспечивает постоянный туристический поток, что, в свою очередь, оказывает прямое влияние на стабильный рост цен на недвижимость на протяжении многих лет.

Город возможностей

Сочинский рынок новостроек открывает инвесторам широкий выбор — от проектов комфорт- и бизнес-класса до элитных и премиальных комплексов.

По данным аналитической службы ФД «Неометрия», сегодня при выборе жилой недвижимости в Сочи покупатели ориентируются прежде всего не на площадь объекта, а на уровень комфорта, качество сервисов и развитость инфраструктуры.

Тенденции рынка учтены в портфеле проектов девелопера. В сегменте комфорт-класса представлены жилые комплексы «Флора» и «Фрукты», где современный комфорт гармонично сочетается с природной красотой курорта, а близость ключевых инфраструктурных объектов позволяет экономить время на решении повседневных задач.

ЖК бизнес-класса «Лестория» предлагает жителям удобство с акцентом на экологичность и энергоэффективность. На территории комплекса предусмотрены подогреваемые бассейны, сауна, зоны отдыха, ухоженные ландшафтные зоны с вертикальным озеленением и видовые террасы на крыше.

В премиальном сегменте представлен гостиничный комплекс «Нескучный сад», который воплощает современные инженерные решения, продуманные планировки и высококачественную отделку. На территории комплекса есть два бассейна, зоны отдыха.

Элит-класс — «Моретта» — первый клубный дом бутик-формата в Сочи, где приватность и индивидуальный подход сочетаются с премиальным сервисом и продуманной архитектурой.

Перспективы с видом на море

По словам эксперта по рынку недвижимости Москвы, автора телеграм-канала «Риэлтор от Бога» Ярослава Кобаладзе, прогнозируемое повышение стоимости объектов в Сочи на 2025 год — около 7–10%, что выше показателей большинства южных локаций.

И тенденция к росту продолжится.

Таким образом, Сочи сохраняет статус одного из самых устойчивых и привлекательных инвестиционных направлений России. Мягкий климат, близость к морю и горам, развитая инфраструктура и ограниченность площадок под застройку формируют устойчивый спрос и рост стоимости объектов. Сочинская недвижимость остается надежным активом для долгосрочных вложений.

Застройщик ООО СЗ «Зелёная горка», ООО СЗ «РОДИНА». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф. Реклама

УДАР НИЖЕ ПОЛИСА

ПОД УРОЖАЙ 2025 ГОДА В ЮЖНОМ ФЕДЕРАЛЬНОМ ОКРУГЕ ЗАСТРАХОВАНО 3,1 МЛН ГА ПОСЕВОВ, ЧТО СООТВЕТСТВУЕТ УРОВНЮ ПРОШЛОГО ГОДА. ЭТО ОКОЛО 20–22% ПОСАДОЧНЫХ ПЛОЩАДЕЙ ЮФО. В ОТДЕЛЬНЫХ РЕГИОНАХ ОХВАТ ВЫШЕ. НАПРИМЕР, В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ ЗАСТРАХОВАНО ОКОЛО 30% ПОСЕВНЫХ ТЕРРИТОРИЙ. ЭКСПЕРТЫ СЧИТАЮТ, ЧТО В СВЯЗИ С ПРОГНОЗИРУЕМЫМ УСИЛЕНИЕМ ЭКСТРЕМАЛЬНЫХ ПОГОДНЫХ ЯВЛЕНИЙ И ПРОДОЛЖЕНИЕМ ЗАСУХИ В 2026 ГОДУ ВОСТРЕБОВАННОСТЬ СТРАХОВЫХ ПРОГРАММ БУДЕТ РАСТИ. ВЯЧЕСЛАВ РЫЖКОВ

Под урожай 2025 года в Южном федеральном округе (ЮФО) застраховано 20–22% посевных площадей — 3,1 млн га. Это практически соответствует уровню 2024 года (3 млн га), рассказывает президент Национального союза агростраховщиков Корней Биждов. Он отмечает, что в отдельных регионах охват выше. Так, на Кубани застраховано около 30% полей, отведенных под посев. По данным союза, больше всего агроземель застраховано в Ростовской области (1,2 млн га), Краснодарском крае (1,1 млн га) и Волгоградской области (654 тыс. га).

Эти же регионы являются крупнейшими регионами — получателями выплат аграриям за девять месяцев 2025 года: Ростовская область — 1,7 млрд руб., Краснодарский край — 1,5 млрд руб., Волгоградская область — 117 млн руб. Общий объем выплат в ЮФО достиг почти 3,4 млрд руб.

«С господдержкой осуществляется страхование производственных рисков: урожая, посадок, поголовья. Если говорить о страховании урожая, то в ЮФО аграрии предпочтение отдают "мультирисковой" программе, при которой наступление страхового случая не зависит от решения региона об объявлении режима чрезвычайной ситуации (ЧС). По полисам типа "Мультириск" под урожай 2025 года в ЮФО застраховано более 2 млн га, по "ЧС" — 1 млн га»,— рассказал господин Биждов.

Как отмечает директор филиала «Росгосстраха» в Краснодарском крае Александр Казаков, сельское хозяйство занимает важное место среди отраслей экономики Кубани. Поэтому, говорит эксперт, защита урожая от природных рисков, а поголовья сельхозживотных от падежа — это важная задача для сельхозпроизводителей. Агрострахование позволяет минимизировать убытки, вызванные неблагоприятными ситуациями, такими как засуха, град, заморозки и другие стихийные бедствия или инфекционные заболевания животных.

«Иногда это в принципе может спасти хозяйство от разорения. Поэтому закономерно, что агрострахование у сельхозпроизводителей региона — это востребованная услуга. Более того, Кубань традиционно входит в число регионов — лидеров по охвату страхованием посевов. И спрос на страхование у растениеводов Краснодарского края не уменьшается»,— говорит господин Казаков.

Директор филиала отмечает, что, как и в целом в ЮФО, на Кубани пользуются популярностью программы «Мультириск» и «ЧС». В последнем случае пострадавшим возмещается стоимость урожая, рассчитанная на основе прямых затрат на его выращивание и исходя из попавшей под неблагоприятные воздействия посевной площади. «Для аграриев важно, что им в этом случае не придется тратить время на сбор справок от Росгидромета — процесс возмещения ущерба максимально упрощен»,— поясняет Александр Казаков.

ПРОЦЕДУРУ УСОВЕРШЕНСТВОВАЛИ

Руководитель блока корпоративных продаж Краснодарского филиала «АльфаСтрахование» Дмитрий Котлубаев отмечает, что спрос на страхование в компании вырос: прирост на 1 сентября 2025 года к аналогичной дате 2024 года составил 14% (годом ранее под урожай 2024 года было застраховано 987 тыс. га). По словам спикера, Краснодарский край демонстрирует положительную динамику в области агрострахования, фермеры активно используют меры государственной поддержки, что способствует более устойчивому развитию сельского хозяйства региона.



ФОТО: ИГОРЬ ЕЛИСЕЕВ

АГРОСТРАХОВАНИЕ ПОЗВОЛЯЕТ МИНИМИЗИРОВАТЬ УБЫТКИ, ВЫЗВАННЫЕ НЕПОГОДОЙ, ВКЛЮЧАЯ ЗАМОРОЗКИ, ГРАД И ЗАСУХУ

«Хозяйства региона застраховали все основные группы сельскохозяйственных культур, за исключением бахчевых. Наибольший интерес вызывает страхование озимых культур, на которые приходится 81% застрахованных площадей»,— говорит Дмитрий Котлубаев. Он уточняет, что в ЮФО страховой защитой охвачено 2,6 млн га озимых и 655 тыс. га яровых культур.

В числе основных трендов в отрасли эксперт назвал совершенствование и внедрение новых программ и процедур страхования. Среди других тенденций спикер выделил упрощение процедур страхования, которые касаются сокращения сроков выплат (правила находятся на согласовании в структурах Минсельхоза), а также упрощение порядка подтверждения природных явлений, таких как градобитие и паводок.

«С 30 мая 2025 года начал действовать принцип "зеленого коридора". Он упрощает порядок заключения договоров и урегулирования убытков для долгосрочных страхователей (ограничен перечень документов и приоритетное рассмотрение). Начали действие усовершенствованные программы страхования многолетних насаждений. Внесены изменения в расчет планируемой урожайности с учетом интенсивности садов (груши, сливы, черешни, вишни) в ЮФО, СКФО. Внесены изменения в расчет планируемой урожайности с учетом качества производимой продукции по яблокам»,— рассказывает Дмитрий Котлубаев.

ЗАСТРАХОВАННЫЕ ПОСЕВЫ В ЮФО

Наименование республики, края, области	Посевная (посадочная) площадь по договорам страхования, тыс. га		
	Озимые, 2024 год	Яровые, 2025 год	Под урожай 2025 года
Ростовская область	855	310	1166
Краснодарский край	896	230	1126
Волгоградская область	535	119	654
Республика Крым	127	14	142
Республика Адыгея	22	3	25
Республика Калмыкия	25	—	25
Астраханская область	—	3	3

По данным Национального союза агростраховщиков

Он обращает внимание на еще одно изменение, которое внедряется в область страхования поголовья от опасных инфекционных заболеваний. Расширено понятие утраты застрахованных объектов: теперь оно включает не только гибель животных в результате болезни или вынужденного убоя на предприятии, но и изъятие поголовья госорганами для уничтожения при проведении карантинных мер. В перечень рисков животноводства с господдержкой добавлены случаи утраты животных в результате паводка или половодья.

РИСКАМИ МОЖНО УПРАВЛЯТЬ

По словам господина Казакова, агрострахование на юге России, как ключевой инструмент для управления рисками в сельском хозяйстве, сталкивается с множеством вызовов. Государственная политика и изменения в законодательстве значительно влияют на агростраховщиков. В 2025 году, говорит спикер, важно учитывать возможные изменения в налоговом законодательстве, мониторинге земель, перераспределении субсидий, связанных с агрострахованием, между крупным и мелким бизнесом. Быстро развивающиеся технологии, такие как системы мониторинга данных, могут как поддерживать, так и угрожать существующим моделям агрострахования, заявляет эксперт. Агропроизводители, по его словам, не успевают перестраиваться под новые реалии и зачастую предпочитают отказаться от страхования.

«РЫНОК АГРОСТРАХОВАНИЯ В 2025 ГОДУ ИСПЫТЫВАЕТ ВЛИЯНИЕ РАЗЛИЧНЫХ СДЕРЖИВАЮЩИХ ФАКТОРОВ. ДЛЯ УСПЕШНОГО РАЗВИТИЯ ЭТОЙ ОТРАСЛИ НЕОБХОДИМО АДАПТИРОВАТЬСЯ К НОВЫМ УСЛОВИЯМ, ПОВЫШАТЬ ИНФОРМИРОВАННОСТЬ ФЕРМЕРОВ, А ТАКЖЕ РАЗРАБАТЫВАТЬ БОЛЕЕ ДОСТУПНЫЕ И ИННОВАЦИОННЫЕ РЕШЕНИЯ В ОБЛАСТИ СТРАХОВАНИЯ»

Корней Биждов, говоря о рисках для аграриев, отмечает, что главный из них связан с возможностью сохранения дефицита влаги в почве. Дмитрий Котлубаев добавляет, что Росгидромет прогнозирует усиление экстремальных погодных явлений и продолжение засухи в 2026 году. Это, считает эксперт, может повлиять на урожай будущего года. В перспективе Росгидромет рассматривает вопрос привлечения авиации для вызова осадков. Аграриям на этапе сева, чтобы минимизировать риски, нужно в обязательном порядке сопровождать посевы агрострахованием, заявляет господин Котлубаев.

«Рынок агрострахования в 2025 году испытывает влияние различных сдерживающих факторов. Для успешного развития этой отрасли необходимо адаптироваться к новым условиям, повышать информированность фермеров, а также разрабатывать более доступные и инновационные решения в области страхования»,— заключает Александр Казаков. ■

Рынок M&A в АПК в 2025 году. Прогнозы на 2026 год

Крупнейшие землевладельцы России продолжают наращивать активы



Илья Шумов
начальник управления инвестиционного бизнеса АО Россельхозбанка



Алексей Голубев
Управляющий Партнёр ЮК Прайвеси Групп



Владислав Новоселов
Управляющий Директор ООО БЭФЛ



Игорь Томилин
Управляющий Партнёр ЮК Прайвеси Групп

В пятерку рейтинга по площади земельного банка на апрель 2025 года (по данным BEFL) вошли компании «Мираторг», «Агрокомплекс», «Продимекс», «Русагро», ГАП «Ресурс». Топ-5 крупнейших владельцев сельскохозяйственной земли в России: «Мираторг» (1,38 млн га), «Агрокомплекс» им. Ткачева (1,23 млн га), «Продимекс» (900 тыс. га), «Русагро» (815 тыс. га), ГАП «Ресурс» (680 тыс. га).

Игроки наращивают активы

Как рассказывает управляющий директор ООО «БЭФЛ» Владислав Новоселов, наибольший прирост земельного банка в минувшем году показали ГАП «Ресурс» (340 тыс. га), «Мираторг» (159 тыс. га), «Русагро» (126 тыс. га), «Агрокомплекс» им. Ткачева (104 тыс. га) и «Био-Тон» (50 тыс. га).

«Оптимизацией активов в текущих условиях занимаются практически все бизнесы. Ряд участников топ-10 предлагают к покупке свои отдельные земельные кластеры, которые не соответствуют выбранной стратегии. При этом такие игроки продолжают наращивать свои активы в приоритетных для себя локациях»,— комментирует господин Новоселов.

По его словам, сделки между крупными землевладельцами периодически происходят, компании-цели уходят из рейтинга, а их земельный банк присоединяется к покупателям. «Конечно, когда на ограниченном пространстве появляется несколько крупных финансово устойчивых компаний, вполне может усилиться конкуренция за качественные земельные активы. По нашему опыту, достаточно часто крупные игроки концентрируют свое внимание не на захвате новых территорий или покупке более мелких компаний, а на своей эффективности. Это особенно актуально в настоящее время»,— резюмировал Владислав Новоселов.

Большие сделки — на паузе

Начальник управления инвестиционного бизнеса АО «Россельхозбанк» Илья Шумов констатирует, что сегодня в большинстве случаев покупатели сельхозбизнеса либо совершают сделки «на свои», либо в целом откладывают M&A до лучших времен.

«На рынке M&A в АПК ключевыми игроками всегда были лидеры рынка, которые продолжали и продолжают укреплять свои позиции в существующих направлениях бизнеса (горизонтальная интеграция), в том числе за счет выхода в новые регионы, идут в вертикальную интеграцию и диверсифицируют бизнес. Ключевой мотив — увеличение доли рынка и снижение рисков бизнеса. Новые активные M&A игроки в АПК появляются не так часто»,— рассказывает господин Шумов.

Он также констатирует, что в нынешних условиях запросов на M&A-финансирование стало меньше: небольшие сделки компании финансируют своими средствами, а крупные сделки — в большей части на паузе из-за высоких ожиданий продавцов по оценке стоимости и высокой стоимости финансирования. Банки, отмечает эксперт, при рассмотрении M&A-финансирования всегда используют комплексный подход к оценке рисков и ориентируются скорее на консервативные прогнозы. «В этом году стоит ожидать скорее стабилизацию рынка M&A после рекордов прошлых лет. Драйверами для роста рынка, несомненно, будут постепенное снижение ключевой ставки и продолжающаяся консолидация»,— резюмирует Илья Шумов.

Бизнес через банкротство

Управляющий партнер ЮК «Прайвеси Групп» Алексей Голубев констатирует, что в настоящее время заметна значительная трансформация структуры M&A-сделок в агросекторе. В тренде 2025 года, по словам эксперта, рост количества сделок по приобретению активов, а не долей. Господин Голубев отмечает, что это особенно заметно в сегменте стрессовых активов и при выходе иностранных компаний с российского рынка. Покупатели стремятся минимизировать риски, связанные со скрытыми долгами и корпоративными конфликтами, которые могут перейти к ним вместе с долей в компании. Покупка же «чистого» актива, пусть и через более сложную процедуру, позволяет, по словам юриста, оставить прошлые проблемы продавца за скобками сделки.

«По нашим наблюдениям, в 2025 году продолжилась консолидация рынка, в том числе за счет поглощения проблемных компаний. Рынок не растерял объемов, и одна из причин этого — завершение ряда крупных сделок, часть из которых была так или иначе связана с реструктуризацией или сменой собственника в сложных обстоятельствах. Инвесторы стали более профессионально подходить к таким активам, видя в них возможность приобрести бизнес с существенным дисконтом»,— говорит Алексей Голубев.

По словам управляющего партнера ЮК «Прайвеси Групп» Игоря Томилина, мотивацию покупателей, идущих на сделку через процедуру банкротства, можно разделить на несколько ключевых аспектов. Во-первых, стоимость бизнеса или имущественного комплекса на торгах, по словам эксперта, может быть значительно ниже рыночной. Во-вторых, приобретение актива на торгах в рамках процедуры банкротства в большинстве случаев наделяет покупателя статусом добросовестного приобретателя, что серьезно затрудняет последующее оспаривание этой сделки и предъявление претензий со стороны старых кредиторов. В-третьих, покупка активов банкрота позволяет быстро масштабировать бизнес, получить доступ к новым рынкам, производственным мощностям или земельным ресурсам. Нередко процедура банкротства инициируется именно прямыми конкурентами, отмечает господин Томилин.

«В некоторых случаях, особенно при использовании механизма замещения активов, покупатель получает не просто набор имущества, а готовый, хоть и проблемный, бизнес с лицензиями, персоналом и налаженными, пусть и требующими восстановления, процессами.

Нельзя забывать и про механизм замещения активов в банкротстве — это процедура, позволяющая сохранить действующий бизнес компании-должника, отделив его от долгов»,— комментирует Игорь Томилин.

Алексей Голубев отмечает, что банкротства стали не просто инструментом ликвидации, а полноценным каналом для M&A. «Банкротство — это полноценный и структурированный канал для сделок M&A. Прозрачность и предсказуемость торгов, а также предусмотренная законом защита добросовестного приобретателя делают их привлекательными для инвесторов. Более того, мы видим стратегии, когда инвесторы целенаправленно скупают права требования кредиторов, чтобы получить контроль над процедурой и впоследствии конвертировать эти требования в актив компании-должника»,— рассказывает управляющий партнер «Прайвеси Групп».

По словам юристов, выбор актива — это отправная точка, от которой зависит вся дальнейшая стратегия. Эксперты «Прайвеси Групп» рекомендуют клиентам следовать следующему алгоритму:

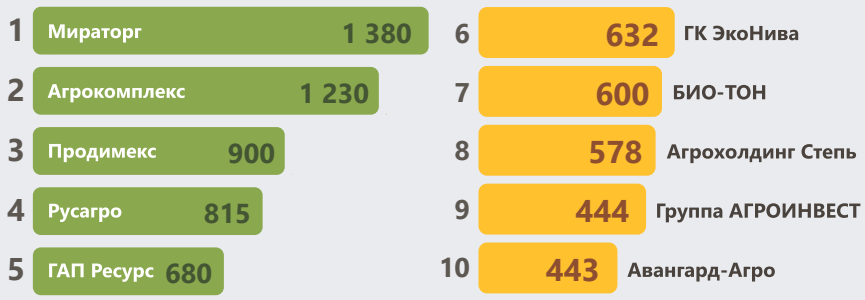
- Анализ процедуры и активов — необходимо получить максимум информации о должнике.
- Стадия банкротства — идеально входить в сделку на стадии наблюдения, когда основные активы должника еще находятся в состоянии, близком к состоянию работающего предприятия.
- Due Diligence — провести тщательнейшую проверку юридической чистоты ключевых активов, особенно земельных участков и недвижимости.
- Реестр требований кредиторов — проверить реестр уже включенных кредиторов, а также реестр текущей задолженности. Оценить потенциальные скрытые риски. Проверить, были ли заявлены аффилированные компании и лица, которые подлежат субординированию (лишение голоса при голосовании, погашение требований в последнюю очередь).

Что касается выбора способа приобретения, то здесь есть три основных пути, и выбор зависит от целей и ресурсов покупателя:

- Участие в торгах — это наименее рисковый вариант. Покупатель с торгов получает статус добросовестного приобретателя, что является мощной защитой от последующих исков.
- Покупка прав требования залогового кредитора — этот способ позволяет получить контроль над залоговым имуществом и влиять на ход процедуры, но требует более глубокого погружения и значительных ресурсов.
- Механизм замещения активов — оптимален, если цель — получить работающий бизнес-комплекс с лицензиями. Должник создает новое юридическое лицо, в уставный капитал которого вносится все имущество, а затем продаются доли (акции) этого нового общества.
- Оценка интеграционных рисков — после приобретения актива предстоит его интегрировать в свою бизнес-структуру. Необходимо заранее оценить состояние основных фондов, сохранится ли ключевой персонал, не разорваны ли критически важные договоры с контрагентами из-за банкротства.

Крупнейшие владельцы сельскохозяйственной земли в России

на апрель 2025 года, тыс. га



Реклама

PRIVACY GROUP
+7 (861) 212-60-59

ГОРОД, МЕНЯЮЩИЙСЯ ВМЕСТЕ С ЖИТЕЛЯМИ

Как в Новороссийске реализуют проект «ГЛАВная команда»

В Новороссийске активно идет реализация проекта «ГЛАВная команда», инициированного мэром Андреем Кравченко. Это площадка, объединившая около ста активных горожан различных профессий и возрастов. Местные бизнесмены, учителя, представители общественных организаций и молодежь — прошли обучение и начали воплощать свои идеи, направленные на благо города, в жизнь.

В современных российских городах все чаще звучит тема гражданского участия в муниципальном развитии. Новороссийск стал одним из ярких примеров того, как местная власть может эффективно вовлекать жителей в процесс принятия решений и реализации важных инициатив.

Первого июля 2024 года в Новороссийске был дан старт уникальному проекту — «ГЛАВная команда». Его инициатором стал глава города Андрей Кравченко.

««ГЛАВная команда» объединяет неравнодушных новороссийцев и является важным шагом на пути успешного развития города. Благодаря совместной работе мы эффективно внедряем социальные инициативы, воплощаем в жизнь идеи, которые направлены на формирование комфортного и современного облика города»,— отметил глава Новороссийска Андрей Кравченко в ходе недавней встречи с участниками образовательного проекта.

Проект был создан как площадка для обмена опытом и совместного поиска решений актуальных городских задач. Его участниками, после серьезного отбора, стали местные бизнесмены, учителя, представители некоммерческих организаций (НКО). Все они прошли образовательные модули, которые охватывают широкий спектр управленческих и лидерских компетенций — от проектного менеджмента до навыков публичных выступлений. После обучения участники приступили к реализации собственных инициатив, направленных на развитие спорта, городской инфраструктуры, туризма, образования, а также экологического воспитания. После прохождения курса участники вошли в кадровый резерв города.

Уникальность проекта «ГЛАВная команда» заключается в том, что он предполагает долгосрочное партнерство между властью и активными жителями. Такой подход обеспечивает преемственность в реализации общественных инициатив и позволяет накапливать соответствующую экспертизу. Участники проекта получают возможность не только генерировать идеи, но и приобретать практические навыки их воплощения, что способствует росту общего уровня гражданской активности в городе.

Инициативы участников проекта охватывают практически все сферы городской жизни.



ФОТО: ПРЕСС-СЛУЖБА АДМИНИСТРАЦИИ НОВОРОССИЙСКА

Мэр Новороссийска Андрей Кравченко на встрече с участниками проекта «ГЛАВная команда»

Тимур и его команда

Как бизнес-проект может органично сочетать коммерческую успешность с общественной пользой? Ответ на этот вопрос знает один из ярких участников «ГЛАВной команды» Тимур Войку. Предприниматель занимается изготовлением пастилы, фруктовых и овощных чипсов, сухого походного питания. Изначально товары предназначались для туристов и спортсменов, однако сейчас продукция пользуется спросом у участников специальной военной операции и жителей новых регионов России. Бизнесмен активно участвует в подготовке гуманитарной помощи и снабжении бойцов на передовой.

По мнению Тимура Войку, «ГЛАВная команда» объединила неравнодушных к судьбе города-героя новороссийцев — около ста экспертов из разных сфер.

«Конкретно мой проект посвящен выстраиванию взаимодействия власти и бизнеса, помогаем молодым предпринимателям адаптироваться к суровым реалиям, узнать о мерах поддержки. Основная цель проекта: предприниматель верит предпринимателю. В нашем кейсе также есть проекты, посвященные развитию городской среды, экологии, помощи животным,— рассказал Тимур Войку.— Наша задача — помогать делать наш город еще лучше, чтобы он был самым лучшим городом на земле».



ФОТО: ПРЕСС-СЛУЖБА АДМИНИСТРАЦИИ НОВОРОССИЙСКА

Среди участников проекта — учителя, бизнесмены и представители НКО

Виндсерфинг для всех

Руководитель спортивного клуба «Норд-Ост» Инна Балтина разработала проект «Виндсерфинг для всех».

Признание проекта Фондом Потанина — одним из ведущих благотворительных фондов России — подтверждает его высокое качество и инновационный характер. Победа в конкурсе фонда стала первой для организации из Новороссийска и единственной в Краснодарском крае, что свидетельствует об особой значимости инициативы.

Проект предоставляет возможность бесплатно заниматься этим видом спорта детям из социально уязвимых семей. Благодаря проекту более 500 жителей Новороссийска смогут освоить виндсерфинг в течение двух лет.

Виндсерфинг — это водный вид спорта, сочетающий в себе элементы серфинга и парусного спорта, когда спортсмен стоит на доске с парусом и использует силу ветра для движения по воде.

«Мы благодарны главе города Андрею Кравченко, начальнику управления курортов и туризма Ларисе Григорьян, а также наставникам программы за поддержку. Благодаря им мы стали первой организацией в Новороссийске и единственной в Краснодарском крае, выигравшей конкурс Фонда Потанина»,— отметила Инна Балтина.

Проект также включает оздоровительную гимнастику, арт-терапию, мастер-классы и встречи с психологом. В будущем планируется переход на круглогодичную

работу и развитие центра водных видов спорта на юге России.

Инна Балтина признается, что если раньше проект казался целью, то теперь это лишь промежуточный результат пути. Благодаря «ГЛАВной команде» она научилась мыслить масштабно, расширив горизонты своих возможностей и став более публичным человеком.

«Через 30 лет видим нашу организацию крупнейшим центром водных видов спорта на юге России»,— делится планами на будущее Инна Балтина.

Кроме прочего проект «Виндсерфинг для всех» помогает использовать уникальные природные условия Новороссийска для развития водных видов спорта. Город, расположенный на берегу Цемесской бухты, обладает отличными возможностями для парусного спорта.

Мы вместе

Демографические изменения в российском обществе делают вопросы активного долголетия особенно актуальными. В станице Раевской запущен социальный проект «Мы вместе» для старшего поколения.

Марина Климкина вместе со своими коллегами по «ГЛАВной команде» проводят с пенсионерами лекции по цифровой безопасности, финансовой грамотности, личностному росту. Кроме того, организованы встречи с психологом, занятия арт-терапией, мастер-классы по плетению из бумажной лозы, вязанию крючком и нейрографике.

Популярностью у пенсионеров пользуется и оздоровительная гимнастика, которую проводят на улице. Осенью начались занятия по хореографии и театральному мастерству.

Сегодня в проекте участвуют 25 человек.

Городские экожители

Проект «Экожитель», инициированный Ириной Терез и Тимуром Гогитидзе, отражает растущую актуальность экологических вопросов в городском планировании. Формирование экологической культуры населения становится необходимым условием устойчивого развития любого современного города. Особенностью проекта является его ориентация на представителей старшего поколения, которые часто остаются в стороне от экологических инициатив.

Ирина Терез и Тимур Гогитидзе, пройдя специальное обучение, организовали для представителей старшего поколения просветительские встречи по теме правильной утилизации отходов.

Также в рамках проекта проводятся различные интерактивные мероприятия. К примеру, победитель эковикторины получил набор для раздельного сбора мусора, который поможет ему в повседневной жизни. Дети приняли участие в дидактических играх, благодаря которым узнали, как можно экологично утилизировать пластик, бумагу и стекло. Особый интерес у ребят вызвал мастер-класс по созданию цветочных кашпо из вторсырья.

«Чистота окружающей среды — наша общая забота. Осознанное потребление и тщательная сортировка мусора сберегут планету для будущих поколений»,— говорит Ирина Терез.



ФОТО: ПРЕСС-СЛУЖБА АДМИНИСТРАЦИИ НОВОРОССИЙСКА

Инициативы участников проекта охватывают различные сферы жизни, начиная от спорта, заканчивая безопасностью

Питомец — не игрушка

В России ежегодно тысячи питомцев оказываются брошенными из-за непонимания владельцами всей ответственности за живое существо. Анна Сыпченко, бывший банковский работник, а теперь владелица салона красоты по уходу за животными, разработала проект «Питомец — не игрушка». Он направлен на популяризацию ответственного отношения к братьям нашим меньшим.

Анна Сыпченко рассказывает подросткам о культуре ухода за животными. Работа с подростковой аудиторией в рамках этого проекта особенно важна, поскольку именно в этом возрасте формируются базовые представления об ответственности и заботе. Кроме того, Анна участвует в благотворительных мероприятиях и дает интервью.

Проект получил признание на городском и региональном уровнях. Анна дважды стала чемпионом России по креативному грумингу, а в 2023 году — победителем конкурса «Лидеры Новороссийска». Сейчас она развивает свой бизнес и общественный проект.

Анна Сыпченко отмечает, что в рамках образовательного проекта «ГЛАВная команда» администрация города всячески поддерживает ее, оказывая содействие в реализации важных инициатив.

Популяризация культуры ухода за животными через образовательные мероприятия и личный пример должна поспособствовать снижению количества брошенных питомцев и формированию более гуманного отношения к животным в обществе.

Профессиональные достижения Анны Сыпченко в области креативного груминга придают особый вес ее просветительской деятельности, демонстрируя, что забота о животных может быть не только ответственностью, но и искусством.

Модернизация автобусных остановок

Проект информационного и навигационного оснащения остановочных комплексов общественного транспорта, который придумал Андрей Леонов вместе с коллегами, затрагивает повседневные потребности горожан. Качественная информационная среда на транспорте не только повышает комфорт пассажиров, но и способствует оптимизации транспортных потоков в городе.

В рамках проекта планируется создать единый фирменный стиль; изготовить ситуативные карты с локацией остановки, перечнем линий маршрутов, указанием значимых мест поблизости, расстояний и направлений до них; установить стенды с графиками движения, электронные табло с указанием прибытия транспорта и интерактивные мультифункциональные экраны с дополнительной информацией; разместить статичный источник информации для разных групп населения. С первых практических сессий в составе комитета по транспорту проект курируют профильный заместитель, а также управление транспорта и дорожного хозяйства администрации Новороссийска.

Подобные проекты особенно важны для крупных городов, где качество общественного транспорта и связанной с ним инфраструктуры напрямую влияет на качество жизни десятков тысяч людей.

Формула безопасности

НКО «Свет» запустила проект «Формула безопасности» в рамках программы «ГЛАВная команда». Проект охватывает широкий спектр проблем — от традиционных проблем школьной травли до актуальных вопросов поведения при угрозе атаки беспилотников.

Организация предлагает бесплатные групповые тренинги по безопасности для младших школьников, подростков и старшеклассников.

Для детей 7–12 лет разработано 17 программ. Среди них занятия «Я и незнакомец», «Мама, я потерялся!», курсы по профилактике травли и зависимости от гаджетов. Специалисты обучают работе с эмоциональным интеллектом и критическим мышлением.

Подростков 13–17 лет ждут 14 программ, включая профилактику рискованного поведения, суицидальных наклонностей и зависимостей. Отдельные занятия посвящены половому воспитанию, преодолению экзаменационного стресса и выстраиванию личных границ.

К проведению тренингов привлекают узких специалистов: кинологов, программистов, врачей, полицейских и военных. Последние обучают правилам поведения при угрозе атаки беспилотников.

Для участия необходимо пригласить специалистов в учебное заведение, выбрать тему из предложенного списка или предложить собственную.

Пример для других городов

Разнообразие кейсов, реализуемых в рамках проекта «ГЛАВная команда», наглядно демонстрирует, что гражданские инициативы могут охватывать практически все сферы городской жизни — от социальной поддержки уязвимых групп до модернизации городской инфраструктуры. При этом качество и инновационность проектов, подтвержденные признанием на региональном и федеральном уровнях, доказывают высокий потенциал гражданского участия в решении сложных городских задач.

Новороссийск стал примером того, как город может меняться в лучшую сторону, опираясь на энергию и креативность своих жителей. Таким образом, он меняется не только внешне, но и внутренне — в нем формируется культура совместной ответственности за общее будущее.



ФОТО: ПРЕСС-СЛУЖБА АДМИНИСТРАЦИИ НОВОРОССИЙСКА

Проект стартовал 1 июля 2024 года

НАДЕЖНЫЙ ТЫЛ

Как новороссийские волонтеры помогают участникам СВО



ФОТО: ПРЕСС-СЛУЖБА АДМИНИСТРАЦИИ НОВОРОССИЙСКА

Андрей Кравченко регулярно встречается с волонтерами, чтобы обсудить волнующие их вопросы

В истории Новороссийска немало страниц, написанных кровью, рассказывающие о героизме и мужестве. Город, переживший 225 дней обороны и ставший символом непоколебимого духа, сегодня вновь демонстрирует свою особую роль в судьбе России. На этот раз — через развитое волонтерское движение, которое объединило тысячи новороссийцев вокруг поддержки участников специальной военной операции. Город-герой вновь доказывает, что его жители достойны славной истории своей малой родины. В делах милосердия и взаимопомощи рождается будущее, основанное на человеческой солидарности и патриотизме.

Добровольцы объединились

Новороссийск всегда был городом, где понятие взаимопомощи имеет особое значение. Потомки тех, кто держал оборону на Малой Земле, кто восстанавливал разрушенный порт, сегодня продолжают традицию безвозмездной помощи тем, кто нуждается в поддержке.

Добровольчество в городе-герое охватывает все слои населения — от школьников до пенсионеров, от рабочих порта до представителей власти. Добровольческая помощь воспринимается не как обязанность, а как внутренняя потребность.

Два года назад в Новороссийске несколько десятков волонтерских организаций города-героя объединились в первую в Краснодарском крае Ассоциацию волонтеров СВО. До этого каждая такая организация работала автономно, часто не зная о деятельности коллег. Это приводило к ситуациям, когда одни направления получали избыточное внимание, а другие оставались без должной поддержки. Новая структура позволяет распределить зоны ответственности, обмениваться опытом и создавать синергию усилий.

Председателем Ассоциации стал Дмитрий Бородин — участник СВО и атаман Черноморского округа Союза казаков России и зарубежья. Его заместителем назначена Мария Каргалуцкая, известная как одна из «Трех сестер» — волонтерского движения, завоевавшего признание далеко за пределами Новороссийска.

В состав объединения вошли организации с говорящими названиями: «Сухой борщ», «Материнские сердца», «Za мужем», «Золотые руки ангелов», «Рокот», «Рубеж», «ГумПомГоспиталь», «V помОщь нашим Z», а также множество других инициативных групп и индивидуальных волонтеров.

В октябре в Новороссийске состоялась рабочая встреча главы города Андрея Кравченко с представителями общественных организаций, активно оказывающих помощь участникам специальной военной операции.

«Каждая организация показывает колоссальный результат, ежегодно отправляя бойцам на передовую и мирным жителям тонны гуманитарных грузов. В составе посылок все самое необходимое: оргтехника, комплекты видеонаблюдения, канцелярия, расходные материалы, электроника и оборудование для ремонтных работ, комплектующие, продукты, одежда, медикаменты и многое другое. Руками неравнодушных волонтеров сплетены тысячи квадратных метров маскировочных сетей, которые также направляются нашим бойцам. Поддержка тыла — одна из главных составляющих победы. Город не остается в стороне и оказывает всестороннюю поддержку. Ежемесячно направляем гуманитарную помощь в пункты временного размещения. По поступающим заявкам от войсковых частей приобретаем технику, автомобили и беспилотные системы. Помимо сбора и отправки гуманитарного груза, особое внимание уделяем работе с семьями участников СВО, патриотическому воспитанию и обучению молодежи»,— отметил глава города.

В ходе встречи Андрей Кравченко поддержал идею создания клуба по месту жительства «Курсы БПЛА», в котором будет проводиться обучение управлению беспилотными аппаратами. Сегодня это стремительно развивающийся вид спорта, и организация занятий для детей и молодежи позволит создать сборную города-героя. Помимо этого, после прохождения курса ребята смогут получить военно-учетную специальность. Мэр поручил найти подходящее помещение, помочь в пополнении материально-технической базы.

«У каждой организации выстроена своя структура, но именно сплоченное и системное взаимодействие — основа эффективной работы. Такой подход еще раз доказывает, что именно в единстве наша сила»,— резюмировал Андрей Кравченко.

СВОих не бросаем

Несмотря на существующую систему государственного обеспечения военнослужащих, новороссийские волонтеры убеждены: есть вещи, которые невозможно регламентировать приказами или обеспечить через официальные каналы. Речь идет о той человеческой теплоте, которая согревает сердце бойца, о личном участии, которое напоминает о том, что дома его помнят и ждут.

Как рассказал в своих соцсетях глава города-героя Новороссийска Андрей Кравченко, отправка гуманитарной помощи силами специалистов «Службы спасения» бойцам специальной военной операции и жителям присоединенных территорий стала уже регулярной практикой.

Только в октябре новороссийские спасатели доставили фронтовым врачам два мотоцикла, которые помогут в их работе, а также медикаменты, свежие овощи, фрукты и другие лакомства, собранные нашими медиками. От новороссийских десантников бойцам передали беспилотные летательные аппараты, металл, маскировочные сети и различные технические средства, которые помогут в их службе. Также были доставлены матрасы, комплекты постельного белья, большое количество военной формы, буржуйки и окопные свечи, которые так важны в полевых условиях. Кроме того, волонтеры передали личные посылки, которые напоминают бойцам о родном доме и поддержке близких.

«Наши спасатели в очередной раз подтвердили, что их готовность помогать не знает границ. Они делают это по зову сердца, стремясь внести свой вклад в общее дело. Способствовать благополучию страны, где бы ты ни находился,— и есть истинное служение Отечеству. Лозунг «СВОих не бросаем» сегодня как никогда актуален. Он объединяет и тех, кто находится на передовой, и тех, кто поддерживает их в тылу. Военнослужащие, стоящие на страже рубежей Родины, нуждаются во всесторонней поддержке»,— написал Андрей Кравченко.

В администрации Новороссийска с первых дней спецоперации работает Центр гуманитарной помощи и ситуационного реагирования. Некоммерческая организация



ФОТО: ПРЕСС-СЛУЖБА АДМИНИСТРАЦИИ НОВОРОССИЙСКА

Волонетеры Новороссийска регулярно отправляют гумпомощь на передовую

Официальное сообщение Администрации города-героя Новороссийск

координирует действия горожан по поддержке фронта и обеспечивает адресную доставку грузов на передовую.

За период деятельности через центр прошли сотни тонн необходимых военным товаров: антенны, рации, телефоны, генераторы, маскировочные средства, медицинские принадлежности и другое оборудование. В здании администрации выделили помещение под общегородской пункт сбора, куда граждане приносят гуманитарную помощь. Волонтеры сортируют и упаковывают грузы, готовят их к отправке.

Любой желающий может прийти в штаб, выбрать заявку от военных и внести вклад в общее дело.

Директором центра назначена сотрудник администрации Виктория Ломака. Активная и ответственная женщина много лет занимается волонтерской деятельностью, реализовала ряд важных социальных проектов города.

Всю собранную поддержку, несмотря на опасности и трудности, она сопровождает лично, чтобы убедиться своими глазами, что посылки новороссийцев дошли до адресатов.

Самые частые запросы с фронта: маскировочные сети и костюмы, медицинские одеяла, влажные полотенца, одноразовая посуда, вода, налобные фонарики с красным светом, ключи для ремонта техники, масло для генераторов и бензопил.

К масштабному городскому проекту присоединились не только простые жители Новороссийска, но и бюджетные организации, предприниматели, волонтерские объединения. Так, плетением маскировочных сетей и костюмов, дежурством в штабе и упаковкой помощи занимаются серебряные волонтеры объединения «Бриз» и члены клуба «Счастье». Всего — более ста человек.



ФОТО: ПРЕСС-СЛУЖБА АДМИНИСТРАЦИИ НОВОРОССИЙСКА

В администрации Новороссийска с первых дней спецоперации работает Центр гуманитарной помощи и ситуационного реагирования

С заботой о мирных жителях

Новороссийские волонтеры поддерживают не только бойцов, но и гражданских. К примеру, активисты Центра гуманитарной помощи в середине октября передали предметы первой необходимости эвакуированным жителям прифронтовых районов Херсонской области.

Беженцы нашли приют в пунктах временного размещения на территории региона. Многие потеряли документы, личные вещи и привычное жилье. Часть переселенцев разместились у родных, однако большинство остались в пунктах временного размещения (ПВР).

Волонтеры привезли людям теплые вещи, одеяла, посуду. Также в составе груза были доставлены средства личной гигиены, бытовая химия, медикаменты, продукты питания.

Особую благодарность вызвала переданная стиральная машина, которая значительно облегчит быт находящихся в ПВР людей.

Представители организации отметили, что помощь включала не только материальную поддержку, но и моральную заботу о пострадавших. Руководитель Центра гуманитарной помощи и ситуационного реагирования Виктория Ломака, возглавлявшая делегацию волонтеров города-героя, рассказала, что гуманитарная миссия стала радостным событием для жителей ПВР.

Жители новых регионов РФ попросили привезти еще теплые одеяла и одежду в связи с приближающимися холодами.

«Продолжим и дальше помогать нашим соседям. Уже готовим следующую партию груза»,— рассказала Виктория Ломака.

В сентябре волонтеры Центра гуманитарной помощи доставили порядка 300 килограммов посылок для мирных жителей вновь присоединенных территорий. В Центр детского и юношеского творчества, три школы прифронтовых районов Херсонской области передали все необходимое для учеников и учителей: канцелярию, школьные принадлежности, книги, наборы для творчества. Образовательные учреждения расположены недалеко от передовой, поэтому волонтеры с гуманитарной помощью — большая редкость. Новороссийцы, несмотря на сложности логистики, продолжают оказывать поддержку мирным жителям. Вклад каждого в общее дело — неоценим. Совместными усилиями удается сформировать посылки так, чтобы они были максимально полезными.

«Благодарю всех, кто неустанно продолжает проявлять инициативу и становится примером, вдохновляя на добрые дела»,— написал Андрей Кравченко в своих соцсетях.

Несколькими неделями ранее волонтеры города-героя передали в три детских сада прифронтовых херсонских сел Рубановка, Верхние и Нижние Серогозы игрушки, детскую литературу, творческие, обучающие и развивающие наборы. Аниматоры организовали для детей настоящую праздничную программу с песнями, танцами и играми. Волонтеры города-героя исполнили желание воспитанников одного из детских садов. Ребята мечтали получить в подарок батут, который удалось приобрести благодаря поддержке новороссийцев. Недавно молодые активисты из Новороссийска присоединились к добровольцам со всей страны для оказания помощи мирным жителям новых территорий. Миссия проходила в рамках проекта «Новые горизонты» при поддержке программы Росмолодежи «Больше, чем путешествие».

«Для многих участников эта миссия стала не просто разовой акцией, а осознанным выбором и жизненной позицией. Им было важно показать, что нужна не только физическая помощь, но и моральная поддержка»,— отметил Андрей Кравченко.

В Запорожской области участники занимались благоустройством: очищали пляжи, реставрировали мемориалы и приводили в порядок общественные пространства. В Куйбышевский район доставили свыше четырех тонн продовольствия, восстановили стадион и привели в порядок парки.

В Токмаке команда оказала содействие пожилой местной жительнице: благоустроила двор, заготовила дрова на зиму и отремонтировала садовый инвентарь.



ФОТО: ПРЕСС-СЛУЖБА АДМИНИСТРАЦИИ НОВОРОССИЙСКА

Глава Новороссийска Андрей Кравченко награжден медалью «Волонтер России»

Особое впечатление произвела работа в общежитии для слабовидящих в Мелитополе, где добровольцы убрали территорию и помещения, а также покрасили стены. В селе Белоцерковка уложили плитку у мемориала воинам-освободителям и провели его реставрацию.

На территории ДНР и ЛНР участники устраняли последствия обстрелов: восстанавливали поврежденные здания и убирали строительный мусор. Помимо трудовой деятельности, знакомились с историей Донбасса, посещая памятные места.

Поддержка властей

Власти города всеми силами поддерживают новороссийское волонтерское движение. Местная администрация выступает настоящим партнером добровольцев.

1 октября мэр Новороссийска Андрей Кравченко был удостоен медали «Волонтер России» за вклад в развитие добровольчества и поддержку участников специальной военной операции. Награду вручил начальник второго пожарно-спасательного отряда регионального ГУ МЧС России Дмитрий Кислицын по приказу командира отряда «БАРС-16». Он отметил значительный вклад градоначальника города-героя в развитие добровольческого движения и помощь военнослужащим в зоне СВО.

«Безмерно признателен за столь высокую оценку. Это оценка большой работы не столько меня лично, сколько большой команды единомышленников — людей, сплотившихся для решения важных задач по сбору и доставке гуманитарной помощи нашим ребятам — добровольцам, выполняющим священный долг перед нашей Родиной в зоне проведения СВО. Мы в неоплатном долгу перед ними»,— сказал Андрей Кравченко.

Глава города подчеркнул важность постоянного информирования о потребностях военнослужащих, обеспечения их необходимыми ресурсами, поддержки морального духа и помощи семьям. Андрей Кравченко поблагодарил активистов волонтерских организаций, некоммерческих объединений и всех жителей Новороссийска, участвующих в общем деле достижения победы.

ДЕНЬГИ ГРОЗДЬЯМИ

ПО ДАННЫМ РОССТАТА, В ЯНВАРЕ—ИЮНЕ 2025 ГОДА СУММА ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ ПО КРУПНЫМ И СРЕДНИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ В АГРОПРОМЫШЛЕННОМ КОМПЛЕКСЕ (АПК) КРЫМА ДОСТИГЛА 3,4 МЛРД РУБ. ЭТО НА 347,7 МЛН, ИЛИ 11,4%, БОЛЬШЕ, ЧЕМ В АНАЛОГИЧНОМ ПЕРИОДЕ ПРОШЛОГО ГОДА, СООБЩИЛИ GUIDE В МИНИСТЕРСТВЕ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ. БОЛЬШЕ ВСЕГО ДЕНЕГ ВКЛАДЫВАЕТСЯ В ВЫРАЩИВАНИЕ СЕМЕЧКОВЫХ И КОСТОЧКОВЫХ КУЛЬТУР, А ТАКЖЕ ВИНОГРАДА. В ОБЩЕМ ОБЪЕМЕ ИНВЕСТИЦИЙ В СФЕРЕ СЕЛЬСКОГО, ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА, ОХОТЫ, РЫБОЛОВСТВА И РЫБОВОДСТВА НА ЭТИ ОТРАСЛИ ПРИХОДИТСЯ 34,6 И 32,5% СООТВЕТСТВЕННО.



ФОТО: ВИКТОР КОРОТАЕВ

2,3 МЛРД РУБ. (+27,4%) — сумма инвестиций в сфере сельского, лесного хозяйства, охоты, рыболовства и рыбоводства



ФОТО: ВИКТОР КОРОТАЕВ

373,9 МЛН РУБ. (–0,4%) — сумма инвестиций в производство пищевых продуктов



ФОТО: ЕВГЕНИЙ ПАВЛЕНКО

681,5 МЛН РУБ. (–18,3%) — сумма инвестиций в производство напитков



ФОТО: ВИКТОР КОРОТАЕВ

В БАХЧИСАРАЙСКОМ РАЙОНЕ ЗАКЛАДЫВАЮТ НОВЫЕ ВИНОГРАДНИКИ

ООО «Рустика» реализует инвестиционный проект «Организация современного сельскохозяйственного производства технического винограда». Инвестор планирует заложить 700 га виноградников и увеличить производственную мощность к 2028 году до 7,4 тыс. т. С 2022 года заложено 587,7 га насаждений, в том числе 193,9 га в 2024 году. Установлена шпалера на винограднике площадью 393,8 га. Валовой сбор винограда в 2024 году составил 926,8 т. В 2025 году инвестор закладывает 225 га новых насаждений.



ФОТО: ВИКТОР КОРОТАЕВ

ООО «ИНВЕСТ-АЛКО» реализует инвестпроект «Развитие и закладка виноградников, садов и плодовых насаждений, выращивание плодовоовощной сельскохозяйственной продукции и свежих фруктов». Инвестор заложит 1,3 тыс. га виноградников. Производственная мощность в 2025 году — свыше 7 тыс. т винограда технических сортов. С 2016 года заложено 1,1 тыс. га виноградников, в том числе 24 га в прошлом году. Валовой сбор винограда в 2024 году — 8,5 тыс. т. В 2025 году закладывают около 2 га новых насаждений.



ФОТО: ВИКТОР КОРОЛЕВ

В СИМФЕРОПОЛЬСКОМ РАЙОНЕ РАСШИРЯЮТ СЕЛЬХОЗПРОИЗВОДСТВА

ООО «Крымский индустриальный холдинг Агро» реализует инвестиционный проект «Организация современного сельскохозяйственного предприятия по закладке и выращиванию технического винограда в селе Скворцово на базе имущества ГУП РК "Крымский винодельческий завод"». Площадь новых виноградников, закладываемых в рамках проекта, достигнет 800 га. Объем производства при выходе на проектную мощность к 2033 году — 6,5 тыс. т. С 2023 года виноградники заложены на площади 160,4 га, проведены культуртехнические мероприятия на 540,8 га. В 2025 году виноград высаживается на 177,7 га. Кроме того, планируется заложить с 2026 года 100 га косточковых культур. Объем производства при выходе на проектную мощность к 2034 году — 1,3 тыс. т.

ООО «НАШ КРЫМ» реализует инвестпроект «Развитие виноградарства Республики Крым». Инвестор планирует производить виноматериал в объеме 2,9 млн дал в год, винограда — 19 тыс. т в год. С 2016 года заложено почти 2 тыс. га виноградников, в том числе 223,2 га в 2024 году. Валовой сбор винограда в 2024 году — 18,9 тыс. т. В 2025 году планируется закладка виноградных насаждений на площади 125,6 га.



ФОТО: ВИКТОР КОРОЛЕВ



ФОТО: ВИКТОР КОРОЛЕВ

В СУДАКЕ РАЗВИВАЮТ САДОВОДСТВО

ООО «Грушевские сады» реализует инвестпроект по развитию садоводства с последующим хранением и переработкой. В рамках проекта инвестор заложит 354,4 га сада. Планируемый объем производства яблок при выходе на проектную мощность к 2034 году — 13,9 тыс. т. С 2018 года заложено 113,6 га садов, в том числе 7,4 га в 2024 году. Валовой сбор яблок в 2024 году — 2 тыс. т. Осуществлено строительство капельного орошения на площади 19,1 га. Проведены культуртехнические мероприятия на площади 9,1 га. В 2025 году планируется закладка многолетних насаждений (слива) на площади 4 га и ввод в эксплуатацию фруктохранилища вместимостью 5 тыс. т.

БРЕМЯ МАШИН

В ОТРАСЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО МАШИНОСТРОЕНИЯ НА КУБАНИ РАБОТАЮТ БОЛЕЕ 30 ПРЕДПРИЯТИЙ, КОТОРЫЕ ПРОИЗВОДЯТ ТРАКТОРЫ, ЗЕРНОУБОРОЧНЫЕ КОМБАЙНЫ, ОПРЫСКИВАТЕЛИ, РАЗБРАСЫВАТЕЛИ УДОБРЕНИЙ И ДРУГУЮ ТЕХНИКУ. РАЗВИТИЕ ОТРАСЛИ СТИМУЛИРУЕТ ТРЕНД НА ИМПОРТОЗАМЕЩЕНИЕ, ОДНАКО ВСЕ ЗАМЕСТИТЬ, ПО СЛОВАМ ЭКСПЕРТОВ, НЕВОЗМОЖНО. ДЛЯ НАРАЩИВАНИЯ ОБЪЕМОВ ПРОИЗВОДСТВА СЕЛЬХОЗТЕХНИКИ НУЖНО УСИЛИТЬ РЕГИОНАЛЬНЫЕ МЕХАНИЗМЫ ПОДДЕРЖКИ, СЧИТАЮТ УЧАСТНИКИ РЫНКА. АНДРЕЙ КУЦЕНКО

Объем отгруженной продукции собственного производства в категории «Производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки» (включая сельхозтехнику) в Краснодарском крае в январе—августе 2025 года достиг 21,2 млрд руб., или 112,1% к аналогичному периоду прошлого года. Об этом Guide рассказали в министерстве промышленной политики региона.

По данным ведомства, на Кубани самоходную сельскохозяйственную технику, прицепное и навесное оборудование, а также комплектующие производят более 30 предприятий.

В частности, кубанские компании выпускают тракторы и зерноуборочные комбайны, прицепную и почвообрабатывающую технику (включая плуги, культиваторы и дисковые бороны), опрыскиватели и разбрасыватели удобрений, а также жатки и приспособления для их транспортировки. Кроме того, на предприятиях региона производят грузовые прицепы, полуприцепы для перевозки зерна, дождевальные машины и средства малой механизации.

В Краснодаре, Армавире и Гулькевичском районе выпускают гидроцилиндры и рабочие органы к культиваторам и дисковым боронам. В краевом центре производят столбоставы, которые применяются при закладке садов и виноградников, а также ножи к кормосмесителям.

ПЕРЕЙДУТ НА ОТЕЧЕСТВЕННОЕ Развитию сельскохозяйственного машиностроения в Краснодарском крае способствовал тренд на импортозамещение. В условиях санкционного давления на Россию были нарушены поставки иностранного оборудования и запчастей к нему, что стимулировало интерес аграриев к технике отечественного производства.

«В России используется довольно много импортной сельхозтехники. Доля зарубежных машин и оборудования постепенно сокращается. Однако полностью заменить их невозможно, поскольку для этого необходимо слишком много времени и ресурсов. Однако мы можем и должны производить самоходные и навесные машины»,— говорит председатель Ассоциации производителей сельскохозяйственной техники и оборудования агропромышленного комплекса Краснодарского края Василий Абаев.

«В РОССИИ ИСПОЛЬЗУЕТСЯ ДОВОЛЬНО МНОГО ИМПОРТНОЙ СЕЛЬХОЗТЕХНИКИ. ДОЛЯ ЗАРУБЕЖНЫХ МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ ПОСТЕПЕННО СОКРАЩАЕТСЯ. ОДНАКО ПОЛНОСТЬЮ ЗАМЕНИТЬ ИХ НЕВОЗМОЖНО, ПОСКОЛЬКУ ДЛЯ ЭТОГО НЕОБХОДИМО СЛИШКОМ МНОГО ВРЕМЕНИ И РЕСУРСОВ. ОДНАКО МЫ МОЖЕМ И ДОЛЖНЫ ПРОИЗВОДИТЬ САМОХОДНЫЕ И НАВЕСНЫЕ МАШИНЫ»



ФОТО: АЛЕКСАНДР КОРЯКОВ

Член комитета Госдумы по малому и среднему предпринимательству, основатель технопарка «Галаново» Галина Марачкова рассказывает, что импортозамещение в сельхозмашиностроении развивается поступательно. Эксперт отмечает активное участие в этом процессе российских металлургических комбинатов, которые начали выпускать специальные марки стали для машиностроения. Это, по мнению спикера, позволит компаниям перейти на отечественные машины без потери качества и снизить себестоимость продукции.

«Расширение кооперации между машиностроительными и металлургическими предприятиями формирует прочную основу для технологической самостоятельности отрасли и укрепления позиции российских производителей на внутреннем рынке»,— констатирует госпожа Марачкова.

ВЛОЖИТЬСЯ В ПРОИЗВОДСТВО На территории 21 муниципалитета Краснодарского края реализуют девять инвестиционных проектов, которые предусматривают создание или расширение производств сельхозтехники, рассказывают в министерстве промышленной политики региона. Объемы инвестиций в ведомстве не уточняют.

НА КУБАНИ РЕАЛИЗУЮТ ДЕВЯТЬ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, НАПРАВЛЕННЫХ НА СОЗДАНИЕ И РАСШИРЕНИЕ ПРОИЗВОДСТВ СЕЛЬХОЗТЕХНИКИ

В Староминском районе Кубани планируют локализовать производство тракторов. Инвестором проекта выступает торговый дом «МТЗ-Северо-Запад». Номенклатура выпускаемой продукции будет включать сельскохозяйственные тракторы, в том числе для садоводства и виноградарства.

В Кавказском районе на участке площадью более 4 га ООО «Промагротехнологии» развивает промышленный технопарк «Галаново». На площадке планируют построить инфраструктуру для производства сельхозтехники, а также инжиниринговый центр для создания компонентной базы, рассказывают в министерстве.

СПРАВКА

В Краснодарском крае производят:

— тракторы (ООО «Торговый дом "МТЗ-Северо-Запад"»);
— зерноуборочные комбайны (ООО «Комбайновый завод "Кубань"»);
— прицепную почвообрабатывающую технику, включая плуги, культиваторы, дисковые бороны (ООО «Промагротехнологии», ООО «БДТ-Агро», ООО «Агроспецмаш», ООО «Агроимпорт», ООО «БДМ-Агро», АО «Кубаньжелдормаш», ООО «Кубаньсельмаш», ООО «Новопокровскагромаш», ООО «Ресурсагрострой» и др.);
— опрыскиватели и разбрасыватели удобрений (ООО «Торговый дом "Агроспецмаш"», ООО «Оптсельмаш» и др.);
— жатки и приспособления для их транспортировки (ООО «Комбайновый завод "Кубань"» и др.);
— грузовые прицепы и полуприцепы для перевозки зерна (ООО «Кропкузов», ООО «Левсарс»);
— дождевальные машины (ОАО «Северо-Кавказский завод стальных конструкций»);
— средства малой механизации (ООО «Флагман»).

По данным министерства промышленной политики Краснодарского края

ТЕХНИКА СТАНОВИТСЯ ДОРОЖЕ В октябре 2025 года президент ассоциации «Росспецмаш» Константин Бабкин сообщил, что с 2020 по 2024 год ключевая ставка Центробанка выросла до рекордного уровня, средняя стоимость металла увеличилась на 62%, а природного газа — на 90%. Рост показателей повлиял на затраты при создании агромашин. Так, в текущем году себестоимость производства сельхозтехники, которую выпускают под одним из брендов на кубанском предприятии «Промагротехнологии», выросла на 8–12%, рассказывает Галина Марачкова.

Она поясняет, что рост произошел из-за удорожания металлопроката, логистики и энергоресурсов. «При этом компания сохранила отпускные цены для аграриев, не повышая стоимость техники даже в условиях засушливого сезона 2025 года. Это решение принято с целью поддержать хозяйства региона и обеспечить им доступ к отечественной технике в сложных погодных условиях. Часть роста издержек компенсирована за счет локализации поставок, заключения прямых контрактов с металлургическими комбинатами и оптимизации производственных процессов»,— говорит эксперт.

ПРОИЗВОДСТВУ НУЖЕН ПЛАН Галина Марачкова считает, что для дальнейшего развития отрасли важно усилить региональные механизмы поддержки, в первую очередь — прямое субсидирование производителей и аграриев, приобретающих отечественную технику. Это, по мнению эксперта, позволит стабилизировать спрос, снизить сезонные колебания и повысить предсказуемость производственных планов. «Эффективным шагом могло бы стать совместное финансирование федеральных и краевых программ, что укрепит кооперацию и производственную базу региона»,— добавляет Галина Марачкова.

Василий Абаев сетует, что в России нет научного института, который направлен на проектирование сельхозмашин. Специалисты, которые могли бы выполнять такие задачи, по его словам, заняты в вузах, где обучают студентов.

«Необходимо создать хотя бы одно проектно-конструкторское бюро, специалисты которого будут способны заниматься разработкой сложных машин. К тому же им есть с кем работать. Государственное предприятие "Росагролизинг" может заказывать комплект машин и через свою систему его реализовывать»,— говорит Василий Абаев, отмечая, что на Кубани проектно-конструкторских бюро нет.

По словам Василия Абаева, загрузка предприятий сельхозмашиностроения в России составляет менее 40%. «Федеральным и региональным властям, прежде всего Министерству промышленности, стоит обратить внимание на проблему малого количества заказов на предприятиях сельхозмашиностроения. Для того чтобы ее решить, органам власти необходимо определить технологические возможности каждого предприятия и заранее разработать план нагрузки»,— рассказывает Василий Абаев. Он отмечает необходимость создания индустриальных парков, на базе которых «технологически привязанные друг к другу предприятия смогут заниматься совместным производством сложных машин и оборудования». ■

В Ростове-на-Дону растет спрос на жилье бизнес-класса

Эксперты отмечают, что рост продаж отражает устойчивый интерес к недвижимости высокого класса с продуманными планировками и статусной локацией.

По итогам прошлого года спрос на квартиры в высококачественных жилых комплексах Ростова-на-Дону увеличился на 10%. При этом повышение цен на квартиры бизнес-класса подтверждает: покупатели рассматривают такую недвижимость как надежный актив. Девелоперы отмечают растущий потенциал рынка и ориентируются на запросы людей, для которых ценность жилья определяется не столько метражом, сколько качеством строительства, уровнем комфорта и престижем локации.

Донская столица повышает класс

Ростов-на-Дону укрепляет позиции одного из ведущих деловых и инвестиционных центров юга России. Согласно исследованию «Яндекс Недвижимость» и «Пульс Продаж Новостроек», в III квартале 2025 года южная столица вошла в топ-5 российских городов-миллионников по числу сделок с новостройками. По словам экспертов, снижение ключевой ставки и падение доходности вкладов стимулировали рост покупательской активности — все больше инвесторов выбирают недвижимость как более устойчивый инструмент.

Однако доля жилья высокого класса в городе пока невелика — порядка 0,5–1%, что указывает на потенциал дальнейшего развития сегмента.

Один из таких проектов — Клубный квартал «1799» от федерального девелопера «Неометрия» (ключевой актив холдинга Alias Group), расположенный в историческом центре Ростова-на-Дону. Его архитектура и инфраструктура объединяют современные технологии и бережное отношение к историческому облику города.

Ростовский метр дорожает

По данным компании Macon, средняя цена на жилье бизнес-класса в Ростове-на-Дону с начала 2025 года выросла на 5%: стоимость квадратного метра составила 173,7 тысячи рублей.

«Рост цен в бизнес-сегменте подтверждает, что качественная недвижимость остается востребованным инвестиционным активом. Спрос растет даже при высокой ключевой ставке, а такие проекты, как Квартал "1799", задают новые стандарты девелопмента южной столицы»,— отмечают в аналитической службе ФД «Неометрия».



Клубный квартал «1799». Фото: ФД «Неометрия»

В тренде парки и исторические локации

Согласно опросу портала «Все о стройке», около 60% россиян хотели бы жить в историческом центре города. Такие районы ценятся за наличие развитой инфраструктуры, насыщенной культурной среды и самобытной атмосферы. При этом почти 80% покупателей новостроек ценят близость парков, а более половины респондентов посещают их несколько раз в неделю.

Клубный квартал «1799» отражает эти тенденции: архитектура комплекса выполнена в неоклассическом стиле и гармонично вписывается в исторический контекст застройки. Четыре десятиэтажных корпуса образуют закрытую территорию площадью 2,5 га с ландшафтным озеленением и системой внутреннего двора. Рядом — музеи, театры, галереи, бутики, кафе и рестораны премиум-класса, а также парки Сохум и им. Максима Горького, создающие пространство для прогулок и отдыха.

«Название квартала, расположенного в начале улицы Пушкинской, связано с годом рождения поэта, а концепция вдохновлена эстетикой его эпохи»,— говорят в «Неометрии».

Важно жить активно

Как показывают опросы покупателей недвижимости, почти 50% россиян готовы заниматься спортом, если на территории их жилого комплекса будет спортивная инфраструктура. При этом почти треть респондентов хотели бы иметь больше мест для мероприятий и коммуникации.

В Квартале «1799» внутреннее пространство представляет собой двухуровневый двор-парк: первый уровень — более динамичный, второй — интеллектуальный, с зонами отдыха и общения.

Здесь есть площадка для стритбола, волейбола, настольного тенниса, зона воркаута, игровые площадки для детей разного возраста, а также места для занятий йогой, игры в шахматы, проведения совместных мероприятий, встреч и праздников.

Безопасность в приоритете

Исследования показали, что более четверти россиян готовы платить на 20% больше средней рыночной стоимости жилья за развитую инфраструктуру и качественный сервис в ЖК.

Территория Клубного квартала надежно защищена: ограждена и круглосуточно охраняется. Система видеонаблюдения контролирует все ключевые зоны: площадки, парковку, лифтовые холлы, колясочные. На парковке установлен видеодомофон с доступом по BLE/RFID. Управлять им можно через мобильное приложение, что обеспечивает комфорт и безопасность жителей.

При этом коммерческая часть квартала занимает почти четыре тысячи квадратных метров и включает магазины, сервисы и объекты обслуживания, формируя полноценную среду для жизни без необходимости покидать территорию.

Эстетика и функциональность

Согласно статистике, для 80% потенциальных покупателей жилья решающими факторами являются многофункциональность общественных пространств, в том числе холлов. Например, наличие мест для хранения колясок, велосипедов, а также эргономичность территории общего пользования.

Входные группы «1799» представляют собой современную интерпретацию классической архитектуры пушкинской эпохи: просторные парадные, комфортные лаунж-зоны с витражным остеклением. При этом в лобби организованы закрытые колясочные и велосипедные зоны, на этажах предусмотрена удобная навигация и четкая нумерация квартир. Двери с дополнительными боковыми элементами повышают уровень шумоизоляции и придают общественным пространствам более выразительный облик.

Новая норма — дом с интеллектом

По данным ВЦИОМ, почти 90% опрошенных хотели бы жить в умных домах.

В 2025 году клубный квартал «1799» получил официальный статус «Умного дома» и внесен в реестр умных новостроек Единого ресурса застройщиков России. Это подтверждает соответствие современным стандартам автоматизации и цифровой безопасности.

Инфраструктура квартала включает интегрированную систему «Умный дом»: автоматизированный учет ресурсов, диспетчеризацию инженерных сетей, интеллектуальное видеонаблюдение и контроль доступа с видеодомофонией. Все функции доступны в едином мобильном приложении.

Точка входа

Эксперты отмечают, что сегодня нижний порог входа на рынок жилья бизнес-класса в Ростовской агломерации составляет порядка 10–12 млн рублей: так оцениваются наиболее востребованные объекты — двухкомнатные квартиры площадью около 50 кв. м.

Квартал «1799» предлагает более 200 планировочных решений площадью от 21 до 118 кв. м, что позволяет покупателю выбрать квартиру, исходя из личных предпочтений, состава семьи и того, какие задачи должна решать квартира,— комфортное проживание, инвестиция или сдача в аренду.

В помещениях установлены энергоэффективные стеклопакеты с низкоэмиссионным напылением, что обеспечивает комфортный микроклимат.

По желанию владельцев квартиры могут быть оснащены индивидуальной системой умного дома с персональными сценариями — регулировкой освещения, температуры и энергопотребления.

Жилье как актив

Аналитики отмечают: несмотря на высокие процентные ставки по депозитам, порядка 60% россиян считают инвестиции в недвижимость в 2025 году более выгодными, чем размещение средств на банковских вкладах.

Согласно прогнозу ЦБ РФ, к 2027–2028 годам ключевая ставка снизится до 7,5–8,5% годовых, а доходность вкладов — до 6–7%.

«Такая тенденция делает инвестиции в недвижимость особенно привлекательными. В значительной степени это касается черноморского побережья, Краснодара и Ростова-на-Дону, где сохраняется устойчивый рост спроса. В перспективе трех-пяти лет жилье останется более надежным и доходным активом по сравнению с вкладами: оно сохраняет стоимость и обладает потенциалом роста на фоне дефицита качественных предложений в популярных регионах»,— резюмируют эксперты ФД «Неометрия».



Клубный квартал «1799». Фото: ФД «Неометрия»

Реклама. Застройщик ООО СЗ Пушкинская дом №1.
Проектная декларация на сайте наш.дом.рф.



В ТЕЧЕНИЕ ПЯТИ ЛЕТ ДОНСКИЕ ХОЗЯЙСТВА ПЛАНИРУЮТ УВЕЛИЧИТЬ ПЛОЩАДИ ПЛОДОНОСЯЩИХ ВИНОГРАДНИКОВ ПОЧТИ ВДВОЕ — ДО 3 ТЫСЯЧ ГА

ФОТО: ВИКТОР КОРОТАЕВ

ЯГОДА СОЗРЕЛА

В 2025 ГОДУ В РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА 30% ВЫРОСЛО ПРОИЗВОДСТВО ВИНОМАТЕРИАЛОВ И НА 21% — ГОТОВОЙ ВИНОДЕЛЬЧЕСКОЙ ПРОДУКЦИИ. В ЭТОМ ГОДУ ПЛОЩАДЬ ДОНСКИХ ВИНОГРАДНИКОВ УВЕЛИЧИТСЯ НА 170 ГА ПРОТИВ 104 ГА ЗАКЛАДКИ ГОДОМ РАНЕЕ. ПРЕДСТАВИТЕЛИ ВЛАСТИ И ЭКСПЕРТЫ СВЯЗЫВАЮТ РОСТ С ОСОБЕННОСТЯМИ РЕГИОНА — САМОЙ СЕВЕРНОЙ ТЕРРИТОРИИ В РФ ПО ВОЗДЕЛЫВАНИЮ ВИНОГРАДА ДЛЯ ПРОИЗВОДСТВА ВИН, НАЛИЧИЕМ АВТОХТОННЫХ СОРТОВ И УРОВНЕМ ГОСПОДДЕРЖКИ, КОТОРАЯ С КАЖДЫМ ГОДОМ УВЕЛИЧИВАЕТСЯ. ЕФИМ МАРТОВ

По данным министерства сельского хозяйства и продовольствия Ростовской области, в регионе общая площадь виноградных насаждений превышает 1,7 тыс. га, из которых 1,5 тыс. га являются плодоносящими. В течение пяти лет донские хозяйства планируют увеличить площади плодоносящих виноградников почти вдвое — до 3 тыс. га.

По словам первого заместителя министра сельского хозяйства и продовольствия Дона Ольги Горбаневой, в 2024 году с помощью средств господдержки виноградари и виноделы региона заложили 104 га новых насаждений, в 1,9 раза больше, чем годом ранее. В 2025-м площади виноградников увеличатся еще на 170 га, в 2026-м планируется сохранить годовой объем закладки на таком же уроне. «Закладка осуществляется как донскими автохтонными сортами винограда, так и сортами гибридной и международной селекции»,— уточнила первый замминистра.

Она добавила, что в регионе зарегистрированы и работают 16 лицензированных производителей винодельческой продукции и восемь хозяйств, которые выращивают виноград для его дальнейшей реализации. С начала 2025 года крупные заводы (такие как «Цимлянские вина», «Ведерниковъ») и фермерские предприятия произвели более 2,8 млн бутылок, или 215,8 тыс. декалитров (дал) готовой продукции. Это на 21% больше, чем годом ранее. Производство виноматериалов увеличилось на 30% (свыше 694,7 тыс. дал). Всего в регионе возделываются 66 сортов винограда из внесенных в разрешительные документы на производство вина. Это сорта гибридной и международной селекции, а также аборигенные сорта (автохтоны).

РАБОТА В СУРОВЫХ УСЛОВИЯХ

В 2024 году в Ростовской области собрали более 4,8 тыс. т винограда. Это на 9,8% меньше по сравнению с предшествующим годом, рассказала госпожа Горбанева. «Причина снижения урожая — сложные погодные условия в последние два года. В этом году [виноградари региона] планируют сохранить урожайность на прошлогоднем уровне»,— добавила замминистра.

Как объяснил эксперт отрасли и основатель «Студии вина "Галина"» Юрий Малик, особенность донского виноделия — в укрывном виноградарстве. «Затраты на работы, которые в нашем регионе необходимо проводить для сохранения лозы, весьма существенные, увеличивают себестоимость винограда, а значит, и конечного продукта. Укрывные работы на виноградниках в Ростовской области проводятся для защиты от морозов. Правда, к гибели виноградников в нашем климате могут привести ранние осенние и возвратные весенние заморозки, что делает виноградарство на Дону весьма рискованным занятием. Тем не менее именно наш климат позволяет значительно чаще, чем в Крыму и других регионах юга РФ, получать виноград, потенциально пригодный для производства элитных вин. Для этого требуются квалифицированные виноделы, но государство не готовит таких специалистов. Несмотря на то, что только элитные вина, а не дешевые массовые, способны конкурировать с аналогами из соседних регионов России и дальнего зарубежья»,— рассказывает собеседник «G».

И виноделы, и представители донского правительства неоднократно подчеркивали, что Ростовская область является самой северной территорией России, где выращивают виноград технических сортов (международных и автохтонных) для его дальнейшей переработки. Хозяйства работают в сложных природно-климатических условиях, которые осложняют возвратные заморозки поздней весной и летняя засуха. Поэтому поддержка государства жизненно необходима агропредприятиям.

Так, глава КФХ в Мартыновском районе Юрий Химичев рассказал, что они выращивают больше 10 сортов винограда на 153 га. В этом году фермер стал одним из победителей всероссийской премии «Любимый малый бизнес» и получил 1 млн руб. на развитие предприятия. Хозяйство также пользуется мерами господдержки, которые позволяют стабильно работать в непростых погодных и экономических условиях.

Владельцу «Винодельни Молчанова», кандидату сельскохозяйственных наук Николаю Молчанову за годы развития предприятия удалось увеличить площадь виноградников с 0,5 га более чем до 26 га. «Мы пользуемся мерами господдержки. Так, получили несколько грантов Минсельхоза: первый — на развитие стартапа, второй — на развитие агротуризма, третий — на развитие семейной фермы. Также мы пользуемся субсидиями на закладку лозы, уходные работы за молодыми посадками и эксплуатационными виноградниками»,— рассказал предприниматель.

«МЫ ПОЛЬЗУЕМСЯ МЕРАМИ ГОСПОДДЕРЖКИ. ТАК, ПОЛУЧИЛИ НЕСКОЛЬКО ГРАНТОВ МИНСЕЛЬХОЗА: ПЕРВЫЙ — НА РАЗВИТИЕ СТАРТАПА, ВТОРОЙ — НА РАЗВИТИЕ АГРОТУРИЗМА, ТРЕТИЙ — НА РАЗВИТИЕ СЕМЕЙНОЙ ФЕРМЫ. ТАКЖЕ МЫ ПОЛЬЗУЕМСЯ СУБСИДИЯМИ НА ЗАКЛАДКУ ЛОЗЫ, УХОДНЫЕ РАБОТЫ ЗА МОЛОДЫМИ ПОСАДКАМИ И ЭКСПЛУАТАЦИОННЫМИ ВИНОГРАДНИКАМИ»

Учредитель «Усадьбы Саркел» в Цимлянском районе Игорь Губин сообщил, что здесь выращивают виноград на 16 га, перерабатывают его, также есть собственная сыроварня, развивают территорию как объект агротуризма. Это предприятие пользуется мерами поддержки, которые предоставляют государство и работающие в регионе финорганизации.

Управляющий Ростовским отделением Сбербанка Константин Бугрим согласился с тем, что местным виноградарям и виноделам необходима поддержка на всех уровнях. Эта отрасль в регионе развивается благодаря энтузиазму аграриев и мерам господдержки, заметил банкир. Эти меры, по его мнению, совершенствуются. Например, одно время субсидии виноградарям и виноделам Дона предоставлялись только на уходные работы на виноградниках, затем стали субсидировать их закладку, и еще позже — применение донских автохтонов, напомнил эксперт. «С начала 2025 года мы также поддержали сельхозпроизводителей Дона на общую сумму свыше 57 млрд руб. Более 57 млн руб. — это поддержка виноградарей»,— добавил господин Бугрим.

СТАВКА НА АВТОХТОНЫ И ТУРИЗМ

По словам Ольги Горбаневой, в промышленных посадках Дона выращивают порядка 10 автохтонных сортов: «цимлянский черный», «красностоп золотовский», «плечистик», «сибирьковый», «кумшацкий белый», «пухляковский», «варюшкин», «мушкетный», «шампанчик», «бессергеньевский» и другие. Однако потенциал к выращиванию аборигенного винограда намного больше. Так, еще в мае 2023 года в регионе стартовало исследование научно-популярной экспедиции «Золотые горки. Дорогами донских автохтонов. Виноградарство и виноделие Донского края» (длилось более полутора лет). Ее организаторами выступило областное отделение Русского географического общества при участии и поддержке правительства региона, Всевеликого войска Донского и Фонда экологического развития «В гармонии с природой». В рамках экспедиции участники обследовали виноградарские участки хозяйств, частных подворий и научных учреждений. В общении с местными виноделами исследователи выяснили, где именно произрастали автохтонные сорта, благодаря каким факторам они «обретали свою уникальность» и как получали названия. Также участники экспедиции зафиксировали особенности возделывания насаждений и рецепты приготовления вин.

В итоге в Ростовской области установлено не менее 20 природных мест произрастания автохтонов, проведены первичное обследование участков, маркировка ценных ботанических находок. Также издан атлас донского виноградарства и виноделия, в котором описаны 55 автохтонных сортов. Редкие находки отправили в Курчатовский институт для проведения генетических исследований. Кстати, в августе 2024 года президент России подписал указ об образовании национального центра генетических ресурсов автохтонного винограда на базе Курчатовского института. Одна из задач центра — формирование каталога особо ценных автохтонных сортов винограда, их поиск, создание инфраструктуры для сохранения, в частности криобанка.

По мнению представителей минсельхозпрода Дона и экспертов отрасли, местные сорта лучше всего раскрываются в родном им географическом регионе, поскольку идеально приспособлены к его почвам и климату. Поэтому это направление развития донского виноделия является приоритетным, в связи действуют две региональные программы субсидирования. Одна из них направлена на возмещение затрат на уход за виноградниками автохтонных сортов, другая — на закупки сельхозтехники. Представители отрасли подтверждают необходимость такой помощи. Например, глава винодельни «Дача Сердюка» Денис Сердюк рассказал, что воспользовался господдержкой, получив более 400 тыс. руб. в виде субсидии на приобретение техники.

С каждым годом объем господдержки донских виноградарей увеличивается. Если в 2024 году на это выделялось 69 млн руб., то в 2025-м это уже около 100 млн руб. Кроме того, в прошлом году сразу четыре винодельческих хозяйства Дона выиграли конкурс на получение гранта «Агротуризм». Это предприятие Николая Молчанова, винодельни «Усадьба Саркел», «Винабани» (Vinabani) и «Эльбузд». Получатели должны направить финансовую поддержку на развитие инфраструктуры: создание объектов размещения, подключение их к инженерным сетям, монтаж и покупку оборудования, благоустройство территории.

Эту поддержку Минсельхоз России предоставляет с 2022 года. Каждый фермер, подавший в министерство заявку, может получить сумму до 10 млн руб. Срок окупаемости проекта не должен превышать пяти лет. Часть средств в проект должен вложить сам предприниматель. Так, для получения гранта до 3 млн руб. инвестору необходимо вложить 10% от стоимости проекта, до 5 млн руб. — 15%, до 8 млн руб. — 20%, до 10 млн руб. — не менее 25%. Отбор проектов на получение гранта проводит Минсельхоз.

КАЖДЫЙ ФЕРМЕР, ПОДАВШИЙ В МИНИСТЕРСТВО ЗАЯВКУ, МОЖЕТ ПОЛУЧИТЬ СУММУ ДО 10 МЛН РУБ. СРОК ОКУПАЕМОСТИ ПРОЕКТА НЕ ДОЛЖЕН ПРЕВЫШАТЬ ПЯТИ ЛЕТ. ЧАСТЬ СРЕДСТВ В ПРОЕКТ ДОЛЖЕН ВЛОЖИТЬ САМ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ

Например, винодел Владимир Молчанов рассказал, что планировал построить кемпинг из 10 модульных домов и дегустационный комплекс, приобрести оборудование. Винодел намеревался вложить собственные 3,5 млн руб. и рассчитывал на господдержку. Средства гранта позволяют предпринимателю реализовывать его проект.

«На Дону есть все возможности для развития винного туризма, который нужно продвигать в сотрудничестве с региональными властями. "Диких" туристов сейчас достаточно, но хотелось бы большей активности со стороны турфирм. Они могут собирать организованные группы с большим количеством человек»,— подчеркнул в беседе с «G» донской винодел Юрий Химичев.

По его мнению, для туристов наличие только виноградников и винодельни — это крайне мало. Люди хотят отдохнуть, оценить блюда местной кухни, насладиться видами. На территории винодельни есть столовая, но семья Химичевых намерена сделать здесь еще зону барбекю, разбить парк, устроить бассейн, а главное — увеличить гостевой фонд до восьми номеров. Для этого Юрий Химичев планирует строить дополнительные дома. В проект развития гостевой инфраструктуры глава Vinabani намерен инвестировать собственные 15 млн руб. и средства гранта.

«В России наконец-то осознали давно известную во всем мире истину: винодельни, особенно небольшие, могут быть привлекательным туристическим объектом. Например, во Франции доход от посетителей таких виноделен составляет около 30% от общего дохода страны от туризма. Ростовская область тоже занимает выгодное географическое положение, находясь на середине пути между Москвой и курортами Крыма, Кубани и Кавказских Минеральных Вод»,— подчеркнул Юрий Малик. ■



В ПРОМЫШЛЕННЫХ ПОСАДКАХ ДОНА ВЫРАЩИВАЮТ 10 АВТОХТОННЫХ СОРТОВ ВИНОГРАДА, ВКЛЮЧАЯ «ЦИМЛЯНСКИЙ ЧЕРНЫЙ», «КРАСНОСТОП ЗОЛОТОВСКИЙ», «ПЛЕЧИСТИК» И ДРУГИЕ

ФОТО: PIXABE.COM



ФОТО: FREEPIK.COM

Виноградарство и виноделие Ростовской области

» 2025 год

1,7 тыс. га
общая площадь виноградников

1,5 тыс. га
площадь плодоносящих виноградников

16 виноделен и 8 хозяйств,
выращивающих виноград

170 га
площадь новых виноградных насаждений, заложенных с помощью господдержки

66 сортов винограда
для производства вина выращивают в регионе

215,8 тыс. дал
/ 2,8 млн бутылок /
выпустили винодельческой продукции с начала года

» 2024 год

4,8 тыс. т
собрали винограда

375,5 тыс. дал
/ 5,4 млн бутылок /
выпустили винодельческой продукции

104 га
площадь новых виноградных насаждений, заложенных с помощью господдержки

По данным министерства сельского хозяйства и продовольствия Ростовской области



НА КУБАНИ СРЕДНЯЯ ЗАРПЛАТА АГРОНОМОВ ЗА ГОД ВЫРОСЛА НА 36%, ДОСТИГНУВ 100 ТЫС. РУБЛЕЙ

ФОТО: РОМАН ЯРОВИЦЫН

С ВЫСОКИМ СПРОСОМ

РАБОТОДАТЕЛИ АПК КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ, ПО ДАННЫМ НА ОКТЯБРЬ 2025 ГОДА, ЗАЯВИЛИ БОЛЕЕ 12 ТЫС. ВАКАНСИЙ В СЛУЖБУ ЗАНЯТОСТИ РЕГИОНА. ОКОЛО 8,5 ТЫС. ТАКИХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ РАЗМЕЩЕНО В ЯНВАРЕ—СЕНТЯБРЕ ЭТОГО ГОДА НА РЕКРУТИНГОВОМ СЕРВИСЕ HH.RU. В АГРОСЕКТОРЕ КРЫМА НЕ ХВАТАЕТ СВЫШЕ 1,6 ТЫС. ЧЕЛОВЕК. НЕСМОТРЯ НА ТО ЧТО В СОВРЕМЕННЫХ ЭКОНОМИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ КОЛИЧЕСТВО ВАКАНСИЙ В ОТРАСЛИ СОКРАЩАЕТСЯ, КОМПАНИИ ПРОДОЛЖАЮТ КОНКУРИРОВАТЬ ЗА РУКОВОДИТЕЛЕЙ, СПЕЦИАЛИСТОВ И РАБОЧИХ. В ЧИСЛЕ САМЫХ ВОСТРЕБОВАННЫХ СОТРУДНИКОВ АГРОНОМЫ, ВЕТЕРИНАРЫ, МЕХАНИКИ, ЛАБОРАНТЫ И ИНЖЕНЕРЫ. АНДРЕЙ ПУГАЧЕВ

В службу занятости населения Краснодарского края, по данным на начало октября 2025 года, заявлено более 12 тыс. вакансий в агропромышленном комплексе (АПК) региона. В том числе в отраслях растениеводства — 5,4 тыс., животноводства — 524, смешанного сельхозпроизводства и охоты — 3,4 тыс., в производстве пищевой продукции — 3 тыс. предложений от работодателей. Об этом Guide сообщили в министерстве труда и социального развития Краснодарского края.

В ведомстве уточнили, что среди рабочих специальностей на Кубани наиболее востребованы виноградари, рабочие зеленого хозяйства, трактористы-машинисты сельхозпроизводства, водители автомобиля, садоводы, овощеводы, операторы линии в производстве пищевой продукции, операторы машинного доения, животноводы, слесари-ремонтники, рабочие сельскохозяйственного производства и обработчики птицы. Из специалистов больше всего не хватает агрономов, ветеринаров, механиков, лаборантов, бухгалтеров, технологов, мастеров цеха (участка), зоотехников, инженеров.

По данным прогноза баланса трудовых ресурсов Краснодарского края, среднегодовая оценочная численность занятого населения по виду экономической деятельности «Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство» в 2025 году составляет в регионе 235,7 тыс. человек, что на 1,6 тыс. человек больше, чем в 2024 году.

Как пояснили в министерстве, индивидуальным подбором работников занимается Центр занятости населения Краснодарского края. Так, за девять месяцев 2025 года филиалы центра провели 202 ярмарки вакансий. В них приняли участие 36,4 тыс. граждан и 443 работодателя АПК, которые заявили 11,1 тыс. вакансий. В результате трудоустроено 1,1 тыс. соискателей.

На рекрутинговом сервисе hh.ru с января по сентябрь 2025 года работодатели разместили свыше 8,5 тыс. предложений для соискателей в сфере сельского хозяйства Краснодарского края, что на 30% меньше, чем за аналогичный период прошлого года. Об этом «G» рассказали в пресс-службе hh.ru Юг. Чаще всего это были вакансии для сервисных инженеров (более 3,7 тыс.), машинистов (свыше 1,9 тыс.), агрономов (около 800), ветеринарных врачей (более 750) и зоотехников (более 240 предложений).

Возглавляют топ востребованных специальностей ветеринары и зоотехники — по 3,2 активных резюме на вакансию. На втором месте агрономы — 5,2. Лучше ситуация обстоит с машинистами — 5,5.

По данным сервиса, медианная предлагаемая зарплата для агрономов в сентябре 2025 года достигла 100 тыс. руб., что на 36% больше, чем год назад. Ветеринарному врачу работодатели готовы платить 70 тыс. руб. (+8% год к году), зоотехнику — 80 тыс. руб. (+25% год к году), машинисту — 136,9 тыс. руб. (+8%), сервисному инженеру и инженеру-механику — 80,3 тыс. руб. (+15%).

Как отметила министр сельского хозяйства Оксана Лут на пленарной сессии в рамках международной выставки «Золотая осень — 2025», ежегодная потребность российского АПК в кадрах составляет 160 тыс. человек. Из них 150 тыс. человек в год уходят из отрасли, еще 10 тыс. нужно для ее обновления и достижения показателей, указанных президентом: к 2030 году по сравнению с 2021-м нарастить производство продукции на 25%, а экспорт — в 1,5 раза. Для реализации этих задач отрасли нужны не только производственные, но и человеческие ресурсы, подчеркнула министр.

ИНЖЕНЕРОВ И АГРОНОМОВ НЕ ХВАТАЕТ В министерстве труда и социальной защиты Крыма рассказали, что на предприятиях АПК республики, по данным на 1 июля 2025 года, не хватает 1641 человека. В частности, недостает 1457 рабочих, в том числе 470 — в растениеводстве, 124 — в животноводстве, 154 — в переработке сельхозпродукции, 708 человек — в производстве пищевых продуктов, напитков и табачных изделий.

Самыми востребованными являются работники инженерных специальностей, агрономы, энергетики и электрики, ветеринарные врачи, а также зоотехники, ветфельдшеры, бухгалтеры всех направлений. «В целом число вакансий в сфере сельского хозяйства возрастает в период посевной и уборочной



ФОТО: ОЛЕГ ХАРСЕЕВ

кампании. Одним из механизмов удовлетворения кадровой потребности является расширение практики заключения договоров о целевом обучении на образовательной программе среднего профессионального и высшего образования»,— прокомментировали «G» в ведомстве.

По данным Крымстата, среднемесячная заработная зарплата по виду экономической деятельности «Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство» за январь—июнь 2025 года в республике составила почти 48 тыс. руб., что на 16,2% выше, чем годом ранее. При этом размер зарплаты в отрасли составляет 79,2% к среднему уровню по региону (60,6 тыс. руб.).

В растениеводстве, животноводстве, сфере охоты средняя зарплата достигла 48 тыс. руб., увеличившись год к году на 16,3%. В отраслях лесоводства и лесозаготовки этот показатель составил 49,3 тыс. руб. (+21,6%), рыболовства и рыбоводства — 37,6 тыс. руб. (+1,9%).

По данным минтруда республики, среднесписочная численность работников, занятых в сельском и лесном хозяйстве, охоте, рыболовстве и рыбоводстве, за январь—июнь 2025 года составила 17,1 тыс. человек. Большинство трудятся в растениеводстве и животноводстве, а также занимаются охотой и предоставляют связанные с этим услуги — 16,2 тыс. человек (94,7%). В лесоводстве и лесозаготовках работает 700 человек (4,1%), а в рыболовстве и рыбоводстве — 200 (1,3%).

КОМПЕТЕНТНОСТЬ В ДЕФИЦИТЕ

Дефицит кадров в АПК связан с сезонностью, низкой привлекательностью отрасли и демографическими вызовами, считает директор hh.ru Юг Олеся Лавренова. Она отмечает, что решить проблему отчасти можно с помощью цифровизации, автоматизации и перестройки подходов к найму и удержанию сотрудников.

По словам генерального директора агрохолдинга «Степь» Андрея Недужко, острая нехватка кадров наблюдается в тех сегментах, где требуется сочетание аграрных знаний и владения современными инновационными технологиями. В первую очередь это растениеводство, особенно в направлении точного земледелия, а также молочное животноводство. Например, на Кубани особенно востребованы специалисты, способные работать на стыке традиционного сельского хозяйства и цифровых решений,— это агротехнологи, агроинженеры и агроскауты. Также сохраняется спрос на квалицированных сотрудников рабочих специальностей: операторов сельхозтехники и оборудования, рабочих технического профиля, говорит собеседник «G».

Как отмечает акционер НПАО «Де Хес» Максим Сазонов, по отдельным направлениям ситуация очень сложная. Специалистов с нужными компетенциями на рынке просто нет. Профессиональные технологи и операторы на производстве, лаборанты, ветеринары, которые знают, как правильно произвести корм,— на вес золота. Некоторые аграрные компании нанимают молодых специалистов без опыта и обучают их сами.

«Наши клиенты — дилеры и небольшие агрохолдинги — с сожалением констатируют, что и техника, и запчасти есть, а работать некому»,— отмечает генеральный директор «Агри Партс Рус» Максим Белопухов. По словам эксперта, иногда из-за нехватки специалистов простаивают целые поля или откладывается ремонт сельхозтехники.

ФАКТОР РИСКА

Как отмечает Олеся Лавренова, компании в агросекторе используют комплексный подход для решения вопроса с наймом работников на массовые полевые работы. Основные инструменты для Кубани — это релокационные пакеты и сотрудничество с центрами занятости, учебными заведениями. «Многие работодатели предоставляют транспорт, жилье, питание и даже бонусы за сезонную выработку, чтобы сделать предложение более привлекательным. Также активно развивается практика внутренней переподготовки — например, разнорабочих или сотрудников из смежных отраслей переобучают на механизаторов или сборщиков»,— комментирует эксперт.

В КРЫМУ В СЕЛЬСКОМ И ЛЕСНОМ ХОЗЯЙСТВЕ, ОХОТЕ, РЫБОЛОВСТВЕ И РЫБОВОДСТВЕ ЗАНЯТО 17,1 ТЫС. ЧЕЛОВЕК

Агрохолдинг «Степь» обеспечивает потребности в персонале за счет работников, живущих в регионах присутствия хозяйств компании. Иностранная рабочая сила не привлекается. «В холдинге автоматизируются системы посева, уборки урожая и ухода за культурами, чтобы снизить зависимость от ручного труда и потребность в сезонных работниках. Для повышения квалификации и производительности местных работников мы проводим на постоянной основе обучение, создаем программы профессиональной подготовки и переподготовки сотрудников из числа местного населения и вовлекаем молодежь в аграрные профессии через образовательные проекты. В целом в сфере сельского хозяйства мы видим тенденцию к росту зарплат. Прежде всего это касается персонала рабочих специальностей, узкопрофильных аграрных специалистов, а также работников лабораторий и технических специалистов»,— рассказывает господин Недужко.

Как считает гендиректор агрохолдинга «Степь», кадровый дефицит в сельском хозяйстве может замедлять внедрение инноваций, снижать эффективность и повышать нагрузку на имеющийся персонал. «Однако в агрохолдинге мы минимизируем эти риски за счет системного подхода: автоматизации рутинных процессов, постоянного обучения сотрудников и создания мотивирующей среды»,— отмечает эксперт.

По оценкам госпожи Лавреновой, нехватка специалистов приводит к перегрузке оставшихся сотрудников, срывам сроков уборки и обработки, а также снижению точности выполнения технологических операций. В условиях дефицита квалифицированных кадров компании все чаще инвестируют в автоматизацию и цифровые технологии, но без достаточного количества обученных людей даже самые современные системы работают не на полную мощность. Кадровый голод становится фактором риска для урожайности и эффективности производства.

Как считает глава инвестиционно-промышленной группы «Стилобат» Лев Мазараки, для привлечения квалифицированных кадров в сельскую местность необходимо не только развивать инфраструктуру, но и формировать новый образ таких территорий как пространства для профессиональной реализации. Для повышения престижа этой профессии нужно развивать комплексное взаимодействие между бизнесом, государством и научно-образовательным сообществом. Необходимо популяризировать сельское хозяйство среди молодежи, рассказывать о современных технологиях в АПК и развитии инфраструктуры на сельских территориях.

Как считает доцент Финансового университета при Правительстве РФ Дмитрий Морковкин, цифровизация, внедрение искусственного интеллекта, новое поколение аграриев меняют сельское хозяйство. Но чтобы сократить кадровый разрыв, одних зарплат недостаточно. Нужен комплексный подход к развитию АПК с более широким охватом фермеров и сельхозпроизводителей в рамках госпрограмм, повышение имиджа профессий сельских работников, улучшение условий и уровня жизни на селе.

«Решить проблему кадрового дефицита в АПК возможно только при объединении усилий трех сторон: работодателей, образовательных учреждений и государства. Для привлечения кадров важно повышать престиж сферы сельского хозяйства, улучшать условия труда и увеличивать мотивацию сотрудников, которые уже пришли в агросектор. Необходимо формировать кадровый резерв на будущее и работать с молодежью. Также нужно синхронизировать образовательные программы и практический опыт в отрасли»,— подытоживает Андрей Недужко. ■

МЕДИАННАЯ ПРЕДЛАГАЕМАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА В СФЕРЕ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

Профессиональная роль	Сентябрь 2024 года, руб.	Сентябрь 2025 года, руб.	Динамика
Агроном	73,7 тыс.	100 тыс.	+36%
Ветеринарный врач	65 тыс.	70 тыс.	+8%
Зоотехник	63,9 тыс.	80 тыс.	+25%
Машинист	126,7 тыс.	136,9 тыс.	+8%
Сервисный инженер, инженер-механик	70 тыс.	80,3 тыс.	+15%

По данным пресс-службы hh.ru Юг

УРОВЕНЬ КОНКУРЕНЦИИ В АПК КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ В СЕНТЯБРЕ 2025 ГОДА

hh индекс*	Специализация
3,2	Ветеринарный врач
3,2	Зоотехник
5,2	Агроном
5,5	Машинист
11,5	Сервисный инженер, инженер-механик

По данным пресс-службы hh.ru Юг
* количество резюме на одну вакансию

Empire

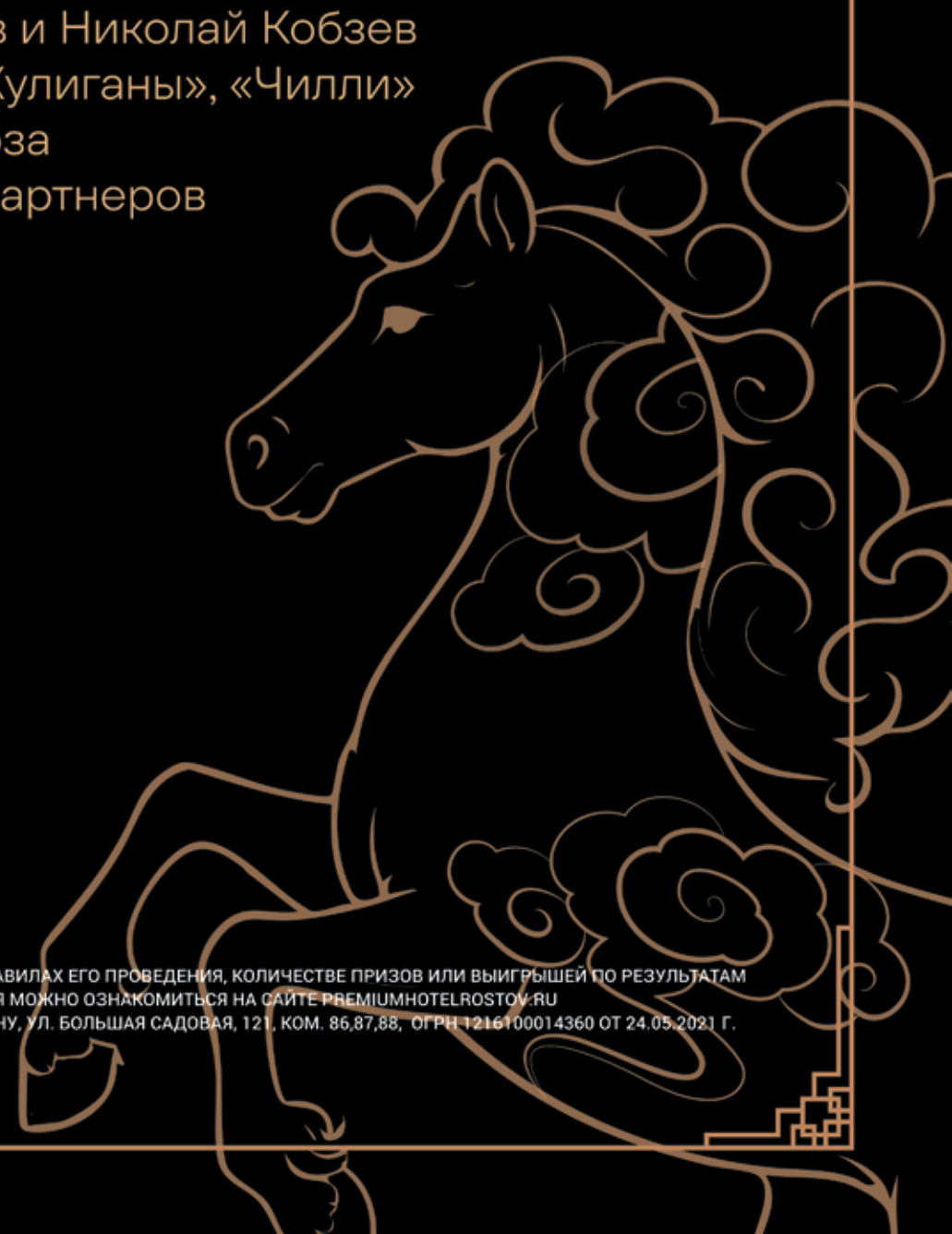
20, 25, 26 и 27 ДЕКАБРЯ

ПОРА БЛИСТАТЬ!

ВСТРЕЧАЕМ НОВЫЙ ГОД С РАЗМАХОМ!

Диджеи-резиденты Empire
Ведущие: Максим Опалов и Николай Кобзев
Кавер-группы: «Жара», «Хулиганы», «Чилли»
Программа от Деда Мороза
Розыгрыши подарков от партнеров





18+

С ИНФОРМАЦИЕЙ ОБ ОРГАНИЗАТОРЕ МЕРОПРИЯТИЯ, О ПРАВИЛАХ ЕГО ПРОВЕДЕНИЯ, КОЛИЧЕСТВЕ ПРИЗОВ ИЛИ ВЫИГРЫШЕЙ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ МЕРОПРИЯТИЯ, СРОКАХ, МЕСТЕ И ПОРЯДКЕ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ МОЖНО ОЗНАКОМИТЬСЯ НА САЙТЕ PREMIUMHOTELROSTOV.RU
ООО «ПРЕМИУМ ОТЕЛЬ РОСТОВ», 344022, Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ, УЛ. БОЛЬШАЯ САДОВАЯ, 121, КОМ. 86,87,88, ОГРН 1216100014360 ОТ 24.05.2021 Г.
РЕКЛАМА.

ОТПРАВЛЯЕМСЯ В ТУР

Как провести выходные в Краснодарском крае

Чтобы отдохнуть и зарядиться положительными эмоциями всего за несколько дней, можно совершить небольшое путешествие по Кубани. Регион славится разнообразием природных ландшафтов: здесь вы найдете поросшие густыми лесами горные вершины, живописное побережье Черного и Азовского морей, а также уникальные природные объекты. Если вы хотите окунуться в атмосферу юга нашей страны и получить новые впечатления, смело отправляйтесь в тур по Краснодарскому краю.

Большая часть зон для активного отдыха расположена в горной и предгорной частях края и на Черноморском побережье: в Апшеронском, Мостовском, Отрадненском, Северском, Туапсинском районах, Сочи, Геленджике, Новороссийске и Горячем Ключе. Отдыхающие могут увидеть горы, озера, водопады, реликтовые рощи, дольмены и многие другие природные достопримечательности.

В настоящее время в Краснодарском крае действует свыше 300 туристических маршрутов различных видов: пеших, велосипедных, конных, водных, авто- и мотомаршрутов, которые становятся все популярнее среди отдыхающих. Пешие путешествия по региону пользуются высоким спросом. Туристам предлагают разнообразные варианты — от простых прогулок по обустроенным тропам со смотровыми площадками до многодневных походов по горам. Даже короткий трек на 5–10 км дарит незабываемые впечатления и гарантирует прилив энергии.

Покорить горы

Краснодарский край предлагает туристам замечательную возможность провести выходные, наслаждаясь величественной красотой гор и активным отдыхом. Для тура выходного дня прекрасно подойдут несколько популярных горных маршрутов с разным уровнем сложности и впечатляющими пейзажами.

В Туапсинском районе экскурсоводы организовывают для туристов трехдневный поход с восхождениями на вершины Индюк, Индюшка, Семашко и Два Брата. Тур включает посещение военных мемориалов и Двубратского водопада. Маршрут проходит по территории, где во время Великой Отечественной войны велись ожесточенные бои на подступах к Главному Кавказскому хребту.

Путешественники поднимаются по тропе к подножию горы Индюк, разбивают лагерь у родника и совершают восхождение на вершину. На второй день туристов ждет подъем на гору Индюшка, переход к вершине Семашко через скалу Сыр, где желающие могут заняться скалолазанием. С поляны Круглой открывается вид на горы Фишт, Оштен и Пшехо-Су.

Также туристы поднимаются на вершину Семашко к памятному монументу, совершают трекинг к горе Два Брата и посещают Двубратский водопад. Маршрут завершается спуском в поселок Анастасиевка.

Еще одним популярным местом для горных прогулок является гора Собер-Баш высотой 734 метра неподалеку от Краснодара. Собер-Баш находится всего в 50 км от краевого центра, что подходит для однодневной поездки. Подъем на гору достаточно затяжной и требует определенных усилий, однако виды, которые открываются с вершины, того стоят. Для семей с детьми будет интересным кольцевой маршрут по Собер-Башу — так называемая кругосветка. По пути можно увидеть дольмены, водопады Мужские Слезы и Утаенный, а также памятники военной истории.



ФОТО: МАРИЯ УДОВИК

Парк «Краснодар» — это сочетание инноваций и европейских тенденций в ландшафтном дизайне

Кубань предоставляет отличные возможности для горного туризма выходного дня — от легких семейных прогулок на Собер-Баш до спортивных маршрутов на Орлиные скалы и на Индюк. Каждый турист сможет выбрать подходящий по уровню подготовки маршрут и насладиться незабываемой природой Юга России.

В Сочи за впечатлениями

Если вам необходимо сменить обстановку и впитать яркие эмоции за короткое время, отправляйтесь в Сочи. Этот курорт на Черноморском побережье давно завоевал статус одного из самых привлекательных направлений России благодаря мягкому климату, уникальному сочетанию моря, гор и природы, а также развитой инфраструктуре.

В этом городе можно легко совместить активный отдых с релаксацией. За два–три дня отдыха турист успеет посмотреть природные достопримечательности, прогуляться по набережной и попробовать местные блюда в многочисленных заведениях. Каждый сможет выбрать комфорт, соответствующий бюджету семьи, так как в Сочи есть огромное количество вариантов размещения — от уютных гостевых домов до современных отелей с бассейнами и спа.

В первый день экскурсоводы советуют посвятить знакомству с морской частью города: прогулка по набережной, посещение Олимпийского парка, ужин в кафе с видом на море. На второй день можно отправиться в экскурсию по горам: поездка в Красную Поляну с возможностью подняться на канатной дороге и насладиться видами Кавказских гор. Вечером посетите городской центр, прогуляйтесь по улочкам с уютными магазинами и кафе. Если позволяет время, на третий день можно запланировать посещение местных природных достопримечательностей: например, Агурских водопадов или сочинского заповедника.

Подобные туры пользуются популярностью для семей с детьми, влюбленных пар, желающих провести романтические выходные, а также для тех туристов, которые ищут доступный и насыщенный отдых.

Путешественники откроют для себя необыкновенные горные тропы, а любители спокойствия смогут восстановить силы на прогулках по живописным местам или в местных спа.

Кстати, протяженность благоустроенных экологических троп в окрестностях Сочи за десять лет выросла с 60 до 366 км. Природные маршруты и экотропы функционируют на территориях Сочинского национального парка, Кавказского заповедника и горных курортов в Красной Поляне. Как сообщает администрация курорта, наиболее востребованными направлениями являются маршруты к водопадам Пасть Дракона и Молочному, а также тропа к озеру Голубому. Походы по Кавказскому хребту рассчитаны на опытных туристов, перед ними предстают панорамные виды на вершины, ущелья и долины.

Открываем Геленджик

Еще одним идеальным местом для короткого тура выходного дня является Геленджик. Начать путешествие можно с прогулки по знаменитой набережной — это сердце курорта с уютными кафе и ресторанами. Обязательно посетите маяк на Толстом мысе и осмотрите разнообразные скульптуры, расположенные на всем протяжении набережной.

Любителям природы гиды рекомендуют подъем на гору Маркотх — оттуда открываются впечатляющие виды на бухту и окрестности.

Конечно же, туристам рекомендуют также посмотреть природные объекты в окрестностях Геленджика. Скала Парус — вертикальный монолит высотой 25 метров и толщиной всего около 1 метра, напоминает парус, вставленный в воду. Находится в 17 км к юго-востоку от Геленджика, рядом с поселком Прасковеевка. Побывать стоит и на водопадах реки Жане — это каскад из семи водопадов в окружении леса. Сюда ведут пешие тропы, или же можно добраться и на внедорожниках. Не забудьте посетить также Гебиусские водопады — природный памятник из семи водопадов рядом с вершиной горы Гебиус. Для удобства туристов здесь оборудован пешеходный маршрут с деревянными лестницами и местами для отдыха.

Незабываемый уикенд в Краснодаре

Также туркомпании предлагают отдыхающим многочисленные программы выходного дня в Краснодаре. Маршруты включают знакомство с историческими памятниками города и посещение современных объектов.

Как правило, все экскурсии начинаются с центральной улицы города — Красной, здесь расположены примечательные исторические здания конца XIX – начала XX века, многочисленные кафе и магазины. В обязательную программу входит площадь Александра Невского с одноименным собором — одной из главных архитектурных достопримечательностей кубанской столицы, памятник Екатерине II, Александровский бульвар с Триумфальной аркой. Особенно атмосферно на Красной по вечерам, а в ближайшее время улица порадует горожан и гостей Краснодара затейливым новогодним убранством.

Маршрут прогулок обычно включает городской парк имени 30-летия Победы, где можно полюбоваться рекой Кубань, и Чистяковскую рощу или же Городской сад. Поклонники природы также могут посетить ботанический сад с разнообразными растениями.

Главной достопримечательностью Краснодара в последние годы стал парк с таким же названием. Это современное городское пространство площадью свыше 22 га, построенное на средства предпринимателя Сергея Галицкого. Парк развивается с 2017 года и продолжает пополняться новыми достопримечательностями. Место считается украшением Краснодара и одним из лучших парков Европы и рекомендуется к посещению в любое время года.

Парк включает тематические зоны: террасные сады, водоемы, бамбуковую рощу, парк Облаков, Японский сад и аллеи с редкими растениями — декоративными сливами, тюльпановыми деревьями, бонсаями, оливами, чилийскими соснами и платанами. Посетители знакомятся с флорой разных континентов. На территории расположен амфитеатр, в котором проходят кинопоказы, концерты и трансляции футбольных матчей, обустроены детские и спортивные площадки. Для комфорта посетителей созданы зоны отдыха с дизайнерскими скамейками, плоскостные фонтаны, водоемы с разноцветными карпами, зеркальные клумбы с камелиями и многочисленные арт-объекты.

Двухдневные туры в Краснодар рассчитаны на любителей архитектуры и истории. Такие программы позволяют познакомиться с гостеприимным городом и получить максимум впечатлений за выходные.

Департамент информационной политики Краснодарского края

ЗА ТИШИНОЙ — В ЛЕС

Лучшие лесные маршруты для туристов в Краснодарском крае

Лесные массивы покрывают значительную часть территории Кубани. Министерством курортов и туризма региона разработаны многочисленные маршруты, которые позволяют жителям и гостям края изучить богатую флору и фауну, познакомиться с культурным и историческим наследием края и даже окунуться в нетронутую природу юга России. В материале — о самых интересных и популярных лесных маршрутах для путешествий, которые подойдут как опытным туристам, так и семьям с детьми.

В Краснодарском крае расположено множество обширных и живописных лесов, которые являются настоящими природными сокровищами и прекрасными местами для туристических путешествий.

Отправляясь в лес, вы не только укрепляете здоровье, но и получаете новые впечатления в невероятных природных условиях. Здесь можно найти уединение, новые приключения и вдохновение, что сделает отдых насыщенным и запоминающимся.

Краснодарский край находится в переходной зоне от зоны степей к зоне влажных субтропиков, и это определяет его богатое растительное разнообразие. Леса здесь представлены широколиственными, смешанными и хвойными видами. В горах Кавказа произрастают буковые, дубовые, грабовые и пихтовые деревья. В низменных районах встречаются лиственные рощи, а вблизи побережья — субтропические леса с вечнозелеными растениями. Богатые лесные массивы окружают такие популярные туристические центры, как Сочи, Геленджик, Туапсе.



ФОТО: МАРИНА НИМЧЕНКО

Осень - идеальное время для прогулок в лесу

Около 2 млн га лесов расположено в Краснодарском крае, что составляет примерно 20% территории региона. Основные лесные зоны сосредоточены вблизи Черноморского побережья, в горных и предгорных районах Кубани. Среди туристов наиболее популярны следующие лесные зоны:

- Шапсугский лес в Абинском районе. Это место привлекает туристов своими многочисленными загадками и секретами.
- Джанхотский бор сосны пицундской, который представляет собой уникальное сосновое насаждение. Здесь невероятно приятно прогуливаться, наслаждаясь хвойными ароматами.
- Лесопарк «Калужский» в Северском районе с дубовыми, грабовыми, осиновыми и другими породами деревьев. Особенно его любят поклонники «тихой охоты» — грибники.

Всего в Краснодарском крае действуют 459 особо охраняемых природных территорий. В охраняемых зонах с минимальным человеческим воздействием туристы встречают диких животных и птиц, редкие растения, природные памятники.

Природное разнообразие и комфорт

Леса региона богаты дубами, буками, каштанами и другими ценными породами деревьев. Возрастные группы деревьев варьируются от 15 до 70 лет, обеспечивая разнообразную структуру лесных массивов. Лесопарки оборудованы тропинками для прогулок и специальными зонами для пикников и отдыха, что подходит для семейного отдыха и любителей природы.

Восстановление и укрепление здоровья

Пребывание в лесу способствует снижению стресса, улучшению настроения и общему оздоровлению. Чистый воздух, лесные ароматы и звуки природы благоприятно влияют на нервную систему и укрепляют иммунитет.

Активный отдых и познание

В Краснодарском крае можно найти множество развлечений и возможностей для активного отдыха в лесу:

- *Верховая езда*
- *Джипинг и катание на квадроциклах*
- *Походы и трекинг в горы*
- *Рафтинг на горных реках*
- *Спелеотуризм (путешествия в пещеры)*
- *Каньонинг и альпинизм*

А еще здесь можно сделать прекрасные фото, узнать что-то новое из ботаники или истории, ну и просто зарядиться энергией природы.

Реликтовые леса и природные заповедники

Шапсугский лес в Абинском районе является одним из самых загадочных лесных массивов региона. Кроме рассказов о магическом треугольнике и Шапсугской аномалии, он привлекает путешественников уникальной природой. Здесь произрастают редкие виды деревьев, среди которых крымская сосна, вековые дубы, можжевельник, ясень, скумпия, граб и пицундская сосна. Особенность этого леса — уникальное соседство представителей кавказской и крымской фауны, что является редкостью. Благодаря хвойным деревьям воздух здесь обладает целебными свойствами. Площадь Шапсугского урочища составляет около 700 га, и оно входит в состав природоохранной зоны края.

Для комфортного пребывания путешественников по территории проложены пешеходные тропы.

Лесные парки и зоны отдыха

Для жителей Северского района, а также туристов лесопарк «Калужский» является одним из самых популярных мест отдыха. Лесопарк, признанный памятником природы местного значения, был обновлен и восстановлен после интенсивной вырубки.

Основу леса составляют дуб черешчатый, граб, осина, ольха, бук и тополь серебристый (так называемая белолистка). Здесь можно насладиться прогулками по многочисленным тропинкам, устроить пикник на свежем воздухе, а также познакомиться с разнообразной растительностью. Лесопарк оборудован для комфортного времяпрепровождения, что делает его удобным местом для семейных прогулок.

Маршрут «Агурские водопады»

Еще один из самых известных маршрутов в регионе проходит через живописный лесной массив на склонах хребта Ачишхо в Сочи. Тропа ведет к знаменитым Агурским водопадам, расположенным посреди смешанного леса, где произрастают пихта, бук и кавказский клен.

Во время прогулки туристы смогут увидеть разнообразные растения, услышать пение птиц и насладиться прохладой леса даже в жаркий день. Маршрут среднего уровня сложности, протяженность его около 3 км. Этот маршрут является отличным вариантом для семейных походов.

Лесная тропа в Красной Поляне

Красная Поляна — один из центров активного туризма в Краснодарском крае. Здесь можно пройти пешком по богатейшим горным лесам из бука, пихты и ели. Тропа ведет к видовым площадкам, с которых открываются панорамные виды Кавказских гор и долины реки Мзымта. Маршрут подходит для туристов с хорошей физической подготовкой, его длина варьируется от 5 до 10 км в зависимости от выбранного направления.

Поход вокруг озера Абрау-Дюрсо

Этот маршрут сочетает в себе лесные и водные пейзажи. Озеро Абрау-Дюрсо расположено среди холмов, покрытых дубовыми и грабовыми лесами. Тропы вокруг озера несложные, длиной около 7 км, поэтому пройти этот маршрут смогут туристы разных возрастов. По дороге можно посетить местные винодельческие хозяйства, а также устроить пикник на берегу.

Экологическая тропа «Тисо-самшитовая роща»

Одним из немногих мест в России, где можно увидеть древние леса с редкими растениями, является Тисо-самшитовая роща в Сочи. Этот уникальный уголок природы, которому более 10 тысяч лет, расположен в Хостинском районе города. Роща занимает площадь около 270 гектаров и является памятником природы федерального значения.

Особенность рощи — доминирование двух видов деревьев: тиса ягодного и самшита колхидского. Тис — одно из самых долгоживущих деревьев в мире, способное достигать возраста нескольких сотен, а порой и тысяч лет. В Сочи тисы образуют плотные древние массивы, которые создают великолепные тенистые аллеи. Самшит же, густой и вечнозеленый, дополняет пейзаж своим густым, бархатистым зеленым ковром. В совокупности эти растения образуют неповторимый микроклимат, благоприятный для множества видов животных и растений.

Тисо-самшитовая роща — настоящий ботанический музей под открытым небом. Здесь произрастают и другие редкие и эндемичные для Кавказа виды, в том числе кавказский можжевельник, бук, граб и различные папоротники. Многие растения занесены в Красную книгу.

Экологический и культурный туризм

Краснодарские леса богаты уникальными природными объектами и историческими артефактами: дольменами, стоянками древнего человека. Многие леса являются заповедниками и охраняемыми территориями, что способствует сохранению природы и делает их важными для экологического образования.

Путешествие по многочисленным лесам подарит туристам не только эстетическое наслаждение, но и укрепит здоровье благодаря чистому воздуху и целебным свойствам хвойных деревьев, поможет отвлечься от гаджетов, избавит от навязчивых мыслей и подарит радость и спокойствие от созерцания природной красоты. Прогулки по лесным массивам обязательно стоит включать в программу отдыха.

Путешествия по лесным маршрутам Краснодарского края — это отличная возможность для отдыха на свежем воздухе, оздоровления и познания уникальной природы южного региона России. Независимо от того, выбираете ли вы легкие прогулки или серьезные походы, вы найдете увлекательные тропы и запоминающиеся пейзажи. Планируйте свои путешествия заранее, соблюдайте экологические нормы и наслаждайтесь богатством краснодарских лесов.

Департамент информационной политики Краснодарского края

ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЙ ЭФФЕКТ

Что важно знать о раке легкого

Рак легкого — один из самых распространенных и, увы, самых агрессивных видов рака. По данным Всемирной организации здравоохранения, он занимает первое место по смертности у мужчин и второе — у женщин (после рака молочной железы). Главная проблема — поздняя диагностика. Большинство случаев выявляются уже тогда, когда лечение дает лишь временный результат. Врач-методист ГБУЗ «Центр общественного здоровья и медицинской профилактики» министерства здравоохранения Краснодарского края Марина Долгушкина рассказала о лечении и профилактике этого заболевания на Кубани.

Как отмечает Марина Долгушкина, в Краснодарском крае с его климатическими особенностями, уровнем промышленного развития и, к сожалению, распространенностью вредных привычек среди населения заболевание требует пристального внимания, поскольку выявление на поздних стадиях значительно ухудшает прогноз. Но рак легкого можно предотвратить. Для этого не нужно ничего сверхъестественного — только осознанность и простые меры профилактики.



ФОТО ПРЕДОСТАВЛЕНО ГБУЗ «ЦЕНТР ОБЩЕСТВЕННОГО ЗДОРОВЬЯ И МЕДИЦИНСКОЙ ПРОФИЛАКТИКИ»

Врач-методист Марина Долгушкина рассказала о том, какие методы профилактики рака легкого практикуются в Краснодарском крае и кто находится в группе риска

Курение — главный враг легких

Чаще других страдают мужчины старше 45 лет, особенно курящие. «Около 80–90% случаев рака легкого связаны именно с курением. Фильтры, вейпы, "легкие" сигареты — это все самообман. Курильщик просто делает более глубокие затяжки, чтобы получить привычную дозу никотина. В результате канцерогены оседают в нижних отделах легких, где и развивается аденокарцинома — один из самых распространенных типов опухолей сегодня»,— говорит Марина Долгушкина.

Пассивное курение не безопаснее. Табачный дым содержит более 70 известных канцерогенов, включая бенз(а)пирен и полоний-210. Статистика пугает: на каждые 3–4 миллиона выкуренных сигарет приходится одна смерть от рака легкого. Но курение — не единственная причина.

Другие факторы риска:

- Хронические болезни легких — бронхит, эмфизема, хроническая обструктивная болезнь легких (ХОБЛ). При легочном фиброзе риск рака увеличивается в семь раз даже у некурящих.
- ВИЧ-инфекция. У таких пациентов рак легкого встречается в среднем на 18 лет раньше.
- Радон. Радиоактивный газ без цвета и запаха, который выделяется из почвы. Может накапливаться в домах, особенно на нижних этажах. Безопасный уровень — до 300 Бк/м^3. Проверить можно через Роспотребнадзор или специализированные лаборатории.
- Профессиональные вредности. Контакт с асбестом, хромом, никелем, мышьяком — все это повышает риск.
- Загрязнение воздуха. Особенно в промышленных районах и крупных городах.
- Наследственность. Если у родственников был рак легкого, риск возрастает примерно в два раза.
- Возраст. Чаще болеют после 50 лет.

В Краснодарском крае ежегодно выявляют более 2,5 тыс. новых случаев рака легкого. По данным регионального онкодиспансера, этот вид рака занимает 1-е место среди всех злокачественных опухолей у мужчин и стабильно входит в тройку у женщин.

Проблема в том, что около 60–70% случаев диагностируются уже на III–IV стадии, когда лечение дает лишь временный эффект.

Медиана выживаемости — около 12–18 месяцев, но при раннем выявлении (I–II стадия) она может превышать пять лет. Разница — колоссальная. «Медиана выживаемости — это статистический показатель, который означает время, в течение которого половина пациентов с данным диагнозом остается в живых. При раке легкого этот показатель сильно варьируется и напрямую зависит от множества факторов: стадия заболевания на момент выявления, гистологический тип опухоли, общее состояние пациента, наличие сопутствующих заболеваний и, конечно, эффективность проводимого лечения»,— поясняет Марина Долгушкина.

В группе риска находятся курильщики; люди, работающие на вредных производствах — с контактами с асбестом, дизельными выхлопами, хромом, никелем; жители крупных городов и промышленных зон; люди с хроническими болезнями легких; те, у кого в семье были случаи рака легкого.

Симптомы, которые нельзя игнорировать

К сожалению, рак легкого часто развивается коварно и на ранних стадиях может протекать бессимптомно или проявляться неспецифическими симптомами, которые легко спутать с другими, менее опасными заболеваниями. Именно поэтому так важны профилактические осмотры. Рак легкого долго маскируется под «обычную простуду» или «затянувшийся бронхит».

Важно обратить внимание на длительный кашель, особенно с выделениями крови; одышку, усиливающуюся со временем; боль или тяжесть в груди; необъяснимую усталость, потерю веса; хрипоту, осипший голос. Если симптомы держатся больше 2–3 недель, стоит показаться врачу.

Как лечить

Лечение подбирается индивидуально. В краевом онкодиспансере используется мультидисциплинарный подход: онкологи, пульмонологи, химиотерапевты и психологи работают с пациентом как команда.

Как отмечает Марина Долгушкина, после лечения важно восстановить дыхательную функцию и качество жизни. Пациентам назначают дыхательную гимнастику, физиотерапию, наблюдение у пульмонолога. Работает система медицинской профилактики, включающая контроль отказа от курения, питание и физическую активность.

Чтобы защитить себя, нужно бросить курить. По словам врача, это единственная мера, которая реально спасает жизни. Каждый день без сигареты снижает риск появления заболевания. Даже если вы курили десятилетиями, через 10–15 лет после отказа риск приближается к уровню некурящих.

«Избегайте пассивного курения. Не стесняйтесь просить не курить рядом. Ваши легкие — не фильтр. Проверьте жилище на радон. Особенно если вы живете на первом этаже или в частном доме. Контроль и вентиляция снижают концентрацию газа в десятки раз. Берегите себя на работе. Если трудитесь с химическими веществами, используйте респираторы и проходите ежегодные профосмотры»,— рекомендует Марина Долгушкина.

Кроме того, нужно поддерживать здоровый образ жизни. Правильное питание, физическая активность, отказ от алкоголя — это не абстрактные советы, а способ поддержать иммунную систему, которая отвечает и за противоопухолевую защиту.

Скрининг и диспансеризация

ГБУЗ «Центр общественного здоровья и медицинской профилактики» занимается профилактической работой, информированием населения и организацией скрининговых мероприятий. При подозрении на рак легкого, а также для дальнейшей диагностики и лечения пациенты направляются в специализированные онкологические учреждения Краснодарского края лечащим врачом в месте прикрепления.

Важный инструмент раннего выявления — низкодозная компьютерная томография (НДКТ). Это безопасный и эффективный метод: он позволяет увидеть опухоль размером всего несколько миллиметров.

Низкодозная компьютерная томография по ОМС в Краснодаре проводится в государственных медицинских учреждениях при наличии направления от лечащего врача.

«Чтобы пройти обследование бесплатно, нужно обратиться к врачу в поликлинику по месту жительства, получить направление, после чего записаться в прикрепленную клинику на проведение процедуры»,— рассказала Марина Долгушкина.

При прохождении диспансеризации важно собирать анамнез факторов риска (курение, профессиональные вредности, хронические болезни легких) — это поможет выявить группы, требующие углубленного обследования.

В рамках этих обследований осуществляется скрининг онкозаболеваний и первичная диагностика. В рамках диспансеризации в России всем гражданам старше 18 лет, особенно курильщикам, проводится флюорография или рентген грудной клетки. При выявлении риска направляют на второй этап диспансеризации, на КТ.

На Кубани региональная программа «Борьба с онкологическими заболеваниями» реализуется в рамках одноименного федерального проекта в период с 1 января 2025 года по 31 декабря 2030 года. Ее цель — обеспечить население высокотехнологичной медицинской помощью, медицинской реабилитацией и паллиативной помощью, а также усовершенствовать маршрутизацию пациентов, включая применение телемедицины для консультаций между медицинскими организациями края и федеральными центрами.

Кроме того, на Кубани такая программа реализуется в рамках национального проекта «Борьба с онкологическими заболеваниями». В крае работают центры ранней диагностики, где пройти обследование можно бесплатно по направлению терапевта.

«Цель — не просто лечить, а предотвратить рак легкого, снижая влияние факторов риска. Профилактика — это не скучно. Это просто минута здравого смысла»,— резюмирует Марина Долгушкина.

Диагностика, которая проводится в профильных лечебных учреждениях:

- *Компьютерная томография (КТ) легких.*
- *Бронхоскопия с биопсией. Она позволяет визуально исследовать дыхательные пути и взять образец ткани для гистологического анализа.*
- *Биопсия легкого — взятие образца ткани под контролем КТ или УЗИ.*
- *ПЭТ-КТ (позитронно-эмиссионная томография) используется для определения распространенности опухолевого процесса.*
- *Молекулярно-генетические исследования определяют мутации в опухолевых клетках для назначения таргетной терапии.*

СОБРАНИЕ

ДОМ-РЕЗИДЕНЦИЯ



УЖЕ ВИДНО, ЗА ЧТО!

ПРИГЛАШАЕМ НА ДЕМОЭТАЖ

Запись по телефону: 8 (863) 204-61-89

Официальный сайт: dom-sobranie.ru

Офис ГК «Альянс»: пр. Соколова, 20

Реклама

АЛЬЯНС
группа компаний

Застройщик ООО «СЗ «Альянс Групп». Проектная декларация: наш.дом.рф.