

Парковый паритет

Интерес бизнеса к индустриальным паркам в Новосибирской области неуклонно растет, а региональные власти активно способствуют развитию парковых проектов. Об этом свидетельствуют итоги форума Inpark-2017, который в начале октября прошел в Новосибирске. Помимо обсуждения насущных проблем, стоящих перед организаторами индустриальных парков, включая актуализацию мер господдержки, на мероприятии презентовали новую промышленную площадку, призванную объединить более 70 компаний Бердска с общим оборотом 8 млрд руб.

— индустрия —

Инфраструктура для инвестора

Организаторами международного форума индустриально-парковых проектов Inpark в этом году выступили правительство Новосибирской области, региональное Агентство инвестиционного развития (АИР), Промышленно-логистический парк (ПЛП) и федеральная Ассоциация индустриальных парков (АИП). «Индустриальные парки признаны наиболее эффективным инструментом инвестиционного развития в регионах, нацеленного на улучшение условий ведения бизнеса. А Inpark как коммуникационная площадка позволяет представителям бизнеса и власти обсуждать стоящие перед индустриальными парками проблемы, законодательные инициативы и лучшие практики, обмениваться опытом по вопросам создания и развития индустриально-парковых проектов», — констатирует на форуме генеральный директор АИР Александр Зырянов, отметив, что Новосибирск является одним из центров компетенции по созданию индустриальных парков.

В обсуждении вопросов развития индустриальных проектов приняли участие около 300 делегатов из 20 регионов, включая Сахалин, Приморский и Краснодарский края, республики Карелия и Дагестан.

● *Индустриальный парк — промышленная площадка, на которой ведут свою деятельность несколько независимых предприятий из одной или разных отраслей. Резиденты индустриального парка обычно связаны общими цепочками создания добавленной стоимости и делают совместную инфраструктуру. Администрирует парк управляющей компанией, ее задача — освободить резидентов от непрофильных процессов и дать им возможность сосредоточить усилия и ресурсы непосредственно на своем производстве. Индустриальные парки делятся на greenfield, построенные с нуля, и brownfield — на базе существующих промплощадок. По закону, не менее 50% парка должно быть отведено под индустриальную деятельность.*

Как рассказал заместитель директора департамента региональной промышленной политики и проектного управления Минпромторга России Денис Журавский, количество индустриальных парков продолжает активно увеличиваться. Если в 2013 году в стране было 36 действующих парков, то сейчас — 111. «В первом полугодии 2017 года было введено в эксплуатацию 14 новых парков, еще 55 находится в процессе создания», — комментирует он. — «Больше всего индустриальных парков в Центральном федеральном округе — 43 площадки, в Сибири таковых десять. Но если в центральной России средний уровень заполняемости парков 45–50%, то в Сибири этот показатель заметно выше, и есть потенциал для создания новых площадок».

На территории Новосибирской области официально признаны четыре индустриальных парка — ПЛП (greenfield), Биотехнопарк Кольцово (greenfield), «Новосиб» (brownfield) и «Экран» (brownfield). Все они прошли сертификацию АИП, то есть их площадки соответствуют требованиям национального российского ГОСТ «Индустриальные парки», а также стандартам Минпромторга РФ. Для сравнения, на территории Республики Татарстан, признанной одной из самых привлекательных для инвестиций, работают 17 парков.

По данным правительства Новосибирской области, 170 резидентов негосударственного индустриального парка «Новосиб», образованного на площадке обанкротившегося завода низковольтной аппаратуры, создали более 5 тыс. рабочих мест при занятости промышленных площадей в размере 90%, объем выпуска продукции составляет 5,5 млрд руб. в год.

А 13 резидентов самого крупного в регионе индустриального парка — ПЛП, реализуемого с участием средств областного бюджета, инвестировали в производство 29 млрд руб. и создали 900 рабочих мест. С учетом четы-



рех компаний-пользователей инфраструктуры парка этот показатель превышает 1,5 тыс. По итогам первых шести месяцев 2017 года резиденты уплатили в консолидированный бюджет региона более 150 млн руб.

Инвестиционная емкость ПЛП оценивается в 75 млрд руб. На форуме Inpark-2017 стало известно о том, что число резидентов парка пополнилось группой компаний ИЕК, которая намерена построить на территории промпарка экструзионный комплекс с законченным производственным циклом. Расчетная сумма инвестиций составит 650 млн руб., на первом этапе группа планирует вложить в объект 483 млн руб. Окупаемость проекта — 62 месяца при рентабельности 25%. Ожидается, что новое производство обеспечит работой 250 человек и принесет в бюджет региона около 170 млн руб. налога на прибыль. «Мы постараемся за четыре-пять месяцев провести проектирование, за полтора года возвести первый комплекс, оснастить его оборудованием и через два года запустить в эксплуатацию», — отметил член совета директоров ГК ИЕК Валерий Адлюков.

По его словам, на решение открыть производственную площадку в Новосибирске во многом повлияла большая заинтересованность в этом проекте региональных властей. «АИР и минэкономразвития региона отработали весь список наших требований за месяц. Для сравнения, в Тульской области этот же путь мы прошли за четыре месяца», — констатирует предприниматель. Кроме этого, инвестору в ПЛП понравилась близость федеральной трассы, железнодорожных путей и аэропорта, доступность подключения к теплу, электричеству, газу и воде.

Парков станет больше

Однако существующих индустриальных парков в Новосибирской области инвесторам, похоже, недостаточно. Одним из главных событий форума стала презентация нового паркового проекта на территории Бердска, второго по численности населения города в Новосибирской области. «Предприятия научно-производственного комплекса области вышли к нам с инициативой о создании в Бердске научно-промышленного парка», — рассказала руководитель проектного офиса администрации Бердска Анна Гумерова. В качестве стартовой площадки рассматривается участок в 9 га, расположенный вблизи от водохранилища, имеющий выход на железнодорожную магистраль и федеральную автодорогу. В перспективе площадка парка может увеличиться в десятки раз.

«В юго-восточной промышленной зоне Бердска сегодня работает 77 предприятий. Большинство заявило о желании стать резидентами парка. Совокупный объем выручки от реализованной ими в 2016 году продукции составил 7,5 млрд руб. Кроме того, есть немало других компаний, готовых зайти на территорию парка, причем 70% из них относятся к инновационным», — отметила Анна Гемурова. — «Пока надеемся на поддержку государства, к 2025 году планируем выйти на 80 млрд руб. выручки резидентов и создать более 3,5 тыс. рабочих мест».

На территории площадки уже создана управляющая компания — ООО «УК Сибирский научно-производственный технопарк». Как рассказал гендиректор УК Константин Зайцев, парк будет специализироваться на сельхозпереработке и выпуске продукции для сельхозпредприятий. «Наша задача — сформировать пул резидентов, связанных с АПК, таким образом, чтобы у них минимум на 20% пересекались интересы. Тогда мы сможем сделать следующий шаг и говорить о создании на территории парка агропромышленного кластера», — отметили он.

О намерении построить на территории этой площадки завод по производствуксантана — вещества, применяемого в пищевой, фармацевтической промышленности и при добыче нефти, заявила компания «Сиббиофарм». Инвестиции в проект оцениваются в 4–6 млрд руб. Объемы производства первой очереди предприятия составят 10–15 тыс. т. Организаторы парка не исключают, что помимо бердских предприятий промплощад-

ка заинтересует компании с ВАСХНИЛа и Технопарка.

По мнению Константина Зайцева, новый индустриальный парк позволит создать 12 тыс. рабочих мест. Общий объем инвестиций в проект он оценил в 25–28 млрд руб. Создание индустриального парка займет не менее двух лет, оценил господин Зайцев. «В настоящее время у нас есть земля — около 9 га, плюс производственное здание площадью около 8 тыс. кв. м, которое предоставил „Сиббиофарм“, где можно разместить резидентов и их производство. На первые два года этого достаточно», — считает руководитель ООО «УК Сибирский научно-производственный технопарк».

Также летом этого года ЗАО «Заречное» («дочка» ГК «Экополис») и АИР анонсировали создание в Искитимском районе Новосибирской области одной из крупнейших в России парковых площадок — 5,5 тыс. га. Парк будет рассчитан на предприятия, работающие в сферах сельского хозяйства, пищевой переработки, биотехнологий и легкой промышленности. На первом этапе объем инвестиций составит около 1 млрд руб. В настоящее время в парке два резидента: Новосибирский селекционно-племенной центр и производитель сырьевых кормов — компания «Агровеста». Набор новых резидентов планируется в 2018 году.

В качестве еще одного крупного перспективного паркового проекта в правительство называют Восточный промышленно-логистический парк, который планируется создать по принципу greenfield на территории Восточного транспортно-логистической зоны Новосибирской агломерации. Концепция проекта предусматривает размещение офисных и складских зданий и контейнерных площадок транспортных и логистических компаний-резидентов на земельном участке общей площадью 40,6 га. Объем заявленных инвестиций на строительство объектов недвижимости (складов, производственных и офисных зданий) и создание инфраструктуры — более 920 млн руб. Проект предусматривает создание 49 тыс. кв. м складов класса «А» и «Б» и 9 га контейнерных мощностей. Срок выхода на проектную мощность — четвертый квартал 2021 года. К этому времени на территории парка планируется создание около 570 новых рабочих мест.

По данным минэкономразвития Новосибирской области, около 40 промышленных предприятий Новосибирска обладают инфраструктурным потенциалом и некоторые из них готовы рассмотреть возможность создания парков на своих территориях.

Право на поддержку

Одной из главных тем обсуждения власти, бизнеса и экспертов на форуме Inpark стали существующие меры господдержки и то,

Ольга Молчанова рассматривает Новосибирскую область с точки зрения развития глобальных рынков

как они должны трансформироваться, чтобы больше отвечать интересам развития промпроизводства в сибирских регионах. Как рассказали в Минэкономразвития Новосибирской области, уже второй год правительству региона совместно с АИР удается привлекать федеральные средства на возмещение затрат на создание инфраструктуры индустриальных парков региона. По сути, правительство РФ возвращает региону 50% налоговых отчислений резидентов в федеральный бюджет. По итогам 2016 года областному бюджету была предоставлена федеральная субсидия в размере 215 млн руб. в виде компенсации затрат на создание ПЛП и Биотехнопарка. Весной 2017 года правительством РФ утверждено распоряжение, по которому Новосибирская область получит более 550 млн руб. в течение 2017–2019 годов.

Однако пока федеральные власти компенсируют затраты на инфраструктуру только региональным бюджетам, что многие участники рынка считают несправедливым по отношению к инвесторам частных парков. «Мера господдержки по постановлению правительства РФ №1119 (возмещение затрат, понесенных на создание индустриального парка) сейчас действует как межбюджетный трансферт — возмещение только средств субъекта федерации. Мы считаем, что должно быть равноправие между частными и государственными индустриальными парками», — говорит исполнительный директор Ассоциации индустриальных парков России Денис Журавский. — «Недальновидно, если частный инвестор готов вкладывать средства в инфраструктуру, а государство ему говорит: нет, мы поддерживать тебя не будем. Ведь по статистике 50% индустриальных парков в стране — частные. И они сегодня обделены». В настоящее время по постановлению №1119 регионам возместили 3,2 млрд руб. Ожидается, что до конца года эта сумма вырастет еще на 1 млрд руб.

«Мы находимся в постоянном диалоге с законсобранием, правительством региона и мэрией Новосибирска, обсуждая проблемы снижения налогового бремени для нашего индустриального парка „Экран“. Прежде всего, речь идет об уменьшении земельного налога», — говорит председатель совета директоров АО „Завод „Экран“ Павел Бобошик. — Конечно, мы, как и другие частные парки, заинтересованы и в компенсации затрат на инфраструктуру. Ведь это долгоокупаемые инвестиции. Рассчитываем, что господдержка все-таки будет оказана. Тогда мы сможем быстрее модернизировать промплощадку парка, способствуя развитию малого и среднего бизнеса в Новосибирске».

По словам Дениса Журавского, идея возмещения затрат бизнесу на создание инфраструктуры индустриальных парков «встречает понимание» в федеральном правительстве, и уже в ближайшее время этот вопрос может быть решен положительно для предпринимателей.

Нужно ускориться

Для правительства Новосибирской области Inpark-2017 стал хорошей возможностью обсудить перспективы создания в регионе территорий опережающего социально-экономического развития (ТОСЭР), предусматривающих формирование индустриальных парков. Ведь в работе форума принял участие гендиректор Фонда развития моногородов Илья Кривоногов. «Коллеги, — обратился он к представителям правительства региона, — у вас уже есть все основания для того, чтобы направить заявку на получение статуса ТОСЭР по двум моногородам. Потом, в рамках прохождения всех процедур, вы можете продолжить консультации по ее доработке. Сейчас в стране 25 таких территорий, и в какой-то момент Минфин может сказать: хватит, вначале покажите результат по экономике уже созданных территорий опережающего развития».

На статус ТОСЭР в Новосибирской области сейчас претендуют поселки Линево и Горный. «Насколько я понимаю, по Линево нет беспокойства, по Горному есть риски по рабочим местам. Мы о них знаем. Что касается финансирования, хочу предупредить, что деньги фонда на моногорода будут поступать четко против финансовых решений инвестора, так как мы уже столкнулись с ситуацией, что даже Татарстан испытывает проблемы с наполнением своих промпарков», — подчеркнул Илья Кривоногов. — «Винить бизнес, который отказывается от новых проектов, чтобы сохранить старые, тяжело, но мы выработали свою позицию. Кроме того, все наши последние проекты связаны с выпуском экспортно-ориентированной продукции, так как у них больше потенциал развития».

По словам зампреда правительства Новосибирской области — министра экономического развития Ольги Молчановой, региональное правительство сейчас рассматривает несколько вариантов размещения индустриальных парков на территории ТОСЭР. «С одной стороны, они должны быть компактны, с другой — максимально обеспечить инфраструктурой, чтобы это не привело к удорожанию проекта. Сейчас проверяем обременения на эту землю, чтобы впоследствии избежать проблем с собственниками. Формируем пул инвесторов», — отметила Ольга Молчанова.

«Создавая или поддерживая те или иные парковые или кластерные проекты, мы встраиваем их в общую структуру экономики Новосибирской области», — продолжает Ольга Молчанова. — «Ведь мы рассматриваем Новосибирскую область с точки зрения развития глобальных рынков. Поэтому должны думать о том, что будет с экономикой завтра и даже послезавтра. Только так мы сможем создать в регионе условия для жизни и работы талантливых людей». Среди конкурентных преимуществ Новосибирской области она назвала квалифицированные кадры, «которые не очень дорого стоят», развитие науки и инновационную промышленность. «Мешает же общеэкономическая ситуация, которая требует от нас нетрадиционных решений», — заключила министр.

Илья Кривоногов посоветовал регионам предусмотреть финансирование моногородов в своих бюджетах и включить их в программу world skills, направленную на подготовку кадров для предприятий. «Год назад в Сочи премьер-министр РФ поставил задачу о запуске приоритетного проекта по развитию моногородов и попросил предусмотреть деньги на эти цели в бюджете 2017 года. Все обязательства, которые регионы брали по моногородам, до конца года должны быть выполнены: по целевым показателям, по благоустройству, по квотам на целевое обучение и т.д. Отмазки „нет денег“, „забыли“ не пройдут. Они будут восприниматься как нежелание работать по президентскому проекту. Такую установку мы на днях получили от первого вице-премьера Игоря Шувалова», — подчеркнул глава Фонда моногородов. На 2018 год в федеральном бюджете на моногорода предусмотрено 4,5 млрд руб.

Антон Вебер



По итогам форма Inpark-2017, ПЛП прирос резидентом, готовым инвестировать в свой проект 650 млн руб.