

Игра на опережение

Резиденты территории опережающего социально-экономического развития (ТОСЭР) в Заринске и Новоалтайске получают существенные льготы. 24 апреля 2018 года решением городских собраний депутатов предприятия освобождены от оплаты земельного налога сроком на пять лет. Ранее в качестве преференций резидентам была предоставлена пятипроцентная ставка по налогу на прибыль. Кроме этого, для резидентов ТОСЭР обнулен имущественный налог организаций и снижена ставка по страховым взносам до уровня 7,6%. Соответствующие поправки внесены в законодательство края.

— территориальное развитие —

БЮДЖЕТНАЯ ОТДАЧА

Основной перечень налоговых льгот резидентам территории опережающего социально-экономического развития (ТОСЭР) в Заринске и Новоалтайске был утвержден еще в декабре 2017 года региональным парламентом, позже — 24 апреля этого года — решением городского собрания депутатов моногородов список пополнился еще одной преференцией. Как сообщил «Экономике региона» министр экономического развития Алтайского края Николай Чиняков, резидентов на пять лет освободили от оплаты земельного налога. Также предприятия могут пользоваться пониженным тарифом по налогу на прибыль в размере 5% на пять лет после первой прибыли. С момента получения статуса на пять лет компании освобождаются от уплаты имущественного налога и могут пользоваться пониженной ставкой по страховым взносам в размере 7,6% (сегодня предельная база по страховым взносам составляет 30%).

Как отметили в региональном минэкономразвития, существенные «налоговые преференции для резидентов ТОСЭР будут способствовать инвестиционной привлекательности Алтайского края, инициируют развитие территорий и диверсифицируют экономику моногородов». Работа резидентов должна иметь и положительный социальный эффект — будут созданы высокопроизводительные рабочие места. При этом выпадающих доходов, несмотря на льготы, в бюджете не ожидают, так как льготный налоговый режим устанавливается для вновь созданных предприятий и вновь полученной прибыли от реализации инвестпроектов.

«Принятые на федеральном и региональном уровнях нормативно-правовые акты позволяют использовать внушительный набор преференций при реализации компаниями-резидентами инвестиционных проектов. Суперпривлекательные условия для ведения бизнеса в Новоалтайске и Заринске позволяют получить моногородам серьезные инвестиции и очень мощный стимул для роста экономики», — прокомментировал губернатор Алтайского края Александр Карлин.

По данным минэкономразвития региона, пакет инвестиционных предложений для площадок ТОСЭР Заринска и Новоалтайска сегодня включает 22 проекта на сумму более 7 млрд руб. По оценке ведомства, финансовая отдача в Заринске только в местный бюджет по налогу на прибыль в среднем составит 13,7 млн руб. ежегодно, в Новоалтайске — 11 млн руб. «Таким образом, в период до 2027 года, пока компании будут обладать статусом резидентов ТОСЭР, в моногорода Заринск и Новоалтайск может быть привлечено более 5 млрд рублей внебюджетных инвестиций», — рассказал глава региона Александр Карлин.

ОСОБЫЕ ПРОЕКТНЫЕ ЗОНЫ

В настоящее время будущие резиденты ТОСЭР в Новоалтайске и Заринске приступили к анализу предстоящей реализации инвестпроектов. В минэкономразвития региона отметили, что эта работа будет вестись в порядке заключения соглашений об осуществлении проектной деятельности. Якорных предприятий среди них пока нет.

Одной из первых к освоению площадки в Заринске приступила компания ООО «Русская кожа Алтай», в планах которой создать на территории Заринска крупное кожевенное предприятие, включающее мясоперерабатывающий комбинат, завод по переработке зерна и про-



Одной из первых к освоению площадки в Заринске приступила компания ООО «Русская кожа Алтай»

изводству круп. Как сообщала ранее председатель совета директоров финансово-промышленной компании «Инвест» («Русская кожа» входит в состав холдинга) Галина Трушина, новый завод в Заринске на участке 4,5 га планируют ввести в эксплуатацию в декабре 2018 года. Стоимость инвестиционного проекта превышает 1,6 млрд руб., из которых 680 млн руб. — собственные средства группы компаний «Русская кожа». Планируется, что объем переработки шкур крупного рогатого скота составит 600 т в месяц, а объем выпуска кожевенных материалов — 100 тыс. кв. м в месяц. Использовать продукцию предполагается для изготовления кож для обуви, галантереи, мебели, автомобильных интерьеров и медицинской промышленности. Поставки будут осуществляться на предприятия Сибирского федерального округа.

В настоящее время проект находится в стадии активной реализации. К предприятию модернизирована дорога, на реконструкцию которой в прошлом году фонд развития моногородов выделил Алтайскому краю субсидию в размере 46 млн руб. (еще 6 млн руб. на эти цели было выделено из местного и краевого бюджетов), выстроенная инфраструктура в виде инженерных, электрических и коммунальных сетей.

«Фонд развития моногородов осуществляет не только софинансирование расходов на создание объектов инфраструктуры и выполняет функции „проектного офиса“ по реализации инвестиционных проектов в моногородах, но и предоставляет компаниям-инвесторам займы по льготной процентной ставке», — отметил Александр Карлин. Как сообщили «Экономике региона» в фонде развития моногородов РФ, помимо софинансирования реконструкции подъездной дороги, для реализации инвестиционного проекта между фондом и ООО «Русская кожа Алтай» заключено соглашение об участии в финансировании проекта в форме займа в размере 640 млн руб. под 5% годовых сроком на восемь лет.

Здесь же, в Заринске, Сибирский фанерный комбинат строит завод по производству фанеры мощностью 36 тыс. куб. м в год. Проект стартует в этом году, выход на заданную мощность ожидается в 2019-м. «Сегодня у нас осуществляется подготовительная фаза, идет процесс запуска цехов. Благодаря новому производственному корпусу площадью 12 тыс. кв. м мы сможем увеличить производство фанеры в два раза. Помимо этого направления, у нас будет организована покраска кровельных материалов, которую профинансирует инвестор из КНР на общую сумму в размере 200 млн руб.», — сообщил генеральный директор предприятия Александр Бистерфельд.

По оценке вице-губернатора края Николая Чинякова, Сибирский фанерный комбинат усилит экономику города и наряду с другими производителями, которые

рассматривают Заринск в качестве перспективной инвестплощадки, выведет его из разряда моногородов. «В соответствии с концепцией создания ТОСЭР „Новоалтайск“ и „Заринск“ в период их функционирования планируется создание более 2 тыс. рабочих мест», — рассказал господин Чиняков.

Александр Бистерфельд отметил, что создание производственного комплекса позволит городу не только снять напряженность на рынке занятости, но и усилит роль представителей среднего и малого бизнеса. «Любые перемены или кризис на градообразующих предприятиях приводят к массовой безработице и другим малоприятным социальным эффектам для более мелких предприятий. За счет реализации части крупных инвестиционных проектов Заринск может избежать этой участи», — считает он.

Рассматривает площадку в Заринске для организации производства Первая грузовая компания (ПГК). В планах предприятия создать полномасштабное вагоноремонтное депо на месте закрытой в прошлые годы автобазы. Предполагаемая численность персонала составит около 500 человек. В рамках проекта ПГК на железнодорожном пути ОАО «Алтай-Кокс» уже ввела в эксплуатацию участок грузовых вагонов производственной мощностью до 3,6 тыс. вагонов в год. По словам заместителя генерального директора по техническому развитию — главного инженера ПГК Сергея Гончарова, инвестиции в открытие участка составили около 9 млн руб.



АО «Алтайвагон» — один из крупнейших в России заводов по производству железнодорожного грузового подвижного состава

Рассматривают перспективы развития производства в Заринске компании «Экспресс лес» и «Металлург-цемент». Как отметила заместитель главы администрации, председатель комитета по экономике и управлению муниципальным имуществом Заринска Елена Алмазова, информацию о ТОСЭР запрашивали в том числе инвесторы из Новосибирска, которые рассматривают возможность строительства здесь предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции.

В Новоалтайске в числе крупных инвестиционных проектов — маслосырзавод ООО «Покровская сыроварня» с объемом инвестиций более 170 млн руб., а также комплекс по производству БАДов и косметики из натурального сырья компании «Алтайский букет» с общим финансированием около 1,2 млрд руб. Обе компании намерены ввести предприятия в эксплуатацию в первом полугодии 2018-го.

«Алтайский букет» запустит производство первой очереди научно-производственного центра сразу после официального получения статуса резидента ТОСЭР. Объем инвестиций в его строительство оценивается в 250 млн руб. Строительство второй очереди комплекса запланировано на 2019 год. «В настоящее время порядок заключения соглашений об осуществлении деятельности на территориях опережающего социально-экономического развития „Заринск“ и „Новоалтайск“ проходит процедуру согласования в установленном порядке», — сообщил Николай Чиняков.

По словам генерального директора компании «Алтайский букет» Сергея Мухомотова, строящийся заготовительно-перерабатывающий центр станет крупнейшим в Сибири. Его мощности позволят перерабатывать 2 тонны сырья в час. В частности, предприятие будет перерабатывать лекарственные травы, продукцию пчеловодства и мараловодства и плодово-ягодное сырье, из которого будут производиться функциональные продукты питания, БАДы и косметические средства. Большая часть

проекта осуществляется на заемные ресурсы с привлечением инвесторов и банков. Около 30% от стоимости центра составят собственные средства предприятия.

По информации председателя комитета по экономической политике и инвестициям мэрии Новоалтайска Елены Катушонок, также на территории ТОСЭР могут появиться предприятия вторичной переработки полимерных материалов, литейный завод, завод металлообрабатывающих станков. Рассматривает возможность размещения производства здесь в том числе Кипринский масло-сырзавод и Алтайская сельскохозяйственная компания, планирующая создать в Новоалтайске предприятие по производству кормов для рыб. Сумма инвестиций в проекты может составить около 200 млн руб.

Все проекты в настоящее время находятся на контроле правительства Алтайского края. Как отметил Александр Карлин, с каждым из потенциальных резидентов ведется индивидуальная работа, ему оказывается помощь для успешной реализации проектов.

УНИКАЛЬНОЕ МЕСТО

Интерес инвесторов к ТОСЭР Алтайского края достаточно большой, говорит генеральный директор Фонда развития моногородов (ФРМ) Илья Кривоногов. Об этом свидетельствует в том числе и количество консультаций, оказываемых проектным офисом ФРМ потенциальным резидентам ТОСЭР.

«В настоящий момент около 20 инициаторов заявляют о намерениях реализовать свои инвестпроекты на территории Заринска и Новоалтайска. Конечно, необходимо понимать, что степень проработки проектов различна, ряд из них претендует на поддержку ФРМ и иных федеральных институтов развития. Полагаем, что плотное взаимодействие ФРМ и правительства Алтайского края позволит синхронизировать и ускорить процессы по размещению новых производств в моногородах и обеспечить комфортные условия для инвестора», — считает он.

Перспективы ТОСЭР в Новоалтайске и Заринске во многом будут определяться активностью участия в реализации проектов Фонда развития моногородов, считает руководитель проектов практики «Стратегия и операционная эффективность» АО «НЭО Центр» Геннадий Степушкин. Продуманное выделение земельных участков под компактное расположение проектов существенно сократит затраты на создание инфраструктуры, а значит, уменьшит срок окупаемости новых проектов.

«Местоположение Алтайского края носит уникальный характер: близость сразу трех стран — Китая, Казахстана и Монголии. Для производств, в которых эти страны могут выступать партнерами, поставщиками и потребителями, расположение в данных ТОСЭР будет наиболее востребовано», — считает эксперт. По его словам, наиболее перспективным можно считать проект компании ООО «Русская кожа Алтай». «В России есть две действующих площадки данной группы компаний — в Рязани и Шадринске. Отработанная технология производства и наличие каналов сбыта позволят проекту быстро выйти на проектную мощность», — полагает господин Степушкин.

При этом существенного увеличения бюджета Новоалтайска и Заринска могут ожидать только в долгосрочной перспективе, как и любые проекты развития моногородов такого рода. Но другой путь для снижения зависимости в плане отчислений в бюджет и создания рабочих мест от градообразующих предприятий предложить сложно, комментирует он.

Напомним, закон «О территориях опережающего социально-экономического развития в РФ» был принят в конце 2014 года. Изначально ТОСЭР предполагались для территорий Дальнего Востока, однако затем из-за нехватки бюджета на прямую поддержку моногородов их также было решено преобразовывать в ТОСЭР, основная цель — диверсификация экономики. По закону ТОСЭР создаются на 70 лет (впоследствии срок может быть продлен). Всего, по данным Минэкономразвития РФ, в стране насчитывается 319 моногородов, из которых 99 находятся в «красной» зоне, что означает сложное социально-экономическое положение. «Комплексная программа развития моногородов», разработанная правительством, направлена на снижение зависимости городской экономики от градообразующих предприятий. Всего планируется создать 56 ТОСЭР в моногородах, из которых в данный момент работают 23. В реестре Минэкономразвития, по данным на май 2018 года, числятся 133 резидента, занимающих территории опережающего развития в регионах России.

Светлана Донская

Материал подготовлен при содействии управления связи и массовых коммуникаций Алтайского края.



ОАО «Алтай-кокс» является градообразующим предприятием Заринска