

СОБЫТИЯ ГОДА 2024

**КАК В ЧЕРНОЗЕМЬЕ МЕНЯЛАСЬ
ВЛАСТЬ / 10**

**КТО И ПОЧЕМУ ОТМЕНИЛ
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ВОРОНЕЖА / 16**

**ПОГОДА И БОЕВЫЕ ДЕЙСТВИЯ
ПОВЛИЯЛИ НА СЕЛЬСКОЕ
ХОЗЯЙСТВО ЧЕРНОЗЕМЬЯ / 22**

**КАКИЕ СДЕЛКИ ПО ПОКУПКЕ
ЧЕРНОЗЕМНОГО БИЗНЕСА
ПРОШЛИ В ЭТОМ ГОДУ / 28**



Четверг, 12 декабря 2024 года №230
(№7920 с момента возобновления издания)
Цветные тематические страницы (9–32)
являются составной частью газеты «Коммерсантъ»
Зарегистрировано в Роскомнадзоре
ПИ № ФС77-76924 от 09 октября 2019 г.
Распространяется только в составе газеты.

Коммерсантъ

Guide



АЛЕКСАНДР ПРЫТКОВ,
РЕДАКТОР GUIDE «СОБЫТИЯ»

КАЛЕНДАРНАЯ НАСЫЩЕННОСТЬ

В 2024 году в Черноземье, кажется, было даже слишком много событий — причем, учитывая приграничный статус некоторых регионов, не только связанных со спецоперацией.

Конечно, наиболее резонансным стало вторжение Украины в Курскую область. При этом в регионе еще и выбирали нового губернатора — Роман Старовойт возглавил федеральный Минтранс, а преемником стал его первый заместитель и председатель областного правительства Алексей Смирнов. Доскональное знание проблем области все равно не убергло: покинувшие свои дома из-за вторжения требовали на митингах ускорить получение жилья, да и у всех курян, по мнению наблюдателей, осталась обида на Романа Старовойта.

Спецоперация внесла коррективы и в управление более отдаленными регионами: во власти появились первые люди из числа участников боевых действий и программы «Время героев». В Тамбовской области совершенно неожиданно для всех ушел не проработавший и трех лет глава региона Максим Егоров, на его место был назначен ветеран СВО Евгений Первышов. А успешно переизбравшийся липецкий губернатор Игорь Артамонов позвал к себе в заместители Романа Балашова.

Нелегко пришлось всем аграриям: весной по ним ударили заморозки, летом и осенью — засуха. А Белгородской и Курской областям добавили проблем и убытков украинские атаки. Так что издавна славящееся аграрными успехами Черноземье в этом году рекордных урожаев не покажет.

Бизнес, в том числе сельскохозяйственный, вел при этом активную жизнь: в Черноземье прошло девять крупных сделок по активам, и это не считая ухода с воронежского рынка управления жилфондом «Пик-комфорта» (тут передел рынка еще далеко не закончен). Причем федеральные игроки не только покупали местных, друг с другом договаривались региональные компании, и даже местная фирма приобрела московскую. А параллельно государству отходили черноземные активы украинских бизнесменов.

И остается только гадать, какое будет продолжение у всех этих событий и что еще нового к ним добавится в 2025 году.

ТРЕНДЫ ОТ ГРАНИЦ НАЧАВШИЙСЯ С ВЫБОРОВ ПРЕЗИДЕНТА ГОД, ПОЖАЛУЙ, НЕ МОГ НЕ ПРИВЕСТИ К ИЗМЕНЕНИЯМ В ПОЛИТИЧЕСКОЙ ЖИЗНИ РЕГИОНОВ ЧЕРНОЗЕМЬЯ, ОСОБЕННО ПРИГРАНИЧНЫХ ОБЛАСТЕЙ. ИМЕННО ТАМ НЕСПОКОЙНАЯ ОБСТАНОВКА НА МАРТОВСКОМ ГОЛОСОВАНИИ СТАЛА СИМВОЛОМ ПРОИСХОДЯЩЕГО НА ВЕСЬ ГОД. НА ПРИМЕРЕ БЛИЖАЙШИХ К ВОЕННЫМ ДЕЙСТВИЯМ РЕГИОНОВ ПРОЯВИЛИСЬ ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ТРЕНДЫ: В РЕЖИМЕ КОНТРТЕРРОРИСТИЧЕСКОЙ ОПЕРАЦИИ В НИХ ПРОШЛИ МЕСТНЫЕ ВЫБОРЫ, МЕСТНЫЕ ЧИНОВНИКИ НАЧАЛИ ВСТУПАТЬ В ТЕРРИТОРИАЛЬНУЮ САМООБОРОНУ, А ВЫСОКИЕ ДОЛЖНОСТИ СТАЛИ ЗАНИМАТЬ ВЕТЕРАНЫ БОЕВЫХ ДЕЙСТВИЙ. СЕРГЕЙ ТОЛМАЧЕВ

КТО НА ВЫБОРЫ На выборах президента России в марте этого года приграничные регионы России столкнулись с мощной волной атак. Перед началом голосования российские военные пресекли попытки вторжения украинских диверсантов в Белгородскую и Курскую области, а уже во время выборов власти регулярно опровергали фейки о заминированных избирательных участках, эвакуациях и наплыве беженцев. Несмотря на беспокойную обстановку, самую большую явку показала Белгородская область, где в голосовании приняли участие 87% избирателей. В регионе использовалось дистанционное электронное голосование, а также шли досрочные выборы. Местные власти объясняли активность находящихся каждый день под обстрелами белгородцев их стойкостью и патриотизмом. В остальных регионах Черноземья явка была гораздо ниже: в Тамбовской и Воронежской областях на выборы пришли 77,72 и 77,52% избирателей, в Липецкой — 77,49%, в Орловской — 76,1%, в Курской — 75,25%.

После президентских выборов в состав нового правительства в качестве министра транспорта перешел Роман Старовойт, возглавлявший приграничную Курскую область с 2018 года. Его преемником стал заместитель Алексей Смирнов. Рокировка уже к концу лета приобрела неоднозначные акценты: в начале августа в регион вторглись вооруженные силы Украины, и строившиеся при господине Старовойте укрепления на границе не сдержали натиска. Также возводимые при предыдущем руководителе защитные сооружения стали объектом внимания силовиков, а строители заявили о неэффективном расходовании государственных средств.

Политолог Владимир Слатинов считает, что приграничные с Украиной регионы до вторжения ВСУ 6 августа находились в схожей ситуации: «Наборы реакций были примерно одинаковыми — ликвидация последствий обстрелов, отселение с опасных территорий, размещение людей. В Белгородской области с этой работой в целом справлялись лучше, поэтому регион может остаться в рамках инерционного сценария, где губернатор по-прежнему будет решать тот же набор задач, решаемый им уже некоторое время и благосклонно воспринимающийся на федеральном уровне. В лице Курской области власть столкнулась с новой реальностью, когда на международно признанную территорию России вторглась чужая армия. Естественно, на ее примере формируются как военный, так и политический и управленческие ответы», — считает эксперт. По его мнению, ситуация в регионе после вторжения показала, насколько

региональная власть губернатороцентрична. «Изъятие Романа Старовойта, который был бывшим федеральным чиновником с существенной поддержкой лоббистских групп, конечно, повлияло на качество управления», — добавил Владимир Слатинов.

Утверждение господина Смирнова на посту происходило во время действия режима контртеррористической операции (КТО) и при фактическом отсутствии какой-либо агитации. Главный кандидат уже после вторжения заявил, что его предвыборные баннеры заменят на постеры с врачами, волонтерами, народными дружинниками и лучшими представителями молодежи: «Сегодня не время для политической рекламы и красивых лозунгов. Поэтому там, где должны быть мои предвыборные материалы, уже размещаются постеры о курских героях нашего времени». Все остальные кандидаты поддержали такое решение. Перед голосованием в регионе не проводились дебаты и не транслировалась политическая реклама.

Врио одержал относительно уверенную победу: он набрал 65,28%, тогда как коммунист Алексей Бобовников — 13,53%, представитель ЛДПР

Алексей Томанов — 11,81%, а кандидат от партии «Справедливая Россия — Патриоты — За правду» (СРЗП) Геннадий Баев — 6,72%. После победы господин Смирнов заявил, что жители региона показали единство, сплоченность и силу характера в условиях, когда в приграничных районах продолжаются ожесточенные бои: «Выборы — это ответ на внешнюю агрессию и все попытки дестабилизировать политическую ситуацию в нашей стране. Именно поэтому мы провели выборы с очень высокой явкой».

Однако выплеска общественного мнения по поводу происходящего в Курской области не пришлось долго ждать: через два месяца после выборов в регионе начались протесты переселенцев из приграничных регионов, недовольных отсутствием информации о мерах поддержки и ходом выдачи жилищных сертификатов взамен утраченного имущества. В ноябре люди дважды выходили на Красную площадь Курска и требовали разъяснений от чиновников, отказываясь уходить, так как им было «без разницы, где мерзнуть».

Ситуацию в Курской области удалось успокоить с помощью ряда закрытых встреч с



ВЫБОРЫ КУРСКОГО ГУБЕРНАТОРА ПРОШЛИ В УСЛОВИЯХ РЕЖИМА КОНТРТЕРРОРИСТИЧЕСКОЙ ОПЕРАЦИИ



ЛИПЕЦКИЙ ГУБЕРНАТОР ИГОРЬ АРТАМОНОВ ПЕРЕИЗБРАЛСЯ НА ВТОРОЙ СРОК



РОМАНА СТАРОВОЙТА НА ПОСТУ ГЛАВЫ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ СМЕНИЛ ЕГО ПЕРВЫЙ ЗАМ АЛЕКСЕЙ СМЕРНОВ (НА ФОТО)



ГЛАВА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ ЕВГЕНИЙ ПЕРВЫШОВ СТАЛ ПЕРВЫМ В РОССИИ ВЕТЕРАНОМ СВО В СТАТУСЕ РУКОВОДИТЕЛЯ РЕГИОНА

переселенцами из наиболее пострадавшего Суджанского и соседнего с ним Кореневского районов. На собраниях губернатор Алексей Смирнов, не ставший сильно менять команду облправительства после инаугурации, анонсировал отставки глав этих районов Александра Богачева и Марины Дегтяревой. Глава региона резко критиковал своих подчиненных за плохую работу с людьми: «Ну нельзя так с людьми грубо, это наши люди. Я благодарен курянам, что они сплотились, друг друга поддерживают. Да, бывают эмоции, но людям надо помогать. Мы все каждый день этим занимаемся. Поэтому не нужно воспринимать друг друга с порога в штыки. Людям надо помогать, их надо выслушать». Его предшественник Роман Старовойт после вторжения продолжил уделять внимание Курской области: после протестов он участвовал во встречах с переселенцами. В соседней Белгородской области ситуация с переселенцами воспринималась этим летом уже привычно. Из-за натиска вооруженных сил Украины местные власти закрыли 14 населенных пунктов, пообещав их жителям компенсировать аренду и строительство нового жилья.

«Выборы до конца не сняли проблему придания легитимности власти, которая осталась в подвешенном состоянии, — рассуждает Владимир Слатинов. — После вторжения Алексей Смирнов принимал титанические усилия по выживанию ресурсной помощи региону в Москве, но до того, как люди вышли на протесты, серьезного движения не было. Мы понимаем, что без помощи федерального центра регион не справится, но в любом случае она должна координироваться на базе до конца сформированной системы исполнительной власти, которая через два месяца после выборов так и не появилась».

В целом кадровая политика глав приграничных районов Черноземья наиболее наглядно иллюстрируется масштабами пополнения добровольческих отрядов «Барс», которые создали для содействия военным в рамках режима КТО. В Белгородской области в отряд ушли три вице-губернатора и несколько глав районов, в том числе руководители Красновардейского района Галина Руденко. Вячеслав Гладков не раз говорил о поддержке решений подчиненных, однако заявлял о необходимости ротации. Она не заставила себя долго ждать: госпожа Руденко и глава Губкинского округа Михаил Лобазнов вернулись на работу спустя месяц службы добровольцами, вице-губернатор Рустэм Зайнуллин — через полтора месяца. Господин Гладков объяснил, что «гражданская мирная жизнь» остается для властей в приоритете, а хороших руководителей «всегда было мало».

ВДАЛЕКЕ ОТ ГРАНИЦЫ В отдаленных от границы с Украиной регионах Черноземья политическая обстановка также оставила на себе отпечаток специальной военной операции (СВО). Почти во всех областях на протяжении года происходили серьезные последствия атак беспилотников: в Воронеже и Орле БПЛА влетали в жилые дома, а под Липецком и Тамбовом повреждали стратегические объекты и предприятия. Впрочем, на фоне общей напряженной обстановки политическая жизнь регионов протекала по-разному, но с общими чертами. В Тамбовской глава региона Максим Егоров неожиданно покинул пост после всего лишь трех лет работы. Свою отставку он объяснил переходом на федеральную работу, а его наследником стал бывший депутат Госдумы и экс-мэр Краснодара Евгений Первышов, который в октябре 2022 года ушел на СВО, а в мае 2024-го начал обучение по кадровой программе «Время героев». Господин Егоров и люди в его окружении до конца года так и не раскрыли новое место его работы, а господин Первышов успел отметить предложение организовать на региональном уровне аналог президентской кадровой программы для участников СВО и назначением своего соратника Валерия Карасева на пост главы аппарата облправительства.

Владимир Слатинов считает, что интригу с назначением первого выпускника «Времени героев» на губернаторский пост с его лоббистскими возможностями и далеко не передовыми позициями региона усиливает кейс мэра Тамбова Максима Косенкова, который возглавляет местную ячейку «Родины». В 2020 году господин Косенков фактически взял под контроль городскую думу: партия тогда получила 44,18% голосов по партийным спискам и победила в 17 одномандатных округах из 18.

«Мы понимаем, что Первышов находится в уникальной для России ситуации, когда областной центр возглавляет человек, у которого большинство в местной думе. Понятно, что врио захочет контролировать город, и понятно, что над Косенковым сгущаются тучи. Полагаю, в следующем году административная машина не позволит, чтобы «Единая Россия» проиграла на выборах в городскую думу, особенно когда в регионе выбирают губернатора — ветерана СВО», — сказал эксперт.

В соседней с Тамбовской Липецкой области губернатор Игорь Артамонов успешно переизбрался на второй срок на выборах, на которые не допустили одного из самых мощных его конкурентов — депутата облсовета от КПРФ Сергея Токарева. В итоге господин Артамонов набрал 81,16% голосов, а второе место занял глава местной ячейки ЛДПР Анатолий Емельянов, за которого голоса

отдали 5,94% избирателей. Третьим стал Юрий Логинов («Коммунисты России») — с результатом 5,38%. Кандидаты от СРЗП и «Новых людей» Лариса Ксенофонтова и Полина Валентинова получили по 3,58 и 2,59% голосов соответственно. После инаугурации господин Артамонов расширил свою команду ветераном СВО и участником программы «Время героев» Романом Балашовым: боец занял пост вице-губернатора по молодежной и мобилизационной политике и спорту.

Перед губернаторскими выборами в Липецкой области произошла долгожданная смена руководства областным центром. С 2019 года Липецком руководила известная предпринимательница Евгения Уваркина, отметившаяся несколькими медиаскандалами. Наиболее резонансным стал случай с публикацией видеозаписи, на которой госпожа Уваркина ругается матом во время проверки работ по реконструкции Нижнего парка. Ее заменил бывший глава Лебедянского района Роман Ченцов. Саму госпожу Уваркину губернатор Игорь Артамонов делегировал в Совет Федерации от исполнительной власти региона. Ее назначение, впрочем, вышло из тренда последних лет, в рамках которого в высшей палате парламента регионы все чаще представляют работники бюджетной сферы или ветераны СВО. В Курской области после сентябрьских губернаторских выборов Алексей Смирнов, к примеру, назначил сенатором Алексея Кондратьева, который ранее возглавлял Тамбов и представлял в Совфеде Тамбовскую область. С 2022 года господин Кондратьев участвовал в СВО и получил два ордена Мужества.

Владимир Слатинов считает, что перед вторым сроком липецкого губернатора стало очевидно, что он перековал себя из банковского менеджера в государственного. «У него все-таки остался специфический стиль и подход к управлению, но он, безусловно, стал государственным менеджером. А Евгения Уваркина сделать этого не смогла. Ее хаотичность, эксцентричность и отсутствие профессиональной команды были слишком очевидны», — объясняет эксперт. По его мнению, на примере смены мэра в Липецке виден тренд назначения на посты руководителей региональных столиц профессиональных муниципальных управленцев, прошедших специальные образовательные программы в Москве.

В соседней Воронежской области параллельно с рокировкой в Липецке также произошла смена главы областного центра. С конца 2017 года Воронежем руководил Вадим Кстенин. Летом он неожиданно заявил, что возглавит местную структуру группы компаний «Росводоканал» — ООО «РВК-Воронеж». Менее впечатляющая, чем у Евгения Уваркиной, карьера воронежского

градоначальника относительно быстро ушла с первого плана, хотя так до конца и не проявилась. В кресле мэра его заменил заместитель Сергей Петрин, прошедший курсы градоначальников в Москве. Выборы нового руководителя прошли без интриги: в момент подачи заявок на участие в конкурсе по отбору кандидатов в списке появился областной министр ЖКХ Евгений Бажанов, который в итоге снял свою кандидатуру. По мнению политолога, эта ситуация показывает, что неизменная черта Воронежской области — борьба кланов. «Это большой регион с действительно мощными группами интересов. И то, что на выборах была скрытая конкуренция, указывает на политическую воронежскую политику, которую не вытравить», — сказал Владимир Слатинов.

Смены глав крупнейших областных центров в Черноземье произошли в преддверии выборов в городские думы и советы, которые состоятся в 2025 году. В Воронеже по образцу других крупных городов заговорили об отмене голосования по партийным спискам, с такой инициативой в начале лета выступил спикер Владимир Ходырев. До конца года его предложение не получило развития, но собеседники Guide в органах власти предполагают, что к нему вернуться после изменения структуры городских округов. В случае принятия мажоритарной системы формирования в Воронеже может появиться такая же дума, как появился горсовет в Липецке после отмены голосования по партспискам: абсолютное большинство мандатов там получили представители «Единой России».

Выборы в горсовет пройдут в следующем году и в Орле. Этот регион в этом году заметно ощутил на себе последствия проведения СВО: в области впервые объявлялась ракетная опасность, беспилотники повреждали дома и нефтебазы. Впрочем, параллельно этим событиям местный губернатор Андрей Клычков (КПРФ) в этом году дежурно опровергал, что собирается уйти в отставку на фоне слухов о переходе в федеральную власть или на руководящие партийные посты. Также градоначальник Орла Юрий Парухин смог восстановить свое членство в «Единой России», которое приостановили после появления ныне закрытого уголовного дела о злоупотреблениях. Впрочем, под уголовное преследование попал другой соратник Андрея Клычкова — его советник Сергей Лежнев. В данный момент ему вменяют участие в схемах хищений бюджетных средств на ремонте нескольких мостов и на закупке медицинского оборудования, а также махинации с командировочными, которые он получал во время доставки в зону СВО гуманитарной помощи российским военным. Расследование дела еще идет, и насколько оно скажется на политической обстановке в регионе, покажет уже следующий год. ■

ВСУ НАРАЩИВАЮТ УЩЕРБ

В КУРСКУЮ ОБЛАСТЬ 6 АВГУСТА ВТОРГЛИСЬ ВООРУЖЕННЫЕ СИЛЫ УКРАИНЫ (ВСУ). С ЭТОГО МОМЕНТА ИЗ-ЗА БОЕВЫХ ДЕЙСТВИЙ ПРИГРАНИЧНЫЕ РАЙОНЫ РЕГИОНА ПОКИНУЛИ БОЛЕЕ 150 ТЫС. ЧЕЛОВЕК, А МЕСТНЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ ПОЛУЧИЛИ УЩЕРБ НА СОТНИ МИЛЛИАРДОВ РУБЛЕЙ, ОЦЕНКА КОТОРОГО ПРОДОЛЖАЕТ РАСТИ. ПО ДАННЫМ ФЕДЕРАЛЬНЫХ ВЛАСТЕЙ, В РЕГИОНЕ БЫЛИ ФАКТИЧЕСКИ УНИЧТОЖЕНЫ ПОЧТИ ПОЛТОРА ДЕСЯТКА НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ. ПОСЛЕ ВОЛНЫ НЕДОВОЛЬСТВА ВЫНУЖДЕННЫХ ПЕРЕСЕЛЕНЦЕВ ВЛАСТИ НАЧАЛИ КОМПЕНСИРОВАТЬ АРЕНДУ СЪЕМНОГО ЖИЛЬЯ И ВЫДАВАТЬ ЖИЛИЩНЫЕ СЕРТИФИКАТЫ ВЗАМЕН УТРАЧЕННЫХ ДОМОВ.

СЕРГЕЙ ТОЛМАЧЕВ

После вторжения ВСУ в приграничных регионах России были введены режим контртеррористической операции и режим чрезвычайной ситуации федерального масштаба. Как рассказывал глава Курской области Алексей Смирнов на совещании с президентом Владимиром Путиным, через неделю после вторжения Украина контролировала 28 населенных пунктов региона. На тот момент властям было неизвестно о судьбе более 2 тыс. человек. По данным на 12 августа, украинские формирования продвинулись на 12 км в глубину от границы и 40 км в ширину. В дальнейшем сведения об отражении вторжения ВСУ в регион в ежедневных сводках сообщало Министерство обороны РФ. По данным ведомства, к концу сентября Вооруженные силы РФ освободили 14 населенных пунктов, а началу декабря противник потерял почти 39 тыс. военнослужащих, более 200 танков и 300 артиллерийских орудий, 13 пусковых установок зенитных ракетных комплексов, 40 РСЗО, в том числе 11 HIMARS и шесть MLRS.

Иностранные СМИ сообщают, что к концу ноября ВСУ потеряли значительную часть территорий, которые они смогли захватить за первые недели. Reuters со ссылкой на источники в украинском Генштабе пишет, что 40% территорий в Курской области были отбиты в результате нескольких контратак России. Впрочем, по данным местных властей, значительная часть территорий все еще не контролируется. В начале ноября на тот момент глава наиболее пострадавшего Суджанского района Александр Богачев на совещании в правительстве Курской области говорил, что под оккупацией ВСУ находится 80% муниципалитета. По его словам, освобожденные населенные пункты подвергаются мощным артиллерийским обстрелам. В соседних Большесолдатском, Глушковском и Кореневском районах, по словам местных глав, ситуация тяжелая, но нормализуется. В населенные пункты трех районов возвращают подачу электричества и газа.

С момента вторжения в Курской области погибли десятки местных жителей. 8 октября посол по особым поручениям МИД России Родион Мирошник заявил о 70 погибших мирных жителях и о более чем 300 раненых. Несколько жителей пострадали на удаленных от границы территориях в результате обстрелов и сбросов снарядов с беспилотников. Трагический случай произошел



УЩЕРБ ОТ ВТОРЖЕНИЯ УКРАИНЫ В КУРСКУЮ ОБЛАСТЬ СОСТАВЛЯЕТСЯ МИНИМУМ 700 МЛРД РУБЛЕЙ

17 ноября в Большесолдатском районе, где из-за атаки дрона на служебный автомобиль полиции погибла главный редактор районной «Народной газеты» Юлия Кузнецова, которая вывозила архивные дела редакции, чтобы рассказать в новом материале об обстановке в регионе.

По официальным данным, десятки жителей Курской области были перемещены за пределы региона. За последние месяцы российским властям удалось вернуть часть переселенных. Самый масштабный обмен произошел в конце ноября, когда в Курскую область при участии уполномоченного по правам человека в РФ Татьяны Москальковой вернулись 46 человек, среди которых были инвалид-колясочник и 12 детей, в том числе один новорожденный и один младше трех лет. Людей поселили в пункте временного размещения, где помощь оказывают медики и психологи, а юристы и сотрудники МФЦ помогают оформить новые документы и заявление на получение помощи от чиновников. На тот момент Росийский Красный Крест получил 6225 заявок на розыск пропавших. Большинство граждан пропало в Суджанском районе.

Местные власти несколько раз оценивали последствия боевых действий для гражданской инфраструктуры и местного бизнеса. В первые дни вторжения, по данным губернатора Алексея Смирнова, ВСУ уничтожили автомобильный мост через реку Сейм в Глушковском районе, что серьезно затруднило эвакуацию мирных жителей. В середине сентября глава региона дал первые оценки ущерба, нанесенного предприятиям агропромышленного комплекса. Уже на тот момент было понятно, что аграриям нанесено не менее 85 млрд руб. ущерба. В восьми приграничных районах пострадали 94 предприятия, а объем сельхозпроизводства снизился на 95 млрд — с 514 млрд до 419 млрд. На тот момент властям удалось подтвердить гибель 352 тыс. голов сельскохозяйственных животных — в том числе более 300 тыс. голов свиней и 26 тыс. голов крупного рогатого скота. На итоговой коллегии Минсельхоза РФ Алексей Смирнов рассказывал, что сельскохозяйственная техника многих предприятий серьезно пострадала в результате боевых действий или была вывезена с территории РФ.

К концу октября оценка ущерба предприятиям АПК выросла на 15 млрд руб. Замгубернатора Сергей Стародубцев заявлял, что ущерб аграриям увеличился до 100 млрд руб., а предприятия промышленного комплекса и малого и среднего бизнеса пострадали на 17 млрд руб. Правительство региона этой осенью создало специальную комиссию, которая прорабатывает механизмы поддержки восстановления производственных мощностей и создания условий для дальнейшего развития.

К середине ноября курские власти оценивали общие затраты на восстановление региона на сумму более 700 млрд руб. Основная часть этих расходов, естественно, приходится на восстановление жилья, уничтоженного в результате боев с ВСУ. 21 ноября депутат Госдумы от региона Николай Иванов заявил, что украинские военнослужащие сожгли 14 деревень. С конца лета чиновники выдают жилищные сертификаты на новые дома людям, проживавшим в пятикилометровой приграничной зоне. Их получили более 2 тыс. семей, это стоило порядка 11,5 млрд руб. По предварительным оценкам, на выплаты всем беженцам может потребоваться более 100 млрд руб. Власти объясняли, что этих денег нет в региональном бюджете, поэтому выплаты люди будут получать по мере поступления траншей из федерального бюджета. Часть требующихся средств уйдет на восстановление исторических объектов. В результате боев в Курской области в Суджанском районе сильно пострадала церковь, которая была возведена из камня в 1880 году и освящена в честь святого Дмитрия Солунского.

Напряжение вокруг Курской области, по всей видимости, в ближайшее время не спадет. Во второй половине ноября ВСУ впервые атаковали территорию России за пределами присоединенных регионов и Крыма западными дальнебойными ракетами — американскими ATACMS и британскими Storm Shadow. В Курской области в том числе под удар попал командный пункт группировки «Север», которая занимается вытеснением противника с территории региона. В обращении к жителям президент Владимир Путин признал, что в результате атаки и противовоздушного боя есть пострадавшие, погибшие и раненые из числа личного состава подразделений внешней охраны объекта и обслуживающего персонала. Командный и оперативный состав пункта управления, по словам президента, не пострадал и работает в штатном режиме. ■

БОИ В КУРСКОЙ ОБЛАСТИ ИДУТ С 6 АВГУСТА, ПО ДАННЫМ ФЕДЕРАЛЬНЫХ ВЛАСТЕЙ, УКРАИНСКИЕ ВОЙСКА УНИЧТОЖИЛИ 14 ДЕРЕВЕНЬ



Парламентская повестка белгородского приграничья

Деятельность депутатов Белгородской областной Думы:
качественное законотворчество и реальная помощь гражданам

Работать на опережение и обеспечивать поступательное развитие области, защищать права граждан, а главное — слушать и слышать людей, воплощать запросы общества в законодательные постулаты. Так, **в 2024 году депутатами Белгородской областной Думы принято более 80 региональных законов.**

Поддержка военнослужащих — участников СВО

Ключевой блок решений облдумы связан с проведением специальной военной операции. Областная Дума в 2024 году продолжила активно участвовать в работе не только по внедрению Единого стандарта мер поддержки участников СВО и членов их семей, но и дополнительных мер поддержки.

Как пояснили в облдуме, когда изначально принимается закон, предусмотреть все жизненные ситуации невозможно: «Но как только на практике возникают вопросы, Белгородская областная Дума совместно с исполнительными органами области прорабатывает их и ищет пути их законодательного урегулирования».

Так, неоднократно дополнялся закон области в части расширения категорий участников СВО и членов их семей, имеющих право на получение земельных участков в собственность бесплатно. Право на земельный участок получили не только жители области — участники СВО, награжденные орденами Российской Федерации, которые проживали в Белгородской области, но и те из них, кто на момент окончания своего участия в СВО были зарегистрированы в воинских частях и затем избрали своим местом жительства Белгородскую область.

После изменения депутатами регионального законодательства статуса граждан, пребывающие в добровольческих формированиях Росгвардии, и члены их семей имеют право на получение бесплатной юридической помощи, а также получение в собственность земельного участка бесплатно. Кроме того, для поддержки участников СВО и их семей изменения внесены в закон об ипотеке и Социальный кодекс Белгородской области.

Помощь пострадавшим жителям

Приоритетная задача для руководства региона — помощь белгородцам, оказавшимся в трудной жизненной ситуации. «Мы стараемся действовать максимально оперативно, чтобы никто не оставался один на один с проблемой. Социальная поддержка жителей, пострадавших от атак со стороны ВСУ, — приоритетный блок новых законодательных инициатив», — отметил председатель Белгородской областной Думы Юрий Клепиков.

Так, в Белгородской области на получение бесплатного земельного участка могут рассчитывать граждане, утратившие жилье или жилье которых стало непригодным для проживания в результате обстрелов со стороны Украины и которым в качестве компенсации предоставлен жилой дом. В случае предоставления пострадавшим гражданам выплаты на строительство жилых помещений у них появилась возможность получить землю в аренду под ИЖС или личное подсобное хозяйство без проведения торгов.

Кроме того, в Белгородской области законодательно закреплены бесплатные юридические консультации для граждан, пострадавших от обстрелов и получивших средний или тяжкий вред здоровью. Юристы консультируют граждан по вопросам предоставления льгот, социальных гарантий и компенсаций.



фото: пресс-служба Белгородской областной думы

Социальные меры для белгородцев

Ряд законов был направлен на повышение социальной защищенности населения. Так, в региональный Социальный кодекс были внесены некоторые изменения.

Многодетным семьям продлено право на меры поддержки в случае гибели ее члена в возрасте до 23 лет, призванного на службу по мобилизации или подписавшего контракт об участии в спецоперации. Поддержка будет предоставляться до достижения старшим из детей 18 или 23 лет.

В дополнение к имеющимся мерам поддержки в кодекс включены положения о бесплатном обеспечении детей в возрасте до 6 лет лекарственными средствами и предоставлении с 1 июня 2025 года ежегодной компенсации расходов на приобретение школьной и спортивной формы для всех учеников школ, воспитывающихся в многодетных семьях, а не только первоклассников.

Также важным изменением стало закрепление в законе области нормы о том, что предоставляемые многодетным семьям бесплатные земельные участки должны быть обеспечены инженерной инфраструктурой.

Для больных фенилкетонурией или целиакией продлена мера поддержки в виде ежемесячной выплаты в размере 15 тыс. руб.: ранее средства перечислялись только пациентам до 18 лет, теперь — до 23 лет при условии их обучения по очной форме.

А другим законом области установлены категории граждан, имеющие право обратиться за выплатой, а также цели и перио-

«Главное для нас — преданность родному краю и землякам, стойкость в преодолении трудностей, безусловный приоритет задач развития, озвученных нашим Президентом, направленных на общую главную цель — нашу скорейшую Победу во имя России!»

Юрий Клепиков, председатель
Белгородской областной Думы

дичность ее предоставления. Получить такую поддержку могут семьи или одинокие граждане, доходы которых не превышают полуторакратной или двукратной величины прожиточного минимума по Белгородской области, а отдельные категории — без учета уровня их доходов. Выплату можно направить, например, на ремонт поврежденного в результате обстрелов жилья, приобретение лекарств и лечение, а также на приобретение компьютеров для детей-инвалидов и ряд других целей.

Поддержка экономики приграничья

Не менее важным аспектом выступает поддержка региональной экономики, в том числе и бизнеса. В этом году федеральное законодательство предусмотрело возможность создания свободной экономической зоны в Белгородской области, налоговые льготы для участников которой предусмотрены на федеральном уровне.

В свою очередь Белгородская облдума освободила бизнес от уплаты налога на имущество организаций в отношении активов, используемых для реализации инвестиционных проектов, направленных на модернизацию существующих объектов, а также на восстановление (сохранение) эксплуатационных свойств объектов, включая их капитальный и текущий ремонт. Кроме того, налоговую ставку по налогу на прибыль организаций, подлежащему зачислению в областной бюджет, установили в размере 0% в отношении прибыли, полученной от реализации инвестиционного проекта в СЭЗ.

Прочный законодательный фундамент позволяет системно и эффективно решать задачи социально-экономического развития региона и качественно справляться с новыми «вызовами» современности. Как отметили в облдуме, деятельность депутатов насыщена общественно-политическими задачами, но самой важной неизменно остается помощь жителям региона.

Так, за последний год депутатами Белгородской областной Думы было проведено **около 500 приемов граждан**, в рамках которых парламентариями была оказана **помощь более 5000 жителей** Белгородской области.

Руководство региона во главе с губернатором Белгородской области Вячеславом Гладковым делает все возможное для оказания оперативной помощи жителям региона, пострадавшим в результате обстрелов ВСУ. Парламентарии участвуют в восстановлении имущества, выделяют средства на реабилитацию и оказывают постоянную поддержку жителям, проживающим в ПВР.

При поддержке губернатора региона депутаты Белгородской областной Думы приняли решение о временном приостановлении действия регионального закона о наказах избирателей. Высвобожденные денежные средства в размере 100 млн руб. было решено направить на приобретение и установку дополнительных модульных укрытий на территории Белгородской области. Данные сооружения во время варварских обстрелов со стороны ВСУ спасают жизни десяткам тысяч белгородцев.

Кроме того, депутаты белгородского заксобрания ведут активную волонтерскую деятельность: оказывают помощь фронту, подразделениям территориальной самообороны, семьям военнослужащих и жителям приграничья. Исходя из потребности от военнослужащих, депутатами формируются и отправляются на передовую гуманитарные грузы, вместе с чем ребятам передаются весточки из дома: письма со словами под-

держки, детские поделки, теплые пожелания и слова искренней благодарности.

Также, понимая на собственном опыте ситуацию, в которой оказались наши соседи куряне, белгородскими парламентариями было собрано и направлено в общей сложности **более 40 тонн гуманитарной помощи** в Курскую область.

Значимое содействие депутаты оказывают в формировании технического оснащения отрядов территориальной самообороны. Только в ноябре порядка 20 млн руб. депутатами регионального заксобрания было выделено из личных средств на эти цели.

В Белгородской области по инициативе губернатора Белгородской области под руководством депутата Белгородской областной Думы Ивана Овчинникова с 2023 года реализуется уникальный проект — передвижной стоматологический комплекс.

Проект позволяет белгородским медикам оказывать как терапевтическую, так и

хирургическую стоматологическую помощь населению приграничных муниципалитетов и военнослужащим в полевых условиях в зоне проведения СВО. За период работы мобильный комплекс проехал по всему белгородскому приграничью и продолжает выполнять регулярные выезды, в том числе и в другие регионы: Донецкую, Луганскую, Запорожскую и Херсонскую области, где оказывается помощь нашим бойцам. На данный момент стоматологическим комплексом осуществлено более **10 командировок в зону СВО**, а среди пациентов — **более 3000 благодарных военнослужащих.**

Основные принципы работы регионального парламента, несмотря на все внешние обстоятельства, остаются неизменными. Приоритет социальной политики, формирование актуальной законодательной базы и единение всех политических сил как одной команды, работающей на благо Белгородчины, — традиции, которым Дума следует всегда.

ВХОД СВОБОДНЫЙ

В этом году появился закон о включении отдельных территорий граничащих с Украиной Белгородской, Брянской и Курской областей в состав свободной экономической зоны (СЭЗ), которая ранее действовала в присоединенных регионах. Резиденты смогут пользоваться льготами по налогам и страховым взносам. Участниками проекта власти готовы признать индивидуальных предпринимателей и коммерческие организации, соответствующие ряду требований. Белгородский бизнес высоко оценил потенциал мер господдержки, уже заявив инвестпроекты более чем на 1,1 млрд руб., в то время как в Курской области пока решают «проблемы другого уровня». АННА ШВЕЧИКОВА

Резидентами СЭЗ могут стать компании и предприниматели, имеющие земельные участки и работающие в приграничных муниципалитетах Белгородской (Белгородский, Борисовский, Волоконовский и Краснояружский районы, Валуйский, Грайворонский, Шебекинский округа) и Курской (Беловский, Глушковский, Кореневский, Рыльский, Суджанский и Хомутовский районы) областей. Бизнес должен вести деятельность здесь как минимум с 1 января 2024 года и продолжать на момент подачи заявки. Это касается и предприятий, пострадавших от действий вооруженных сил Украины, а также запланировавших «релокацию производства» в пределах региона. Как уточняют власти, достаточно соответствовать одному из критериев.

Со стороны Белгородской области уже разработаны и утверждены региональные правовые акты, регулирующие вопросы о функционировании СЭЗ. Губернатор Вячеслав Гладков на пресс-конференции рассказал, что заявки подали четыре предприятия из Шебекинского округа и одно из Белгородского района. «В Шебекине разрушено почти 5 тыс. домов и квартир. Представить очередь из предприятий, которые пойдут туда, невозможно. В первую очередь бизнес обращался за помощью в восстановлении предприятий. И мы пока единственный регион, который подал заявки в Министерство экономического развития РФ», — отметил глава региона, не назвав предприятия.

В облправительстве Guide уточнили, что заявки подали ООО «Аллнекс Белгород», ООО «Техногрупп Белгород», ООО «Лимкорм», ООО «ТЛТ-Шебекино», ООО «Радом». Общая сумма инвестиций в их проекты может составить 1,14 млрд руб., вложения в конкретные проекты не раскрываются из-за «коммерческой тайны».

По данным Rusprofile, в Белгородском районе зарегистрировано только ООО «Техногрупп Белгород», остальные в Шебекинском округе. ООО «Аллнекс Белгород» производит пластмассы и синтетические смолы, принадлежит бельгийскому «Аллнекс Белджиум» (99%) и нидерландскому «Аллнекс Незерландс» (1%). ООО «Техногрупп Белгород» занимается выпуском теплообменных устройств, оборудования для кондиционирования воздуха промышленного холодильного и морозильного оборудования, ее через подмосковное ООО «Техногрупп» контролируют Денис Басов (40%), Антон Карасевич и Евгений Панов (оба — по 30%). ООО «Лимкорм» производит корма, премиксы, антибиотики и витамины, принадлежит в разных долях семьям Лиман и Мытник, а также Андрею Мартовицкому. ООО «ТЛТ-Шебекино» Сергея Лисова выпускает пластмассовую упаковку. ООО «Радом», которым через белгородское ООО «Офис Динамика» владеет Ахмед Азизов, производит мебель для офисов и предприятий торговли.

Региональное минэкономразвития направило их заявки на дальнейшее согласование в Минэкономразвития РФ. Срок рассмотрения на региональном уровне, как правило, составляет до 28 рабочих дней, добавили в облправительстве. На 22 ноября все заявки еще находились на согласовании в федеральном центре.

Как только федеральные власти включают земельные участки в СЭЗ, заявители смогут перейти ко второму этапу — получение статуса резидента. Он предполагает преференции, если инвестиционный проект предприятия направлен на создание, модернизацию или восстановление. В частности, речь идет о появлении новых объектов «основных средств в целях производства товаров, выполнения работ и оказания услуг»; модернизации объектов в целях поддержания и (или) увеличения объема производства; восстановление (сохранение) эксплуатационных свойств объектов, включая капитальный и текущий ремонт, в целях поддержки и (или) увеличения объема выпуска.

По данным правительства региона, получением статуса участника СЭЗ заинтересовалось более 200 предприятий.

Чтобы стать резидентом, нужно также получить справку об обстрелах, рассказал Guide на условиях анонимности подавший заявку белгородский бизнесмен: «Для этого необходимо пройти несколько этапов. После обстрела нужно сообщить об инциденте, на место выезжает администрация муниципалитета для осмотра повреждений. Затем составляется акт, с которым следует обратиться в Следственный комитет России (СКР). На основании акта возбуждается уголовное дело и впоследствии выдается пакет необходимых документов».

Если имущество пострадало от украинских атак, заявителю необходимо предоставить копию акта обследования поврежденных объектов недвижимости и имущества, пострадавших от обстрелов (выдается администрацией муниципалитета), копию постановления СКР о возбуждении уголовного дела и принятии его к производству (также можно получить в СКР), а также копию выписки из ЕГРН на поврежденный объект недвижимости (оформляется через Госуслуги, МФЦ или Росреестр).

«Объем документов для оформления не слишком большой. Однако помимо документов о повреждении требуется инвестиционный проект, в котором описывается процесс восстановления: что именно планируется восстановить, какие результаты ожидаются в ближайшие недели, как предприятие впишется в свободную экономическую зону», — добавил собеседник Guide, отметив, что у него написание проекта не заняло много времени, однако потребовалось «включить креативность».

В Курской области, где с 6 августа идут боевые действия с ВСУ, пока занимаются разработкой документов, рассказали Guide в облправительстве.

В условиях восстановления после ущерба, нанесенного Украиной, многие меры поддержки бизнеса пока обсуждаются, пояснил Guide собеседник в бизнес-среде региона. По его словам, действительно важно «компенсировать пострадавшим предпринимателям их потери, будь то товарные остатки, недополученная выручка или прибыль». По его информации, на территории, пострадавшей от захвата ВСУ, расположено более 4 тыс. хозяйствующих субъектов. Источник Guide добавил, что для реальной помощи нужны согласованные меры как на региональном, так и на федеральном уровне.

При этом он видит «однозначную пользу» в принятом решении о создании СЭЗ в регионе. Такие меры могут сократить сроки окупаемости проектов «в два раза и более», что важно и для новых, и для пострадавших предприятий. Как минимум одна компания (ее название собеседник Guide не захотел сообщить), работающая в сфере пищевой переработки, планирует переехать из приграничья в рамках СЭЗ.

Однако не все предприниматели могут воспользоваться поддержкой. «Кто-то решит продолжить бизнес, кто-то не сможет восстановиться: многие потеряли все — имущество, бизнес и еще остались в долгах перед налоговой и партнерами», — прокомментировал источник Guide. — У нас проблемы другого порядка, сейчас ключевая задача — сохранить экономический потенциал региона. Но мы все верим в победу и, когда она наступит, начнем восстанавливать область и выстраивать все заново».

Вместе с тем курские власти подготовили другую меру поддержки пострадавшим от вторжения. В индустриальном парке «Фатеж» площадью 110,1 га, созданном в мае этого года, собрались размещать предприятия из приграничных районов. В первый этап — обеспечение парка инфраструктурой — могут вложить 1,5 млрд руб., инвестиции для дальнейшего развития не разглашаются. Средства планировалось привлечь из федерального бюджета.

В середине ноября площадку посетил глава Минпромторга России Антон Алиханов. «Министерство готово оказать финансовую поддержку региону и региональным промышленным предприятиям. Те предприятия, которые утратили свое имущество, несомненно, будут отдельным образом поддерживаться. Поможем им восстановить производство в тех местах, где они располагались, а дальше — расширять в Курской области или еще где-то — как инвесторам захочется», — заявил министр. ■



УСЛОВИЯ РАБОТЫ В СВОБОДНЫХ ЭКОНОМИЧЕСКИХ ЗОНАХ

Требования к юрлицам или индивидуальным предпринимателям:

- работать на 1 января 2024 года и продолжать вести деятельность на территории нескольких приграничных районов (срок действия режима СЭЗ — три года);
- подтвердить за последний год факт ущерба на территории Курской области (срок действия режима СЭЗ — три года);
- подтвердить за последний год факт ущерба на территории нескольких приграничных районов и реализовывать инвестпроект (срок действия режима СЭЗ — 10 лет);
- размер капитальных вложений, инвестиций и иных расходов — более 3 млн руб. в первые три года;
- сохранение численности работников (в среднем за квартал) от показателя первого квартала 2023 года — более 80%.

Налог на прибыль:

- федеральная часть — 0% на 10 лет;
- региональная часть — от 0% в первые пять лет до 5% с шестого по десятый год; регионы смогут регулировать ставки для разных видов экономической деятельности в рамках региональной части от 0 до 13,5%.

Земельный налог:

- 0% на три года.
- Налог на имущество:
- 0% на 10 лет.

Страховые взносы:

- 7,6% (вместо 30%) на первые пять лет при сохранении штатной численности и средней з/п сотрудников, с шестого года — в объеме, ограниченном инвестициями участника СЭЗ.

Налог на добычу полезных ископаемых:

- на руду железную и уголь 0% на пять лет, с шестого года — на условиях по аналогии со страховыми взносами.

Льгота по акцизу на жидкую сталь. Возможность создания свободной таможенной зоны.

«Безусловным приоритетом является поддержка участников специальной военной операции»

Председатель Липецкого областного совета депутатов Владимир Сериков рассказал о приоритетах работы депутатского корпуса, новациях в структуре областного парламента и противодействии экстенциональной войне.

— Владимир Витальевич, очевидно, главным событием уходящего года для депутатского корпуса стало 30-летие областного совета. Эту дату вы отметили запуском нескольких программ. Их реализация дала ожидаемый результат?

— О результатах программ, рассчитанных на длительный срок, таких как информационно-просветительский проект «Парламентские слушания» или проект по повышению правовой грамотности населения, говорить пока рано. А вот проекты «30 миллионов для Победы» и придуманный нами эксклюзивный для России «Липецкая промышленность для Победы», которые осуществляем совместно с правительством региона при поддержке губернатора, дали ощутимые результаты. Депутатский корпус, в составе которого немало бизнесменов, уже собрал и отправил гуманитарную помощь на сумму больше 500 млн руб. Липчане активно участвуют в этом проекте. Идея программы «Липецкая промышленность для Победы» родилась на основе моего опыта работы в промышленности. Ее посылом стало то, что в реалиях СВО возникают потребности в какой-то детали, узле или приспособлении, которые не выпускаются в промышленных масштабах, но могут быть изготовлены с привлечением станочного парка предприятий.

Проект начали в середине апреля, сейчас в базе уже 65 полноценных технических заданий, более 10 тыс. изделий были изготовлены и переданы фронту. 30 промышленных предприятий включились в этот процесс. Мы получаем заявки с фронта, дорабатываем их с участием специалистов до технических заданий и распределяем между теми, кто изъявил желание безвозмездно что-то изготавливать в помощь бойцам.

Этот проект уже вышел на уровень, так скажем, межрегионального межпарламентского взаимодействия. Несколько российских областей, в том числе и за Уралом, попросили нас поделиться техническими заданиями, чертежами, чтобы масштабировать наш опыт. Мы рады этому: чем больше предприятий по всей стране будут вовлечены в такую работу, тем быстрее ребята на СВО будут получать то, что им необходимо.

— Какие законы, принятые в уходящем году облсоветом, вы считаете наиболее важными?

— Конечно, лейтмотивом работы парламента в 2024 году было формирование мер по поддержке участников специальной военной операции и членов их семей. В течение года мы неоднократно увеличивали размер региональных выплат для участников СВО, расширяли перечень получателей льгот, которые в разном статусе принимают участие в специальной военной операции.

В очередной раз весомо поддержали многодетные семьи, сделав десятипроцентную индексацию на приобретение автомобиля. Сумма компенсации достигла 1,5 млн руб. для семей с восьмью и более детьми.

Как было отмечено на заседании Совета законодателей РФ, Липецкая область реализует самое большое количество мер поддержки многодетных семей среди регионов ЦФО.

Очень важным считаю и то, что в течение года несколько раз сделали индексацию зарплат государственных служащих: инфляция достаточно серьезная, цены растут...

— 19 ноября прошли публичные слушания по проекту областного бюджета на ближайшие три года. Каковы основные приоритеты развития области в нем заложены? Предложили ли участники слушаний какие-то коррективы?



Фото: пресс-служба Липецкого областного совета

— 65 рекомендаций поступило от липчан по проекту. Все выступавшие отметили, что бюджет Липецкой области остается социально ориентированным: более 60% от общих расходов приходится на социальную сферу. Предусмотрено повышение заработной платы бюджетникам и индексация действующих социальных выплат, в первую очередь семьям с детьми.

Доходы в 2025 году составят 90,5 млрд руб. Расходы в 2025 году определены в 107,3 млрд. Дефицит планируется в объеме 16,7 млрд, основным источником его покрытия будут переходящие остатки на счета областного бюджета.

Пока у нас и расходная, и доходная части бюджета меньше, чем в прошлом году, но мы понимаем, что в течение года будут вноситься коррективы в зависимости от фактических налоговых поступлений и дополнительных федеральных средств. Липецкая область входит в топ-10 по эффективности работы в рамках национальных программ. Это очень важный маркер. Есть надежда, что федеральный центр и дальше нас своим вниманием обделять не будет.

— Вы анонсировали создание в структуре облсовета нового комитета — по ЖКХ. Это ответ на запрос липчан? Вы считаете, что у депутатского корпуса есть рычаги влияния, чтобы изменить сложную ситуацию в этой сфере?

— Мы не питаем иллюзий насчет того, что создание комитета кардинально изменит непростую ситуацию в жилищно-коммунальном хозяйстве, потому что степень изношенности коммунальной инфраструктуры критическая, и она складывалась десятилетиями. Создание комитета — это только маленький шагочек в общей системе работы, которая должна быть выстроена в регионе, но, считаю, важный.

Президент РФ анонсировал выделение 4,5 трлн руб. для регионов на модернизацию ЖКХ. Заявки будут принимать уже в следующем году, и наш регион рассчитывает получить такое финансирование. Задачей нового комитета будет контроль за эффективной тратой этих средств, определение очередности необходимых работ, участие в выстраивании взаимодействия властей региона, ресурсоснабжающих организаций и управляющих компаний.

— Вы рассказали о социальном векторе расходной части бюджета. А насколько весомые меры

поддержки закладываются в него в непростых экономических условиях для местных предпринимателей, формирующих во многом доходную часть?

— Я считаю, что идеальная модель взаимодействия государства и бизнеса — создание со стороны власти понятных и стабильных правил игры, при которых хозяйствующие субъекты любого масштаба бизнеса могут строить хотя бы среднесрочные стратегии от 3–5 лет и далее с пониманием того, что «правила игры» не будут меняться. Тогда можно выстраивать устойчивую финансовую модель.

И в этом смысле Липецкая область как раз свои обязательства по сохранению налоговых льгот в полной мере выполняет. У нас продлены до 1 января 2027 года налоговые каникулы для индивидуальных предпринимателей, которые впервые зарегистрировали ИП. Также сохраняется налоговый вычет для тех субъектов малого и среднего предпринимательства, которые вкладывают деньги в развитие социальной инфраструктуры. Важно отметить, что сохраняется процент налоговых отчислений для хозяйствующих субъектов, которые заключили с регионом так называемый специальный инвестиционный контракт.

— В деятельности облсовета просматривается усиление вектора работы с молодежью: в этом году инициированы несколько просветительских программ, летом на вашей базе прошел форум молодых парламентариев ЦФО. С чем это связано?

— Наши действия ложатся в канву тех задач, которые президент ставит с запуском национального проекта «Молодежь России». Борьба за умы — один из абсолютно четко выраженных элементов гибридной войны, которая развязана против нашего государства. Методы этой экстенциональной войны в том, чтобы системно, за счет средств массовой информации, модели мышления, идеи глобализма и так далее, создать людей, которые не привержены своему отечеству.

Система навязываемой извне парадигмы ценностей построена на примате только личного счастья, а его можно достичь в любом месте, в любой стране, если там есть комфортные условия. Так формируются люди без роду и племени.

А наша задача — не только на уровне региона, а на уровне страны растить людей, понимающих важность собственного вклада в развитие родного края, родной страны, поэтому у нас работа с молодежью в приоритете.

Наверное, в выборе липецкой площадки для проведения форума молодых парламентариев наши усилия в этом направлении сыграли роль. А еще то, что я являюсь самым молодым председателем в законодательных собраниях в России.

Форум позволил обменяться опытом, сформулировать новые идеи по упорядочению работы молодых парламентариев.

— Какие приоритеты в работе областного парламента вы ставите на 2025 год?

— Безусловным приоритетом является поддержка участников специальной военной операции. Россияне объединены единой целью — приближением Победы, и каждый в своей зоне ответственности должен делать для этого все возможное. Хочу отметить, что если по многим, в том числе и бюджетным, вопросам в нашем многопартийном региональном парламенте много споров, то в вопросах, которые касаются национальной безопасности, поддержки наших ребят, депутаты всегда единодушны, за что им большое спасибо.

ВОРОНЕЖ ОСТАЛСЯ БЕЗ ГЕНПЛАНА

БЕСПАРТИЙНЫЙ ДЕПУТАТ ГОРДУМЫ ВОРОНЕЖА АЛЕКСЕЙ ПАНФИЛОВ ПРИ ПОДДЕРЖКЕ БЛИЗКОЙ К ДЕПУТАТУ ГОСДУМЫ ОТ РЕГИОНА И ОСНОВАТЕЛЮ «МОЛВЕСТА» АРКАДИЮ ПОНОМАРЕВУ АССОЦИАЦИИ «НОВЫЙ ГОРОД» СПУСТЯ ПОЛТОРА ГОДА СУДЕБНЫХ РАЗБИРАТЕЛЬСТВ ДОБИЛСЯ ОТМЕНЫ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ОБЛАСТНОГО ЦЕНТРА НА 2021–2041 ГОДЫ. ТАКОЕ РЕШЕНИЕ В АВГУСТЕ ПРИНЯЛ ВЕРХОВНЫЙ СУД, ОТМЕТИВШИЙ НЕДОПУСТИМОСТЬ ВКЛЮЧЕНИЯ В ГРАНИЦЫ ВОРОНЕЖА 584 ГА ЗЕМЕЛЬ ЛЕСНОГО ФОНДА БЕЗ СОГЛАСОВАНИЯ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ АГЕНТСТВОМ ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА (РОСЛЕСХОЗ). ПОСЛЕ ЭТОГО МЭРИЯ ОТПРАВИЛА ГЕНПЛАН НА ДОРАБОТКУ, А ГОРДУМА ОБЖАЛОВАЛА РЕШЕНИЕ В ПРЕЗИДИУМ ВС. НОВЫЙ ДОКУМЕНТ РОСЛЕСХОЗ СОГЛАСОВАЛ, НО НЕ ОДОБРИЛИ МИНПРИРОДЫ И МИНОБРНАУКИ. ДОРАБОТАННЫЙ ГЕНПЛАН ТАКЖЕ НЕ УСТРОИЛ «НОВЫЙ ГОРОД», НО СУДЕБНЫЕ РАЗБИРАТЕЛЬСТВА АССОЦИАЦИЯ ИНИЦИИРОВАТЬ НЕ БУДЕТ. В ЮРИДИЧЕСКОМ СООБЩЕСТВЕ СЧИТАЮТ ШАНС НА ОСПАРИВАНИЕ МИНИМАЛЬНЫМИ. АЛЕКСАНДР ПРЫТКОВ

В августе 2024 года Верховный суд отменил генплан Воронежа на 2021–2041 годы. Гордума утвердила главный градостроительный документ, к которому у бизнеса и общественности с самого начала было много вопросов, в конце 2020 года, однако с этим решением не согласилась ассоциация «Новый город», которая считается близкой к депутату Госдумы от Воронежской области и основателю ГК «Молвест» Аркадию Пономареву. При ее поддержке иск к гордуме об отмене генплана подал беспартийный депутат гордумы Алексей Панфилов.

Обсуд приступил к рассмотрению дела в феврале 2022 года и в июне отказал в удовлетворении иска. Апелляционная и кассационная инстанции эти решения поддерживали, однако Алексей Панфилов и «Новый город» дошли до Верховного суда, который встал на их сторону.

Высшая инстанция отменила неправомерность включения в границы Воронежа 583,98 га земель лесного фонда. В текстовой части генплана эти участки были указаны как смежные с земельными участками, расположенными в границах города, но, по данным «Рослесинфорга», земли лесного фонда пересекались с городскими землями на 888,24 га. Из-за этого границы населенного пункта Воронеж не были утверждены.

Нижестоящие инстанции отметили, что по 500 лесным участкам были подготовлены акты об исключении их из лесного реестра, и со ссылкой на ч. 19 ст. 24 Градостроительного кодекса (ГрК) РФ пояснили, что участок из земель лесного фонда подлежит включению в границы населенного пункта, если все его границы являются смежными с землей, находящейся в границах населенного пункта. Это, впрочем, не согласовал Рослесхоз.

ВС указал, что прежние инстанции не учли, что включение земель лесного фонда в границы

населенных пунктов «существенно меняет» их правовое положение в части охраны лесов и соответствующих имущественных отношений, «непосредственно затрагивая» интересы РФ, и потому без согласования с Рослесхозом утверждать генплан нельзя. Также, согласно ч. 5 ст. 23 ГрК РФ, к документу должны быть приложены сведения о границах населенных пунктов с графическим описанием расположения границ и перечнем координат характерных точек этих границ. При этом в проекте генплана Воронежа были отображены только проектируемые и планируемые к включению в состав населенного пункта территории.

В Рослесхозе приветствовали решение Верховного суда: «При принятии генплана могли быть нарушены права воронежцев на благоприятную окружающую среду». Глава ведомства Иван Советников отмечал, что границы Воронежа должны быть скорректированы с учетом судебного акта и согласованы в установленном порядке с Рослесхозом.

Городские власти повели себя по-разному. Гордума как ответчик заявила об оспаривании решения в президиум ВС. По ее данным, согласование с Рослесхозом на момент принятия генплана «было невозможно в принципе по объективным и независящим от органов местного самоуправления причинам». В числе причин в заявлении гордумы указано, что ведомство поставило на кадастровый учет границы примыкающих к Воронежу лесничеств лишь весной 2024 года и за четыре года со дня принятия документа «ни один лесной участок не был переведен в состав земель населенного пункта и в собственность города», а правила землепользования и застройки (ПЗЗ) даже не устанавливали территориальные зоны и градостроительные регламенты для земель лесного фонда.

Также, отметил в гордуме, решение ВС привело «к многочисленным негативным последствиям для города и его жителей»: «При формировании бюджета без генплана невозможно будет заложить финансирование строительства новых и реконструкции уже существующих объектов инфраструктуры. Его отсутствие не только дает широкое поле для дискуссий по вопросам законности ПЗЗ, но и ставит под сомнение возможность внесения изменений в них, что осложнит жизнь многочисленным правообладателям земельных участков».

Мэрия же приняла решение доработать генплан с учетом новых данных и представила документ на общественные обсуждения. По итогам воронежцы направили 216 предложений, около половины которых касались озелененных территорий. Часть замечаний власти согласились учесть «при условии согласования с собственниками» участков.

Вместе с тем в конце ноября гордума и мэрия направили жалобу на решение об отмене генплана в президиум Верховного суда.

Новый проект документа продлен уже до 2045 года. К этому времени обеспеченность жителей озелененными территориями в среднем по городу должна составить 26,17 кв. м на человека (в зависимости от района — от 11,41 кв. м до 36,09 кв. м) при нормативе 16 кв. м. В 2019 году средний показатель был почти вдвое ниже — 8,9 кв. м. В первую очередь до 2026 года он должен достигнуть 19,41 кв. м. Всего планируется сформировать 2,8 тыс. га новых озелененных территорий, а в земли населенных пунктов с присвоением им статуса городских лесов включить 656,42 га лесного фонда.

Рослесхоз проект согласовал. В ведомстве отметили готовность передать в границы Воронежа 163,8 га — 126,5 га на левом берегу и 37,3 га на правом.

Однако собирающее все отзывы Минэкономразвития РФ документ отклонило из-за претензий других федеральных ведомств.

Министерство науки и высшего образования отказало в согласовании, отметив что 39 участков воронежских вузов должны быть отнесены к зоне специализированной общественной застройки, тогда как в генплане они значатся в иных зонах — от многоэтажной застройки до коммунально-складской: «Включение объектов в границы иных функциональных зон может оказать негативное влияние на уставную деятельность образовательных организаций». Кроме того, министерство потребовало исключить из границ города 259,4 га, которые являются землями лесфонда и принадлежат лесотехническому университету.

Минприроды не согласовало проект, попросив его доработать с учетом позиций Воронежского биосферного заповедника и Роснедр. В заповеднике указали, что к Воронежу отнесены несколько участков и дорог пригородного Верхнехавского района, на которых расположена охраняемая территория. Роснедрам нужно уточнить оперативные данные о наличии в городе предоставленных в пользование участков недр, а также месторождений и (или) проявлений полезных ископаемых.

Часть ведомств выразили готовность согласовать генплан при соблюдении их условий.

ФГКУ «Центральное территориальное управление имущественных отношений» Минобороны попросило отнести один из принадлежащих ему участков к зоне специального назначения, а не зоне многоэтажной застройки, Минэнерго — актуализировать данные по мощности источников тепловой энергии, Росрыболовство — указать ограничения охранных зон по объектам их ведомства.

В мэрии рассказали, что получили от министерств рекомендации, внесли изменения и

В ДОРАБОТАННОМ ПРОЕКТЕ ГЕНПЛАН ВОРОНЕЖА ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ ВКЛЮЧИТЬ 656 ГА ЛЕСНОГО ФОНДА С ПРИСВОЕНИЕМ ИМ СТАТУСА ГОРОДСКИХ ЛЕСОВ





ВЛАСТИ ВОРОНЕЖА НЕ СОГЛАСНЫ С РЕШЕНИЕМ ВЕРХОВНОГО СУДА ОБ ОТМЕНЕ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДА

согласовали их. Также будет создана согласительная комиссия для урегулирования разногласий. Сроки принятия генплана в администрации предпочли не называть.

Против доработанного генплана выступил и «Новый город». «Этот документ в таком виде ущемляет права абсолютно всех воронежцев. Согласно разъяснениям Минстроя РФ, соблюдение норматива по озеленению города обязательно, но в данном варианте даже в проекте на ближайшие 20 лет не предусмотрено выполнение норматива и близко, а большая часть участков, которые внесены как якобы озелененные территории, таковыми не являются и в принципе даже юридически быть ими не могут», — отметили в ассоциации. Например, рассказали представители «Нового города» Guide, на улице Изыскателей запланировано 20 га озеленения, а «на карте

фактически отрисовано» менее 2 га: «Из них большая часть находится в частной собственности. Значит, это никак не может стать зеленой зоной общего пользования».

Там заявили, что чиновники взяли генплан, разработанный в 2018–2019 годах, «нарисовали в нем новые границы населенных пунктов без земель лесфонда — и все». В частности, привели пример в ассоциации, в новом документе «не был учтен фактор пандемии»: «Отсюда и цифры населения к 2026 году — более чем 1,3 млн человек. Чиновникам неважно, что и ситуация в городе совсем иная, и цифры нельзя брать старые за основу. Важно влихнуть именно тот старый генплан, который уже не имеет никакого отношения к реальному развитию города, потому что на него потрачено огромное количество миллионов рублей, потому что если его

выбросить, то автоматически прилетает уголовное дело за эти расходы».

При этом, рассказали в «Новом городе», ассоциация больше не планирует судиться: «Необходимо оспаривать конкретные постановления чиновников, где есть фамилии и подписи. Тогда в случае удовлетворения иска крайний появляется автоматически».

Министр архитектуры и градостроительства Воронежской области Андрей Еренков отметил, что решение ВСотнюдь не направлено на ущемление прав граждан и создание препятствий городскому развитию: «Это адресованный администрации Воронежа призыв к действиям, цель которых — доработка документа в соответствии с действующим законодательством и интересами горожан». Он также подчеркнул, что отмена генплана не скажется на развитии города. «Еще в октябре 2020 года

судебная коллегия по административным делам Верховного суда разъяснила, что несоответствие правил землепользования и застройки генплану не является основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство», — рассказывал министр.

По мнению воронежского земельного юриста Сергея Кардашова, шансы на отмену решения ВС минимальны: «В генплане к первоочередным мероприятиям по его реализации гордума отнесла установление границ населенного пункта, но за все время действия документа они так и не были утверждены. Границы городского округа город Воронеж были, а границы населенного пункта город Воронеж — нет. Совершенно очевидно, что причиной тому как раз и было осознание, насколько непростым аспектом являлось бы согласование включения в границы населенного пункта земель лесфонда». ■

Открыта подписка на газету «Коммерсантъ»



ПОДПИСЫВАЕМСЯ
ПОД КАЖДЫМ СЛОВОМ.
ПОДПИШИТЕСЬ И ВЫ.



Специальное предложение

Оформите подписку через редакцию до 20 декабря 2024 года и получите в подарок журнал «Автопилот»

Просто позвоните (473) 262–76–77
Коммерсантъ-Черноземье

НОВЫЙ КОД ДЕВЕЛОПМЕНТА

Небольшая по меркам рынка девелоперская компания задает тренды в жилищном строительстве Воронежа

Сдача первого 23-этажного корпуса в жилом комплексе Z-town по набережной Чуева, 7, стала событием для строительного рынка столицы Черноземья. Молодую компанию «Новый код», созданную в 2020 году выходцами из ГК «Крайс» Константином Ашифиным и Натальей Казенновой и реализующей сейчас два проекта ЖК Z-town и «Ключи club», смело можно назвать трендсеттером рынка.

В Z-town осуществлены не только беспрецедентные для Воронежа инженерные и цифровые решения, но и новая идеология жилищного строительства. Эти новации уже получили признание российского профессионального сообщества: в 2024 году ЕРЗ включил воронежский жилой комплекс Z-town в топ-10 лучших новостроек страны. Такую высокую оценку эксперты дали на основе 133 параметров.

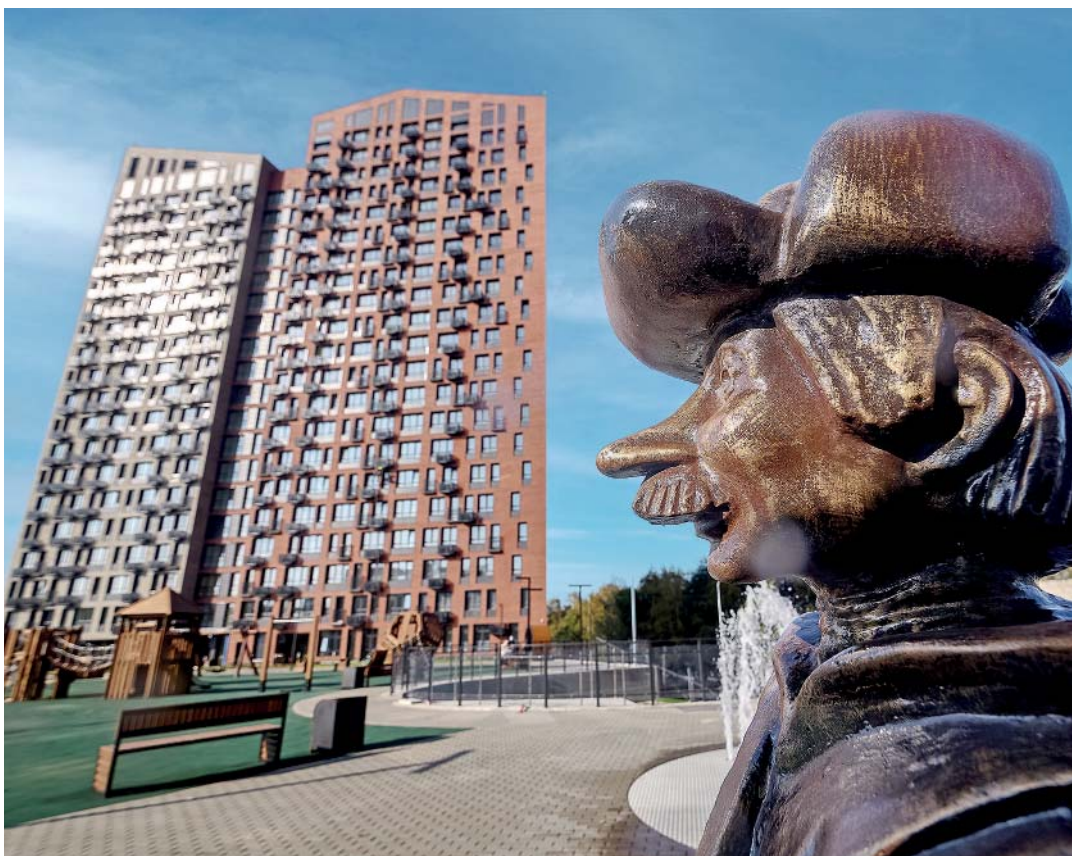
Z-town был спроектирован как ЖК класса «комфорт» с добавлением бизнес-опций. По сути, девелоперы представили новое поколение недвижимости: не просто квартиры, но дружелюбное и удобное жизненное пространство с отельным сервисом.

По словам соучредителя компании Константина Ашифина, «Новый код» опровергает сложившееся на рынке убеждение, что удачная локация — главное условие интереса к проекту. «Мы доказываем, что любое место можно превращать в интересное, если проект наполнить притягательным содержанием. Z-town и «Ключи club» — яркий пример такого подхода. Сегодня людям хочется не просто купить квартиру, а оказаться причастными к некоему образу жизни, который складывается из множества составляющих. Это и комфорт проживания, и архитектурная эстетика, и качество общественных пространств, и социальная инфраструктура, и особая энергетика, исходящая от эмпатичного внимания девелоперов к нюансам, важным для жителей. В эти проекты нужно вкладывать душу, потому что чисто материальные составляющие не дадут тех эмоций, которые ищут люди», — утверждает он.

В Z-town реализован пока беспрецедентный для Воронежа комплекс инженерных решений. К примеру, автономное отопление с возможностью автоматической регулировки, кондиционеры в каждой комнате, настраиваемая в зависимости от погодных условий принудительная вентиляция. Дому присвоен самый высокий класс энергоэффективности A++.

Уровень цифровизации соответствует категории умного дома класса «С». Здесь осуществлена полная автоматизация сервисов управления домом со стороны управляющей компании на базе онлайн-платформы, разработанной подразделением Сбера «Дома ai».

Как рассказал руководитель УК «Смайл» Дмитрий Батищев, мобильное приложение позволяет в режиме онлайн снимать показания приборов учета, взаимодействовать с управляющей организацией, общаться



ООО Специализированный застройщик «Новый код», ОГРН 1173668027532.
Проектная декларация на сайте наш.дом.рф. Реклами. Фото: СЗ «Новый код»

в домовом чате. Оно включает также сервис домофонии, когда человек в приложении может посмотреть, кто пришел, переговорить с гостем по видеосвязи и создать архив события. В этом же приложении есть видеонаблюдение, маркетплейс сервисов УК и многое другое. «В зону нашего обслуживания входят фитнес-зал, прачечные, гладильные, детская и подростковая игровые комнаты, коворкинг-зона, лобби для гостей, душевые для собак, колясочные и места для мойки колясок, автомойка и станция зарядки для электрокаров и электросамокатов в подземном паркинге», — отметил он. — Сервисы включают ряд дополнительных платных опций: клининг, техпомощь, юридические консультации. УК максимально открыта для наших жителей. На регулярной основе проводим онлайн- и офлайн-встречи. Основные коммуникации проходят в нашем чате, но на офлайн-мероприятиях мы вместе осуществляем какие-то полезные для всех жильцов дела. Одна из наших задач — способствовать добрососедским отношениям между жителями ЖК».

Z-town задал новую стилистику территории, где раньше преобладала частная застрой-

ка, а набережная не выглядела местом для прогулок и отдыха горожан. Фасады с подсветкой, ломаная скатная кровля дома, панорамные окна с изящными французскими балконами, откуда открывается красивый вид на водохранилище, двор без машин с ландшафтным дизайном, оригинальная винтовая лестница для спуска к воде — эти архитектурные и дизайнерские решения дома дают новое направление развитию территории.

Понимая, что жильцам комплекса будет не очень приятно соседство с частным приютом для животных «Дора», девелоперы вместе с руководством приюта переместили его на новую площадку в 40 км от Воронежа и приняли участие в создании необходимых условий для обитателей.

Говоря о стратегии развития компании, Константин Ашифин отмечает: «Как профессионалы в девелопменте, мы видим свою миссию в наполнении каждого объекта смыслами и эмоциями. Надеемся, что послы, который даем рынку, будет воспринят с пониманием. И для застройщиков, и для тех, кто будет жить в новых домах, это будет обоюдно выгодно и полезно».

ПРОМЫШЛЕННАЯ ЧАСТОТА

В АВГУСТЕ МИНПРОМТОРГ РОССИИ ЗАРЕГИСТРИРОВАЛ В ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ РАДИОЭЛЕКТРОННЫЙ КЛАСТЕР, СОЗДАНИЕ КОТОРОГО ГУБЕРНАТОР АЛЕКСАНДР ГУСЕВ И ПЕРВЫЙ ВИЦЕ-ПРЕМЬЕР РОССИИ ДЕНИС МАНТУРОВ ОБСУЖДАЛИ ЛЕТОМ 2023 ГОДА. В НЕГО ВОШЛИ 11 ВОРОНЕЖСКИХ ПРЕДПРИЯТИЙ И ОДНО КУРСКОЕ. УЧАСТНИКИ КЛАСТЕРА МОГУТ РАССЧИТЫВАТЬ НА ЛЬГОТНОЕ КРЕДИТОВАНИЕ И ВОЗМЕЩЕНИЕ ЧАСТИ ЗАТРАТ. ПО ДАННЫМ ОБЛПРАВЛТЕЛЬСТВА, ОНИ УЖЕ РЕАЛИЗУЮТ ТРИ ИНВЕСТИПРОЕКТА И РАЗРАБАТЫВАЮТ НОВЫЕ. ВСТУПЛЕНИЕ В КЛАСТЕР ПОЗВОЛИТ ПРОФИЛЬНЫМ ПРЕДПРИЯТИЯМ УВЕЛИЧИТЬ ОБЪЕМЫ ПРОИЗВОДСТВА И ПРОДАЖ, ЧТО МОЖЕТ ПОВЛЕЧЬ ЗА СОБОЙ ПОВЫШЕНИЕ РАЗМЕРА ОТЧИСЛЯЕМЫХ НАЛОГОВ, СЧИТАЕТ ЭКСПЕРТ. АЛИНА МОРОЗОВА

Кластер управляется автономным учреждением «Региональный фонд развития промышленности Воронежской области», рассказали Guide в облправительстве. В его составе представлены шесть предприятий «Ростеха» и шесть заводов с частными владельцами, конечный бенефициар трех из них — Евгений Городков.

По данным правительства региона, участники кластера занимаются следующими видами деятельности:

- разрабатывают и изготавливают микроэлектронную продукцию, мобильные и стационарные средства связи, высокотехнологичные интеллектуальные системы управления и связи, специализированную технику для гражданской и телекоммуникационной продукции;
- выпускают микросхемы для аппаратуры, специальное технологическое оборудование для изделий микроэлектроники, системы связи;
- оборудуют входной контроль и тестируют печатные платы;
- выполняют научно-исследовательские и опытно-конструкторские работы, радио-мониторинг.

Предприятия кластера уже реализуют три проекта. Планируется производить интегральные электронные схемы (корпусные и бескорпусные), выпускать полупроводниковые приборы и модули для применения в источниках электропитания, а также изготавливать оборудование индивидуальной жидкостной химической обработки пластин



КОНСТАНТИН ФРАНКОВСКИЙ

диаметром до 200 мм в компоновке однопозиционных установок и роботизированного кластера. Кто именно занимается этими проектами, а также инвестиции в них в облправительстве не раскрыли.

При этом, отметили там, уже прорабатываются новые. Речь идет о производстве контрольно-измерительных стендов для контроля параметров и тестирования микроэлектронных компонентов, интегральных схем LDO-стабилизаторов напряжения и силовых МОП-транзисторов для светотехники. Иные подробности также не раскрываются.

НОВЫЙ ВОРОНЕЖСКИЙ РАДИОЭЛЕКТРОННЫЙ КЛАСТЕР ПРИЗВАН УВЕЛИЧИТЬ ПРОИЗВОДСТВО И ПРОДАЖИ

Предприятия, вошедшие в кластер, также заявили ряд крупных инвестиционных проектов и официально. На Петербургском международном экономическом форуме в этом году губернатор Александр Гусев и гендиректор управляющей организации концерна «Созвездие» Сергей Панков подписали соглашение о строительстве под Воронежем в индустриальном парке «Масловский» завода радиоэлектроники «для серийного производства

средств связи нового поколения» за 14 млрд руб. Воронежский НИИ электронной техники в этом году сообщил о планах вложить 5,5 млрд руб. в локализацию производства транзисторов на основе нитрида галлия. Пуск запланирован на 2025 год.

Для участников кластера и их клиентов предусмотрен ряд льгот. Предприятиям могут предоставить кредиты на 2–100 млрд руб. по льготной процентной ставке — не более 30% от ключевой ставки Центробанка плюс три процентных пункта. Заем не должен превышать 80% общей стоимости инвестпроекта. Покупатели первых партий продукции могут возместить до 50% затрат, но не более 150 млн руб. для одного заявителя. «Субсидия предоставляется покупателю, прошедшему конкурсный отбор, после заключения соглашения о предоставлении субсидии с Минпромторгом России», — отметили в облправительстве.

По мнению промышленного эксперта Леонида Хазанова, создание радиоэлектронного кластера позволит задействовать потенциал профильных воронежских предприятий, увеличить объемы их производства и продаж. Это также может позитивно сказаться на зарплатах сотрудников заводов и размерах отчисляемых налогов. «Кроме того, кластер поможет привлечь компании из разных регионов для организации производства: близость к существующим предприятиям позволит наладить кооперацию и снизить операционные издержки на выпуск продукции», — считает господин Хазанов. ■

КАКИЕ КОМПАНИИ ВОШЛИ В РАДИОЭЛЕКТРОННЫЙ КЛАСТЕР ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Предприятия госкорпорации «Ростех»

Концерн «Созвездие». Подконтролен «Ростеху», но управляется частной московской ГК «Динамика». Помимо головной компании АО «Концерн „Созвездие“», которая выпускает интеллектуальные системы управления, связи и радиоэлектронной борьбы, в кластер включены две его структуры — АО «Электросигнал» (производит радиоэлектронные средства связи) и АО «Воронежское ЦКБ „Полус“» (научные исследования и разработки в области естественных и технических наук). В основной контур концерна также входит АО «Воронежский научно-исследовательский институт „Вега“», которое занимается разработкой, производством и обслуживанием систем, программно-аппаратных комплексов и средств подвижной радиосвязи специального и профессионального назначения.

Еще два предприятия входят в группу компаний «Элемент» — совместное предприятие «Ростеха» и АФК «Система». АО «ВЗПП-микрон» выпускает диоды, транзисторы и другие полупроводниковые приборы. АО «Научно-исследовательский институт электронной техники» (НИИЭТ) специализируется на разработке и производстве микроконтроллеров, микропроцессоров, цифроаналоговых и аналого-цифровых преобразователей, интерфейсных интегральных микросхем, СВЧ-транзисторов и модулей усиления мощности СВЧ-диапазона.

Частные предприятия

Актуальные учредители трех участников кластера в базах данных не раскрываются, но ранее они так или иначе контролировались Евгением Городковым через компанию «Маритана».

АО «Научно-исследовательский институт полупроводникового машиностроения» разрабатывает специальное технологическое оборудование для производства изделий микроэлектроники. По данным на 30 июня 2023 года, 49,99% акций принадлежало подмосковному АО «Зеленоградский инновационно-технологический центр» (учредители не раскрываются), 30,35% — подмосковному ООО «Энергия-климат» (контролируется столичным ООО «ИК „Эстер-холдинг“», 95% которого через московское ООО «Фирма „Маритана“» принадлежит Евгению Городкову), 0,015% — Вячеславу Туликину, владельцу и гендиректору воронежского ООО «НИИ полупроводникового машиностроения».

До июня 2021 года учредителями АО «Воронежский завод полупроводниковых приборов-сборка» были ныне ликвидированное ОАО

«Воронежский завод полупроводниковых приборов», «Маритана» и воронежское ООО «Биполяр», владельцами которого выступают АО «ВЗПП-с» (67,73%), московское ООО «Компания „Фарадей“» (27,43%; конечный бенефициар — «Маритана») и воронежское ООО «Научно-коммерческий центр „Электрон“» (4,84%; 80,49% у АО «ВЗПП-С» и 19,51% — у «Маританы»). Находится по одному адресу с АО «ВЗПП-микрон».

АО «Конструкторско-технологический центр „Электроника“» разрабатывает и производит программируемые логические интегральные схемы и программируемые пользователем системы на кристалле. По данным на 30 сентября 2015 года, 74% акций принадлежали «Маритане», 13% — действующему гендиректору Сергею Цыбину.

Еще три предприятия принадлежат разным бизнесменам.

АО «Борисоглебский приборостроительный завод» контролирует московское ООО «ПФК „Аламак“», которым владеет воронежское ООО «Электроком-в» Алексея Маркова и Ивана Харина.

У АО «Специализированное конструкторско-технологическое бюро электронных систем» учредители не раскрываются. По данным на 30 июня 2016 года, 25% акций принадлежали Ивану Лобову, по 12,5% — Ирине Костыре, действующему гендиректору Сергею Золотареву, Елене Синотовой, Сергею Кононову, Виктории Золотаревой.

Единственный курский участник кластера — ООО «Совтест АТЕ» — выпускает оборудование для производства и тестирования радиоэлектроники и электротехнических изделий. Бенефициар и генеральный директор — Игорь Марков.

Лечебная энергия

На Курской АЭС планируют производить
медицинские изотопы

Жители Курской области поддержали производство изотопов медицинского значения на Курской атомной электростанции (КуАЭС), где уже выпускают кобальт-60, широко применяющийся во многих отраслях промышленности и медицины. Теперь же пройдена еще одна ступень для начала наработки других элементов, которые необходимы для диагностики и лечения кардиологических и онкологических заболеваний: самария-153, йода-131, йода-125, молибдена-99 и лютеция-177. Врачи отмечают, что эти изотопы крайне востребованы в медицине, а атомщики подчеркивают, что технология их производства исключает воздействие на человека и природу.



На Курской АЭС уже
успешно освоили
технологии по
наработке кобальта-60
и скоро приступят
к производству
изотопов
медицинского
назначения

Что уже, кроме электроэнергии, производят на Курской АЭС

С 2022 года КуАЭС занимается наработкой кобальта-60 — востребованного в различных отраслях промышленности и медицины изотопа. Первая партия была отправлена весной 2023 года. Из наработанного количества кобальта-60 в ней можно стерилизовать не менее 15 тыс. кубометров изделий медицинского назначения. В этом году станция уже внесла существенный вклад в досрочное выполнение плана 2024 года по производству этого изотопа. Все работы проводятся с обеспечением высокого уровня ядерной и радиационной безопасности.

Общественные слушания, посвященные обоснованию производства на Курской АЭС изотопов медицинского назначения, проходили в атомграде Курчатове Курской области с 21 октября по 19 ноября. Материалы обоснования лицензии на новый вид деятельности и предварительные материалы оценки его воздействия на окружающую среду были доступны всем желающим для ознакомления, внесения замечаний и предложений. Сами слушания проходили в формате опроса, в нем участвовали 326 человек.

Заместитель главного инженера по безопасности и надежности КуАЭС Денис Перегуда пояснил, что технология производства безопасна, а воздействие на природу и персонал на всех этапах исключено: «При наработке медицинских изотопов отсутствуют выбросы и сбросы радиоактивных веществ, защита обеспечивается существующими надежными барьерами безопасности. Прежде чем открыть новое производство, мы провели большую работу по углубленному анализу и обоснованию безопасности».

Сама по себе эта технология не нова и широко применяется как в России — в том числе по схожим процессам на Курской АЭС нарабатывают кобальт-60, — так и в зарубежных странах. Нароботка медицинских изотопов молибдена-99, йода-131, лютеция-177, самария-153, а также радиационно-легированного кремния для удовлетворения растущей потребности российской промышленности на данный момент осуществляется только на Ленинградской АЭС.

Для выпуска изотопов будет использоваться только штатное оборудование атомной электростанции, причем его модификация или модернизация не требуется. Производство будет расположено в границах существующих зданий и сооружений без их модернизации, реконструкция или капитальный ремонт не потребуются.

По словам начальника отдела радиационных технологий КуАЭС Николая Кушкова, благодаря конструктивным особенностям реакторов РБМК и ядерно-физическим характеристикам активной зоны станция продол-

Жителю Курчатова

Самая главная цель нашей деятельности по производству медицинских изотопов — благополучие и здоровье наших сограждан, повышение доступности современных методов диагностики и лечения недугов. Атомная промышленность приносит пользу не только своей энергетической составляющей. Развивая компетенции в области современных радиационных технологий, мы используем способность наших реакторов не только вырабатывать электроэнергию, но и производить востребованную в стране и в мире продукцию.

Александр Увакин, директор Курской АЭС

жительное время в непрерывном режиме способна обеспечивать процесс наработки изотопов медицинского назначения. «Без влияния на технологический процесс, без останова реактора можно загружать большое количество стартового материала, так называемые мишени, одновременно с разными видами изотопов», — отметил он.

Николай Кушковой рассказал, что изотопы медицинского назначения облучаются за короткие периоды, и это позволяет производить их в большем количестве. Так, для наработки самария-153 требуется 120 часов, а йода-131 — три недели. «Облученная мишень после извлечения с помощью специального оборудования помещается в упаковочный транспортировочный контейнер и спецтранспортом доставляется заказчику. На следующем этапе из облученной мишени выделяют целевой изотоп, необходимый для изготовления радиофармацевтической продукции», — добавил атомщик.

По словам врачей, производство медицинских изотопов будет способствовать доступности современных методов диагностики и лечения онкологических заболеваний — то есть вносить существенный вклад в развитие здравоохранения. «На энергоблоках Курской АЭС будут производиться очень востребованные изотопы для ядерной медицины», — подчеркнула начальник медико-санитарной части №125 ФМБА России Ольга Басова.

По ее данным, долговременный мониторинг состояния здоровья населения Курчатова не дает оснований для выводов о каком-то особом влиянии КуАЭС: «Наиболее информативные и объективные критерии оценки состояния здоровья населения не хуже, а лучше среднестатистических, регистрируемых вне пределов города. Наличие у нас атомной электростанции поддерживает достигнутый уровень медицинского обслуживания всего населения, способствует развитию материально-технической базы, использованию передовых медицинских методик и технологий. Одна из них — как раз производство медицинских изотопов».

На КуАЭС также отметили, что наработка изотопов принесет предприятию существенный дополнительный доход, который может быть использован для реализации мероприятий по дальнейшему повышению безопасности и минимизации воздействия станции на окружающую среду. И, конечно, часть средств поступит в бюджеты всех уровней.

В итоге участники общественных слушаний, убедившись, что проект удовлетворяет требованиям радиационной, ядерной и экологической безопасности, поддержали его. Концерн «Росэнергоатом» планирует получить разрешение Ростехнадзора на безопасное обращение с медицинскими изотопами на КуАЭС в 2025 году.

Для чего нужны общественные обсуждения проектов в сфере атомной промышленности

Общественные обсуждения — по законодательству обязательная процедура. Она проводится перед тем, как документы будут направлены на государственную экологическую экспертизу в Росприроднадзор. Это ведомство включит заключение экспертизы в пакет обосновывающих документов для получения АЭС в Ростехнадзоре лицензии на ведение соответствующего вида деятельности.

Как атомная промышленность помогает здравоохранению

Госкорпорация «Росатом» как партнер государства в деле увеличения продолжительности и повышения качества жизни населения России производит медицинское оборудование и радиофармпрепараты, а также создает полностью импортонезависимую систему оказания помощи жителям при диагностике и лечении социально значимых заболеваний. За наработку изотопов отвечает электроэнергетический дивизион госкорпорации — концерн «Росэнергоатом», в который входит и Курская АЭС.

Производство изотопов на атомных электростанциях с реакторами РБМК является частью отраслевой стратегической программы «Ядерная медицина и технологии». Ее оператором является научный дивизион АО «Росатом наука».

Официальным поставщиком продукции изотопного комплекса госкорпорации на международный рынок и ключевым поставщиком радиофармпрепаратов на внутренний рынок выступает АО «Всероссийское объединение «Изотоп»». Среди его партнеров — 170 зарубежных компаний, расположенных в 50 странах, и около 600 отечественных организаций, в том числе медицинские учреждения, промышленные предприятия и научные организации.

ЗАМОРОЖЕН, ЗАСУШЕН, ОПОШЛЕН

УРОЖАЙ 2024 ГОДА В ЧЕРНОЗЕМЬЕ СТАЛ ХУДШИМ ЗА ПОСЛЕДНИЕ 12 ЛЕТ: СКАЗАЛИСЬ МАЙСКИЕ ЗАМОРОЗКИ, ЛЕТНЯЯ И ОСЕННЯЯ ЗАСУХА, А В НЕКОТОРЫХ РЕГИОНАХ ЕЩЕ И БОЕВЫЕ ДЕЙСТВИЯ. ВПРОЧЕМ, НЕ ВСЕ СУБЪЕКТЫ ПОСТРАДАЛИ ОДИНАКОВО, А ЭКСПЕРТЫ ОБЪЯСНЯЮТ СОКРАЩЕНИЕ СБОРА ЗЕРНОВЫХ НЕ ТОЛЬКО ПОГОДНЫМИ, НО И ЭКОНОМИЧЕСКИМИ ФАКТОРАМИ, СВЯЗАННЫМИ С ПОЛИТИКОЙ МИНСЕЛЬХОЗА РФ. ЮРИЙ ГОЛУБЬ

По большому счету, судьба урожая решилась уже весной. Две ночи — с 3 на 4 и с 4 на 5 мая — температура воздуха опускалась до нулевых отметок. Во всех регионах Черноземья власти объявляли режим чрезвычайной ситуации. Проблем добавила продолжавшаяся почти три месяца засуха.

Особенно тяжело перенесли заморозки садоводы. Так, в Белгородской области многолетние плодово-ягодные культуры пострадали на площади 3,3 тыс. га. Погибло и 0,31 тыс. га овощей в открытом грунте: пяти предприятиям региона причинен ущерб на 9,4 млн руб. Засуха, по оценке областного правительства, в равной степени повредила всем сельскохозяйственным культурам.

Вредила не только погода. Как рассказал на недавней пресс-конференции губернатор Вячеслав Гладков, из-за постоянных обстрелов и атак беспилотников в белгородском приграничье выведено из оборота около 90 тыс. га, в то время как общая площадь пашни в области — 1,5 млн га.

Средняя урожайность зерновых и зернобобовых составила 39,6 ц/га, тогда как в прошлом году равнялась 60,2 ц/га. К 15 ноября было убрано 585,7 тыс. га, или 99% всех посевов, намолочено 2,3 млн т зерна. Урожай прошлого года составлял 3,7 млн т.

Серьезно — с 552 до 352 ц/га — сократилась урожайность сахарной свеклы. Если в прошлом году к 15 ноября было накопано 2,7 млн т, то в этом — 2 млн т, притом что урожай собрали на большей площади.

Из-за засухи — в регионе вводился в связи с ней режим ЧС — с большим опозданием шла осенняя посевная кампания. В итоге озимыми засеяли 372,7 тыс. га, недотянув до плана, составившего 380 тыс. га.

«На прорастание зерна повлияла аномально жаркая и сухая погода», — рассказали в облправительстве. — Хотя прошедшие дожди вызвали прорастание зерна озимой пшеницы, влагообеспеченность остается недостаточной. Состояние посевов на большей части площадей удовлетворительное. Окончательную оценку можно будет дать после перезимовки».

На Воронежскую область погодные катаклизмы повлияли особенно сильно. Традиционный лидер по сбору зерновых, в этом году она отстала от Курской и Тамбовской областей. Фактическая урожайность составила 30,1 ц/га, притом что в прошлом году она равнялась 44,7 ц/га.

К 21 ноября в регионе было собрано 3,8 млн т, тогда как в прошлом — почти 6 млн т. Всего же планируется собрать 3,9 млн т — в 2023 году урожай достиг рекордных 6,5 млн т. Урожай

подсолнечника прогнозируется на уровне 1,15 млн т, в прошлом году сбор составил 1,32 млн т.

В результате заморозков погибло 373 тыс. га сельскохозяйственных культур, было пересеяно 204 тыс. га. Страховые выплаты — 90 млн руб. — получили 38 сельхозпроизводителей. Кроме того, 18 хозяйствам компенсировали 11,8 млн руб. на пересев по мультирисковым договорам страхования.

Хуже всех пришлось опять же садоводам. Цветки и завязи погибли на 5,4 тыс. га, ущерб составил 599,7 млн руб. Федеральное правительство выделило пострадавшим 298,9 млн, региональное — 48,7 млн руб. Средства получили 35 хозяйств.

Из-за заморозков пришлось пересевать 27 тыс. га сахарной свеклы, притом что общая площадь, занятая этой культурой, — 129 тыс. га. Пересев, безусловно, повлиял на урожайность. Сегодня она составляет 389 ц/га, тогда как в прошлом году равнялась 534 ц/га. Валовой сбор на 25 ноября составил 4,9 млн т, и это на 1,6 млн т меньше, чем в прошлом году. Прогнозируется, что всего в этом агросезоне будет убрано до 5 млн т.

«Уборка завершается, сахарные заводы уже переработали 3,5 млн т свеклы и произвели 539,8 тыс. т сахара. С 2023 года остался запас в 132 тыс. т, так что нехватки сахара не будет», — отметил курирующий сельское хозяйство заместитель председателя облправительства Виктор Логвинов.

Озимые под урожай будущего года заняли 692,5 тыс. га областной пашни — 94,1% от того, что планировалось. Недосев связан с засухой: осадков в регионе не было почти 90 дней.

В регионе в связи с этим также вводился режим ЧС. «К счастью, погода позволила взойти озимым на всех посевных площадях. На большей части растения находятся в стадии шилец, что, по заверениям ученых, позволит им успешно перезимовать при стандартных погодных условиях», — рассказал Виктор Логвинов.

Структура отведенных под озимые посевных площадей в области из года в год кардинально не меняется. «Зерновые и зернобобовые культуры занимают 49–52% пахотных угодий, технические культуры — 23–27%, кормовые культуры, картофель, овощи, бахчевые, пары — 15–21%. Эти параметры заложены в научно обоснованных системах земледелия Воронежской области, разработанных научными учреждениями региона», — отметили в министерстве сельского хозяйства.

МАСЛО ВМЕСТО ХЛЕБА Курским аграриям в этом году мешают не только погодные катаклизмы, но и боевые действия. По данным губернатора Алексея Смирнова на начало сентября, урожай не будет собран примерно на 160 тыс. га.

Тем не менее регион стал лучшим в Черноземье по уборке зерновых. Но и здесь к 15 ноября было намолочено 4,2 млн т — на 1 млн меньше, чем год назад. Средняя урожайность составила 50 ц/га вместо прошлогодних 59 ц/га.

Курские свекловоды на ту же дату собрали 4,4 млн т при урожайности 450 ц/га. И хотя в прошлом году с меньшей площади вышло 4,7 млн т при урожайности 530 ц/га, итоговый результат оказался лучше: «Сахаристость превышает показатели 2023 года и на сегодняшний день выработано

на 15 тыс. т сахара больше, чем в прошлом году», — отметили в областном минсельхозе.

Озимые этой осенью посеяли на площади в 351 тыс. га, превзойдя план на 11 тыс. га. 47 тыс. га занял рапс, и 304 тыс. га — зерновые.

Как отмечали в облправительстве, осенняя посевная кампания шла в сложнейших условиях в связи с ЧС федерального характера и режимом контртеррористической операции. В юго-западных районах области, граничащих с Украиной, сев оказался вовсе невозможен, так что прошлогодняя планка в 440 тыс. га была объективно недостижима. Кроме того, из-за засухи здесь также был режим ЧС. По оценке регионального минсельхоза, все посевы в хорошем и удовлетворительном состоянии, но окончательные выводы можно будет сделать только весной.

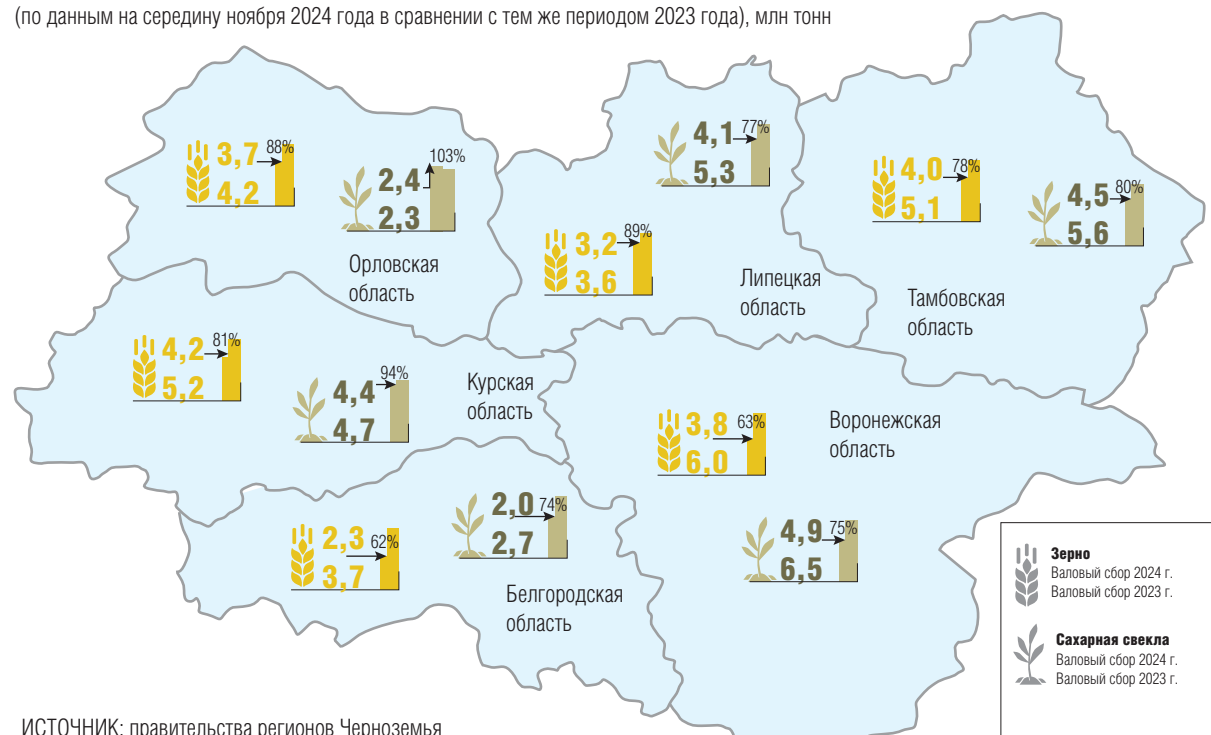
В Липецкой области результаты нынешней и прошлой уборочных кампаний отличаются не так разительно.

К 15 ноября здесь собрали 3,2 млн т зерна, в прошлом году на ту же дату было обмолочено 3,6 млн т. Урожай сахарной свеклы упал заметнее. К середине ноября аграрии собрали 4,1 млн т — в прошлом году было накопано уже 5,3 млн т. «Ущерб, нанесенный весенними заморозками и летней засухой, будет оценен позднее, после получения отчета о финансово-экономическом состоянии товаропроизводителей АПК Липецкой области», — не торопятся с выводами в региональном правительстве.

Впрочем, уже ясно, что засуха внесла свои коррективы: этой осенью озимыми удалось засеять 340 тыс. га, тогда как прошлой — 370 тыс. га. И далеко не все, что посеяно, даст гаран-

КАК В ЧЕРНОЗЕМЬЕ МЕНЯЕТСЯ ВАЛОВЫЙ СБОР СЕЛЬХОЗКУЛЬТУР

(по данным на середину ноября 2024 года в сравнении с тем же периодом 2023 года), млн тонн



ИСТОЧНИК: правительства регионов Черноземья

СОКРАЩЕНИЕ УРОЖАЯ ЗЕРНОВЫХ В ЧЕРНОЗЕМЬЕ МОЖЕТ СТАТЬ ТЕНДЕНЦИЕЙ НЕ ТОЛЬКО ИЗ-ЗА ИЗМЕНЕНИЙ КЛИМАТА, НО И ИЗ-ЗА ВНЕШНЕТОРГОВЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ



СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО



В ЭТОМ ГОДУ ВО ВСЕХ РЕГИОНАХ ЧЕРНОЗЕМЬЯ СНИЗИЛСЯ СБОР ЗЕРНА

тированный урожай. «12% озимых в хорошем состоянии, 66% — в удовлетворительном, и 22% — в плохом, — сообщили в областном управлении сельского хозяйства. — В структуре посевных площадей произошли незначительные изменения в пользу масличных культур за счет снижения посевной площади зерновой группы».

ВЕСНА ПОКАЖЕТ Подсчитывают потери и в Орловской области. К 15 ноября здесь собрали 3,7 млн т зерновых и зернобобовых. В прошлом году к середине последнего осеннего месяца подошли с результатом 4,2 млн т.

Зато ситуация с урожаем сахарной свеклы даже лучше, чем прошлой осенью: на ту же дату накопано 2,368 млн т — на 57 тыс. т больше, чем год назад.

Из-за засухи — здесь также вводился режим ЧС — осенняя посевная заметно запаздывала по сравнению с прошлым годом. В итоге орловские аграрии засеяли 425,9 тыс. га из запланированных 444,9 тыс. га. Впрочем, это все равно больше, чем в 2023 году, когда озимые заняли 423,9 тыс. га.

Зерновой клин составил 370,2 тыс. га, масличный — речь прежде всего идет о рапсе — 53,7 тыс. га.

«В последние годы зерновые культуры занимали в структуре посевных площадей более 70%, что превышает показатели научно обоснованной системы земледелия, — отметили в департаменте сельского хозяйства. — Этим объясняется сокращение посевной площади зерновых в текущем году. Вместе с тем отмечается увеличение посевной площади масличных культур, которые

являются высокомаржинальными». Состояние посевов в ведомстве не комментируют.

Тамбовские аграрии заканчивают убирать кукурузу на зерно, подсолнечник, сахарную свеклу.

К 21 ноября валовой сбор зерна с 1,040 млн га угодий составил 4 млн т — в прошлом году в тот же срок область собрала 5,1 млн т, притом что было обмолочено 1,024 млн га.

Убрано 96% посевов кукурузы на площади 156,9 тыс. га — в закрома отправилось 1,075 млн т. В 2023 году к той же дате с 93,8 тыс. га тамбовские аграрии собрали 970,9 тыс. т.

Тамбовский филиал Центра оценки качества зерна уже проверил потребительские свойства 2,1 млн т пшеницы. Урожай оказался весьма качественным: 598,7 тыс. т, или 28% зерна, относятся к третьему классу (в 2023 году такой пшеницы было 12%), 1,123 млн т, или 53%, — к четвертому (ранее — 48,3%), 392,1 тыс. т, или 19%, — к пятому, фуражному (ранее — 39,5%).

«Засушливый температурный режим в июле — августе способствовал снижению влажности зерна, что наряду с заморозками негативно повлияло на урожайность. При этом мы ожидаем снижения уровня рефакции (процент уменьшения веса зерна при снижении его влажности на 1%; чем ниже рефакция, тем меньше потери при сушке. — Guide), а также наблюдаем повышение классности зерна по отношению к показателям оценки 2023 года», — рассказали в региональном минсельхозе.

На количественные показатели повлияло сочетание погодных факторов. «В период весенне-полевой кампании аграрии испытывали трудности,

вызванные возвратными весенними заморозками, в период вегетации растений отмечались высокие температуры, а во время осенне-полевых работ наблюдалось пересыхание почвы. Все это привело к значительному снижению урожайности сельскохозяйственных культур. Так что мы, безусловно, не ожидаем достигнуть рекордных результатов 2023 года. Наша первоочередная задача — обеспечить уборку 100% площадей в текущем году», — отметили в ведомстве.

К 21 ноября сахарная свекла убрана на площади 115,7 тыс. га, и это 99% всех ее посевов. Аграрии накопили 4,5 млн т. В прошлом году на ту же дату со 104,9 тыс. га удалось собрать 5,6 млн т.

Осенью из-за засухи вместо запланированных 391,3 тыс. га озимых в области удалось засеять 367,9 тыс. га. В прошлом году озимый клин достигал 424,85 тыс. га.

Большую часть пашни — 362,3 тыс. га — заняла озимая пшеница (в 2023-м — 420,3 тыс. га). 1,7 тыс. га ушло под рапс (в 2023-м — 1,6 тыс. га), 1,8 тыс. га — под рожь (в 2023-м — 2,8 тыс. га), 2,2 тыс. га — под тритикале, которую в прошлом году не сеяли.

Урожай будущего года вызывает серьезные опасения. «В период сева озимых на территории региона отмечалась недостаточная увлажненность почвы для прорастания семян и развития растений. По визуальному наблюдению и сведениям муниципалитетов отмечается низкая всхожесть озимых, что предполагает риск их гибели в период зимовки. В целях сохранения размера посевных площадей в 2025 году на уровне 2024 года сельхозтоваропроизводителями уже

сейчас начата работа по подготовке запасов семян и минеральных удобрений», — сообщили в облправительстве.

ДО НУЛЯ И В МИНУС Как отмечают опрошенные Guide эксперты, сокращение урожая зерновых может стать тенденцией. И связана она не только с изменением климата, но и с внешнеторговыми ограничениями.

«Сокращение посевов озимых больше беспокоит Минсельхоз, чем самих аграриев, — полагает доктор сельскохозяйственных наук, профессор Воронежского государственного агроуниверситета, директор по развитию ООО «Агролига центр селекции растений» Сергей Гончаров. — Еще пару лет назад в Центральном Черноземье озимые сеяли на площади в 3 млн га. Но с тех пор рентабельность пшеницы упала до нуля или ушла в минус. И главная причина — экспортная пошлина. Несмотря на бравурные отчеты о развитии сельского хозяйства и увеличении объема экспорта, посевы пшеницы в нашем регионе будут сокращаться. И сокращаться радикально».

По мнению эксперта, этому также способствует то, что в последние годы все более рентабельными становятся масличные культуры, прежде всего соя и подсолнечник. Кроме того, на северо-западе Черноземья все активнее сеют озимый рапс: уже есть несколько районированных в ЦЧР сортов и гибридов. «В Черноземье увеличиваются мощности по переработке масличных, а ведь никто не повезет сюда сырье ни с юга, ни с севера. У нас капитализм, а значит, вопреки всем нормам земледелия структура посевных площадей будет

СУДЬБА УРОЖАЯ В ЧЕРНОЗЕМЬЕ РЕШИЛАСЬ ЕЩЕ ВЕСНОЙ, КОГДА УДАРИЛИ ЗАМОРОЗКИ, А ПРОБЛЕМ ПОТОМ ДОБАВИЛА ДЛИВШАЯ ПОЧТИ ТРИ МЕСЯЦА ЗАСУХА



→ меняться в пользу масличных культур — и точка. В этом процессе есть и плюсы. Зерно — продукт с низкой добавленной стоимостью, а масло — все-таки уже продукт переработки, а значит, экспортируя его, Россия зарабатывает не только на производстве сырья. Кроме того, замечая снижение маржи, любое предприятие сокращает интенсификацию — экономит на средствах защиты, удобрениях и семенах. И, конечно, свою роль сыграла засуха», — объясняет ученый.

Поздние всходы означают большие риски перезимовки посевов, что неизбежно скажется на урожае 2025 года, добавляет он. «Может быть, тогда чиновники Минсельхоза начнут трезветь. Согласно отчетам, мы молодцы и можем раздавать медали. А в реальности сельское хозяйство сыплется — закредитованность предприятий превзошла все мыслимые пределы», — констатирует он.

По словам доктора сельскохозяйственных наук, профессора ВГАУ Владимира Шевченко, природные аномалии дополняют нарушение требований аграрной науки. «В связи с глобальными изменениями климата идет аридизация, — напоминает он. — За последние 40 лет вегетационный период продлился на целый месяц. Кроме того, сегодня разрушена система севооборота. В Воронежской области горох — традиционный предшественник озимых — сеют только на 20 тыс. га. Паров тоже практически нет».

Эксперт отметил, что в этом году особенно агрессивно проявила себя почвенная засуха, которая сопровождалась и атмосферной. Комплекс этих факторов и приводит к нехватке влаги. «У нас стали сеять по подсолнечнику и даже по кукурузе. Других предшественников почти нет. А значит, пока не убран подсолнечник, сеять озимые нельзя. Естественно, в Центральном Черноземье будет недосев. А порой озимые сеют даже по озимым и ячменю, это ведет к усугублению ситуации с болезнями и сорняками. Значит, будут еще больше вносить гербициды, и это уже опасно для здоровья человека», — рассуждает Владимир Шевченко.

Отрицательно сказывается и экономическая конъюнктура: «Резко подорожали удобрения, средства защиты растений, горючее. Ростсельмашевский комбайн стоит 25 млн руб. Чтобы его купить, нужно продать 1 тыс. т пшеницы, а ведь урожайность растет гораздо медленнее инфляции. Неудивительно, что новую технику практически перестали покупать. А это значит, что будет расти нагрузка на каждый комбайн — в некоторых хозяйствах на одну машину уже приходится почти 1 тыс. га. А ведь во время уборки озимой пшеницы каждый день отставания от оптимальных сроков теряется 50–60 кг зерна. Из-за опоздания с уборкой урожая страна каждый год теряет 15–17 млн т зерна».

Впрочем, по мнению эксперта, неурожай и недосев озимых могут сыграть положительную роль, подтолкнув аграриев к соблюдению севооборота. Владимир Шевченко говорит, что аграрии уже ищут новые культуры: «Кто нут сеет, кто — лен». Также, по его словам, расширены посевы сои, а недосев будет компенсирован яровой пшеницей — сегодня есть сорта, которые практически не уступают по урожайности озимым. «Нам надо увеличить посевы озимой ржи — истинно русской культуры. С озимым рапсом сложнее: он очень подвержен болезням. Когда-то бывший липецкий губернатор Олег Королев выступал за замену сои рапсом. Прошло два десятилетия: в Липецкой области почти 200 тыс. га сои, в Белгородской — занятая ею площадь приближается к 500 тыс. га. В Воронежской — 240 тыс., в Курской — около 300 тыс. Сейте рапс, но он не решит судьбу АПК. Можно пробовать сорго — из него получается и сахар, и спирт, и крахмал. Вспомним Вавилова: чем шире набор культур, тем устойчивее сельское хозяйство», — резюмирует ученый. ■

«ПОГОДА — ЕДИНСТВЕННЫЙ ФАКТОР, НА КОТОРЫЙ МЫ НЕ МОЖЕМ ПОВЛИЯТЬ»

ТАКОГО НЕПРОСТОГО ГОДА У ВОРОНЕЖСКИХ АГРАРИЕВ НЕ БЫЛО ДАВНО: В МАЕ ВНЕЗАПНО УДАРИЛИ МОРОЗЫ, А С ИЮЛЯ ПО СЕНТЯБРЬ НЕ БЫЛО ПОЧТИ НИ ОДНОГО ДОЖДЯ. И ЭТО — НА ФОНЕ РАСТУЩИХ ЦЕН НА СЕМЕНА, СРЕДСТВА ЗАЩИТЫ РАСТЕНИЙ, ТЕХНИКУ. НО И В ЭТИХ УСЛОВИЯХ ВОРОНЕЖСКИЕ АГРАРИИ ДОБИЛИСЬ СЕРЬЕЗНЫХ УСПЕХОВ. О ПОТЕРЯХ И О ДОСТИЖЕНИЯХ РЕГИОНАЛЬНОГО АПК РАССКАЗАЛ ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ ВИКТОР ЛОГВИНОВ

— Виктор Иванович, главной аграрной темой 2024 года в Воронежской области была погода. Насколько велики наши потери сначала из-за погодных аномалий?

— Действительно, на урожай этого года очень серьезно сказались майские заморозки, а также летняя и осенняя засуха. К сожалению, из-за совершенно аномальной погоды — вплоть до минусовой температуры в мае — наши первоначальные прогнозы не оправдались.

К 25 ноября было собрано 3,8 млн т зерновых и зернобобовых культур, 1,1 млн т подсолнечника, 473,5 тыс. т сои. Прогноз на итоговый урожай зерновых составляет 3,9 млн т, подсолнечника — 1,2 млн т.

В результате заморозков погибло 373 тыс. га сельскохозяйственных культур. Было пересеяно 204 тыс. га. Страховые выплаты — 90 млн руб. — получили 38 сельхозпроизводителей. Из них 20 хозяйств получили выплаты по ЧС в совокупном размере 78,2 млн руб., а 18 — компенсацию на пересев по мультirisковым договорам страхования на сумму 11,8 млн руб.

Особенно пострадали от заморозков садоводы. Цветки и завязи погибли на площади почти 5427 га, ущерб составил около 600 млн руб. Федеральное правительство выделило пострадавшим 298,9 млн, региональное — 48,7 млн руб.

— Насколько пострадала сахарная свекла?

— Из-за заморозков пришлось пересевать 27 тыс. га. При этом общая площадь, занятая сахарной свеклой, — 129 тыс. га. Пересев, безусловно, повлиял на урожайность. Сегодня она составляет 391 ц/га, тогда как в прошлом году достигала 534 ц/га. Валовой сбор на 25 ноября составил 4,9 млн т, это на 1,6 млн т меньше, чем в прошлом году. Планируем, что всего в этом сезоне будет собрано 5 млн т. Хозяйства уже завершают уборку сахарной свеклы. Сахарные заводы переработали 3,5 млн т свеклы и произвели 540 тыс. т сахара.

— Не будет ли снова ажиотажа на потребительском рынке?

— С 2023 года у нас остался запас 132 тыс. т. Так что нехватки сахара точно не будет.

— В этом году был установлен план высева семян сахарной свеклы отечественной селекции. Как показали себя наши гибриды?

— В Воронежской области отечественными семенами засеяны 10,3 тыс. га. Это 8% всего объема семян, тогда как в прошлом году был 1%, в 2022-м — 2%. Уже 30 наших гибридов занесены в государственный реестр селекционных достижений.

До создания компании «Союзсемсвекла» у нас не было конкурентоспособных отечественных аналогов импортных семян. А теперь она выпускает продукцию, которая уже отлично показала себя на испытаниях и вызывает большой интерес. Самые популярные сорта — «Вулкан», «Буря», «Волна», «Бриз», «Прилив», «Горизонт». Они сахаристее импортных, более лежкие и устойчивые к болезням.

— Аграрии Воронежской области получают поддержку при покупке отечественных семян?

— Да, мы возмещаем часть затрат на покупку семян отечественной селекции. Предполагаем, что и введение квот на импортные семена привлечет внимание сельхозпроизводителей на отечественные гибриды. Это позволяет рассчитывать, что в ближайшие три года доля отечественных гибридов увеличится в несколько раз, а со временем производители начнут приобретать их вне зависимости от мер поддержки и нормативного регулирования.

— Этой осенью из-за засухи озимые посеяли позже, чем обычно. Удалось ли выполнить заявленный план в 735,6 тыс. га? Каково состояние посевов и стоит ли переживать за урожай будущего года?

— Сев озимых культур аграрии завершили. Всего посеяно 692,5 тыс. га — 94,1% от того, что планировалось. Недосев связан с засухой: осадков не было 90 дней. Наглядная иллюстрация сложности



ВЕСЕННИЕ ЗАМОРОЗКИ СЕРЬЕЗНО ПОВЛИЯЛИ НА УРОЖАЙНОСТЬ В ЧЕРНОЗЕМЬЕ



ситуации — режим ЧС, который 30 сентября установил своим указом губернатор.

Затем ситуация начала выправляться. К счастью, погода позволила озимым взойти на всех посевных площадях. На большей части растения находятся в стадии «шилец»: ученые заверяют, что это позволит посевам успешно перезимовать при стандартных погодных условиях.

— В 2024 году в регионе сократилось поголовье крупного рогатого скота, в том числе коров. Как это отразилось на производстве молока? Не связан ли с этим рост цен на сливочное масло?

— Производство молока продолжает расти. К 1 ноября валовой надой в сельхозпредприятиях (без учета личных хозяйств и КФХ) составил 765 тыс. т, что выше уровня прошлого года почти на 22 тыс. т. А сокращение поголовья в основном связано с выбраковкой больных лейкозом или низкопродуктивных животных, это приводит к оздоровлению стада и повышению его эффективности. Надой на одну корову в сельхозорганизациях на 1 ноября составил 7940 кг. 1 ноября прошлого года он равнялся 7537 кг.

Так что подорожание сливочного масла никак не связано с сокращением поголовья. Воронежская область уже несколько лет наращивает объемы производства этого продукта и по итогам 2023 года заняла второе место в стране, выпустив 24,5 тыс. т. За девять месяцев этого года в регионе мы произвели 17,2 тыс. т масла.

— Эксперты отмечают общий рост себестоимости продукции животноводства. С чем он связан?

— Конечно, важным фактором остаются санкционные ограничения, которые привели к подорожанию оборудования, запасных частей и комплектующих. Импортозамещением мы занимаемся не первый год.

И главной неожиданностью 2024-го опять-таки оказалась погода. Из-за заморозков и гибели посевов озимой пшеницы на площади 250 тыс. га сельхозтоваропроизводители столкнулись с дефицитом соломы. Стоимость тонны доходила до 9 тыс. руб. Это отразилось прежде всего на себестоимости молока.

— В 2024 году, по данным Минсельхоза, аграрии Воронежской области получили 6,2 млрд руб. субсидий. Сохранится ли тот же уровень поддержки в 2025 году? Будут ли корректироваться механизмы?

— Предусмотренная в 2024 году господдержка включает 50 направлений. Из федерального бюджета на них выделяется 3,8 млрд, из областного — 2,4 млрд руб.

В 2025 году предварительный объем господдержки воронежского АПК составит 6,6 млрд руб., в том числе 4,1 млрд руб. планирует выделить федеральный центр. Все основные меры поддержки сельхозтоваропроизводителей сохранены.

Будут и нововведения. В рамках национально-го проекта «Технологическое обеспечение

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ ВИКТОР ЛОГВИНОВ РАССКАЗАЛ О РАЗВИТИИ АПК

продовольственной безопасности» ведется разработка федерального проекта «Кадры в АПК» — правила распределения субсидий в его рамках планируется утвердить уже в этом году.

Предполагается возмещение 90% затрат по ученическим договорам со студентами аграрных вузов, 90% стимулирующих выплат специалистам и 95% выплат учителям агротехнологических классов, 90% затрат на строительство или покупку жилья, предоставляемого по договору найма специалистам научных организаций, а также 90% расходов на капитальный ремонт агротехнологических классов и приобретение оборудования для них.

Также планируется создать 60 агротехнологических классов, провести капитальный ремонт в организациях среднего профессионального образования. В ближайшее время приступим к определению ключевых проектов АПК области, сформируем реестр нуждающихся в жилье специалистов. Общий объем средств, запланированный на этот проект, составит 588 млн руб.

— В 2023 году Воронежская область экспортировала аграрную продукцию на \$539 млн. Какие результаты показывает текущий год? Рынки каких стран выходят на передовые позиции?

— Экспорт продукции АПК в 2024 году планировался в объеме \$557 млн в текущих ценах.

Ключевая задача с учетом действий недружественных стран — помочь экспортерам в поиске новых рынков сбыта и сохранить баланс между внутренней потребностью и внешней торговлей.

В физическом объеме за десять месяцев область экспортировала 1,38 млн т аграрной продукции — на 20% больше, чем в тот же период прошлого года. Ее стоимость составила \$472,6 млн.

Экспорт масложировой продукции сократился на 7,5% — снизились как объемы вывоза, так и мировые цены на подсолнечное масло. Незначительно, на 2,3%, уменьшился и экспорт готовой продукции, такой как кондитерские изделия и продукты глубокой переработки зерновых.

В то же время на 21,9% вырос экспорт зерновых (прежде всего пшеницы и кукурузы), на 24,9% — мясомолочных продуктов, на 114% — рыбы, на 29,2% — прочей продукции: бобовых, дрожжей, горчицы и т. д.

Почти 70% продаж пришлось на Турцию, Индию, страны СНГ, Бангладеш, Китай и Египет. Всего же предприятия Воронежской области поставили продукцию в 62 страны. Появился и новый торговый партнер — Республика Конго, которая купила 4,3 тыс. т пшеницы.

Среди стран-импортеров лидирует Турция, которая приобрела более 20% всей нашей экспортной аграрной продукции. В пятерку лидеров также вошла Индия с 10,4%, а также Белоруссия, Узбекистан и Китай.

— Аграрии жалуются, что экспортные пошлины снижают рентабельность пшеницы...

— Безусловно, пошлины влияют на рентабельность. В то же время пшеница остается одним из самых востребованных продуктов растениеводства. На нее приходится 15,2% стоимости и 24,6% тоннажа всего аграрного экспорта. При этом, как уже было сказано, экспорт зерновых растет.

— Есть ли вероятность существенного перераспределения посевных площадей в пользу масличных культур?

— Мощности переработки масличных культур, прежде всего подсолнечника, в регионе уже давно почти в 2,5 раза превышают объемы их выращивания сельхозпредприятиями. Ведь Воронежская область занимает первое место в стране по производству растительного масла — 1,2 млн т по итогам 2023 года. Поэтому предприятия закупают подсолнечник и в других субъектах. В то же время значительного изменения структуры посевных площадей опасаться не стоит: подсолнечник, согласно нормативу, не должен занимать больше 15% посевных площадей.

Будем придерживаться оптимального баланса посевных площадей и надеяться на дальнейшую благоприятную погоду. Это единственный фактор, на который мы не можем повлиять. В остальном у воронежского агропромышленного комплекса есть все необходимое для развития — поддержка федерального центра, внимание губернатора Александра Гусева, собственная научная школа, сельхозпредприятия с передовыми технологиями, увлеченные трудом на земле люди. И можно надеяться, что рекордный результат 2023 года — третье место в России по производству продукции АПК — мы вскоре сможем повторить.

БЕСЕДОВАЛ ЮРИЙ ГОЛУБЬ

У ВОРОНЕЖСКОГО АПК ЕСТЬ ВСЕ НЕОБХОДИМОЕ ДЛЯ РАЗВИТИЯ — ОТ ПОДДЕРЖКИ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЦЕНТРА ДО УВЛЕЧЕННЫХ ТРУДОМ НА ЗЕМЛЕ ЛЮДЕЙ



Отечественная генетика берет реванш

Воронежская компания «СоюзСемСвекла» стремительно наполняет рынок семенами отечественной селекции

В этом году доля семян сахарной свеклы отечественной селекции должна достигнуть 8%, сообщила в ходе выставки «Золотая осень» министр сельского хозяйства РФ Оксана Лут. Она отметила, что это «вызывает гордость»: такого уровня самообеспеченности в России не было никогда. «Я уверена, что разработки наших ученых позволят нам выйти на необходимую обеспеченность в 75% к 2030 году по этой культуре», — считает Оксана Лут.



ФОТО: «СОЮЗСЕМСВЕКЛА»

Значительную роль в такой динамике играет первый в России частный селекционно-генетический центр (СГЦ) по созданию отечественных гибридов сахарной свеклы, базирующийся в поселке Рамонь Воронежской области. Компания увеличить производство семян собственной селекции со 132 тыс. посевных единиц в 2024 году (это 8% от потребности в РФ), до 950 тыс. п. е. к 2030 году (75% от потребности). По официальным данным, до 2023 года на внутреннем рынке семян сахарной свеклы были представлены только гибриды иностранной селекции, отечественная продукция занимала долю менее 2%.

Частная инициатива

Размножением гибридов в промышленных масштабах занимаются многие отечественные компании. Некоторые из них просто завозят импортные оригинальные семена и тиражируют их или импортируют готовые научные разработки. «Наш проект в корне отличается от такого подхода. Мы занимаемся созданием

самой генетики. То есть того, из чего получают гибриды сахарной свеклы», — объясняет генеральный директор компании «СоюзСемСвекла», кандидат сельскохозяйственных наук Роман Бердников.

Начало частной инициативе в создании отечественных гибридов сахарной свеклы положил агрохимический холдинг «Щелково Агрохим». По словам его генерального директора, академика РАН, члена совета Национального союза селекционеров и семеноводов (НССиС) Салиса Каракотова, к экспериментам по селекции и культивации семян сахарной свеклы холдинг, обладающий мощной научно-технической базой, приступил по собственной инициативе в 2010 году, когда сегмент семян сахарной свеклы был «практически полностью захвачен иностранными производителями из Европы и США». Реализация в 2011 году инвестиционного проекта «Щелково Агрохим» по строительству первого в России семенного завода по дражированию семян сахарной свеклы выдвинуло на первый план

вопрос о создании отечественных гибридов. Совместно с группой компаний «Русагро» — одним из ведущих производителей сахара в стране — был разработан соответствующий проект. В 2017 году в Рамонском районе Воронежской области был открыт селекционно-генетический центр «СоюзСемСвекла». Его целью стало создание качественно новых, высокопродуктивных, устойчивых к заболеваниям и обладающих выравненностью по основным биологическим и морфологическим признакам гибридов сахарной свеклы.

То, что весь научно-производственный цикл локализован на территории РФ, в компании считают главным своим преимуществом. «В состав СГЦ входят обособленное подразделение по молекулярной биологии на базе Института общей генетики в Москве и обособленное подразделение по селекции в Краснодарском крае. Семеноводство также сконцентрировано в России, семена F1 выращиваются в хозяйствах в южных регионах России, после чего отправляются на подработку в Воронежскую

область на семенной завод „Щелково Агрохим“ „Бетагран Рамонь“, и далее готовая продукция реализуется сельхозтоваропроизводителям», — рассказал Роман Бердников.

Он подчеркнул, что проект «СоюзСемСвекла» осуществляется в рамках Федеральной научно-технической программы развития сельского хозяйства на 2017–2030 годы. И с начала реализации проекта 30 гибридов собственной селекции прошли регистрацию и занесены в государственный реестр селекционных достижений, допущенных к использованию в РФ.

Научные изыскания

По словам руководителя отдела биотехнологии СГЦ Елены Колесниковой, для создания новых высококонкурентных гибридов сахарной свеклы применяются прогрессивные технологии классической и геномной селекции, а также биотехнологии. «Осуществляется поиск участков в геноме, отвечающих за урожайность, сахаристость, устойчивость к заболеваниям, чтобы на геномном уровне контролировать эти признаки в гибриде. Создана и апробирована система молекулярных маркеров, разработана технология получения линий удвоенных гаплоидов сахарной свеклы в культуре тканей и технология длительного сохранения микроклонов сахарной свеклы *in vitro*», — пояснила она.

Использование биотехнологий позволяет на каждом этапе контролировать показатели качества селекционного материала. Отбор перспективных форм сахарной свеклы происходит посредством тщательной фенотипической оценки, изучения хромосомного набора, генотипирования, позволяющего определить селекционную форму, устойчивость к цветению в первый год жизни, а также устойчивость к заболеваниям и абиотическим факторам среды. Такой контроль производится не только на начальных стадиях селекционного процесса, но и на всех последующих до выхода гибрида в производство и его размножения.

Как рассказал генеральный директор, до конца 2024 года будет разработана методика создания генетических паспортов перспективных гибридов, в разработке находится технология генетического редактирования сахарной свеклы, разрабатывается система генотипирования на основе полногеномного секвенирования. «Мы создаем гибриды, которые максимально адаптированы к почвенно-климатическим условиям РФ. Уникальность наших гибридов заключается в том, что компоненты, используемые при их создании, не имеют аналогов за рубежом. Аграрии отмечают более высокую устойчивость к болезням листьев и корнеплодов», — отметил он.

Такой научный вектор соответствует запросу Минсельхоза, озвученному министром Оксаной Лут на коллегии ведомства: «Характеристики сортов и гибридов должны соответствовать требованиям рынка по продуктивности, устойчивости к болезням и вредителям, а также к природно-климатическим условиям разных регионов. Надо давать



Гендиректор «СоюзСемСвекла» Роман Бердников и министр сельского хозяйства Краснодарского края подписали соглашение

сельхозпроизводителям именно тот результат, на который они рассчитывают».

Кластерная парадигма

В компании рассказали, что для обеспечения потребности аграриев в отечественных семенах «СоюзСемСвекла» совместно с региональными минсельхозами создает научно-производственные кластеры по первичному семеноводству сахарной свеклы и размножению семян коммерческих гибридов F1 с технологическим сопровождением. Заключены соглашения о сотрудничестве с Краснодарским и Ставропольскими краями, Крымом.

В орбиту кластеров вовлечены крупнейшие семеноводческие хозяйства регионов, которые обладают необходимыми мелиоративными площадями и располагаются в максимально благоприятной климатической зоне. Эти хозяйства занимаются производством семян отечественных гибридов сахарной свеклы с полным агротехнологическим сопровождением специалистов компании «СоюзСемСвекла».

Компания ежегодно проводит собственные сравнительные испытания гибридов и демонстрационные испытания на участках сельхозтоваропроизводителей. В 2024 году заложено 72 демонстрационных участка в 18 регионах свеклосеяния с полным агропроводением посевов на всех этапах выращивания. Агрономы компании осуществляют полный контроль и дают рекомендации.

По словам руководителя коммерческого отдела СГЦ Евгения Горелова, одним из ключевых критериев оценки посевов является зачетная урожайность, по которой можно оце-

нить потенциал гибрида: «При коллегиальной оценке урожайности гибридов с участием представителей всех производителей отечественные гибриды сахарной свеклы продемонстрировали свою конкурентоспособность в идентичных условиях выращивания с иностранными аналогами».

Евгений Горелов отметил, что в Краснодарском крае гибрид «Прилив» вошел в топ-5 гибридов сахарной свеклы на демоопытах с урожайностью в 30,6 т/га. В Татарстане в демоопытах участвовали восемь гибридов селекции «СоюзСемСвекла», три из которых вошли в топ-5 с максимальной урожайностью 67,4 т/га — «Сияние», «Волна» и «Прилив». В Тамбовской области гибрид «Айсберг» занял второе место в рейтинге с урожайностью 53,1 т/га, а в Липецкой области гибриды «Бриз» и «Скала» вошли в топ-5 с результатами 47 т/га и 45 т/га соответственно.

В СГЦ подчеркивают: при создании гибридов селекционеры ориентируются на актуальные запросы агробизнеса. Благодаря сопровождению посевов формируется достоверный массив данных, который позволяет отслеживать динамику развития растений. Этот обширный и детализированный информационный массив позволяет учитывать потребности сельхозтоваропроизводителей и обеспечить продовольственную безопасность страны.

Неоправданный скепсис

Главной проблемой в продвижении на рынок гибридов «СоюзСемСвекла» остается скептическое отношение к любому отечественному продукту, которое складывалось десятилетиями, считает Роман Бердников. «Но сомнений в том, что мы преодолеем такую психологию, нет. Убеждают ведь не слова, а факты. В 2021 году мы показали результаты наших первых демоопытов. Далее испытания гибридов селекции «СоюзСемСвекла» в 25 регионах РФ дали отличные результаты. Только в трех из них на юге России наши гибриды незначительно уступили по средней урожайности средним показателям по региону. В остальных 22 показатели продуктивности превышали средние по региону», — рассказал гендиректор компании.

По его словам, по номерным гибридам удалось выйти на уровни урожайности и сахаристости, сопоставимые с показателями выдающихся иностранных гибридов, которые поставляли селекционный материал. «Это потенциальная продуктивность, превышающая 65 т/га, и сахаристость около 18%», — подчеркнул Роман Бердников.

При этом, кроме убедительных показателей урожайности и дигестии, удалось достичь выравниваемости корнеплодов (это очень важный показатель в конкурентной борьбе с иностранными селекционерами), добиться фенотипической калибровки и пучкового отрастания ботвы, что также является важным технологическим параметром.

То, что компания реализует запланированный объем семян, свидетельствует о повороте внутреннего ранка лицом к гибридам ООО «СоюзСемСвекла».



АКТИВАМ СМЕНИЛИ КРЫШУ

В 2024 ГОДУ БИЗНЕС-СРЕДА ЧЕРНОЗЕМЬЯ ОКАЗАЛАСЬ В ЦЕНТРЕ ВНИМАНИЯ КРУПНЫХ ИГРОКОВ РЫНКА. ЗА НЕПОЛНЫЙ ГОД ПРОИЗОШЛО ДЕВЯТЬ ЗНАЧИМЫХ СДЕЛОК ПО СЛИЯНИЮ И ПОГЛОЩЕНИЮ АКТИВОВ — КАК ФЕДЕРАЛЬНЫМИ, ТАК И МЕСТНЫМИ КОМПАНИЯМИ. ТАКЖЕ НА ФОНЕ СПЕЦОПЕРАЦИИ БЫЛИ ФАКТИЧЕСКИ НАЦИОНАЛИЗИРОВАНЫ НЕСКОЛЬКО КРУПНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ. КАКИМИ ЧЕРНОЗЕМНЫМИ КОМПАНИЯМИ ЗАИНТЕРЕСОВАЛИСЬ ДРУГИЕ ИГРОКИ И ГОСУДАРСТВО — В ОБЗОРЕ GUIDE. ЕГОР ЯКИМОВ



АЛЕКСАНДР МИРОШНИЧЕВ

ЗА БИЗНЕСОМ ПРИШЛИ ИЗВНЕ

Зимой петербургская «Виола» приобрела у группы компаний «Эфко» молочный завод в Алексеевке Белгородской области, способный производить 60 тыс. т продукции в год. Стоимость сделки не раскрывалась, но эксперты оценили ее в 700–900 млн руб. Завод оснащен 11 производственными линиями и способен перерабатывать до 232 т сырого молока в день.

«Эфко» приняла решение переключиться на выпуск растительных аналогов молока для экспорта. Покупка актива позволила «Виоле» увеличить производственные мощности и расширить географию поставок — для компании этот завод стал вторым в России. Первый был открыт в 2009 году в Московской области и

специализируется на производстве плавящихся и полутвердых сыров.

Генеральный директор «Союзмолока» Артем Белов называл продажу активов «Эфко» компании «Виола» «более чем разумной» и выгодной для обеих компаний: «С одной стороны, для „Эфко“ молочный бизнес всегда был историей, выбивающейся из их продуктового портфеля. Он был небольшой по размеру, не очень доходный и по сравнению с другими бизнесами требовал гораздо больших усилий для развития. Для „Виолы“ сделка тоже довольно привлекательная, потому что компания активно работает на рынке молочной продукции, в том числе йогуртов».

Весной холдинг «АФГ-Националь», занимающий 20% рынка производства риса в России,

приобрел воронежскую ГК «Заречное» Сергея Ниценко, специализирующуюся на производстве премиальной говядины. Сумма сделки также не раскрывалась, аналитики оценивали ее в 4–6 млрд руб. Земельный банк «АФГ-Националь» составляет около 200 тыс. га, а «Заречного» — 100 тыс. Кроме того, в активе ГК девять ферм, фидлот на 70 тыс. животных и мясокombинат с годовой мощностью 40 тыс. т. Глава «АФГ-Националь» Иван Юзефович на встрече с губернатором Александром Гусевым рассказывал о планах вложить в модернизацию нового актива 3 млрд руб.

В то же время, не исключает управляющий партнер IPMConsulting Вадим Тедеев, федерального игрока мог привлечь в первую очередь

НА РЫНКЕ ЧЕРНОЗЕМЬЯ В 2024 ГОДУ ПРОИЗОШЛО ВОСЕМЬ СДЕЛОК ПО ПОКУПКЕ БИЗНЕСОВ

земельный банк: «Возможно, бизнес по производству говядины был приобретен в рамках одной сделки, но интересен он лишь потому, что без него покупка земель была невозможной. Не исключаю, что какое-то внимание развитию мясного бизнеса холдинг будет уделять, при этом, скорее всего, значительная часть приобретенных земель будет использоваться не под выпас скота, а в куда более маргинальном и понятном „АФГ-Националь“ производстве зерновых, бобовых и овощей».

Тюменская девелоперская компания «Энко» летом приобрела строительную ГК «Инстеп» бывшего депутата Воронежской облдумы Анатолия Шмыгалева. Сумма сделки, в периметр которой

В ЧЕРНОЗЕМЬЕ УКРУПНИЛИСЬ СВИНОВОДЧЕСКИЕ АКТИВЫ: «РУСМИТ» СТАЛ ЧАСТЬЮ ВОРОНЕЖСКОГО «АГРОЗКО», А «АГРО-БЕЛОГОРЬЕ» ПЕРЕШЛО ПОД КОНТРОЛЬ «РУСАГРО»



БИЗНЕС

также вошел завод железобетонных конструкций, не раскрывалась, участники рынка предположили, что застройщик может стоить 5 млрд руб.

Земельный банк «Инстеп» составляет около 1 млн кв. м, а по объему текущего строительства на момент сделки ГК занимала 65-е место в России с 277,5 тыс. кв. м, тогда как у «Энко» была 39-я строчка и 373,6 тыс. кв. м. По данным Единого ресурса застройщиков на 1 ноября, девелопер находится 21-м месте с 717,3 тыс. кв. м. «Инстеп» был лидером по строительству в Курской области, вторым в Липецкой и девятым в Воронежской. Общий объем инвестиций в его проекты составлял около 14 млрд руб.

Председатель Союза строителей Воронежской области Владимир Астанин предположил, что с приходом нового собственника застройщик будет наращивать долю рынка в Воронеже. «В любом случае это крайне удачный актив и не та структура, которую надо ломать: все в „Инстепе“ работает хорошо», — ответил он.

Осенью группа компаний «Русагро» Вадима Мошкова объявила о завершении консолидации активов белгородской ГК «Агро-Белогорье» Владимира Зотова. Стоимость сделки эксперты оценили в 1 млрд руб. В белгородскую ГК входят 20 свиноподкомплексов, три комбикормовых и один мясоперерабатывающий завод.

Покупка завершила корпоративный спор между компаниями и позволила «Русагро» стать вторым крупнейшим производителем свинины в России. Согласно Национальному союзу свиноводов, совокупная доля производства свинины обеих групп компаний составляет 10,7% отечественного рынка.

Интерес к «Агро-Белогорью» у него появился еще в 2019 году, когда 22,5% акций были куплены у воронежского инвестора Александра Соловьева. Переговоры о слиянии начались в 2023 году, однако они не увенчались успехом и привели к конфликту, который сопровождался несколькими судебными разбирательствами, включая споры о передаче долей и решениях собраний акционеров.

Белгородский губернатор Вячеслав Гладков на пресс-конференции назвал Владимира Зотова инициатором продажи «Агро-Белогорья», отметив, что такому решению он был удивлен не меньше журналистов. По оценке главы региона, сделка принесла в областной бюджет 2 млрд руб. налогов в этом году и может добавить 4 млрд в следующем.

По мнению гендиректора Института конъюнктуры аграрного рынка Дмитрия Рылько, покупка актива отражает тенденцию слияния и поглощения компаний на рынке: «Модель экспансивного роста у нас постепенно сворачивается. Можно предположить, что это не последняя подобная сделка: постепенно уровень консолидации будет возрастать».

Наконец, в начале декабря стало известно о продаже расположенного под Воронежем производственно-складского комплекса немецкой фармацевтической компании Bionorica. Актив приобрела ГК «Аквилон капитал рус». Там сообщили, что ее структура ООО «ВТФ» благодаря сделке значительно увеличит мощность по выпуску «спектра форм лекарственных препаратов». По оценке управляющего партнера IPM Consulting Анастасии Владимировой, сумма сделки могла составить 1,5–2 млрд руб.

МЕСТНЫЕ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛИЛИ

РЫНОК Летом стало известно о том, что воронежский мебельный холдинг «Ангстрем» (около 400 салонов в более чем 80 городах России и шести странах СНГ) Геннадия Чернушкина приобрел местную «Мебель Черноземья» (порядка 100 салонов в России и СНГ) семьи Послухаевых. Подробности в компании обещали раскрыть позже, эксперты оценили сделку в 200–300 млн руб. Участники рынка при этом отмечали, что с начала 2024 года половина региональной розничной сети «Мебели Черноземья» была закрыта. Предложений по продаже мебельных компаний стало больше, подтверждал сооснователь и председатель совета директоров интерьерной компании Mr. Doors Максим Валецкий.

Осенью воронежская ГК «Агроэко» завершила сделку по покупке конкурирующей местной ГК «Русмит». Об интересе более крупного игрока к активам стало известно летом. Ранее компании спорили на 4,5 млрд руб. из-за вспышки африканской чумы свиней (АЧС), которая привела к уничтожению более 120 тыс. свиней. «Агроэко», получившая страховую выплату в 916 млн руб., считала «Русмит» виновным в убытках, но по завершении сделки впоследствии отказалась от иска.

В «Русмит» входят пять свиноподкомплексов, мясокомбинат и комбикормовый завод. У «Агроэко» есть также тульские площадки, всего 46 свиноводческих, три комбикормовых завода и другие объекты. По прогнозам, «Русмит» в этом году произведет 28 тыс. т свинины и 77 тыс. т комбикорма, а «Агроэко» — 339 тыс. т мяса и 950 тыс. т кормов.

Партнер экспертной группы Veta Дмитрий Жарский предположил, что активы «Русмита» вряд ли были проданы по рыночной цене, так как история взаимоотношений сторон и вспышка АЧС ослабляют и без того не самые выигрышные позиции бенефициаров ГК. По его оценке, бизнес мог быть реализован примерно за две-три годовые выручки — 12–18 млрд руб., причем скорее в сторону нижней границы этой суммы.

Также осенью «Ъ» сообщил со ссылкой на источники, что владелец НЛМК Владимир Лисин мог купить АО «Прогресс» (бренды «Фрутоняня» и «Липецкий бювет») за 85 млрд руб. Представители сторон отказались комментировать ситуацию, однако позже гендиректор Evermount Capital Group Антон Чертков заявил, что одна из самых состоятельных женщин в России Ольга Белявцева остается акционером «Прогресса».

Старший аналитик Газпромбанка Марат Ибрагимов предполагал, что приобретение «Прогресса» может позволить Владимиру Лисину усилить собственный аграрный портфель за счет линейки новой продукции, создавать вертикально интегрированный агропромышленный холдинг с широкой географией продаж и, возможно, международной экспансией.

НАЦИОНАЛИЗАЦИИ НЕ ОБОШЛИ

СТОРОНОЙ Зимой липецкий суд признал экстремистами бывшего президента Украины Петра Порошенко, его сына Алексея и главу местной кондитерской фабрики Roshen Олега Казакова, запретив их деятельность в России, а также кон-

фисковал в пользу государства акции АО «Липецкая кондитерская фабрика „Рошен“» и доли в ООО «Рошен». По версии Генпрокуратуры, владельцы и топ-менеджеры предприятия финансируют и снабжают ВСУ, поддерживая антироссийскую политику Украины.

Корпорация Roshen приобрела фабрику в Липецке в 2001 году, а через три года построила вторую площадку стоимостью \$50 млн. Фабрика производила около 60 видов кондитерских изделий. В 2014 году предприятие приостановило работу из-за ареста счетов в России и с тех пор не работало.

Тамбовский суд летом обратил в доход государства российские активы международного алкогольного холдинга SPI Group Юрия Шефлера, чья деятельность была признана экстремистской из-за поддержки вооруженных сил Украины. В том числе суд конфисковал 72,87% акций тамбовского спиртзавода АО «Амбер Талвис».

Ранее Генпрокуратура РФ инициировала процесс по аннулированию лицензии предприятия, подозревая его в нелегальном производстве алкогольной продукции. Три инстанции встали на сторону «Амбер Талвиса», но в феврале лицензия была аннулирована во внесудебном порядке. Завод оспаривал это решение, и суд первой инстанции встал на его сторону.

Осенью производящий консервы холдинг «Главпродукт» американской компании Universa Beverage перешел под временное управление Росимущества. В том числе были национализированы орловские АО «Орелпродукт» и ООО «Объединенные консервные заводы». По данным источника, «Ъ», передача активов была обоснована необходимостью «обеспечения продуктовой безопасности» страны, а после фактической национализации компания будет направлять большую часть продукции на госнужды.

Опрошенные Guide эксперты затруднились прогнозировать развитие национализированных активов.

Однако можно предположить, что их часть перейдет участникам профильных рынков, как это произошло с французскими активами молочной компании Danone (включает комбинат в Липецке) и принадлежавшей датскому концерну Carlsberg пивоваренной компанией «Балтика» с заводом в Воронеже.

В прошлом году президент РФ Владимир Путин указом передал доли во всех российских структурах Росимуществу, однако в марте 2024 года глава государства отменил это решение. Тогда же Danone продала активы татарской компании «Вамин Р». Ее основной владелец Минтимер Мингазов еще летом 2023 года был включен в совет директоров московского АО «Эйч энд Эн», ранее известного как «Данон Россия».

В начале этого декабря Владимир Путин также вывел из управления Росимущества активы «Балтики», а днем позже Carlsberg сообщил о продаже актива неназванным топ-менеджерам пивоваренной компании. Сделка оценивается в 34 млрд руб., а участники рынка считают ее промежуточной, не исключая, что в дальнейшем контроль над активами «Балтики» будет поделен между другими производителями. ■

КУРСКИЕ БАДЫ ВЫШЛИ НА МОСКВУ

Осенью курская компания Supplement Group (ООО «Сапплемент групп») приобрела 80% московского производителя здорового питания «Здоровая планета». Эта компания выпускает протеиновые батончики, финиковые конфеты, печенье и щербеты под брендом Jump. Сделка оценивалась в 41,6 млн руб.

Supplement Group строит под Курском завод витаминов и биодобавок за 230 млн руб. Сама компания работает с 2015 года, имея 680 кв. м производства текущей мощностью 250 тыс. банок в месяц. Основной бизнес — контрактное производство для торговых марок ритейлеров. Интерес к сегменту ЗОЖ-продукции исполнительный директор СРО «Союз производителей БАД к пище» Александр Жестков связал в том числе с тем, что у профильных клиентов Supplement Group есть запрос на производство такой номенклатуры.

Вы можете читать газету «Коммерсантъ» не только дома или в офисе, но и в гостиницах, ресторанах, кафе и других публичных заведениях, которые покупают газету для вас.

Здесь читают «Коммерсантъ» в ОТЕЛЯХ

Воронеж

Benefit Plaza

ул. Вл. Невского, 29;
тел.: (473) 269-58-97
www.benefitplaza.ru



Белгород

Континенталь

ул. Чумичева, 30;
тел.: (4722) 424-333
continentalbelgorod.ru



Приглашаем принять участие в проекте «Здесь читают „Коммерсантъ“». Оформив подписку по специальной цене, вы получите возможность разместить в вашем заведении ежедневный номер издания для ваших клиентов и получить бонусы за участие:

- в газете «Коммерсантъ» в рамках специального макета размещается логотип, адрес и телефон.
 - на сайте «Коммерсантъ» размещается логотип, адрес и телефон, ссылка на сайт.
 - в ежемесячных цветных тематических спецпроектах «Ъ-Черноземье» в макете «Здесь читают „Коммерсантъ“» размещается адрес и телефон.
- Позвоните в редакцию:
8 (473) 262–76–77

реклама 16+

ЖИЛФОНД ПРОШЕЛ «ПИК-КОМФОРТ»

ЛЕТОМ 2024 ГОДА ПРОИЗОШЛО ТО, ЧТО ИСТОЧНИКИ GUIDE НА КОММУНАЛЬНОМ РЫНКЕ ВОРОНЕЖА ПРЕДСКАЗЫВАЛИ ПОСЛЕДНИЕ ГОДА ДВА: ГК «ПИК-КОМФОРТ», КУПИВШАЯ У ИЗВЕСТНОГО МЕСТНОГО БИЗНЕСМЕНА ВАДИМА ИШУТИНА В 2018 ГОДУ РЯД УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ (УК) С ОБЩЕЙ ДОЛЕЙ РЫНКА ОКОЛО 25%, ОТКАЗАЛАСЬ ОТ ЭТОГО БИЗНЕСА. БОЛЬШАЯ ЧАСТЬ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ (МКД) ПЕРЕШЛИ ВРЕМЕННЫМ УК, СОБСТВЕННИКИ ТАКЖЕ ВЫБРАЛИ УПРАВЛЯЮЩИЕ ОРГАНИЗАЦИИ. ВПРОЧЕМ, УКАЗЫВАЮТ УЧАСТНИКИ РЫНКА, ТОП-МЕНЕДЖМЕНТ ВОРОНЕЖСКИХ СТРУКТУР «ПИК-КОМФОРТА» ОСТАЛСЯ РАБОТАТЬ, СОЗДАВ «ЧИСТЫЕ» УК. В ЦЕЛОМ ЖЕ ЖИЛФОНД ТЕПЕРЬ МОЖЕТ БЫТЬ ПОДЕЛЕН МЕЖДУ НЕСКОЛЬКИМИ КРУПНЫМИ ИГРОКАМИ, ОДНАКО НЕ ИСКЛЮЧЕНА И ОБРАТНАЯ КОНСОЛИДАЦИЯ АКТИВОВ. АЛЕКСАНДР ПРЫТКОВ

Федеральная группа компаний «ПИК-комфорт» подала заявления об аннулировании лицензий 21 воронежской УК в июне, а в июле областная государственная жилищная инспекция (ГЖИ) их удовлетворила. Таким образом, ГК покинула рынок, на который зашла в 2018 году после покупки активов Вадима Ишуткина и на котором к этому лету занимала порядка 25%.

В «ПИК-комфорт» детально причины такого решения не раскрыли. Сначала ГК получила в управление более 4 тыс. МКД, причем основная часть жилфонда была возрастом 60–80 лет. Большая часть домов за время работы «ПИК-комфорта» ушла, на момент подачи заявлений о прекращении работы у него было около 1,6 тыс. домов.

В пресс-службе ГК сообщали, что в 2021 году АО «Единая процессинг-сервисная система ЖКХ Воронежской области», контролировавшееся на тот момент Вадимом Ишуткиным и облправительством, в одностороннем порядке на основании договоров цессии начало списывать средства населения, что потребовало дополнительного финансирования на содержание МКД. При этом, утверждали в ГК со ссылкой на решение суда, ЕПСС списывала и деньги, предназначенные на оплату услуг ресурсоснабжающих организаций. В итоге у УК образовалась многомиллионная задолженность перед ними.

О возможном уходе «ПИК-комфорта» участники рынка рассказывали Guide в течение последней пары лет, а в марте 2023 года это подтвердил губернатор Александр Гусев, заявивший о согласовании сделки по покупке всех УК. Однако до нее так и не дошло. По данным Guide, переговоры шли с несколькими федеральными игроками, а наиболее близка к сделке была компания «Аурум групп» (через цепочку юрлиц и партнеров может быть связана с сыном сооснователя «Альфа-групп» Михаила Фридмана Александром Ожельским). Но после изучения рынка она отказалась от покупки.

Все это время из управления ГК продолжали уходить дома. В том числе использовалась схема договоров комплексного обслуживания со сторонними компаниями: юридически МКД были у «ПИК-комфорта», а другие УК так оценивали состояние жилфонда, чтобы принять дальнейшее решение о работе.

После аннулирования лицензий ГК продолжила работать — на период, пока дома в управление не получит кто-либо еще. У собственников есть право выбора новой управляющей организации, в том числе товарищества собственников жилья (ТСЖ).

В августе мэрия назначила шесть временных УК для 1 144 домов. МКД власти распределили по территориальному принципу. Компании могут

работать в течение года и помогли с подготовкой к отопительному сезону. Воронежское управление Федеральной антимонопольной службы заявило о нарушениях, так как власти создали дискриминационные условия в отношении 19 УК, которые были лишены возможности получить дома во временное управление. В городском управлении ЖКХ пояснили, что при одинаковом количестве МКД очередность «определяется в соответствии с соблюдением условий включения УК в перечень организаций». Глава Воронежа Сергей Петрин рассказывал, что по регламенту дома нужно давать компаниям, у которых до этого было меньше всего домов, а у этих шести в управлении вообще ничего не было.

В итоге почти через месяц мэрия перераспределила МКД, добавив в список еще 17 компаний. К тому моменту в списке оказалось уже 965 домов, а большая их часть осталась за прежними шестью УК: новые 17 получили в управление по одному объекту. Проводить конкурсы по поиску новых управляющих организаций мэрия не планирует.

Часть временных компаний участники рынка связывают с ректором местной академии спорта и председателем комиссии гордумы по ЖКХ, дорожному хозяйству и благоустройству

Александром Сысоевым. По словам собеседников Guide, некоторые из них еще до ухода «ПИК-комфорта» работали в его домах по договорам комплексного обслуживания.

В частности, речь шла об ООО «Финмаринвестмент» и ООО «Лавина», которые, по данным Rusprofile, до апреля 2024 года были материнской и дочерней компаниями соответственно. Владелица и директор «Лавины» Наталия Колыгина также управляет ОАО «Ренессанс», связанным с банкротством местного кредитного кооператива «Финансист»: в «Ренессанс» было выведено все его имущество, кроме проданного с торгов, а крупнейшими бенефициарами ОАО были Александр Сысоев и его давний партнер Юрий Бездетко. Директором «Лавины» до марта был Иван (Александрович) Сысоев, в числе прочего совладелец ООО «Воронежглавснаб регион», возглавляемого Александром (Юрьевичем) Бездетко. Ранее они были соучредителями ликвидированного ООО «Колос».

Сам Александр Сысоев отрицал участие в разделе рынка и иронизировал над этой информацией: «Я уже 20 лет в разных статусах погружен в тему ЖКХ, конечно, я там со всеми связан».

В ГЖИ рассказали Guide, что еще 520 домов перешли в управление УК на основании решений

собственников, а в пяти владельцы помещений выбрали «непосредственный способ управления». Среди основных компаний, получивших через решения жильцов часть домов «ПИК-комфорта», в инспекции назвали УК «Авторитет», «Борей», «Диалог», «Дипломат», «Инвест-сити», «Континент», «Стабильность», «Траст» и «Парус». Часть из них возглавляют или контролируют одни и те же люди.

Один из собеседников Guide на рынке пояснил, что в их числе могут быть выходцы из «ПИК-комфорта»: «Создаются „чистые“ УК, в которых руководителями и владельцами являются топ-менеджмент воронежских компаний ГК — директора, бухгалтеры, главные инженеры».

Таким образом, пока как единый актив компании «ПИК-комфорта» оказались рынку не интересны. «При таком объеме домов возникают сложности с операционным управлением, координировать все из одного места весьма сложно в принципе плюс в деятельности УК важную роль играют тарифы на управление жилфондом, и с таким числом домов работать качественно и с прибылью очень проблематично», — пояснил Александр Сысоев. По его мнению, в Воронеже могут появиться пять-семь крупных игроков, которые будут работать эффективнее.

Впрочем, не исключена и консолидация рынка через некоторое время. По оценке еще одного депутата гордумы и владельца нескольких УК Андрея Зачуйко, все компании могут стоить около 500 млн руб., и «это не только бизнес, но и политический инструмент тоже»: «Возможно, в перспективе на рынке произойдет консолидация пока уходящих по частям активов». ■



ГРУППА КОМПАНИЙ «ПИК-КОМФОРТ» ВСЕ-ТАКИ УШЛА С ВОРОНЕЖСКОГО РЫНКА УПРАВЛЕНИЯ ДОМАМИ

Тематические страницы газеты «Коммерсантъ» (Guide «Черноземье»)

Михаил Луккин — главный редактор газеты «Коммерсантъ»

Мария Старикова — главный редактор «Коммерсантъ-Черноземье»

Александр Прытков — редактор «Guide События года. 2024»

Светлана Сарибашева — рекламная служба (473) 262-76-77

Адрес издателя и редакции: 123112, Москва, Пресненская наб., 10, эт. 35, тел.: (495) 797-69-70

Адрес редакции «Ъ-Черноземье»: 394026, Воронеж, Донбасская, 2, оф. 207

Учредитель: АО «Коммерсантъ» Цветные тематические страницы (9–32) являются составной частью газеты «Коммерсантъ». Зарегистрировано в Роскомнадзоре ПИ № ФС77-76924 от 09 октября 2019 г. Распространяется бесплатно. 16+ Тираж — 2000 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Полиграфические решения», Воронеж, Электросигнальная, 19Д, (473) 200-88-80

Здесь читают «Коммерсантъ»

В КАФЕ и РЕСТОРАНАХ ВОРОНЕЖА

Вы можете читать газету «Коммерсантъ» не только дома или в офисе, но и в гостиницах, ресторанах, кафе и других публичных заведениях, которые покупают газету для вас.

casual cafe
Маруся

кафе, банкетный зал
Воронеж, Вл. Невского, 29
тел.: 8 (473) 269-58-97

Гармошка
КАФЕ
с 1949

Гармошка
ресторан русской кухни
Воронеж, К. Маркса, 94
тел.: 8 (473) 252-57-59

Mesto
BAR & GRILL

Sushi-MesTo
ресторан, гриль-бар
Воронеж, пл. Ленина, 15
тел.: 8 (473) 239-57-57



Torro Grill,
стейк-хаус
Воронеж, Кирова, 6А
тел.: (473) 210-00-01

НЕ ТРАВА
для тех, кто понимает

ресторан доставки блюд
на мангале
Воронеж, Хользунова, 88В
Тел.: (999) 401-70-70



El Chico
стейк-хаус | Воронеж
Красноармейская, 52Д
тел.: 8 (473) 200-88-66



Варибаси
японский ресторан
Воронеж, Театральная, 23
тел.: 8 (473) 255-51-559



Burger House
пивной ресторан
Воронеж, Пушкинская, 5
тел.: 8 (473) 251-95-59

КинЗа-Дза
• ХАЧАПУРИ • ХАЧО • ХИНКАЛИ •

КинЗа-Дза
ресторан грузинской кухни
Воронеж, пр. Революции, 45
тел.: 8 (473) 261-61-91

В КАФЕ и РЕСТОРАНАХ ЛИПЕЦКА



Giusto
Липецк, Ленина, 5
тел.: (4742) 27-57-73
сайт: www.giusto48.ru



[фест]
Coffee
Липецк, Первомайская, 34
тел.: (4742) 23-55-55
сайт: www.first48.ru



[фест]
Coffee
Липецк, Плеханова, 35
тел.: (4742) 27-73-69
сайт: www.first48.ru

Приглашаем принять участие в проекте «Здесь читают «Коммерсантъ»». Оформив подписку по специальной цене, вы получите возможность разместить в вашем заведении ежедневный номер издания для ваших клиентов и получить бонусы за участие:

- в газете «Коммерсантъ» в рамках специального макета размещается логотип, адрес и телефон.
- на сайте «Коммерсантъ» размещается логотип, адрес и телефон, ссылка на сайт.
- в ежемесячных цветных тематических спецпроектах «Ъ-Черноземье» в макете «Здесь читают «Коммерсантъ»» размещается адрес и телефон.

Позвоните в редакцию:
8 (473) 262-76-77

реклама
16+

БИК TOWER



В центре событий,
вдали от суеты

ДОМ СДАН

Отдел продаж

+7 (473) 206-52-52



реклама