Исполнительный директор Ассоциации индустриальных парков Денис Журавский — о новой модели промышленной кооперации | 16

Тематические страницы газеты **Коммерсантъ**

Территория развития

Среда 9 ноября 2022 №207 (7408 с момента возобновления издания) **kommersant.ru**



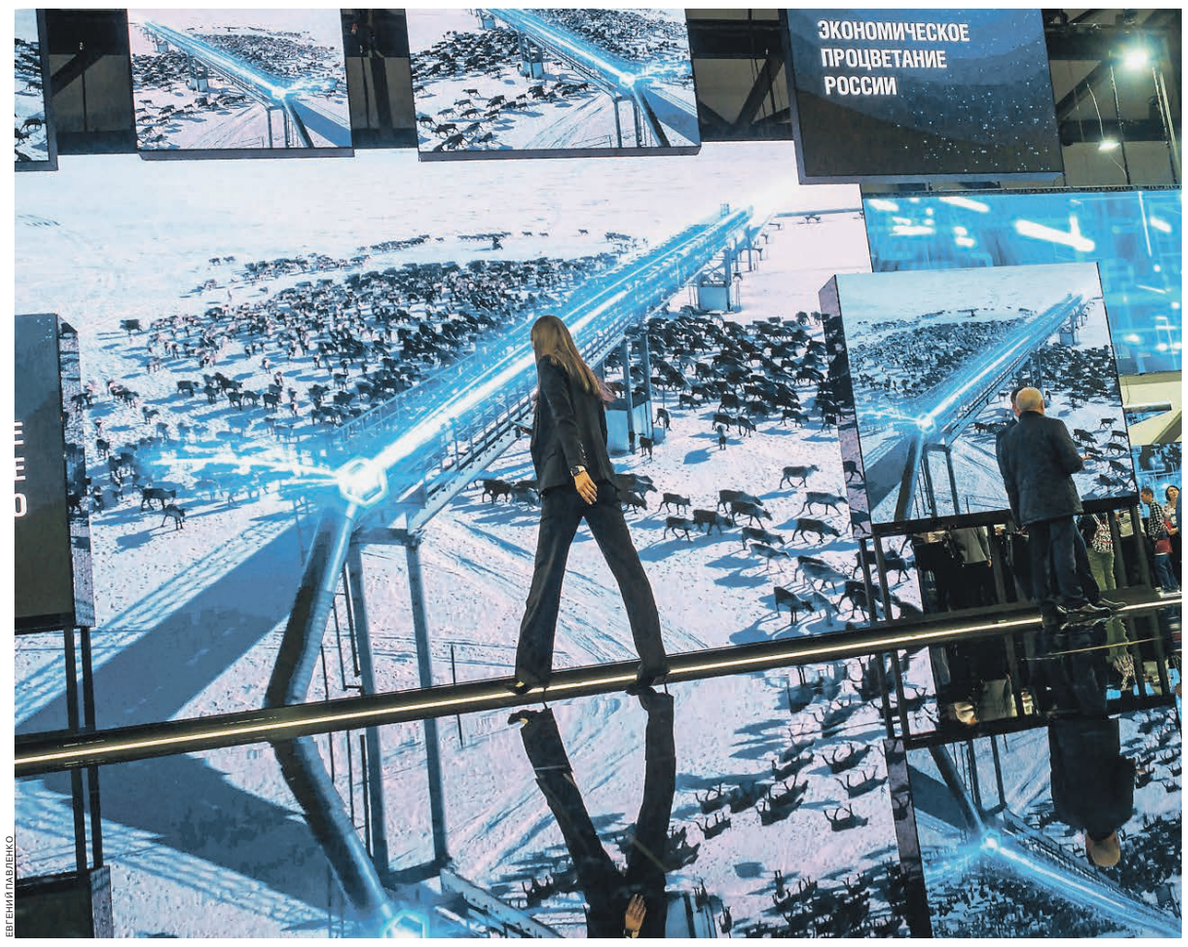
14 | Что предлагает резидентам новый промышленный парк Санкт-Петербурга

15 | Как Подмосковье привлекло 105 млрд руб. в проекты по импортозамещению

17 | Почему Самарская область притягивает инвесторов со всех регионов России

Спрос и ныне там

Сложная геополитическая и экономическая ситуация, сложившаяся в России в 2022 году, неожиданным образом сказалась на востребованности особых экономических зон, территорий опережающего развития и индустриальных парков страны. Эксперты считают, что есть основания для осторожного оптимизма: отечественный бизнес активно занимает освободившиеся после ухода некоторых иностранных компаний ниши, а сами площадки в конце года могут выйти на самоокупаемость.



ЕВГЕНИЙ ПАВЛЕНКО

— обзор рынка —

Интерес к российским территориям с преференциальным режимом — особым экономическим зонам (ОЭЗ), территориям опережающего развития (ТОР) и индустриальным паркам — не снижается. Так, по словам заместителя министра экономического развития Дмитрия Вахрукова, треть ОЭЗ были созданы за последние два года. Всего в России 45 особых экономических зон, 92 территории опережающего развития в моногородах, 22 территории опережающего развития на Дальнем Востоке, одна ТОР в Арктике и почти 400 действующих и создаваемых индустриальных парков.

«Пока год для территорий опережающего развития и ОЭЗ в России складывается относительно неплохо,— отмечает управляющий партнер компании „Финансовый и организационный консалтинг“ Моисей Фурщик.— Например, в первом полугодии появилось 77 новых резидентов ОЭЗ, что примерно соответствует уровню прошлого года. В плановом режиме развивается и большинство дальневосточных ТОР. Тут существенную долю составляют очень крупные проекты, поэтому динамика является довольно инерционной, что пока является скорее позитивом».

По словам Моисея Фурщика, в нынешней сложной ситуации ОЭЗ и ТОР неожиданно стали еще более привлекательными для отечественных инвесторов, хотя и понятным образом проваливаются по иностранным. «Многие российские бизнесмены, привыкшие к зарубежным налоговым гаваням, потеряли возможность размещения там своих средств, либо риски такого размещения стали слишком высокими,— говорит он.— И вынужденные теперь принимать решения об инвестировании этих средств внутри России, такие предприниматели обращают особое внимание на льготные режимы».

Кроме того, тематика импортозамещения тоже стимулирует создание определенного количества новых производств, которые часто выбирают именно преференциальные территории. Особенно если там имеются готовые помещения, позволяющие быстро запустить производство, чтобы успеть освоить федеральные субсидии и гранты.

Закономерным следствием тренда на импортозамещение стало возникновение новых видов ТОР. В июне заместитель председателя правительства, полномочный представитель президента в ДФО Юрий Трутнев заявил, что часть компаний обратилась с предложением создавать трансграничные территории опережающего развития. «Считаю это предложение правильным. Мы все более разворачиваемся на Восток для развития внешнеэкономических связей. Тогда надо это делать плотнее, не только путем строительства новых железнодорожных путей, переходов, но и создавать общие инструменты между нашими странами»,— сказал он.

Идея создания трансграничных ТОР появлялась и ранее, однако реализована так и не была, говорит Моисей Фурщик: «В частности, возникали справедливые опасения, что такие зоны станут удобным плацдармом для экспансии зарубежных компаний в Россию, причем без заметных положительных бюджетных эффектов и с негативным влиянием на отечественный бизнес».

Сейчас эти опасения имеют меньшее значение, так как на федеральном уровне крайне важен сам факт организации международного сотрудничества, считает эксперт. «Поэтому вполне возможно, что формат приграничных ТОР в нынешней ситуации может реализоваться в серьезном масштабе. Но при этом важно, чтобы российский бизнес занимал на этой территории достойное место, в том числе имел достаточный вес в создаваемых совместных предприятиях. Кроме того, желательно, чтобы такие преференциальные территории ориентировались не только на заполнение нашего рынка, но и предусматривали симметричные перспективы экспансии отечественных компаний на рынок соответствующего сопредельного государства»,— резюмировал управляющий партнер компании «Финансовый и организационный консалтинг».

Золотая лихорадка

Одним из ключевых инструментов развития собственных производств и импортозамещения, драйвером привлечения инвестиций и развития регионов стали особые экономические зоны. «Регионы, видя интерес бизнеса и темпы реализации проектов у своих соседей, стремятся к созданию такого режима на своей территории. На текущий момент еще пять заявок на создание ОЭЗ находятся на рассмотрении от регионов»,— говорил 25 октября замминистра экономического развития Дмитрий Вахруков.

Лидер по созданию ОЭЗ — Центральный федеральный округ (ЦФО): 16 площадок из 45 расположены именно там. Также на ЦФО приходится половина всех инвестиций и созданных рабочих мест в особых экономических зонах. Первое место по второму пункту, согласно отчету Минэкономразвития, занимает ОЭЗ «Технополис Москва».

Как сообщил генеральный директор ОЭЗ «Технополис Москва» Геннадий Дегтев, в 2022 году площадка сохраняет положительную динамику развития. С начала текущего года статус резидентов получили десять высокотехнологичных компаний. Таким образом, общее число резидентов выросло до 91. Благоприятные условия работы в ОЭЗ «Технополис Москва» стимулируют предприятия наращивать инвестиции в собственное производство. Так, за первое полугодие 2022 года компании-резиденты вложили в развитие своих производственных площадок порядка 17 млрд руб.— в полтора раза больше показателя аналогичного периода 2021-го (11,5 млрд руб.).

По мере развития существующих площадок столичной ОЭЗ и появления новых перед инновационными компаниями открываются новые возможности. Например, на площадке «Алабушево», которая занимает почти 158 га в «Технополисе», в разной стадии строительства находятся 15 высокотехнологичных заводов. Три из них введут в эксплуатацию до конца текущего года. Еще одна перспективная площадка — промышленный парк «Руднево». Несмотря на то что его строительство еще не завершено, с момента объявления конкурса на размещение было получено уже более 100 заявок и бизнес-проектов, рассказал Геннадий Дегтев.

с14

ТОСЭР ОСОБОГО РЕЖИМА

Продолжается ускорение процесса по привлечению резидентов на территории опережающего социально-экономического развития (ТОСЭР), созданные в закрытых городах «Росатома» (ЗАТО). «Этот тип преференциальных режимов развивался с некоторым запозданием по сравнению с более масштабными зонами. Но сейчас управляющая компания „Атом-ТОР“, которая сопровождает работу ТОСЭР, показывает очень хорошие темпы»,— говорит управляющий партнер компании «Финансовый и организационный консалтинг» Моисей Фурщик. Всего таких ТОСЭР в ЗАТО и моногородах присутствия «Росатома» 12. В настоящее время в них работают 159 резидентов, объем планируемых инвестиций — 63,8 млрд руб., планируемых рабочих мест — 9660. При этом затраты на создание инфраструктуры ТОСЭР в ЗАТО существенно ниже, чем положительный экономический эффект от деятельности резидентов. Кроме того, объем налоговых поступлений от резидентов ТОСЭР в ЗАТО превышает объем полученных ими льгот.

В управляющей компании «Атом-ТОР» считают, что для усиления этой положительной динамики желательно сохранение ранее введенных льгот, поскольку затраты на реконструкцию полученной промышленной инфраструктуры, которые несут резиденты, достаточно весомы. По этой причине управляющая компания поддерживает ряд инициатив: освобождение от НДС операций по передаче государственного или муниципального имущества в собственность управляющих компаний ТОСЭР и их дочерних обществ, расширение критериев оценки ТОСЭР, созданных до 1 января 2022 года, для продления применения пониженных тарифов по страховым взносам к резидентам опережающих территорий развития в ЗАТО (за счет введения критериев качественной оценки деятельности). Также «Атом-ТОР» выступает за упрощение процедуры изменения границ ТОСЭР и за создание федеральными институтами развития мер поддержки для резидентов ТОР в ЗАТО и моногородах, так как, по мнению компании, предложенные в настоящее время федеральные меры не всегда подходят для этой категории резидентов.

Несмотря на турбулентную ситуацию в экономике, положительная динамика развития ТОСЭР сохраняется, отмечают в компании «Атом-ТОР». Приходят новые инвесторы, резиденты реализуют задуманные проекты, и в некоторых случаях заявленный объем инвестиций увеличивается.

«Изначально преференциальные территории создавались в моногородах как спасательный круг, средство борьбы с безработицей, инструмент быстрого вывода из кризиса в случае системных проблем на градообразующем предприятии. В случае ЗАТО „Росатома“, а также градообразующих предприятий в моногородах присутствия госкорпорации речь не идет ни о кризисе, ни о безработице — как правило, уровень жизни и средней заработной платы находится на приемлемом для региона уровне. Однако и состоявшиеся, и формирующиеся примеры старта малых и средних предприятий на ТОСЭР „Росатома“ показывают: это хороший, востребованный инструмент для формирования инновационных проектов. Это важно и для сохранения и развития человеческого потенциала наших территорий присутствия, и для выполнения стратегической цели „Росатома“ по увеличению объема гражданской продукции. Уверен, преференциальные территории, стартовавшие лишь несколько лет назад и еще не набравшие полную динамику, скоро проявят себя как площадки для технологичных стартапов, вывода на рынок гражданских»,— заключил генеральный директор АО «Атом-ТОР» Николай Пегин.

ТОР, ОЭЗ И ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ РОССИИ

92 ТОР В МОНОГОРОДАХ

22 ТОР НА ДАЛЬНЕМ ВОСТОКЕ

1 ТОР В АРКТИКЕ

45 ОЭЗ В РОССИИ

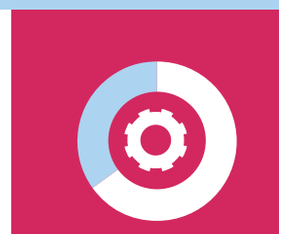
77 НОВЫХ РЕЗИДЕНТОВ ОЭЗ ПОЯВИЛОСЬ ЗА ПЕРВОЕ ПОЛУГОДИЕ 2022 ГОДА



2021 ГОД

369 ДЕЙСТВУЮЩИХ И СОЗДАВАЕМЫХ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ В РОССИИ

4025 РЕЗИДЕНТОВ В ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКАХ



65% ЗАПОЛНЯЕМОСТЬ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ

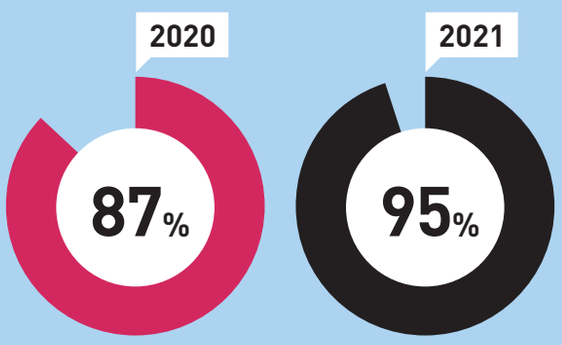
780 млрд руб.
ИНВЕСТИЦИЙ ВСЕГО ПРИВЛЕЧЕНО В ОЭЗ

225 млрд руб.
НАПРАВЛЕНО НА СОЗДАНИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ ОЭЗ ЗА СЧЕТ БЮДЖЕТА

50%
ВСЕХ ИНВЕСТИЦИЙ И СОЗДАННЫХ РАБОЧИХ МЕСТ В ОЭЗ ПРИХОДИТСЯ НА ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ

в 3 раза
ОБЪЕМ УПЛАЧЕННЫХ В БЮДЖЕТ ПЛАТЕЖЕЙ РЕЗИДЕНТОВ ОЭЗ ПРЕВЫСИЛ ОБЪЕМ ПОЛУЧЕННЫХ ЛЬГОТ В 2021 ГОДУ (**229 МЛРД РУБ**. НАЛОГОВ, ТАМОЖЕННЫХ ПЛАТЕЖЕЙ И СТРАХОВЫХ СБОРОВ; ПОЛУЧЕНО ЛЬГОТ НА **84 МЛРД РУБ.**)

ОБЩАЯ ЭФФЕКТИВНОСТЬ ОЭЗ



в 2,5 раза
МОЖЕТ СОКРАТИТЬСЯ СРОК ПОЛУЧЕНИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА РЕЗИДЕНТА ОЭЗ, СОГЛАСНО ПРИНЯТЫМ В ПЕРВОМ ЧТЕНИИ ПОПРАВКАМ В ЗАКОН «ОБ ОСОБЫХ ЭКОНОМИЧЕСКИХ ЗОНАХ» (**15** ДНЕЙ ПРОТИВ **40**)

ТЫСЯЧНЫЙ РЕЗИДЕНТ ОЭЗ ПОЯВИЛСЯ В 2022 ГОДУ

>35 тыс. человек
ГОДОВОЙ ПРИРОСТ ЧИСЛА РАБОЧИХ МЕСТ В ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКАХ В 2021 ГОДУ

>1,5 трлн руб.
ИНВЕСТИРОВАЛИ КОМПАНИИ—РЕЗИДЕНТЫ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ В ПРОИЗВОДСТВО НА КОНЕЦ 2021 ГОДА

18,5%
СРЕДНЕГОДОВОЙ ТЕМП РОСТА ЧИСЛА ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ В 2021 ГОДУ

НА 1 РУБ. ВЛОЖЕНИЙ В ИНФРАСТРУКТУРУ ПРИХОДИТСЯ 4,5 РУБ. ЧАСТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ РЕЗИДЕНТОВ (ПО ДАННЫМ АИП, СООТНОШЕНИЕ ВЛОЖЕНИЙ В ИНФРАСТРУКТУРУ С ИНВЕСТИЦИЯМИ РЕЗИДЕНТОВ СОСТАВЛЯЕТ ПРОПОРЦИЮ 1:10)

2:1
СООТНОШЕНИЕ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ ТИПА ГРИНФИЛД И БРАУНФИЛД

13 млн руб.
СТОИМОСТЬ СОЗДАНИЯ РАБОЧЕГО МЕСТА В ГРИНФИЛД-ПАРКЕ

2,7 млн руб.
СТОИМОСТЬ СОЗДАНИЯ РАБОЧЕГО МЕСТА В БРАУНФИЛД-ПАРКЕ

ОЭЗ «ТЕХНОПОЛИС МОСКВА» СТАЛА ЛИДЕРОМ ПО ЧИСЛУ СОЗДАННЫХ РАБОЧИХ МЕСТ (1350) И ОСУЩЕСТВЛЕННЫХ ИНВЕСТИЦИЙ (28,4 МЛРД РУБ.) ПО ИТОГАМ 2021 ГОДА

территория развития

СОФИЙСКИЙ ПРОМЫШЛЕННЫЙ ПАРК

Промпарк в большом городе

Индустриальные парки Санкт-Петербурга остаются стабильно востребованными. Общая площадь промышленных территорий города равна примерно 13 тыс. га. В 2021 году на карте северной столицы появился еще один новый промышленный парк — «Софийский», который расположился в юго-восточной части Петербурга на Софийской улице.



КОНСТАНТИН КОКОШКИН

— площадка —

Несмотря на то что продажи земельных участков в санкт-петербургском промышленном парке «Софийский» начались только в 2021 году, интерес к нему как у небольших, так и у крупных компаний очень высок. «Общая площадь „Софийского“ составляет 580 тыс. кв. м, на сегодняшний день продано более 150 тыс. кв. м, предположительный срок реализации проекта — до 2025 года. Ориентировочно парк сможет разместить на своей территории от 20 до 30 резидентов»,— рассказал Николай Пиксаев, генеральный директор ООО «Девелопмент-Инвест», девелоперской компании, которая реализует проект промышленного парка «Софийский».

По его словам, при выборе концепции промышленного парка «ориентировались на предпринимателей, желающих построить собственное производство в северной столице». «Наш промышленный парк востребован среди предприятий, расширяющих как свое производство, так и свое присутствие в разных регионах России. В основном это связано с прекращением арендных отношений, ростом производственных мощностей и желанием развиваться»,— говорит Николай Пиксаев. Одним из таких резидентов парка стал крупнейший трейдер растительного масла на рынке Санкт-Петербурга и Северо-Западного региона компания «Маслобаза». Осенью текущего года компания приобрела на территории «Софийского» земельный участок, чтобы построить там собственный производственно-складской комплекс общей площадью 1,5 тыс. кв. м. «Бизнес нашей компании активно развивается, и мы решили строить дополнительные площади в юго-восточной части Петербурга»,— рассказал замдиректора компании Александр Николаев. Также участок площадью около 10 тыс. кв. м в промпарке ранее приобрела строительно-монтажная компания «АС Инжиниринг». Производитель металлоконструкций размещает на участке промпарка площадью 15 тыс. кв. м собственный складской комплекс, а производитель товаров для кровли, ограждений и фундамента «Таврос» будет строить торгово-складское здание. Подготовкой собственных площадей на территории «Софийского» занимается сейчас и компания «Сталь ТД».

«Некоторые наши резиденты сейчас разрабатывают проектные решения, другие в этом году уже начали строительство объектов на участках. Отраслевая принадлежность резидентов абсолютно разная»,— отмечает Николай Пиксаев. По его словам, территория промышленного парка «Софийский» подходит как для производственно-складских комплексов, так и для размещения высокотехнологичных производств из таких отраслей, как, например, электроника, робототехника, биотехнологии, медицина и фармацевтика или информационно-коммуникационные технологии.

Возможности размещения производств в «Софийском» рассматривают как петербургские компании, так и резиденты из других регионов. Ждут там и дружественные иностранные компании.

В промышленном парке есть участки разной площади: от 1 га до 11 га, с планировками участков можно ознакомиться на сайте Софийский.рф. Участки могут использоваться для строительства любого экологически чистого производства. Они обеспечены инженерными коммуникациями: водоснабжением, электро- и газоснабжением, дорогами и возможностью использования оптоволоконных сетей для скоростного интернета и IP-телефонии. Резиденты парка имеют прямые договоры с ресурсоснабжающими компаниями.

Техническое обслуживание и эксплуатацию промышленного парка осуществляет управляющая компания «Софийская». К каждому резиденту промпарка — индивидуальный подход: по необходимости руководство управляющей компании может принять участие в разработке мастер-плана земельного участка, помочь в выборе проектной либо строительной компании, оказать содействие в кредитовании. «Мы можем предложить одни из лучших инвестиционных условий для реализации промышленных проектов в Санкт-Петербурге»,— отмечает Николай Пиксаев.

Главным преимуществом нового промышленного парка являются его расположение и транспортная доступность. Парк находится в части города с уникальными транзитными и транспортными возможностями. Весть транспортный поток, связывающий северо-запад с Москвой и другими регионами России, проходит именно по этой территории. Это относится не только к автомобильной, но и к железнодорожной сети. «Софийский» находится на юге Петербурга буквально в нескольких минутах езды от Кольцевой автомобильной дороги и городов Колпино и Пушкин. Резиденты парка всегда могут рассчитывать на квалифицированных специалистов, проживающих в данных городах, а наличие существующей и развивающейся сети наземного транспорта обеспечит сотрудникам предприятий комфортный проезд до места работы.

Кира Васильева

Спрос и ныне там

— обзор рынка —

с13



КОНСТАНТИН КОКОШКИН

Для ОЭЗ «Доброград-1» (Владимирская область) текущий год также стал периодом масштабного, динамичного развития, несмотря на негативный эффект санкций, рассказывает генеральный директор управляющей компании Денис Антипов. «Санкции привели к потере партнеров и рынков, разрыву кооперационных цепочек и, как следствие, к дополнительным временным и финансовым затратам инвесторов для замещения выпадающих позиций, поиска новых партнеров, корректировки продуктовой линейки,— перечислил он.— Вместе с тем один из наших резидентов, столкнувшийся со всеми вышеприведенными проблемами, напротив, принял решение ускорить реализацию проекта и с опережением планов выйти на рынок со своей продукцией. Это производство теплообменного оборудования, крайне востребованное рынком и демонстрирующее кратный рост стоимости. Предприятие с нуля будет введено в эксплуатацию за девять месяцев».

Екатерина Евдокимова, управляющий партнер первой частной особой экономической зоны «Ступино Квадрат» (Московская область), сравнивает царящие среди инвесторов настроения с «золотой лихорадкой». «Народ чувствует, что надо срочно занимать рынок, и торопится. Например, индийская компания „Флекс Филмс Рус“ делает пищевую пленку, а сейчас в связи с уходом Henkel она очень быстро строит два новых завода — по производству красок и клея».

Сейчас в «Ступино Квадрат» создаются промышленные коворкинги — предприятия, на которых можно арендовать небольшие площади от 500 кв. м. «Соображать и двигаться в это время надо очень быстро, а средства на инвестиции сразу в комплекс есть не у всех,— продолжает Екатерина Евдокимова.— Проще взять оборудование, может, даже не новое, начать производство, оперативно заявиться на рынке и потом уже вкладываться в собственное здание. Мы эту возможность предоставляем».

Еще один оригинальный ответ на санкции от «Ступино Квадрат» связан с ограничениями на авиаперелеты. «Мы ищем инвестора для создания туристической особой экономической зоны. Планируется сделать горнолыжную трассу и шале, возможно, производства наших же резидентов. Привычка к определенному качеству жизни осталась, что подтверждает загруженность наших курортов, а вот возможность тратить 27 часов на полет и огромные деньги на билеты есть не у всех»,— говорит Екатерина Евдокимова.

Законодательные упрощения

По словам Дмитрия Вахрукова, в целом можно говорить о том, что механизм ОЭЗ оказался эффективным: «Государство на 90% вернуло свои затраты на этот механизм. С учетом той динамики, которую показывают все площадки, ожидаем полную окупаемость механизма ОЭЗ уже в этом году». Его коллега замминистра экономического развития Алексей Херсонцев, добавляет: «Различные льготы, преференции, административные привилегии в ОЭЗ позволяют повысить операционную устойчивость бизнеса и сократить сроки его окупаемости. В свою очередь, мы постоянно совершенствуем механизм ОЭЗ, чтобы сделать его еще более комфортным и привлекательным для инвесторов».

Так, в апреле Госдума приняла в первом чтении поправки в закон «Об особых экономических зонах» и Налоговый кодекс, согласно которым упрощается процесс получения статуса резидента. Вместо бизнес-плана бизнесменам предлагается предоставлять паспорт инвестпроекта, где уже видна вся необходимая информация для принятия решения. Кандидатура резидента, согласно законопроекту, будет рассматриваться регионом без участия экспертного и наблюдательного совета. Все это позволит в 2,5 раза сократить срок получения свидетельства резидента: до 15 дней вместо нынешних 40.

«Важность выполнения договоренностей для резидентов при этом растет — появляется ограничение по выкупу земельного участка. Инвестор получит право выкупа участка только в случае строительства на нем объекта, указанного в соглашении»,— подчеркнул бывший в то время замминистра экономического развития Сергей Галкин, представляя законопроект в Госдуме.

Также документом предполагается объединить промышленно-производственные и технико-внедренческие типы ОЭЗ и расширить перечень разрешенных видов деятельности подакцизной продукцией. В законопроекте уточняется, что на таких площадках можно производить и перерабатывать метан и сжиженный углеводородный газ. Для создания, управления ОЭЗ и передачи некоторых полномочий будет достаточно единого соглашения между Минэкономразвития, управляющей компанией, регионом и муниципалитетом вместо трех отдельных, что дополнительно сэкономит несколько месяцев.

В июле правительство РФ подписало распоряжение, изменяющее подход к финансированию особых экономических зон. «Сначала регионы строят инфраструктуру ОЭЗ, затем им возвращаются средства в объеме фактически уплаченных резидентами налогов и таможенных пошлин в федеральный бюджет»,— объяснял механизм Дмитрий Вахруков.

Помимо этого Минэкономразвития РФ, Ассоциация кластеров, технопарков и ОЭЗ России запустили образовательную программу для управленческих команд, планирующих создавать такие площадки в регионе. Участников двухлетнего курса учат созданию ОЭЗ с нуля: от подбора площадки до разработки финансовой модели, от привлечения инвестиций до поиска резидентов.

«Именно на территориях ОЭЗ — уже действующих и тех, которые только будут созданы,— должны развиваться производства, которые помогут нашей стране выстоять в условиях беспрецедентных западных санкций. Кроме того, против России сейчас развязана настоящая экономическая война, многие компании, которые были зарегистрированы в недружественных странах, будут возвращаться в российскую юрисдикцию и, конечно, в большинстве случаев становиться резидентами ОЭЗ»,— заявил директор Ассоциации кластеров, технопарков и ОЭЗ России Андрей Шпиленко.

Промпарки без оптимизма

Управляющие компании индустриальных парков оценивают происходящее на рынке более сдержанно, чем их коллеги по ОЭЗ. Директор по развитию индустриального парка «Марьино» (Санкт-Петербург) Александр Паршуков рассказывает, что 2021 год стал для площадки рекордным: «Мы закрыли десять сделок суммарной площадью около 20 га, что стало лучшим результатом за всю историю парка. На 2022-й мы возлагали большие надежды, ожидая продолжения бума производственно-складской недвижимости. Жизнь, как обычно, внесла свои коррективы, и в конце первого квартала ожидания сменились на крайне пессимистические».

Тем не менее, продолжает господин Паршуков, сейчас можно сказать, что год в плане продаж, несмотря ни на что, получается хорошим. «Летом мы закрыли крупнейшую за последние десять лет сделку, продав петербургскому производителю бытовой химии компании „Аист“ 10 га земли. В стадии согласования договоров сейчас еще три сделки. Они будут закрыты до конца года или в самом начале 2023-го,— перечисляет он.— На фоне текущего геополитического кризиса это прекрасный результат».

Вряд ли в нынешнем году можно говорить о новых возможностях для резидентов индустриальных парков, добавляет Александр Паршуков: «Ситуация непростая для всех. Конечно, есть компании, которые смогли укрепить свои позиции на рынке за счет ухода или ослабления конкурентов. В то же время большинству производственников, включая резидентов „Марьино“, пришлось перестраивать бизнес, искать новых поставщиков и клиентов, новые логистические цепочки поставок и сбыта продукции. Тем, кто находился на стадии проектирования предприятия, пришлось вносить изменения в проект, изменяя заложенное изначально оборудование на то, которое сейчас доступно для приобретения».

Сейчас парк нацелен на поддержку резидентов и завершение текущих сделок. «Вся инфраструктура в индустриальном парке „Марьино“ построена и функционирует, поэтому управляющая компания парка продолжает работу в штатном режиме, лишь закупив впрок кое-какие расходные материалы»,— заявил Александр Паршуков.

В 2022 году индустриальный парк Greenstate (Ленинградская область) вошел в состав Группы компаний «Эталон». Санкции привели к тому, что часть резидентов парка с иностранным капиталом начала выходить из российских активов, говорит руководитель направления продаж и коммерческой недвижимости АО «ЮИТ Санкт-Петербург» (также входит в состав Группы «Эталон») Максим Соболев: «Конечно же, ввиду высокой неопределенности перспектив развития экономики существенно снизилось количество новых обращений».

Тем не менее проекты строительства, начатые в 2020–2021 годах, продолжаются, отмечает он: «В стадии активного строительства находятся четыре проекта. Также идет развитие инженерной инфраструктуры парка, для резидентов ведется строительство блочной трансформаторной подстанции, реконструируется/расширяется подъездная автомобильная дорога. 90% земельных участков в индустриальном парке уже переданы инвесторам. Отдельные резиденты выкупают участки у соседей для развития своего бизнеса».

К поддержке резидентов подключился и регион, подчеркивает господин Соболев: «Благодаря законодательным инициативам областного правительства на территории Ленинградской области с октября 2022 года возможно строительство небольших производственных зданий без разрешения на строительство. Для небольших предприятий это существенно упрощает реализацию планов по строительству собственных помещений. Также стартовала промышленная ипотека. Ряд наших резидентов и потенциальных клиентов детально прорабатывает возможность привлечения такого финансирования».

«Не скрою, что работать с иностранными партнерами стало очень непросто,— констатирует Владимир Слипенькин, генеральный директор Корпорации развития Московской области.— Ряд сделок, которые были на продвинутой стадии, к сожалению, либо приостановлены, либо отменены. Но есть и такие компании, которые продолжили работать. Сейчас мы видим большой интерес со стороны российского бизнеса, для которого открылись новые возможности. В индустриальном парке „Есипово“ никто из российских резидентов не отказался от своих проектов, а некоторые даже решили ускорить строительство. Речь идет о востребованном формате light industrial».

Тем не менее в работе корпорации есть ряд интересных проектов, продолжает он: «Это и производство упаковочных материалов, и комплексы по сжижению газа. Традиционно очень много проектов в области производства строительных материалов. Ну и, конечно, не могу не сказать о нашем новом флагманском проекте — индустриальном парке „Жуковский“, который по масштабам не уступит, а возможно, даже превысит „Есипово“. Это будет очень современный и востребованный проект. Мы это чувствуем уже сейчас: интерес среди инвесторов очень большой»,— заключил Владимир Слипенькин.

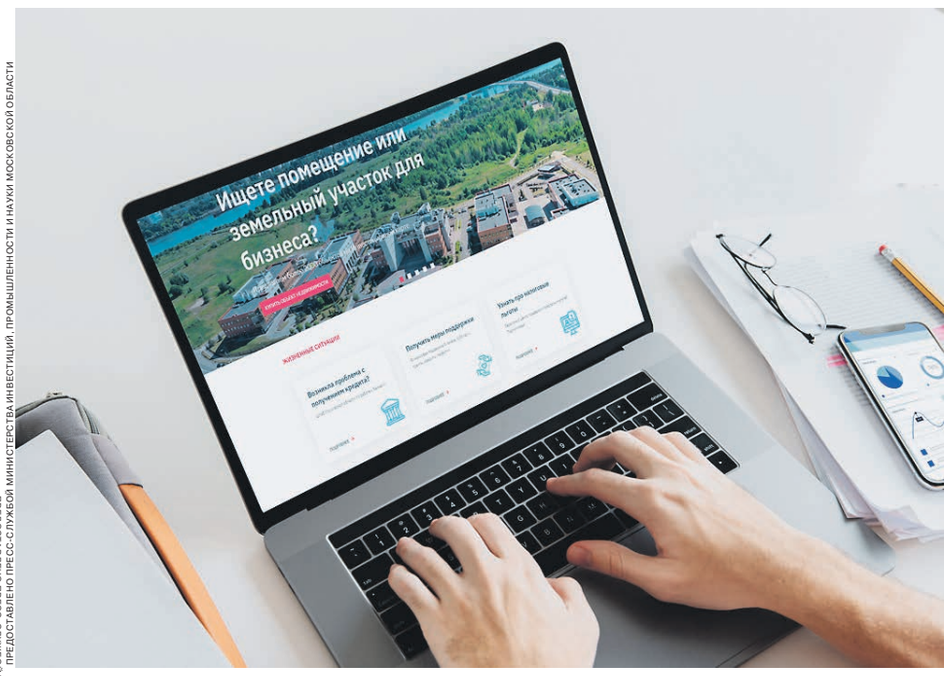
Татьяна Еремина

территория развития

Промышленный суверенитет

Московская область становится одним из центров импортозамещения в промышленном секторе, за семь месяцев регион собрал пул более чем из 120 инвестиционных проектов на 105 млрд руб. В условиях непрекращающегося санкционного давления на Россию обеспечение экономической безопасности государства и создание максимальной самодостаточной промышленности становится ключевой задачей как на федеральном, так и региональном уровне.





ПРЕДОСТАВЛЕНО ПРЕСС-СЛУЖБОЙ МИНИСТЕРСТВА ИНВЕСТИЦИЙ, ПРОМЫШЛЕННОСТИ И НАУКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

— импортозамещение —

«На сегодняшний день в работе подмосковного мининвеста находится 123 инвестпроекта в сфере импортозамещения. Общий объем заявленных инвестиций по ним превышает 105 млрд руб. Сферы деятельности самые разные: от упаковочной продукции до машиностроения и фармацевтики. Первые производственные линии, где выпускается импортозамещающая продукция, уже начали работать. Сегодня в регионе уже реализовано десять таких проектов, и до конца года мы планируем удвоить эту цифру. В следующем году работу начнут еще около 60 производств»,— приводит пример заместитель председателя правительства—министр инвестиций, промышленности и науки Московской области Екатерина Зиновьева.

Все вопросы, связанные с импортозамещением в регионе, решаются комплексно, инвесторам обеспечена инфраструктурная, финансовая и административная поддержка на всех этапах процесса: от стадии планирования до ввода в эксплуатацию все проекты находятся на индивидуальном сопровождении. Часть проектов была в разработке у инвесторов еще до актуализации курса на импортозамещение. Однако окно возможностей, которое открылось после ухода с российских рынков некоторых иностранных поставщиков, стало настоящим стимулом для ускорения запуска новых производственных проектов. «Наш завод давно конкурирует с иностранными производителями. Мы поступательно развиваемся и постепенно расширяем рынки сбыта, в том числе за счет конкурентоспособности продукции,— говорит Денис Кривцов, гендиректор машиностроительного завода „Тонар“, выпускающего прицепную технику и запчасти к ней.— Таким образом, разнообразные планы по развитию производства у нас были и до импортозамещающего тренда. Уход иностранных поставщиков из России стал сигналом для запуска инвестпроекта».

Компания «Тонар» одна из первых анонсировала крупный импортозамещающий инвестпроект в Подмосковье. В городском округе Орехово-Зуево компания планирует организовать производство осей для полуприцепов. Ранее порядка 60% российского рынка этой продукции обеспечивалось импортом из Германии. «Тонар» за счет реализации проекта сможет закрыть не только свои потребности в этой продукции, но и обеспечить комплектующими российского производства 57 отечественных заводов. Объем заявленных инвестиций в проект — почти 400 млн руб.

Компания «ЗАВОД СТЕЛКОН» свой импортозамещающий проект также начала еще до разрыва отношений с западными странами. В результате запуск в Подмосковье завода по производству автоматизированных систем паллетного хранения по технологии Pallet Shuttle оказался своевременным — предприятие начало работу текущей осенью. Таким образом, российские операторы складской недвижимости уже получили качественный отечественный аналог современного складского оборудования. Инвестиции в запуск завода составили 300 млн руб. При этом уже сейчас инвестор планирует дальнейшее расширение производства.

Впрочем, отмечают в мининвесте Подмосковья, естественного темпа перераспределения мест на рынке после ухода иностранных поставщиков явно недостаточно — процесс импортозамещения необходимо максимально ускорить. Несмотря на то что в последние годы Подмосковье было одним из лидеров регионального роста в части промышленности, этот рост проходил в условиях глобализации экономик. Именно это стало причиной сложившейся модели работы ряда новых предприятий как в регионе, так и в России в целом. Многие инвесторы выстроили свое производство на импортном сырье, зарубежных комплектующих, в отдельных случаях даже упаковка завозилась из-за рубежа. В результате резкий обрыв связей со многими западными партнерами вынуждает принимать меры для повышения интенсивности реализации промышленных инвестпроектов в сфере импортозамещения.

Так, Московская область одной из первых запустила на региональном уровне программу «Земля за рубль», в рамках которой инвесторы в сфере импортозамещения получают земельный участок в аренду по ставке 1 руб. в год. Срок аренды — три года, по истечении которых инвестор может выкупить участок за 15% от его кадастровой стоимости. Та же компания «Тонар» стала одним из участников этой программы и получила сразу три участка для развития своего производства.

Региональные власти оперативно сформировали перечень более чем из 270 участков, которые были предложены инвесторам по программе «Земля за рубль». Все участки были нанесены на специальную интерактивную инвестиционную карту Московской области, что обеспечило оперативное информирование бизнеса о новых инвестиционных возможностях региона и позволило привлечь новых инвесторов. Так, компания «Трейлер», получившая землю в городском округе Солнечногорск, планирует запустить еще одно предприятие в сфере машиностроения: инвестор готов производить элементы подвески для прицепной техники. Компания «Евромол» в Раменском городском округе на арендованном участке планирует построить молочный комбинат, на котором будут производить казеинат натрия — продукт, применяемый в молочной, мясной, кондитерской и других сферах. Сегодня на территории России этот продукт производится лишь в небольшом количестве, и ранее он в основном завозился из Европы. Компания «Аравия» получила участок в Протвино, где реализует проект расширения действующего предприятия по выпуску косметики. Всего инвесторам уже было предоставлено более 40 земельных участков в Подмосковье для создания нового или развития действующего производства в сфере импортозамещения. Общая площадь переданных участков составляет порядка 95 га.

Для развития индустриальной поддержки импортозамещения губернатор Московской области Андрей Воробьев инициировал разработку новой программы «Промышленная ипотека». Основные принципы программы — предоставление льготных кредитов на приобретение готовых промышленных помещений — были представлены правительству РФ, после чего программа получила федеральный статус. Окончательные параметры программы уже представил Минпромторг: максимальная сумма кредита составит 500 млн руб., срок займа — до семи лет. При этом ставка по кредитам для инновационных технологических компаний составляет 3%, а для других заемщиков — 5%.

В мининвесте Московской области считают, что подмосковные инвесторы станут одними из наиболее активных участников программы — именно в этом регионе в последние годы стремительно развивалась промышленная инфраструктура «Подмосковье индастриал». Это готовые боксы для размещения производств со всеми необходимыми коммуникациями и мощностями, которые и станут основным объектом сделки в рамках промипотеки. Срок запуска производства в таком боксе составляет всего около шести месяцев. Привлечение бизнеса в этот сегмент недвижимости за счет новой программы поддержки позволит значительно ускорить темпы импортозамещения.

Одним из крупнейших операторов промышленной недвижимости «Подмосковье индастриал» является холдинг «Строительный альянс». После анонсирования новой программы компания объявила об увеличении объема инвестиций в развитие своих проектов. «Сегодня мы зафиксировали рост спроса на такую недвижимость и приняли решение об увеличении на 20% инвестиций, до 1,5 млрд руб., в проект создания комплекса „Индастриал сити“ в подмосковном индустриальном парке „Есипово“ в городском округе Солнечногорск. Сейчас у нас в Подмосковье работают две площадки, которые уже заполнены резидентами. Еще два проекта в стадии реализации, и там потенциальными резидентами забронировано почти половина площадей. Госпрограмма „Промышленная ипотека“ уже обеспечила дополнительный спрос на такие объекты»,— рассказывает соучредитель холдинга «Строительный альянс» Артем Петрухин.

Инфраструктурная поддержка далеко не единственное, на что инвесторы в сфере импортозамещения могут рассчитывать в Подмосковье. Региональный мининвест активно использует весь арсенал финансовых инструментов поддержки, который сегодня доступен для стимулирования проектов в регионе. «Мы понимаем, что доступные длинные деньги — это ключевой элемент поддержки импортозамещения. Поэтому мы в ручном режиме сопровождаем каждого инвестора по всем вопросам получения финансовой поддержки. Например, при содействии наших специалистов уже около 50 компаний подали заявки на получение льготных кредитов в ФРП РФ и более 25 инвесторов уже получили одобрение. При этом в финансовом плане важно охватить не только крупный бизнес. Для малого и среднего предпринимательства мы совместно с Корпорацией МСП разработали спецпрограмму кредитования, в рамках которой подмосковные предприниматели, участвующие в импортозамещении, могут получить льготный кредит по ставке от 4,0% до 5,5% годовых»,— говорит Екатерина Зиновьева. Кроме того, новое значение приобрели и ранее работавшие в регионе программы поддержки развития бизнеса. Это, в частности, субсидирование затрат на покупку и лизинг оборудования, субсидии на создание инженерной инфраструктуры.

Егор Андреев

«Нужно наращивать темпы»

— первые лица —

СЕРГЕЙ ВАСИН, генеральный директор АО «Корпорация развития Ульяновской области», рассказал о тысячном резиденте особой экономической зоны (ОЭЗ), импортозамещении, поездах из Китая и промышленной ипотеке.



— В конце октября на территории особой экономической зоны «Ульяновск» был зарегистрирован тысячный резидент в стране. Что это за компания?

— Тысячным резидентом стала компания «Саксэс», которая будет заниматься оптовой торговлей товарами для нефтяной отрасли и планирует пользоваться режимом свободной таможенной зоны, доступным для резидентов ОЭЗ, поскольку осуществляет закупки за рубежом, в Индии и Китае. Такой режим позволяет ввозить иностранные товары без уплаты таможенных пошлин и НДС, включая материалы, конструкции, оборудование и машины для создания предприятий. Срок хранения таких товаров в ОЭЗ практически не ограничен. Также резиденты ОЭЗ освобождаются от уплаты имущественного и земельного налогов. Ставка налога на прибыль в федеральный бюджет составляет 2%, а в региональный бюджет устанавливается в диапазоне от 0% до 13,5% по решению региона.

— Каким в целом стал 2022 год для территорий с преференциальными режимами в регионе?

— Большое количество инвесторов—резидентов индустриальных парков и ОЭЗ Ульяновская область привлекла из ныне ставших недружественными стран. Последние события, безусловно, внесли свои коррективы. Поэтому многие новые проекты, которые готовились к выходу, либо отменены, либо приостановлены, как, например, остановлена стройка большого завода алюминиевой упаковки крупной американской компании. Также заморожены некоторые новые проекты уже действующих резидентов.

Если говорить о компаниях, которые уже реализовали свои инвестиционные проекты в регионе, то часть из них успешно продолжают работу, часть — приостановили свою деятельность в связи со сложностями в поставке сырья, комплектующих либо остановкой основных потребителей продукции.

Среди резидентов индустриальных парков у нас большая доля автопрома — производителей автокомпонентов. По ним сложившаяся ситуация ударила в первую очередь. Есть компании, которые совсем прекратили работу, но это скорее исключение. Есть ряд положительных примеров резидентов, которые не остановились и завершили или завершают реализацию своих проектов на территории Ульяновской области. Среди них — крупное производство электротехнических изделий, завод по выпуску гофроупаковки, производство композитных изделий, центр компетенций в сфере производства композитной продукции, предприятие по выпуску автотранспортных средств специального назначения.

Есть договоренности и на будущее. Это новые проекты в сфере производства нефтегазового оборудования, композитных материалов, авиационной, перерабатывающей промышленности и в других отраслях. Начинаем строительство нового индустриального парка на территории опережающего социально-экономического развития «Инза».

Кроме того, в 2022 году осуществлен масштабный, значимый для региона проект по выстраиванию нового логистического маршрута, который оказался очень кстати. Управляющая компания «ПОЭЗ „Ульяновск“» расширила свою деятельность, связанную с логистикой: был запущен прямой контейнерный поезд из Китая для обеспечения предприятий Ульяновской области и соседних регионов комплектующими и сырьем из Юго-Восточной Азии, что позволило не останавливать производства и оперативно импортозаместить необходимые компоненты и оборудование. Поезд из Китая отправляется два раза в месяц со станции Чэнду, в каждом примерно 50 40-футовых контейнеров с грузом. Также появилась возможность отправки готовой продукции из Ульяновска в КНР.

— Чем ОЭЗ и индустриальные парки могут помочь российскому бизнесу в условиях санкций и геополитического конфликта?

— У всех компаний, работающих в России, появились возможности, связанные с импортозамещением. В связи с уходом компаний из недружественных стран освободились целые рыночные ниши. Это дает возможность как освоения выпуска новой продукции, так и расширения существующего производства.

Чтобы облегчить резидентам реализацию проектов по импортозамещению, снизить для них первоначальные капитальные затраты и ускорить сроки разворачивания таких проектов, регион в лице нашей Корпорации развития строит готовые производственные корпуса в индустриальном парке «Заволжье» и особой экономической зоне «Ульяновск». То есть мы предоставляем инвесторам готовую промышленную инфраструктуру — площадки, куда можно зайти и сразу начать свой бизнес. В этом году на территории промышленной зоны «Заволжье» и Портовой особой экономической зоны за счет привлечения из федерального бюджета инфраструктурного бюджетного кредита начато возведение объектов производственной инфраструктуры: производственно-складского здания площадью 7,5 тыс. кв. м в парке «Заволжье» и производственных корпусов площадью 18 931 кв. м в Портовой зоне. Несмотря на изменившиеся условия, мы попрежнему открыты и оказываем всестороннюю поддержку как российским компаниям, так и резидентам из недружественных стран, которые продолжают добросовестно работать в России.

— На ваш взгляд, что надо сделать, чтобы не тормозить, а ускорить работу в особых экономических зонах?

— Считаю, что в сложившейся ситуации государству в первую очередь необходимо активными темпами создавать промышленную инфраструктуру. Сейчас перед бизнесом стоит актуальнейшая задача по импортозамещению. Предпринимателям надо где-то брать на это деньги. Задача государства — помогать им в этом, снять с промышленных предприятий нагрузку по разворачиванию новых производств, создавая готовую инфраструктуру. Ульяновская область и мы как Корпорация развития создаем готовые корпуса под производство для бизнеса на территории парка «Заволжье», Портовой особой экономической зоны. Нужно наращивать эти темпы.

Кроме того, на федеральном уровне в настоящее время разработан и внедряется механизм промышленной ипотеки. Он реально позволяет промышленным предприятиям не заниматься непрофильной деятельностью — строительством корпусов, отвлекая на это свои финансовые и временные ресурсы, а покупать готовые производственные корпуса, чтобы там быстро развернуть производство. Сегодня бизнесу предлагается механизм льготного финансирования по промипотеке. Мы его полностью поддерживаем, это действенная мера поддержки для бизнеса. Но здесь есть три момента, на которые хочу обратить внимание. Первое: максимальная величина кредита, предусмотренная в постановлении, ограничена 500 млн руб. Это очень мало и позволит приобрести только небольшое помещение для малого бизнеса. Второе: программа рассчитана только на приобретение существующих объектов недвижимости. Необходимо расширить целевое назначение кредитов не только на покупку готовых корпусов, но и на приобретение строящихся объектов. И третье: неотъемлемой частью любого промышленного здания являются не только стены, но и инженерные системы, адаптированные под его требования. Предлагаем расширить целевое назначение кредитов по льготной ставке на приобретение и создание имущественных комплексов «под ключ».

Беседовала Татьяна Еремина

территория развития

фрп Фонд Развития Промышленности Иркутской области

Иркутские меры о главном

Последние несколько лет преподнесли российскому бизнесу неприятные сюрпризы: сначала ограничения во время пандемии, а затем западные санкции. Но несмотря ни на что, предприятия во многих регионах России смогли не просто адаптироваться и сохранить объемы производства, но и продолжить развитие. Например, Иркутская область заявляет о второй волне индустриализации: последние три года индекс промышленного производства в регионе сохраняет положительную динамику, а портфель инвестпроектов оценивается в 2,5 трлн руб.



ФОТО ПРЕДОСТАВЛЕНО ФОНДОМ РАЗВИТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

— стратегия —

«Чтобы обеспечить рост инвестиций, государство должно делить с бизнесом его риски» — об этом заявил глава Минэкономразвития РФ Максим Решетников в своем докладе президенту о поддержке инвестиционной деятельности бизнеса. Тема в целом не новая, и некоторые регионы утверждают, что они уже воплотили ее в жизнь.

Часть команды, часть корабля

В Иркутской области про клиентский подход в вопросах поддержки бизнеса заговорили в 2020 году. И не просто заговорили — начали внедрять: сделали упор на разделение рисков с помощью возвратного финансирования, создали большую экосистему институтов развития, ввели практику постоянного обновления регионального законодательства, его актуализации. О позитивных результатах этих усилий говорят как положительные отзывы получателей услуг, так и оценки экспертов — местный Фонд развития промышленности и Фонд микрокредитования стабильно входят в десятку лучших по стране.

«Задача власти — повысить уровень жизни в регионе. И бизнес, который создает рабочие места и платит налоги, конечно, играет в этом важную роль. Очевидно, мы заинтересованы, чтобы появлялись новые предприятия, а существующие росли. Значит, надо им в этом помогать. Но малому бизнесу нужны деньги, предприятиям легкой промышленности — кадры, крупному бизнесу — поддержка при реализации инфраструктурных проектов. Чтобы охватить каждую из категорий, дать максимально адресную поддержку, нужна выстроенная система институтов развития, точкой сборки которой, своеобразным центром управления является Минэкономразвития»,— объясняет первый заместитель председателя правительства Иркутской области **Руслан Ситников**.



Иркутский ФРП выдает займы по четырем совместным с федеральным фондом программам и по пяти собственным региональным программам. По состоянию на 1 ноября объем выданных ФРП займов в Иркутской области составил 9 млрд руб., из них в 2022 году — более 0,5 млрд руб.

И Минэкономразвития как капитан корабля под названием «Система поддержки» распределяет команде институтов развития задачи и полномочия исходя из целевой аудитории. Фонд микрокредитования и центр «Мой бизнес» работают с малым и средним бизнесом, оказывая финансовую и нефинансовую поддержку соответственно. Крупные инвестиционные проекты ведет Корпорация развития области, которая сопровождает их на всех этапах: от идеи до ее реализации — помогает с подготовкой бизнес-плана, поиском площадки, партнеров для сбыта продукции. А с предприятиями промышленного сектора работает Фонд развития промышленности (ФРП). Причем он не только является источником дешевых займов, как федеральный ФРП, но еще и оператором различных компенсационных программ и нацпроекта «Производительность труда».

Не деньгами одними...

В масштабах страны далеко не каждый региональный Фонд развития промышленности несет столь разнообразную нагрузку: быть источником дешевых займов, оператором федеральных и местных компенсационных программ и еще ответственным за реализацию нацпроекта.

«Нас, как говорится, никто не заставлял — можно было жить спокойно, ограничиваясь теми задачами и теми программами льготного финансирования, что приходят от федерального фонда. А можно работать комплексно. Мы выбрали второй путь,— говорит директор Фонда развития промышленности Иркутской области **Яна Шевченко**.—



Приангарье — удаленный регион, поэтому мы запустили компенсационную программу на транспортировку продукции по стране. Нужны новые проекты импортозамещения — компенсируем проценты по кредитам на них. В регионе остро стоит вопрос изношенности основных фондов предприятий, для них — льготные займы на модернизацию и цифровизацию. Ситуация в стране и регионе быстро меняется, и мы должны отвечать на все вызовы новыми, максимально актуальными для бизнеса Иркутской области мерами поддержки. Например, сейчас, в период санкций и переориентации на Восток, подготовили особые условия для экспортно ориентированных предприятий».

Но работа с предприятиями деньгами не ограничивается. На базе ФРП создан Региональный центр компетенций, который в рамках национального проекта «Производительность труда» обучает предприятия инструментам бережливого производства, помогает оптимизировать процессы за счет изменения организации труда и в итоге высвобождать средства на улучшение условий труда, зарплаты и ту же самую модернизацию и цифровизацию. В Иркутской области в нацпроект вовлечено уже 38 предприятий.

«У производственного сектора Приангарья огромные перспективы — это приоритетная отрасль, с которой надо работать комплексно,— говорит **Наталья Гершун**, министр экономического развития и промышленности Иркутской области.— Вместе с Минпромторгом РФ мы сейчас формируем „дорожную карту“ по развитию промышленности, в том числе с акцентом на привлечение в регион инвесторов. Одновременно ведем постоянную работу по снижению барьеров, созданию новых дополнительных мер поддержки. Например, в этом году в Иркутской области принят закон, который снижает рамки для получения статуса масштабных инвестпроектов и позволяет большему количеству компаний получить государственную или муниципальную землю в аренду без торгов. А недавно снизили стоимость аренды такой земли на первый год всего до одного рубля».



Что ж, если быстрая адаптация — залог успеха в эпоху глобальных перемен, то у властей и бизнеса Иркутской области определенно есть основания смотреть в будущее с умеренным (или даже уверенным) оптимизмом.

Сергей Петров

«Сделано с Россией»

— интервью —

О трансформации промышленных парков в непростых геополитических условиях рассказал исполнительный директор Ассоциации индустриальных парков России ДЕНИС ЖУРАВСКИЙ.



АССОЦИАЦИЯ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ

— Индустриальные парки — это площадки для локализации производства. Как изменились подходы российских и международных компаний к размещению производств в условиях напряженной международной обстановки?

— Пока работала старая, «допандемийная» модель локализации, все промпарки, особые экономические зоны (ОЭЗ) и региональные институты развития, безусловно, стремились перенести в Россию максимальное количество производств конечной продукции как для внутреннего потребления, так и для экспорта, особенно их финальную стадию (сборку, упаковку). К этому нас всегда подталкивало и государство, а с 2014 года этому способствовали санкции: если импорт какого-то продукта был ограничен, то можно было локализовать производство.

За десятилетие мы создали в России очень продвинутую систему промышленной инфраструктуры. Сейчас в стране уже почти 400 профессиональных площадок для размещения производства: половина из них полностью готовы, остальные в стадии строительства.

Слабым местом этой системы всегда была распределенная система поставок компонентов и комплектующих, а также высокая зависимость от западного оборудования. В итоге у нас в парках сейчас более 4 тыс. предприятий. Из них только 10% являются дочерними структурами иностранных компаний, однако на их долю пришлось 55% от всех инвестиций. И только треть из них никак не зависит от поставок из-за рубежа — все компоненты и комплектующие локальные. Еще треть зависит от импорта компонентов, другая треть полностью зависит и от импорта компонентов, и от обслуживания западного оборудования.

В 2020 году глобальные цепочки дали сбой, и это стало началом конца глобализации. С тех пор все резиденты промпарков стали стремиться к локальной автономности — полный цикл производства стало выгодно иметь в тех юрисдикциях, где находится рынок сбыта. Это в одинаковой степени коснулось и международных игроков в России, и российских экспортеров.

— Значит ли это, что резиденты индустриальных парков теряют рынки сбыта?

— Скорее речь идет не о сужении рынков для российских производителей, а об изменении географии взаимных поставок. Общая доля ВВП стран, не участвующих сегодня в санкциях против России,— 56%, и она продолжает расти. Население этих стран составляет 84% жителей планеты. Тенденция очевидна: нас ждет масштабная смена мировой географии промышленной кооперации и технологического партнерства. И это повлечет за собой перестройку международных транспортно-логистических коридоров и расположенной на них промышленной инфраструктуры.

— Приведет ли это к массовому созданию российских промышленных зон в других странах?

— У нас есть очень успешные примеры создания именно российскими управляющими компаниями промпарков в Узбекистане и Египте. Обсуждаются еще несколько подобных международных проектов, но, наверное, они останутся все же единичными примерами экспорта услуг российских управляющих компаний. Ведь в большинстве дружественных стран все это время тоже велась работа по созданию специальных промышленных зон, там есть опытные местные девелоперы и институты развития, поэтому было бы ошибкой не учитывать возможности созданных ими площадок.

Если заглянуть на несколько лет вперед, то, полагаю, нас ждет формирование международного альянса индустриальных парков дружественных стран. На его базе можно будет развернуть платформу «Make WITH Russia», которая формально или неформально станет интерфейсом для российских предприятий на зарубежных площадках вне зависимости от того, будут ли это площадки с российским участием, как в Египте и Узбекистане, или без — как в Казахстане, Монголии, Иране и других странах.

Создание такой платформы позволит решать следующие задачи: во-первых, появится навигация по площадкам, то есть расширение российской геоинформационной системы «Индустриальные парки». Во-вторых, заработает международная система верификации качества — аналог российской системы сертификации индустриальных парков. Кроме того, станет возможно наладить систему промышленной кооперации, включая международные поставки оборудования, компонентов и комплектующих. И, наконец, появится сопровождение российских инвесторов — усложненный аналог работы региональных институтов развития.

— Какие шаги требуются от государства сейчас для проекта «Make with Russia»?

— Думаю, что такая система сложится естественным путем на основе саморегулирования рынка. Государство может выступить катализатором этого процесса на начальном этапе, и самое целесообразное — сделать это на основе российского опыта. У нас есть 15-летний опыт интенсивного развития отрасли индустриальных парков и ОЭЗ в нашей стране, мы реальной жизнью выстрадали критерии качества площадок, у нас работает система сертификации индустриальных парков на соответствие стандарту. Есть институт саморегулирования в лице профильной отраслевой Ассоциации индустриальных парков, который в том числе является арбитром качества и оказывает сервисы по локализации предприятий. Мы на протяжении уже трех лет внедряем сервис профессионального подбора площадки для предприятий — это процесс, который невозможно автоматизировать. Выбор площадки определяют исключительно технические параметры производства (потребление электричества, газа, воды, требования к стокам, химической очистке и т. д). Ошибка, сделанная на этом этапе, приводит к драматическим последствиям, например таким, как невозможность ввести в эксплуатацию построенное здание завода. Нужно учитывать несколько десятков параметров, включая правовой статус земли и зданий, санитарные правила и нормы, градостроительную и землеустроительную документацию, планировать защитные зоны и тому подобное. Мы научились решать такие задачи, у нас есть профессиональное сообщество, стандарты и лучшие практики.

Я убежден, что те международные партнеры, которые в ближайшее время продемонстрируют готовность участвовать в проекте «Make with Russia», получат большой задел роста на будущее.

Беседовала Татьяна Еремина

СПРАВКА

Ассоциация индустриальных парков (АИП) России — общероссийская некоммерческая организация, которая объединяет в своем составе управляющие компании индустриальных парков, управляющие компании особых экономических зон (ОЭЗ), региональные институты развития (корпорации развития), а также проектировочные и строительные организации в сфере промышленного строительства. Организация была образована 12 лет назад, в 2010 году, по инициативе участников рынка — индустриальных парков — и наиболее активных в этой сфере регионов. Главная задача АИП России — защита интересов своих членов по трем основным направлениям:

привлечение инвесторов (потенциальных резидентов) в индустриальные парки и ОЭЗ России. Ассоциация видит своей задачей переориентацию промышленных инвесторов на профессиональные площадки и наращивание входящего потока запросов от потенциальных резидентов в пользу промпарков и ОЭЗ, однако приоритет отдается членам ассоциации. С этими целями был развернут сервис по профессиональному подбору площадки под производство по техническим параметрам проекта. Сервис оказывается бесплатно для производственных компаний из России и всего мира на русском и английском языках. В настоящее время уже обработаны сотни запросов и есть десятки историй успеха размещения производств в парках—членах АИП;

развитие в России нормативной правовой базы по вопросам индустриальных парков. Ассоциация является экспертной организацией по вопросам промышленной инфраструктуры и сотрудничает с Минпромторгом России, Минэкономразвития России путем участия в консультативных и совещательных органах, рабочих группах и рабочего взаимодействия на экспертном уровне. Основные направления в части государственного регулирования — это требования к индустриальным паркам, льготы и преференции для их управляющих компаний и резидентов. Главной текущей задачей 2022 года ассоциация считает получение особого порядка для обеспеченности индустриальных парков электроэнергией;

центр компетенций по индустриальным паркам и ОЭЗ. Ассоциация является органом по сертификации индустриальных парков на соответствие национальному стандарту ГОСТ «Индустриальные парки. Требования». На платформе ассоциации происходит обмен опытом и лучшими практиками по созданию индустриальных парков и управлению ими, проводятся отраслевые исследования, распространяется регулярный мониторинг событий отрасли, разрабатываются методические материалы, проводятся специализированные семинары и ознакомительные туры в передовые промпарки страны, оказывается консультативная помощь управляющим компаниям.

территория развития

Министерство экономического развития и инвестиций Самарской области

Развитие в любых условиях

В последние годы Самарская область демонстрирует стремительное развитие и успех в привлечении инвесторов из всех регионов России, несмотря на непростую ситуацию в экономике страны. Секрет, как считают эксперты, заключается в том, что региональные власти в состоянии предоставить инвестору необходимую инфраструктуру и максимально комфортное взаимодействие с госорганами.



ФОТО ПРЕДОСТАВЛЕНО МИНИСТЕРСТВОМ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ И ИНВЕСТИЦИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

— инвестиции —

Удачная акклиматизация

Минувшие пять лет для Самарской области были весьма плодотворными: стремительно переместившись в Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата в субъектах РФ с 65-го места в топ-10 лучших регионов страны, область стала одним из лидеров экономического развития. Об этом также говорит инвестиционный климат в регионе: сегодня на территории Самарской области реализуется свыше двух сотен инвестиционных проектов с общим объемом вложений около 1,4 трлн руб., в том числе на инвестиционных площадках региона. Всего с 2019 года в экономику Самарской области привлечено 1,1 трлн руб. За шесть месяцев 2022-го инвестиции в основной капитал в регионе составили 152,7 млрд руб.— это почти на 20% больше, чем за аналогичный период прошлого года.

Только в прошлом году в Самарской области было открыто 25 новых производств, создано 10 тыс. рабочих мест. А всего начиная с 2018 года в регионе запущено 75 крупных инвестиционных проектов, 66 из них — в производственной сфере.

«Мы развиваем инвестплощадки, внедряем новые меры поддержки, снижаем административные барьеры для бизнеса. Результаты этой работы оценивают сами предприниматели. Налаженный открытый диалог с бизнесом позволяет получать обратную связь и учитывать мнение бизнес-сообщества при принятии решений, направленных на улучшение делового и инвестиционного климата,— говорит министр экономического развития и инвестиций Самарской области Дмитрий Богданов.— У нас действуют все специальные налоговые режимы. Несмотря на все вызовы времени, бизнес продолжает расти, развиваться, осваивать новые направления деятельности и новые рынки».

В 2021 году в Самарской области было открыто 25 новых производств, создано 10 тыс. рабочих мест. В текущем году в регионе запустится не менее 30 новых инвестиционных проектов

Показательным, по мнению министра экономразвития Самарской области, является то, что сегодня в сфере малого и среднего предпринимательства (МСП) занято более 622 тыс. человек. В регионе работают 126,4 тыс. субъектов МСП и 142 тыс. самозанятых граждан. «Оборот средних и малых предприятий по итогам первой половины 2022 года по сравнению с аналогичным периодом 2021-го вырос на 12,9%, составив 431,35 млрд руб. По всем этим показателям, характеризующим развитие малого и среднего предпринимательства, Самарская область входит в десятку лучших регионов России и занимает второе место в Приволжском федеральном округе»,— отметил Дмитрий Богданов.

В Самарской области успешно работает инфраструктура поддержки предпринимательства. Это региональная сеть центров «Мой бизнес», где можно получить консультацию по всем вопросам ведения своего дела. По словам министра, представители малого и среднего бизнеса области могут рассчитывать на финансовую, образовательную, налоговую и экспортную поддержку со стороны региональных властей. «В текущей ситуации очень важно снижение административных барьеров для предпринимателей, создание комфортных условий для работы малого и среднего бизнеса. В марте был объявлен мораторий на плановые и внеплановые проверки до конца 2022 года. Проверки заменены на профилактические визиты контролирующих органов. В Самарской области уже отменили более 4,5 тыс. плановых проверок из 5,6 тыс. запланированных»,— отметил министр. Кроме того, для взаимодействия с инвесторами в Самарской области работает Агентство по привлечению инвестиций. Его специалисты оказывают содействие на каждом этапе реализации бизнес-проекта вплоть до запуска и последующей эксплуатации производства.

Бизнес-сопровождение

В регионе создано и успешно развивается множество преференциальных территорий для бизнеса. Ключевым проектом в этой категории считается особая экономическая зона (ОЭЗ) «Тольятти». Развитие этой экономической зоны находится на личном контроле губернатора Самарской области Дмитрия Азарова. «Даже сейчас, в непростых экономических условиях, инвесторы продолжают приходить в область, поскольку знают, что с поддержкой региональных властей они смогут воплотить здесь свои планы и поднять бизнес на более высокий уровень»,— говорит Дмитрий Богданов.

К созданию инфраструктуры ОЭЗ областные власти отнеслись серьезно. Для привлечения крупных инвесторов и повышения привлекательности флагманской инвестплощадки областное правительство совместно с ОАО РЖД реализовало концессию по строительству железнодорожной ветки в ОЭЗ «Тольятти». Объем капитальных вложений оценивается в 1,4 млрд руб. Потребителями транспортных услуг этой железной дороги будут более десятка резидентов ОЭЗ.

Создание индустриального парка внутри экономической зоны — очередной плюс для инвесторов: производственные корпуса строятся управляющей компанией по запросу резидентов с последующей арендой или выкупом. Общая площадь возведенных корпусов уже превысила 24 тыс. кв. м. Команда управляющей компании ОЭЗ сопровождает проекты резидентов площадки на каждом этапе.

С момента начала своего функционирования инвестплощадка входит в тройку лучших особых экономических зон промышленно-производственного типа в стране, а также является лидером по динамике количества созданных рабочих мест. Впрочем, среди инвесторов Самарской области не меньшей популярностью пользуются и другие промышленные парки региона. На территории области работают четыре государственных индустриальных парка: две очереди «Преображенки», «Чапаевск» и «Новосемейкино». Преимущество индустриальных парков заключается в том, что их резидент фактически не занимается решением вопросов, связанных с инженерной инфраструктурой, оформлением земельных участков, подготовкой участка для работы. Все это осуществляется централизованно — правительством региона и управляющей компанией АО «ПромПарки». Поэтому количество компаний-инвесторов в промпарках области постоянно растет. Так, сейчас свои проекты на этих площадках развивают 44 компании, которые выплатили в региональный бюджет уже почти 9 млрд руб. налогов. На действующих площадках создано 5,5 тыс. рабочих мест, в стадии строительства находятся десять проектов как крупных инвесторов, так и предприятий малого и среднего бизнеса.

В администрации региона рассказали, что совсем недавно подписали соглашения еще с двумя новыми компаниями, готовыми реализовать на самарской земле свои проекты в сфере металлообработки и в области дорожного строительства. Общий объем инвестиций превысит 1 млрд руб. Помимо государственных в области успешно работают и развиваются частные индустриальные парки — «Ставропольский», «АвтоВАЗ» и «Тольяттисинтез».

«Мы помогаем инвесторам, которые приходят к нам в область, сопровождаем их проекты под ключ на всем жизненном цикле: от этапа входа в регион до развития следующих площадок, освоения следующих территорий при эффективной работе действующих проектов,— рассказывает Дмитрий Богданов.— В настоящее время мы ведем переговоры еще с десятком потенциальных резидентов и будем рады каждому сделавшему выбор в пользу нашего региона. Параллельно подбираем новые участки для расширения сети наших промышленных парков. В Самарской области есть все условия для успешной реализации инвестиционных проектов»,— уверен министр.

Еще одним немаловажным направлением региона является его инновационное развитие. Для этого в области был создан технопарк «Жигулевская долина», специализирующийся на работе в сфере высоких технологий. Его резиденты ведут проекты в таких областях, как транспорт и космические разработки, информационные и телекоммуникационные технологии, химия, разработка новых материалов, биотехнологии и медицина. В технопарке работает дата-центр с высочайшим уровнем отказоустойчивости. В настоящее время технопарк является региональным оператором фонда «Сколково» и региональным представителем Фонда содействия инновациям (Фонда Бортника). В этом году «Жигулевская долина» в очередной раз подтвердила свою эффективность, войдя в тройку лучших технопарков России. Сегодня на площадке технопарка реализуется свыше 270 проектов. За последние пять лет резиденты получили 37,6 млрд руб. выручки, более 70 патентов на свои разработки, выплатили 5 млрд руб. налогов в бюджеты всех уровней и создали более 2,2 тыс. рабочих мест для жителей Тольятти. Самарская же область в том числе благодаря своему технопарку вошла в десятку лучших регионов в плане научно-технологического развития, заняв шестое место среди субъектов РФ.

В регионе работают 126,4 тыс. субъектов МСП. Их оборот по итогам первой половины 2022 года по сравнению с аналогичным периодом 2021-го вырос на 12,9%, составив 431,35 млрд руб.

«Мы постоянно работаем над формированием лучших условий для высокотехнологичных проектов, для развития инновационной экосистемы в регионе. В Самарской области есть все для роста идей до готовых продуктов. Мы помогаем стартапам привлекать финансирование федеральных институтов развития, содействуем в поиске частных инвесторов, заказчиков среди крупных компаний и оказываем им информационную поддержку»,— говорит Дмитрий Богданов.

Стратегическое стимулирование

В администрации региона есть четкое понимание того, что льготы являются одним из важнейших факторов для привлечения инвестиций в область. «Мы предоставляем инвесторам широкий спектр инструментов поддержки. Например, предприниматели с проектами в приоритетных видах деятельности освобождаются от уплаты налога на имущество организаций на период до пяти лет»,— рассказал Дмитрий Богданов. По его словам, проекты в инвестиционной фазе с минимальной стоимостью 100 млн руб. могут рассчитывать на региональную ставку налога на прибыль организаций в размере 13,5% вместо обычных 17,0%. А проекты, входящие в перечень региональных инвестиционных проектов, получают право на пониженные ставки по налогу на прибыль: «нулевую» федеральную ставку и региональную в размере 10%.

Но и это еще не все. До 2023 года инвестор в Самарской области обладает правом выбирать способ определения срока льготного налогообложения в зависимости от стоимости инвестпроекта или от амортизационной группы имущества, созданного или приобретенного в ходе реализации проекта. Для инвесторов, осуществляющих инвестиционные проекты на территориях монопрофильных городских округов Октябрьск, Чапаевск и Похвистнево, предусматривается увеличение сроков льготного налогообложения на два года.

Свои преференции предоставляют инвесторам и ведущие инвестиционные площадки региона. Резиденты ОЭЗ «Тольятти» получают широкий перечень послаблений: освобождение от уплаты налога на имущество и транспортного налога сроком на десять лет, земельного налога — на пять лет. Компаниям здесь также предоставляется бесплатное подключение к энергоресурсам. Весь комплекс льгот позволяет экономить до 30% капитальных затрат на строительство.

Резиденты территорий опережающего развития (ТОР) области на десять лет освобождаются от уплаты налога на имущество и земельного налога, региональная ставка налога на прибыль снижается до 2% в первые пять лет, до 10% — в последующие пять лет.

Кроме того, для резидентов, получивших этот статус в первые три года функционирования ТОР, тарифы страховых взносов в государственные внебюджетные фонды снижены до 7,6%. Резиденты ТОР также могут привлекать инструменты федеральных институтов развития, в том числе Фонда МОНОГОРОДА.РФ.

В центре притяжения

Сегодня в регионе представлены производства самого разного спектра, направлений. Так, в ОЭЗ «Тольятти» открыт завод медицинских изделий, ставший первым в России производителем нитриловых медицинских перчаток. Компания «Мабскейл» начала производство фармацевтических препаратов, «Озон фарм» запустил вторую линию выпуска лекарств, среди которых противоязвенные, противовирусные и другие препараты. Производитель автокомпонентов «Форесия автомобильные решения» открыл производство автомобильных сидений и комплектующих к ним. В 2021 году в Тольятти стартовал крупнейший завод по производству входных металлических дверей «Феррони-Тольятти». Пустовавшее с 2016 года здание бывшего завода «АвтоВАЗагрегат» стало местом работы почти для 2 тыс. тольяттинцев.

Целый ряд проектов реализован в пищевой сфере — в частности, начала работать новая линия по производству ультрапастеризованного молока на Пестравском маслозаводе. Резидент ТОСЭР «Тольятти» ООО «Агропартнер» запустило в работу новое производство сыров по итальянской технологии. А, например, в Тольятти в следующем году будет запущен завод по производству сыров компании «Карат». На площадке ОЭЗ крупный инвестор приступил к созданию завода растительных масел. В Чапаевске резиденты ТОР тоже намерены выпускать подсолнечное масло, а также создать экспериментальное производство по выпуску пектина по лицензионной технологии.

Резиденты территорий опережающего развития реализуют проекты в сфере строительства, обрабатывающих производств, станкостроения, химической промышленности, а также высокотехнологичные проекты. Самарская область становится центром притяжения не только для крупнейших игроков промышленной сферы, но и для российского рынка электронной коммерции. Например, в Чапаевске недавно открылся фулфилмент-центр компании Ozon, в промпарке «Новосемейкино» в конце августа стартовало строительство одного из крупнейших в стране логистических центров Wildberries. В конце апреля на площадке «Преображенки» вместе с инвесторами правительство области запустило в работу логистический центр «Яндекс.Маркета». В активной фазе сегодня находится возведение мультитемпературного склада для ритейлера X5 Group в «Преображенке-2».

«Это миллиарды инвестиций, тысячи рабочих мест, новые возможности для малого бизнеса: упрощенная логистика, снижение затрат, реализация товаров по всей стране и даже за ее пределами»,— утверждает Дмитрий Богданов. В профессиональной работе команды губернатора Дмитрия Азарова по привлечению инвесторов и созданию уникальной транспортной инфраструктуры в Самарской области активно используется ее удобное географическое расположение. По территории региона проходят крупнейшие федеральные артерии, в области развито авиационное, железнодорожное, речное сообщение. Кроме того, Самарская область находится в центре крупного потребительского рынка — Самарско-тольяттинской агломерации, третьей по населению после Московской и Ленинградской.

ГЧП — драйвер дополнительного роста

В Самарской области активно развиваются проекты с реализацией механизмов государственно-частного партнерства (ГЧП). Сейчас в регионе в стадии активной реализации находится 59 таких проектов общей стоимостью свыше 179 млрд руб. Уже создано 4740 рабочих мест, привлечено более 95 млрд руб., по 49 проектам инвесторами осуществляется деятельность.

Ключевой проект, реализуемый в формате ГЧП,— это масштабное строительство моста через Волгу и 100 км современной федеральной трассы, которая станет частью международного транспортного маршрута Европа—Западный Китай. На конец октября строительная готовность объекта уже составила 65%. Благодаря активной работе и поддержке Дмитрия Азарова в рамках госпрограммы «Развитие образования» Министерством просвещения Российской Федерации подтверждено предоставление субсидии из федерального бюджета на строительство восьми школ в Самарской области. В текущем году заключено два концессионных соглашения в сфере спорта и социального обеспечения. Внебюджетные средства будут направлены на реконструкцию футбольно-тренировочной базы Академии футбола им. Ю. Коноплева и реконструкцию детского оздоровительного лагеря «Черноморец», расположенного в Анапе.

Свои проекты в промпарках Самарской области развивают 44 компании, которые выплатили в региональный бюджет уже почти 9 млрд руб. налогов

Сохранение достигнутого

На федеральном и региональном уровнях был принят ряд мер поддержки отраслей экономики в период турбулентности в части предоставления бизнесу налоговых льгот, финансовой поддержки, снижения регуляторных издержек и др. В этом году по всем действующим федеральным и региональным программам льготного кредитования предприятия региона получили уже более 42 млрд руб.

Особо острые вопросы решаются самарским правительством точечно. По словам председателя правительства Самарской области, первого вице-губернатора Виктора Кудряшова, в последние несколько месяцев экономические международные санкции оказали негативное влияние на экономику страны в целом. «А учитывая, что Самарская область является промышленно развитым регионом, в значительной степени интегрированным во внешнеэкономические связи, для нашего региона влияние внешних санкций стало особенно ощутимым»,— говорит он. Однако, по его оценке, меры, принятые как на федеральном, так и на региональном уровнях,— налоговые льготы, финансовая поддержка, снижение регуляторных издержек — помогли стабилизировать ситуацию в области.

Сегодня количество инвестпроектов, которые реализуются на территории Самарской области, продолжает увеличиваться. В текущем году уже введены в эксплуатацию 14 новых производств, до конца года планируется завершение реализации еще 16 проектов. Как сообщил Виктор Кудряшов, своевременное проектирование и строительство инфраструктуры индустриальных и логистических парков позволит в перспективе до конца 2025 года дополнительно привлечь более 20 млрд руб. внебюджетных инвестиций и создать более 14 тыс. рабочих мест.

«Для дальнейшего развития инвестиционной деятельности в этом году мы разработали региональный инвестиционный стандарт. Сегодня внедрены все его элементы, в том числе утвержден свод инвестиционных правил, определены перечень и сроки прохождения инвестором процедур подключения к сетям, ввода объектов в эксплуатацию,— говорит вице-губернатор Кудряшов.— Мы видим, что регион интересен инвесторам, и также понимаем свои зоны роста, по которым продолжим системную работу для качественного улучшения достигнутых показателей».

Сергей Петров

территория развития

Земля для бизнеса

Ведущими системообразующими сферами экономики Липецкой области являются металлургия, машиностроение и сельское хозяйство. Развитию этих отраслей в регионе способствуют его выгодное географическое положение, плодородные земли и климат, кадровый потенциал, а также развитая инфраструктура и объемная поддержка со стороны государства. Совокупность этих факторов, а также наличие особой экономической зоны «Липецк» помогают области активно привлекать инвестиции.



ФОТО ПРЕДОСТАВЛЕНО ОЭЗ «ЛИПЕЦК»

— инвестиции —

По структуре экономики Липецкая область является индустриально-аграрным регионом. Она находится в самом центре Центрально-Черноземного сельскохозяйственного макрорегиона, и почти 80% (1917,6 тыс. га) территории области занимают земли сельскохозяйственного назначения, на которых выращиваются пшеница, соя, кукуруза и другие сельхозкультуры. «Основой АПК области является сельское хозяйство, которое специализируется на возделывании зерновых и масличных культур, сахарной свеклы, картофеля, плодов, овощей открытого и защищенного грунта»,— отмечает глава управления сельского хозяйства Липецкой области Олег Долгих. В 2021 году регион произвел сельхозпродукции на 176,5 млрд руб., что не только в полном объеме покрывает внутреннюю потребность области, но и позволяет поставлять продукцию как на внутренний рынок страны, так и на экспорт.

«Агропромышленный комплекс Липецкой области имеет солидные резервы для развития. Предприятия видят эти перспективы и активно пользуются мерами господдержки для реализации в регионе своих проектов»,— говорит губернатор Липецкой области Игорь Артамонов.

Не хлебом единым

Помимо сельского хозяйства важным элементом экономической модели Липецкой области является металлургия. На долю металлургического комплекса приходится 44,7% произведенной в регионе продукции, 25,8% инвестиций и 7,2% налогов, а 8,5% жителей области заняты в этой отрасли. Регион также является уникальной кузницей кадров для этой сферы, обладая колоссальной образовательной базой. Специализированные вузы, техникумы и колледжи Липецкой области уже не одно десятилетие подготавливают и выпускают квалифицированных специалистов для металлургии, машино- и станкостроения. «Сегодня экономика страны перестраивается: делаются акценты на точечные направления. Вероятно, в ближайшие годы помимо металлургии машиностроение и сельское хозяйство станут одними из самых востребованных сфер экономики. Липецкая область десятки лет сосредотачивает производителей именно из этих отраслей и не останавливается на достигнутом, привлекая в область все новых инвесторов»,— отмечает Игорь Артамонов.

Центр притяжения инвестиций

Развитию главных перспективных отраслей Липецкой области способствует реализация в регионе множества инвестиционных проектов. Одним из центров притяжения инвестиций уже 16 лет является особая экономическая зона промышленно-производственного типа (ОЭЗ ППТ) «Липецк». В ее состав входят две инфраструктурно обустроенные площадки, расположенные в Грязинском и Елецком районах области. За годы работы особая экономическая зона привлекла более 85 млрд руб. инвестиций от своих резидентов и способствовала созданию более 5 тыс. новых рабочих мест. На предприятиях ОЭЗ ППТ «Липецк» было произведено продукции на 210 млрд руб., а объем перечисленных резидентами налоговых и таможенных платежей в бюджеты разных уровней и внебюджетные фонды превысил 21 млрд руб. На территории ОЭЗ в 2,3 тыс. га зарегистрировано более 50 резидентов, производящих продукцию различного профиля.

За годы работы особая экономическая зона привлекла более 85 млрд руб. инвестиций от своих резидентов и способствовала созданию более 5 тыс. новых рабочих мест

Сейчас на Елецком участке ОЭЗ ППТ «Липецк» сосредотачивается сельскохозяйственный кластер. Флагман площадки — один из самых современных в России и крупнейших в Европе завод по производству средств защиты растений «Шанс Энтерпрайз». Его продукцию использует свыше 3 тыс. сельхозпроизводителей во всех российских регионах. При выходе на полную мощность «Шанс Энтерпрайз» сможет производить 30% всех необходимых в России средств защиты растений, а также выпускать продукцию на экспорт. «Мы выбрали Липецкую область по ряду важных преимуществ перед другими регионами. Область удобно расположена в центральной части России — здесь очень хорошая логистика. К тому же в экономической зоне создана необходимая инфраструктура и действуют налоговые льготы»,— рассказывает президент ГК «Шанс» Магомедалим Джавадов.

По словам Игоря Артамонова, наличие такого крупного предприятия «подтверждает статус Липецкой области как одного из самых привлекательных регионов для инвесторов».

Список резидентов ОЭЗ ППТ «Липецк», специализирующихся на изготовлении продукции для АПК, постоянно расширяется. В октябре стало известно, что на территории экономической зоны в течение двух лет планируется построить два селекционных центра — по твердой пшенице и по плодовым культурам, малине и клубнике. А в конце сентября экспертный совет прошел новый резидент — компания «Арланмашины», производитель бункеров-перегрузчиков. Бункеры-перегрузчики являются необходимым технологическим звеном при уборке и севе зерновых, а также при закладывании зерна на хранение в пластиковых рукавах. Планируется, что новый резидент разместит свое производство на Грязинской площадке на земельном участке площадью 10,3 га, объем инвестиций в проект составит 1,3 млрд руб., на предприятии будет создано более 100 рабочих мест. Запуск нового предприятия запланирован на первую половину 2024 года.

Льготное место

Для привлечения инвесторов ОЭЗ ведет работу на опережение. Там выстроена прекрасная инфраструктура, в развитие которой было вложено свыше 15 млрд руб. Каждый новый инвестор, разместившийся на площадках ОЭЗ ППТ «Липецк», получает участок с уже подведенными коммуникациями и может свободно пользоваться электроснабжением, водоотведением, водоснабжением и газоснабжением, сетями связи и автомобильными дорогами. Уникальность площадки еще и в том, что техническим обслуживанием инфраструктуры занимается Центр управления сетями, благодаря которому все инженерные системы Грязинского и Елецкого участков находятся под круглосуточным онлайн-контролем специалистов. «ОЭЗ можно назвать практически совершенной инфраструктурой с коммуникациями, качественными дорогами, заботой об экологии, командой профессионалов, готовых помочь резидентам на всех производственных этапах. Мы располагаем энергетическим потенциалом свыше 200 МВт свободной электрической мощности, строительными компетенциями на уровне самых высоких международных стандартов, полным спектром инженерного сервиса»,— отмечает генеральный директор ОЭЗ ППТ «Липецк» Александр Базаев.

У ОЭЗ есть еще одно ключевое преимущество — расположение. Рядом проходят основные железнодорожные пути и важные автомагистрали (включая трассу М4 «Дон»), расположены два международных аэропорта

Также площадка оказывает инвестпроектам мощную кадровую поддержку. ОЭЗ тесно взаимодействует с Центром занятости Липецкой области по подбору персонала, мониторингу и прогнозированию кадровой потребности, создает «дорожные карты» с техническим заданием инвестора по требуемым вакансиям, а также осуществляет целевую подготовку специалистов в партнерстве с профильными учебными заведениями. В частности, ОЭЗ «Липецк» проводит экскурсии для школьников и студентов на производства резидентов, а также организует практику студентов СУЗов на предприятиях. «Когда мы встречаемся с потенциальными резидентами, они сразу же интересуются, как у нас обстоят дела с кадрами. И ответ на этот вопрос должен быть четким и положительным. Немаловажно, чтобы на предприятиях, которые они построят, было достаточно сотрудников»,— говорит Александр Базаев.

У экономической зоны есть еще одно ключевое преимущество — ее расположение. Рядом с площадкой проходят основные железнодорожные пути и важные автомагистрали (включая трассу М4 «Дон»), в непосредственной близости расположены два международных аэропорта, благодаря чему инвесторы не испытывают проблем с логистикой. Липецкая область находится рядом с основными центрами экономического роста и крупнейшими рынками сбыта продукции (такими как Москва). В радиусе 1 тыс. км от особой экономической зоны проживает около 100 млн потенциальных потребителей.

Для резидентов ОЭЗ ППТ «Липецк» также действуют налоговые льготы: налог на прибыль в течение первых пяти лет составляет 2%, с пяти до десяти лет — 7%, а далее — 15% вместо 20% по общим условиям вне ОЭЗ. Кроме того, они на десять лет освобождаются от налога на имущество и транспорт и от земельного налога. Также на территории ОЭЗ расположена свободная таможенная зона, причем как на Елецкой, так и на Грязинской площадке, предполагающая освобождение ее резидентов от уплаты таможенной пошлины и НДС за ввоз и вывоз продукции. Есть и понижающие коэффициенты при аренде либо выкупе земли для строительства предприятия. Средний срок создания нового производства на площадках ОЭЗ — полтора года. На официальном сайте экономической зоны будущие инвесторы могут в режиме онлайн подобрать себе участок на любой из ее площадок с расчетом мощности инженерных коммуникаций и площадей, необходимых для предприятия.

В ОЭЗ выстроена прекрасная инфраструктура, в развитие которой было вложено свыше 15 млрд руб. Каждый новый инвестор получает участок с уже подведенными коммуникациями

Международные связи

На территории ОЭЗ «Липецк» уже успешно реализуют свои инвестиционные проекты многие компании из разных стран. «Сейчас мы ведем масштабную деятельность по привлечению новых резидентов. Налаживаем контакты как с внутренним рынком России, так и со странами Азии и Востока. Уверен, в ближайшее время на участках ОЭЗ „Липецк“ развернут производство новые предприятия»,— говорит Александр Базаев. Инвестплощадка активно взаимодействует с новыми международными партнерами, в частности с Турцией, Китаем, Ираном и ОАЭ. В сентябре Липецкая область стала участником Международной ярмарки инвестиций и торговли. В рамках проходившего там российско-китайского круглого стола Агентство инвестиционного развития Липецкой области и особая экономическая зона «Липецк» презентовали Липецкую область и ОЭЗ и рассказали зарубежным партнерам о возможностях и перспективах, инфраструктуре, резидентах, льготных преференциях для инвесторов.

Для представителей Китайской торговой палаты по импорту и экспорту машиностроительной и электронной продукции была организована онлайн-экскурсия по действующим предприятиям региона, в ходе которой гости побывали в том числе на производстве «Ангел Ист Рус» — подразделения одного из крупнейших в мире производителей дрожжей, китайской компании Angel Yeast Co., Ltd. Китайской стороне предложили реализовать еще ряд проектов на территории области: создать в ОЭЗ машиностроительный кластер для производителей из Китая, построить там складские распределительные центры и развивать информационное сотрудничество с бизнесом Липецкой области. «В регионе развита промышленность, что было отмечено министром промышленности и торговли Российской Федерации Денисом Мантуровым. Летом 2022 года министр отметил, что Липецкая область продемонстрировала значительный рост в эффективности реализации промышленной политики в субъектах Российской Федерации за 2021 год»,— отметил генеральный Александр Базаев.

Ранее представители особой экономической зоны встречались с чрезвычайным и полномочным послом Объединенных Арабских Эмиратов в России Мохаммедом Ахмедом Аль-Джабером и обсудили возможные варианты взаимовыгодного сотрудничества. А в ходе Петербургского международного экономического форума в текущем году власти Липецкой области подписали соглашение о партнерстве с ассоциацией «Российско-турецкий диалог», согласно которому взят курс на реализацию совместных проектов с Турцией, наращивание объемов взаимного экспорта и увеличение обоюдных инвестиций.

«Липецкая область уже заручилась доверием крупных компаний с мировым именем, которые открыли свои производства на нашей территории и успешно их развивают. Мы располагаем необходимой инфраструктурой, хорошими экономическими показателями. Регион входит в топ-5 по качеству жизни, по объему сельского хозяйства в ЦФО. Находится в первой пятерке субъектов России по внедрению ESG. Все это позволяет рассматривать Липецкую область в качестве выгодного партнера со стороны инвесторов, как российских, так и зарубежных»,— заключил Александр Базаев.

Кира Васильева

Тематические страницы газеты «Коммерсантъ» («Территория развития»). | Владимир Желонкин — генеральный директор АО «Коммерсантъ», главный редактор | Сергей Вишневский — руководитель фотослужбы | Рекламная служба: Тел. (495) 797-6996, (495) 926-5262 | Владимир Лавицкий — директор «Издательского синдиката» | Кира Васильева — выпускающий редактор | Ольга Еременко — редактор | Сергей Цомык — главный художник | Галина Кожеурова, Екатерина Репях — фоторедакторы | Екатерина Бородулина — корректор | Ограничение: 16+