

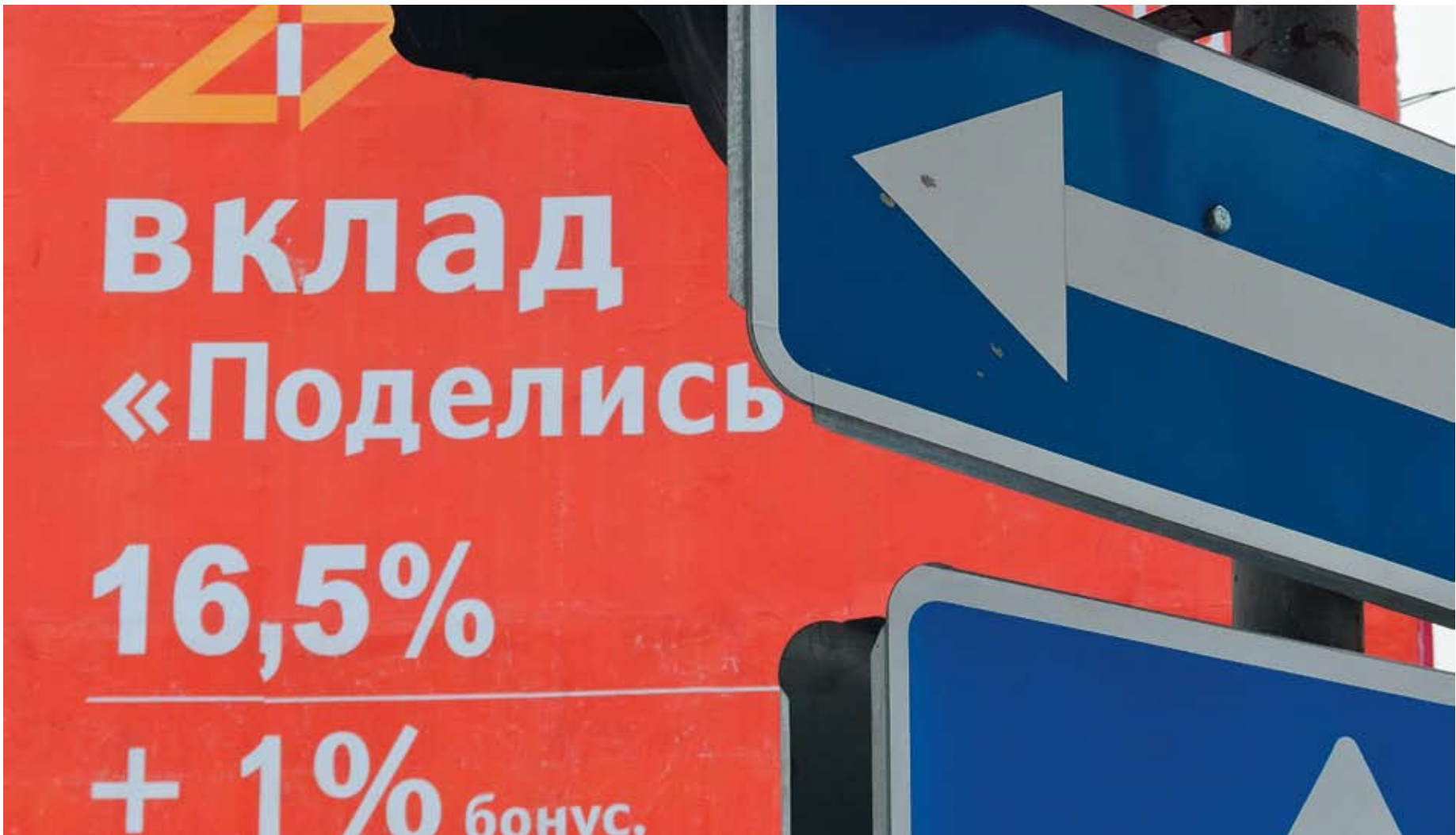
Рост просроченной задолженности и необходимость формировать резервы под возможные потери стали для многих банков причиной снижения прибыли и даже убытков по итогам 2009 года, несмотря на высокие ставки по кредитам и увеличение банковской маржи. В этом году ситуация должна измениться, считают эксперты. Ведь большинство банков провели большую работу с проблемной задолженностью, высвободив резервы. Так что многие игроки смогут восстановить докризисные показатели прибыли. Учитывая, что процентные ставки в 2010 году продолжат постепенное снижение, в большем выигрыше останутся банки, у которых есть возможности привлекать более дешевое финансирование, обращают внимание эксперты.

Проценты и комиссионные

Банки Санкт-Петербурга собираются увеличивать прибыль

тенденции

По итогам 2009 года большинство петербургских банков снизило прибыль. Банк «Санкт-Петербург», по предварительным данным, сократил прибыль до налогообложения на 63,4% — по сравнению с результатом прошлого года до 1,8 млрд рублей. Основным фактором, повлиявшим на снижение прибыли, стало увеличение резерва на возможные потери по ссудам с 4,4 млрд рублей до 13,5 млрд рублей (рост на 208,8%), сообщил банк. Балтийский банк по итогам года получил чистый убыток в размере 4,8 млрд рублей при чистой прибыли 4,073 млрд рублей за 2008 год. Убыток также был вызван высоким уровнем резервов, который в два раза превышает уровень просрочки (23% сформированных резервов к кредитному портфелю). Большая часть резервов банка была сформирована на случай возможных потерь по кредиту девелоперской компании «Строймонтаж», долг которой составляет порядка 1 млрд рублей. Эти средства банк пытается вернуть в судебном порядке. Банк «КИТ Финанс», санация которого обошлась государству в рекордные 135 млрд рублей, также оказался убыточным по итогам года.



Несмотря на указания ЦБ РФ о сокращении ставок по вкладам, многие банки по-прежнему вынуждены предлагать довольно высокие проценты по депозитам для физических лиц ФОТО ОЛЕГА ХАРСЕЕВА

Его чистый убыток составил 10,2 млрд рублей — в 9,3 раза больше, чем по итогам 2008 года, когда банк был санирован. Увеличение убытка обусловлено отрицательным финансовым результатом по операциям с ценными бумагами и увеличением расходов на создание резервов на возможные потери, поясняется в сообщении банка. Пока не вышел на прибыль и другой петербургский банк, проходящий санацию, — «Петровский». Правда, за прошлый год его убыток сократился почти в два раза до 3,1 млрд рублей. Ряду петербургских банков удалось увеличить доходы. Банк «Россия» в 2009 году увеличил чистую прибыль по РСБУ на 20,6% — до 1,365 млрд рублей. На 14,6%, по предварительным данным, возросла чистая прибыль Международного банка Санкт-Петербурга (МБСП). О росте доналоговой прибыли на 19%, до 172,3 млн рублей, сообщил Энергомашбанк. Чистая прибыль банка «ВТБ Северо-Запад» также, по предварительным данным, составила 3,8 млрд рублей (без учета выплаты дивидендов за первое полугодие 2009 года в сумме 2,1 млрд рублей), что ниже уровня прошлого года. (Окончание на стр. 21)

20

страница

Государственная ипотека идет на первичку

СПИА предлагает банкам финансировать застройщиков на федеральные средства

20

страница

Плохой, хороший, изменчивый

В 2010 году большинство стран свернут кампанию «дешевых денег» для сокращения инфляции и расходов

22

страница

Строительная история

Рынок кредитования девелоперов начал восстанавливаться



ABYSS

EXPLORER

18K Rose Gold / Mechanical Movement / Big Date / 100 Metres Water Resistant

Санкт-Петербург
Думская ул. 2, т. (812) 333-34-90
ул. Маяковского 1, т. (812) 273-51-59
Невский пр. 20, т. (812) 312-09-21
П.С., Большой пр. 46, т. (812) 235-07-66
П.С., Большой пр. 57, т. (812) 232-93-85
Владимирский пр. 3, т. (812) 713-22-84
Невский пр. 44 (Grand Palace)
т. (812) 571-36-78

Москва
ул. Б. Якиманка 22, т. (495) 995-21-76
www.imperial-ltd.ru

HYSEK

www.hysek.com

банк

Государственная ипотека идет на первичку

СПИА предлагает банкам финансировать застройщиков на федеральные средства

тренд

В начале этого года Агентство по ипотечному жилищному кредитованию (АИЖК) объявило, что намерено переориентироваться на поддержку первичного рынка ипотеки. С это целью оно собирается активно выкупать у банков кредиты, выданные на квартиры в новостройках. При этом ставка по кредитам может составлять порядка 11% годовых. В Петербурге для расширения работы на первичном рынке готовится новая схема взаимодействия между Санкт-Петербургским ипотечным агентствам (СПИА), банками, застройщиками и городом.

СПИА задумалось о том, как расширить работу на первичном рынке недвижимости. Как рассказал начальник отдела развития агентства Сергей Милютин, сейчас в стадии согласования находится соглашение о сотрудничестве между администрацией Петербурга, АИЖК и его региональным оператором — СПИА, которое позволит предоставлять проектное финансирование застройщику под инвестиционный проект строительства многоквартирных жилых домов. «Предполагается, что проектное финансирование застройщика будет осуществлять банк-кредитор с привлечением целевого займа АИЖК. Возвращать кредит агентству банк будет либо непосредственно деньгами, либо кредитами, выданными физическим лицам для приобретения квартир в жилом доме. Эти кредиты будут выкупать СПИА после сдачи жилого дома. Оно же предположительно станет гарантом по выкупу тех площадей, которые построят строители. Появление этой структуры необходимо, чтобы минимизировать риски банков-кредиторов, связанных с нереализацией квартир застройщиком», — объясняет господин Милютин. Гарант по сбыту будет выкупать квартиры «в рынок» по истечении определенного срока после окончания строительства по фиксированной цене, не превышающей стоимость квадратного метра по нормативу Минрегионразвития для Петербурга.

Предполагается, что финансирование выкупа будет осуществляться за счет средств АИЖК путем предоставления займа гаранту по сбыту на длительный срок, продолжает господин Милютин. Дальнейшее использование квартир,

выкупленных гарантом, должно быть направлено на реализацию целевых жилищных программ Санкт-Петербурга. Отбор инвестиционных проектов должны будут проводить органы местной власти, направляя свои предложения в АИЖК. «В схеме АИЖК гарантия выкупа будет носить безусловный и документарный характер. И мы полагаем, что банкам будет интересно участвовать в процессе финансирования застройщиков по схеме АИЖК», — говорит господин Милютин. Заемщики же получат возможность приобретать квартиры в строящихся объектах по ставкам АИЖК, которые в настоящее время являются самыми привлекательными на рынке. Средняя ставка по таким объектам составит порядка 11% годовых с диапазоном в 2,5%. Этот проект уже направлен в банки, чтобы они делали свои предложения относительно работы с проверенными строительными компаниями. Со СПИА сегодня работает пять кредитных учреждений: Мосстройэкономбанк, Балтинвестбанк, Тверьинвестбанк, Петербургский социальный коммерческий банк и Городской ипотечный банк.

Кто постоит за ценой выкупа?

Участники банковского рынка считают обсуждаемую схему вполне приемлемой: такой механизм позволит застройщикам привлекать относительно недорогой ресурс. И, в конечном счете, это должно привести к увеличению объемов строительства и снижению себестоимости квадратного метра жилья. Кроме того, у застройщика повышается возможность реализации объектов.

Главным минусом проекта генеральный директор ООО «Первое ипотечное



Для многих категорий населения ипотека на первичном рынке из-за высоких цен так и останется мечтой, несмотря на идеи АИЖК ФОТО СЕРГЕЯ ВАСИЛЬЕВА

агентство» Максим Ельцов считает цену выкупа объектов. «По цене Минрегионразвития застройщик продавать квартиры точно не будет. Цена чуть выше 40 тыс. по готовому объекту просто невозможна. Достаточно посмотреть тендеры последнего года», — говорит он. Непроданные квартиры, построенные на кредитные средства банка-партнера, в своей цене должны учитывать проценты по кредиту. А при строительном цикле в два года минимум они могут составить до 30% от строительной себестоимости, отмечает господин Ельцов. Так что рассматривать схему можно только при условии поднятия цены выкупа гаранта до полной себестоимости, спрогнозировать которую на два года вперед просто невозможно, считает он.

Ключевым вопросом при реализации предлагаемой схемы станет размер ставки и порядок финансирования банка-кредитора со стороны СПИА. Это определит стоимость финансирования

для застройщика. Если реальная ставка проектного финансирования будет ниже 14–15%, то схема будет интересна застройщику. Стройка получит бесперебойное финансирование и хорошие темпы строительства, которые положительно повлияют на спрос и цены продажи. А если ставка будет выше, то процентная нагрузка будет неоправданно высокой и застройщик рискует получить на выходе себестоимость квартиры существенно выше, чем цена, по которой гарант будет выкупать квартиры. В таком случае при существующей цене выкупа непроданных объектов застройщику придется выкупать непроданные квартиры на аффилированные структуры, и наличие гаранта будет просто красивой вывеской для привлечения дольщиков, но не снизит риски, отмечает господин Ельцов.

«Выкуп будет производиться по стоимости, установленной государственными органами. Поэтому застройщику будет необходимо удерживать себестоимость

на уровне, не превышающем государственную стоимость квадратного метра. Следовательно, скорее всего, строиться будет жилье экономкласса», — продолжает руководитель кредитно-кассового офиса Городского ипотечного банка в Санкт-Петербурге Андрей Пименов. Он также обращает внимание на непроработанность вопроса с рисками в случае банкротства строительной компании. Даже если к участию в данной программе будут привлекаться только «проверенные» строительные компании, все равно их работа будет зависеть от внешних условий. Например, это может быть связано с повышением стоимости строительных материалов, изменением налогового режима, ранее возникшими, но не исполненными обязательствами. И не все банки будут готовы принимать на себя подобные риски.

Существует и системный риск: если схема заработает, то это приведет к серьезному расхождению между застрой-

щиками: те, кто прошел по программе, будут иметь заведомо лучшие условия для продажи квартир. Более того, совокупный спрос очевидно перераспределится в их пользу в ущерб застройщикам, не участвующим в программе, особенно тем, у кого объекты на начальной стадии строительства, говорит господин Ельцов.

Эффект должен быть

Погашение кредитов застройщиком за счет кредитов, выданных заемщикам, — схема уже известная. Она уже была опробована застройщиками и некоторыми банками, когда застройщики не могли расплатиться по кредиту, полученному на строительство. Однако такая схема тоже не идеальна, так как на один объект фактически выдается два кредита, при этом общая сумма выданных кредитов в два раза превышает стоимость залога, отмечает господин Пименов. «Что касается нашего банка, думаю, что вопрос об участии в данной программе будет решаться только после того, как будут рассмотрены все условия сделки и разработаны механизмы покрытия указанных рисков», — говорит он.

Но даже с учетом описанных рисков программа должна принести большой социальный эффект, уверены эксперты. Это связано с увеличением объемов возводимого жилья, созданием новых рабочих мест, снижением стоимости квадратного метра жилья. Спрос на жилье, который долго время откладывался в связи с кризисом и снижением стоимости недвижимости, сегодня растет. Количество банков, предоставляющих ипотечные кредиты, в период кризиса резко сократилось. А банков, предоставляющих кредиты на строящееся жилье, вообще единицы. Поэтому спрос на кредиты в рамках данной программы должен быть достаточно высоким.

По данным «Первого ипотечного агентства», сегодня на первичном рынке работает только четыре банка. «Сбербанк» кредитует заемщиков по ставке от 14,75% до 16% в рублях с понижением на 1,5% при оформлении собственности по программе «Ипотечный +». ВТБ 24 работает по ставкам от 16,6% до 18,1% в рублях с понижением на 2,5% по программе «Новостройка». Стоимость кредита в Газпромбанке составляет от 15,75% до 16,25% в рублях (с понижением на 0,75%). А банк «Санкт-Петербург» предлагает кредиты от 19% до 20% в рублях (с понижением на 1%, ставка зависит от первого взноса).

ВЕРНИКА МАСЛОВА



2010

Корпоративная подписка

действует для гостиниц, баров, ресторанов, кофеен, фитнес-клубов, салонов красоты.

- Удобные условия доставки газеты «Коммерсантъ» и всех тематических приложений издательства;
- Прекрасная возможность вашим клиентам быть в курсе событий во время бизнес-ланча, ожидания или досуга;
- Специальные цены, рекламная поддержка.

Узнайте подробную информацию об условиях корпоративной подписки в отделе распространения ЗАО «Коммерсантъ» в Санкт-Петербурге: (812) 271-36-35, golubeva@spb.kommersant.ru

Плохой, хороший, изменчивый

В 2010 году большинство стран свернут кампанию «дешевых денег» для сокращения инфляции и расходов

фондовый рынок

Текущий год, по оценкам аналитиков, станет для фондового рынка периодом сомнений: рынок продолжит рост в том случае, если инвесторы найдут более веские причины для покупок, чем дешевые деньги государства. В текущем году нефтяные котировки могут стать чутким барометром настроений инвесторов. Хотя потенциала роста в акциях самих нефтяных компаний аналитики не видят, среди российских эмитентов, ориентированных на экспорт, интересными остаются бумаги металлургической отрасли.

Если рассматривать показатели 2009 года, то этот период можно назвать чрезвычайно удачным для российского фондового рынка. Индексы акций выросли на 135% RTS и 146% MMVB, оставив позади другие мировые рынки. Отечественные фонды коллективных инвестиций, по данным Investfunds, в первой двадцатке показали доходность за год выше 200%, а лидеры добились 306% годовых. В то же время вкладываться в ПИФы в прошлом году инвесторы не спешили, по-видимому, вернувшись «свои», пайщики вывели из фондов 13 млрд рублей. В 2010 году эксперты прогнозируют высокую волатильность торгов и нервозность инвесторов, к таким условиям лучше приспособлены активно управляемые фонды. Стратегия «купи и держи», напротив, кажется мало перспективной.

Веселые ручейки

Финансировать подъем цен на биржах участники рынка смогли за счет беспрецедентных мер по поддержке ликвидности, принятых центробанками по всему миру. По разным оценкам, на борьбу с финансовым кризисом странами было потрачено более \$10 трлн. Большая часть этих средств отправилась на финансовые рынки ценных бумаг и деривативов.

В результате цена на нефть начала расти, подняв за собой российские индексы. К осени нефтяные котировки закрепились на уровне \$60–70 за баррель марки Brent, а российский фондовый рынок продолжил стремительный рост. Отечественные бумаги, подешевевшие в разы от своих докризисных уровней, выглядели крайне привлекательными для покупки. Егор Киселев, эксперт по инвестиционным продуктам ОАО «Банк КИТ Финанс» считает, что весеннего рынка сырьевых котировок было достаточно, чтобы успокоить инвесторов, а реальное



Аналитики уверены, в 2010 году фондовый рынок может стать альтернативой для частных инвестиций благодаря его росту ФОТО ДМИТРИЯ ВАКУЛИНА

положение дел в российской экономике изменилось в лучшую сторону.

«Так, в ноябре 2009 года впервые за год темпы прироста промышленного производства в России вышли в плюсовую зону. Во втором полугодии снизились темпы прироста проблемных кредитов, и улучшилась ситуация на розничном рынке», — вспоминает господин Киселев.

Начальник отдела портфельного анализа ОАО «Банк „Петрокоммерц“» Евгений Дорощев связывает такое улучшение экономических показателей с активной государственной политикой, направленной на стимулирование спроса, а также льготными условиями финансирования, которые получили отечественные участники рынка. «Рост цен российских акций стал реакцией на мировой приток ликвидности при отсутствии достаточных стимулов для прямого кредитования экономики банковскими структурами», — говорит господин Дорощев. По его оценкам, ажиотаж покупателей на российском фондовом рынке был закономерен, но позитивным для экономики в целом его назвать сложно.

С коллегой согласен Денис Демин, заместитель управляющего директора ИК «Ленмонтажстрой»: «Падение российского фондового рынка происходило в условиях экстраординарной ситуации с ликвидностью на финансовых рынках, однако условия, в которых рынок за несколько месяцев „отрос“ от минимальных значений вдвое, также нельзя назвать нормальными», — говорит господин Демин. — В настоящее время учетные ставки остаются на минимальных уров-

нях, количественный объем поддержки мировой финансовой системы огромен. В условиях, когда классические кредитные операции утратили свою привлекательность для банков — либо по причине перекредитованности населения, либо в связи с неясностью долгосрочных перспектив мировой экономики — спекулятивный характер движений капитала усиливается».

Вернутся домой

Энергичная государственная поддержка и стимулирование были призваны запустить новый виток роста в реальной экономике развитых и развивающихся стран. Однако средства на поддержание ликвидности и спроса не бесконечны. Аналитики сходятся во мнении, что в 2010 году большинство стран начнет сворачивать кампанию «дешевых денег» для того, чтобы уберечь свои экономики от инфляции и сократить расходы. Вместе с этими процессами с российского рынка, как и из других развивающихся стран, уйдут средства крупнейших участников рынка.

Вероятнее всего, центробанки будут действовать аккуратно, постепенно поднимая ставки, а значит, что какое-то время цены продолжат повышаться, но уже с оглядкой на риски. «Скорее всего рынок с высокой волатильностью будет расти, пока антикризисные программы поддержания ликвидности остаются в силе в мировом масштабе, — комментирует Евгений Дорощев. — Волатильность будет вызвана периодическими „вербальными интервенциями“ различных официальных лиц в сторону их ограничения или ограничения спекулятивных операций на рынке в целом. Таких, например, как предложение Барака Обамы по ограничению деятельности крупных американских банков».

Купим сами

Дальнейшая судьба мирового финансового рынка будет зависеть от того, какие плоды принесет период благоприятствования росту. «В случае если развитые страны в течение года не смогут продемонстрировать убедительных признаков устойчивого восстановления, а темпы роста Китая и Индии замедлятся, вариант „второго дна“ станет более чем вероятным», — предупреждает Денис Демин.

(Окончание на стр. 22)

банк

«Рост кредитования на 20 процентов — оптимистичный прогноз»

интервью

Несмотря на улучшение ситуации на банковском рынке, проблема работы с «плохими» долгами и эффективного управления непрофильными активами для банковского сектора остается нерешенной. О своем видении развития ситуации корреспонденту «Ъ-Банк» ГЕННАДИЮ БЕЛЯКОВУ рассказал первый зампред банка «ВТБ Северо-Запад» ЕВГЕНИЙ НОВИКОВ.

— В декабре прошлого года аналитики и банкиры прогнозировали, что уровень просроченной задолженности по кредитным портфелям российских банков не превысит в 2010 году 15–20%. Как вы считаете, сможет ли банковская система обеспечить соответствующий объем резервов? — Необходимо различать просроченную и проблемную задолженность. Кредит может быть проблемным в том смысле, что вероятность его возврата понизилась. Но он обслуживается и имеет серьезные шансы на то, чтобы быть погашенным — или в полном объеме, или путем реструктуризации. Уровень таких кредитов сейчас по рынку — 20–25%. Что касается просроченной задолженности и ее влияния на устойчивость банковской системы — говорить здесь стоит об уровне безвозвратных потерь. По нашим оценкам, это не более 10% от всего ссудного портфеля российских банков. Резервы, достаточные для того, чтобы этот уровень покрыть, уже созданы. И, несмотря на их рост, капитализация банковской системы увеличилась.

— Как вы оцениваете перспективы роста корпоративного кредитования в СЗФО — ключевом для банка ВТБ Северо-Западном регионе? В целом по России ЦБ РФ ожидает в 2010 году роста кредитования на 20%. Как вы оцениваете этот прогноз? — Сравнивать Северо-Запад и страну в целом довольно сложно. По статистике ЦБ РФ, рынок кредитования в России за 11 месяцев 2009 года вырос на 2,3%, а в СЗФО — упал на 0,7%. Исторически сложилось так, что в СЗФО высокую долю занимают наукоемкие производства, машиностроение, оборонная промышленность, то есть те отрасли, которые кризис затронул в большей степени. Предприятий добывающих отраслей и переработки сырья, которые сейчас составляют основу роста экономики, в нашем регионе мало. Впрочем, перспективы, чтобы нарастить кредитный портфель, у региона есть, что, безусловно, будет за-



АЛЕКСАНДР КОЖАКОВ

висеть от спроса конечных потребителей продукции и государства. Большую роль здесь будет играть госзаказ. По моему мнению, рост объема кредитования на 20% — это достаточно оптимистичный прогноз. Большого спроса на кредитные ресурсы бизнес сегодня не предъявляет.

— На какие отрасли банк «ВТБ Северо-Запад» делает ставку? — К наиболее привлекательным отраслям с точки зрения кредитования можно отнести производство и добычу сырья, электроэнергетику, пищевую промышленность. Если по машиностроению, например, прогноз пока не очевиден, то о начале восстановления строительной отрасли уже можно говорить. Локомотивом роста должен стать, повторюсь, госзаказ. Сейчас правительство активно развивает программы, связанные с инфраструктурными проектами и строительством жилья, что позволит развиваться сопутствующим производствам.

— Как будет строиться работа с новыми кредитами? Намереваетесь ли пересматривать политику риск-менеджмента? — В период начала кризиса политика риск-менеджмента была пересмотрена в сторону ужесточения. Сейчас мы действу-

ем исходя из того, что экономика медленно, но все же растет, частичное восстановление спроса в некоторых отраслях уже состоялось. Сегодня надо смягчать ограничения, чтобы не пропустить подъем рынков и не упустить прибыль.

— С ростом кредитования банкам придется продолжить работу над качеством уже накопленных портфелей, в том числе работать с залогами. Считаете ли вы реалистичной идею создания непрофильного для банка бизнеса, используя истребованные в качестве залогов активы? — Управление и эксплуатация объектов, которые банк получил в качестве залога, удержание их в ожидании роста рынка — разумная стратегия, имеющая право на жизнь. Более сложные бизнес-модели требуют профессионального управления, на который менеджеры банка «не заточены». Каждый банк будет решать по-своему, возможно, кооперироваться с успешными игроками рынка. Но в большинстве случаев оправданная стратегия — ждать лучшего состояния рынка, чтобы избавиться от непрофильных активов на более выгодных условиях.

— Разработаны поправки в закон о банкротстве, по которому для про-

BLEMНЫХ КОМПАНИЙ БУДЕТ ЗАПУСКАТЬСЯ РЕЖИМ ФИНАНСОВОГО ОЗДОРОВЛЕНИЯ. Для кого будут выгодны эти поправки? — Направленность на то, чтобы сохранить бизнес, стратегически оправдана. Могут ответственно заявить — банкам процедура банкротства не выгодна. Для нас важно удержать кредит, который может обслуживаться и получить свои вложенные средства. Вопрос в правоприменительной практике — кто будет решать, сохранять предприятие или входить в процедуру конкурсного производства. Надо прописывать в законе, что принятие решения о дальнейшей судьбе проблемного предприятия, жизнеспособности предложенной его менеджментом программы санации, должно быть обязанностью квалифицированных специалистов, возможно, большинства кредиторов с привлечением независимых экспертов. Нуждаются в проработке и правила реализации заложенного имущества. Приведение всех законодательных актов к единому знаменателю, который бы позволял им действовать синхронно, — процесс очень длительный. Тем не менее двигаться в этом направлении надо.

контекст

«ВТБ Северо-Запад» выдаст Вологодской области кредит

Банк «ВТБ Северо-Запад» заключил с администрацией Вологодской области государственный контракт на сумму 200 млн рублей сроком на 1 год, говорится в сообщении банка. Заемные средства будут направлены на финансирование дефицита областного бюджета. **Ольга Кривоногова**

Банк «Санкт-Петербург» подвел итоги

В 2009 году банк сократил чистую прибыль более чем в два раза — до 1,4 млрд рублей. Основным фактором, повлиявшим на снижение прибыли, стало увеличение резерва на возможные потери по ссудам в 2009 году в три раза (до 13,5 млрд рублей). Активы банка за 2009 год выросли на 10,9% (до 239,3 млрд рублей), собственный капитал — на 45,7% (до 33,1 млрд рублей). Согласно сообщению банка, объем привлеченных банком средств клиентов вырос на 19,4% и составил 185,5 млрд рублей, в том числе объем средств юридических лиц — 18% (до 126,4 млрд рублей), физических лиц — на 22,8% (до 59,1 млрд рублей). Кроме того, объем кредитного портфеля за прошлый год вырос на 14,7% (до 166 млрд рублей), а доля просроченных кредитов составила 4,61% на начало 2010 года, против 0,47% на начало прошлого года. **Соб. инфо**

МБСП предоставил кредит ЗАО «Энергострой»

Международный банк Санкт-Петербурга (МБСП) предоставил кредит в размере 200 млн рублей ЗАО «Энергострой», специализирующемуся на строительстве крупных энергетических объектов. Заемные средства предоставлены компании на два месяца и направлены на пополнение оборотных средств. ЗАО «Энергострой» (Санкт-Петербург), начиная с 2000 года, является основным субподрядчиком ЗАО «Экономико-Финансовая Энергетическо-Строительная корпорация» («ЭФЭСк»). ОАО «МБСП» зарегистрировано 1 ноября 1989 года. **Соб. инфо**

Помощь для малышей

С февраля 2010 года Фонд содействия кредитованию малого бизнеса начнет выдавать микрозаймы до 600 тыс. рублей на срок до одного года. Предполагается выдать в среднем 500 кредитов на 110 млн рублей в 2010 году. «Микрофинансирование позволит малому бизнесу привлекать небольшие займы, размером до 600 тысяч рублей, на приобретение основных средств и пополнение оборотных средств», — отметил председатель КЭРППит Евгений Елин. Процентная ставка по кредиту фонда составит 19% годовых, срок рассмотрения заявки — три-

пять дней. По словам представителя пресс-службы КЭРППита, при сумме займа до 100 тыс. рублей в качестве обеспечения принимается поручительство юридических лиц, при сумме займа от 100 до 600 тыс. рублей — помимо поручительства необходимо имущество обеспечение в виде транспортных средств, оборудования, личного имущества предпринимателя, банковские гарантии. На данный момент фонд намерен выделить 110 млн рублей на микрофинансирование в 2010 году и выдать около 500 микрокредитов предпринимателям. Фонд содействия кредитованию малого бизнеса Санкт-Петербурга был создан городским правительством в конце 2007 года. Фонд предоставляет поручительства для субъектов малого предпринимательства, не имеющих полного залогового обеспечения по кредиту и желающих получить кредит в банке. Активы фонда сейчас составляют 1,23 млрд рублей. Фондом заключено 439 договоров поручительства на общую сумму свыше 1,4 млрд рублей, что позволило малым предприятиям Санкт-Петербурга привлечь кредитных средств на 2,94 млрд рублей. **Ольга Кривоногова**

Банки сократили вклады

Петербургские банки с конца прошлого года начали сокращать ставки по вкладам для физических лиц: в декабре 2009 — январе 2010 года ставки, которые банки предлагают населению, упали на 1–2 процентных пункта. Так банки выполняют требование ЦБ РФ о том, что максимальный размер ставок по вкладам у всех банков не должен превышать более чем на 1,5 процентных пункта показатель десятки крупнейших игроков, в которую вошли Сбербанк, ВТБ 24, Банк Москвы, Райффайзенбанк, Газпромбанк, Росбанк, Альфа-банк, банк «Уралсиб», Промсвязьбанк, МДМ-банк. С 1 июля 2009 года ЦБ РФ проводит мониторинг ставок по банковским вкладам крупнейших банков. По данным ЦБ РФ, среднее арифметическое значение максимальных ставок по вкладам для населения в рублях в десяти банках, привлекающих наибольший объем депозитов, в первой декаде января опустилось ниже 13% годовых — до 12,97% годовых.

«В прошлом году банки вели серьезную борьбу за рублевые средства вкладчиков. Основной спрос со стороны населения был сосредоточен на валютных инструментах ввиду девальвационных ожиданий, что нашло отражение в высоком уровне ставок по депозитам физических лиц», — говорит начальник финансово-экономического департамента МБСП Денис Сказов. **Соб. инфо**

BSGV снизил прибыль

Прибыль петербургского филиала банка «Сосьете Женераль Восток» (BSGV) по итогам 2009 года снизилась по сравнению с 2008 годом более чем в три раза — с 962 млн рублей до 287 млн рублей. Объем кредитного портфеля частных лиц филиала составил 6,6 млрд рублей против 8 млрд рублей в 2008 году. За 2009 год выдано более 2 тыс. кредитов, в частности автокредитов на 636 млн рублей и ипотечных кредитов на 187 млн рублей.

За 2009 год департамент по работе с корпоративными клиентами выдал кредитов на сумму более 2,6 млрд рублей. Кредитный портфель по корпоративным клиентам филиала составил 4,4 млрд рублей против 10 млрд рублей на начало 2009 года. **Соб. инфо**

Проценты и комиссионные

тенденции

(Окончание. Начало на стр. 19)

Резервы наелись прибылью

Как следует из заявлений банков, основной причиной снижения доходов стал рост резервов на возможные потери. Конкретных данных по объемам резервов петербургских банков нет, но косвенно информация говорит о том, что этот показатель близок к среднему российскому и составляет порядка 9% от суммы активов, взвешенных по уровню риска, говорит главный экономист УК «Финам Менеджмент» Александр Осин. Для России в целом этот показатель, по данным ЦБР, равнялся на 1 декабря 2009 года 8,8%. Что касается просроченной задолженности по Санкт-Петербургу, то на начало декабря 2009 года ее уровень достиг 92,88 млрд рублей или 8,34% от общей суммы выданных займов, тогда как на начало прошлого года на «просрочку» приходилось 1,23% от общей суммы выданных займов, отмечает эксперт. Однако потенциальный уровень «плохих» долгов в банковском секторе города он оценивает на уровне 30–40%.

Эксперты отмечают, что большая часть кредитных рисков уже проявилась и просроченная задолженность не будет расти прежними темпами, а с учетом планируемого роста кредитных портфелей, напротив, будет сокращаться. «Большинство банков ожидает пика неработающих кредитов в первом полугодии текущего года и их последующее снижение. На мой взгляд, процесс «рассасывания» накопленных кредитных проблем будет медленным и может занять 2–3 года, поэтому существенного снижения показателя NPL (non-performing loans, «плохие долги») от пиковых значений в текущем году может и не произойти. Но отчисления в резервы существенно сократятся по сравнению с прошлым годом, что должно привести к кратному росту показателей чистой прибыли и рентабельности банков», — отмечает Ольга Беленькая, заместитель руководителя аналитического департамента «Совлинк». По ее оценкам, многие банки уже в 2010 году смогут восстановить докризисные показатели прибыли, другим это предстоит в следующем году.

Заместитель управляющего директора ИК «Ленмонтажстрой» Денис Демин согласен, что 2010 год может стать прибыльным для банковской системы города. «Эффект низкой базы может сделать относительное изменение прибыли довольно впечатляющим. Однако

стоит оговориться: этого можно ожидать при сохранении текущей относительно благоприятной конъюнктуры в мировой экономике», — говорит он.

На чем заработают банки

Впрочем, прошлый год давал банкам возможность заработать. В начале года на фоне ослабления рубля они получили дополнительную прибыль за счет переоценки валютных вложений, говорит начальник отдела анализа рынка акций «КИТ Финанс» Мария Кальварская. Правда, при этом к концу года соответствующие доходы значительно сократились — с учетом изменения динамики валютных курсов. «Рост процентных ставок в 2009 году привел к росту маржи, при этом часть банков не смогла получить эффект от роста процентных ставок полностью, учитывая подорожание фондирования. Во втором полугодии ставки постепенно начали снижаться, ситуация с ликвидностью стабилизировалась, объем дорогих средств от ЦБ уменьшился, что позволило увеличить доходы от операций кредитования», — отмечает она.

В этом году на фоне снижения процентного дохода банки будут стремиться увеличить комиссионный доход за счет пересмотра продуктового ряда и формирования комплексного подхода к продаже банковских продуктов, а также пересмотра принципов тарифной политики, отмечает генеральный директор Санкт-Петербургского филиала банка «Сосьете Женераль Восток» (BSGV) Елена Шевелева. «Мы рассчитываем улучшить показатель прибыли в 2010 году за счет восстановления объемов операций и наращивания непроцентного дохода. Только за счет модификации продуктового ряда в 2009 году комиссионный доход в расчете на одного частного клиента вырос в 1,5 раза», — отмечает она.

По словам руководителя дирекции бизнес-развития и координации банка «ВТБ Северо-Запад» Елены Зулиной, в 2010 году кредитные учреждения будут стремиться увеличить долю доходоприносящих активов и, в частности, кредитного портфеля путем привлечения новых заемщиков. «Мы будем наращивать кредитный портфель за счет наших целевых клиентских сегментов. В рознице — это сотрудники корпоративных клиентов банка, в корпоративном сегменте — предприятия среднего и малого бизнеса, представляющие реальный сектор экономики. Намерены целенаправленно проводить работу по повышению качества предоставляемых услуг клиентам, что позволит банку сохранить тенденцию роста непроцентных доходов», — коммен-

тирует планы по наращиванию прибыли управляющий Санкт-Петербургским филиалом банка «Возрождение» Игорь Капленов.

О планах по увеличению прибыли заявляет большинство игроков. По словам директора дирекции планирования банка «Санкт-Петербург» Анатолия Фогельзанта, прибыль банка в 2010 году ожидается выше показателя 2009 года, ее рост будет обеспечен увеличением активов в условиях жесткой конкуренции по ставкам. «По итогам 2009 года банк продемонстрировал рост прибыли, несмотря на сложную экономическую ситуацию. Немалую роль здесь сыграл тот факт, что МБСП не прекращал работать на кредитном рынке, и у нас появилось много новых заемщиков. Мы рассчитываем, что в этом году прибыль банка будет находиться на сопоставимом уровне», — отмечает заместитель председателя правления МБСП Максим Родионов.

За счет увеличения кредитного портфеля собирается «значительно увеличить прибыль» и банк «Юбэкс», говорит Юрий Красковский, управляющий филиалом «Петербургский». По словам Елены Зулиной, рост прибыли банку «ВТБ Северо-Запад» в 2010 году обеспечит привлечение новых корпоративных клиентов и увеличение их «кошелька» в банке. Он продолжит работу по повышению эффективности управления активами и пассивами, уделяя особое внимание уровню покрытия кредитного портфеля привлеченными средствами корпоративных клиентов и оптимизации их структуры по срокам.

«Существенного роста прибыли не ожидаем. Многие будут зависеть от возможности банка сократить сформированные резервы. По мере наращивания кредитных операций будут расти чистые процентные доходы. Замещение депозитного портфеля, сформированного в 2009 году, когда ставки привлечения были существенно выше, чем на сегодняшний день, мгновенно произойти не может. На доходах это скажется во второй половине года», — отмечает генеральный директор — председатель правления Энергомашбанка Олег Петров.

Учитывая, что процентные ставки в 2010 году продолжат постепенное снижение, в большем выигрыше останутся банки, у которых есть возможности привлекать более дешевое финансирование. При этом основной эффект будет за счет сокращения отчислений в резервы на фоне стабилизации качества кредитного портфеля, резюмирует Мария Кальварская.

ВЕРОНИКА МАСЛОВА



Бизнес-пакет

«Скорость»

Почувствуйте скорость расчетов

Зачисление и списание платежей за 1 час

Открытие расчетного счета в течение 1 дня

Расчетные операции до 17.00



347-87-87
www.siaab.ru

ул. Черниговская, д. 8 (ст. м. «Московские ворота»)
 ул. Б. Пушкарская, д. 3 (ст. м. «Спортивная»)
 пр. Науки, д. 23 (ст. м. «Академическая»)
 ул. Рубинштейна, д. 14 (ст. м. «Владимирская»)
 пр. Командантский, д. 9, ТРК «Променад» (ст. м. «Командантский проспект»)
 Всеволожский филиал: Всеволожск, Всеволожский пр., д. 12

ОАО «СИААБ» Лицензия ЦБ РФ №3245

банк

Плохой, хороший, изменчивый

фондовый рынок

(Окончание. Начало на стр. 20)

Российский фондовый рынок относится к развивающимся, рисковому сегменту, а значит, продавать отечественные активы инвесторы будут в числе первых.

Тем не менее, если льготное финансирование и государственная поддержка прошлых периодов позволяют качественно улучшить структуру экономики и стимулировать внутренний спрос, в этом случае успехи 2009 года окажутся авансом доходов корпораций в будущих периодах. Так, по оценкам Егора Киселева, в 2010 году мы увидим сокращение безработицы и рост доходов населения. «Вместе со снижением нормы процента эти факторы могут подстегнуть спрос на товары и услуги», — добавляет специалист. — На наш взгляд, в 2010 году фактор внутреннего спроса будет одним из существующих драйверов роста. Поэтому даже в условиях колебания цены на нефть на достигнутых уровнях телекоммуникационные компании, розничные сети и банки могут показать существенный прирост котировок».

Комфортная нефть

Тем временем именно высокие цены на сырьевые ресурсы позволили государству выделить средства в помощь банкам и корпорациям. В текущем году нефтяные котировки могут стать чутким барометром настроений инвесторов. В настоящее время стоимость фьючерсов держится на уровне \$75 за баррель нефти марки Brent. По оценкам Никиты Демидова, директора Северо-Западного филиала компании «Брокер-кредитсервис», сложившиеся условия оставляют акциям российских компаний потенциал роста в 10–20% по мультипликаторам. «В то же время, при цене на нефть в диапазоне \$50–60 за баррель российские компании уже не смотрятся недооцененными относительно аналогов», — предупреждает

господин Демидов. Господин Демин полагает, что именно коридор \$55–60 за баррель Brent отражает текущее рыночное соотношение спроса и предложения на ресурс. «Однако в ситуации избыточной ликвидности коридор в \$60–80 за баррель, по-видимому, будет соблюдаться», — добавляет он. — Этот уровень благоприятен для бюджетных и общеэкономических показателей России и комфортен для отечественного рынка акций».

Фьючерсы на сок

Хотя потенциала роста в акциях самих нефтяных компаний аналитики не видят, среди российских эмитентов, ориентированных на экспорт, интересными остаются бумаги металлургической отрасли. «Несмотря на существенный рост, бумаги металлургов по-прежнему сохраняют потенциал», — говорит Никита Демидов. — В этом секторе мы особенно выделяем «Северсталь» и «Евраз» как вертикально интегрированных производителей стали». По оценкам Евгения Дорофеева, есть смысл также покупать акции агрохимической отрасли, например, обыкновенные акции «Уралкалия».

Тем временем главными действующими лицами в рейтингах роста стоимости в текущем году обещают стать акции компаний, ориентированных на внутренний спрос. Так, Евгений Дорофеев советует обратить внимание на обыкновенные акции ОАО «Вим-Биль-Данн». С ним соглашается и господин Демидов, он также обращает внимание на акции «Дикси». Далее в его списке приоритетных направлений для инвестиций находятся обыкновенные акции Сбербанка, банка «Возрождение», банка «Санкт-Петербург», привилегированные акции банков, бумаги Sollers, «Аэрофлот» и «Русгидро». Последняя, не имея газовую составляющую в затратах, способна, по мнению аналитика, существенно увеличить прибыльность операций.

АНАСТАСИЯ РОМАНОВА

Строительная история

Рынок кредитования девелоперов начал восстанавливаться

Недвижимость

В прошлом году строительный рынок пострадал очень сильно: ставки по кредитам взлетели до немислимых высот в 22–25% годовых, условия ужесточились, а требования к залогам выросли. Девелоперы задумались о реструктуризации своих долгов, а банки — над полученными залогами. В 2010 году ситуация не сильно изменится, думают эксперты.

В прошлом году многие не справились с волной кризиса. Так, компании «Строймонтаж» не удалось расплатиться по долгам и девелопер объявил себя банкротом. В ноябре были проведены обски в офисе ЗАО «Строймонтаж», которые проводились в рамках уголовного дела, возбужденного в конце сентября 2009 года следственным отделом Выборгского РУВД по ст. 196 («преднамеренное банкротство»). С кредитами не удалось рассчитаться и компании ООО «Макромир», которая в апреле 2009 года подала в арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленoбла-сти заявление о признании себя банкротом. Причиной тому послужила неспособность ООО расплатиться по собственным кредитам и долгам компаний, где девелопер выступает поручителем.

«Большинство строительных компаний было закредитовано, активы, находящиеся в залогах у банков, значительно потеряли в цене и стали неликвидны. Несмотря на то, что на рынке не произошло обвального банкротства девелоперских компаний и сейчас ситуация достаточно стабильна, проекты в области недвижимости сохраняют высокие системные риски, что влияет на решения банков о кредитовании», — говорит заместитель управляющего петербургским филиалом Национального резервного банка (НРБ) Антон Юрковец.



Девелоперы, «выжившие» в 2009 году, продолжают в текущем году переговоры с банками и реструктуризацию долгов. О новых заимствованиях строители пока молчат. ФОТО ОЛЕГА ХАРЦЕВА

Наученные опытом, девелоперы стали более осторожны в своих заимствованиях. Так, в 2009 году, они реструктурировали свои привлеченные ранее кредиты.

Многие банки шли на переговоры и давали возможность расплатиться строителям в будущем, продлевали сроки кредита, меняли ставки, обсуждали залоги. Впрочем, некоторым банкам реструктуризация долгов строителей пришлось по вкусу: несмотря на заявления финансистов о том, что залоги в виде участков и объектов банкам не нужны, многие интересные объекты все-таки перешли на балансы банков. Так, многие банки создали целые управляющие компании, чтобы справиться с полученными залогами. Многие же наоборот были заинтересованы в получении денег, а не недвижимости. В частности, Балтийский банк настаивал на возврате долга в 1 млрд

рублей от компании «Строймонтаж» вместо их офисных помещений в элитном комплексе «Монблан».

Между тем в 2009 году некоторые девелоперы все же отважились набрать новые долги и смогли о них договориться. Среди крупных заимствований девелоперов Санкт-Петербурга можно отметить кредит ВЭБа группе ЛСР на сумму около 240 млн евро на строительство цементного завода. В сентябре-октябре ООО «ЛСР УК» и банк «ВТБ Северо-Запад» подписали соглашение об открытии кредитной линии на 2 млрд рублей сроком на полгода года, а в конце 2009 года — группе удалось договориться с ОАО «Россельхозбанк» об открытии кредитных линий на общую сумму 100 млн долларов на пять лет. В апреле 2009 года Северо-Западный банк Сбербанка РФ открыл кредитную линию ЗАО «Северный город» (Санкт-Петербург, входит в холдинг RBI) на

600 млн рублей, а в декабре Альфа-банк открыл «ЛенспецСМУ» кредитную линию на \$15 млн сроком на три года.

Альтернативами кредитов строители также не пользовались. Так, в прошлом году среди питерских строителей на облигации решилась лишь компания «ЛенспецСМУ», разместившая на три года 2 млрд рублей под 16% годовых.

Ставки по сделкам банки старались в прошлом году не раскрывать. По мнению участников рынка, для рискованных заемщиков, к которым относится строительная отрасль, ставки были на уровне 20–25%. «В начале года ставки были на уровне, что отражало оценку возросших рисков со стороны банков. По рынку уровень ставок мог доходить до 22–25 процентов годовых», — рассказывает Федор Зобнев, начальник коммерческого отдела банка БФА. Такие проценты оказались не по силам заемщикам, ры-

нок кредитования строительной отрасли упал в два раза. По словам экспертов, к концу 2009 года уровень ставок сократился: крупным клиентам госбанка предлагали 14–16% годовых, в региональных банках ставки не двигались ниже 20% годовых.

Между тем сейчас ставки по кредитам строительной отрасли упали до 16–19% годовых, рассуждают эксперты. «В некоторых случаях ставки могут быть ниже. Но это, как правило, проекты с низкими рисками», — уверена Екатерина Марковец, директор департамента консалтинга и оценки «АРИН». Этот рынок начал оживать, в том числе за счет совместных программ с государством, новых программ, разработанных банками.

Впрочем, участники рынка пока не считают, что снижение ставок свидетельствует о восстановлении рынка. Несмотря на улучшение ситуации на рынке, строители остаются одними из самых нежелательных клиентов для многих банков. Некоторые компании, чьи кредиты были реструктурированы в 2009 году, в текущем году — снова займутся пролонгацией долгов. То есть решение проблем девелоперы отложили на 2010–2011 годы. Стабилизация наступит не ранее 2011 года, когда девелоперы будут получать стабильные доходы от продажи недвижимости, позволяющие рассчитываться по кредитам вовремя. «Пока мы наблюдаем лишь медленный восстановительный процесс, который во многом зависит от политики государства», — считает директор по консалтингу и оценке NAI Besag Игорь Лучков.

Развитие рынка кредитования девелоперов участники рынка прогнозируют очень осторожно, заверяя, что год будет непростым. По мнению Игоря Лучкова, в

случае сокращения ставки рефинансирования, уровень процентов по кредитам может снизиться в течение года на 2%. «Объемы кредитования вряд ли будут сильно расти, наращивать кредитование при продолжающемся спаде в отрасли просто неразумно — такие кредиты имеют высокий уровень риска», — считает господин Зобнев из БФА. Вице-президент Международного банка Санкт-Петербурга (МБСП) Максуд Купров ожидает улучшения ситуации в строительной отрасли в этом году. «Уже сегодня можно уверенно говорить о стабилизации цен на квартиры и увеличении интереса со стороны покупателей, которое пока не привело к значительному увеличению спроса, однако ожидания роста рынка увеличиваются», — рассуждает банкир. — Однако пока отношение банков к данному сектору остается настроенным ввиду низкой эффективности инвестирования в строительные проекты. К сожалению, многие строители имеют высокую долговую нагрузку, которую приобрели еще в докризисные времена, когда были ориентированы на высокий уровень спроса». Для восстановления рынка прежде всего должен начать восстанавливаться спрос на продукт строительства: будь то жилье, офисные, торговые или складские площади, говорит представитель пресс-службы Северо-Западного банка Сбербанка. «Как только спрос восстановится, постепенно у компаний-застройщиков появится денежный поток, начнут формироваться положительные финансовые показатели. Появится уверенность в том, что построенные объекты точно можно будет реализовать или сдать в аренду в планируемые сроки и по ценам, заложенным в проекте», — резюмирует он.

АНАСТАСИЯ ИВАНОВА

Депозитная лихорадка

В 2010 году прирост объема вкладов банков составит 20%

Тенденции

Колебания курсов валют на внутреннем российском рынке за последние месяцы усилились. Рубль чутко реагирует не только на динамику основных макроэкономических показателей, но и на заявления чиновников. Впрочем, по мнению аналитиков, рост волатильности наблюдается не только в России: это общемировая тенденция. Чтобы защитить сбережения от валютных рисков, россиянам вряд ли удастся найти новые способы инвестирования средств. На рынке по-прежнему нет альтернатив проверенным банковским депозитам.

Непредсказуемость курсов валют и одновременный рост ставок по депозитам в 2009 году подталкивали россиян к открытию новых банковских вкладов. В прошлом году банкам удалось поставить рекорд по объему привлеченных средств граждан — россияне положили на депозиты более 1,5 трлн рублей. Как отмечал ранее глава АСВ Александр Турбанов, депозиты физических лиц стали основой для пополнения ресурсной базы банков в период кризиса. Между тем, как полагает главный аналитик ФГ «Калита-Финанс» Андрей Ганган, высокая волатильность, наблюдаемая в последние два месяца на внутреннем валютном рынке, обусловлена несколькими факторами. Во-первых, резкой сменой настроений на международных биржах: игроки пересматривают ценовые перспективы различных валют. Свою лепту в колебания на валютном рынке вносит и российский ЦБ. «После того, как регулятор объявил плавающий коридор по бивалютной корзине в диапазоне 35–38 рублей, ЦБ РФ менее активно сопротивляется резким колебаниям, если те протекают в рамках озвученного коридора. Правда, при приближении бивалютного ориентира к нижним грани-



Динамика курсов валют по-прежнему остается непредсказуемой. Население продолжит хранить сбережения в рублевых вкладах, пока на рынке не наступит определенность, предполагают эксперты

цам установленного диапазона, регулятор активизируется, увеличивая объем плановых покупок», — отмечает Ганган. Впрочем, у ЦБ РФ есть еще много немонетарных способов снизить волатильность на внутреннем рынке, некоторые из них регулятор уже использует. Так, в середине января было объявлено о том, что ЦБ РФ будет извещать участников рынка о датах проведения заседаний совета директоров. Таким образом, рынок сможет заранее готовиться к возможным изменениям ключевых ставок регулятора. «Полагаю, что цель Центробанка в данном случае — как раз сократить риски спекуляций на валютном рынке. То обстоятельство, что подобную практику общения с рынком приняли на вооружение все ведущие центробанки развитых стран, говорит о ее адекватном характере с точки зрения современного состояния экономики и финансовых рынков, политико-социальной ситуации в ведущих странах мира», — отмечает главный экономист УК «Финанс Менеджмент» Александр Осин.

Впрочем, по мнению эксперта, влияние этого фактора на торги вполне может оказаться незначительным, ведь во главе угла у большинства инвесторов — экономика, а в ней сохраняются долгосрочные риски, связанные с ослаблением государственных финансов, закрепитивностью корпоративного сектора и значительным потенциальным размером «плохих» долгов кредитных организаций. Однако даже если участники рынка продолжат снижать доходность депозитов, россияне будут относить деньги в банки просто потому, что пока этот способ сбережения средств остается наиболее доступным и понятным для большинства граждан. Между тем ставки по вкладам в крупнейших банках России уже приближаются к уровню инфляции: по данным Банка России, в первой декаде января 2010 года максимальная доходность банковских депозитов упала до 12,97% годовых. Несмотря на это, экономисты не ожидают новой волны оттока средств населения с банковских счетов.

Так, по прогнозам АСВ, в 2010 году прирост депозитной базы банков составит 20%. Сами участники рынка не исключают, что рост вкладов может замедлиться, но и оттока средств не ожидают. «В течение 2010 года Центробанк еще неоднократно понизит ставку рефинансирования — при благоприятном прогнозе этот показатель может достигнуть 6,5–7 процентов, а средняя ставка по депозитам — 6–8 процентов по рублевым программам на год, — прогнозирует начальник управления розничных пассивных и комиссионных продуктов Абсолют банка Елена Новикова. — Вероятнее всего, ожидать сохранения столь высоких темпов увеличения портфеля депозитов, как зимой-весной 2009 года, не стоит, так как банки значительно сократили доходность вкладов и уже придают наибольшее значение не объемам, а стоимости привлекаемых ресурсов». Для того чтобы предугадать, как будет меняться курс рубля, экономисты советуют обращать внимание на несколько ключевых факторов. Для курса национальной валюты РФ важен уровень цен на нефть, а также инфляция, динамика ВВП и розничных продаж и даже индикаторы инвестиционных и инфляционных рисков, таких, например, как котировки доходности американских казначейских облигаций. По прогнозам экономистов, сырьевые валюты — такие, как австралийский и канадский доллар, бразильский реал и российский рубль в ближайшие месяцы будут по-прежнему «в цене». Как полагает Андрей Ганган, «процесс хеджирования рынком инфляционных рисков с помощью вложений на товарном сегменте еще, по-видимому, далек от завершения».

МАРИЯ ВОЛОДИНА

ОК НА РОСТА

СЛАВЯНСКОГО БАНКА

ДВЕ ГАРАНТИИ

ГАРАНТИЯ №1 — 19-ЛЕТНЯЯ ИСТОРИЯ БАНКА

ГАРАНТИЯ №2 — СТРАХОВАНИЕ ВКЛАДОВ ГОСУДАРСТВОМ

ПОДРОБНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ТЕЛЕФОНАМ
(812) 448-42-90, 448-18-04, 8-800-500-00-50
 ул. Б. Московская, 8/2 (м. «Владимирская»/«Достоевская»),
 Невский пр., 72, м. «Маяковская»
 2 этаж в пом. ООО «Солвекс-Турне»

ВСЕ ВКЛАДЫ НА СУММУ ДО 700 000 РУБЛЕЙ
НЕ НАДО НАМ ВАШИХ ЦЕНТОВ! РУБАЯМИ
13,5% ПРОЦЕНТОВ!
ЗАСТРАХОВАНЫ ГОСУДАРСТВОМ В ПОЛНОМ ОБЪЕМЕ
Вклады застрахованы

ЛИБО НА САЙТЕ БАНКА WWW.SLBM.RU

СЛАВЯНСКИЙ БАНК
 АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК

Вклад «Две гарантии» принимает АКБ «СЛАВЯНСКИЙ БАНК» (ЗАО) от физических лиц в рублях РФ. Минимальный первоначальный взнос — 5 000 рублей. Срок размещения вклада — 367 дней. Процентная ставка по вкладу — 13,5% годовых. Проценты по вкладу выплачиваются в конце срока. Вклад погашаемый, минимальная сумма дополнительного взноса составляет 5 000 рублей. Пополнение вклада прекращается за 30 дней до окончания срока действия договора. Льготные условия досрочного расторжения в зависимости от фактического срока размещения средств: до 90 дней — на расчете 1% годовых, от 91 до 367 дней — 13,5% годовых. Выплата вклада и процентов в полной сумме осуществляется в день, следующий за днем окончания срока размещения вклада. По окончании срока вклада — автоматическая пролонгация договора.

АКБ «СЛАВЯНСКИЙ БАНК» (ЗАО), Генеральная лицензия № 383. Банк основан 20.08.1990г. Включен в реестр банков — участников системы обязательного страхования вкладов 20 января 2005 г. под номером 467.

Реклама АКБ «СЛАВЯНСКИЙ БАНК» (ЗАО).