

ВХОД СВОБОДНЫЙ

В этом году появился закон о включении отдельных территорий граничащих с Украиной Белгородской, Брянской и Курской областей в состав свободной экономической зоны (СЭЗ), которая ранее действовала в присоединенных регионах. Резиденты смогут пользоваться льготами по налогам и страховым взносам. Участниками проекта власти готовы признать индивидуальных предпринимателей и коммерческие организации, соответствующие ряду требований. Белгородский бизнес высоко оценил потенциал мер господдержки, уже заявив инвестпроекты более чем на 1,1 млрд руб., в то время как в Курской области пока решают «проблемы другого уровня». АННА ШВЕЧИКОВА

Резидентами СЭЗ могут стать компании и предприниматели, имеющие земельные участки и работающие в приграничных муниципалитетах Белгородской (Белгородский, Борисовский, Волоконовский и Краснояружский районы, Валуйский, Грайворонский, Шебекинский округа) и Курской (Беловский, Глушковский, Кореневский, Рыльский, Суджанский и Хомутовский районы) областей. Бизнес должен вести деятельность здесь как минимум с 1 января 2024 года и продолжать на момент подачи заявки. Это касается и предприятий, пострадавших от действий вооруженных сил Украины, а также запланировавших «релокацию производства» в пределах региона. Как уточняют власти, достаточно соответствовать одному из критериев.

Со стороны Белгородской области уже разработаны и утверждены региональные правовые акты, регулирующие вопросы о функционировании СЭЗ. Губернатор Вячеслав Гладков на пресс-конференции рассказал, что заявки подали четыре предприятия из Шебекинского округа и одно из Белгородского района. «В Шебекине разрушено почти 5 тыс. домов и квартир. Представить очередь из предприятий, которые пойдут туда, невозможно. В первую очередь бизнес обращался за помощью в восстановлении предприятий. И мы пока единственный регион, который подал заявки в Министерство экономического развития РФ», — отметил глава региона, не назвав предприятия.

В облправительстве Guide уточнили, что заявки подали ООО «Аллнекс Белгород», ООО «Техногрупп Белгород», ООО «Лимкорм», ООО «ТЛТ-Шебекино», ООО «Радом». Общая сумма инвестиций в их проекты может составить 1,14 млрд руб., вложения в конкретные проекты не раскрываются из-за «коммерческой тайны».

По данным Rusprofile, в Белгородском районе зарегистрировано только ООО «Техногрупп Белгород», остальные в Шебекинском округе. ООО «Аллнекс Белгород» производит пластмассы и синтетические смолы, принадлежит бельгийскому «Аллнекс Белджиум» (99%) и нидерландскому «Аллнекс Незерландс» (1%). ООО «Техногрупп Белгород» занимается выпуском теплообменных устройств, оборудования для кондиционирования воздуха промышленного холодильного и морозильного оборудования, ее через подмосковное ООО «Техногрупп» контролируют Денис Басов (40%), Антон Карасевич и Евгений Панов (оба — по 30%). ООО «Лимкорм» производит корма, премиксы, антибиотики и витамины, принадлежит в разных долях семьям Лиман и Мытник, а также Андрею Мартовицкому. ООО «ТЛТ-Шебекино» Сергея Лисова выпускает пластмассовую упаковку. ООО «Радом», которым через белгородское ООО «Офис Динамика» владеет Ахмед Азизов, производит мебель для офисов и предприятий торговли.

Региональное минэкономразвития направило их заявки на дальнейшее согласование в Минэкономразвития РФ. Срок рассмотрения на региональном уровне, как правило, составляет до 28 рабочих дней, добавили в облправительстве. На 22 ноября все заявки еще находились на согласовании в федеральном центре.

Как только федеральные власти включают земельные участки в СЭЗ, заявители смогут перейти ко второму этапу — получение статуса резидента. Он предполагает преференции, если инвестиционный проект предприятия направлен на создание, модернизацию или восстановление. В частности, речь идет о появлении новых объектов «основных средств в целях производства товаров, выполнения работ и оказания услуг»; модернизации объектов в целях поддержания и (или) увеличения объема производства; восстановление (сохранение) эксплуатационных свойств объектов, включая капитальный и текущий ремонт, в целях поддержания и (или) увеличения объема выпуска.

По данным правительства региона, получением статуса участника СЭЗ заинтересовалось более 200 предприятий.

Чтобы стать резидентом, нужно также получить справку об обстрелах, рассказал Guide на условиях анонимности подавший заявку белгородский бизнесмен: «Для этого необходимо пройти несколько этапов. После обстрела нужно сообщить об инциденте, на место выезжает администрация муниципалитета для осмотра повреждений. Затем составляется акт, с которым следует обратиться в Следственный комитет России (СКР). На основании акта возбуждается уголовное дело и впоследствии выдается пакет необходимых документов».

Если имущество пострадало от украинских атак, заявителю необходимо предоставить копию акта обследования поврежденных объектов недвижимости и имущества, пострадавших от обстрелов (выдается администрацией муниципалитета), копию постановления СКР о возбуждении уголовного дела и принятии его к производству (также можно получить в СКР), а также копию выписки из ЕГРН на поврежденный объект недвижимости (оформляется через Госуслуги, МФЦ или Росреестр).

«Объем документов для оформления не слишком большой. Однако помимо документов о повреждении требуется инвестиционный проект, в котором описывается процесс восстановления: что именно планируется восстановить, какие результаты ожидаются в ближайшие недели, как предприятие впишется в свободную экономическую зону», — добавил собеседник Guide, отметив, что у него написание проекта не заняло много времени, однако потребовалось «включить креативность».

В Курской области, где с 6 августа идут боевые действия с ВСУ, пока занимаются разработкой документов, рассказали Guide в облправительстве.

В условиях восстановления после ущерба, нанесенного Украиной, многие меры поддержки бизнеса пока обсуждаются, пояснил Guide собеседник в бизнес-среде региона. По его словам, действительно важно «компенсировать пострадавшим предпринимателям их потери, будь то товарные остатки, недополученная выручка или прибыль». По его информации, на территории, пострадавшей от захвата ВСУ, расположено более 4 тыс. хозяйствующих субъектов. Источник Guide добавил, что для реальной помощи нужны согласованные меры как на региональном, так и на федеральном уровне.

При этом он видит «однозначную пользу» в принятом решении о создании СЭЗ в регионе. Такие меры могут сократить сроки окупаемости проектов «в два раза и более», что важно и для новых, и для пострадавших предприятий. Как минимум одна компания (ее название собеседник Guide не захотел сообщить), работающая в сфере пищевой переработки, планирует переехать из приграничья в рамках СЭЗ.

Однако не все предприниматели могут воспользоваться поддержкой. «Кто-то решит продолжить бизнес, кто-то не сможет восстановиться: многие потеряли все — имущество, бизнес и еще остались в долгах перед налоговой и партнерами», — прокомментировал источник Guide. — У нас проблемы другого порядка, сейчас ключевая задача — сохранить экономический потенциал региона. Но мы все верим в победу и, когда она наступит, начнем восстанавливать область и выстраивать все заново».

Вместе с тем курские власти подготовили другую меру поддержки пострадавшим от вторжения. В индустриальном парке «Фатеж» площадью 110,1 га, созданном в мае этого года, собрались размещать предприятия из приграничных районов. В первый этап — обеспечение парка инфраструктурой — могут вложить 1,5 млрд руб., инвестиции для дальнейшего развития не разглашаются. Средства планировалось привлечь из федерального бюджета.

В середине ноября площадку посетил глава Минпромторга России Антон Алиханов. «Министерство готово оказать финансовую поддержку региону и региональным промышленным предприятиям. Те предприятия, которые утратили свое имущество, несомненно, будут отдельным образом поддерживаться. Поможем им восстановить производство в тех местах, где они располагались, а дальше — расширять в Курской области или еще где-то — как инвесторам захочется», — заявил министр. ■

УСЛОВИЯ РАБОТЫ В СВОБОДНЫХ ЭКОНОМИЧЕСКИХ ЗОНАХ

Требования к юрлицам или индивидуальным предпринимателям:

- работать на 1 января 2024 года и продолжать вести деятельность на территории нескольких приграничных районов (срок действия режима СЭЗ — три года);
- подтвердить за последний год факт ущерба на территории Курской области (срок действия режима СЭЗ — три года);
- подтвердить за последний год факт ущерба на территории нескольких приграничных районов и реализовывать инвестпроект (срок действия режима СЭЗ — 10 лет);
- размер капитальных вложений, инвестиций и иных расходов — более 3 млн руб. в первые три года;
- сохранение численности работников (в среднем за квартал) от показателя первого квартала 2023 года — более 80%.

Налог на прибыль:

- федеральная часть — 0% на 10 лет;
- региональная часть — от 0% в первые пять лет до 5% с шестого по десятый год; регионы смогут регулировать ставки для разных видов экономической деятельности в рамках региональной части от 0 до 13,5%.

Земельный налог:

- 0% на три года.
- Налог на имущество:
- 0% на 10 лет.

Страховые взносы:

- 7,6% (вместо 30%) на первые пять лет при сохранении штатной численности и средней з/п сотрудников, с шестого года — в объеме, ограниченном инвестициями участника СЭЗ.

Налог на добычу полезных ископаемых:

- на руду железную и уголь 0% на пять лет, с шестого года — на условиях по аналогии со страховыми взносами.

Льгота по акцизу на жидкую сталь. Возможность создания свободной таможенной зоны.