



АЛЕКСАНДР ПРЫТКОВ,
РЕДАКТОР GUIDE «ИТОГИ»

ГАДАНИЕ НА ИТОГАХ

Хотя приложение посвящено итогам 2024 года, их подводить, кажется, еще рано: слишком серьезны были некоторые события, их последствия еще невозможно полностью оценить.

Историческим стало вторжение украинских войск в Курскую область — еще никогда иностранные военные не вели боевые действия на территории Российской Федерации. А если брать историю шире, то это первое такое крупное событие со времен Великой Отечественной войны, 80-летие победы в которой еще предстоит отпраздновать.

Уже почти полгода противник находится в Курской области. По данным Минобороны РФ на 17 января, было освобождено 800 кв. км из занятых украинскими войсками 1268 кв. км, или 63,2% территории.

Дошло до того, что впервые в истории современной России за год в регионе сменилось три губернатора. А последствия вторжения сложно оценивать до полного освобождения. В начале этого года и. о. областного министра восстановления и развития приграничья Алексей Карнаушко заявил об ущербе 750 млрд руб., за что тут же получил нагоняй от врио губернатора Александра Хинштейна.

Важное событие для всей экономики — рост ключевой ставки в течение прошлого года. ЦБ борется с инфляцией, рассчитывая, что при ставке 21% занимать у банков почти под 30% мало кто будет. Пока нет даже годовых данных о том, как это повлияло на корпоративное кредитование, но бизнес уже говорит о заморозке проектов и снижении покупательной способности населения. Наиболее ярко же это отразилось на строительном рынке: выдача ипотек год к году упала в Черноземье на 36%.

Аналитики считают, что в этом году ЦБ ставку вряд ли будет дальше повышать, но и возвращения инфляции к цели 4% они ждут к 2027 году — и что будет с рынками, только предстоит узнать.

Есть и не менее неясные итоги помельче. Так, ярким метеором пролетел гандбольный клуб «Воронеж», вернувшийся регион в элиту этого вида спорта, но закрывшийся из-за отсутствия средств. За перепалкой властей и клуба наблюдать было грустно и смешно, а вопрос о будущем гандбола открыт: правительство заверяет в его развитии, но пойдет ли дело снова дальше детских школ, неизвестно.

КЛЮЧЕВАЯ ПОДСТАВКА

В 2024 году на фоне роста ключевой ставки в Черноземье заметно снизилось ипотечное кредитование, замедлилась выдача потребительских и автокредитов, следует из данных Центробанка РФ. Бизнес вынужден сворачивать новые проекты, а предприниматели, которые не пользуются кредитованием, жалуются на снижение покупательной способности клиентов. Представители компаний признаются, что, стремясь свести концы с концами, вынуждены повышать цены, перекладывая издержки на потребителей, и это ставит под вопрос эффективность стратегии ЦБ по снижению инфляции через рост ставки. ЮРИЙ ГОЛУБЬ, ЕГОР ЯКИМОВ

В 2024 году ключевая ставка Банка России повышалась четырежды, в итоге увеличившись на 6%. В январе она выросла с 15 до 16%, в августе — до 18%, в сентябре — до 19%, а в октябре — до 21%. Guide на основе данных, предоставленных воронежским отделением Центробанка, выяснил, как на фоне роста ключевой ставки менялась динамика кредитования в Черноземье.

За 2024 год во всех регионах замедлились выдачи потребительских кредитов. В ЦБ отмечают, что в начале и середине года наблюдался рост, опережающий темпы 2023 года. Однако с четвертого квартала потребкредитование стало охлаждаться «под влиянием высоких процентных ставок» и макропруденциальных мер ЦБ, которые ограничивают оформление новых рискованных ссуд. Так, с января по сентябрь в Черноземье в целом выдачи были на 29% больше, чем за тот же период предыдущего года. А уже в четвертом квартале они оказались на 11% меньше. Всего в прошлом году жители оформили потребкредитов на 937,7 млрд руб., что почти на 16% меньше (790,8 млрд годом ранее). Кредитный портфель по ним к концу 2024 года составил 282,6 млрд — на 2,9% больше.

При этом автокредитование в Черноземье в прошлом году выросло почти вдвое по сравнению 2023 годом — банки выдали таких кредитов на 10,5 млрд руб. против 5,7 млрд. На долю этого сегмента пришлось 11% от общего объема потребкредитов в Черноземье. В обзоре ЦБ динамику связали с тем, что в начале прошлого года дилеры активно продавали запасы автомобилей, а осенью спрос подогревали опасения роста цен из-за повышения утилизационного сбора с 1 октября 2024 года. После его увеличения рынок стал замедляться: если по итогам первых трех кварталов объемы кредитов на покупку автомобилей вдвое превышали тот же период 2023 года, то по итогам четвертого квартала выдачи снизились на 3%.

Гендиректор ООО «Аврораавто» (официальный партнер отвечающего за российские активы Mercedes-Benz АО «МБ Рус» и официальный дилер Avatr в Воронеже) Тимур Бекаури отмечает, что рост ставки повлиял в том числе и на рынок автопродаж, «включая сегмент премиум-автомобилей». «Для наших клиентов, которые часто прибегают к кредитным и лизинговым программам для финансирования покупки, повышение ставок сделало кредиты более дорогими, что могло повлиять на темпы принятия решения

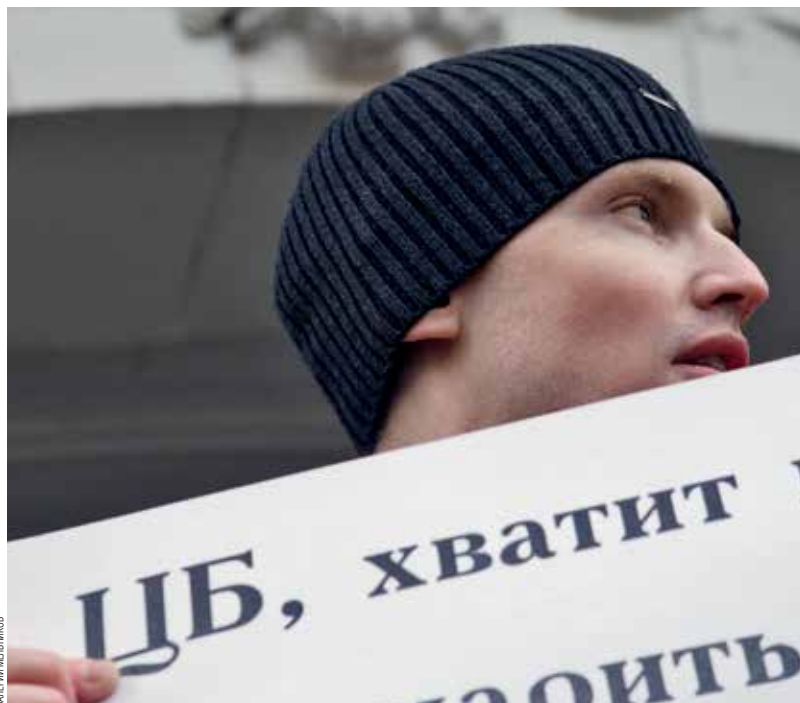
о покупке. Конечно, есть трудности — увеличение стоимости кредитных программ и потенциальное снижение покупательной способности на фоне инфляции и повышения финансовых издержек. Однако мы не только адаптировались, но и приняли важное стратегическое решение — получение дилерства нового бренда Avatr», — рассказал господин Бекаури.

Наиболее заметно рост ключевой ставки сказался на ипотечном кредитовании — в Черноземье и стране в целом. В 2024 году жители макрорегиона оформили ипотек на 188,4 млрд руб. — на 36% меньше, чем в 2023 году (296 млрд). В ЦБ пояснили, что годом ранее на рынке наблюдался «сильный перегрев» из-за безадресных льготных госпрограмм. Падение объемов выдачи ипотек произошло во втором полугодии после того, как завершились массовая «Льготная ипотека» и ужесточились условия «Семейной ипотеки».

«Спрос на ипотеку должен меняться так, чтобы не приводить к таким темпам роста цен на жилье, которое мы наблюдали после появления

льготных программ, а сами меры поддержки должны быть более адресными, например семейная ипотека. Безадресные льготные программы перераспределили спрос по времени», — рассказал начальник экономического отдела воронежского отделения ЦБ Максим Коршунов. По его прогнозу, объемы будут возвращаться на те уровни, где были бы, если бы не было массовой льготной ипотеки. При этом, добавил он, подрядчики могут перенаправить свои ресурсы на строительство других, «более востребованных объектов», например индивидуального жилья или коммерческой недвижимости.

Глава воронежской строительной ГК «Бик» Дмитрий Большаков отметил, что рост ключевой ставки «безусловно, негативно повлиял» на ведение бизнеса: «Стоимость заемных средств намного выросла. Очень многие люди, потенциальные клиенты, вывели деньги из хозяйственного оборота и перевели их на депозиты. Мало какой бизнес сейчас способен давать такую рентабельность, какую дает хранение средств на счетах в банке. ➔



НЕ ВСЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ ДОВОЛЬНЫ МЕРАМИ ЦЕНТРОБАНКА ПО БОРЬБЕ С ИНФЛЯЦИЕЙ