



Благоустройству определили приоритет

Власти Новосибирской области отчитались за первый этап реализации пятилетнего приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» стоимостью почти 800 млн руб., из которых 473 млн руб. — средства федерального бюджета. На что пошли эти деньги в Новосибирске и его городах-спутниках, приехал посмотреть главный жилищный инспектор России Андрей Чибис. По мнению федерального чиновника, проекты реконструкции Михайловской набережной в Новосибирске и общественного пространства парков Кольцово имеют шансы войти в реестр лучших практик по благоустройству.

— общество —

Будет чем заняться

Самым крупным объектом федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» в Новосибирской области в этом году стала Михайловская набережная в Новосибирске. Стоимость первого этапа ее реконструкции обошлась федеральному и региональному бюджетам в 140 млн руб. По приглашению врио губернатора Новосибирской области Андрея Травникова проконтролировать качество работ 2 ноября на набережную приехала многочисленная делегация во главе с заместителем министра строительства и ЖКХ, главным жилищным инспектором России Андреем Чибисом. Это мероприятие стало официальным открытием набережной после трехмесячных масштабных работ по ее реконструкции.

● Цель пятилетнего проекта «Формирование комфортной городской среды», разработанного по поручению президента России Владимира Путина и утвержденного в ноябре 2016 года президиумом Совета при президенте РФ по стратегическому развитию и приоритетным проектам, — создание условий для системного повышения качества и комфорта городской среды на всей территории страны. Проект нацелен на муниципальные образования с населением более 1 тыс. человек. Таких в стране насчитывается 12,1 тыс. В 2017 году на финансирование региональных проектов благоустройства из федерального бюджета было выделено 20 млрд руб.

Михайловская набережная — знаковое место для новосибирцев. Ее построили в 1955 году, в 1960–1970-е годы на примыкающей к ней территории активно высаживались деревья. Но за все время эксплуатации на набережной ни разу не проводился ремонт, и постепенно это место пришло в запустение. Приоритетный проект позволил исправить ситуацию. В этом году на набережной Оби провели первый этап работ, который включал благоустройство территории протяженностью около 1,2 км: от парка «Городское начало» до зоны городской сцены у станции метро «Речной вокзал».

В рамках благоустройства Михайловской набережной, дизайн-проект которого позволило консалтинговое бюро «Стрелка» (Москва) в сотрудничестве с новосибирским архитектурным бюро «Адаптика-А», генподрядчик (ООО «Перлит-строй») уложил 20 тыс. кв. м плитки, включая тактильную — для слабовидящих людей, отремонтировал центральную парадную лестницу — спуск к городской сцене, обустроил вдоль набережной велосипедную дорожку, проложил 1,5 км новых кабельных линий, установил трансформаторную подстанцию, смонтировал 80 светильников, построил ливневую канализацию, установил 79 лавочек, 87 урн и высадил около 80 деревьев морозостойчивых пород.

Новосибирск вошел в число городов, где к чемпионату мира по футболу — 2018 должна быть создана фан-зона: летом следующего года ею станет Михайловская набережная. Планируется, что в мероприятиях чемпионата, включая трансляцию матчей, примут участие около 1 млн человек. Вместимость площадки у сцены — 30 тыс. человек.

«Наше социологическое исследование показало, что новосибирцы и до реконструкции любили приходить на набережную, но многие отмечали, что в этом городском пространстве особо нечем заняться. Для многих это место, где можно пообщаться с природой, — говорит партнер КБ «Стрелка» Далия Сафуллина. — В своем проекте мы исходили из того, что именно зелень должна стать здесь аттракционом. Для того чтобы подчеркнуть идею единения с природой, на набережной были высажены дополнительно 87 деревьев. Среди них морозостойчивые яблони „Рудольф“ — сорт с необыч-

ным красным цветением — и липы. В следующем году планируется высадка кустарника, что позволит четче разделить разные зоны набережной — активную и более тихую».

По словам заведующей кафедрой ботаники и экологии НГПУ Светланы Гижицкой, набережная реки Обь на протяжении десятилетий является «фирменным знаком культурного садово-паркового искусства Новосибирска», где органично соседствуют хвойные деревья западносибирской тайги, широколиственные растения европейских лесов, а также дальневосточные и канадские виды.

«Классная набережная. Большая работа. И важно, что это только первый этап, — поделился оценкой увиденного Андрей Чибис. — Очень здорово, что проект получился таким показательным и качественным». По словам главного жилищного инспектора России, с 2018 года Минстрой РФ вводит индекс качества городской среды, с помощью которого будет оцениваться эффективность работы в регионах по благоустройству и пересределяться средства между субъектами. «Убежден, такие наглядные примеры, показательные вещи дадут Новосибирску и Новосибирской области очень много дополнительных баллов. На основании индексов в том числе будут распределяться дополнительные ресурсы, они будут забираться у тех субъектов, которые не справляются», — объяснил господин Чибис. Он добавил, что индекс качества городской среды будет рассчитан по всем регионам РФ к 1 февраля 2018 года. В рамках проекта «Формирование комфортной городской среды» в этом году в стране обустроят 2,7 тыс. общественных пространств — парки, набережные, бульвары, скверы.

Впечатлен увиденным был и Андрей Травников. «Качество достойное. Конечно, при таком большом объеме работ всегда есть мелочи, которые требуют устранения, но в целом все очень достойно. И самое главное, успели в срок», — заключил врио губернатора.

Бизнес подтолкнул к активности

Общий объем госфинансирования в рамках приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» в Новосибирской области в 2017 году составил 797 млн руб.: 473 млн руб. — средства федерального бюджета, 254 млн — областного и около 70 млн — местного. Деньги распределили по заявкам территорий муниципалитетов Новосибирской области, которые, в свою очередь, делали выбор, на что потратить бюджетные средства: на придомовые территории или общественные пространства (парки и скверы). Причем объекты включа-



Реконструкция Михайловской набережной в Новосибирске обойдется бюджету в 290 млн руб.

лись в проект как по инициативе депутатов, так и по предложениям граждан региона.

«На территории области финансирование получили 52 поселения, 44 общественных пространств, 221 придомовая территория, включающая 361 дом», — рассказал заместитель губернатора Новосибирской области Сергей Сёмка. Большая часть работ выполнена в Новосибирске. Помимо Михайловской набережной программа благоустройства включила 126 придомовых территорий, на которых расположены 184 многоквартирных дома.

Главной проблемой проекта господин Сёмка назвал время, которого порой не хватало на конкурсные процедуры, а также на поиски подрядчиков и материалов в отдалении от города. «Были, конечно, небольшие проблемы с торгами, подрядчиками, отставанием от сроков. Но в подавляющем большинстве реализация проектов прошла хорошо», — считает вице-губернатор. Задержки сроков связаны чаще всего с тремя причинами: недобросовестностью подрядчиков, вовремя не приступивших к работе, отсутствием материалов, поздним введением торгов.

Сергей Сёмка посетовал также на слабую вовлеченность бизнеса Новосибирской области в приоритетный проект. «Бизнес пока неактивно включается в программу. Мы приняли решение подготовить специальное обращение к предпринимателям, чтобы обратить их внимание на важность участия в этой программе. Есть очень хороший опыт Татарстана, где 17 крупнейших предприятий республики участвуют в том, чтобы воссоздать заброшенные парки, водоемы и так далее. Думаю, уже на следующий год мы получим хорошую активность бизнеса», — отметил господин Сёмка. Размер внебюджетных средств при реализации приоритетного проекта он оценил в 5–10% от суммы госфинансирования. Но есть исключения. Пропорция участия племзавода «Ирмень» в благоустройстве села Верх-Ирмень

(Ордынский район) и бюджетных средств составила 25 к одному.

Эффект неожиданности

Андрей Травников и Андрей Чибис также проверили, как реализуется приоритетный проект «Формирование комфортной городской среды» в городах-спутниках Новосибирска — Кольцово и Бердске.

«Когда заехали в город, меня поразили люди, мне Андрей Александрович [Травников] рассказал, чем занимается наукоград, и это действительно великие люди: цвет нашего интеллекта, цвет нашей научной элиты. Безусловно, вы заслужили, чтобы город был настолько комфортен, чтобы вы думали только о новых научных свершениях, и очень здорово, что при ограниченных ресурсах вы постепенно создаете вот такое вот пространство», — заявил во время осмотра объектов Кольцово Андрей Чибис.

В этом году в наукограде был выполнен первый этап благоустройства лесопарковой зоны отдыха парка «Кольцово» стоимостью 10,3 млн руб. На эти средства благоустроили склон парка — зону протяженностью 1,7 км: оборудованы смотровые площадки и горная «тропа здоровья», освещение прогулочной зоны, площадка для массовых мероприятий. Теперь в парке могут проходить концерты, фестивали, танцевальные и игровые конкурсы и многое другое, отметили в муниципалитете. «В парке сочетаются оздоровительные, культурные и досуговые технологии, а также то, что у вас есть организованная конюшня, на территории парка проходят реабилитацию дети с ДЦП и взрослые после инсультов и инфарктов, они могут восстанавливать свое здоровье и это великолепно», — рассказала председатель общественного совета федерального проекта «Парки малых городов» Мавлюда Джурабаева.

Кроме этого, в этом году начато развитие территории вдоль проспекта Академика Сандахчиева — оборудована пешеходная зона от памятника академику Льву Сандахчиеву до площадки под монумент «Моя Сибирь». «Кольцовцы ни разу не пошли на компромисс, и задуманное много лет назад парковое пространство сегодня превращается в один из красивейших городских уголков, центр притяжения Кольцово», — заявил Андрей Травников. В планах Кольцово — создание искусственного озера.

Изначально поездка в Бердск не значилась в программе визита Андрея Чибиса в Новосибирскую область. В этот город он решил поехать, когда вспомнил, что несколько лет назад здесь были проблемные проекты. «Я таких дворов никогда не видел. Закатали в асфальт, причем закатали ужасно, там в этом дворе грязь и лужи, хотя это только что сделано. Нарушили целый набор норм и постановлений, по которым предоставляется субсидия. Я призываю — давайте город Бердск будет уроком для всей страны, и в том числе для нас с вами и для соседей. Вот есть позитивные яркие примеры, а есть примеры, как делать нельзя», — заявил господин Чибис.

«Мы сегодня убедились, как полезно руководителям неожиданно выезжать на территорию, — в свою очередь отметил Андрей Травников. — Получив не так давно доклад, что программы по благоустройству дворовых территорий практически завершены, что полностью выполнено асфальтирование, несмотря на то, что ушли в осень, что претензий к качеству работ нет, мы увидели обратное. Даже руководитель муниципалитета и подрядчики возразить не смогли, потому что качество работ из рук вон плохое. Это первое. Второе, конечно же, возникают вопросы, почему к работам приступили только 29 августа, то есть практически в осень. Это заставляет нас перепроверить, а каким же образом формировались программы на 2017 год, как планировались работы, как выполнялась приемка и контроль работ».

По словам врио губернатора, работу, сделанную спустя рукава, принимать недопустимо, и бердские дворы необходимо переделать. «Скоро зима, эти недостатки вы сейчас устранить не можете. Придется возвращаться к данным проблемам весной. Все это время жители будут наблюдать и ругаться», — заметил гла-

ве Бердска Евгению Шестернину Андрею Травников.

В этом году на реализацию проекта Бердск получил 37 млн руб. Общественная комиссия определила 14 дворов, вошедших в программу. Обязательным условием участия в приоритетном проекте стало софинансирование собственников в размере 5%. В ходе реконструкции были расширены придомовые проезды, обустроены парковки, обновлены бордюры. От малых архитектурных форм и детских площадок было решено отказаться в пользу сохранения количества реконструируемых дворов, отметили в администрации Бердска.

Пять комнат

Ожидается, что в 2018 году регион выделит чуть больше средств на реализацию приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды», чем в этом году. При этом участие федерального бюджета останется на прежнем уровне. В Новосибирске самым масштабным проектом останется Михайловская набережная, второй этап строительства которой возобновится сразу, как сойдет снег. Стоимостью второго этапа — 150 млн руб.

«Мы запланировали создание на Михайловской набережной экологического маршрута впечатлений. Будут созданы пять так называемых комнат, каждая из которых отвечает за свое чувство. В комнате запахов в течение всего вегетативного периода будут цвести растения, вызывая впечатления и чувства. В комнате вкусов мы планируем сделать семейное кафе. Из комнаты видов будут открываться красивые места на набережной. Также в планах создание комнаты звуков и тактильной комнаты, где будут высажены специальные растения и распределены различные арт-объекты, которые будут отвечать за те чувства, которые мы планировали здесь развивать и раскрыть», — говорит главный архитектор архитектурной мастерской «Адаптика-А» Павел Носарев.

«В ходе дальнейшей реконструкции нам хотелось бы активнее задействовать спуски к воде и территорию береговой отмели вдоль подпорной стены, открывающуюся в период низкой воды. Согласно существующему законодательству, это уже федеральная земля, и вопросы ее благоустройства придется решать не на муниципальном уровне», — констатировал господин Носарев. Андрей Травников заверил, что примет участие в решении этой проблемы.

На следующий год в планах еще несколько грандиозных проектов: в Новосибирске обновят улицу Ленина, парк им. Кирова в Ленинском районе и один из парков в Кировском. По словам Сергея Сёмки, в ближайшее время горожанам представят разработанные дизайны этих общественных мест. «Та перспектива, которую мы обсуждали, как Михайловская набережная дальше будет соединяться с центральными улицами города — это действительно будет та самая комфортная городская среда, которая должна быть сформирована в рамках пятилетней программы, реализуемой по инициативе президента России», — заключил Андрей Чибис. Ожидается, что на территории Новосибирской области благоустройство в 2018 году выполнит более чем в 100 населенных пунктах.

Антон Вебер



У Новосибирской области есть все основания рассчитывать на дополнительное финансирование работ по благоустройству из федерального бюджета, считают губернатор Новосибирской области Андрей Травников (третий слева) и главный жилищный инспектор России Андрей Чибис (в центре)