



ЕЖЕГОДНО В ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ СДАЕТСЯ ОКОЛО 2 МЛН КВ. М ЖИЛЬЯ

жителей о сроках появления на таких территориях соцобъектов, «чтобы люди понимали, что они там появятся не ранее, чем в такой-то период и не были обмануты в ожиданиях».

В различной проработке у властей готовится несколько площадок еще более чем на 40 га. По данным и.о. мэра Сергея Петрина, в Воронеже всего есть 14 участков под КРТ.

Константин Кузнецов объяснял слабый интерес тем, что застройщики пока только знакомятся с новым механизмом и хотят посмотреть, как идет

реализация первых проектов. «К тому же не во всех проектах КРТ была сбалансированная экономическая модель. Мы планомерно работаем над улучшением финансовой модели в сотрудничестве с банками и самими застройщиками, и интересанты на территории уже есть», — отмечал чиновник.

Вместе с тем отсутствие интереса к КРТ может привести к заходу на рынок федеральных застройщиков. По словам Владимира Астанина, у местных девелоперов это вызывает опасения: «После того как у нас стали расти цены на жилье, рынок стал

интересен и другим участникам строительного бизнеса. Уже известно, что наш регион попал в поле зрения группы «Самолет»». «Основной аргумент — крупный бизнес заходит на территории, отведенные под КРТ. Обещают большие деньги на развитие, берут на себя все возможные обязательства и тем самым оттесняют местных застройщиков. Не хочется делать тревожные прогнозы, но следующим этапом наверняка станет отток к ним кадров из воронежских строительных компаний», — отмечал эксперт.

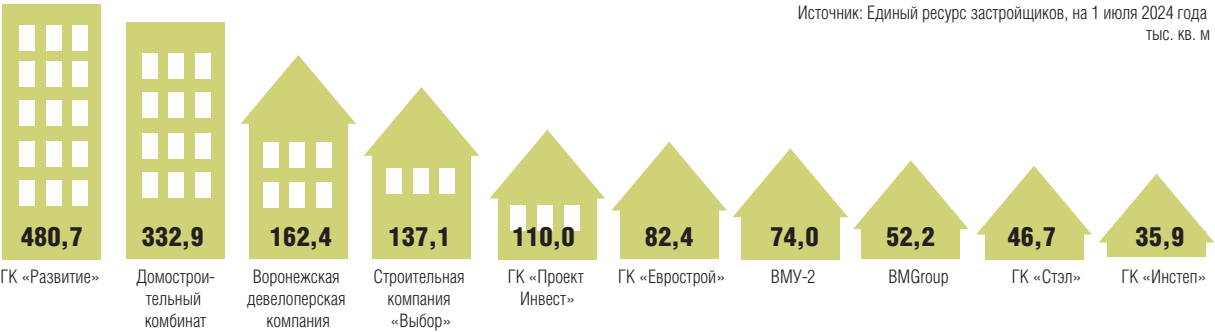
Константин Кузнецов пояснил, что в появлении новых участников рынка с сильным потенциалом «нет ничего предосудительного»: «В Воронеже почти не осталось участков под застройку, на которых не надо производить снос. И не все наши застройщики сейчас готовы к их освоению. Поэтому диалог с такими инвесторами вести нужно, а участков со сносом (если воронежские застройщики примут решение на них зайти) хватит на десятки лет вперед». По его мнению, чем больше в регионе будет сильных участников процесса, тем больше появится «современных трендовых решений» по строительству жилья и социальных объектов, а также по благоустройству внутридворовых и общественных пространств.

В рамках Петербургского международного экономического форума в июне 2024 года у губернатора состоялась не анонсировавшаяся официально встреча с представителями «Самолета». В пресс-службе застройщика Guide пояснили, что говорить о какой-либо конкретике преждевременно: «Группа в рамках своей стратегии региональной экспансии рассматривает площадки в разных городах и субъектах России».

По данным Guide, площадками в Воронеже также интересовалась «Брусника». В ее пресс-службе на вопросы не ответили. ■

ПО ОБЪЕМУ ВВОДА ЖИЛЬЯ ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТЬ ОСТАЕТСЯ БЕЗОГОВОРЧНЫМ ЛИДЕРОМ В ЧЕРНОЗЕМЬЕ: НИ В ОДНОМ ДРУГОМ РЕГИОНЕ ПОКАЗАТЕЛЬ НЕ ПРЕВЫШАЕТ 1 МЛН КВ. М.

КРУПНЕЙШИЕ КОМПАНИИ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ОБЪЕМАМ ТЕКУЩЕГО СТРОИТЕЛЬСТВА



КРУПНЕЙШИЕ КОМПАНИИ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ОБЪЕМАМ ВВОДА ЖИЛЬЯ В 2023 ГОДУ

