

ПРОГУЛКИ ПО КОНЦЕССИЯМ

ПРАКТИКА КОНЦЕССИИ ИЗМЕНИЛА ПРЕДСТАВЛЕНИЕ О ПУТЯХ РАЗВИТИЯ ЛАНДШАФТНОГО РЕДЕВЕЛОПМЕНТА. ВЛАСТЯМ ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОЕ ПАРТНЕРСТВО (ГЧП) ПОМОГАЕТ РЕШАТЬ ПРОБЛЕМЫ СОЦИАЛЬНОГО БЛОКА ИЛИ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ОДНАКО В ВОРОНЕЖЕ ЭТОТ МЕХАНИЗМ АКТИВНО ПРИМЕНЯЮТ И ДЛЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ. В 2024 ГОДУ МЭРИЯ ПОДПИСАЛА КОНЦЕССИИ ПО РАЗВИТИЮ ПАРКА «ТАНАИС» НА ЮГО-ЗАПАДЕ И ПРИБРЕЖНОЙ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЫКАЮЩЕЙ К ПАРКУ «ДЕЛЬФИН» НА ЛЕВОМ БЕРЕГУ. В ОБОИХ ПРОЕКТАХ СОИНВЕТОРОМ ВЫСТУПАЕТ КОНЦЕССИОНЕР «ДЕЛЬФИНА». В ВОРОНЕЖЕ ОЖИДАЕТСЯ ЕЩЕ МИНИМУМ ОДНА КОНЦЕССИЯ НА ПАРК С ДРУГИМ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕМ, А ОСТАЛЬНЫЕ РЕГИОНЫ ЧЕРНОЗЕМЬЯ СЛЕДОВАТЬ ПРИМЕРУ НЕ СОБИРАЮТСЯ. ПО СЛОВАМ ЭКСПЕРТОВ, ГРАМОТНАЯ ИНТЕГРАЦИЯ КОММЕРЧЕСКИХ ЭЛЕМЕНТОВ, ПРОРАБОТАННОЕ ЗОНИРОВАНИЕ И ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ УСТОЙЧИВОСТЬ ФОРМИРУЮТ КАЧЕСТВЕННУЮ ГОРОДСКУЮ СРЕДУ, В КОТОРОЙ БИЗНЕС СТАНОВИТСЯ НЕ ИНСТРУМЕНТОМ МОНЕТИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ, А ЕЕ «ЕСТЕСТВЕННЫМ ПАРТНЕРОМ В РАЗВИТИИ».

АННА ШВЕЧИКОВА

В Воронеже первым городским парком в рамках ГЧП стал «Дельфин», переданный в 2020 году на 25 лет Эдуарду Толоконникову. Господин Толоконников известен в регионе как владелец фирмы «Делк», поставляющей системы безопасности, но в этом проекте выступает как индивидуальный предприниматель. Концессионер пояснил Guide, что обновление парка на стадии завершения: осталось открыть детский бассейн, что запланировано на конец осени. «Кроме того, здание бывшего кафе “Эльдорадо” нам тоже передают через дополнительное соглашение по концессии. На этом стадия официальных инвествложений, которые являются обязательствами концессионера, заканчивается», — добавили представители господина Толоконникова.

Впрочем, работы по части соблюдения функциональности будут продолжаться, отметили они: «Спрос меняется, набор услуг меняется, через пять лет может появиться что-то такое, что сейчас в парке не предусмотрено, но точно будет востребовано. То есть это будет такое перманентное развитие территории, которое поддерживало бы современный атмосферный настрой этого парка». По данным на начало 2025 года, инвестиции в благоустройство «Дельфина» превысили 190 млн руб. при запроектированных 140 млн.

Спустя несколько лет Эдуард Толоконников заявил о новой инициативе. В июне 2024 года мэрия и ООО «Парк Танаис» (в нем партнерами предпринимателя стали многопрофильный бизнесмен Эдуард Краснов и дорожник Дмитрий Хвастунов) подписали соглашение о благоустройстве одноименного общественного пространства. Инвесторы получили территорию для развития на 35 лет с необходимостью инвестировать 415 млн руб. в 2024–2028 годах. Окупить вложения

СЕЙЧАС ПАРКИ В ОСНОВНОМ ОБУСТРАИВАЮТСЯ И СОДЕРЖАТСЯ ЗА СЧЕТ БЮДЖЕТНОГО ФИНАНСИРОВАНИЯ, А СРЕДСТВА, КОТОРЫЕ ПРИНОСЯТ МЕРОПРИЯТИЯ, ОБЩЕПИТ И АРЕНДА, НЕ ПОКРЫВАЮТ РАСХОДОВ



БЛАГОУСТРОЙСТВО



В ОБНОВЛЕНИЕ ПАРКА «ДЕЛЬФИН» ПО КОНЦЕССИИ УЖЕ ВЛОЖЕНО БОЛЕЕ 190 МЛН РУБЛЕЙ

планируется за шесть лет за счет использования коммерческих объектов и их аренды.

А в конце года господин Толоконников уже без соинвесторов подписал с мэрией концессию на развитие 7,8 га прибрежной зоны у водохранилища рядом с «Дельфином». Сам инвестор,

разрабатывавший этот проект с 2023 года, назвал его условно «Дельфином №2», так как он расширяет уже благоустроенную территорию.

За четыре года в обновление этого пространства планируется вложить минимум 192,9 млн руб. Предполагается, что появятся пляжные мостики,

зона барбекю, беседки, площадка для выгула собак, парковка, дополнительное озеленение. «Продолжение парка “Дельфин” будет логично объединено одной набережной, одними пляжными мостками, одной трассой здоровья, которая уйдет до водоплавающей школы. Будут реализованы

АНДРЕЙ КОШКОВ