

15 → По России на это идет до 50% новых заимствований людей. Отсюда и сильный рост кредитования, и уменьшение текущей „просрочки“,— предполагает аналитик.

Господин Гойхман также указывает на то, что рынок ипотеки более сдержан, чем кредитование физлиц в целом. На 1 сентября 2017 года объем выданных ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) в Санкт-Петербурге увеличился на 26%, а по стране — на 22% по сравнению с тем же периодом 2016-го, по данным ЦБ России. Средневзвешенная ставка в банках города составила 10,7%, по стране — 10,6%. Тогда как еще год назад она была 12,2 и 12,7% соответственно.

СХОЖИЕ СЕГМЕНТЫ В сегменте кредитования юридических лиц и индивидуальных предпринимателей ситуация схожая: прирост корпоративного кредитования в первом полугодии 2017 года в Санкт-Петербурге опережал среднероссийский — 35% против 14% по сравнению с первым полугодием 2016-го. Задолженность корпоративных клиентов практически не изменилась. «А вот качество корпоративных кредитов в Санкт-Петербурге хуже, чем в среднем по стране. На 1 июля 2017 года доля просроченных кредитов составила 9,3% при среднем уровне 7%, однако прослеживается слабая положительная динамика: за двенадцать месяцев доля просроченной задолженности в регионе снизилась на 0,2 п. п.»,— рассказывает госпожа Щурихина.

Александр Казанский, руководитель филиала «Санкт-Петербургский» УБРИР, говорит: «В первом полугодии 2017 года корпоративный сегмент вырос на 4–5%, при этом драйвером выступило кредитование крупного бизнеса. Таким образом, несмотря на постепенное возвращение клиентов на рынок облигационных займов, крупные игроки по-прежнему используют банковские кредиты как основной способ финансирования. Рынок кредитования малого и среднего бизнеса в этот же промежуток времени показал отрицательную динамику, снизившись на 1–2%». По его мнению, во второй половине года, скорее всего, корпоративное кредитование замедлится либо покажет нулевой рост. Основная причина в том, считает банкир, что у многих предприятий за первое полугодие накопились излишки на банковских депозитах, поэтому накопленные сред-

ства будут реализовывать в ближайшее время.

СТАВКА НИПОЧЕМ Снижение ключевой ставки Банка России до 8,5%, по мнению госпожи Щурихиной, вряд ли существенно повлияет на рынок кредитования, поскольку в условиях снижения летом официальной инфляции ниже таргета регулятора в 4% ожидания по снижению ставки в значительной мере были учтены участниками рынка заранее.

Сергей Гирдин, председатель совета директоров Невского банка, полагает, что снижение учетной ставки влияет на уровень банковских ставок по кредитам клиентам, но еще большее значение, по его мнению, на кредитный рынок оказывают действия крупных игроков. «Так, ранее Сбербанк объявил о снижении ставок по потребительским кредитам. И именно это решение, в котором, впрочем, отразилось уменьшение учетной ставки, становится ориентиром для других игроков. В целом ситуация на рынке потребительского кредитования, а также ипотеки в настоящее время позитивная. Низкая стоимость кредитов и выгодные условия способствуют спросу, и его ощущают на себе даже небольшие банки: количество обращений растет»,— говорит господин Гирдин.

ВКЛАДЫ ОТСТАЮТ Динамика банковских вкладов более чем в два раза отстает от темпов кредитования. На 1 сентября 2017 года увеличение сумм рублевых вкладов физлиц составило 15% в Санкт-Петербурге и 12% по России по сравнению с сентябрем 2016 года, по данным ЦБ РФ. Опережение Петербурга связано с более высокими средними доходами людей.

«Такая динамика наблюдается, несмотря на уменьшение процентов по вкладам. Впрочем, проценты по вкладам уменьшаются медленнее, чем по кредитам. С января по июль 2017 года средние ставки в российских банках по вкладам на срок более года снизились с 7,8 до 6,9%. Они по-прежнему намного превышают инфляцию»,— говорит Марк Гойхман.

Прирост вкладов физлиц в Санкт-Петербурге, по данным агентства «Эксперт РА», составил 8% за период с 01.07.2016 по 01.07.2017, что сопоставимо со среднероссийским темпом прироста (7,9%). «Анализ ресурсной базы частных петербургских банков в июле — августе 2017 года в части средств физлиц показал некоторую

нестабильность в настроениях вкладчиков в связи с негативным информационным фоном вокруг частных банков, в том числе из-за ситуации с санацией „Открытия“ и Бинбанка. За июль прирост вкладов составил 0,5%, в августе наблюдался отток в 1,3%»,— говорит госпожа Щурихина.

Банкиры, впрочем, ожидаемо уверяют, что оттока вкладчиков не наблюдают. Господин Большаков рассказал, что за первое полугодие 2017 года петербургский филиал Юникредит-банка привлек средств в срочные депозиты на 20% больше по сравнению с аналогичным периодом 2016 года, хотя проценты по депозитам постепенно снижались вслед за уменьшением ключевой ставки.

«Поскольку реальной альтернативы для населения по сбережениям нет, то клиенты все равно продолжают нести деньги на вклады, потому что для них это самый простой инструмент для сбережений, более того, он защищен государством»,— уверен господин Казанский

«Система страхования вкладов продолжает четко работать. Граждане видят, что вкладчики дефолтных банков получают вложенные депозиты обратно, и не боятся доверять сбережения, ориентируясь даже больше на уровень ставок, нежели на финансовую устойчивость игроков. Да, конечно, большая категория клиентов продолжает свято верить в стабильность только государственных банков, уровень ставок по депозитам в которых, кстати, невысок. Но более молодое поколение ищет комфорта и выгодных условий — сравнивает ставки и выбирает более щедрые банки»,— полагает господин Гирдин.

Марк Гойхман придерживается иной точки зрения по поводу того, как ситуация с банком «Открытие» повлияла на вкладчиков: «Ситуация с кризисом в крупных частных банках приводит к перераспределению клиентов в пользу ведущих госбанков. Это показала практика июля и августа. За это время из ФК „Открытие“ в целом по стране ушли корпоративные депозиты на сумму 521 млрд рублей, а Сбербанк показал их рост на 348 млрд. По розничным вкладам картина была такова: из „Открытия“ утекло 184 млрд рублей, но прибавилось в ВТБ 154 млрд, в Сбербанке — 12 млрд, в иностранных банках — 43 млрд рублей».

Господин Казанский говорит, что корпоративный сектор реакцию на дефолты банков демонстрирует такую же, как и частные лица: «Раньше, в 2015–2016 го-

дах, поведение клиентов характеризовалось большей импульсивностью, то есть новости об отзыве лицензий у банков заставляли крупные предприятия выносить средства с депозитов, но через какое-то время клиент, успокоившись, снова возвращал их в банк. Сейчас сиюминутной паники не наблюдается, но очевидна тенденция перетока крупных компаний в государственные либо системообразующие банки. То есть теперь предприятия выбирают банки исходя из того, есть у кредитной организации рейтинги АКРА и агентства „Эксперт РА“. Сейчас эти рейтинги являются неким индикаторами финансового положения банка и служат критерием для привлечения депозитов от компаний определенных сегментов, например, от страховых компаний или ГУПов».

Галина Уткина, вице-президент, директор департамента депозитов и комиссионных продуктов банка «Ренессанс Кредит», говорит, что с января по июль 2017 года рынок вкладов физических лиц в целом по России увеличился на 2,9%. Если исключить изменения курсов иностранных валют, то рост был несколько выше — 4,3%. «Динамика небольшая, и если учитывать, что естественное увеличение портфеля депозитов происходит в первую очередь за счет выплаченных процентов, то можно констатировать, что рынок вкладов стагнирует. Связано это и с тем, что реально располагаемые доходы россиян снижаются, и с тем, что поведение клиентов меняется с накопительного на потребительское. Если не будет серьезных катаклизмов, то можно ожидать примерно такого же роста и во втором полугодии, даже с учетом того, что конец года традиционно считается высоким сезоном на рынке депозитов»,— говорит госпожа Уткина.

Госпожа Уткина указывает на то, что по мере снижения ключевой ставки уменьшается и стоимость денег в экономике. Поэтому сейчас банки предлагают по вкладам уже далеко не такую высокую доходность, как это было, к примеру, пару лет назад. «Конечно, это влияет на уровень популярности депозитов как инвестиционного инструмента. Вместе с тем ставки по вкладам по-прежнему перекрывают инфляцию. К тому же для большинства россиян они являются самым простым, удобным и практически безрисковым способом сохранения и приумножения сбережений. Поэтому размещать деньги в банках люди продолжают»,— рассуждает госпожа Уткина. ■

НА НОВОЙ ОРБИТЕ

ОТ МАССОВОЙ ЗАСТРОЙКИ ПЕТЕРБУРГСКИХ ПРИГОРОДОВ ПЕТЕРБУРГСКИЕ ДЕВЕЛОПЕРЫ ПОСТЕПЕННО ПЕРЕХОДЯТ К СОЗДАНИЮ ОБОСОБЛЕННЫХ ПОСЕЛЕНИЙ НА ГРАНИЦЕ С ПЕТЕРБУРГОМ, КОТОРЫЕ ПОЗИЦИОНИРУЮТСЯ КАК ГОРОДА-СПУТНИКИ. КОРРЕСПОНДЕНТ VG ДЕНИС КОЖИН ПЫТАЛСЯ РАЗОБРАТЬСЯ, ЧЕМ ГОРОД-СПУТНИК ПРИНЦИПИАЛЬНО ОТЛИЧАЕТСЯ ОТ ОБЫЧНОГО СПАЛЬНОГО КВАРТАЛА.

Тенденция создания городов-спутников постепенно становится все более актуальной и для Санкт-Петербурга. Децентрализация мегаполиса могла бы снизить нагрузку на центр города, на транспортные магистрали. Особенностью проектирования является не только создание жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры, но

также создание новых рабочих мест посредством создания новых производственных кластеров, строительства высококлассных бизнес-центров с привлечением международных компаний в качестве арендаторов, уникальных развлекательных центров и университетов всероссийского и международного уровня.

Олег Потапченко, главный архитектор ООО «Институт современных строительных технологий», считает, что города-спутники представляют прекрасную альтернативу чрезмерному разрастанию мегаполиса. «Они совмещают комфортную доступность к культурным, деловым и общественным центрам города-ядра с полным набором

повседневных социальных функций, близостью к природе и соразмерным человеку масштабом застройки, характерным для города с населением 50–100 тыс. человек. Явное преимущество города-спутника — самодостаточная экономика, что значительно уменьшает нагрузку и затраты на транспортную инфраструктуру. → 18