



Живи, работай, отдыхай

Успех единства от Ассоциации «Галерея Чижова»

Многофункциональный центр «Галерея Чижова», возведенный в самом сердце Воронежа, является ярким примером оригинального комплексного девелоперского решения, эффективность которого с точки зрения общественного восприятия и использования только начинает набирать обороты.

Идея микс

Формат, объединивший в рамках одного здания современный торговый центр с ресторанами, кинотеатром, трехуровневой парковкой, премиальным фитнес-клубом с бассейном, а также бизнес-центр и апартаменты, попал, что называется, в мейнстрим запросов жителей мегаполиса. Чем бы мы ни занимались, бытовая сторона нашей жизни нет-нет, да и напомнит о себе. Поэтому доступ к магазинам, химчистке, салону красоты, парковке, спортивному и культурно-развлекательному центрам, месту работы на сегодня стал важнейшим критерием комфортности.

Сочетание различных функций, воплощающее концепцию «самодостаточности», позволило создать на одном земельном участке своего рода вертикальный город, максимально обеспечивающий своих жителей всеми требуемыми условиями для существования.

Оригинальный community-центр с полноценной деловой средой, местом для встреч, досуга, отдыха и проживания открыл новые возможности — «все здесь и сейчас». Когда без выхода на улицу можно оказаться в ресторане, кинотеатре, фитнес-клубе или торговых галереях с более



300 магазинами. Доступ в ТЦ предусмотрен на лифтах как из бизнес-центра, так и из резиденций, а также с улицы.

Стиль жизни

Концепция многофункционального комплекса «Галерея Чижова» задумана и спроектирована как идеальная среда пребывания с максимальным синергетическим эффектом для жильцов, гостей и работников.

Архитектурный проект с разновысотными корпусами и горизонтальным принципом расположения различных зон позволил соблюсти правильный баланс, грамотно развести потоки, создать удобную связь всех функциональных пространств, не нарушая ритмы и циклы общественно-деловой и коммерческой инфраструктуры. А также сохранить ценнейшую деталь жилой составляющей — приватность для собственников Резиденций.



Современный 27-метровый бассейн с панорамным видом и отличной зоной релакса с шезлонгами и столиками для заказов из фитнес-бара — одно из главных преимуществ премиального спортивного клуба World Class

С уникальным панорамным видом на город — Резиденции Галереи Чижова гарантируют беспрецедентный уровень комфорта элитной недвижимости. К услугам владельцев апартаментов — клининговая и консьерж-служба, круглосуточное обеспечение потребностей, собственная профессиональная управляющая компания.

Ваш персональный остров тепла и комфорта

щением, высоким для центра города парковым индексом и профессиональной управляющей компанией составляют главные преимущества проекта.

Город в перспективе

Здание-конгломерат как новый тип общественного пространства создает особый стиль жизни и формирует совершенно новую городскую среду.

В пользу проектов, подобных тому, что реализовала Ассоциация «Галерея Чижова», говорят такие экономические аргументы как высокая стоимость земли и ее дефицит в центральных районах, а также весьма нагруженный городской трафик.

Многофункциональные комплексы — одновременно самый сложный и самый перспективный формат в современном градостроении. С точки зрения покупки или аренды жилых, офисных или торговых площадей МФК открывают возможности, которые вселяют большой оптимизм: удобно людям, привлекательно для девелоперов.

Специалисты едины во мнении, что за многофункциональными зданиями будущее городов, поскольку именно такие объекты помогают решать многие градостроительные задачи.

Сегодня проект Ассоциации «Галерея Чижова» является настоящей достопримечательностью и визитной карточкой столицы Черноземья, привлекая туристов, формируя центр притяжения для бизнеса и ритейла, пространством, где не только удобно, но и престижно жить, работать и отдыхать.



Резиденции Галереи Чижова предлагают каждому владельцу практически неограниченную свободу планировки — под индивидуальные потребности и стиль жизни

Спокойствие в безумном городском ритме, ощущение безопасности и необходимое личное пространство... Обеспечить все это — задача не из простых. Но, как успешно демонстрирует проект «Галерея Чижова», вполне решаемая, если подходить к ней комплексно.

Продуманная до мелочей инфраструктура наряду с уникальным местоположением, современными архитектурными решениями, высококачественным техническим осна-

**Резиденции Галереи Чижова,
Бизнес-центр Галереи Чижова
Отдел продаж и аренды: 8 473 261-99-99**