



ВЛАСТИ ВОРОНЕЖА НЕ СОГЛАСНЫ С РЕШЕНИЕМ ВЕРХОВНОГО СУДА ОБ ОТМЕНЕ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДА

согласовали их. Также будет создана согласительная комиссия для урегулирования разногласий. Сроки принятия генплана в администрации предпochли не называть.

Против доработанного генплана выступил и «Новый город». «Этот документ в таком виде ущемляет права абсолютно всех воронежцев. Согласно разъяснениям Минстроя РФ, соблюдение норматива по озеленению города обязательно, но в данном варианте даже в проекте на ближайшие 20 лет не предусмотрено выполнение норматива и близко, а большая часть участков, которые внесены как якобы озелененные территории, таковыми не являются и в принципе даже юридически быть ими не могут», — отметили в ассоциации. Например, рассказали представители «Нового города» Guide, на улице Изыскателей запланировано 20 га озеленения, а «на карте

фактически отрисовано» менее 2 га: «Из них большая часть находится в частной собственности. Значит, это никак не может стать зеленой зоной общего пользования».

Там заявили, что чиновники взяли генплан, разработанный в 2018–2019 годах, «нарисовали в нем новые границы населенных пунктов без земель лесфонда — и все». В частности, привели пример в ассоциации, в новом документе «не был учтен фактор пандемии»: «Отсюда и цифры населения к 2026 году — более чем 1,3 млн человек. Чиновникам неважно, что и ситуация в городе совсем иная, и цифры нельзя брать старые за основу. Важно влихнуть именно тот старый генплан, который уже не имеет никакого отношения к реальному развитию города, потому что на него потрачено огромное количество миллионов рублей, потому что если его

выбросить, то автоматически прилетает уголовное дело за эти расходы».

При этом, рассказали в «Новом городе», ассоциация больше не планирует судиться: «Необходимо оспаривать конкретные постановления чиновников, где есть фамилии и подписи. Тогда в случае удовлетворения иска крайний появляется автоматически».

Министр архитектуры и градостроительства Воронежской области Андрей Еренков отметил, что решение ВСотнюдь не направлено на ущемление прав граждан и создание препятствий городскому развитию: «Это адресованный администрации Воронежа призыв к действиям, цель которых — доработка документа в соответствии с действующим законодательством и интересами горожан». Он также подчеркнул, что отмена генплана не скажется на развитии города. «Еще в октябре 2020 года

судебная коллегия по административным делам Верховного суда разъяснила, что несоответствие правил землепользования и застройки генплану не является основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство», — рассказывал министр.

По мнению воронежского земельного юриста Сергея Кардашова, шансы на отмену решения ВС минимальны: «В генплане к первоочередным мероприятиям по его реализации гордума отнесла установление границ населенного пункта, но за все время действия документа они так и не были утверждены. Границы городского округа город Воронеж были, а границы населенного пункта город Воронеж — нет. Совершенно очевидно, что причиной тому как раз и было осознание, насколько непростым аспектом являлось бы согласование включения в границы населенного пункта земель лесфонда». ■

Открыта подписка на газету «Коммерсантъ»



ПОДПИСЫВАЕМСЯ
ПОД КАЖДЫМ СЛОВОМ.
ПОДПИШИТЕСЬ И ВЫ.



Специальное предложение

Оформите подписку через редакцию до 20 декабря 2024 года и получите в подарок журнал «Автопилот»

Просто позвоните (473) 262–76–77
Коммерсантъ-Черноземье