СТРАХОВАНИЕ



1. **КОНСТАНТИН КУДРЯВЦЕВ,**
директор Северо-Западного регионального центра САО «РЕСО-Гарантия»

2. **ВИТАЛИЙ БАТОВ,**
директор Санкт-Петербургского филиала группы «АльфаСтрахование»

3. **ВЛАДИМИР ПЫСТИН,**
старший вице-президент — директор Санкт-Петербургского филиала страхового дома ВСК

В ГОЛОСОВАНИИ ТАКЖЕ УЧАСТВОВАЛИ

СЕРГЕЙ БЕЖЕНКОВ,
генеральный директор АО «СК „Двадцать первый век“»

ТАТЬЯНА ГАПОНЕНКО,
генеральный директор САО «Медэкспресс»

ЕВГЕНИЙ ДУБЕНСКИЙ,
заместитель генерального директора АО «Зетта Страхование»

СЕРГЕЙ ДУДИН,
директор Северо-Западного окружного филиала СК «Согласие»

АЛЕКСАНДР КРЮЧКОВ,
директор филиала СПАО «Ингосстрах» в Санкт-Петербурге

АЛЕКСЕЙ КУЗНЕЦОВ,
генеральный директор страховой группы «Капитал-Полис»

РОМАН КОЛЫВАНОВ,
директор Санкт-Петербургского филиала АО «ГСК „Югория“»

НАТАЛИЯ КРАЯНОВА,
директор Северо-Европейского филиала ПАО «САК „Энергогарант“»

ОЛЕГ КЯЛВИЯЙНЕН,
директор филиала АО «Объединенная страховая компания» в Санкт-Петербурге

ИГОРЬ ЛАППИ,
генеральный директор АО «Совкомбанк Страхование»

КИРИЛЛ ПАВЛОВ,
директор филиала ПАО «СК „Росгосстрах“» в Санкт-Петербурге и Ленинградской области

ВАЛЕНТИН СМЫШЛЯЕВ,
директор филиала страховой компании «Макс» в Санкт-Петербурге

МАРИНА УРАЛЬСКАЯ,
директор Санкт-Петербургского филиала АО «Согаз»

12 ➔ Инвестиционная привлекательность этих локаций строится на трех вещах. Земли в таких местах объективно мало, да и нового предложения с каждым годом становится меньше. «Перепродажная ликвидность высокая даже на сложном рынке, хорошая квартира в правильном доме и с правильным видом находит покупателя быстрее среднего. Третий фактор — устойчивый спрос на аренду со стороны топ-менеджеров, предпринимателей, иностранных специалистов, которые продолжают работать в России»,— констатирует он.

Второй крупный центр элитной недвижимости — это Петербург. «Там цены ниже московских, но потенциал роста в процентах выше за счет догоняющего характера рынка. В приоритете исторический центр, видовые квартиры на набережных, штучные проекты в популярных туристических и деловых районах»,— резюмирует господин Чернов.

За прошедший год эксперты видят устойчивый интерес к элитной недвижимости Петербурга как у конечных пользователей, покупающих для себя, так и у покупателей с инвестиционной мотивацией. «Инвестиционный потенциал элитной недвижимости Петербурга традиционно высок. Даже в периоды турбулентности квартиры и апартаменты в верхнем сегменте рынка сохраняют ликвидность, выступают надежным инструментом защиты капитала и демонстрируют устойчивый рост стоимости»,— замечает Артем Медведев, исполнительный директор «Аструм». По его мнению, сегодня эта тенденция усиливается на фоне сокращающегося предложения в элит-классе, особенно в локациях, где в ближайшие



АЛЕКСАНДР КРЯКОВ

ДАЖЕ В ПЕРИОДЫ ТУРБУЛЕНТНОСТИ КВАРТИРЫ И АПАРТАМЕНТЫ В ВЕРХНЕМ СЕГМЕНТЕ РЫНКА СОХРАНЯЮТ ЛИКВИДНОСТЬ, ВЫСТУПАЮТ НАДЕЖНЫМ ИНСТРУМЕНТОМ ЗАЩИТЫ КАПИТАЛА И ДЕМОНСТРИРУЮТ УСТОЙЧИВЫЙ РОСТ СТОИМОСТИ



АЛЕКСАНДР КРЯКОВ