

22 → По словам Марины Гориловской, директора дирекции розничного бизнеса банка «Санкт-Петербург», за первый квартал было выдано 1300 кредитов на 2,6 млрд рублей, что практически в четыре раза превысило показатели прошлого года.

«Большие темпы роста ипотечного кредитования возможны только на этапе рестарта ипотечного рынка, например по окончании кризисного периода. В стабильной макроэкономической ситуации может наблюдаться стабильный рост показателей, естественно, при этом сами темпы прироста относительно невелики, что не мешает расти ипотеке в абсолютном выражении», — говорит она. — По итогам 2013 года мы прогнозируем рост рынка в пределах 25 процентов по отношению к предыдущему периоду, впрочем, данный прогноз будет правдив при отсутствии серьезных макроэкономических изменений, могущих повлиять на рынок ипотеки».

Госпожа Гориловская отмечает, что в последнее время из-за высокой конкуренции в сфере ипотеки кредитование смещается в сторону упрощения процедуры для клиента.

По словам начальника отдела ипотечно-кредитования ЦИК ДО № 1 «Невский,

59» филиала ЗАО «ВТБ24» в Петербурге Татьяны Хоботовой, в целом, по данным Санкт-Петербургского центра доступного жилья, было выдано 7040 кредитов на сумму примерно 14,9 млрд рублей.

«Филиал ВТБ24 за первое полугодие выдал 2187 ипотечных кредитов на сумму примерно 4,4 млрд рублей. В целом по Петербургу выдано кредитов на 29 процентов больше, чем в первом квартале 2012 года, ВТБ24 почти вдвое увеличил объем выдач, — говорит она. — На 2012 год прогнозировали рост ипотеки на 30 процентов, и этот прогноз почти подтвердился. В абсолютных цифрах рост значительный, а темпы снижаются, потому что отложенный спрос по покупке жилья, в том числе в ипотеку, удовлетворен в 2010–2011 годах, сейчас идет плановый рост ипотечного кредитования».

По словам госпожи Хоботовой, к концу 2013 года можно ожидать роста ипотечного кредитования на уровне 20–25%.

«Что касается требований к заемщикам, то они были очень ужесточены в период кризиса, потом условия либерализовались, и в настоящее время они сбалансированные и разумные, учитывают платежеспособность и кредитоспособность заемщиков и риски банков. Уже сточаться требования пока не будут, да

и тенденций к росту ипотечных ставок нет», — рассказывает она.

По словам Киры Завьяловой, аналитика «Инвесткафе», сейчас банки, вероятно, будут активнее стимулировать спрос на ипотеку, так что ставки могут несколько снизиться. «Сбербанк, традиционно задающий моду банковскому сектору, в первом квартале уже пошел на сокращение ставок по жилищным кредитам на один процентный пункт. По этой же причине заметного ужесточения требований к заемщикам не отмечается. Ожидается, что темпы роста ипотечного кредитования в России по итогам года замедлятся до 20 процентов, однако это все равно пока достаточно хороший рост», — говорит она.

По словам Константина Мурашкина, руководителя группы ипотечного кредитования регионального центра «Северо-Западный» ЗАО «Райффайзенбанк», по данным экспертов, в Петербурге за первый квартал 2013 года было выдано ипотечных кредитов на сумму 11,7 млрд рублей. «За тот же период прошлого года объем составил 9,3 млрд рублей. Рост составил почти 26 процентов. Объем ипотечных кредитов, выданных филиалом „Северная столица“ Райффайзенбанка, в первом квартале 2013 года достиг 32 млн рублей. По срав-

нению с аналогичным периодом прошлого года рост составил 97 процентов. Рост объема выдач ипотечных кредитов в 2012 году по сравнению с 2011 годом в Петербурге составил около 47 процентов, с учетом динамики роста в первом квартале 2013 года, который составил 26 процентов, говорить о коррекции, безусловно, можно. Однако первый квартал года традиционно не является достаточно репрезентативным с точки зрения активности рынка, поэтому более обоснованные выводы можно сделать по итогам первого полугодия», — говорит он. По его оценке, к концу года рынок ипотечного кредитования может вырасти на 35%.

Господин Мурашкин также отмечает, что по сравнению с условиями прошедшего года какого-либо заметного ужесточения требований к заемщикам в 2013 году не произошло. «Очевидно, что данный вопрос корректнее рассматривать применительно к каждому конкретному банку, поскольку характер требований зависит непосредственно от кредитной политики банка. И тем не менее, по нашему мнению, в целом ситуация у большинства рыночных игроков достаточно стабильна и предпосылок для ужесточения требований к заемщикам на сегодня нет», — заключает он. ■

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПАССИВНОСТЬ ОБЪЕМ КОРПОРАТИВНОГО КРЕДИТОВАНИЯ ЗА ПЕРВЫЙ КВАРТАЛ 2013 ГОДА В ПЕТЕРБУРГЕ СОСТАВИЛ 462,8 МЛРД РУБЛЕЙ, ТОГДА КАК ЗА АНАЛОГИЧНЫЙ ПЕРИОД ПРОШЛОГО ГОДА ЭТОТ ПОКАЗАТЕЛЬ СОСТАВЛЯЛ 389,8 МЛРД РУБЛЕЙ. БАНКИРЫ УКАЗЫВАЮТ НА ТО, ЧТО ВВИДУ ОТСУТСТВИЯ ПРЕДПОСЫЛОК ДЛЯ ВСПЛЕСКА ИНВЕСТИЦИОННОЙ АКТИВНОСТИ В 2013 ГОДУ РЫНОК КОРПОРАТИВНОГО КРЕДИТОВАНИЯ ПРОДОЛЖИТ РАЗВИВАТЬСЯ ПО ИНЕРЦИОННОМУ СЦЕНАРИЮ. ДАРЬЯ СИМОНОВА

По итогам 2013 года объем кредитования нефинансовых организаций вырастет примерно на 17–20%, что несколько ниже 26% роста в 2011 году, и связано в основном со смещением в 2012 году кредитной активности банковских организаций в сектор кредитования физических лиц. Способствовал этому поступательный рост процентных ставок, который составил 1,2 п. п. с начала 2012 года по 1 января 2013 года (с 9,2 до 10,4 % — средневзвешенная ставка по кредитам нефинансовым организациям, по данным ЦБР).

Одним из неблагоприятных факторов выглядит увеличение объема простроченной задолженности — на 1 февраля показатель находился на отметке в 913 млрд рублей. При этом стоит отметить, что выросла и доля задолженности к объему кредитования (около 4% по сравнению с 3% годом ранее).

Антон Сороко, аналитик инвестиционного холдинга «Финам», говорит о том, что рынок корпоративных займов развивался заметно медленнее сектора по работе физическими лицами.

«Мы ожидаем незначительного замедления темпов прироста кредитования в корпоративном секторе, ужесточения банками практики работы по выдаче займов. По нашим прогнозам, средние ставки по кредитам в перспективе следующих 6–12 месяцев могут несколько снизиться. Фактором

для падения может стать снижение ставки рефинансирования со стороны ЦБ РФ», — говорит господин Сороко.

По словам аналитика «Инвесткафе» Киры Завьяловой, объем кредитования юрлиц и ИП в Петербурге по данным на 1 апреля 2013 года составлял 462,8 млрд рублей против 389,8 млрд рублей в аналогичный период прошлого года. «Таким образом, годовые темпы роста кредитов оставались практически стабильными на уровне 18,7 процента. Полагаю, существенного изменения динамики не предвидится, возможно умеренное замедление. Думаю, что по итогам года объем кредитования юрлиц на рынке Петербурга составит около 2,5 трлн рублей, — говорит она. — За первые три месяца года ставка по корпоративным кредитам на российском рынке выросла на 0,4 п. п. — до 10,4 процента».

Президент — председатель правления банка SIAB Галина Ванчикова говорит, что за первый квартал кредитный портфель банка SIAB увеличился примерно на 500 млн рублей — это прирост на уровне 10% портфеля: «Серьезных изменений требований к заемщикам не будет. Как и прежде, основными требованиями останутся устойчивое финансовое состояние, положительная динамика развития, отсутствие претензий со стороны налоговых и правоохранительных органов»

Госпожа Ванчикова отмечает, что по рублевым кредитам юрлицам ставки находятся на уровне 12–15% годовых, по кредитам в иностранной валюте — 8–12% годовых.

Руководитель дирекции бизнес-развития и координации СЗРЦ ВТБ Юлия Копытова говорит, что филиалами в зоне ответственности Северо-Западного регионального центра ВТБ предоставлено корпоративным клиентам около 50 млрд рублей кредитов. «С учетом динамики российской экономики, отсутствия предпосылок для всплеска инвестиционной активности, значимого повышения спроса ускорения темпов роста в 2013 году, на наш взгляд, в 2013 году рынок продолжит развиваться по инерционному сценарию, мы ожидаем сдержанного роста рынка кредитования в диапазоне 8–12 процентов», — прогнозирует она.

Александр Крупкин, вице-президент Номос-банка, курирующий корпоративный бизнес в Санкт-Петербурге, в беседе с корреспондентом BG рассказал, что за первый квартал 2013 года филиалом было выдано корпоративным клиентам 1,85 млрд рублей. Что касается требований к заемщикам, то, скорее всего, они будут ужесточаться. В последнее время банки повышают требования к залоговому обеспечению кредитов корпоративных клиентов. Меняются подходы к оценке залогового имущества. «В настоящее время наблюдается период стабилизации объемов кредитования.

Это связано с отсутствием значительного роста экономики в первом квартале 2013 года и ужесточением требований банков к надежности заемщиков», — говорит он.

Федор Зобнев, начальник коммерческого управления банка БФА, утверждает, что по итогам первого квартала Минэкономразвития РФ скорректировало первоначальный прогноз роста ВВП с 3,6 до 2,4% в годовом исчислении. «Тем не менее общее сокращение деловой активности и нарастающие инфляционные ожидания в настоящее время не отразились на деятельности банков. Объем ссудной задолженности корпоративных клиентов по состоянию на первое апреля 2013 года в Петербурге составил 1,174 трлн рублей, что на 19 процентов больше соответствующего показателя 2012 года. Данный результат является следствием прироста банковских активов за 2012 год на 18,9 процента. Однако, несмотря на хорошую статистику первого квартала текущего года, в целом мы ожидаем более сдержанный рост банковских активов», — говорит он.

В целом при отсутствии роста реальных доходов населения и растущей неопределенности макроэкономической ситуации банкам придется конкурировать жестче между собой за клиента, чтобы обеспечить рост в этом году. Как следствие, на первый план выйдут вопросы повышения качества и оперативности обслуживания клиентов. ■