ИНФОРМАЦИОННОЕ МОДЕЛИРОВАНИЕ: КАДРЫ РЕШАЮТ ВСЕ

В РОССИИ ПО ИТОГАМ 2024 ГОДА ДОЛЯ ЗАСТРОЙЩИКОВ, РАБОТАЮЩИХ С ТЕХНОЛОГИЯМИ ИНФОРМАЦИОННОГО МОДЕЛИРОВАНИЯ (ТИМ), ВЫРОСЛА С 26 ДО 30%, СЛЕДУЕТ ИЗ ДАННЫХ «ДОМ.РФ». ПРИ ЭТОМ ВНЕДРЕНИЕ ТИМ В СТРОЙКУ ПРОДОЛЖАЕТ СТАЛКИВАТЬСЯ СО МНОГИМИ ПРОБЛЕМАМИ, В ТОМ ЧИСЛЕ С КАДРОВЫМ ДЕФИЦИТОМ. О ТОМ, КАК ОТЕЧЕСТВЕННЫЕ ВЕНДОРЫ ГОТОВЯТ СПЕЦИАЛИСТОВ, КАК УСТРОЕНЫ СОВМЕСТНЫЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ПРОГРАММЫ С ВУЗАМИ И КАК ИЗМЕНИЛИСЬ ЗАПРОСЫ РЫНКА ТРУДА, **GUIDE** **РАССКАЗАЛ РУКОВОДИТЕЛЬ НАПРАВЛЕНИЯ ПО РАБОТЕ С УЧЕБНЫМИ ЗАВЕДЕНИЯМИ АО «СИСОФТ РАЗРАБОТКА» (ГК «СИСОФТ») СЕРГЕЙ ГАЛКИН.** ВИКТОР ИРИСОВ

GUIDE: Как развивался рынок ТИМ в 2024 году? Какие наиболее важные события в отрасли вы могли бы выделить?

СЕРГЕЙ ГАЛКИН: Рынок по-прежнему развивается динамично и показывает рост. Я считаю, что одно из самых важных событий — вступление в силу 1 сентября 2024 года постановления правительства РФ от 17 мая 2024 года № 614 «Об утверждении Правил формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства и Состава информационной модели». В связи с этим, а также с постановлением правительства РФ от 5 марта 2021 года № 331 сейчас фактически любой объект капитального строительства требует наличия ИМ для согласования и прохождения экспертизы, а также обеспечения управления данными по всему жизненному циклу. Но мы видим, что данные «Дом.РФ» соответствуют действительности: далеко не каждый застройщик использует технологии информационного моделирования в своих бизнес-процессах, хотя закон, конечно, стимулирует такие компании активно применять ТИМ в своих проектах.

G: Какой процент строительных компаний, по вашему мнению, уже применяет или хотя бы тестирует ТИМ?

С. Г.: По закону должно быть 100%, но, как я сказал выше, на деле это не совсем так. К сожалению, встречаются и такие ситуации, когда компании используют ТИМ исключительно для того, чтобы формально выполнить норму закона, но все бизнес-процессы продолжают строиться по старой схеме: на стандартных чертежах, без использования информационной модели и т. д. Конечно, такой вариант и для нас, и для отрасли не является положительным. Объясню почему: любое внедрение современных цифровых технологий должно быть экономически оправданно. Само по себе наличие красивой 3D-модели объекта капитального строительства не дает нам никакого экономического эффекта. А вот использование технологий информационного моделирования на всех этапах жизненного цикла объекта — от проектирования и экспертизы до строительства и эксплуатации — уже может принести реальную (и немалую) финансовую выгоду. По словам застройщиков, в среднем грамотное внедрение ТИМ позволяет экономить 5–7% затрат только на исключении различных ошибок проектирования, а следовательно, переделок во время строительства и последующих корректировок и согласований докумен-



ГК «СИСОФТ»

АО «СиСофт Разработка» — ведущий разработчик программного обеспечения для рынка САПР в области машиностроения, промышленного и гражданского строительства, архитектурного проектирования, землеустройства и ГИС, электронного документооборота, обработки сканированных чертежей, векторизации и гибридного редактирования.