# «СТРОИТЕЛЬ ГОДА — 2026»

*Настоящее специальное аналитическое издание, выпускаемое совместно с газетой «Коммерсантъ», представляет официальные шорт-листы ключевой строительной премии региона.*

Представленный топ-5 — это результат глубокого первичного аудита и масштабного голосования. Это главные ориентиры, лица и стандарты качества строительного рынка Санкт-Петербурга в 2026 году.



MAGNIFIC.COM

## Выбор экспертов (Профессиональные номинации жюри)

***Лучшая компания в сфере строительства жилья премиум-класса***
- Группа RBI
- ГК «Евростой»
- Fizika Development
- Холдинг Setl Group
- Холдинг AAG

***Лучшая компания в сфере строительства жилья комфорт-класса***
- ГК «КВС»
- Холдинг Setl Group
- «Группа ЛСР»
- Холдинг «РСТИ»
- ГК «Ленстройтрест»

***Лучшая компания в сфере строительства апартаментов***
- ГК ФСК
- ГК «ПСК»
- Группа «Эталон»
- «Евроинвест Девелопмент»
- ГК «Полис»

***Лучший проект в области сохранения культурного наследия***
- Особняк Э. Э. Бремме (Холдинг AAG)
- Зубовский флигель Екатерининского дворца (ГМЗ «Царское Село»)
- Дом князя М. В. Кочубея («Дом с маврами») («ПСБ «ЖилСтрой»)
- Собор Владимирской иконы Божией Матери г. Кронштадта (АО «Петрос»)
- Парадная лестница и вестибюль Мариинского дворца (РСК «Антик»)

***Работодатель года***
- «Главстрой Санкт-Петербург»
- «ЛСР. Строительство — Северо-Запад»
- Холдинг Setl Group / «Петербургская Недвижимость»
- Группа RBI
- ГК «КВС»

***Компания года***
- Холдинг Setl Group
- «Группа ЛСР»
- LEGENDA Intelligent Development
- ГК «ПСК»
- ГК «КВС»

***Топ-менеджер года***
- Еременко Илья Анатольевич (член совета директоров холдинга Setl Group)
- Румянцев Сергей Валентинович (генеральный директор ООО «ЛСР. Строительство — СЗ»)
- Заседателев Денис Юрьевич (генеральный директор ГК «Ленстройтрест»)
- Бирючков Николай Викторович (директор по строительству АО «МегаМейд»)
- Герчиков Александр Данилович (директор по строительству ООО «Охта Групп»)

***За заслуги перед строительной отраслью***
- Шубарев Максим Валерьевич (председатель совета директоров холдинга Setl Group)
- Малышева Валерия Геннадьевна (генеральный директор АО «Ленстройтрест»)
- Калинин Владимир Валентинович (основатель и руководитель ГК «АБЗ-1»)
- Желиостов Александр Владимирович (генеральный директор ООО «ПСБ «ЖилСтрой»)
- Логунов Станислав Игоревич (председатель совета директоров АО «МегаМейд»)

## Выбор горожан (Интернет-голосования)

***Лучший проект градостроительной интеграции***
- ЖК «МИРЪ» (Группа RBI)
- Санаторий «Сестрорецкий курорт» («Группа ЛСР»)
- Квартал «Дубровский» (ГК «КВС»)
- ЖК «Кронфорт» (ГК «Алькор» / «Главстрой Санкт-Петербург»)
- ЖК «Империал Клаб» (Холдинг Setl Group)
- Клубный дом TALENTO (Fizika Development)

***Лучший проект благоустройства***
- ЖК «Дефанс» (ГК «Лидер Групп»)
- ЖК «Куинджи» (Группа RBI)
- ВЕРЕН НОРТ СЕРТОЛОВО («ВЕРЕН»)
- Променад «В поисках музы» в квартале «Дубровский» (ГК «КВС»)
- Дворовое пространство ЖК «Сенат» на Кубинской ул. (Холдинг Setl Group)
- Променад в ЖК «БелАрт» (Холдинг «РСТИ»)

***Лучший объект образовательного учреждения***
- Детский сад на Большой Монетной улице, 26 (Холдинг AAG)
- Третий корпус школы № 142 в ЖК «Северная долина» («Главстрой Санкт-Петербург»)
- Первая «Школа Сэтл»: инновационный корпус школы №537 (Холдинг Setl Group)
- Школа на 1320 мест в квартале ЦДС «Черная Речка» (Группа ЦДС)
- Школа на 1550 мест в ЖК Parkolovo (Группа ЦДС)