

КСЕНИЯ АХМЕТЖАНОВА,
РЕДАКТОР GUIDE
«ЦИФРОВАЯ ЭКОНОМИКА»

ДОМ СТОИТ, СВЕТ ГОРИТ

Чуть более полугода назад ВЦИОМ по заказу АНО «Умный МКД» представил результаты опроса среди жителей Москвы и других регионов России, в котором спросил, что они думают или знают о системе «умный дом». Оказалось, что только 1% среди респондентов не имеет об этом понятия и, следовательно, никак не соотносит такие технологии его со своей жизнью. Но 27% опрошенных заявили, что хотели бы иметь подобные устройства в своем доме.

Социологи говорят, что сильнее всего интерес к «умным» технологиям выражен среди покупателей квартир в новостройках или тех, кто только задумывается о покупке «первички». Что выглядит логично, ведь, переезжая в новую квартиру или дом, мы как будто повышаем свое качество жизни на несколько уровней: расширяем жилплощадь, выбираем лучшую локацию, обращаем внимание на инфраструктуру. А «умные» технологии или тот же интернет вещей — это стремление не только к комфорту, но и к безопасности, и к экономии, ведь технологии помогают управлять ресурсами. В конце концов, благодаря им можно вовремя наполнить миску коту, не заходя домой.

Как может выглядеть «умное» пространство, нам наглядно показали в «Железном человеке» с Робертом Дауни-младшим. Вспомните, как харизматичный миллиардер Тони Старк общался со своим голосовым помощником Джарвисом (J.A.R.V.I.S., «Just a Rather Very Intelligent System» дословно «Просто очень умная система»), который координировал все: от кофе до боевого костюма. Когда фильм вышел в прокат, такой голосовой помощник и весь его дом выглядели футуристично. Чуть позже это уже не казалось фантастикой, но было чем-то недостижимым и очень дорогим. А сейчас, как говорят эксперты, все эти технологии стали доступны практически для всех. И не за горами время, когда квартиры эконом-класса будут продаваться с подключенными системами «умного дома» — хотя бы на базовом уровне. Так что будущее ощущается реальным, несмотря на свою цифровую природу.

↑
КОЛОНКА РЕДАКТОРА

ЖИТЬ ПО УМУ

ТЕХНОЛОГИИ «УМНОГО ДОМА» ЗА ПОСЛЕДНИЕ НЕСКОЛЬКО ЛЕТ СТАЛИ ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ АТРИБУТОМ ДЕВЕЛОПЕРСКИХ ПРОЕКТОВ, НАЙДЯ ПРИМЕНЕНИЕ ВО ВСЕХ СЕГМЕНТАХ И КЛАССАХ ЖИЛЬЯ В КРУПНЫХ РОССИЙСКИХ ГОРОДАХ. СРЕДИ СДЕРЖИВАЮЩИХ ФАКТОРОВ ПОВСЕМЕСТНОГО ВНЕДРЕНИЯ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНЫХ СИСТЕМ В ДОМАХ РОССИЯН РАЗРАБОТЧИКИ ОТМЕЧАЮТ ОТСУТСТВИЕ ЕДИНЫХ СТАНДАРТОВ И ЗАВИСИМОСТЬ ОТ ИНОСТРАННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ. ВАСИЛИСА МОТОВА

На мировом уровне в 2024 году «умные» технологии были внедрены в 27–29% домохозяйств. В России этот показатель составил около 9% с прогнозируемым ростом до 27% в ближайшие годы, рассказал Guide партнер конструкторского бюро «Элементум Лаб» Вадим Тымчик. «Это свидетельствует о растущем интересе к „умным“ технологиям среди российских потребителей и застройщиков»,— говорит он.

ДО ЧЕГО ТЕХНИКА ДОШЛА По словам Ольги Квашенкиной, основателя и собственника холдинга SNDGLOBAL, сегодня технологии «умного дома» охватывают широкий спектр решений, включая автоматизацию освещения, климат-контроля, безопасности, управления бытовой техникой, мультимедиа, а также энергосберегающие системы. Эти технологии часто базируются на протоколах связи, таких как Zigbee, Z-Wave, Bluetooth и Wi-Fi. «В более современных реализациях активно используется инфраструктура интернета вещей (IoT), что позволяет интегрировать устройства в единую экосистему, управляемую через централизованное ПО или приложения»,— объясняет эксперт.

Телекоммуникационные компании, такие как МТС и «Ростелеком», активно развивают инфраструктуру IoT, обеспечивая связь для устройств «умного дома». К 2022 году сети NB-IoT МТС охватывали более 90% потенциальных пользователей в 83 регионах России. Решения «Ростелекома» использовались почти в 2,5 тыс. многоквартирных домов (МКД) по стране.

СЛОЖНОСТИ ИНТЕГРАЦИИ Несмотря на положительную динамику, существует ряд трудностей в разработке и внедрении технологий «умного дома». Господин Тымчик отмечает среди них отсутствие единых стандартов и зависимость от иностранных технологий. «До недавнего времени в России не существовало единых стандартов для систем „умного дома“, что приводило к несовместимости устройств разных производителей и усложняло их интеграцию. Кроме этого, многие системы „умного дома“ в России базировались на зарубежных технологиях и компонентах, что создавало риски в условиях геополитической нестабильности и санкций»,— перечисляет эксперт «Элементум Лаб». Он добавляет, что сложностью в подключении и эксплуатации «умных» приборов, ограничивающей их массовое внедрение, является также недостаточная осведомленность потребителей.

Госпожа Квашенкина обращает внимание и на юридические риски интеграции «умных» систем в МКД. Внедрение требует согласований с управляющими компаниями и соответствия множеству нормативных документов. Низкие темпы импортозамещения в этой сфере связаны, по ее мнению, с неоднозначной потребностью на такие решения на рынке. «Многие компоненты, которые нужны для „умного дома“ пригодятся и в других сегментах, но именно поэтому эти компоненты сперва идут на удовлетворение спроса электронной промышленности»,— поясняет эксперт.

Господин Тымчик обнадеживает, что сегодня в стране предпринимаются активные шаги для преодоления вышеперечисленных трудностей и продвижения импортозамещения. Так, с 1 февраля 2025 года в России вступили в силу новые ГОСТы, регламентирующие цифровизацию жилищно-коммунального хозяйства и внедрение цифровых технологий в многоквартирных домах. Эти стандарты устанавливают требования к базовому набору устройств и оборудования умного дома, их совместимости и интеграции. Речь идет про национальный стандарт РФ ГОСТ Р 71199–2023 «Системы киберфизические. Умный дом. Термины и определения».

В части государственной поддержки и инвестиций в данную сферу партнер конструкторского бюро «Элементум Лаб» отмечает прогнозы Минцифры РФ: ведомство оценивает внедрение «умных» домофонов, камер, счетчиков и датчиков в 90 тыс. домов в 350 млрд рублей в течение 2,5 года — начиная с третьего квартала 2023 года. «Это свидетельствует о серьезных намерениях государства в продвижении технологий „умного дома“ и поддержке отечественных разработчиков»,— делает выводы господин Тымчик.

СТОЛИЧНЫЙ УРОВЕНЬ Большая часть проектов «умного дома» приходится на новостройки крупных городов, признают эксперты. В Москве и Санкт-Петербурге доля таких объектов в бизнес- и премиум-классе достигает 80%, что связано с конкуренцией среди застройщиков за потребителя. Однако, по словам госпожи Квашенкиной, в регионах процесс диджитализации идет медленнее, что обусловлено меньшим числом крупных девелоперов, готовых вкладываться в «умные» технологии; отсутствием повсеместной высокоскоростной инфраструктуры для IoT; более низким спросом со стороны населения. В сегменте ИЖС технологии «умного дома» внедряются чаще, поскольку владельцы частных домов имеют больше свободы в выборе решений. Уровень внедрения в частном секторе также зависит от доходов семьи и доступности специалистов. → 3



АЛЕКСАНДР КОРЯКОВ

ТЕХНОЛОГИИ «УМНОГО ДОМА» ОХВАТЫВАЮТ ШИРОКИЙ СПЕКТР РЕШЕНИЙ, ВКЛЮЧАЯ АВТОМАТИЗАЦИЮ ОСВЕЩЕНИЯ И УПРАВЛЕНИЕ БЫТОВОЙ ТЕХНИКОЙ