

также вошел завод железобетонных конструкций, не раскрывалась, участники рынка предположили, что застройщик может стоить 5 млрд руб.

Земельный банк «Инстеп» составляет около 1 млн кв. м, а по объему текущего строительства на момент сделки ГК занимала 65-е место в России с 277,5 тыс. кв. м, тогда как у «Энко» была 39-я строчка и 373,6 тыс. кв. м. По данным Единого ресурса застройщиков на 1 ноября, девелопер находится 21-м месте с 717,3 тыс. кв. м. «Инстеп» был лидером по строительству в Курской области, вторым в Липецкой и девятым в Воронежской. Общий объем инвестиций в его проекты составлял около 14 млрд руб.

Председатель Союза строителей Воронежской области Владимир Астанин предположил, что с приходом нового собственника застройщик будет наращивать долю рынка в Воронеже. «В любом случае это крайне удачный актив и не та структура, которую надо ломать: все в „Инстепе“ работает хорошо», — ответил он.

Осенью группа компаний «Русагро» Вадима Мошкова объявила о завершении консолидации активов белгородской ГК «Агро-Белогорье» Владимира Зотова. Стоимость сделки эксперты оценили в 1 млрд руб. В белгородскую ГК входят 20 свиноподкомплексов, три комбикормовых и один мясоперерабатывающий завод.

Покупка завершила корпоративный спор между компаниями и позволила «Русагро» стать вторым крупнейшим производителем свинины в России. Согласно Национальному союзу свиноводов, совокупная доля производства свинины обеих групп компаний составляет 10,7% отечественного рынка.

Интерес к «Агро-Белогорью» у него появился еще в 2019 году, когда 22,5% акций были куплены у воронежского инвестора Александра Соловьева. Переговоры о слиянии начались в 2023 году, однако они не увенчались успехом и привели к конфликту, который сопровождался несколькими судебными разбирательствами, включая споры о передаче долей и решениях собраний акционеров.

Белгородский губернатор Вячеслав Гладков на пресс-конференции назвал Владимира Зотова инициатором продажи «Агро-Белогорья», отметив, что такому решению он был удивлен не меньше журналистов. По оценке главы региона, сделка принесла в областной бюджет 2 млрд руб. налогов в этом году и может добавить 4 млрд в следующем.

По мнению гендиректора Института конъюнктуры аграрного рынка Дмитрия Рылько, покупка актива отражает тенденцию слияния и поглощения компаний на рынке: «Модель экспансивного роста у нас постепенно сворачивается. Можно предположить, что это не последняя подобная сделка: постепенно уровень консолидации будет возрастать».

Наконец, в начале декабря стало известно о продаже расположенного под Воронежем производственно-складского комплекса немецкой фармацевтической компании Bionorica. Актив приобрела ГК «Аквилон капитал рус». Там сообщили, что ее структура ООО «ВТФ» благодаря сделке значительно увеличит мощность по выпуску «спектра форм лекарственных препаратов». По оценке управляющего партнера IPM Consulting Анастасии Владимировой, сумма сделки могла составить 1,5–2 млрд руб.

МЕСТНЫЕ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛИЛИ

РЫНОК Летом стало известно о том, что воронежский мебельный холдинг «Ангстрем» (около 400 салонов в более чем 80 городах России и шести странах СНГ) Геннадия Чернушкина приобрел местную «Мебель Черноземья» (порядка 100 салонов в России и СНГ) семьи Послухаевых. Подробности в компании обещали раскрыть позже, эксперты оценили сделку в 200–300 млн руб. Участники рынка при этом отмечали, что с начала 2024 года половина региональной розничной сети «Мебели Черноземья» была закрыта. Предложений по продаже мебельных компаний стало больше, подтверждал сооснователь и председатель совета директоров интерьерной компании Mr. Doors Максим Валецкий.

Осенью воронежская ГК «Агроэко» завершила сделку по покупке конкурирующей местной ГК «Русмит». Об интересе более крупного игрока к активам стало известно летом. Ранее компании спорили на 4,5 млрд руб. из-за вспышки африканской чумы свиней (АЧС), которая привела к уничтожению более 120 тыс. свиней. «Агроэко», получившая страховую выплату в 916 млн руб., считала «Русмит» виновным в убытках, но по завершении сделки впоследствии отказалась от иска.

В «Русмит» входят пять свиноподкомплексов, мясокомбинат и комбикормовый завод. У «Агроэко» есть также тульские площадки, всего 46 свиноводческих, три комбикормовых завода и другие объекты. По прогнозам, «Русмит» в этом году произведет 28 тыс. т свинины и 77 тыс. т комбикорма, а «Агроэко» — 339 тыс. т мяса и 950 тыс. т кормов.

Партнер экспертной группы Veta Дмитрий Жарский предположил, что активы «Русмита» вряд ли были проданы по рыночной цене, так как история взаимоотношений сторон и вспышка АЧС ослабляют и без того не самые выигрышные позиции бенефициаров ГК. По его оценке, бизнес мог быть реализован примерно за две-три годовые выручки — 12–18 млрд руб., причем скорее в сторону нижней границы этой суммы.

Также осенью «Ъ» сообщил со ссылкой на источники, что владелец НЛМК Владимир Лисин мог купить АО «Прогресс» (бренды «Фрутоняня» и «Липецкий бювет») за 85 млрд руб. Представители сторон отказались комментировать ситуацию, однако позже гендиректор Evermount Capital Group Антон Чертков заявил, что одна из самых состоятельных женщин в России Ольга Белявцева остается акционером «Прогресса».

Старший аналитик Газпромбанка Марат Ибрагимов предполагал, что приобретение «Прогресса» может позволить Владимиру Лисину усилить собственный аграрный портфель за счет линейки новой продукции, создавать вертикально интегрированный агропромышленный холдинг с широкой географией продаж и, возможно, международной экспансией.

НАЦИОНАЛИЗАЦИИ НЕ ОБОШЛИ

СТОРОНОЙ Зимой липецкий суд признал экстремистами бывшего президента Украины Петра Порошенко, его сына Алексея и главу местной кондитерской фабрики Roshen Олега Казакова, запретив их деятельность в России, а также кон-

фисковал в пользу государства акции АО «Липецкая кондитерская фабрика „Рошен“» и доли в ООО «Рошен». По версии Генпрокуратуры, владельцы и топ-менеджер предприятия финансируют и снабжают ВСУ, поддерживая антироссийскую политику Украины.

Корпорация Roshen приобрела фабрику в Липецке в 2001 году, а через три года построила вторую площадку стоимостью \$50 млн. Фабрика производила около 60 видов кондитерских изделий. В 2014 году предприятие приостановило работу из-за ареста счетов в России и с тех пор не работало.

Тамбовский суд летом обратил в доход государства российские активы международного алкогольного холдинга SPI Group Юрия Шефлера, чья деятельность была признана экстремистской из-за поддержки вооруженных сил Украины. В том числе суд конфисковал 72,87% акций тамбовского спиртзавода АО «Амбер Талвис».

Ранее Генпрокуратура РФ инициировала процесс по аннулированию лицензии предприятия, подозревая его в нелегальном производстве алкогольной продукции. Три инстанции встали на сторону «Амбер Талвиса», но в феврале лицензия была аннулирована во внесудебном порядке. Завод оспорил это решение, и суд первой инстанции встал на его сторону.

Осенью производящий консервы холдинг «Главпродукт» американской компании Universa Beverage перешел под временное управление Росимущества. В том числе были национализированы орловские АО «Орелпродукт» и ООО «Объединенные консервные заводы». По данным источника, «Ъ», передача активов была обоснована необходимостью «обеспечения продуктовой безопасности» страны, а после фактической национализации компания будет направлять большую часть продукции на госнужды.

Опрошенные Guide эксперты затруднились прогнозировать развитие национализированных активов.

Однако можно предположить, что их часть перейдет участникам профильных рынков, как это произошло с французскими активами молочной компании Danone (включает комбинат в Липецке) и принадлежавшей датскому концерну Carlsberg пивоваренной компанией «Балтика» с заводом в Воронеже.

В прошлом году президент РФ Владимир Путин указом передал доли во всех российских структурах Росимуществу, однако в марте 2024 года глава государства отменил это решение. Тогда же Danone продала активы татарской компании «Вамин Р». Ее основной владелец Минтимер Мингазов еще летом 2023 года был включен в совет директоров московского АО «Эйч энд Эн», ранее известного как «Данон Россия».

В начале этого декабря Владимир Путин также вывел из управления Росимущества активы «Балтики», а днем позже Carlsberg сообщил о продаже актива неназванным топ-менеджерам пивоваренной компании. Сделка оценивается в 34 млрд руб., а участники рынка считают ее промежуточной, не исключая, что в дальнейшем контроль над активами «Балтики» будет поделен между другими производителями. ■

КУРСКИЕ БАДЫ ВЫШЛИ НА МОСКВУ

Осенью курская компания Supplement Group (ООО «Сапплемент групп») приобрела 80% московского производителя здорового питания «Здоровая планета». Эта компания выпускает протеиновые батончики, финиковые конфеты, печенье и щербеты под брендом Jump. Сделка оценивалась в 41,6 млн руб.

Supplement Group строит под Курском завод витаминов и биодобавок за 230 млн руб. Сама компания работает с 2015 года, имея 680 кв. м производства текущей мощностью 250 тыс. банок в месяц. Основной бизнес — контрактное производство для торговых марок ритейлеров. Интерес к сегменту ЗОЖ-продукции исполнительный директор СРО «Союз производителей БАД к пище» Александр Жестков связал в том числе с тем, что у профильных клиентов Supplement Group есть запрос на производство такой номенклатуры.

Вы можете читать газету «Коммерсантъ» не только дома или в офисе, но и в гостиницах, ресторанах, кафе и других публичных заведениях, которые покупают газету для вас.

Здесь читают «Коммерсантъ» в ОТЕЛЯХ

Воронеж

Benefit Plaza

ул. Вл. Невского, 29;
тел.: (473) 269-58-97
www.benefitplaza.ru



Белгород

Континенталь

ул. Чумичева, 30;
тел.: (4722) 424-333
continentalbelgorod.ru



Приглашаем принять участие в проекте «Здесь читают „Коммерсантъ“». Оформив подписку по специальной цене, вы получите возможность разместить в вашем заведении ежедневный номер издания для ваших клиентов и получить бонусы за участие:

- в газете «Коммерсантъ» в рамках специального макета размещается логотип, адрес и телефон.
 - на сайте «Коммерсантъ» размещается логотип, адрес и телефон, ссылка на сайт.
 - в ежемесячных цветных тематических спецпроектах «Ъ-Черноземье» в макете «Здесь читают „Коммерсантъ“» размещается адрес и телефон.
- Позвоните в редакцию:
8 (473) 262–76–77

реклама 16+