ИНФОРМАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ



ИЗ ЛИЧНОГО АРХИВА

1. **АЛЕКСАНДР СЕМЕНОВ, генеральный директор ГК «КОРУС Консалтинг»**

2. **АЛЕКСАНДР ГОЛИКОВ, председатель совета директоров и основатель компании Ascon;**

   ОЛЕГ ЛЮБИМОВ, генеральный директор Selectel

2. **ДМИТРИЙ АРЖЕВСКИЙ, генеральный директор HR Link (ООО «Инновации в управлении кадрами»)**

В ГОЛОСОВАНИИ ТАКЖЕ УЧАСТВОВАЛИ

НИНА АПОСТОЛОВА, генеральный директор НТЦ «Протей»
СЕРГЕЙ БАКЛАН, генеральный директор АО «Аркадия»
АНДРЕЙ БОГДАНОВ, генеральный директор Bercut
АНТОН ВАРФОЛОМЕЕВ, генеральный директор Digital Design
ДМИТРИЙ ГАЧКО, основатель корпорации ITG и технопарка «ИТ ПАРК РУС»
ГЛЕБ ГОЛОВЧЕНКО, генеральный директор АО «РИВЦ-Пулково»
ЕЛЕНА ГРЕБЕНЩИКОВА, генеральный директор ООО «Солво»
АНДРЕЙ ГУК, генеральный директор ООО «Обит»
СЕРГЕЙ ДУДИН, генеральный директор ООО «Эделинк»
ДМИТРИЙ ДЫРМОВСКИЙ, генеральный директор ГК «ЦРТ»
АЛЕКСАНДР ЕЛИЗАРЬЕВ, генеральный директор ГК «Цифровые привычки»
ВЛАДИМИР ЗАТОЛКИН, генеральный директор Megagroup
ЮРИЙ ИВАНОВ, директор структуры в Санкт-Петербурге Axenix
РОМАН КАРПОВ, директор по стратегии и развитию технологий Axiom JDK
ЮЛИЯ КУДРЯВЦЕВА, директор по стратегическому развитию ООО «Форсайт», руководитель петербургского офиса компании
ВЛАДИМИР КУШВИД, генеральный директор «Газпромнефть-ЦР» (с июня 2025 года)
МАКСИМ ЛЕПИЛИН, генеральный директор ООО «Глазар»
ЕКАТЕРИНА ЛОЗОБКО, генеральный директор ООО «ЭдСервер»
НАТАЛЬЯ ЛУЗИНА, генеральный директор RBI Concept
МИХАИЛ МАТЮШИН, генеральный директор Nexign
АРТЕМ МОШКОВ, совладелец и генеральный директор ООО «Энтри Тек» (с июля 2025)
АЛЕКСАНДР МАРТЫНОВ, генеральный директор ЗАО «СП.АРМ»
АЛЕКСАНДР НАУМЦЕВ, генеральный директор BIA Technologies
ВАЛЕРИЙ ПУСТАРНАКОВ, учредитель «Газинформсервиса»
ВАДИМ САБАШНЫЙ, генеральный директор ООО «Ланит-Терком»
ВЛАДИСЛАВ СМИРНОВ, генеральный директор Raidix
СВЕТЛАНА СОКОЛОВА, генеральный директор ООО «Промт»
ДЕНИС СТРУКОВ, генеральный директор компании «Геоинтеллект»
СЕРГЕЙ ТИХОМИРОВ, генеральный директор АО «Кодекс»
АЛАН ЦАГОЛТИ, бенефициар, генеральный директор компании Syncretis
АЛЕКСЕЙ ЮРЕЦКИЙ, генеральный директор ООО «Геоскан»
ВАДИМ ЮСУПОВ, генеральный директор компании «Формат Кода» (ООО «Ф-Лайн Софтвер»)
АНДРЕЙ ЯКОВЛЕВ, генеральный директор ГК «Брэйн Системс»

ПРЕДЛОЖЕННЫЕ НОМИНАНТАМИ КАНДИДАТЫ

АНТОН ЩЕГЛОВ, генеральный директор группы компаний «Компас»

ИЗ СТАТУСА В АКТИВ

ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЫНОК ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ДЕМОНСТРИРУЕТ СДВИГ ОТ ПОТРЕБИТЕЛЬСКОЙ К ИНВЕСТИЦИОННОЙ МОДЕЛИ. ДВИЖУЩИМИ СИЛАМИ ВЫСТУПАЮТ СТРУКТУРНЫЙ ДЕФИЦИТ КАЧЕСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ И РАСТУЩИЙ СПРОС НА НАДЕЖНЫЕ МАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ. ЭТИ ФАКТОРЫ ЗАКОНОМЕРНО ПРИВОДЯТ К ЦЕНОВОМУ РОСТУ И УВЕЛИЧЕНИЮ ЧИСЛА ПОКУПАТЕЛЕЙ, РАССМАТРИВАЮЩИХ КВАРТИРУ КАК ЧАСТЬ ПОРТФЕЛЯ. ПО ПРОГНОЗАМ ЭКСПЕРТОВ, ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ СЕГМЕНТА СОХРАНИТСЯ И В СЛЕДУЮЩЕМ ГОДУ. ИРИНА РОМАНОВА

ПРЕДСКАЗУЕМЫЙ ИНСТРУМЕНТ Инвестиционный потенциал элитной недвижимости в городах-миллионниках эксперты оценивают как устойчиво высокий. «Это, по сути, защитный актив для обеспеченной аудитории, которая думает не только о комфорте, но и о сохранении капитала. За этот год доля покупателей с ярко выраженной инвестиционной мотивацией выросла. Все чаще люди говорят не „беру для жизни“, а „беру как часть портфеля с возможностью жить или сдавать“»,— сообщает Владимир Чернов, аналитик Freedom Finance Global.

По его словам, капитал продолжает перетекать из недружественных юрисдикций внутрь страны, на счетах и просто в наличной форме скопились значительные суммы, которые владельцы не хотят держать только в финансовых инструментах. «На этом фоне элитная недвижимость воспринимается как понятный, материальный и относительно предсказуемый инструмент. Плюс за последние годы премиум и делюкс показали более высокие темпы роста цен, чем массовый сегмент, что закрепило за элитной недвижимостью репутацию надежного способа защитить сбережения от инфляции»,— обращает внимание господин Чернов.

Если говорить о России, то ключевым рынком элитной недвижимости остается Москва. «Инвесторы в первую очередь смотрят на ЦАО, „Золотую милю“, Патриаршие пруды, Остоженку, исторические кварталы в пределах Садового кольца и рядом с ним, а также на штучные клубные проекты с видами на воду и парки. Сюда же можно отнести лучшие башни в „Москва-Сити“ и отдельные адреса на западе и северо-западе города»,— продолжает господин Чернов. ➔ 14



ЕВГЕНИЙ ПАВЛЕНКО

ПОКУПАТЕЛИ ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ — ЭТО ЧАЩЕ ВСЕГО ТОП-МЕНЕДЖЕРЫ КРУПНЫХ КОМПАНИЙ, СОБСТВЕННИКИ БИЗНЕСА, ИНВЕСТОРЫ, А ТАКЖЕ ПРОФЕССИОНАЛЫ С ВЫСОКИМ УРОВНЕМ ДОХОДА