

«Деловая Россия» провела День открытых дверей

для лидеров рынка недвижимости

21 сентября 2015 года в «Деловой России» прошёл День открытых дверей для лидеров рынка недвижимости с участием главы Росреестра Игоря Васильева и министра строительства и ЖКХ России Михаила Меня.

Мероприятие посетило более 200 представителей профессионального сообщества рынка недвижимости, госструктур и около 30 журналистов федеральных деловых и отраслевых СМИ.

В рамках мероприятия состоялись две деловые сессии – расширенное заседание Федерального межотраслевого совета с участием руководителя Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) Игоря Васильева и открытое заседание комитета по строительству «Деловой России» с участием министра строительства и ЖКХ Российской Федерации Михаила Меня.

Участники «Дня открытых дверей» познакомились с текущими инициативами и проектами «Деловой России» в области регулирования, развития и поддержки бизнеса в сфере строительства и девелопмента в стране, им были представлены практические инструменты для качественного продвижения интересов компаний при решении вопросов государственного уровня.

В рамках первой деловой сессии заместитель руководителя Росреестра **Андрей Приданкин** презентовал участникам делового сообщества программу Росреестра для подачи документов на государственную регистрацию прав на недвижимость в электронном виде.

Росреестр начал принимать в электронном виде документы для госрегистрации прав на недвижимость во всех регионах России с 1 июня 2015 года. До этого сервис «Государственная регистрация прав на недвижимое имущество» на портале Росреестра работал в режиме опытной эксплуатации.

Московская область стала одним из регионов, где реализовывался пилотный проект. Сервис позволял подать документы на объекты недвижимости, расположенные в Московской области, с апреля 2015 года. С тех пор Подмосковье сохраняет за собой лидирующие позиции в России по «электронному приёму». На текущий момент принято уже более 1 тыс. заявлений.

Глава Росреестра **Игорь Васильев** отметил безусловную важность введения сервиса во всех регионах России, т.к. он не только способствует ускорению прохождения процедур, необходимых для совершения регистрационных действий, но и ставит «электронный барьер» коррупции.

Также в рамках мероприятия состоялось подписание соглашения о сотрудничестве между «Деловой Россией» и Росреестром. Соглашение подписали сопредседатель «Деловой России» **Антон Данилов-Данильян** и руководитель Росреестра **Игорь Васильев**.

«Соглашение между Росреестром и «Деловой Россией» направлено на эффективную совместную работу по созданию в стране благоприятного инвестиционного климата, – рассказал глава Росреестра. – Основными векторами развития в этом направлении мы считаем сокращение количества процедур при регистрации прав и увеличение доли государственных услуг, оказываемых в электронном виде».

«Мы живем в непростое время, когда от слаженности работы государства и бизнеса зависит очень многое, – отметил Антон Данилов-Данильян. – И Росреестр сейчас демонстрирует довольно эффективный отход от рутинных процедур, переход на новые формы взаимодействия с бизнесом, готовность тестировать самые разные элементы такого рода взаимодействия для того, чтобы ускорить соответствующие процедуры, сделать их максимально понятными, прозрачными, простыми и, в случае чего, быстро реагировать, не ссылаясь на то, что где-то неправильно поставлена запятая или не заполнено поле. Это не может не радовать».

В свою очередь, член президиума генерального совета, председатель отраслевого отделения по развитию строительной сферы «Деловой России» **Даниил Селедчик** представил собравшимся план совместных мероприятий Росреестра и отраслевого отделения по развитию строительной сферы «Деловой России» на 2015-2016 годы. В частности, в рамках совместной деятельности планируется провести практические семинары по электронной регистрации прав, кадастровому учету и нововведениям в законодательстве для делового сообщества.

В рамках второй деловой сессии состоялась встреча участников мероприятия с министром строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ **Михаилом Менем**, который в своем выступлении отметил важность и актуальность подобного рода встреч для создания диалога и взаимодействия между властью и профессиональным сообществом, а также обозначил основные приоритеты развития отрасли в современной ситуации. В первую очередь, это жилищная политика, в рамках которой предстоит решить достаточно сложные задачи, обусловленные внешними факторами. Михаил Мень отметил своевременность принятия решений по программе субсидированной ставки по ипотеке: *«По поручению президента правительством принято достаточно оперативное решение по программе субсидирования процентной ставки по ипотеке. И по оценке самих застройщиков, эта поддержка не дала сломать ситуацию».*

Также Михаил Мень привел данные по текущей ситуации на рынке жилья: *«По вводу жилья прошлый год был рекордным. Порядка 83-84 млн кв. м жилья было введено. Большая доля в этом объеме ИЖС. По текущему году динамика отрицательная, но в целом объем неплохой. На 1 сентября 2015 введено 44,6 млн кв. м жилья».*

В ходе встречи было подписано соглашение о стратегическом сотрудничестве между «Деловой Россией» и Минстроем РФ. Соглашение подписали министр **Михаил Мень** и президент «Деловой России» **Алексей Репик**.

«Дело не только в соглашении, дело в том, что, начиная с сегодняшнего дня, мы фактически открываем новую страницу системного диалога с одним из самых профессиональных и важных для экономики России министерств», – отметил Алексей Репик, поблагодарив министра за сотрудничество.

Для повышения качества диалога между участниками рынка недвижимости и представителями государственных структур в составе «Деловой России» был создан новый комитет – **комитет по строительству**, сопредседателями которого стали генеральный директор компании «Эталон-Инвест» **Даниил Селедчик**, председатель совета директоров

«Корпорации КОШЕЛЕВ» **Владимир Кошелев** и вице-президент ООО «Бизнес-Проект» **Юрий Чернявский**.

В ходе мероприятия представители комитета и делового сообщества обсудили основные направления устойчивого развития жилищного строительства в современных экономических условиях, эффективные источники финансирования жилищного строительства, арендное жилье как новое направление жилищной политики и другие актуальные вопросы отрасли.

В частности, член президиума генсовета «Деловой России», гендиректор компании «Эталон-Инвест» **Даниил Селедчик** отметил наиболее приоритетные на сегодня направления активизации строительного рынка. В их числе повышение доверия потребителей к застройщикам и минимизация рисков на рынке жилой недвижимости. Достижение этих целей возможно при повышении информационной открытости застройщиков, уровня ответственности саморегулируемых организаций за деятельность своих членов, а также повышение уровень ответственности застройщиков при осуществлении долевого строительства. Еще одно важное направления для развития отрасли – стимулирование внутреннего спроса на рынке недвижимости, в том числе снижение затрат на строительство в целях снижения стоимости 1 кв. м жилья.

Также собравшимся был представлен проект плана работ комитета по строительству «Деловой России» на 2015 год.