

Ипотечные кредиты обещают стать драйвером роста кредитных портфелей банков до конца 2010 года. Именно осенью банки ожидают увеличения спроса на ипотеку и стремятся предложить как можно больше программ с лояльными условиями. Высокие ставки перестали быть сдерживающими факторами для роста ипотеки, отмечают эксперты. Сегодня на рынке сложилась благоприятная ситуация для приобретения недвижимости в кредит, поскольку условия кредитования уже приблизились к докризисным, а цены на недвижимость еще не вошли в стадию активного роста.

Ипотека оптом

Банки надеются нарастить портфели за счет ипотеки

кредиты

Северо-Западный банк Сбербанка РФ за семь месяцев 2010 года увеличил объемы ипотечного кредитования более чем на 40% по сравнению с тем же периодом прошлого года, выдав 5,412 млрд рублей по всему Северо-Западу. Такой же рост наблюдался и по количеству выдаваемых кредитов. До конца года банк, на долю которого приходится сегодня более 60% петербургского рынка, собирается удвоить этот показатель, доведя общий объем выдачи до 10 млрд рублей. «В январе мы выдали более 200 млн рублей, в феврале — уже более 600 млн рублей, а сейчас выдачи возросли до 1,1–1,2 млрд рублей в месяц», — отмечает директор управления по работе с предприятиями, партнерами и организации активных продаж банка Елена Землянцева. В том числе банк рассчитывает на существенный прирост заявок по программе кредитования на первичном рынке «В десятку», в рамках которой только в первые три недели августа получил 120 заявок на сумму 296 млн рублей.

«С начала года спрос на ипотечные кредиты вырос в разы. Прирост документально оформленных заявок на получение ипотечного кредита от месяца к месяцу составляет 40–50 процентов. Причем даже летние месяцы не стали исключением из правил. Осенью, когда на ипотечном рынке традиционно совер-



Сегодня на рынке сложилась благоприятная ситуация для приобретения недвижимости в кредит, поскольку условия и процентные ставки уже приблизились к докризисным, а цены на недвижимость еще не вошли в стадию активного роста

шается большая часть сделок, мы ожидаем еще большего бума и готовим наши ипотечные центры к наплыву клиентов», — говорит Миха-

ил Иоффе, вице-президент, управляющий филиалом «ВТБ 24» в Санкт-Петербурге. За семь месяцев 2010 года петербургский филиал выдал в

Санкт-Петербурге 351 ипотечный кредит на общую сумму 740 млн рублей, тогда как в соответствующем периоде прошлого года — 217 кредитов

на 497 млн рублей. По итогам 2010 года объемы планируется увеличить до 2 млрд рублей. Сегодня на рынке сложилась благоприятная ситуация

для приобретения недвижимости в кредит, поскольку условия и процентные ставки уже приблизились к докризисным, а цены на недвижимость еще не вошли в стадию активного роста, отмечает Богдан Чекомасов, директор по работе с частными клиентами Банка Сосьете Жeneralь Восток (BSGV) в Санкт-Петербурге. За семь месяцев 2010 года филиал BSGV выдал 92 ипотечных кредита на общую сумму 185 млн рублей против 187 млн за весь 2009 год. DeltaCredit за семь месяцев выдал почти 450 млн рублей, но уже в августе добавил к ним еще 100 млн рублей, что позволяет судить о высоких темпах прироста, отмечает региональный директор банка в СЗФО Ольга Бажутина. Во втором полугодии банк планирует выдать кредитов на сумму не менее 800 млн рублей.

Период с сентября по декабрь традиционно является самым результативным в году с точки зрения количества сделок, отмечает Алексей Карчажкин, и. о. главы розничного блока Барклайс Банка, который в конце лета вышел на рынок ипотеки. Запустив ипотеку одновременно в Москве и в Санкт-Петербурге, банк отмечает примерно одинаковое количество заявок на одно отделение в каждом городе. Потенциал ипотечного рынка Петербурга господин Карчажкин оценивает несколько ниже, чем Москвы, в силу меньшего количества

жителей, уровня заработной платы, стоимости недвижимости. Тем не менее в ближайшие два года петербургский офис банка планирует сформировать за счет ипотеки около 30% портфеля, а в перспективе 2014 года ипотека должна будет занимать в нем больше половины — до 30 млрд рублей.

С начала 2010 года условия ипотечных программ стали более либеральными и вплотную приблизились к докризисному уровню. Сократился размер процентной ставки и минимальный размер первоначального взноса, увеличился срок кредитования, форма подтверждения дохода вновь стала свободной. Снова появились такие продукты, как ипотека под залог имеющегося жилья и на приобретение новостроек. «Размер собственного участия заемщика, составлявший в кризисный год 30 процентов, был снижен до 20 процентов, а сейчас — до 10 процентов по отдельным программам. С апреля 2010 года была отменена комиссия за обслуживание ссудного счета, а ставки в среднем сократились на 1,5–3 процентных пункта, до средних 13–14 процентов годовых в рублях и 11–12 процентов в валюте. По отдельным программам они составляют сегодня 10 процентов», — рассказывает об изменениях в ипотечных программах Северо-Западного банка Сбербанка РФ госпожа Землянцева.

(Окончание на стр. 19)

18

страница

Сберечь и не потерять
Население по-прежнему предпочитает вклады

19

страница

Владимир Вавилов: дефицит эффективных «продажников» будет всегда

20

страница

Период безвременья
Аналитики сетуют на неопределенность развития экономической ситуации



EBEL

THE ARCHITECTS OF TIME

ЖИЗЕЛЬ НОСИТ ЧАСЫ EBEL BRASILIA

Санкт-Петербург
Думская ул. 2, т. (812) 333-34-90
ул. Маяковского 1, т. (812) 273-51-59
Невский пр. 20 т. (812) 312-09-21
П.С., Большой пр. 46, т. (812) 235-07-66

Imperial

ОКТОБРИ 8 1991 ГОДА

П.С., Большой пр. 57, т. (812) 232-93-85
Владимирский пр. 3, т. (812) 713-22-84
Невский пр. 44 (Grand Palace), т. (812) 571-36-78
Москва, ул. Б. Якиманка 22, т. (495) 995-21-76
www.imperial-ltd.ru

банк

Сберечь и не потерять

Население по-прежнему предпочитает вклады

депозиты

Доходность депозитов населения продолжает снижаться. По данным Банка России, в третьей декаде августа среднее значение максимальных процентных ставок по вкладам в рублях десяти российских банков, привлекающих наибольший объем депозитов, снизилось до 8,74%. С июля 2009 года ставка снизилась на 6,28 процентных пункта, а с начала 2010 года — на 4,44. Таким образом, при прогнозируемом в текущем году уровне инфляции в 7–8% депозиты вряд ли выполнят свою основную задачу — сберечь накопления от инфляции. Эксперты советуют присмотреться к альтернативным источникам инвестирования. Впрочем, население предпочитает сохранять средства в банках.

В период кризиса ставки по банковским вкладам достигли пиковых значений в 19–21%, что делало их очень привлекательными для размещения средств, вспомните заместителя директора департамента сетевых продаж Москоммерцбанка Андрей Вишняков. Значительные колебания курсов валют обеспечивали владельцам валютных и мультивалютных вкладов дополнительный доход. А учитывая тот факт, что система страхования вкладов гарантирует вкладчикам возврат их средств в размере до 700 тыс. рублей в полном объеме, вклады выглядели не только высокодоходным, но и безопасным способом размещения накоплений.

Однако со стабилизацией ситуации в экономике в целом и в банковской системе в частности произошло стабильное снижение ставок по вкладам для физических лиц во всех банках, и с точки зрения доходности размещение средств во вклады перестало быть столь привлекательным, как год назад.



Для покупки физической унции золота (31,1035 г) необходимо заплатить примерно на 20% больше, чем ее стоимость на мировой бирже



«Безусловно, снижение ставок по вкладам уменьшает их привлекательность для ряда клиентов, однако далеко не для всех, доказательством чему служит продолжающийся рост объемов привлечения средств населения», — отмечает ведущий аналитик «Арбат Капитала» Михаил Завараев. По данным Агентства по страхованию вкладов (АСВ), в первом полугодии 2010 года объем вкладов населения в банках — участниках системы страхования вкладов увеличился на 12,7%, до 8,4 трлн рублей. Тогда как в первом полугодии 2009 года рост составлял 9,9%. На 1 августа банки привлекли уже 8,6 трлн рублей, что позволило АСВ увеличить свой прогноз по приросту депозитов почти до 30% по итогам 2010 года.

Сейчас на рынке есть еще немало депозитных продуктов, которые предлагают положительную реальную ставку по вкладам. Так, по вкладам на срок 367 дней ряд банков в Санкт-Петербурге предлагает ставки в 12,25% годовых. Но даже с такой ставкой вклады интересны скорее тем, кто пытается избежать потери стоимости своих средств и уже затем заработать. В принципе, 8–10% — это достаточно неплохая доходность в текущей ситуации. Однако руководитель Санкт-Петербургского офиса компании «Тройка Диалог» Олег Пунтусов полагает, что при прогнозируемом в 2010 году уровне инфляции порядка 7–8% депозиты едва ли выполнят свою задачу — сберечь накопления от инфляции. «Следующий год может ознаменоваться отрицательной доходностью банковских вкладов, если кредитные организации не активизируются в кредитовании», — заявил недавно журналистам замглавы АСВ Андрей Мельников. По его мнению, отрицательная доходность будет гарантирована, если рост кредитования не превысит 5–7% в год. Впрочем, подавляющее большинство населения даже в условиях снижения процентных ставок все равно будет делать вклады в банках, и сегодня сберегательный интерес со стороны состоятельных клиентов, которые ушли с фондового рынка и рынка недвижимости, даже повысился, отмечает господин Мельников.

Многие граждане «обожглись» на альтернативных инструментах размещения своих средств и пока не готовы полностью вернуться

к прежним способам инвестирования, считают эксперты. Вместе с тем, понимая, что текущий уровень процентных ставок по вкладам уже не обеспечит им такой финансовой отдачи, как ранее, некоторые вкладчики начинают присматриваться к иным вариантам размещения своих накоплений, сопоставляя выгоды и риски. Среди них наиболее понятным остается рынок ПИФов, который характеризуется невысоким значением входного билета.

«В ситуации, когда до недавнего времени ставки по депозитам превышали 10 процентов, в восприятии клиентов ПИФ был сопряжен с неоправданными рисками. Однако теперь, когда ставки по депозитам в надежных банках составляют 7–9 процентов, клиенты опять обратили свой взгляд в сторону более рискованных продуктов», — говорит главный директор по инвестициям УК «Газпромбанк-Управление активами» Андрей Зокин. У этой индустрии огромный потенциал роста: в России объем средств в розничных ПИФах не превышает 5% от объема средств в депозитах, тогда как в развитых странах этот разрыв существенно меньше, — добавляет он.

По данным Национальной лиги управляющих, несмотря на то что интерес среди населения к ПИФам по сравнению с докризисным периодом снизился, количество пайщиков в России без учета владельцев приватизационных чеков составило 800 тыс. человек, что более чем в 2,5 раза больше показателей 2007 года. Это объясняется несколькими факторами: во-первых, результатами, которые показали фонды в 2009 году, во-вторых, неплохими прогнозами на следующий год, комментирует заместитель генерального директора по работе с клиентами УК БФА Анна Думчева. В перспективе двух-трех лет интерес к ПИФам будет повышаться, так как инвесторы осознают, что упавшие в цене акции делают их крайне привлекательными для покупки, продолжает госпожа Думчева. Михаил Завараев полагает, что рынок акций может принести до 20–30% годовых, но подчеркивает, что есть риск потерять часть инвестированных средств в таком же объеме, так как ситуация в мировой экономике по-прежнему несет в себе достаточно большую неопределенность.

«Тем, кто готов рассматривать более сложные инструменты инвестирования, я бы порекомендовал рублевые облигации, обращающиеся на ММВБ. Самостоятельный отбор и приобретение облигаций может быть непростой для частного инвестора задачей, поэтому я бы посоветовал входить в этот инструмент через облигационные ПИФы», — говорит Олег Пунтусов. Сейчас на рынке обращаются двух-, трехлетние облигации с доходностью 9,5–12% годовых (8,2–10,5% после вычета подоходного налога).

Инвестиции в золото в 2009 году принесли более 25% годовых, в 2010 году доходность ниже и составляет на текущий момент около 17% годовых. При стратегии «купи и держи» активные спекуляции могли показать гораздо более высокие результаты, говорит аналитик ИК БФА Сергей Казанцев, но реальный заработок инвесторов, покупающих физический металл, оказывается значительно ниже ввиду высоких комиссий банков. Для покупки физической унции золота (31,1035 г) необходимо заплатить примерно на 20% больше, чем ее стоимость на мировой бирже. К тому же возникают дополнительные расходы на хранение, появляется опасность повредить или поцарапать слиток, что приведет к снижению стоимости обратного выкупа банком, напоминает господин Казанцев.

Альтернатива реальному золоту в виде обезличенных металлических счетов дает экономии на НДС, однако взамен своих денег инвестор получает только расписку, а не физический металл. В подобной ситуации господин Казанцев рекомендует осуществлять инвестиции через соответствующие фьючерсы на срочном рынке, поскольку в части комиссий купить или продать фьючерс на бирже дешевле. При этом контракты являются достаточно ликвидными — цены изменяются с минимальным отклонением от мировых. При снижении стоимости продажа фьючерсного контракта также позволяет получать доход, что невозможно сделать, обладая слитком или открыв обезличенный металлический счет. Данное преимущество становится бесценным, учитывая, что цена золота на текущий момент находится у исторических максимумов, соответственно, существует серьезная вероятность коррекции.

особенно при осуществлении дефляционного сценария в США. Но для таких операций обязательно наличие необходимых компетенций у инвестора.

Инвестиции в недвижимость требуют достаточно большого объема средств, даже в условиях инвестирования в какой-нибудь фонд недвижимости. Входной билет очень дорог, и большей части населения этот способ вложения средств попросту не по карману, отмечают эксперты. «Уверенности в том, что недвижимость, по крайней мере жилья, будет расти такими же темпами, как и до кризиса, нет никакой. Скорее наоборот: по большинству показателей российская жилищная недвижимость выглядит весьма дорогой», — говорит Михаил Завараев. В случае если государство все-таки введет налог на недвижимость, который будет выплачиваться с рыночной стоимости, может произойти достаточно серьезная «просадка» цен на рынке недвижимости, продолжает аналитик. Причем данный вариант развития событий вполне вероятен, в условиях желания правительства сделать ипотеку доступной для 60% россиян к 2030 году. Основным фактором здесь будет являться именно стоимость жилья, по крайней мере, отсутствие ее роста. Что касается возможной сдвиги дохода жилья и получения дохода, то в текущих условиях банковский вклад выглядит более привлекательным с точки зрения доходности, а ликвидности данных вложений значительно выше по сравнению с инвестициями в недвижимость, добавляет господин Завараев. Более существенный доход может принести инвестирование в строящуюся недвижимость, однако риски здесь значительно выше, в то время как ликвидность весьма низкая.

Возвращаясь к вкладам, стоит отметить, что некоторые банки в качестве альтернативного способа сбережения предлагают сегодня накопительное страхование жизни (НСЖ). Такая программа, например, действует в Альфа-банке. И видя в ней интерес, банк в конце августа даже предложил комбинированный продукт, который представляет собой депозит с самой высокой ставкой в сочетании с накопительной программой НСЖ.

ВЕРОНИКА МАСЛОВА

контекст

Сбербанк открыл Центр развития малого бизнеса

Северо-Западный банк Сбербанка России открыл в Санкт-Петербурге первый Центр развития малого бизнеса, рассказали в пресс-службе банка. Офис площадью 650 кв. м открыт в рамках программы запуска пилотных подразделений банка нового формата. В центре реализованы новые подходы к обслуживанию клиентов, предусмотренные Стратегией развития Сбербанка на период до 2014 года, — организованы отдельные зоны для текущих операций и консультирования по принципу «открытого пространства», зона самообслуживания, инфокиоски, предусмотрена возможность проведения переговоров и конференций. Он будет оказывать полный комплекс финансовых предложений для предпринимателей: расчетно-кассовое обслуживание; кредитование; инкассация; консультирование предпринимателей; торговое финансирование и документальные операции; банковские карты; аренда. Предусмотрена и консультационная поддержка по финансовым вопросам, организация семинаров и встреч с представителями госструктур, отвечающих за развитие предпринимательства.

Ольга Иванова

Андрей Рублев ушел в Абсолют-банк...

Заместитель главы дирекции розничного бизнеса банка

«Санкт-Петербург» Андрей Рублев покинул банк и приступил к новым обязанностям в качестве заместителя управляющего петербургским филиалом Абсолют-банка.

По словам господина Рублева, его уход связан с новыми интересными проектами и активным развитием розничного сегмента Абсолют-банка: ипотечного кредитования, автокредитования, зарплатных проектов. «Среди моих задач в Абсолют-банке будет как наращивание кредитного портфеля физических лиц, так и внедрение новых технологий», — говорит Андрей Рублев.

Сейчас у банка «Санкт-Петербург» деятельность больше сосредоточена на рынке корпоративных клиентов, а для Абсолют-банка одной из приоритетных задач является развитие в секторе обслуживания физических лиц.

Соб. инф.

...а Сергей Щербаков — в «Агросоюз»

Бывший топ менеджер Санкт-Петербургского отделения Инвестторгбанка Сергей Щербаков возглавил Северо-Западный региональный центр оренбургского банка «Агросоюз». Банк представлен головным отделением и двумя филиалами — в Москве и Санкт-Петербурге. Ранее Сергей Щербаков возглавлял Связь-банк и был заместителем председателя правления Инвестторгбанка. По словам Сергея Щербакова, в его обязанности в банке «Агросоюз» будет входить развитие бизнеса банка и филиальной сети в Северо-Западном регионе.

Более подробные планы по развитию кредитной организации он раскрывать не стал. «У московских акционеров амбициозные планы по развитию бизнеса, но

сейчас раскрывать их преждевременно», — пояснил банкир. Банк представлен головным отделением и двумя филиалами — в Москве и Санкт-Петербурге. Владельцы банка — группа московских менеджеров, основным владельцем является Амир Фейзулин, вице-президент ТНК-БР по маркетингу, владеющий более 34% уставного капитала банка. На 1 июля 2010 года прибыль после налогообложения банка «Агросоюз» составила около 2,3 млн рублей.

Соб. инф.

Игорь Жигунов и Андрей Пименов покинули Городской ипотечный банк

Директор по Северо-Западному округу ООО «Городской ипотечный банк» (ГИБ) Игорь Жигунов и руководитель кредитно-кассового офиса банка в Санкт-Петербурге Андрей Пименов покинули банк, рассказали „Ъ“ в банке. В июле 2010 года ГИБ сменил акционера: «Морган Стэнли» продал 100% уставного капитала Восточному экспресс-банку. ООО «Городской ипотечный банк» начало работу в Москве 1 марта 2004 года.

Ольга Иванова

Валерий Булыгин назначен заместителем председателя Северо-Западного банка Сбербанка РФ

Заместителем председателя Северо-Западного банка Сбербанка России в августе 2010 года назначен Валерий Булыгин, сообщила пресс-служба банка. Валерий Булыгин работает в системе Сбербанка России с 1992 года. Занимал различные должности в управлении

бухгалтерского учета и отчетности Сбербанка России, а также Московского банка Сбербанка России.

С 2001 года до последнего времени занимал должность управляющего Лефортовским отделением № 6901 Сбербанка России (Москвы). В августе 2010 года переведен в Санкт-Петербург на должность заместителя председателя Северо-Западного банка Сбербанка России. В сфере ответственности Валерия Булыгина входят вопросы развития и управления филиалами Северо-Западного банка.

Ольга Иванова

«Санкт-Петербург» займет 15 млрд рублей

Банк «Санкт-Петербург» запланировал размещение шести выпусков биржевых облигаций на общую сумму 15 млрд рублей сроком обращения три года, рассказали в банке. Средства, полученные в результате размещения, банк планирует направить на развитие корпоративного и потребительского кредитования.

Предыдущее размещение биржевых облигаций банка номиналом 5 млрд рублей прошло в апреле этого года, и ставка купона тогда была определена в размере 8,1% годовых. Сейчас эксперты прочат банку доходность облигаций на уровне 8,5% годовых и говорят, что бумаги, безусловно, вызовут интерес со стороны инвесторов. В пресс-службе банка сообщили, что средства, полученные в результате размещения биржевых облигаций, планируется направить на реализацию программы банка по кредитованию предприятий реального сектора экономики, на развитие потребительского кредитования и финансирование текущей деятельности.

Соб. инф.

От первого кредита к долгосрочному партнерству

БАНК ВТБ СЕВЕРО-ЗАПАД



Кредиты для бизнеса

Широкий спектр наших кредитных предложений дает Вам возможность сделать правильный выбор. С надежным партнером Вы можете быть уверены: Ваш бизнес получит поддержку для дальнейшего движения вперед.

www.vtb-sz.ru, (812) 329–8–329

ОАО «Банк ВТБ Северо-Запад». Генеральная лицензия ЦБ РФ № 439

Владимир Вавилов: дефицит эффективных Ипотека оптом «продажников» будет всегда кредиты

интервью

Начальник управления по работе с персоналом банка «ВТБ Северо-Запад» ВЛАДИМИР ВАВИЛОВ рассказал корреспонденту «Б»-Банк» АННЕ МИХЕЕВОЙ о том, какие специалисты всегда будут в цене и кто сейчас диктует правила на кадровом рынке.
— Владимир Вячеславович, как изменился банковский кадровый рынок за последние два года?
— До кризиса кадровый рынок был рынком работника: соискатель имел возможность диктовать потенциальному работодателю свои условия. Но и банковский бизнес тогда рос огромными темпами, особенно в рознице, и его необходимо было обслуживать. Крупные банки интенсивно расширяли штат, открывали новые точки продаж и двигались вперед, увеличивая долю присутствия на рынке. С началом кризиса бизнес сократился в разы, на рынок выплеснулось большое количество сокращенного персонала, в основном рядовых специалистов розничных банков из сектора привлечения и обслуживания клиентов. Необходимость в увеличении штатов под новые проекты отпала, персонал набирался только для того, чтобы закрыть существующие позиции, которые освободились в связи с «текучкой». И тогда рынок труда резко поменялся. Сейчас на кадровом рынке условия диктует работодатель, и такая ситуация, думаю, сохранится еще долго. У соискателя нет завышенных ожиданий, а его основные принципы выбора работы изменились — теперь



акцент сместился на стабильность работодателя.
— В каком сегменте персонала, на ваш взгляд, наблюдается достаточное количество качественных кандидатов, а где ощущается основной дефицит?
— Есть специалисты, нехватка которых ощущается постоянно, — это высококвалифи-

цированные профессионалы в сфере продаж. Дефицит эффективных «продажников» в банках будет всегда, их стараются удерживать, поскольку это «копье бизнеса». Не просто также найти профессионалов по оценке кредитных рисков и работе с проблемной задолженностью. В связи с кризисом на рынке возникла

высокая потребность в этих специалистах, при этом мы столкнулись с проблемой отсутствия как профессиональной подготовки, так и практического опыта у кандидатов.
Если говорить о профицитных позициях, то на рынке в достаточном количестве представлены квалифицированные специалисты операционно-кассового направления. Это опять же следствие докризисного интенсивного роста корпоративного и розничного секторов банковского бизнеса.
— За какие кадры среди банков разворачивается основная конкуренция, кого вы готовы перекупать?
— Высокопрофессиональные опытные управленцы — дефицит в любой области, в том числе и в банковской сфере. Позиция банка «ВТБ Северо-Запад» в вопросе кадрового подбора отражает политику группы ВТБ в целом: мы не перекупаем кадры. У нас сильный, престижный, стабильный бренд, высококлассная команда профессионалов. В целом, мы платим выше среднего уровня по рынку, предлагаем своим сотрудникам учебные программы, направленные на развитие профессиональных, управленческих и личностных навыков, конкурентный социальный пакет. Мы стремимся растить своих специалистов, и эта задача — одна из приоритетных для банка в рамках кадровой политики. Найти на внешнем рынке специалистов среднего звена, соответствующих требованиям банка, зачастую сложнее, чем подготовить самим. Еще один

важнейший принцип нашей кадровой политики — удержание ключевых сотрудников и стремление оправдать их ожидания в части самореализации, профессионального и карьерного роста.
— Крупные компании все чаще организуют не только собственные системы обучения, но собственные образовательные учреждения. По вашему мнению, что эффективнее — корпоративный университет или обучение в бизнес-школах?
— Выбирая между программами бизнес-школ и внутренним обучением в корпоративном университете, я все же отдаю предпочтение последнему. Программа обучения корпоративного университета формируется под запросы бизнеса, отвечает стратегическим задачам компании и может оперативно меняться в соответствии с планами работодателя. Сотрудники из разных подразделений и регионов обучаются по стандартизированным программам, транслируя в дальнейшем полученные знания, поэтому корпоративный университет — это еще и эффективный инструмент развития корпоративной культуры. Программы обучения в корпоративных университетах создаются в том числе и с учетом особенностей нашего менталитета, и результат такого обучения выше.
— Насколько важно для ВТБ, как для крупнейшего работодателя, наличие опыта работы у соискателя?
— На мой взгляд, это миф, что в компанию с именем невозможно попасть без опыта работы. У нас, например, есть специальная стипендиальная программа для студентов экономических вузов Санкт-Петербурга и других регионов Северо-Запада. На сегодняшний день по нашей программе получают фиксированные

стипендии 62 студента. Эта программа — некий кадровый резерв для банка, мы рассматриваем возможность трудоустройства студентов-стипендиатов после завершения обучения. Кроме того, есть программа практики и стажировки для студентов профильных вузов. Могу сказать, что из 150 студентов, прошедших практику в банке, более 30 процентов остались у нас работать.
Если потенциальный кандидат, будучи еще студентом, проявляет интерес к банку «ВТБ Северо-Запад», шансы попасть к нам на работу достаточно высоки.
— Расскажите, пожалуйста, о корпоративной культуре в банке и ее составляющих.
— Одним из важных аспектов корпоративной жизни банка является информационная открытость для сотрудников. Информация должна быть прозрачна и интегрирована сверху донизу. Данный постулат увеличивает ответственность в первую очередь руководителей. На регулярной основе топ-менеджеры банка проводят встречи с ключевыми сотрудниками подразделений. В результате происходит сближение руководства и персонала, при этом сотрудники банка получают информацию из первых уст. Еще один из основных моментов корпоративной культуры — это осознание той социальной значимости и ответственности, которым наделена любая крупная компания. На средства банка реализуется большое количество спонсорских и благотворительных проектов, но кроме этого есть еще и волонтерские программы (помощь детским домам и больницам, озеленение города, повышение финансовой грамотности населения), участие в которых сотрудники банка принимают по своей инициативе, за счет собственных средств и личного времени.

жения банка в 1,7 раза выше, чем до ввода новых условий кредитования. «Программа позволяет получить кредит на покупку строящегося жилья с первоначальным взносом 10 процентов и ставкой 10 процентов годовых на 10 лет без комиссий. В ней участвуют в общей сложности 35 объектов недвижимости 26 ведущих застройщиков региона, что позволяет выбрать любые объекты недвижимости», — поясняет господин Землянищев.
Сегодня кредитование строящихся объектов банками развивается быстрыми темпами и позволяет предлагать привлекательные условия ипотечных программ на первичном рынке, отмечает директор Первого ипотечного агентства Максим Ельцов. В ряде случаев до 40% продаж квартир совершается с использованием ипотеки, добавляет он.
Банки смятчили и требования к заемщикам. Барклайс Банк при расчете платежеспособности учитывает совокупный доход до четырех созаемщиков, отмечает господин Карчагин. «При этом мы пошли навстречу питерским клиентам и установили требование к минимальному совокупному доходу заемщиков — 70 тыс. рублей, тогда как в Москве аналогичное требование — 100 тыс. рублей», — добавляет он.
После кризиса заемщики более тщательно подходят к оценке своих финансовых возможностей и планированию расходов в будущем, поэтому предпочитают минимизировать сумму и срок кредита, рублевые кредиты предпочитают валютным, отмечает Богдан Чекомасов. В BSGV сегодня ипотечные кредиты оформляются, как правило, на сумму 1,5–2 млн рублей сроком на 10–15 лет. Высокие ставки и опасения увольнений перестали быть сдерживающими факторами для роста ипотеки: сегодня рост рынка сдерживает только фактор цены. Пока они стабильны, но после того как рынок покажет слабый, но устойчивый рост, ипотечные покупатели вернутся, прогнозируют участники рынка.

ВЕРОНИКА МАСЛОВА

Летнее затишье

кредитование

Кредитная ставка для корпоративных клиентов начала падать со второй половины 2009 года и остановилась этой весной на уровне 9–12% годовых. Летом ставки не изменились. Впрочем, как и другие условия кредитования. Игроки рынка по-прежнему ждут риторики кредитной ставки и ждут риторики клиентов с начала бизнес-сезона. При этом наиболее кредитоспособными отраслями по-прежнему остаются промышленность, энергетика и транспорт.
Кредитные ставки сейчас находятся на достаточно низком уровне, который установился еще весной 2010 года и продержался все лето — 8–13% годовых. В зависимости от качества заемщика банки готовы рассматривать уровень кредитной ставки от 6%. Условия кредитования корпоративных клиентов по-прежнему рассчитываются банками индивидуально и определяются такими факторами, как вид и характер обеспечения, устойчивость бизнеса, кредитная история, срок и сумма кредита. «В целом ставки по кредитам сейчас находятся в диапазоне от 6 до 12 процентов», — говорит Татьяна Логинова, директор по корпоративному бизнесу филиала «Санкт-Петербургский» Альфа-банка.
Впрочем, под такую низкую ставку способны кредитовать лишь крупные игроки рынка. Как отмечает Федор Зобнев, начальник коммерческого управления банка БФА, для средних клиентов кредитные ставки приблизительно составляют 14–16%, и такой уровень способен обеспечивать большинство банков.
При этом участники рынка считают, что предпосылки для снижения ставки нет. Прежде всего это связано с медленным ростом спроса на кредиты и, по-прежнему, с дефицитом качественных заемщиков. «Спрос на кредитные ресурсы со стороны качественных корпоративных заемщиков растет медленно, у банков накопилась избыточная ликвидность, поэтому банки с интересом смотрят на долгосрочные инвестиционные проекты, демонстрируя возросший «аппетит» к риску», — комментирует заместитель председателя

правления — руководитель корпоративного департамента «ВТБ Северо-Запад» Владислав Трофимов.
Кроме процентной ставки одним из ключевых факторов при кредитовании является оценка банками рисков. Несмотря на либерализацию кредитных условий, подходы к риску банки сохраняют достаточно консервативные. «Качественных в понимании банков клиентов по-прежнему не так много, и многим компаниям по-прежнему сложно получить финансирование, вне зависимости от уровня ставок», — говорит Федор Зобнев. Другой частью рынка отмечает небольшие изменения в условиях кредитования. «В целом условия предоставляемого банками финансирования за последние три месяца незначительно улучшились, что еще раз подчеркивает наличие у банков и на денежном рынке избыточной ликвидности», — говорит Егор Андриянов, заместитель генерального директора филиала Банка Сосьете Женераль Восток (BSGV) в Санкт-Петербурге. В то же время он отмечает, что сейчас есть опасения в части повышения стоимости финансирования на международных денежных рынках. «Если эти опасения оправдаются, это затронет и Россию», — добавляет господин Андриянов.
Существенных изменений в списке самых кредиткуемых отраслей пока не произошло. Большую часть среди корпоративных клиентов составляют промышленные и торговые компании. Также, по словам Федора Зобнева, строительство по-прежнему составляет основу кредитного портфеля большинства банков. Так, с начала 2010 года один из лидеров СЗФО — Северо-Западный Сбербанк России в рамках жилищного кредитования одобрил заявки от застройщиков на сумму порядка 7,5 млрд рублей. При этом за семь месяцев 2009 года было принято решений на сумму около 2,6 млрд рублей. «В кредитовании строительства банки, как и прежде, будут сохранять осторожность, так как при текущем уровне цен и достаточно скромном росте платежеспособности клиентов

необходимо понимание того, кто будет покупать построенные метры», — говорит Федор Зобнев. Эксперт считает, что легче всего финансирование будет получить компаниям, ориентированным на выполнение государственных контрактов по строительству социального жилья и федеральных объектов. Из отраслей, которые в 2009 году практически не кредитовались, а с этого года постепенно начинают получать финансирование, можно выделить лизинг. Интерес к лизингу возобновился, особенно при покупке автотранспорта. «При этом рынок претерпел существенные изменения», — говорит Федор Зобнев. — Компании, которые выжили, воспринимаются банками как достаточно надежные заемщики, и до конца года есть перспективы восстановления роста кредитования лизинговых компаний». Владислав Трофимов среди самых кредиткуемых отраслей называет энергетику, нефтегазовую, машиностроительную и деревообрабатывающую отрасли, а также предприятия оборонного комплекса. Также в связи с ростом на жилье увеличивается спрос на рынке аренды коммерческой и складской недвижимости, для строительства которой строительные компании активно кредитуются. «Но наиболее кредитоспособными отраслями остаются судостроение, ВПК, энергетика, телекоммуникации, энергомашиностроение», — считает Татьяна Логинова.
Нельзя не отметить, что доля малого и среднего бизнеса в портфелях банков постоянно растет. Так, почти 75% клиентского портфеля банка BSGV в Санкт-Петербурге приходится на долю клиентов малого бизнеса и 40% общего количества корпоративных клиентов Санкт-Петербургского филиала Альфа-банка.
Участники рынка ожидают оживления рынка в связи с окончанием отпусков и наступления бизнес-сезона. Банки не спешат заявлять амбициозные планы по новым выдачам, ожидая небольшого роста спроса со стороны клиентов. «Предпосылки для значительного роста корпоративного кредитования пока

нет», — говорит Федор Зобнев. — Также существует вероятность ухудшения экономической ситуации — и, следовательно, ситуации с кредитованием. У его коллеги из банка «ВТБ Северо-Запад» более оптимистичные прогнозы. По словам господина Трофимова, кредитная активность благоприят в первом полугодии росла значительно меньшими темпами, чем прогнозировалось в начале года (рост рынка корпоративного кредитования в СЗФО в первом полугодии составил 0,61%). Тем не менее объем кредитов, предоставленных банком «ВТБ Северо-Запад» корпоративному сектору, за семь месяцев 2010 года составил 162,5 млрд рублей (на 26,8% больше, чем за аналогичный период 2009 года). Сейчас, ориентируясь на ситуацию в экономике и сезонные факторы, во втором полугодии мы ожидаем более активного роста спроса на кредитные ресурсы со стороны корпоративных заемщиков», — говорит он. — Корпоративный кредитный портфель банка будет расти в полтора-два раза выше рынка». В Санкт-Петербургском филиале BSGV также ожидается постепенное наращивание объемов финансирования корпоративных клиентов вслед за общим трендом восстановления региональной экономики. «По предварительным оценкам, объем предоставленного финансирования может достигнуть к концу 2010 года 8–10 млрд рублей», — говорит Егор Андриянов. С началом бизнес-сезона среди корпоративных заемщиков традиционно увеличивается спрос на кредитные ресурсы», — подчеркивает Татьяна Логинова. По итогам первого полугодия 2010 года объем вновь выданных корпоративных кредитов в Альфа-банке составил около 14,4 млрд рублей. «Мы рассчитываем на рост объемов кредитования не менее чем на \$150 млн», — говорит госпожа Логинова. — Таким образом, к январю 2011 года объем кредитного портфеля Санкт-Петербургского филиала Альфа-банка может превысить \$700 млн».

АННА МИХЕЕВА

РЕКЛАМА

20 лет с Петербургом

- 1 миллион клиентов
- 176 миллиардов привлеченных средств клиентов
- 700 тысяч выпущенных пластиковых карт
- 450 банкоматов в Петербурге и Ленинградской области

3 октября 2010 года Банку «Санкт-Петербург» исполняется 20 лет

данные приведены по состоянию на 1 августа 2010 года
ОАО «Банк «Санкт-Петербург»: ген. лиц. Банка России № 436 от 19.09.1997

банк

Период безвременья

Аналитики сетуют на неопределенность развития экономической ситуации

фондовый рынок

Осень — традиционный период оживления на фондовых рынках. Самые серьезные спады и подъемы котировок берут начало именно в это время, когда инвестиционные специалисты возвращаются после отпусков, изучают статистику и разрабатывают стратегию дальнейших действий. «Б»-Банк» обсудил с участниками торгов, какую динамику фондовых индексов они ожидают увидеть осенью и до конца 2010 года.

До сих пор российский рынок остается нейтральным по характеру своего движения. Графики индексов, отклоняясь в ту или иную сторону, возвращаются к отметке в 130–140 пунктов по индексу ММВБ. Всего же с 11 января по 1 сентября текущего года рассматриваемый индикатор прибавил не более 3,5%, его значение составило 1394,6 пункта. На фоне ровного рынка затихла и активность биржевых игроков. В июле объем торгов в группе ММВБ снизился на 4% от значений прошлого года и более чем на 10% от аналогичного показателя в мае. Всего же через биржу в июле прошло сделок на 13,6 трлн рублей. В августе спад активности продолжился. Итоговые данные за месяц еще не опубликованы, вместе с тем ежедневные объемы по индексу ММВБ составляли в среднем 27–31 млрд рублей. Для сравнения: аналогичный показатель весной текущего года превышал 65 млрд рублей, а в августе 2009 года среднесуточные обороты по этому инструменту составляли 50–55 млрд рублей.

Лучше худшего

Участники торгов сходятся в том, что сезонный фактор не единственная причина затихания. Негативная статистика по итогам полугодия свидетельствует о том, что, восстановившись после обвала, мировые экономики оказались не готовы к росту и теперь чувствуют себя очень нестабильно. Так, в США по итогам полугодия впервые с конца 2008 года снова упала производительность труда, предвещая новые увольнения, статистика указывает на падение продаж и заговаривание рынков. Азиатская экономика также пострадала, только в Китае было закрыто 2 тыс. предприятий, сократился объем импорта, пострадал внутренний спрос. Ряд европейских стран по-прежнему балансирует на грани долговых претензий.

«Сезон хорошей отчетности закончился, пришла негативная статистика и, соответственно, неопределенность развития экономической ситуации», — поясняет Всеволод Лобов, руководитель аналитической службы ФГ «Доход». — Все понимают, что с началом осени макроэкономические индикаторы будут сравниваться уже с благоприятным периодом восстановления после кризиса, а не началом 2009 года, когда все было плохо. Поэтому рынок в ожидании сигналов, которые могут пролить свет на дальнейшую динамику».

Внутренний мир

Темпы восстановления российской экономики после кризиса тоже замедляются, вместе с тем она выглядит более устойчивой на фоне других стран. Так, согласно предварительным итогам полугодия, на 3,4% росла розничная торговля в нашей стране, на 4,8% поднялись реальные доходы и на 4,4% — реальные заработные платы россиян. «Предполагаемый рост ВВП в этом году на 4–6 процентов подразумевает увеличение прибыли компаний на 50–70 процентов, что должно стать драйвером для роста котировок акций», — считает Егор Киселев, эксперт по инвестиционным продуктам ТКБ



Сейчас на рынке время самых серьезных спадов и подъемов котировок: инвестиционные специалисты возвращаются после отпусков, изучают статистику и разрабатывают стратегию дальнейших действий

БНП «Париба Инвестмент Партнерс». — Российский фондовый рынок недооценен по сравнению с рынками других развивающихся стран. Кроме того, мы считаем несправедливой ситуацию, когда экономика с начала года восстанавливается, а котировки акций находятся на уровне конца прошлого года. Складывается впечатление, что многие участники ждут существенного события, способного сдвинуть его в ту или иную сторону».

Внешнее давление

Подтолкнуть биржевых игроков к активным действиям могут предстоящие отчеты по итогам первых девяти месяцев 2010 года. «Публикация итогов трех кварталов должна стать одним из сильных факторов поддержки для рынка на протяжении следующих двух месяцев», — полагает Всеволод Лобов.

В то же время возобновление рецессии по-прежнему остается риском для инвесторов. В случае если очередные блоки мировых экономических показателей окажутся неутешительными, то никакие внутренние достижения корпораций не смогут привлечь покупателей.

«Мы ожидаем, что по итогам третьего квартала российские компании покажут рост доходов. Вместе с тем вероятно повторение изюльских движений, когда эффект положительной отчетности был нивелирован провальными данными по макроэкономической статистике», — комментирует Снежана Китаева, заместитель генерального директора по развитию УК «Балтинвест». — В случае реализации этого сценария будем надеяться на накачивание денежной массой со стороны заокеанских властей».

Алексей Моисеев, заместитель начальника аналитического отдела Инвестиционной компании БФА, еще более пессимистичен в своих прогнозах. По его оценкам, игра на «дешевой ликвидности», которая до сих пор имела место вслед за снижением ставок мировыми центральными банками, подошла к концу. Очередные свидетельства замедления экономики приведут к новой волне бегства от риска. Это означает, что инвесторы будут выводить средства из бумаг развивающихся стран, в том числе российских.

Низе, но недалеко

Вместе с тем, до конца года большинство участников рынка ожидают увидеть продолжение бокового тренда. Индексы продолжат колебаться вблизи текущих уровней, а отдельные инвестиционные идеи по-прежнему позволят зарабатывать провоным биржевым спекулянтам.

По оценкам Дмитрия Кумановского, начальника аналитического отдела ИК «Ленмонтажстрой», российский рынок будет держаться за мировые индикаторы, повторяя их динамику, но не преодолет отметки в 1400 пунктов. Всеволод Лобов называет цель по индексу в пределах 1380 пунктов до конца года. «При этом мы полагаем, что рынок сможет расти только до середины-конца октября. После этого высока вероятность преобладания негативных тенденций», — добавляет господин Лобов. Снежана Китаева видит поддержку по индексу ММВБ на уровне 1320–1330 пунктов. «Если индекс уверенно пройдет отметку в 1380–1400 пунктов, можно будет говорить о зарождении краткосрочного пошатательного тренда с целью 1500–1600 пунктов до конца года», — полагает она.

Отраслевые лидеры

На фоне малопопулярного индекса гораздо привлекательнее выглядят отраслевые показатели. К примеру, индекс «ММВБ энергетика» за рассматриваемый период с начала года вырос на 23%, «ММВБ потребительский сектор» — на 21%, «ММВБ телекоммуникации» — на 15%. Вслед за ними высокую доходность заработали фонды, ориентированные на вложения в эти отрасли. По оценкам Всеволода Лобова, энергетика и региональные «телекомы» будут по-прежнему пользоваться спросом покупателей. Подешевевшими выглядят нефтегазовые компании, соответствующий отраслевой индекс ММВБ за рассматриваемый период потерял почти

4%. Впрочем, цены на нефтяные фьючерсы в текущем году слабо растут, с начала года контракты на нефть марки Brent подорожали примерно на 4%.

Кроме того, по мнению господина Лобова, многообещающим остается банковский сектор. На счету индекса «ММВБ финансы» также рост в 5%. Дмитрий Кумановский, напротив, называет акции финансистов разочарованием третьего квартала. «Завышенные ожидания по прибыли банков позволили существенно увеличить их капитализацию ранее», — поясняет он. — В то же время консервативность финансовых институтов мешает им выдавать кредиты предприятиям и населению, что приводит к недополучению доходов при наличии достаточной ликвидности в стране».

По расчетам господина Кумановского, потенциалом роста до конца года обладают компании оборонно-промышленного и машиностроительного сектора, исключая автопроизводителей, бумаги которых уже преодолели свои справедливые уровни. «Устойчивое развитие по итогам девяти месяцев смогут продемонстрировать отечественные ритейлеры — из-за роста расходов населения в 2010 году. По тем же причинам продолжают радовать акционеров телекоммуникационные компании, но рост будет ограничен проводимыми в отрасли реформами и решениями правительства РФ в части выделения лицензий на связь четвертого поколения», — добавляет Дмитрий Кумановский.

АНАСТАСИЯ БЕССОНОВА

полный спектр лизинговых услуг

- Удорожание от 5%
- Срок до 4 лет
- Авансовый платеж от 20%
- Никаких дополнительных платежей, кроме указанных в договоре
- Минимальный перечень документов (нотариально заверенные копии не требуются)*
- Решение о финансировании в течение 1 часа

Балтинвест

Санкт-Петербург ул. Профессора Попова дом 23, офис 200 www.baltheasing.ru

Челябинск ул. К. Маркса, дом 38, офис 006 (Бизнес-центр «Бриллиант-Палас») телефоны: (351) 2 555 603

Пермь Комсомольский пр., дом 98 литер 3, офис 4 телефоны: (342) 281 34 82, 244 50 02

Екатеринбург ул. Хорькова дом 74, офис 006 телефоны: (343) 344 28 71

Архангельск ул. Гагарина, дом 44/1, офис 25 (Бизнес-центр «Аист») телефоны: (8182) 27 05 88

Ростов-на-Дону ул. Дзержинского, дом 8 телефоны: (863) 211 11 66, 211 11 65

Петрозаводск ул. Карла, дом 25, офис 304 телефоны: (8142) 77 59 57

Новосибирск ул. Горького, дом 50 телефоны: (381) 433 78 86

Великий Новгород ул. К. Маркса, дом 4, офис 209 телефоны: (8162) 78 60 60

* В случае необходимости Балтинвест оказывает услуги аренды офиса, не являясь в данном случае стороной сделки.

Кредит за 30 часов

Банки улучшают условия работы с малым бизнесом

тенденции

Петербургские банки намерены серьезно увеличить свое присутствие на рынке услуг для малого бизнеса. Спрос на кредиты со стороны предпринимателей высок, и привлекательных программ для малых предприятий становится все больше. В ближайшие годы сектор будет расти на 10–20% в год, считают эксперты, но потом может и «перегреться».

Северо-Западный банк Сбербанка России, на чью долю приходится более 60% регионального рынка малого бизнеса, в начале сентября открыл специализированный офис по обслуживанию этой категории клиентов. Его самостоятельный лимит составляет 5 млн рублей, а до конца года может быть увеличен в два раза. «Сегодня банк проводит целенаправленную политику по улучшению условий обслуживания этой категории клиентов», — объясняет причины открытия центра представитель Северо-Западного Сбербанка Александр Говорунов. — В банке обслуживается порядка 64 тыс. клиентов — представителей малого бизнеса. Доля этого сегмента в клиентской базе составляет более 90 процентов». До конца года банк планирует увеличить свой кредитный портфель в части малого бизнеса (более 46 млрд рублей) на 10%.

Планы по наращиванию объема кредитования предпринимателей вынашивают и другие участники рынка. «Мы прогнозируем стабильный рост кредитования за счет расширения продуктовой линейки и увеличения потребности в кредитных ресурсах со стороны малого бизнеса», — говорит руководитель дирекции по работе с малым бизнесом Северо-Западной региональной дирекции банка «Уралсиб» Лариса Воронова. Увеличение количества выданных кредитов наблюдается с начала года. В Санкт-Петербурге кредитный портфель банка относительно начала года вырос на 22%, и в «Уралсибе» надеются, что эта тенденция сохранится.

В банке «ВТБ 24» ожидают 10-процентного роста портфеля до конца 2010 года. За последнее время портфель банка значительно не изменился, что было связано с предпочтением банка в выдаче коротких кредитов — до 1 года, рассказывает Татьяна Сахаренкова, управляющий директор департамента обслуживания клиентов малого бизнеса «ВТБ 24». Такие продукты, как возобновляемые кредитные линии и овердрафты, были востребованы компаниями из сферы малого бизнеса в конце прошлого — начале этого года. Погашение этих кредитов ложится на третий и четвертый кварталы 2010 года. В свою очередь, начиная со второго квартала 2010 года «ВТБ 24» стал активно продвигать кредиты на развитие бизнеса. Для чего сроки кредитования были увеличены с пяти до семи лет. Это должно способствовать росту портфеля.

На 40% с начала 2010 года увеличил кредитный портфель малого бизнеса Санкт-Петербургский филиал Банка Москвы, на 24% — Балтинвестбанк. «Сейчас мы активно наращиваем объемы кредитования, и сегодня наши показатели превышают среднерыночные. В соответствии с утвержденным планом банка в 2010 году рост кредитного портфеля субъектам малого бизнеса должен составить не менее 45 процентов. А в 2011 году мы наеемся сохранить темпы роста, опережающие средние показатели на рынке на 10–15 процентов», — говорит председатель правления Балтинвестбанка Игорь Кирилловы.

По оценкам экспертов, средний рост объемов кредитования малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге в 2010 году составил около 10%. Конечно, эти показатели далеки от докризисных. Для сравнения: в 2007 году кредиты малому и среднему бизнесу в активах банков увеличились, по рыночным оценкам, на 62%. Согласно данным Банка России, за первое полугодие 2010 года в Санкт-Петербурге

субъектам малого и среднего предпринимательства было предоставлено кредитов на 107,6 млрд рублей против 175 млрд рублей за весь предыдущий год.

Текущий рост показателей связан прежде всего с тем, что 80% предприятий МСБ оперируют в сфере оптовой и розничной торговли, а она по своим реальным, физическим показателям оборота во втором квартале 2010 года превысила уровень 2008 года. Кроме того, малые предприятия остаются заложниками ситуации, когда на продолжение бизнеса постоянно необходимы средства, даже по повышенным ставкам, отмечает главный экономист УК «Финам Менеджмент» Александр Осин. Он полагает, что в 2011 году темп прироста рынка может составить 10–20%. «Проблема в том, что без создания широкого спроса на продукцию малого бизнеса, без государственных инвестиций, создающих базу для такого спроса и потенциал для привлечения иностранных инвесторов, сегмент кредитования предпринимателей может оказаться «перегретым» уже через 2–3 года и окажется в полосе спада», — предупреждает эксперт.

Участники рынка отмечают, что сегодня сложились привлекательные условия кредитования субъектов малого бизнеса. Ставки практически вернулись на докризисный уровень: если в четвертом квартале 2009 года они в среднем равнялись 20%, то к текущему моменту снизились до 13–15% годовых, а к концу года минимальная процентная ставка для субъектов малого бизнеса может составить 11–12% годовых, прогнозирует господин Кирилловы. Сроки кредитования удлинились, а сроки рассмотрения заявок сократились, банки стали финансировать проекты по развитию бизнеса. Более либеральные требования стали предъявляться и к залоговому обеспечению: снова стало возможным кредитование под залог товаров в обороте,

вернулись беззалоговые кредиты, овердрафты, кредиты на участие в системе государственного заказа, контрактное финансирование.

В «ВТБ 24» сроки рассмотрения кредитов, объем которых не превышает 4 млн рублей в рамках специального предложения, запущенного летом, сократились до 5 дней, рассказывает госпожа Сахаренкова. В Сбербанке решение о выдаче кредита также принимается за 5 дней. Но, по словам господина Говорунова, банк планирует вписать в систему работы с малым бизнесом свою программу «Кредитная фабрика», которая сегодня действует в рознице и в рамках которой заявки автоматически рассматриваются в течение 30 часов. В банке надеются, что к концу первого квартала 2011 года заявки предпринимателей будут рассматриваться так же быстро. Кроме того, банк предложил предпринимателям инновационные продукты, в том числе кредитование на покупку грузовой, сельскохозяйственной и легкой автотехники на 5 лет, финансирование сделок по выкупу коммерческих помещений у города, кредиты на выполнение госконтрактов.

Параметры кредитования изменились значительно, уверяет Лариса Воронова из «Уралсиба». В частности, выросла максимальная сумма кредита с 15 млн до 150 млн рублей, появились новые программы, отвечающие индивидуальным потребностям заемщика, — на покупку автотранспорта для компаний, выкуп недвижимости, в том числе муниципальной, реализацию инвестиционных проектов, пополнение оборотного капитала. По словам Александра Волкова, директора Санкт-Петербургского филиала Банка Москвы, растет интерес к микрокредитам, с выходом из кризиса возобновляется кредитование на цели, связанные с техническим перевооружением, расширением производственных площадей и т. п.

ВЕРОНИКА МАСЛОВА

ФОРУМ PRIVATE BANKING: частное инвестирование в России

Санкт-Петербург, Отель Sokos Hotel Palace Bridge, Биржевой пер., д. 2-4

Формат Форума предполагает открытое обсуждение участниками рынка наиболее острых и дискуссионных вопросов. Лидеры частного банковского обслуживания поделятся своим опытом Private Banking и VIP-обслуживания. Участники дискуссии сформулируют основные тенденции и оценят потенциал рынка частного инвестирования.

24 09 2010

Основные темы дискуссии:

- Тенденции развития частного инвестирования в России: Private Banking и доверительное управление
- Специфика управления частным капиталом в России: Private Banking или VIP-обслуживание?
- Международный опыт эффективного управления частными инвестициями
- Модели обслуживания сегмента Private Banking и массового высокодоходного сегмента в российском банке
- Практический опыт перехода от VIP-обслуживания к Private Banking в российском банке
- Борьба среди банков за состоятельных клиентов. Как конкурировать с российскими и западными банками?
- Финансовые и нефинансовые преимущества для клиентов при управлении частными инвестициями в России
- Юридические аспекты и налоговое планирование в структуре доверительного управления и инвестирования

Ведущие эксперты, подтвердившие свое участие в форуме:

- Владимир Джикович**, президент, Ассоциация Банков Северо-Запада
- Петр Морсин**, заместитель управляющего, Северо-Западный Банк Сбербанка России
- Марина Селиванова**, начальник отдела организации работы с состоятельными клиентами, Северо-Западный Банк Сбербанка России
- Михаил Горба**, вице-президент, руководитель направления Private Banking, Банк «Санкт-Петербург»
- Анна Пашенко**, вице-президент, руководитель Центра частного обслуживания клиентов в г. Санкт-Петербурге, УРАЛСИБ / Банк 121
- Екатерина Курашева**, начальник управления внешних коммуникаций и развития клиентского сервиса, УРАЛСИБ / Банк 121
- Ульяна Петросян**, глава представительства, Департамент по управлению крупным частным капиталом в Санкт-Петербурге, Дойче Банк
- Александр Тарасов**, вице-президент, ВТБ 24
- Алексей Елизаров**, управляющий «Петербургским» филиалом, Банк ЗЕНИТ
- Георгий Арешкин**, заместитель управляющего «Петербургским» филиалом, Банк ЗЕНИТ
- Алексей Гусев**, научный руководитель, главный эксперт, Институт Финансового Планирования/Российская академия государственной службы при Президенте РФ
- Василий Марков**, менеджер налоговой практики в Санкт-Петербурге, Deloitte

В дискуссии также примут участие: Газпромбанк, МДМ-Банк, HSBC Банк, ПромСервисБанк, Энергомашбанк, Северо-Западный региональный центр КПМГ, инвестиционная компания «Ленмонтажстрой» и др.

Коммерсантъ®
Санкт-Петербург

По вопросам участия и регистрации обращайтесь к координатору проекта Юлии Крыловой: (812) 324-69-49, 8 (921) 387-16-47, krylova@spb.kommersant.ru