

Репортаж

Тематическое приложение к газете **Коммерсантъ**

**Агропромышленный комплекс
Курской области**

Пятница 7 июня 2019 №98 (6578 с момента возобновления издания)

kommersant.ru

15

Возобновившийся рост цен на топливо угрожает темпам обновления парка сельхозтехники

16

Доставку продовольствия осложняют плохие дороги и необходимость инвестировать в складскую инфраструктуру и транспорт

16

В 2019 году сельхозземли в Курской области могут подорожать в среднем на 10–15%



Значительные площади черноземных земель и благоприятные погодные условия обеспечили Курской области отличный задел для развития сельского хозяйства. И во многом регион уже воспользовался этими возможностями, став одним из лидеров в России по производству зерна, масличных и сахарной свеклы. Но прежние традиционные факторы роста постепенно исчерпывают себя. Так, российский рынок сахара уже достиг предела, а экспортный потенциал этого продукта ограничен, при этом посевы свеклы будут только сокращаться. В самой Курской области сегодня делают ставку на развитие собственного производства мяса и молока, планируя нарастить выпуск этих продуктов кратно за счет новых инвесторов.

Вкус Черноземья



— передовое производство —

Благодатная почва
Наиболее сильная сторона сельского хозяйства Курской области — растениеводство, констатирует директор «Совхозна» Андрей Сизов. Так, по его словам, темы роста производства в этом секторе в регионе могут превышать и средние показатели по стране. С одной стороны, спрос поддерживают крупнейшие мегаполисы Москва и Санкт-Петербург с прилегающими областями, с другой — животноводы Центрального Черноземья, прежде всего Белгородской области, поясняет он. Кроме того, добавляет эксперт, расположение Курской области позволяет поставлять зерно на экспорт в порты юга России и северо-запада.
Так, по данным администрации Курской области, всего в 2018 году в регионе было произведено продукции растениеводства на 74,9 млрд руб. Это около 57% от общего валового производства в АПК. Производство масличных культур, в частности, за тот же период выросло на 138%, до 942 тыс. тонн год к году. Сбор зерна был на уровне 4,8 млн тонн, сахарной свеклы — более 5 млн тонн. Урожайность этих культур достигала 50 центнеров с 1 га и 464 центнеров с 1 га соответственно. В 2019 году местные власти рассчитывают повысить

сбор масличных до 1,1 млн тонн, а зерна — примерно до 5 млн тонн.
Гендиректор Института конъюнктуры аграрного рынка (ИКАР) Дмитрий Рылько рассказывает, что почва в Курской области прекрасно подходит для выращивания озимой пшеницы, сои, подсолнечника, рапса, сахарной свеклы и пр. Регион также отличают более благоприятные погодные условия: здесь в среднем выпадает больше осадков, чем в Воронежской, Липецкой или Тамбовской областях, отмечает эксперт. При этом, указывает Андрей Сизов, в Курской области развито и выращивание нишевых для России культур, к примеру пивоваренного ячменя.
В регионе, в частности, работает один из крупнейших производителей этого продукта — ГК «Русский дом». По собственным данным, группа контролирует 5–7% всего российского рынка пивоваренного ячменя. В числе ее клиентов — «Балтика» (входит в Carlsberg Group), AB InBev Efes (бренды Bud, Stella Artois, «Сибирская корона» и др.) и Heineken, говорится на сайте группы. Президент Agrifood Strategies Альберт Давлеев добавляет, что, несмотря на мощный потенциал высокоэффективного растениеводства, в Курской области значительное количество земель находится на пересеченной местности, которая создает трудности сельхозтехнике для распахки почвы.
Ведущий эксперт ИКАР Евгений Иванов отмечает, что одной из главных опор всего АПК Центрального Черноземья по-прежнему остается сахарная свекла. Хотя она постепенно теряет позиции, уступая по популярности масличным культурам, включая сою, кукурузе и др., признает он. Как поясняет эксперт, российский рынок сахара достиг предела, а потенциал экспортных рынков ограничен. При этом, продолжает господин Иванов, с развитием технологий и продолжающейся модернизацией отрасли с каждым годом для производства необходимого стране объема сахара будет требоваться все меньше площадей свеклы. В 2019 году урожай сахарной свеклы сохранится на уровне прошлого года — около 41 млн тонн, а производство сахара не превысит 6 млн тонн, приводит прогноз Минсельхоза в своем отчете группа «Русагро» (бренды «Русский сахар», «Чайкофский» и др.). При сохранении объемов производства и внутренних и мировых цен на прошлогоднем уровне экспортный потенциал российского сахара в 2019 году останется ограниченным, признают в компании. Альберт Давлеев добавляет, что, несмотря на мощный потенциал высокоэффективного растениеводства, в Курской области значительное количество земель находится на пересеченной местности, которая создает трудности сельхозтехнике для распахки почвы.

Мясо с молоком
Как отмечает Дмитрий Рылько, Курская область включилась в развитие АПК несколько позже своих соседей из Белгородской области, но уже опережает их по некоторым показателям. В частности, рассказывает он, в регионе активно ведется строительство крупных животноводческих объектов, а также анонсированы масштабные планы по развитию переработки масличных.
В администрации Курской области сегодня надеются, что за счет существующих животноводческих комплексов, а также с выходом на проектную мощность вновь построенных объектов регион займет лидирующее место в РФ по производству мяса. Так, холдинг «Агропромкомплектация» уже ввел в регионе свиноводческий комплекс мощностью 1 млн голов в год, а также перерабатывающий комбинат на 185 тыс. тонн мясных продуктов. Для сравнения: за весь 2018 год в Курской области было произведено примерно 530 тыс. тонн мяса, а в текущем году показатель должен вырасти до 600 тыс. тонн. Крупнейшим производителем мяса птицы в регионе считается комплекс «Белая птица — Курск» проектной мощностью 120 тыс. тонн мяса в год (с конца 2018 года входит в группу «Черкизово» семьи Михайловых), на котором сегодня идет восстановление производства и планируется выход на полную мощность. с 15

Еду на вывоз

— внешняя торговля —

К 2024 году экспорт продукции АПК из Курской области должен вырасти более чем в два раза, до \$272,4 млн. Наибольшие перспективы эксперты видят в поставках зерна из региона в порты Балтики, которые становятся все более востребованным каналом для всего российского зернового экспорта. Но, отмечают они, темпы отгрузок будут зависеть от развития российской инфраструктуры. Благоприятная ветеринарная ситуация в Курской области также благоволит поставкам мясной продукции из региона в Юго-Восточную Азию. А сильные позиции в кондитерской отрасли делают регион одним из ведущих экспортеров сладостей в стране.
Перед АПК Курской области, как и перед всей страной, стоит довольно амбициозная задача. К 2024 году экспорт продовольствия из региона должен вырасти в 2,3 раза относительно уровня 2017 года, до \$272,4 млн. Поставки зерна планируется нарастить в 3,5 раза, до \$75,5 млн, мясной и молочной продукции — в 7,7 раза, до \$9,2 млн, масложировой продукции — в 2,7 раза, до \$7,9 млн, готовых продуктов — в 2 раза, до \$152,2 млн.
Как отмечают в Российском экспортном центре (РЭЦ), в целом экспорт АПК из РФ по итогам 2018 года достиг \$25,8 млрд руб. При этом Курская область за тот же период нарастила поставки на 61% год к году, говорил заместитель полномочного представителя президента РФ в ЦФО Артур Ниязметов. Глав-

ным драйвером экспорта, если говорить об абсолютных стоимостных масштабах, остается зерно, отмечают в РЭЦ. Курская область в 2018 году увеличила экспорт зерновых в 3,4 раза, до 420,1 тыс. Из этого объема 48,4% пришлось на пшеницу, 40,4% — на кукурузу. Основным прямым покупателем курского зерна с долей 82% была Латвия. Кроме того, прямой экспорт из региона шел в Литву, Турцию, Норвегию.

Курс на Балтику
Курская область удобно расположена в относительной близости от экспортных зерновых терминалов на юге и на Балтике, отмечает руководитель аналитического центра «Русагротранс» Игорь Павенский. И если порты юга загружены местным зерном, то в центре страны возможна диверсификация поставок, отмечает он. По словам эксперта, пшеницу с Балтики благодаря более конкурентоспособному фрахту по отношению к южным портам сегодня поставляют, к примеру, в страны Западной и Южной Африки, Северной Америки и спрос растет. Россия также расширяет экспорт зерна в этом направлении: если пять лет назад на него приходилось около 1,1 млн тонн, то в этом сезоне показатель может вырасти в три раза, рассказывает господин Павенский.
По его словам, дальнейшее развитие экспорта зерна из РФ по этому каналу будут зависеть от темпов строительства портовой инфраструктуры на российской Балтике. А наращивание экспорта зерна из центра и Курской области, в частности, приведет к дальнейшему увеличению сбора, уро-

жайности, расширению бизнеса агрохолдингов и т. д., рассуждает он. Так, за 2018 год грузооборот российских портов на Балтике вырос на 5%, до 246 млн тонн год к году. После планируемой модернизации инфраструктуры мощности по перевалке могут вырасти на 53,8 млн тонн, до 415 млн тонн.

Мясной вопрос
Значительная часть реализуемых проектов в АПК Курской области, которые уже носят экспортный ориентир, сегодня касается производства мяса. Речь идет о строительстве свиноводческих комплексов, ферм по разведению овец и пр. Кроме того, на экспорт планируют работать и существующие предприятия. Так, группа «Черкизово», которая сегодня управляет крупнейшей птицефабрикой в регионе «Белая птица — Курск» проектной мощностью 120 тыс. мяса бройлеров в год, планирует развивать и зарубежные поставки.
Как указывает президент Agrifood Strategies Альберт Давлеев, у Курской области и Центрального Черноземья есть хороший потенциал по экспорту свинины, особенно с открытием для части российского мяса рынка Гонконга. По его словам, хотя поставки российской свинины в Китай напрямую невозможны, доступ на этот рынок открывается через Гонконг или Вьетнам. При этом, отмечает господин Давлеев, Вьетнам также недавно столкнулся с африканской чумой свиней (АЧС) — если вирус затронет маточное поголовье, на его восстановление может уйти несколько лет, за которые Россия может нарастить экспорт свинины в страну. с 16

«Важно использовать накопленный опыт»

— интервью —

Курская область — одна из ключевых территорий для всего российского сельского хозяйства. В регионе работают и строят новые производства почти все крупные агрохолдинги, включая «Черкизово» и «Экониву». А удачное географическое расположение позволяет предприятиям Курской области снабжать продуктами и крупнейший в стране московский рынок. Врио губернатора Курской области РОМАН СТАРОВОЙТ рассказал Review, каким он видит роль АПК в жизни региона, о сильных и слабых сторонах экономики области и планах по развитию на ближайшие годы.

— Вы возглавили регион семь месяцев назад. Можете уже выделить слабые и сильные места в экономике Курской области?
— Регион обладает уникальным богатством — крупными запасами черноземов, которые занимают около 80% всех земельных угодий. В сочетании с благоприятными природными условиями это позволяет Курской области обеспечивать экологически чистыми продуктами не только свой рынок, но и другие регионы, в том числе

«Одними из приоритетов для экономики области, считаю, будут оставаться агропромышленный комплекс и сельское хозяйство»

Москву и Подмоскowie. Кроме того, довольно успешно развиваются фармацевтическая, пищевая, химическая промышленность. Курскую область также выгодно отличают высокий уровень энергетической обеспеченности и резервы электроэнергетических мощностей за счет работы Курской АЭС. Сегодня более 80% вырабатываемой электроэнергии подается в 19 областей России. Конечно, есть проблема внешних ограничений роста. Это в основном факторы, связанные с текущей геополитической обстановкой, в том числе отношениями с Украиной, конъюнктурой на сырьевых рынках, действиями санкций со стороны ЕС и США. Существуют и специфические внутренние проблемы региона. К основному можно отнести сокращение доли трудоспособного населения, что может быть связано с непривлекательностью городской среды, высоким уровнем износа жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры, систем общественного тран-

«Курская область имеет все предпосылки к переходу на новую модель развития, активно использующую зеленые технологии»

спорта, несоответствием их современным стандартам. Кроме того, экономика региона пока все еще слабо диверсифицирована и в основном зависит от двух отраслей: добычи полезных ископаемых и энергетического сектора. Недавно специалисты одной из крупнейших консалтинговых компаний России, Strategy Partners Group, подготовили большой аналитический обзор, рассмотрев Курскую область сразу с нескольких сторон: от уровня жизни до вовлеченности региона в национальные проекты. В качестве ключевых проблем они выделяют дисбаланс на рынке труда, качество медицинского обслуживания и дорог.
— Какими сегодня видите свои основные задачи?
— Это прежде всего создание благоприятных условий для экономической деятельности, включая совершенствование региональной законодательной базы, положительного инвестиционного имиджа, обеспечение притока инвестиций, конкурентоспособности региона. Одними из приоритетов для экономики области, считаю, будут оставаться агропромышленный комплекс и сельское хозяйство. В 2018 году в области выпустили продукции АПК на 130,4 млрд руб. — это третий показатель среди регионов в Центральном федеральном округе и восьмой по России. Сбор зерна в 2018 году превысил более 4,5 млн тонн, производство мяса достигло 530 тыс. тонн, молока — 293 тыс. тонн. А к 2024 году мы планируем нарастить эти показатели до 6 млн, 600 тыс. и 350 тыс. тонн соответственно. с 14

«Важно использовать накопленный опыт»

— интервью —

С13 Все это будет обеспечено за счет ввода в эксплуатацию новых производств и выхода на проектную мощность ранее построенных объектов. Необходимо обеспечить внедрение малоотходных и ресурсосберегающих технологий, чтобы получить новые продукты с высокой добавленной стоимостью, востребованные на внутреннем и внешних рынках. Конечно ограничиваться экономикой не собираемся и планируем уделять не меньше внимания транспортной и социальной сферам, развитию культуры и спорта.

— **Какие проекты в АПК региона можете выделить сегодня, из тех, что считаете наиболее важными?**
— Перечислю только несколько. Это ферма по производству розовой телятины АФ «Благодатенская» (входит в АПХ «Мираторг») с ежегодным производством 8 тыс. тонн диетического мяса. Расширить производство мяса и молока в регионе планирует «Агропромкомплектация». Холдинг «Эконива» должен приступить к строительству трех молочных комплексов в регионе на 3,3 тыс. голов каждый. Компания «Прибная радуга», которая уже запустила производство шампиньонов мощностью 4 тыс. тонн, в течение этого года планирует довести объем производства грибов до 17,6 тыс. тонн. Есть также проект по производству кормов для домашних животных мощностью 33 тыс. тонн продукции в год, что будет способствовать замещению импортных аналогов. Это первый проект такой направленности в регионе. И это я на-



ности по переработке сахарной свеклы до 40 тыс. тонн, что позволит обеспечить производство сахара до 650 тыс. тонн в год.
— **Курскую область в числе других регионов затронули проблемы ГК**

«Белая птица» является крупнейшей птицефабрикой в Курской области, кроме того, на предприятии трудятся почти 2 тыс. человек. Поэтому, конечно, мы были очень озабочены сложившейся ситуацией и заинтересованы в том, чтобы предприятие продолжало стабильно работать, а люди сохранили рабочие места. При поддержке Министерства сельского хозяйства РФ мы определили инвестора — группу «Черкизово». Сейчас предприятие работает и постепенно выходит на свою проектную мощность. Совместными усилиями нам удалось сохранить комплекс.
— **С «Черкизово» вы уже встречались по этому вопросу?**
— Да, мы провели с генеральным директором группы Сергеем Михайловым ряд плодотворных

встреч, на которых обсуждали возобновление работы «Белой птицы — Курск». Мы заинтересованы в том, чтобы инвесторы, работающие в регионе, имели комфортные условия для реализации своих проектов и ведения бизнеса, поэтому оказываем компании максимальную поддержку. У «Черкизово» огромный опыт в птицеводстве. Уже сейчас видны положительные изменения. Я посещал этот объект и могу сказать, что масштаб производства действительно впечатляет. Уверены, что «Черкизово» сможет не только возродить предприятие, но и будет активно развивать и расширять птицеводческий бизнес в Курской области.

— **«Черкизово» сейчас один из самых заметных игроков в сво-**

их сегментах в АПК РФ. У группы есть планы по расширению присутствия в регионе?

— Насколько мне известно, основная сфера интересов группы в нашем регионе — птицеводство. «Черкизово» намерено сосредоточиться в первую очередь на производстве мяса бройлеров и при этом заинтересовано в усилении вертикальной интеграции в Курской области. Поэтому не исключено создание на территории области собственного производства зерна и комбикормов, которые сейчас поставляются с заводов группы в других регионах.

«Экономика региона пока все еще слабо диверсифицирована и в основном зависит от двух отраслей — добычи полезных ископаемых и энергетического сектора»

— **В целом новые инвесторы регионом интересуются? Какие отрасли им наиболее привлекательны? И можете ли назвать конкретные компании?**

— Инициативы исходят как от новых для региона инвесторов, так и от компаний, уже ведущих активную деятельность в Курской области. Сегодня я бы сказал, что наиболее привлекательной выглядит пищевая и перерабатывающая промышленность: производство и переработка мяса, сои и масличных культур, молока. Ряд компаний я уже называл. Строительство маслоэкстракционного завода планирует ГК «Содружество». У «Агротерры» есть проект по созданию нескольких селекционно-семеноводческих центров и заводов по производству семян. Также на повестке ряд новых проектов по строительству комплексов по производству минеральных удобрений и микроэлементов. Идет работа по реализации ряда проектов и в других отраслях: промышленное производство, медицинский кластер, туризм, городская среда и т. д.

— **В чем в целом сегодня видите основной потенциал развития Курской области на ближайшие годы?**

— Курская область — это регион с многоотраслевым хозяйственным комплексом, который охватывает сельское хозяйство, добычу полезных ископаемых, электроэнергетику, обрабатывающие производства. Этот накопленный опыт важно и необходимо использовать и развивать в дальнейшем. Нарращивание экспортного потенциала агропромышленного комплекса в числе приоритетов. Кроме того, Курская область имеет все предпосылки к переходу на новую модель развития, активно использующую зеленые технологии. В 2019–2024 годах одной из на-

иболее приоритетных задач станет реализация в регионе мероприятий национального проекта «Цифровая экономика». Применение современной робототехники, электронных систем управления производством уже сейчас активно используется на крупных промышленных предприятиях региона: Михайловском ГОК, «Фармстандарт-Лексредствах», Курской АЭС. Важно, чтобы и остальные компании реального сектора не отставали и не рассматривали эту работу как отдаленную перспективу, а как дело завтрашнего дня. А на региональном уровне нужно поддерживать развитие местных фирм — разработчиков таких цифровых инноваций. Необходимо заинтересовать инвесторов вкладывать средства в данный сектор. Не менее важной задачей также считаю развитие туристического потенциала. Как-то так сложилось, что раньше это было вторичным, и туристический потенциал Курской области совершенно не раскрыт. Для исправления положения прежде всего надо обратить внимания на инфраструктуру: заняться строительством и реконструкцией гостиниц, дорог, вокзалов.

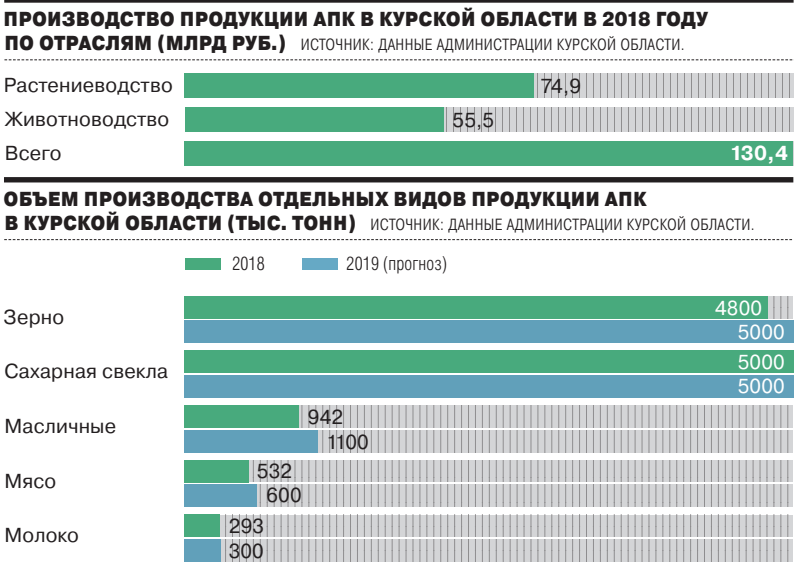
Интервью взял Антон Степанов

Вкус Черноземья

— передовое производство —

С13 Один из бывших чиновников, курировавших вопросы АПК в Черноземье, считает, что реализуемых и созданных проектов по производству мяса в Курской области уже достаточно с учетом насыщенного внутреннего рынка и пока стесненных возможностей экспорта. Большой потенциал может быть в молочном животноводстве, так как Россия все еще остается зависимой от импорта сырого молока, полагает он. Так, в текущем году в Курской области планирует начать работать крупнейший производитель сырого молока в стране холдинг «Эконива» Штефана Дюрра. Компания планирует завершить первую очередь проекта по строительству трех молочных комплексов, каждый из которых рассчитан на 3,3 тыс. голов. В год три подобных курских комплекса «Эконивы» могут выпускать примерно 100 тыс. тонн сырого молока. Еще один молочный комплекс, на 6 тыс. голов, с предприятием по переработке молока, в 2019 году планирует построить «Агропромкомплектация». Этот проект стоимостью 3,4 млрд руб. рассчитан на ежегодное производство более 30 тыс. тонн продукции. В целом в 2018 году в Курской области было произведено около 290 тыс. тонн молока, в текущем году показатель должен достичь 300 тыс. тонн. Таким образом, только комплексы «Эконивы» позволят Курской области увеличить производство молочного сырья в регионе на треть.

Развитие животноводства позволяет решить и социальные задачи, в частности обеспечивать жителей сельских территорий квалифицированными рабочими местами, указывает местный экс-чиновник. По его словам, в Центральном Черноземье еще достаточно земель, которые по разным причинам не всегда подходят для растениеводства и могли бы заинтересовать профильных инвесторов. Но власти все еще недостаточно активно предлагают компаниям застраивать подобные участки, добавляет бывший чиновник. Как отмечает Альберт Давлеев, крупные агрохолдинги, в частности производители мяса уровня «Белой птицы», пришли в Курскую область около десяти лет назад и до сих пор сталкиваются в регионе с некоторыми проблемами, связанными с оформлением земель под строительство объектов, а также проте-



стами местных жителей, недовольных последствиями для экологии. «Местным властям выгодно иметь в регионе крупного инвестора, но для населения, которое пока не привыкло к индустриальным производителям мяса, преимущества не столь очевидны», — рассуждает он. По словам эксперта, снять часть вопросов могла бы более активная информационная кампания со стороны чиновников и бизнеса.

Виды на будущее

Несмотря на успехи в растениеводстве, Курская область и Черноземье, в основном представлены в этом сегменте только сырьем, а производство продукции с более высокой добавленной стоимостью — муки, комбикормов и пр., развито слабо, сетует бывший чиновник. Глубокая переработка зерна также входит в число перспективных направлений АПК Курской области. По данным мест-

ной администрации, сегодня в регионе планируется реализация проекта по строительству инновационного комплекса по глубокой переработке гороха в пищевые ингредиенты мощностью 30 тыс. тонн в год и стоимостью 3,8 млрд руб. Кроме того, рассматривается проект строительства предприятия по глубокой переработке пшеницы для получения клейковины, крахмала, сиропа, патоки и др. В год подобный завод должен перерабатывать около 250 тыс. тонн зерна, стоимость инвестиций в проект оценивается в €138,5 млн.

Еще одной точкой роста АПК Курской области может быть более активный выход в сегменты, где российская продукция пока не была широко представлена. Так, в текущем году местное ООО «Прибная радуга» планирует завершить строительство третьей очереди комплекса по выращиванию культивированных шампиньонов на собственном компосте. Это позволит компании довести объем производства до 17,6 тыс. тонн продукции в год и стать крупнейшим игроком на российском рынке шампиньонов с долей 34%.

Кроме того, отмечает экс-чиновник, потенциал АПК Курской области и соседних регионов может

быть связан с развитием органического сельского хозяйства. По его словам, благоприятные природные условия Черноземья уже позволяют выпускать качественную экологически чистую продукцию. При этом перспективным может стать и разведение дичи, включая цесарок, а также органическое рыбоводство, добавляет он. Сегодня некоторые регионы Центрального Черноземья уже задумываются о стимулировании собственного органического производства. В Воронежской области, к примеру, местные власти будут в 2019 году субсидировать 100% затрат на сертификацию по органическим стандартам и 50% вложений на переход к органическим удобрениям, рассказывают в Национальном органическом союзе. Органическое сельское хозяйство — затратный и трудоемкий бизнес, и без государственной поддержки, особенно на первом этапе, его развитие может быть крайне сложным даже в Черноземье, сетует участник рынка.

По мнению Андрея Сизова, в целом, в ближайшие годы ситуация в АПК Курской области вряд ли сильно изменится и основным драйвером роста отрасли останется растениеводство. При этом, напоминает он, в среднесрочной перспективе

планируется строительство экспортного зернового терминала на российском Балтике, что дополнительно поддержит сельхозпроизводителей Курской области и Центрального Черноземья. В 2018 году компания «Новотранс» объявила о планах за пять лет вложить не менее 20 млрд руб. в развитие порта Усть-Луга в Ленинградской области в Лужской губе Финского залива. Проект включает и терминал мощностью 6 млн тонн зерна в год, который должен облегчить поставки российской продукции в страны ЕС, которые, в частности, выступают крупными импортерами кукурузы из РФ. В администрации Курской области сегодня рассчитывают увеличить производство зерна, включая кукурузу, до 6 млн тонн к 2024 году. Для этого планируется планомерное расширение посевов высокоурожайных культур и увеличение средней урожайности зерновых до 60 центнеров с 1 га. Кроме того, для получения гарантированно высокого урожая в регионе намерены построить сеть центров по производству семян зерновых, зернобобовых и масличных культур, которые должны обеспечить полную потребность Курской области в посадочном материале.

Ольга Антонова



Review

Агропромышленный комплекс Курской области

«Мы сделали стратегический шаг для дальнейшего развития в Черноземье»

Одной из крупнейших сделок на российском мясном рынке в 2018 году стало получение контроля над комплексом «Белая птица — Курск» группой «Черкизово» семьи Михайловых. Сделка позволит владельцу бренда «Петелинка» нарастить выпуск мяса птицы на 120 тыс. тонн и даст возможность расширить присутствие на южном направлении. Гендиректор «Черкизово» **Сергей Михайлов** рассказал, как идет восстановление площадки, о планах по развитию комплекса и работе в Курской области.

— интервью —

— В 2018 году группа «Черкизово» расширила бизнес в Курской области, получив контроль над активами «Белая птица — Курск». Почему заинтересовались этим активом? Что сейчас происходит на предприятии, как идет процесс восстановления производства?

— Группа «Черкизово» активно работает в центральной части Черноземья: крупные производства птицы расположены в Липецке, Воронеже, Брянске. Курская область стала логическим продолжением развития. Актив «Белой птицы» в Курской области — один из самых современных птицеводческих комплексов с высокой мощностью производства (120 тыс. тонн мяса птицы в год) и стопроцентными возможностями по производству продуктов разделки. Получение контроля над активом и начало производства продукции под брендами «Черкизово» — стратегический шаг с точки зрения даль-

ГРУППА «ЧЕРКИЗОВО»

Основана в 2005 году на базе АПК «Черкизовский» и АПК «Михайловский». Считается крупнейшим в России производителем мясной продукции, входит в тройку лидеров на рынках куриного мяса, свинины и продуктов мясопереработки. Включает в себя: 9 птицеводческих комплексов полного цикла, 16 современных свиноводческих комплексов, 8 мясоперерабатывающих предприятий, а также 9 комбикормовых заводов и около 290 тыс. га сельскохозяйственных земель. Портфель брендов включает: «Петелинку», «Куриное царство», «Паву-паву», «Черкизово».

Акции группы торгуются на Московской бирже. Семье Михайловых принадлежит 67% «Черкизово», еще 15,1% контролирует действующий в интересах семьи фонд LM Family Trust. В 2018 году выручка «Черкизово» выросла на 13,5%, до 102,6 млрд руб., EBITDA — на 39,4%, до 20,4 млрд руб., чистая прибыль увеличилась более чем в два раза, до 12 млрд руб.

нейшего развития в Черноземье и возможностей по расширению присутствия на южном направлении. Группа располагает самыми большими комбикормовыми производственными мощностями в стране — более 1,2 млн тонн, значительная часть которых находится в Центральном Черноземье. В регионе традиционно сильная зерновая база, и у нас собственное производство инкубационного яйца — с этой точки зрения комплекс также подходил для «Черкизово»: получилась определенная синергия.

Активы перешли под управление группы в конце ноября 2018 года. В январе 2019 года был запущен инкубатор и начат комплексный ремонт всех объектов. В феврале—марте полностью заселены бройлерные площадки выращивания, заработал птицеперерабатывающий комплекс. Таким образом, менее чем за четыре месяца на предприятие вновь приняты 2,3 тыс. человек и оно запущено на полную мощность. Суммарные инвестиции в перезапуск предприятия составили около 500 млн руб.

— Будете ли проводить модернизацию, наращивать мощности предприятия, расширять ассортимент?

— Мы в настоящее время работаем на данном активе на полную мощность. В планах — начало производства премиальных брендов группы, производство экспортной продукции, инвестиции в качество, санитарии, биобезопасность — базовые традиционные стандарты «Черкизово».

— Что планируете делать с Курской птицефабрикой, будет ли какая-то интеграция с «Белой птицей — Курск»?

— Курская птицефабрика будет работать на продуктах глубокой переработки. В настоящее время часть первичных производственных процессов с АО «Курская птицефабрика» перенесена на новые, более современные мощности «Белой птицы — Курск».



— группа черкизово —

— Присутствие группы в регионе будет ограничено птицеводческим сегментом или планируете расширять бизнес здесь?

— В настоящее время основой нашего развития в Курской области является производство мяса птицы, при этом мы намерены усилить вертикальную интеграцию. Рассматриваем

вопрос развития в регионе собственного кормопроизводства и растениеводства. Сейчас зерно и комбикорма в Курск поставляются из других регионов присутствия «Черкизово», однако самообеспеченность кормами и зерном — часть стратегии группы, которую мы планируем реализовать в Курской области и Черноземье в целом.

Бройлеры гнездятся в Курске

— проект —

Основной производитель мяса бройлеров в Курской области «Белая птица — Курск» в конце 2018 года сменил владельца. Новый собственник предприятия группа «Черкизово», крупнейший производитель мяса птицы в стране, вкладывает в восстановление площадки 500 млн руб. и планирует выпустить на ней 90 тыс. тонн продукции в текущем году. Преимущества комплекса могут быть в использовании РАТИО — особой технологии выращивания бройлеров, пока слабо представленной в РФ, — и относительной близости к экспортным портам, считают эксперты.

Некогда крупный производитель бройлеров ГК «Белая птица» в прошлом году столкнулся с серьезными финансовыми сложностями. Кредитование предприятий группы, занимавшей ранее 5% российского рынка мяса птицы, было приостановлено, и холдинг начал сокращать объемы производства и персонал. Ситуация потребовала вмешательства руководства трех регионов — Белгородской, Ростовской и Курской областей, для которых предприятия «Белой птицы» были системообразующими. На тот момент во всей группе работали примерно 10 тыс. человек, а только штат «Белой птицы — Курск» превышал 2 тыс. сотрудников.

С тех пор кредиторы при участии местных властей вели поиск инвестора, который взял бы на себя восстановление предприятий и обеспечил сохранение рабочих мест. Первой решилась проблема с комплексом «Белой птицы» в Курской области. В конце 2018 года крупнейший российский производитель мяса группа «Черкизово» семьи Михайловых (бренды «Петелинка», «Пава-пава», «Черкизово») сообщил о выкупе прав требований ООО «Белая птица — Курск», ООО «Белая птица — Белгород» и АО «Загорье» у Россельхозбанка на общую сумму 6,5 млрд руб.

Сделка позволила группе получить в управление единый комплекс в Курской области для производства 120 тыс. тонн мяса бройлеров в год. В его состав входят: инкубатор мощностью 86 млн яиц в год, семь площадок выращивания, а также перерабатывающий завод производи-



— группа черкизово —

тельностью 12 тыс. голов в час. Как заявлял гендиректор «Черкизово» Сергей Михайлов, группа планирует вложить в перезапуск производства примерно 500 млн руб., используя синергию со своими действующими родительскими площадками и комбикормовыми заводами.

Основное отличие «Белой птицы — Курск» — выращивание бройлеров по технологии РАТИО. Бройлеры, будучи эмбрионами в яйце, загружаются в корпус фабрики с инкубатора, где и осуществляется их окончательный вывод. Многоярусная система позволяет разместить 210 тыс. голов птицы в одном корпусе, который оборудован автоматической системой контроля климата, что влияет на состояние птицы. Так, подобный подход позволяет исключить излишний стресс и минимизировать потери, которые происходят при переводе уже выведенных цыплят. При этом операции максимально автоматизированы, что позволяет минимизировать влияние человеческого фактора на качество выпускаемой продукции и значительно ускорять процесс. А за счет многоярусного строения корпуса земельные и энергетические ресурсы предприятия могут использоваться более эффективно.

По словам директора Национального союза птицеводов (НСП) Сергея Лахтохова, РАТИО — достаточно новая для России технология, которая пока применяется только на нескольких площадках. Ожидается, что этот метод позволит форми-

ровать более высокий иммунитет у цыплят вследствие немедленно-го доступа вылулившихся цыплят к воде и корму, отмечает он. Президент AgriFood Strategies Альберт Давлеев добавляет, что РАТИО предполагает одновременный забой большого количества птицы и позволяет отбирать лучшие тушки для поставки в розницу, а остальные куски, к примеру, для изготовления полуфабрикатов. За счет этого комплекс сможет хорошо вписаться в структуру «Черкизово», позволяя выпускать различные продукты по привлекательным ценам, добавляет эксперт.

По итогам 2019 года на «Белой птице — Курск» планируется выпустить около 90 тыс. тонн продукции под брендами «Петелинка» и «Куриное царство», а также под собственными торговыми марками сетей Auchan, O'Key и «Лента». После восстановления производства «Черкизово» планирует уделять особое внимание продажам своих премиальных брендов в федеральные сети, на юг страны, а также на экспортные рынки, рассказывают в компании. По словам главы НСП, при сегодняшнем уровне развития логистики продукцию с «Белой птицы — Курск» можно поставлять по всей стране. Кроме того, относительная близость к портам Новороссийска и Санкт-Петербурга делает возможным экспорт продукции в страны Юго-Восточной Азии, Африки, Ближнего Востока и другие регионы, добавляет он.

Инна Мухина

Тракторы осваивают пашню

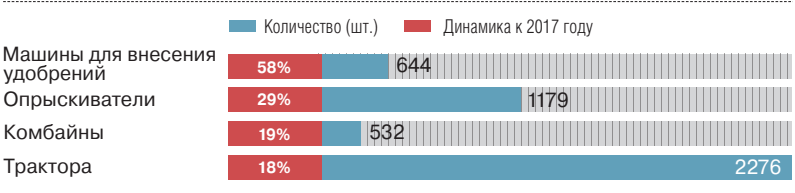
— конъюнктура —

Рынок Курской области остается для производителей сельхозтехники достаточно стабильным, показывая небольшой устойчивый рост. Хотя количество за действовавшей техники здесь достаточно высоко в масштабах страны и по этому показателю область отстает только от Краснодарского края, множество машин уже устарело. Но несмотря на относительно высокий уровень доходов местных сельхозпроизводителей, значительную часть их прибыли съедают растущие цены на топливо, что сдерживает обновление техники.

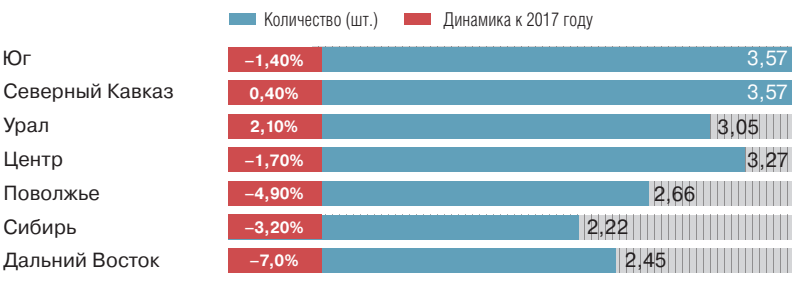
По итогам 2018 года объем поставок российской сельхозтехники на внутренний рынок в денежном выражении вырос на 3%, до 100,6 млрд руб., подсчитали в ассоциации «Роспецмаш». Продажи машин для внесения удобрений увеличились на 58%, до 644 штук, опрыскивателей — на 29%, до 1,1 тыс., кормоуборочных комбайнов — на 19%, до 532 штук, тракторов — на 18%, до 2,2 тыс. Всего, по данным Минсельхоза, за этот период сельхозпроизводители приобрели 10,4 тыс. тракторов, 5,2 тыс. зерноуборочных комбайнов и 646 кормоуборочных комбайнов. Из бюджета субсидировалась закупка 12% тракторов, а также 65% зерноуборочных и 31% кормоуборочных комбайнов. В январе—феврале текущего года рост рынка продолжился. По оценкам президента ассоциации Константина Бабкина, объем поставок сельхозтехники увеличился на 4%, до 7,7 млрд руб., год к году.

Будучи одним из основных аграрных регионов страны, Курская область остается важным рынком для российских производителей сельхозтехники. При этом в масштабах России это уже довольно насыщенный техникой регион. Так, как следует из данных Росстата, в Курской, Белгородской, Воронежской и Липецкой областях на один трактор в среднем приходится 283–363 га пашни — это второй уровень по обеспеченности среди всех территорий. Ниже показатель только в Краснодарском крае, где одна машина обрабатывает в среднем 168 га. По данным комитета АПК Курской области, в регионе сегодня уже используется более 8 тыс. тракторов, свыше 3 тыс. комбайнов и пр. А ежегодно курские аграрии при-

ПРОДАЖИ РОССИЙСКОЙ СЕЛЬХОЗТЕХНИКИ В 2018 ГОДУ



ПРОДАЖИ РОССИЙСКОЙ СЕЛЬХОЗТЕХНИКИ В 2018 ГОДУ



обретают сельхозтехнику и оборудование на сумму более 3 млрд руб.

Директор по продажам российского представительства группы KUHN (выпускает оборудование для заготовки и раздачи кормов, ухода за посевами, внесения удобрений, а также посевную и почвообрабатывающую технику и пр.) Александр Яковлев указывает, что в течение последних нескольких лет рынок Курской области остается для компании достаточно стабильным, показывая небольшой устойчивый рост. У аграриев Курской области наиболее востребованы сеялки, культиваторы, плуги, разбрасыватели удобрений, опрыскиватели, в меньшей степени пользуются спросом кормозаготовки, миксеры, рассказывает он. При этом, продолжает господин Яковлев, как и в других регионах Черноземья, тракторный парк и существенная часть прицепной и навесной сельхозтехники имеют значительную степень износа и морально устарели, поэтому требуют обновления. При этом машины постепенно выбывают из оборота, хоть и не так быстро, как в других регионах. Обеспеченность сельхозпроизводителей, в частности, тракторами в Центре снижается, следует из данных Росстата. По оценкам службы, в 2018 году показатель сократился на 1,7%, до 3,27 тыс. машин на 1 тыс. га пашни.

Как отмечает участник рынка, ключевой фактор развития спроса на технику — уровень доходов сельхозпроизводителей. В случае Курской области в основном стоит ориентироваться на стоимость зерно-

вых, отмечает он. По данным «Совэкона», на начало апреля средняя цена предложения пшеницы третьего класса были в диапазоне 11,6–12,6 тыс. руб. за тонну. Четвертый класс в среднем предлагался в регионе по 11,2–12,4 тыс. руб. за тонну. Как следует из данных «Совэкона», это один из самых высоких показателей среди российских территорий.

Но, отмечает Александр Яковлев, сдерживает развитие рынка рост цен на дизельное топливо, семена и удобрения, что сказывается на росте себестоимости производства. Ситуация с ценами на топливо стала вновь актуальной в этом мае. Независимый топливный союз (НТС) предупредил, что биржевые цены топливо на большинство базисов поставки с учетом логистики достигли или превысили уровень индикативных мелкооптовых цен. Так, с 15 апреля по 15 мая 2019 года летнее дизельное топливо дорожало на 2,5%, до 47,7 тыс. руб. за тонну. Годом ранее ГСМ стоили примерно по 44 тыс. руб. за тонну, говорит один из сельхозпроизводителей. По его словам, при таком росте цен говорить о покупке новой техники не приходится.

Глава Минсельхоза Дмитрий Патрушев в апреле признавал, что вопрос обновления парка сельхозтехники для ответственного АПК остается актуальным. В министерстве ожидают, что за счет мер господдержки в 2019 году сельхозпроизводители приобретут «в разы больше» отечественных машин и оборудования.

Илья Вадимов

МИХАЙЛОВ СЕРГЕЙ ИГОРЕВИЧ

Родился 26 июля 1978 года в городе Армавир Краснодарского края. В 1991 году на десять лет уехал учиться и жить за границу. В 1998 год основал в Вашингтоне успешную телекоммуникационную компанию aTelo, Inc. В том же году проходил стажировку в качестве финансового аналитика в инвестиционном банке Goldman Sachs, в 1999 году — в Morgan Stanley. В 2000 году окончил Джорджтаунский университет в США по специальности «экономика и финансы». В 2001 году занял должность менеджера по маркетингу Черкизовского мясоперерабатывающего завода, а годом позже был назначен заместителем гендиректора по маркетингу и продажам. В 2003 году стал гендиректором АПК «Черкизовский», с 2006 года возглавил группу «Черкизово». Под его руководством «Черкизово» первой из российских компаний агропромышленного сектора провела успешное IPO на Лондонской бирже и стала крупнейшим в стране производителем мяса и комбикормов. Осуществляет общее руководство деятельностью компании, отвечает за ее устойчивое развитие и стратегию. Женат, воспитывает сына. Увлекается теннисом, гольфом и горными лыжами.

— Насколько в целом считаете Курскую область перспективным регионом для АПК, для каких отраслей именно? Какие можете выделить сильные и слабые стороны региона?

— Курская область очень привлекательна с точки зрения развития сельского хозяйства, и растениеводства в частности: как и все Черноземье, регион известен плодородными почвами и высокой урожайностью. Еще одно несомненное достоинство области — удачное географическое расположение региона и относительная близость к Москве.

— С местными властями по поводу расширения бизнеса взаимодействуете, довольны тем, как идет процесс?

— Конечно, мы находимся в постоянном взаимодействии с властями Курской области. Провели ряд продуктивных встреч с временно исполняющим обязанности губернатора Романом Старовойтом и его командой и очень довольны уровнем нашего взаимодействия. Отрадно, что новое руководство региона крайне заинтересовано в плодотворном сотрудничестве с инвесторами, создает комфортные и прозрачные процедуры по ведению бизнеса и всегда готово к диалогу. Региону, несомненно, повезло с новым руководителем: за короткий срок он смог значительно улучшить жизнь области.

Интервью взял Илья Вадимов

Review **Агропромышленный комплекс Курской области**

Продукты высыпаются на дороги

С точки зрения логистики у АПК Курской области есть несомненное и очевидное преимущество — относительная близость к крупнейшим рынкам сбыта продовольствия Москве и Подмоскovie. Логистическое плечо — важная составляющая в стоимости перевозки сельхозпродукции, но на показатель также влияет и качество дорог. Последний вопрос, по версии консалтинговой компании Strategy Partners Group, входит в число основных проблем Курской области. Частично улучшить ситуацию может увеличение объема дорожного фонда региона на 40%, до 7,6 млрд руб., в текущем году. Определенные ограничения на логистику накладывает и необходимость инвестировать в складскую инфраструктуру и транспорт, признают участники рынка.

— конъюнктура —

Удачное географическое расположение Курской области — один из ключевых факторов для развития всего региона, который расположен на пересечении важнейших транспортных и торговых путей России, соединяющих запад и восток, север и юг. А Московская и Юго-Восточная железные дороги связывают Курск с Москвой, Воронежем, Белгородом и другими крупными городами. Для развития АПК логистика — один из ключевых факторов, который важен как для снабжения потребителей внутри страны, так и для развития экспорта продовольствия.

Большая часть сельскохозяйственной продукции перевозится автотранспортом, говорят в ассоциации «Русспродсоюз». По оценкам источника в крупной пищевой компании, на этот канал сегодня приходится около 85% всех транспортных операций в поставках продуктов в России. Ключевые направления для пищевых предприятий Курской области — крупнейшие рынки сбыта продовольствия в стране Москва и Подмоскovie. Однозначное преимущество региона — в относительной близости к этим территориям. Расстояние из Курска до Москвы при движении по трассам E105/M2 и M2 — около 530 км.

По оценкам Русспродсоюза, доля затрат на логистику в поставках пищевых продуктов колеблется от 0,1% до 10% в зависимости от стоимости товара, логистического плеча, нормы загрузки в транспорт и пр. Сельскохозяйственная продукция перевозится сначала от поля до места первичной обработки, далее к складу хранения сырья, потом до предприятия переработки, затем от предприятия до распределительного центра и от него до магазина, рассказывают в ассоциации. При этом, отмечают там, это далеко не самая длинная логистическая цепочка. Чем легче, дешевле и объемнее товар, тем больше



в его себестоимости транспортной составляющей. К числу таких продуктов, например, относятся крупы, хлебобулочные изделия, соль, рассказывают в Русспродсоюзе.

Состояние дорог также сказывается на стоимости доставки, говорит президент ассоциации «Грузавтотранс» (объединяет более 80 автомобильных перевозчиков) Владимир Матягин. По данным Росстата, в самой Курской области сегодня насчитывается более 10,5 тыс. км автомобильных дорог с твердым покрытием. И дороги в регионе находятся не в лучшем состоянии, отмечает господин Матягин. В консалтинговой компании Strategy Partners Group, которая проводила анализ Курской области, также называли качество дорог одной из ключевых проблем региона, рассказывал губернатор Курской области Роман Старовойт.

Неудовлетворительное качество покрытия приводит к росту расходов на ремонт транспорта, увеличивая износ, а также время доставки, что может быть особенно критично в случае продуктов с коротким сроком годности, категорий fresh и ультра-fresh, рассказывает источник в пищевой компании. Кроме того, добавляет господин Матягин, плохое состояние дорог создает риски повышенной аварийности, что, в свою очередь, грозит осложнениями логистики. А любые шероховатости в логистических процедурах напрямую влияют на биз-

нес-климат, так как грузовой транспорт обеспечивает бесперебойное функционирование торгово-производственной цепочки, рассказывает источник.

В администрации Курской области говорят, что в 2019 году объем дорожного фонда региона увеличен на 40%, до 7,6 млрд руб. В ближайшие шесть лет региональная политика в сфере дорожного хозяйства в том числе будет направлена на приведение в нормативное состояние автомобильных дорог, обещают там. Но, отмечает Владимир Матягин, речь не только о том, чтобы увеличивать расходы на ремонт дорог, но и о том, чтобы лучше контролировать их эксплуатацию перевозчиками. С точки зрения логистики чем больше вес груз, тем выгоднее перевозка, чем пользуются многие недобросовестные участники рынка, рассказывает он.

В «Грузавтотранс» говорят, что с превышением общей массы транспортного средства вынуждены работать большинство перевозчиков, работающих именно с сельхозпродукцией. Для минимизации расходов владельцы грузов превышают допустимый вес партии в два-три раза, а низкие тарифы вынуждают перевозчиков терпеть перегруз для компенсации расходов на топливо и ремонт, рассказывают там. По данным ассоциации, водители получают 1,43 тыс. руб. на тонну зерна при логистическом плече 550 км, тогда как минимально прием-

лемый размер тарифа должен быть на уровне 1,75 тыс. руб. на тонну. По словам господина Матягина, у перевозчиков Курской области подобная практика не слишком распространена, но к ней часто прибегают их конкуренты из некоторых регионов юга России.

В Национальном союзе экспертов в сфере транспорта и логистики (СЭЛ) согласны, что для производителя продуктов питания регион Центрального Черноземья с точки зрения логистики непростой. Несмотря на относительную близость к столице, там практически нет крупных федеральных провайдеров логистических услуг, которые способны оказывать услуги по складской обработке грузов, хранению и доставке продукции с соблюдением температурного режима, отмечают там. По словам представителя СЭЛ, фактически в регионе оперируют преимущественно небольшие локальные игроки, обладающие ограниченными ресурсами в части обновления автопарка и внедрения новых технологий в доставку. Это требует больше инвестиций со стороны производителей продуктов питания: в строительство и реконструкцию складов, персонал и транспорт, что накладывает определенные ограничения на логистику, снижая возможность гибко реагировать на сезонные всплески спроса, рост бизнеса и ассортимента, заключают в СЭЛ.

Илья Вадимов

Ценность гектара

— конъюнктура —

Средние цены на сельхозземлю в Курской области третий год подряд остаются рекордными среди соседних регионов. В 2019 году показатель может превысить 60 тыс. руб. за 1 га: по стоимости активов Курская область уступает только югу России. Регион удачно расположен на пересечении транспортных потоков, ориентированных на внутренних и внешних потребителей сельхозпродукции, а земельный рынок относительно свободен от административного давления. Но подобная привлекательность Курской области создала здесь самую высокую конкуренцию за землю во всем Черноземье.

По итогам 2018 года Курская область была на четвертом месте среди российских регионов с самыми высокими ценами на сельхозземлю, следует из ежегодного мониторинга «Совэкона». По данным аналитиков, на конец прошлого года средняя стоимость сельхозземли в регионе была на уровне 53 тыс. руб. за 1 га. Для сравнения: земли в Краснодарском крае стоили в среднем по 130 тыс. руб. за 1 га, в Ростовской области — по 108 тыс. руб. за 1 га, в Ставропольском крае — по 94 тыс. руб. за 1 га. В соседних с Курской Липецкой и Воронежской областях средние цены на сельхозземли за тот же период доходили до 30 тыс. и 43 тыс. руб. за 1 га соответственно.

Как отмечает директор «Совэкона» Андрей Сизов, Курская область оставалась лидером по темпам роста цен на сельхозземлю в Центральном Черноземье в 2015–2018 годах. В 2016 году средняя стоимость этих активов там была на уровне 41 тыс. руб. за 1 га, годом позже — 55 тыс. руб. за 1 га, следует из данных «Совэкона». В Липецкой области, для сравнения, в 2016–2017 годах показатель оставался на уровне 38 тыс. руб. за 1 га. По данным «Совэкона», в 2018 году цены на землю снизились в трех регионах Центрального Черноземья, но в Курской области падение было ми-

нимальным. Здесь активы в среднем дешевели на 5%, тогда как в Воронежской и Липецкой областях падение достигало 23% и 22% соответственно.

Управляющий директор BEFL Владислав Новоселов тренд подтверждает. По его данным, средние цены на землю в Курской области сегодня варьируются в диапазоне от 50 тыс. до 100 тыс. руб. за 1 га. В других южных областях Центрального федерального округа показатели ниже — от 20 тыс. до 80 тыс. руб. за 1 га пашни, добавляет он. Как и в соседних регионах, в Курской области нет крупных земельных наделов, а предложение ограничено, говорит господин Сизов. По его прогнозам, по итогам 2019 года сельхозземля здесь может подорожать еще минимум на 10–15% относительно уровня прошлого года. Таким образом, к 2020 году средние цены в регионе могут превысить 60 тыс. руб. за 1 га.

Гендиректор Института конъюнктуры аграрного рынка Дмитрий

Рылько указывает, что Курскую область отличает наиболее сильная конкуренция за сельхозземлю во всем Черноземье. По его словам, регион удачно расположен на пересечении транспортных потоков, ориентированных на внутренних и внешних потребителей сельхозпродукции. Кроме того, сам рынок сельхозземли в Курской области более свободен от административного давления, чем в некоторых других соседних регионах, добавляет эксперт.

Как отмечает Владислав Новоселов, землями в Курской области сегодня интересуются компании из различных сегментов АПК: от чисто растениеводства до животноводства. В регионе уже заметна концентрация производителей пшеницы, пивоваренного ячменя, сахара, свиноводов, птицеводов и др., перечисляет он. По словам аналитика, земли в Курской области продают как небольшие компании или фермеры, желающие по различным при-

чинам выйти из бизнеса, так и крупные холдинги, оптимизирующие свои активы.

Среди последних заметных сделок на рынке Черноземья — продажа шведской Black Earth Farming 224 тыс. га земель в Курской, Тамбовской, Липецкой и Воронежской областях в 2017 году структуре, связанной с сыном бывшего топ-менеджера ЛУКОЙЛа Сергея Кукуры Алексеем Кукурой. Стоимость покупки — \$184 млн (10,72 млрд руб. по среднему курсу ЦБ за 2017 год). Таким образом, примерную стоимость 1 га в рамках сделки можно оценить в 47,88 тыс. руб. Кроме того, сегодня покупателя на 74,4 тыс. га в Черноземье ищет чешская PPF Group Петра Келлнера. Если сделка, стоимость которой оценивается более чем в 6 млрд руб., состоится, она может стать крупнейшей с начала 2018 года.

По мнению господина Новоселова, серьезных изменений на рынке сельхозземли Курской области и Центрального Черноземья в 2019–2020 годах не предвидится и точно не стоит ждать снижения активности. На рынке всегда есть спрос на хорошие активы, а недостаток предложения качественных земель наблюдается уже несколько лет, отмечает он. Хорошие земельные участки по-прежнему ценятся высоко и по ним, как правило, принимаются индивидуальные решения, согласен гендиректор агрохолдинга «АФГ Националь» Юрий Белов. При этом, по его словам, ориентироваться на среднюю цену сельхозпроизводитель может не всегда, а стоимость участка сильно зависит от состава почвы, толщины плодородного слоя, близости источника воды и грунтовых вод, рельефа, доступности инфраструктуры и пр.

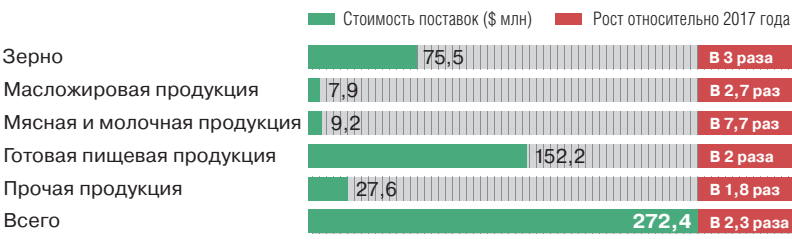
Владислав Новоселов добавляет, что возможное снижение курса в будущем приведет к росту доходности агробизнеса и, как следствие, вызовет возросший интерес к сельскохозяйственным активам и приведет к росту цен на землю.

Инна Мухина

Еду на вывоз

ПРОГНОЗ ЭКСПОРТА ПРОДУКЦИИ АПК ИЗ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ К 2024 ГОДУ

ИСТОЧНИК: АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ.



— внешняя торговля —

Главным препятствием для развития экспорта мясной продукции из российских регионов можно считать распространение заразных болезней животных. Среди основных — птичий грипп и АЧС. С этой точки зрения ситуация в Курской области относительно благоприятная. Как отмечает Альберт Давлеев, птичьего гриппа в Курской области нет, а случившиеся вспышки АЧС были оперативно ликвидированы. По его прогнозам, ситуация с контролем за распространением заразных болезней животных, в том числе в Черноземье, должна еще улучшиться после расширения соответствующих полномочий Россельхознадзора.

Со сладким привкусом

Еще одним ключевым экспортным продуктом для Курской области могут стать кондитерские изделия. Как отмечают в РЭЦе, Россия сегодня входит в десятку ведущих экспортеров шоколадной продукции, которую помимо традиционного рынка стран СНГ активно покупают в Китае и странах Персидского залива. В Центре исследования кондитерского рынка (ЦИКР) говорят, что продажи российских сладостей на экспорт начали быстро расти с начала 2016 года. Тогда было продано 406 тыс. тонн кондитерских изделий на сумму \$898 млн. В 2017 и 2018 годах показатели росли на 6–17%. В целом, говорят в ЦИКРе, география поставок насчитывает около 70 стран: от Монголии, Чили до Новой Зеландии и Африки.

Согласно ЦИКРу, Курская область входит в пятерку наиболее развитых российских регионов по производству кондитерских изделий и, как следствие, основных экспортеров. Список также включает Москву, Подмоскovie, Кемеровскую и Белгородскую области. Исполнительный директор ассоциации предприятий кондитерской промышленности «Асконд» (включает «Объединенных кондитеров», Mars, Nestle и др.) Вячеслав Лашманкин подтверждает, что Курская область играет важное значение для развития экспортного потенциала и наращивания объемов внутреннего производства кондитерских изделий. В частности, по его словам, регион является важным с точки зрения обеспечения сахаром всей кондитерской промышленности РФ. Кроме того, здесь работает фабрика украинской «Кonti» (бренды Timi, Vojjour и др.), которая входит в десятку крупнейших производителей сладостей в стране, продолжает господин Лашманкин.

По данным «Асконд», курская фабрика «Кonti» сегодня может выпускать до 136 тыс. тонн кондитерских изделий в год. На экспорт предприятие поставляет около 33% всей продукции, основной объем приходится на страны Ближнего Востока и Северной Африки, а также Китай. По прогнозам господина Лашманкина, параллельно с развитием экспорта в Курскую область будет расти и производство кондитерских изделий. В «Асконд» ожидают увеличения показателя к 2024 году до уровня 105 тыс. тонн против 82,2 тыс. тонн в 2018 году.

Илья Вадимов